

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2724**

**Número de Repertorio: 6428**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2724 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314727254	MOREIRA CEDEÑO FLOR JOHANA	COMPRADOR
1204704108	ZUÑIGA ORTIZ ROSA MARIA	VENDEDOR
1203075187	ECHEVERRIA BRIONES NERIO ALFONSO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3091726000	39802	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 12 octubre 2023

Fecha generación: jueves, 12 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

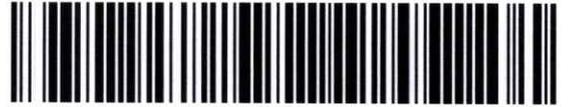
Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000061461



20231308004P01837

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308004P01837						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (13:15)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ECHVERRIA BRIONES NERIO ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1203075187	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZUÑIGA ORTIZ ROSA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1204704108	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA CEDENO FLOR JOHANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314727254	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	23540.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA  
 2 VENTA DE BIEN INMUEBLE:  
 3 OTORGADA POR LOS CÓNYUGES  
 4 SEÑOR NERIO ALFONSO  
 5 ECHEVERRIA BRIONES Y SEÑORA  
 6 ROSA MARIA ZUÑIGA ORTIZ; A  
 7 FAVOR DE LA SEÑORITA FLOR  
 8 JOHANA MOREIRA CEDEÑO.  
 9 CUANTÍA: VEINTITRÉS MIL  
 10 QUINIENTOS CUARENTA DÓLARES  
 11 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
 12 AMÉRICA.....

*[Firma manuscrita]*

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,  
 14 República del Ecuador, hoy día veintidós de septiembre  
 15 del año dos mil veintitrés, ante mí Abogado Felipe  
 16 Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón  
 17 Manta, comparecen por una parte, por los que tienen  
 18 formado en la sociedad conyugal que poseen en virtud  
 19 del matrimonio los cónyuges: señor NERIO ALFONSO  
 20 ECHEVERRÍA BRIONES, de profesión Ingeniero y la  
 21 señora ROSA MARÍA ZUÑIGA ORTÍZ, de ocupación  
 22 estudiante, domiciliados en el cantón Babahoyo y de  
 23 tránsito por esta ciudad de Manta, número de teléfono  
 24 0985351893, cuyo correo electrónico es:  
 25 nerioecheverria@hotmail.com; y, por otra parte, la  
 26 señorita FLOR JOHANA MOREIRA CEDEÑO, de estado  
 27 civil soltera, de ocupación estudiante, con domicilio en  
 28 la parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta,



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 número de teléfono 0991775520, correo electrónico  
2 florimoreira20@gmail.com. Los comparecientes, de  
3 nacionalidad ecuatorianos declaran ser hábiles en  
4 derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes  
5 de conocer personalmente previa la presentación de sus  
6 documentos de identidad, doy fe; y, autorizándome de  
7 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley  
8 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la  
9 obtención de su información en el Registro Personal  
10 Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro  
11 Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio  
12 suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente  
13 contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la  
14 presente Escritura Pública, que celebran, a la que  
15 intervienen de manera libre y voluntaria para que sea  
16 elevada a instrumento público, los comparecientes me  
17 entregaron la minuta, la misma que copiada  
18 textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO. - En  
19 el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
20 usted incorporar una en la que conste un contrato de  
21 **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**, contenido en las  
22 siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.-  
23 Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente  
24 contrato, por una parte, los cónyuges señor **NERIO**  
25 **ALFONSO ECHEVERRIA BRIONES** , y señora **ROSA**  
26 **MARIA ZUÑIGA ORTIZ**, dedicados a las actividades  
27 particulares; a quienes en adelante se les denominará  
28 "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte **FLOR JOHANA**

*F. Martínez Vera*

Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTON MANTA



1 **MOREIRA CEDEÑO**, de estado civil soltera, quien en lo  
2 posterior se le denominará "LA COMPRADORA".

3 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A.-) Los vendedores

4 declaran que son dueños y propietarios de Un LOTE DE

5 TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO, CALLE

6 TRESCIENTOS CUATRO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL

7 CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y

8 linderos. POR EL FRENTE, diez metros y lindera con

9 calle trescientos cuatro, POR ATRAS, diez metros y

10 lindera con propiedad del Señor Carlos Alfredo Palma

11 Lucas. POR EL COSTADO DERECHO, veintidós metros y

12 lindera con área sobrante propiedad de la Señora Patricia

13 Jacqueline Mantuano Lucas. POR EL COSTADO

14 IZQUIERDO, veintidós metros y Señora Angela Elizabeth

15 Mantuano Lucas, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE

16 DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS; Dicho bien

17 inmueble fue adquirido por los vendedores mediante

18 escritura de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta

19 del cantón Manta el once de abril del dos mil trece, e

20 inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta

21 el tres de mayo del dos mil trece. Bien inmueble que no

22 presenta registrado gravámenes de ninguna naturaleza.-

23 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes

24 expuestos y mediante el presente contrato, los

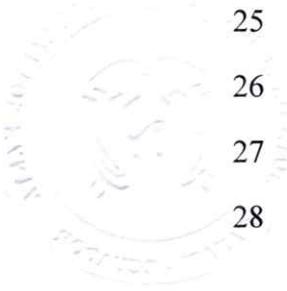
25 conyugues señor **NERIO ALFONSO ECHEVERRIA**

26 **BRIONES** y señora **ROSA MARIA ZUÑIGA ORTIZ**, por

27 sus propios y personales derechos, como ha quedado

28 expuesto, tienen a bien vender, ceder y transferir

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 en forma real y perpetua a favor de la señora FLOR  
2 JOHANA MOREIRA CEDEÑO, el lote de terreno detallado  
3 y singularizado en la cláusula de los antecedentes.

4 Transfiriéndole todos los derechos legalmente adquiridos  
5 por ellos, en el antes mencionado predio, como son: Uso,  
6 usufructo, costumbre y servidumbre, con sus medidas y  
7 linderos detallados.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la  
8 presente venta convenido entre las partes contratantes  
9 y que lo estiman como justo de la cosa vendida es por  
10 la cantidad de (USD\$23,540.00) VEINTITRÉS MIL  
11 QUINIENTOS CUARENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS  
12 UNIDOS DE AMÉRICA, cancelados a través del sistema  
13 financiero nacional a entera satisfacción de la parte  
14 vendedora en moneda de curso legal en el país. QUINTA.-  
15 ACEPTACIÓN.- Se reitera que, la transferencia de dominio  
16 del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con  
17 todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y  
18 costumbres existentes al momento libre de gravamen,  
19 embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de  
20 dominio, de conformidad al certificado conferido por el  
21 señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que  
22 se agrega como documento habilitante,  
23 comprometiéndose "LOS VENEDORES" al saneamiento  
24 legal, en los términos del Artículo Mil setecientos setenta  
25 y siete del Código Civil vigente. SEXTA: DOMICILIO,  
26 JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- Las partes  
27 contratantes renuncian domicilio, para el evento de  
28 cualquier divergencia que pudiera producirse relativa a

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



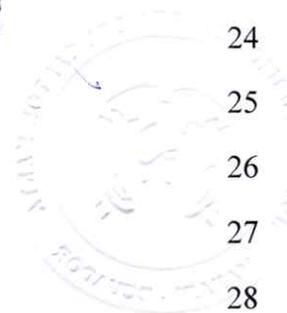
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1 este contrato, se someten a los jueces competentes  
 2 donde se suscribe esta escritura y al procedimiento  
 3 ejecutivo o sumario. SEPTIMA: ORIGEN LÍCITO DE  
 4 FONDOS.- Las partes contratantes declaran bajo la  
 5 gravedad del juramento y atendiendo el principio de  
 6 la buena fe en los negocios, que tanto los valores  
 7 como el bien inmueble que se intercambian con  
 8 motivo del presente contrato, tienen un origen y un  
 9 destino que, de ninguna manera se relacionan con el  
 10 cultivo, producción, fabricación, almacenamiento,  
 11 transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes  
 12 o psicotrópicas. Asimismo, las partes se autorizan  
 13 recíprocamente para que, en caso de investigaciones  
 14 relacionadas con las actividades antes mencionadas,  
 15 puedan proporcionar a las autoridades judiciales o  
 16 administrativas competentes, toda la información que  
 17 ellas requieran sobre la presente transacción. OCTAVA:  
 18 GASTOS.- El pago de derechos notariales serán a cargo  
 19 de la "Compradora", incluyéndose el pago de los  
 20 impuestos municipales del bien definitivo excluyendo  
 21 plusvalía que en el caso de existir corresponderá a LOS  
 22 VENEDORES; y la inscripción que demande la  
 23 celebración de esta Escritura Pública. . f) Ab. Jair  
 24 Macias Concha . Mat. # 13-2018-27 del Foro de Abogados  
 25 del Ecuador.- Hasta aquí la minuta. Para la celebración y  
 26 otorgamiento de la presente escritura se observaron los  
 27 preceptos que el caso requiere, para que surtan sus  
 28 efectos legales las cláusulas en ellas contenida, previa

*Ab. Felipe Martínez Vera*

NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 lectura que yo el Notario, les di en alta y clara voz de  
2 principio fin, firmando conmigo el Notario Público, en un  
3 solo acto, De lo cual doy fe.....

4  
5  
6



7 **NERIO ALFONSO ECHEVERRÍA BRIONES**

8 **C.C. # 120307518-7.**

9 **VENDEDOR.-**

10  
11  
12



13 **ROSA MARÍA ZÚÑIGA ORTÍZ**

14 **C.C. # 120470410-8.**

15 **VENDEDORA.-**

16  
17  
18 *Flor Moreira C.*



19 **FLOR JOHANA MOREIRA CEDEÑO**

20 **C.C. # 131472725-4.**

21 **COMPRADORA.-**



22  
23  
24  
25

26  
27  
28 **Ab. Felipe Martínez Vera**  
**NOTARIO CUARTO**  
**DEL CANTÓN MANTA**

**BANCO PICHINCHA**



**¡Transferencia enviada!**

Comprobante: 44906474

**i** Las transferencias a partir de las 12h00 con esta institución se realizarán el próximo día laboral.

<b>Monto</b>	<b>\$ 2.50</b>
Costo de transacción	\$ 0.36
IVA	\$ 0.04
Fecha	22 sept. 2023

**Cuenta origen**

Nombre	<b>Toala Feijoo Pedro J...</b>
Número de cuenta	*****3159

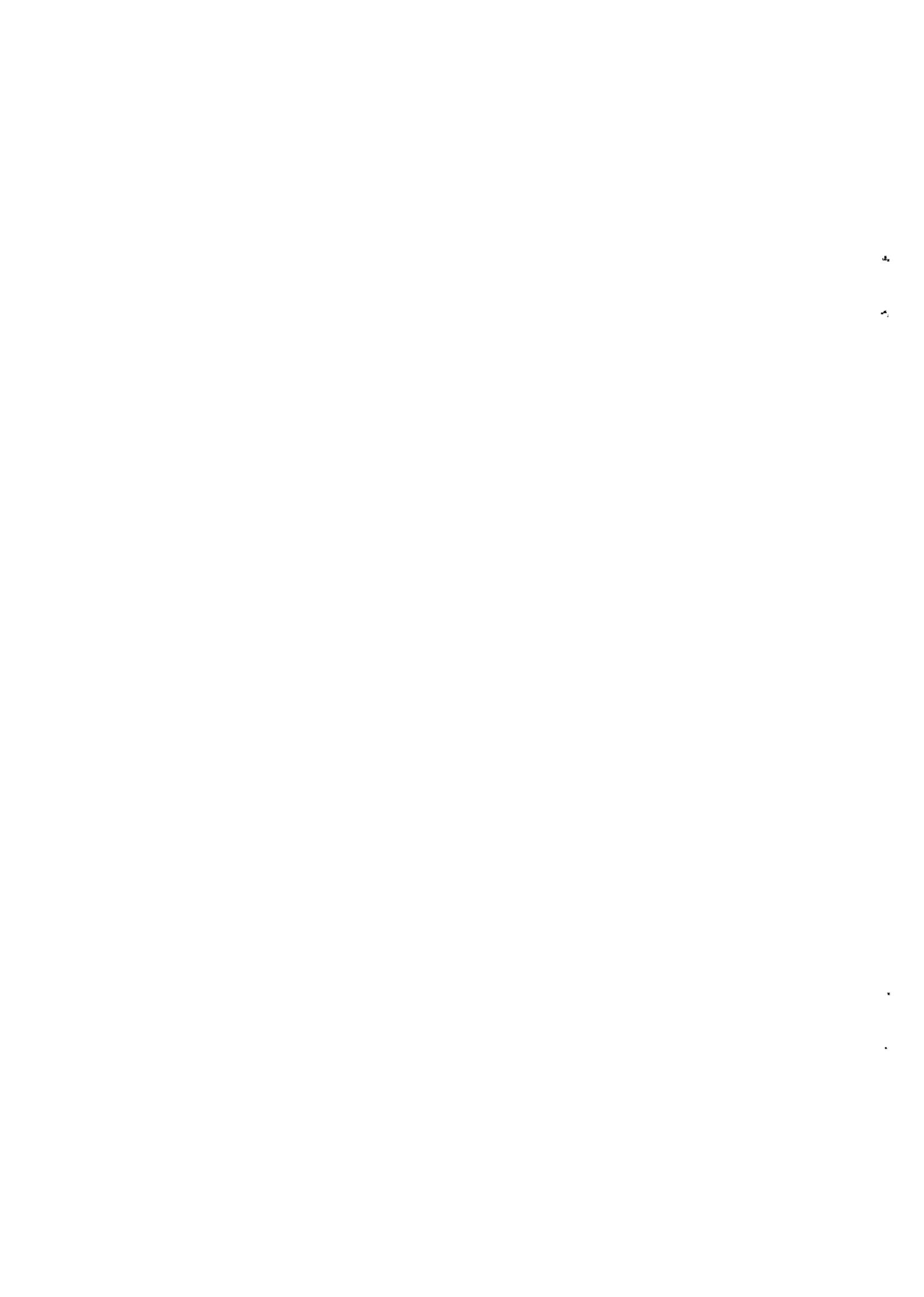
**Cuenta destino**

Nombre	<b>Gobierno Provincial D...</b>
Número de cuenta	*****7674
Banco	Banecuador B.p.
Correo electrónico	ptoalafeijoo@gmail...

SITIO mazato



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



N° 092023-100784

Manta, viernes 22 septiembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-09-17-26-000 perteneciente a ECHEVERRIA BRIONES NERIO ALFONSO con C.C. 1203075187 Y ZUÑIGA ORTIZ ROSA MARIA con C.C. 1204704108 ubicada en SITIO MAZATO CALLE 304 BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23,540.00 VEINTITRES MIL QUINIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$23,540.00 VEINTITRES MIL QUINIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

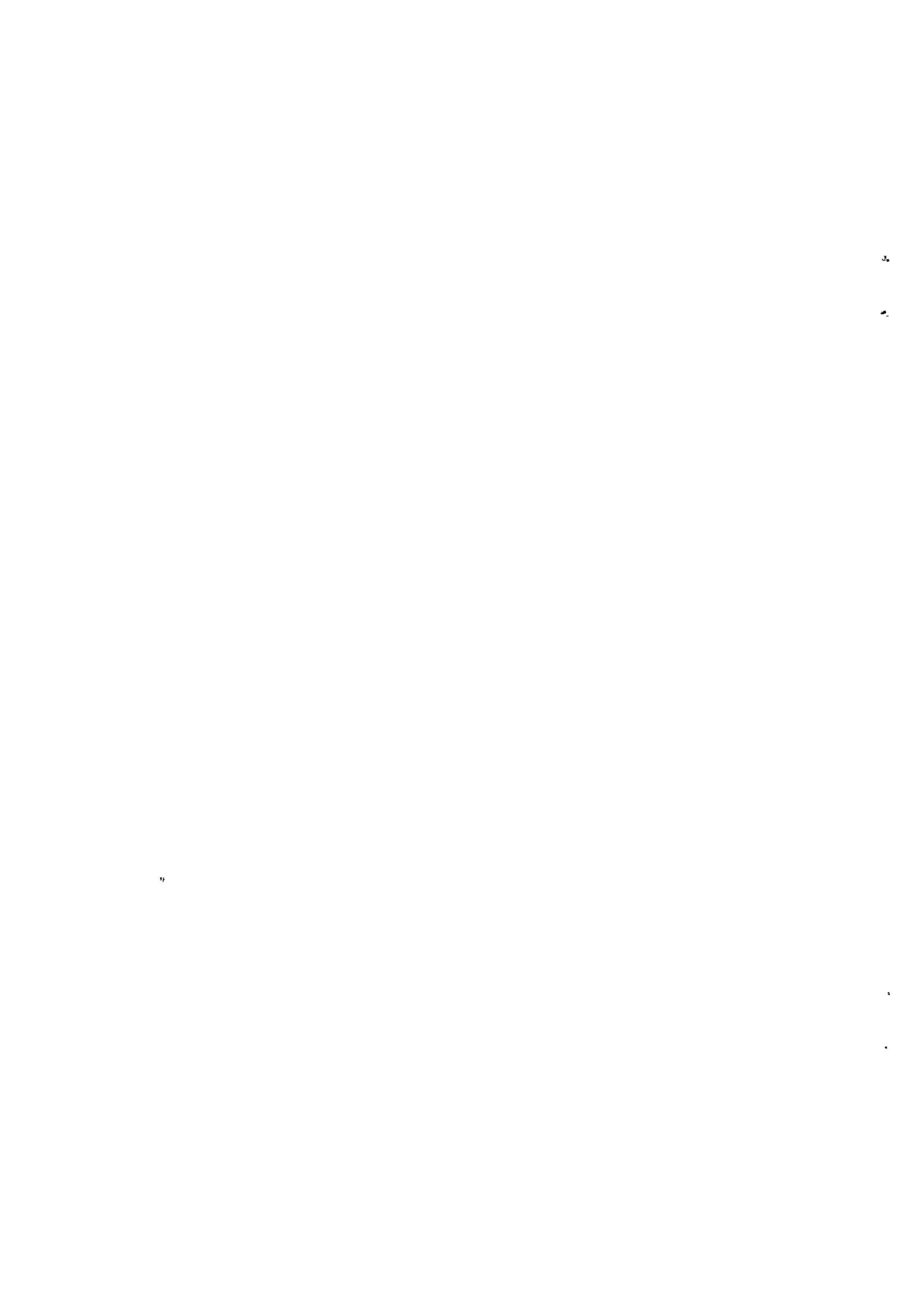
Código Seguro de Verificación (CSV)



1101678JY7AC7L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/186514  
DE ALCABALAS**

Fecha: 18/09/2023

Por: 306.02

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 18/09/2023



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ECHEVERRIA BRIONES NERIO ALFONSO

Identificación: 1203075187 Teléfono: N D Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA CEDEÑO FLOR JOHANA

Identificación: 1314727254 Teléfono: - Correo:

Detalle:

VE-301246



PREDIO:	Fecha adquisición:				
	03/05/2013				
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta	
3-09-17-26-000	23,540.00	220.00	SITIOMAZATOCALLE304	23,540.00	

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	235.40	0.00	0.00	235.40
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	70.62	0.00	0.00	70.62
<b>Total=&gt;</b>		<b>306.02</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>306.02</b>

Saldo a Pagar

*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/036187**

Fecha: 09/19/2023

Contribuyente: MOREIRA CEDEÑO FLOR JOHANA

VP-2612716

Identificación: CI 1314727254      Teléfono: -

Correo:

Dirección: -

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2023	T/2023/186514	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	70.62	0.00	0.00	0.00	0.00	70.62	70.62
2023	T/2023/186514	DE ALCABALAS	235.40	0.00	0.00	0.00	0.00	235.40	235.40
<b>Total:</b>								<b>306.02</b>	<b>306.02</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Tarjeta de Crédito	19/09/2023	Visa-Bolivariano	MANTA/MARLENE CEDEÑO	4222823024130014	306.02	0.00	0.00	306.02
<b>Total:</b>					<b>306.02</b>		<b>0.00</b>	<b>306.02</b>

jennifer\_puya 19/09/2023 10:24:24



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

2.

3.

4.

5.

6.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092023-100356

N° ELECTRÓNICO : 228871

Fecha: 2023-09-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-09-17-26-000

Ubicado en: SITIO MAZATO CALLE 304



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 220 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1203075187	ECHVERRIA BRIONES-NERIO ALFONSO
1204704108	ZUÑIGA ORTIZ-ROSA MARIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 23,540.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 23,540.00

SON: VEINTITRES MIL QUINIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

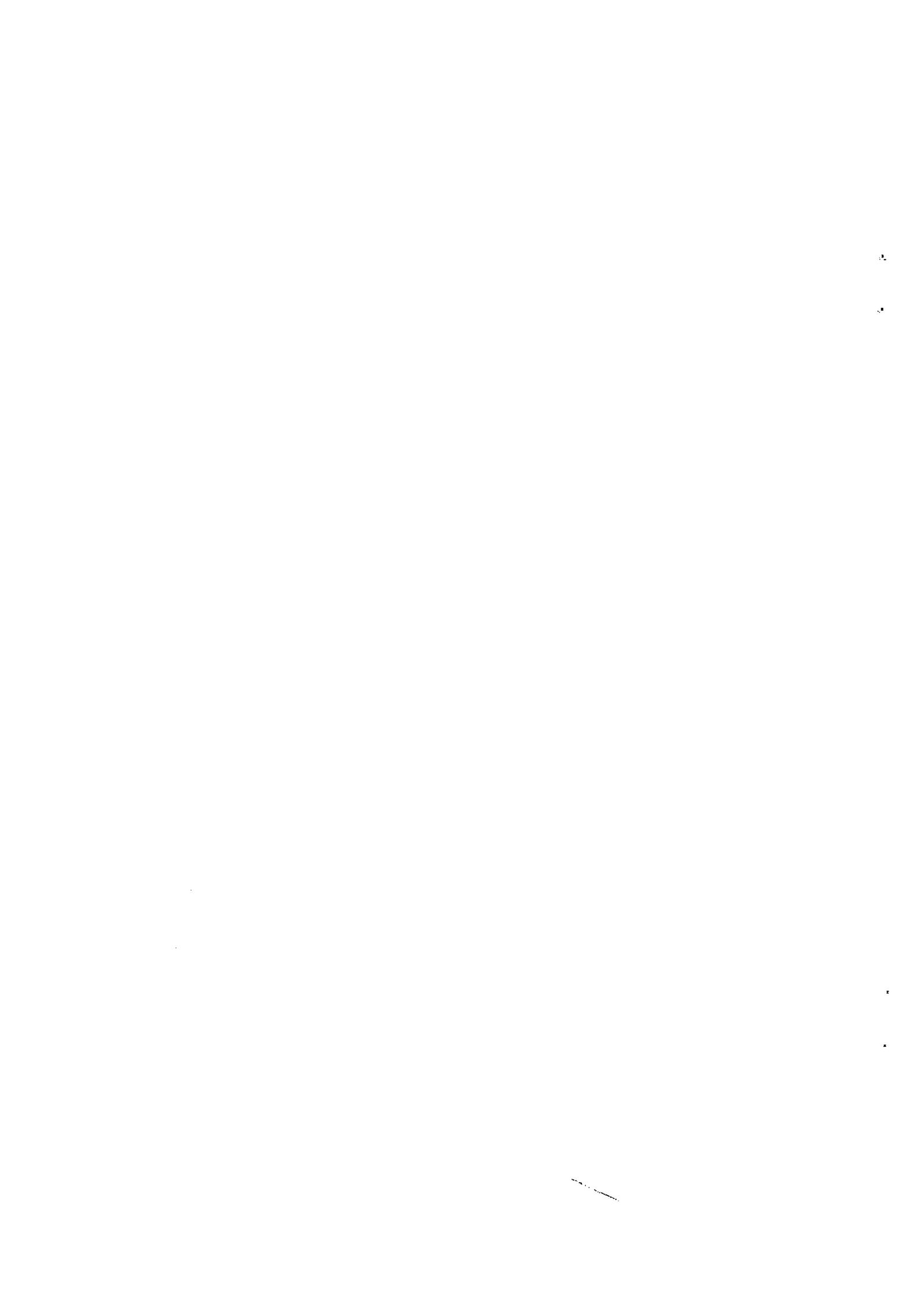


1101245ELWQNR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-19 13:01:57



N° 092023-099788

Manta, jueves 07 septiembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZUÑIGA ORTIZ ROSA MARIA** con cédula de ciudadanía No. **1204704108**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 07 octubre 2023*

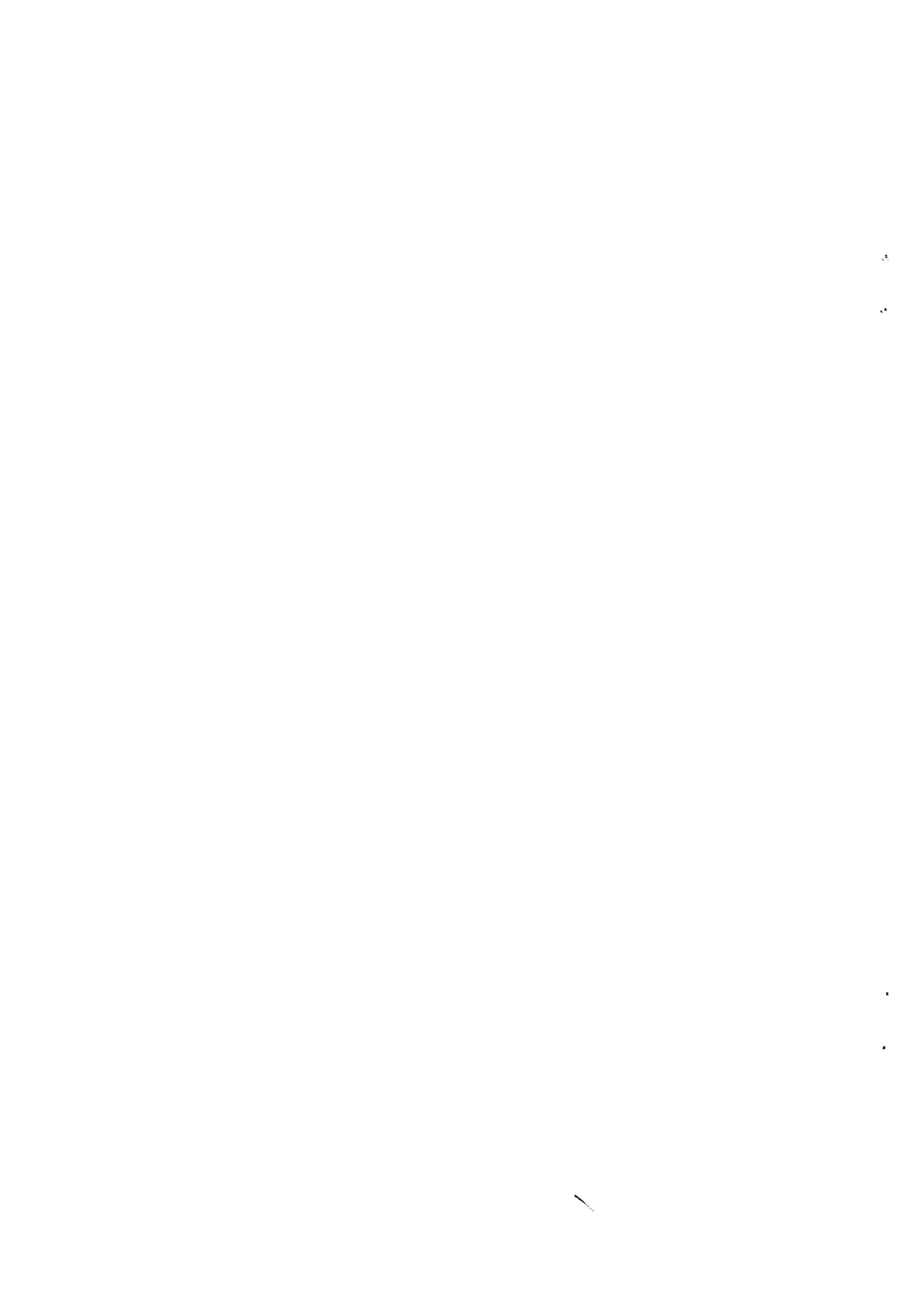
Código Seguro de Verificación (CSV)



1100675VMIQQNSN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble

39802

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23026139  
Certifico hasta el día 2023-09-11:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 3091726000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 03 abril 2013

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: UBICADO EN EL SITIO MAZATO, CALLE TRESCIENTOS CUATRO

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO, CALLE TRESCIENTOS CUATRO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, diez metros y lindera con calle trescientos cuatro, POR ATRAS, diez metros y lindera con propiedad del Señor Carlos Alfredo Palma Lucas. POR EL COSTADO DERECHO, veintidós metros y lindera con área sobrante propiedad de la Señora Patricia Jacqueline Mantuano Lucas. POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintidós metros y Señora Angela Elizabeth Mantuano Lucas, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1190 jueves, 20 mayo 2010	20606	20631
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1064 miércoles, 03 abril 2013	21669	21679
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1380 viernes, 03 mayo 2013	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: jueves, 20 mayo 2010

Número de Inscripción : 1190

Folio Inicial: 20606

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2773

Folio Final : 20631

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 mayo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Renuncia de Cuota Hereditaria. El Sr. Rafael Fortunato Mantuano lucas, por sus propios derechos Renuncia las cuotas hereditarias que les corresponde, sobre lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta, renuncia que hace a favor de sus hermanos Carlos Alfredo Palma Lucas Angela Elizabeth y Patricia Jacqueline Mantuano Lucas. Y Particion Extrajudicial celebrada entre herederos de Rosa Colombia Lucas Flores. de un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, A la Heredera Angela Elizabeth Mantuano Lucas, le corresponde el lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con diecinueve metros cincuenta centímetros y lindera con calle trescientos cuatro. POR ATRAS, diecinueve metros cincuenta centímetros y propiedad del Señor Carlos Alfredo Palma Lucas, POR EL COSTADO DERECHO, veintidos metros y propiedad de la Señora Patricia Jacqueline Mantuano Lucas, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veintidos metros y avenida doscientos dieciocho. con una Sup. de Cuatrocientos veintinueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LUCAS FLORES ROSA COLOMBIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MANTUANO LUCAS PATRICIA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALMA LUCAS CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MANTUANO LUCAS ANGELA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



RENUNCIANTE MANTUANO LUCAS RAFAEL FORTUNATO

CASADO(A)

MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 03 abril 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 marzo 2013

**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA, de una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato, calle trescientos cuatro de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de Doscientos veinte metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 1064

Folio Inicial: 21669

Número de Repertorio: 2671

Folio Final : 21679

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MANTUANO LUCAS PATRICIA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 03 mayo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 abril 2013

**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 1380

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 3482

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	EHEVERRIA BRIONES NERIO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZUÑIGA ORTIZ ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TAPIA VELIZ ESPERANZA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORILLO VINUEZA WILSON GONZALO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONCHA GONZALEZ MIRIAM JANETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23026139 certifico hasta el día 2023-09-11, la Ficha Registral Número: 39802.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 7 0 5 7 7 U Y V T Q L






**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No. **120307518-7**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ECHVERRIA BRIONES NERIO ALFONSO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1976-07-30**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ROSA MARIA ZUÑIGA ORTIZ**




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACION **INGENIERO** V33343V3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ECHVERRIA ALFONSO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BRIONES ROSA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **BABAHOYO 2015-09-25**  
 FECHA DE EXPIRACION **2025-09-25**





DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

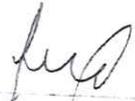

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

**ECHVERRIA BRIONES NERIO ALFONSO**      N° **28243565**

PROVINCIA **LOS RIOS**  
 CIRCUNSCRIPCION:  
 CANTON **BABAHOYO**  
 PARROQUIA **DR. CAMILO PONCE E.**  
 ZONA **1**  
 JUNTA No. **0010 MASCULINO**      CC N° **1203075187**



CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV





**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1203075187

**Nombres del ciudadano:** ECHEVERRIA BRIONES NERIO ALFONSO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 30 DE JULIO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZUÑIGA ORTIZ ROSA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE JULIO DE 1999

**Datos del Padre:** ECHEVERRIA ALFONSO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BRIONES ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-932-07554



232-932-07554

Ing. Carlos Echeverria,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **120470410-8**

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZUNIGA ORTIZ ROSA MARIA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**LOS RIOS BABAHOYO**  
**CLEMENTE BAQUERIZO**

FECHA DE NACIMIENTO **1978-09-14**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**NERIO ALFONSO ECHEVERRIA BRIONES**




INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E3333V2442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ZUNIGA DELGADO VICTOR HUGO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ORTIZ DE LA ROSA ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **BABAHOYO 2015-03-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-03-04**

*[Signatures]*

DIRECTOR GENERAL FRANCISCO LOPEZ

**CNE** **CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

**ZUNIGA ORTIZ ROSA MARIA** N **13496875**

PROVINCIA **LOS RIOS**

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTON: **BABAHOYO**

PARROQUIA **DR. CAMILO PONCE E.**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0038 FEMENINO**

*[Portrait of Rosa Maria Zuniga Ortiz]*

CC N° **1204704108**

**CIUDADANA/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

*[Signature]*

F. PRESIDENTE DE LA JRV



*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1204704108

**Nombres del ciudadano:** ZUÑIGA ORTIZ ROSA MARIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/BABAHoyo/CLEMENTE  
BAQUERIZO

**Fecha de nacimiento:** 14 DE SEPTIEMBRE DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ECHEVERRIA BRIONES NERIO ALFONSO

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE JULIO DE 1999

**Datos del Padre:** ZUÑIGA DELGADO VICTOR HUGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ORTIZ DE LA ROSA ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE MARZO DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 232-932-07747



232-932-07747

Ing. Carlos Echeverría,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N.º 131472725-4  
 APELLIDOS Y NOMBRES: MOREIRA CEDEÑO FLOR JOHANA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1992-09-16  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE  
 V4443V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MOREIRA VEGA RAMON TICIANO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDEÑO ALCIVAR MARLENE MONSERRATE  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-08-17  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-08-17

000928939  
  
 Flor Moreira C.

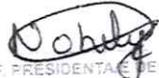

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

**MOREIRA CEDEÑO FLOR JOHANA** N.º 22909700  
 PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: ELOY ALFARO  
 ZONA: 1  
 JUNTA N.º 0021 FEMENINO



CC N.º 1314727254

CIUDADANA O:  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

  
 P. PRESIDENTA E DE LA JRV



*Ramiro*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Flor Moreira C.

**Número único de identificación:** 1314727254

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA CEDEÑO FLOR JOHANA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE SEPTIEMBRE DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MOREIRA VEGA RAMON TICIANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO ALCIVAR MARLENE MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE AGOSTO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 238-932-07674



238-932-07674

Ing. Carlos Echeverría,

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

