

Factura: 001-002-000019839



20171308001P01471

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P01471						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JUNIO DEL 2017, (8:24)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANDRADE HERRERA MARIA EMILIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1309841136	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIA EUGENIA HERRERA MIRANDA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703732337	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA DE TERRENO						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	11382.00						

4481251

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

SIN FICHA.

• • • •

• • • •

• • • •



2017	13	08	01	P.01477
------	----	----	----	---------

**COMPRAVENTA**

**OTORGA:**

MARIA EMILIA ANDRADE HERRERA

**A FAVOR DE:**

JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA

**CUANTIA: USD \$ 11.382,90**

**Di, dos copias.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves veintidós de junio del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte la señora **MARIA EMILIA ANDRADE HERRERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, ocho, cuatro, uno, uno, tres *S* guion seis, de estado civil casada, representada

*Sello*  
*06/30/17*

legalmente por su madre la señora **MARIA EUGENIA HERRERA MIRANDA** en calidad de "**Mandataria**", tal como consta del Poder General que en copia certificada se adjunta como documento habilitante, y a quien en adelante se le podrá denominar simplemente como "**LA VENDEDORA**", y por otra parte el señor **JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, tres, siete, tres, dos, tres, tres guion siete, de estado civil casado con Disolución de la Sociedad Conyugal, la cual se adjunta a la presente como documento habilitante, y a quien para efectos de este contrato se lo llamará simplemente como "**EL COMPRADOR**"; Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; quienes a su vez declara la vendedora que el Poder Otorgado se encuentra vigente y no revocado, por lo que asumen total responsabilidad con respecto al trámite, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de



conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-**

Intervienen en la celebración de este contrato, por una parte, la señora **MARIA EMILIA ANDRADE HERRERA**, representada legalmente por la señora **MARIA EUGENIA HERRERA MIRANDA** en calidad de "Mandataria", tal como consta del Poder General que en copia certificada se adjunta como documento habilitante; a quien más adelante se le denominará "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte, el señor **JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA**, quien comparece con la disolución de la sociedad conyugal, la misma que se adjunta como documento habilitante, a quien más adelante se lo denominará como "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes en sus calidades y representaciones ya invocadas declaran ser ecuatorianos, de estado civil casados en su orden, mayores de edad, con domicilio en la Ciudad de Manta respectivamente, legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA. -ANTECEDENTES.-** Declara la Vendedora, a través de su mandataria, ser dueña de un bien inmueble Ubicado en la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Lote ubicado en el Núcleo



9 signado con el No 9-25A de la Urbanización Playa Alta  
Sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita de la  
ciudad de Manta, el mismo que fue adquirido por compra  
a la Compañía Madison Inversiones del Sur S.A.,  
mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría  
Pública Primera del Cantón Manta, el veintiséis de Marzo  
del año dos mil trece ; e inscrita en el Registro de  
la Propiedad del Cantón Manta, el veintitrés de Abril  
del mismo año de su celebración, con número de  
inscripción 1266 y número de repertorio 3155; Lote de  
terreno que tiene las siguientes medidas y linderos:  
**Por el Frente:** 23,39 metros y calle Pacha Mama Ñan  
Camino de la madre Tierra; **Por Atrás:** 24,72 y lindera  
con el Lote No. 9-24 y parte del Lote No. 9-16; **Por el**  
**costado derecho:** 6,51 metros, (Línea curva) unión de  
Pacha Mama Ñan Camino de la Madre Tierra con calle Tukuy  
Ñan Camino de todos, más 10,27 metros y calle Tukuy Ñan  
Camino de todos; **Por el costado izquierdo:** 14,69  
metros. Propiedad de María Eugenia Herrera Miranda.

 Lote de terreno que tiene una superficie total de

Trescientos setenta y nueve metros con cuarenta y tres centímetros cuadrados (379,43m<sup>2</sup>). **TERCERA: LINDEROS Y MEDIDAS DEL TERRENO DE LA COMPRAVENTA.**- El bien raíz que se enajena por parte de la " Vendedora"; y que se adquiere por parte del " Comprador" es un Lote de terreno ubicado en el Núcleo 9 signado con el No. 9-25A de la Urbanización Playa Alta, Sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente:** 23,39 metros y calle Pacha Mama Ñan Camino de la madre Tierra; **Por Atrás:** 24,72 y lindera con el Lote No. 9-24 y parte del Lote No. 9-16; **Por el costado derecho:** 6,51 metros, (Línea curva) unión de Pacha Mama Ñan Camino de la Madre Tierra con calle Tukuy Ñan Camino de todos, más 10,27metros y calle Tukuy Ñan Camino de todos; **Por el costado izquierdo:** 14,69 metros. Propiedad de María Eugenia Herrera Miranda. Lote de terreno que tiene una superficie total de Trescientos setenta y nueve metros con cuarenta y tres centímetros cuadrados (379,43m<sup>2</sup>). **CUARTA: DE LA**



COMPRAVENTA. - Con los antecedentes indicados y medio de este instrumento público, la señora **MARIA EMILIA ANDRADE HERRERA**, representada legalmente por la señora **MARIA EUGENIA HERRERA MIRANDA** en calidad de "**Mandataria**", tal como consta del Poder General que en copia certificada se adjunta como documento habilitante, vende y enajena a perpetuidad sin reservarse nada para sí, a favor "Del Comprador" señor **JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA**, quien a su vez adquiere el lote de terreno singularizado en la cláusula precedente. **QUINTA: PRECIO**. - El precio de la venta del lote de terreno aquí descrito, se la realiza de acuerdo al avalúo Municipal, es decir en la suma de **USD\$ 11.382.90 (ONCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS 90/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, valor que el "Comprador" paga a la "Vendedora" declarando recibir en efectivo y en moneda de libre circulación a satisfacción de la vendedora, por lo que la Vendedora no tiene reclamo alguno que hacer. **SEXTA: TRANSFERENCIA**. - Se reitera que, la transferencia de dominio del inmueble

objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio, de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se agrega como documento habilitante, comprometiéndose "la Vendedora" al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, los Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos del lote de terreno, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago del bien, en base a las medidas y linderos aquí estipulados. **SEPTIMA: GASTOS.-** El pago de derechos notariales serán a cargo del Comprador, incluyéndose el pago de los impuestos municipales del bien definitivo excluyendo plusvalía



## CERTIFICACION

**Certifico:** Que la señora **MARIA EMILIA ANDRADE HERRERA**, propietaria del **Lote No 9-25A, Núcleo 9 de la Urbanización Privada Campo Club "Playa Alta"**, ubicada en el Sitio La Travesía, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, Provincia de Manabí, se encuentra al día en el pago de expensas hasta el mes de Junio /2017.

La Compañía **MADISON INVERSIONES DEL SUR S.A.**, puede hacer uso de esta certificación, como mejor convenga a sus fines.

  
**AB. JANETH RODRIGUEZ ROSALES**  
**GERENTE GENERAL**  
**COMPAÑÍA SAKAIRI S.A.**

**SAKAIRI S.A.**

Manta, Mayo 15 de 2017

CONVICT  
RE  
WFOH

Guayaquil, 21 de Julio del 2016

Señora  
**Rodríguez Rosales Melba Janeth**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cómpleme llevar a su conocimiento que la sociedad denominada **SAKAIRI S.A.** en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de designarla **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el lapso de **CINCO AÑOS** contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil.

En el ejercicio de sus funciones Usted ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, en forma individual, Tendrá las más amplias facultades administrativas y podrá celebrar toda clase de gestiones, actos y contratos y demás deberes, atribuciones y limitaciones que le sean inherentes a su cargo de conformidad con el artículo **Vigésimo Cuarto** de los Estatutos Sociales de la Compañía y que consta en la Escritura Pública de Constitución autorizada por la Notaria TRIGESIMA del Cantón Guayaquil, Dr. PIERO AYCART VINCENZINI el 01 de Septiembre del 2011. E inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 12 de Octubre del 2011.

Atentamente,

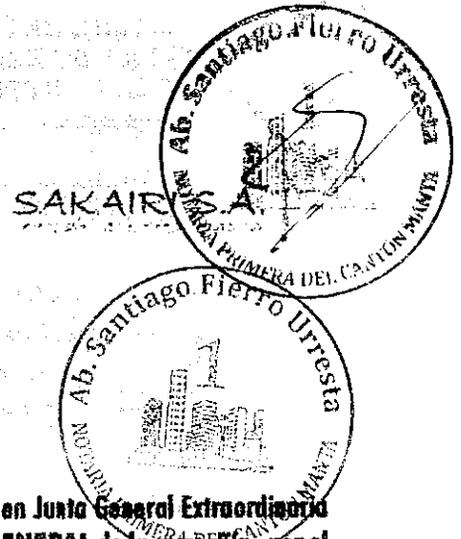
**Darwin Byron Coax Pin**  
Secretario Ad-hoc de la Junta

Dedaro que acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **SAKAIRI S.A.** que antecede y que me he posesionado en esta fecha. - Guayaquil, 21 de Julio del 2016.

**RODRÍGUEZ ROSALES MELBA JANETH**  
C.C. 1302308844  
**GERENTE GENERAL**  
Nacionalidad: Ecuatoriana

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ...01...  
fojas útiles.  
Manta, a.... 22 JUN. 2016  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Diro . : Av. Flavio Reyes entre calle 28 y 29.  
Edif. Platino 9 piso Ofic. 901  
Teléf.: (593) 53905033



# Registro Mercantil de Guayaquil

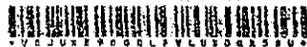


**NUMERO DE REPERTORIO:30.341**  
**FECHA DE REPERTORIO:27/jul/2016**  
**HORA DE REPERTORIO:12:25**

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintisiete de Julio del dos mil dieciseis queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía SAKAIRI S.A., a favor de MELBA JANETH RODRIGUEZ ROSALES, de fojas 33.121 a 33.124, Registro de Nombramientos número 8.806.

ORDEN: 30341



**Ab. Angel Aguilar Aguilar**  
**REGISTRO MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**DELEGADO**

Guayaquil, 28 de julio de 2016

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRATION

130230884-4

CIUDADANA  
 FEMINEA  
**RODRIGUEZ ROSALES MELBA JANETH**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-09-12  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTITUCIÓN SUPERIOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**RODRIGUEZ JULIO ELOY**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ROSALES MELBA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**PORTOVIEJO 2014-12-09**  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
**2024-12-09**



*(Handwritten signatures)*



**CERTIFICADO DE VOTACION**

**045** JUNTA No.  
**045 - 103** NUMERO  
**1302308844** CEDULA

**RODRIGUEZ ROSALES MELBA JANETH**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA  
**PORTOVIEJO** CANTÓN  
**12 DE MARZO** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN 2**  
**ZONA 1**




HOJA  
EN  
BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº **170585122-6**



**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**HERRERA MIRANDA MARIA EUGENIA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**FICHINGHA QUITO**  
**GONZALEZ SUAREZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1958-06-22**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**PAUL DANLO ANDRADE VELEZ**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN **SECRETARIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **HERRERA CÉSAR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MIRANDA RAQUEL**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2015-03-31**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-03-31**



**CIRE**      **ELIGE CON**      **2017**      **CERTIFICADO PROVISIONAL**      **MANABI**      **02 / ABRIL / 2017**

FECHA: **2** junio de 2017      No. **7069**

Certifico que la (s) ciudadana (o):  
*Maria Eugenia Herrera Miranda*

Portadora (or) de la cédula de ciudadanía No.: **170585122-6**

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido del 1 al 30 de junio para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye el certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (s) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber convalidado las Juntas Receptoras del voto. El mismo deberá ser canjeado hasta que el Consejo Nacional Electoral espida el certificado definitivo del proceso electoral.

*[Signature]*  
 Notario Fungionario  
 Notaria Primera del Cantón Manta

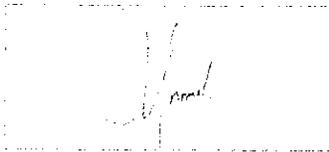
NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en ... 01 ...  
 fojas útiles.  
 Manta, a **22 JUN 2017**

*[Signature]*  
 Ab. Santiago Fierro Uretea  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1705851226

**Nombres del ciudadano:** HERRERA MIRANDA MARIA EUGENIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 22 DE MAYO DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** SECRETARIA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ANDRADE VELEZ PAUL DANILO

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE NOVIEMBRE DE 1980

**Nombres del padre:** HERRERA CESAR

**Nombres de la madre:** MIRANDA RAQUEL

**Fecha de expedición:** 31 DE MARZO DE 2015

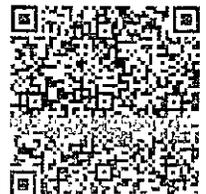
Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-032-12311



179-032-12311



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 CIUDADANÍA 170373233 -7  
 ESTUPIRAN RUILOVA JOSE RICARDO  
 /CHILE/  
 12 AGOSTO 1970  
 009- 0079 00108 M  
 PICHINCHA/ QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1970  
*Notariales*

EQUATORIANA\*\*\*\*\*  
 CASADO LILIAN VIVIANA GONZALEZ BARZAN  
 SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO  
 JORGE ESTUPIRAN  
 ELADYS MERCEDES RUILOVA  
 MANTA 18/05/2007  
 18/05/2019  
 REN 0645666  
 Mnb



**2<sup>a</sup> VUELTA**  
 CERTIFICADO PROVISIONAL  
 MANABÍ  
 02 ABRIL / 2017

FECHA: junio de 2017 No. 9410

Certifico que la (el) ciudadana (o):  
*Estupiran Riolova Jose Ricardo*  
 Portadora (or) de la cédula de ciudadanía No: *170373233-7*

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido del 1 al 30 de junio para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye el certificado de votación.  
 La emisión de esta certificación no exime a la (el) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser convalidado hasta que el Consejo Nacional Electoral espida el certificado definitivo del proceso electoral.

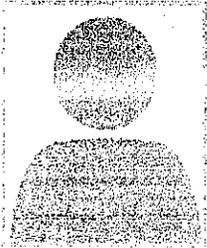
*[Signature]*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 SECRETARIO GENERAL DE LA OPERACION PROVISIONAL DE MANABÍ

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a..... *22 JUN. 2017* .....  
*[Signature]*  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1703732337

**Nombres del ciudadano:** ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** CHILE/CHILE

**Fecha de nacimiento:** 12 DE AGOSTO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LILIAN VIVIANA CANO GARZON

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE SEPTIEMBRE DE 2001

**Nombres del padre:** JORGE ESTUPIÑAN

**Nombres de la madre:** GLADYS MERCEDES RUILOVA

**Fecha de expedición:** 18 DE MAYO DE 2007

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 174-032-12262



174-032-12262

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

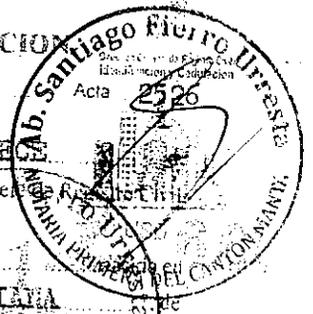


REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 7-A Pag 182



En QUITO provincia de PICHINCHA, hoy día TRECE

SEPTIEMBRE de 1 DOS MIL UNO

El que suscribe del

extiende la presente acta de matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: JOSE RICARDO ESTUPLIAN RUILOVA

CHILE el 12 de AGOSTO de 1970, de nacionalidad ECUATORIANA

profesión EMPLEADO PRIVADO con Cédula No. 170373233-7, domiciliado en QUITO

estado anterior DIVORCIADO; hijo de JORGE ESTUPLIAN

GLADYS RUILOVA

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:

LILLIAN VIVIANA CANO GARZON nacida en STO. DGO. CLDS-PICHINCHA 13 de

JULIO de 1974 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE con

Cédula No. 130532216-4 domiciliada en QUITO de estado anterior SOLTERA

hija de EROS MARTINEZ y de LOURDES GARZON

LUGAR DEL MATRIMONIO: QUITO FECHA: 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2001

En este matrimonio reconocieron a su hija llamada GABRIELA ESTUPLIAN CANO

OBSERVACIONES:

FIRMAS: [Signatures]



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en... 01... fojas útiles
Manta, a 22 JUN. 2017
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO PARA TIMBRES

Disuelto por sentencia de Divorcio del Juez ..... con fecha .....  
cuya copia se archiva .....  
de ..... de .....

f) .....  
Jefe de Oficina

La separación conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fué declarada mediante  
sentencia del Juez ..... con fecha .....  
cuya copia se archiva .....  
de ..... de .....

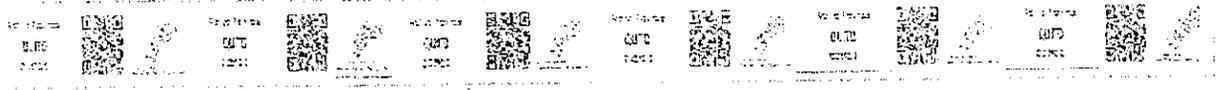
f) .....  
Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez .....  
con fecha ..... cuya copia se archiva .....  
de ..... de .....

f) .....  
Jefe de Oficina

RAZON.-> Mediante Escritura Pública celebrada ante el NOTARIO PUBLICO DECIMO SEXTA DEL CANTON QUITO, el 12 de  
octubre del 2001, se declara DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL existente entre: JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA  
con LILIAN VIVIANA CANO GARZON. De conformidad con el numeral 13 del art. 70 de la Ley Notarial, reformada  
el 5 de noviembre de 1996. Cuya copia se archiva con nº 2002-024, Quito, 16 de enero del 2002. JEFE DE  
REGISTRO CIVIL DE PICHINCHA, ja.

*[Handwritten signature and stamp]*



Al Sr. ..... Termino ..... Pag. ..... Fecha .....  
Dito  Dfvs  Mito

**CERTIFICADO**

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo  
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro  
de Datos Públicos, en concordancia con el  
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación  
y Calificación, que reposa en el archivo:

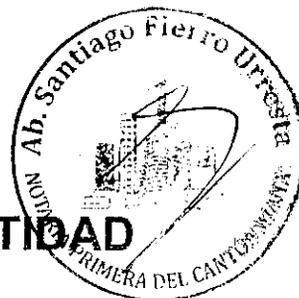
Físico  Electrónico

- DIRECCIÓN REGIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- JEFATURA DE ZONA
- JEFATURA DE ÁREA

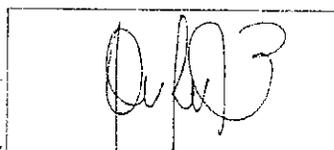
**Ing. Dainy Roche Ruiz**

**COORDINACIÓN ZONAL 4 DE MANABI**

09-013-2016



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309841136

**Nombres del ciudadano:** ANDRADE HERRERA MARIA EMILIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE JUNIO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** JACOBSON FRIED MAX ARIEL

**Fecha de Matrimonio:** 2 DE OCTUBRE DE 2008

**Nombres del padre:** ANDRADE VELEZ PAUL DANILO

**Nombres de la madre:** HERRERA MIRANDA MARIA EUGENIA

**Fecha de expedición:** 6 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2017  
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 172-029-03850



172-029-03850



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.07 09:19:08 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



BLANCO  
HOLA  
MENE



REPÚBLICA DEL ECUADOR

# NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

DECLARACIÓN DE AUTENTICIDAD DE LA FIRMA

PODER GENERAL

De \_\_\_\_\_

Otorgada por Señora: MARÍA EMILIA ANDRADE HERRERA

A favor de Señora: MARÍA EUGENIA HERRERA MIRANDA

Cuantia INDETERMINADA

**Autorizado por el Notario**  
**Dr. SIMÓN ZAMBRANO VINCES**

Registro \_\_\_\_\_ No. 2.688

Manta, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ AÑO de \_\_\_\_\_ 2002

HOJA  
EN  
BLANCO

# COPIA



NUMERO (2593 )

PODER GENERAL.- QUE OTORGA LA SEÑORITA MARIA EMILIA ANDRADE HERRERA, A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA EUGENIA HERRERA MIRANDA.-



CUANTIA: Indeterminada

En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves once de junio del dos mil nueve, ante mí Doctor SIMON ZAMBRANO VINCES, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen, por una parte, la señorita **Maria Emilia Andrade Herrera**, por sus propios derechos, y por otra, la señora **Maria Eugenia Herrera Miranda**. Las comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, soltera la primera y casada la segunda, dedicadas a actividades particulares, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quienes de conocer y de haberme presentado sus documentos de identificación, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de este instrumento, con amplia libertad me presentan una minuta para que sea elevada a escritura pública bajo el siguiente tenor: **Señor Notario:** En el protocolo de instrumentos públicos a su cargo sírvase incorporar uno del que conste que la señorita **Maria Emilia Andrade Herrera**, por sus propios y personales derechos, libre y espontáneamente, sin presión, coacción ni fuerza de ninguna clase, confiere Poder General, con las mas amplias atribuciones y facultades, como en legal forma se requiere, a favor de la señora **Maria Eugenia Herrera Miranda**, para que en su nombre y representación, pueda efectuar una cualquiera o todas las actividades que a

Dr. Simón Zambrano Vincés  
Notario Público Cuarto de Manta

Dr. Simón Zambrano Vincés  
NOTARIO PUBLICO CUARTO DE MANTA

continuación se enuncian, sin que dicha enumeración limite las atribuciones de la mandataria, sino que mas bien las ejemplifica: **UNO)** Adquiera a cualquier modo y a cualquier título, venda, administre, arriende, done, constituya hipotecas y otros gravámenes, transfiera y, en general, negocie cualquier bien mueble, automotor, nave, inmueble, corporal e incorporal, derechos y acciones, presentes o futuros; para que en la celebración de tales actos y contratos estipule precio, forma de pago, plazo, condiciones suspensivas o resolutorias y, en definitiva, cobre, reciba y maneje los correspondientes valores. - **DOS)** Para que celebre toda clase de actos y contratos con cualquier institución, pública, seccional y/o privada, sea o no del sistema financiero, nacional o extranjera en general; reciba dinero a mutuo o por cualquier otro concepto, lo retire y maneje; acepte y constituya toda clase de garantías y fianzas; gire, acepte, suscriba, proteste, ceda y/o endose letras de cambio, cheques, pagarés a la orden, acciones, títulos o cartas de garantía o cualquier otro instrumento financiero. - **TRES)** Para que ejecute todos los actos de una administración ordinaria a favor del mandante sin limitación de ninguna naturaleza, como son pagar deudas y cobrar créditos; contratar trabajadores, funcionarios y profesionales; pactar sus remuneraciones y terminar sus relaciones contractuales; representar al mandante judicial y extrajudicialmente ante toda institución y organismo del sector público o privado; designe mandatarios especiales y procuradores judiciales; y en fin realizar todo aquello que sea preciso para proteger los derechos e intereses del mandante sin limitación o impedimento de ninguna clase. - **CUATRO)** Para que constituya y/o intervenga en la constitución de nuevas empresas de cualquier clase, suscriba y reciba los títulos de acción o certificados de aportación correspondientes, efectúe



aportaciones en especie o numerario, acepte el aporte de los otros socios, intervenga en la designación de peritos y en la aprobación o no de avalúos, estipule los estatutos sociales, designe administradores y otros personeros, asista a todas las sesiones de Juntas Generales e intervenga en ellas con voz y voto, incluyéndose aquellas Juntas en que se trate de asuntos que necesiten de cláusula especial como las de fusión, transformación, escisión, aumento o disminución de capital, reactivación, prórroga de plazo o disolución anticipada, adquisición y/o enajenación de toda clase de bienes, títulos, derechos y valores de propiedad de dichas compañías, así como para la constitución de gravámenes hipotecarios, prendarios, avales, fianzas y toda clase de garantías, reales o personales, en general que recaigan sobre los bienes presentes o futuros de tengan o llegaren a tener dichas empresas, sin que para todo ello la intervención del mandatario esté limitada para los asuntos a tratarse en tales Juntas, ni que dicha enumeración limite o excluya las atribuciones del mandatario. La validez y vigencia del presente mandato es por tiempo indefinido.- Para el cabal cumplimiento de este mandato, queda investida la mandataria de todas las facultades comunes a los mandatarios, siéndole permitido delegar el presente poder a título de procuración judicial, incluyendo las facultades especiales establecidas en el artículo cuarenta y ocho del Código de Procedimiento Civil.- La validez del presente mandato es definida mientras dure la ausencia del mandante. **ACEPTACION.-** De su parte, la mandataria acepta el mandato a ella conferido por su Poderdante en los términos que anteceden.- Usted señor Notario se servirá agregar lo demás pronunciamientos de estilo que aseguren la validez jurídica de este instrumento.- Minuta firmada por el Doctor Rigoberto Carvallo Jaramillo, Matrícula número

Dr. Rigoberto Carvallo Jaramillo  
 Notario Publico  
 Cuarta del Canton Manta

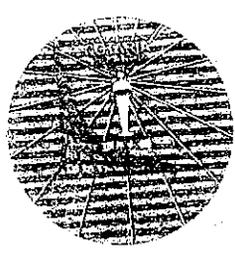
cuatro mil veinte y uno del Colegio de Abogados de Quito.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican en su contenido íntegro, la misma que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal.- Leída esta escritura a los otorgantes por mí el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. Doy fe.-

**María Emilia Andrade Herrera**

C.I. No. 130984113-6

**Sra. María Eugenia Herrera Miranda**

C. I. No. 170585122-6

  
**EL NOTARIO**

ES COPIA AUTORIZADA Y AUTÉNTICA.



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4444E4444  
 NO. DACT.

SOLTERO  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 PROF. OCUP.

PAUL DANILLO ANDRADE VELEZ  
 MARIA EUGENIA HERRERA MIRANDA  
 MANTÁ Y APELLIDO DE LA MADRE 15/10/2007

15/10/2019  
 FECHA DE CADUCIDAD

FORMA NO. REN 0690928  
 Mnb



DE LA AUTORIDAD  
 FUESEAR ESTACION

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CECULACION

Cedula de CIUDADANIA No. 130984113-6

ANDRADE HERRERA MARIA EMILIA  
 MANABI/MANTA/MANTA

25 JUNIO 1985  
 REG. CIV. 006 0378 02376 F

MANABI/MANTA  
 MANTA AÑO DE DESCRIPCION 1985



FIRM DEL CEE...

JOY FE: Que los presentes  
 reproducciones seran  
 en 01 fojas ditas, una  
 reversa, con sellos  
 originales. Mante 11 JUN 2009

D. *[Signature]*  
 NOTARIA CUARTA  
 Mante en Ecuador



ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 CASADO PAUL DANILLO ANDRADE VELEZ  
 SUPERIOR SECRETARIA  
 CESAR HERRERA  
 RAQUEL MIRANDA  
 MANTA  
 23/11/2005  
 REN 0489910  
 Mnb



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACION  
 CEDULA DE CIUDADANIA No. 170585122-6  
 HERRERA MIRANDA MARIA EUGENIA  
 PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ  
 22 MAYO 1958  
 PICHINCHA/ QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1958



*R. Samalá*  
 SER LA DEL CENSALADO

del CNE: que las presentadas  
 reproducciones son correctas,  
 en 01 fojas enteras, en  
 relación con los originales  
 originales, Manta, 1 JUN 2006

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN CUARTA  
 ELECCIONES GENERALES 26-ABRIL-2009

159-0063 1705851226  
 NUMERO CEDULA  
 HERRERA MIRANDA MARIA EUGENIA

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 PARROQUIA

MANTA  
 CANTÓN  
 ZONA

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA CANTA

*Dr. Juan Ambrosio Cordero*  
 Notario Público Cuarta  
 Manabí - Ecuador

ESTAN 04 FOLIOS ESTAN  
ACORD: 9  
Dr. Simon Lambros Viaces

CONFORME CON EL ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A  
MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE  
INTERESADA CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO  
A LOS ONCE DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL  
NOVE ESCRITURA NUMERO: DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y  
TRES DOY FE.

SCM

  
Simon Lambros Viaces  
Notario Publico Cuarto  
Monte de las Cruces





Factura: 003-001-000002546



20171308004000142

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20171308004000142



MATRIZ	
FECHA:	15 DE FEBRERO DEL 2017, (8:38)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER GENERAL
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11-06-2008
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2563

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
HERRERA MIRANDA MARIA EUGENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705851226
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	VIGENCIA DE PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15-02-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

*[Handwritten Signature]*

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA  
 AP: 8768-DP13-2016-KP



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....05..... fojas útiles  
 Manta, a..... 22 JUN 2017 .....

*[Handwritten Signature]*

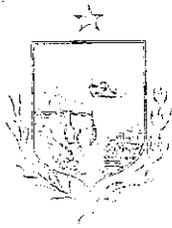
Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**DOY FE:** Que la Escritura Pública de **PODER GENERAL**, otorgado por la Srta. **MARIA EMILIA ANDRADE HERRERA**, a favor de la Sra. **MARIA EUGENIA HERRERA MIRANDA**, signado con el número **2.593**, de fecha once de junio del año dos mil nueve, fue autorizado ante el Abogado **SIMON ZAMBRANO VINCÉS**, EX Notario Público Cuarto del cantón Manta, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial, Poder en el cual **NO EXISTE** ninguna razón al margen de haber **SIDO REVOCADO** ni total ni parcialmente, **NI MODIFICADO** en ninguna de sus cláusulas. **DESCONOCIENDO EL NOTARIO LA SUPERVIVENCIA DE LA PODERDANTE.** Manta quince de febrero del dos mil diecisiete. Abg. **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número **6768-DP13-2016-KP**, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Santiago Fierro Urresta", written over a circular notary stamp. The stamp contains the text "Abg. Santiago Fierro Urresta" and "NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085361



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **RURAL**  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**  
pertenciente a **ANDRADE HERRERA MARÍA EMILIA**  
ubicada **URB. PLAYA ALTA LT. 9-25A**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**  
de **\$11382.90 ONCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS 90/100**

asciende a lo certificado

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR SER BIEN  
DE ZONA RURAL**

Ma. José Párraga M.  
Elaborado

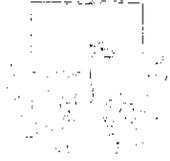
Manta,

24 DE MAYO DE 2017

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTUA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 143101

Nº 143101

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

No. Electrónico: 49640

Fecha: 22 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-48-12-51-000

Ubicado en: URB PLAYA ALTA LOTE 9-25A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 379,43 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309841136	MARIA EMILIA ANDRADE HERRERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11382,90
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	11382,90

Son: ONCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114944



SECRETARÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Se emite a solicitud de parte interesada, CÉNTIMO Acreditado en el archivo de la Secretaría Municipal como un mil noventa y cuatro (1.194) Unidades de Cuenta por el valor de un millón de dólares (US\$ 1.000.000,00) en favor de la señora ANDRADE HERRERA MARIA EMILIA.

ANDRADE HERRERA MARIA EMILIA

Se emite a solicitud de parte interesada, CÉNTIMO Acreditado en el archivo de la Secretaría Municipal como un mil noventa y cuatro (1.194) Unidades de Cuenta por el valor de un millón de dólares (US\$ 1.000.000,00) en favor de la señora ANDRADE HERRERA MARIA EMILIA.

21 JUNIO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:  
4481251000: URB PLAYA ALTA LOTE 9-25A

Manta, veinte y uno de junio del dos mil diecisiete



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0609975

5/23/2017 11:55

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA			4-48-12-51-000	379,43	11382,90	265240	609975
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1309841136	ANDRADE HERRERA MARIA EMILIA	URB PLAYA ALTA LOTE 9-25A	Impuesto principal		113,83		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		34,15		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		147,98		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		147,98		
1703732337	ESTUPIÑAN RUIJ OVA JOSE RICARDO	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 5/23/2017 11:55 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No.



5/25/2017 9:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
4-48-12-51-000	378,43	\$ 11.382,90	URB PLAYA ALTA LOTE 9-25A	2017	294358	608764
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANDRADE HERRERA MARIA EMILIA		1309841136	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,54	(\$ 0,17)	\$ 8,37
			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 8,32	(\$ 2,08)	\$ 6,24
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 14,61
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 14,61
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

5/25/2017 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER

**SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY**

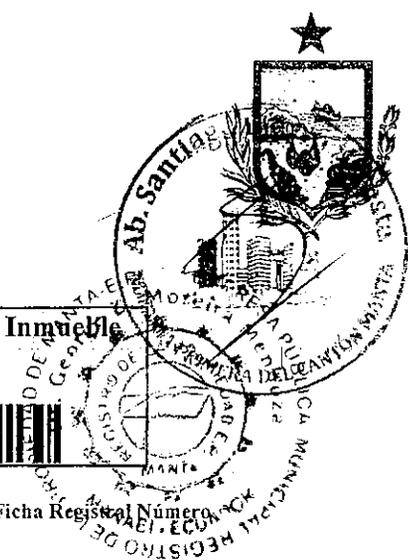




Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

**40103**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17009257, certifico hasta el día de hoy 15/05/2017 11:03:05, la Ficha Registral Número 40103.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 23 de abril de 2013 Parroquia: MANTA  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, lote ubicado en el nucleo 9 de la urbanización playa alta de la ciudad de Manta, lote 9-25A, con las siguientes medidas y linderos  
FRENTE: 23,39metros - pacha mama Ñan Camino de la madre tierra . Atrás : 24,72 mts. lote 9-24 y parte del lote 9-16. Por el Costado derecho: 6.51mts ( línea curva)-Unión de pacha Mama Ñan camino de la madre tierra con Tukuy Ñan camino de todos+ 10,27MTS- Tukuy ñan Camino de todos y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 14,69mts. propiedad de Maria Eugenia Herrera Miranda AREA TOTAL: 379,43 mts.2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1266 23/abr/2013	25.565	25.584

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 23 de abril de 2013 Número de Inscripción: 1266 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3155 Folio Inicial:25.565  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:25.584  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de marzo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en el nucleo 9 de la urbanización playa alta de la ciudad de Manta lote 9-25A. La compradora debidamente representada Herrera Miranda Maria Eugenia según poder especial que se adjunta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

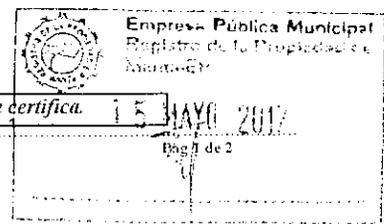
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309841136	ANDRADE HERRERA MARIA EMILIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003209	COMPANIA MADISON INVERSIONES DEL SUR S A	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

15 MAYO 2017



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:03:05 del lunes, 15 de mayo de 2017

A petición de: ANDRADE HERRERA MARIA EMILIA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

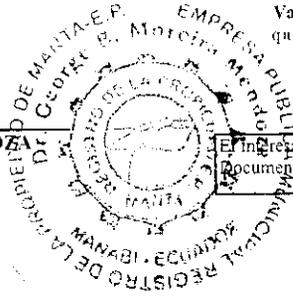


130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitió un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.





Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



MARIA EUGENIA HERRERA MIRANDA

C.C.No 170585122-6

MANDATARIA DE LA SRA. MARIA EMILIA ANDRADE HERRERA

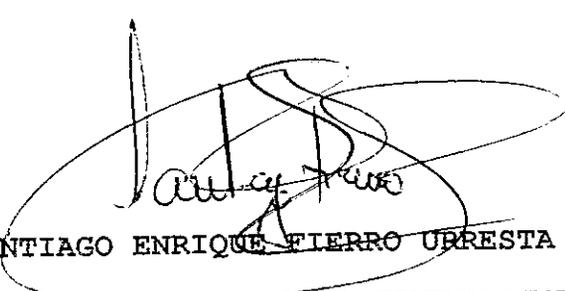
C.C. No. 130984113-6

VENDEDORA

  
JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA

C.C. NO. 170373233-7

COMPRADOR

  
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO. - ESC N°. 2017-13-08-01-P.01471

