

0000035068

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1346

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2832

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 25 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 25 de abril de 2018 10:43

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1308784022	DELGADO MURILLO MARIA NANCY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1311362832	SACIDO CEDEÑO YULEXY GABRIELA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1310849086	CONFORME PAZ JULIO CESAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3084028000	05/04/2013 0:00:00	39830		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del inmueble ubicado actualmente Barrio San Pedro de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 7,12 metros y avenida 213. POR ATRÁS: 7,12 metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: 30,40 metros y área a desmembrar a favor de Merly Elizabeth Conforme Macías; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 33,46 metros y área a desmembrar a favor de Merly Elizabeth Conforme Macías. Con una superficie total de: 220,02 metros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado actualmente Barrio San Pedro

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-inmueble ubicado actualmente Barrio San Pedro de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta con una superficie total de 220.02m2.

Lo Certifico:



AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

12

13

14

15

16

17

18

19

20



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000035069

2018	13	08	05	P00262
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

CONFORME PAZ JULIO CESAR Y

SACIDO CEDEÑO YULEXY GABRIELA

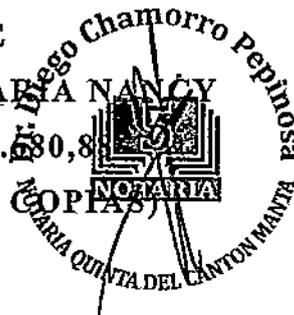
A FAVOR DE

DELGADO MURILLO MARIA NANCY

CUANTÍA: USD. \$9.80,8

(DI 2

C.M.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diecinueve (19) de Enero del dos mil dieciocho (2.018); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen las siguientes personas: UNO.- por una parte, los cónyuges, señores **CONFORME PAZ JULIO CESAR Y SACIDO CEDEÑO YULEXY GABRIELA**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, ocho, cuatro, nueve, cero, ocho, guión seis (131084908-6) y uno, tres, uno, uno, tres, seis, dos, ocho, tres, guión dos (131136283-2) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formadas, en calidad de VENDEDORES, para efectos de notificaciones domiciliados en Barrio San José, Manta, teléfono 0997182201 y, DOS.- la señora **DELGADO MURILLO MARIA NANCY**, de estado civil soltera, portadora de la cédula

de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, siete, ocho, cuatro, cero, dos, guión dos (130878402-2), por sus propios y personales derechos en calidad de **COMPRADORA** para efectos de notificaciones domiciliada en la Calle 319 y avenida 4 de Noviembre, Barrio Santa Clara, Manta, teléfono 0994088857; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste, éste Contrato de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, por una parte, los cónyuges, señores **CONFORME PAZ JULIO CESAR Y SACIDO CEDEÑO YULEXY GABRIELA**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, ocho, cuatro, nueve, cero, ocho, guión seis (131084908-6) y uno, tres, uno, uno, tres, seis, dos, ocho, tres, guión dos (131136283-2) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formadas, a quien en adelante y para efectos



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000035070

del presente contrato, se le llamará simplemente como la
“VENDEDORA”; y, por otra parte, la señora DELGADO
MURILLO MARIA NANCY, de estado civil soltera, portadora
de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, siete,
ocho, cuatro, cero, dos, guión dos (130878402-2), por sus propios
y personales derechos, a quien en adelante y con efectos del
presente contrato, se le llamará simplemente como la
“COMPRADORA”. Los comparecientes son de nacionalidad
ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y
obligarse, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar
el presente contrato de **COMPRAVENTA**. **SEGUNDA:**
ANTECEDENTES.- los cónyuges, señores **CONFORME PAZ**
JULIO CESAR Y SACIDO CEDEÑO YULEXY GABRIELA
son propietarios de parte del inmueble ubicado actualmente Barrio
San Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que
tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE: 7,12**
metros y avenida 213. POR ATRÁS: 7,12 metros y propiedad
particular. POR EL COSTADO DERECHO: 30,40 metros y área a
desmembrar a favor de Merly Elizabeth Conforme Macías; y, POR
EL COSTADO IZQUIERDO: 33,46 metros y área a desmembrar a
favor de Merly Elizabeth Conforme Macías. Con una superficie
total de: 220,02 METROS CUADRADOS. Bien Inmueble
adquirido mediante Compraventa, otorgada el 18 de Marzo de
2013, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e
inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Abril de 2013, con
el número de inscripción 1083 y el número de repertorio 2723.
Historia de dominio cuyas observaciones, linderos, superficies y
dimensionas y demás especificaciones constan detalladas en la
Ficha Registral – Bien Inmueble 39830 emitido por el Registrador

de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante.

TERCERA: COMPRAVENTA.-Con los antecedentes expuestos los cónyuges, señores **CONFORME PAZ JULIO CESAÑ Y**

SACIDO CEDEÑO YULEXY GABRIELA, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad

conyugal por ellos formada, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la **COMPRADORA**

señora **DELGADO MURILLO MARIA NANCY** la parte del inmueble ubicado actualmente Barrio san Pedro de la Parroquia

Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE: 7,12 metros y avenida**

213. POR ATRÁS: 7,12 metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: 30,40 metros y área a desmembrar a favor

de Merly Elizabeth Conforme Macías; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 33,46 metros y área a desmembrar a favor de Merly**

Elizabeth Conforme Macías. Con una superficie total de: **220,02 METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y**

FORMA DE PAGO.- El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble ante descrito, es de

NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 88/100 (USD

\$9.680,88), que la **COMPRADORA**, paga mediante cheques, y que el **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido a su entera

satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto; **QUINTA:**

TRANSFERENCIA.- los **VENEDORES**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera

satisfacción, por la venta del lote de terreno antes descrito, transfiere a favor de la **COMPRADORA**, el total dominio,



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000035071

posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble; **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los **VENEDORES** quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante; **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de los **COMPRADORES**; **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora; **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquieren en virtud de este contrato; **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA:**

DOCUMENTOS HABILITANTES.- Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Utilidades, Copia de cédula de la vendedora y de la compradora, copia del certificado de votación de la vendedora y de la compradora.

LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos". (Firmado) Abogado Gabriel

Giler Mendoza, matrícula profesional número trece guion dos mil

nueve guion ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de

Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA

MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de

COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los

preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los

comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara

voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido,

para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo

lo cual doy fe.-




f) Sr. Conforme Paz Julio César

c.c. 131084908-6




Sra. Sacido Cedeño Yulexy Gabriela

c.c. 131136283-2



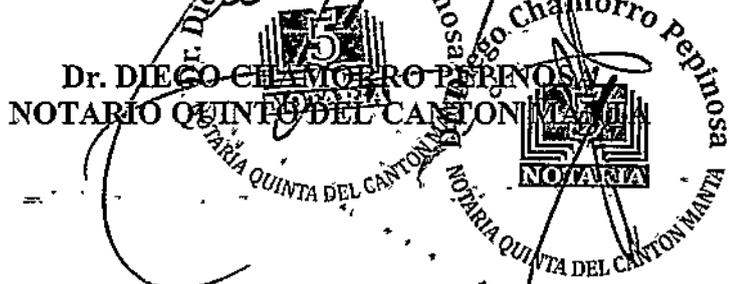
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000035072

Maria Delgado Murillo
Sra. Delgado Murillo Maria Nancy
c.c. 130878402-2



Diego Chamorro Pepinosa



05/01/11

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000035073

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310849086

Nombres del ciudadano: CONFORME PAZ MOREIRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SACIDO CEDEÑO YULEXY GABRIELA

Fecha de Matrimonio: 22 DE JULIO DE 2011

Nombres del padre: SANTOS MIGUEL CONFORME A

Nombres de la madre: FRANCISCA CAROL PAZ MOREIRA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-086-75520



184-086-75520

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ECUATORIANA*****
 SASADO SACIDO CEDERO YULEKY GABRIELA
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 SANTOS MIGUEL CONFORME A
 FRANCISCA CAROL PAZ MOREIRA
 HANTA 04/08/2011
 REN 4133139



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO
 IDENTIFICACION Y CREDITO AEREO
 CIUDADANIA 131084988-6
 CONFORME PAZ JULIO CESAR
 MANABI/MANTA/MANTA
 14 OCTUBRE 1984
 0190 02782 M
 MANABI MANABI
 MANTA



CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017
 CREI

025-252 1310849086
 MANABI
 CONFORME PAZ JULIO CESAR
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABI
 PROVINCIA
 MANABI
 CANTON
 TARRA
 PARROQUIA



[Signature]
 131084908-6

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 14 ENE 2018

[Signature]
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





0000035074

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308784022

Nombres del ciudadano: DELGADO MURILLO MARIA NANCY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO ANCHUNDIA SANTIAGO FELIPE

Nombres de la madre: MURILLO LUCAS MARIA TERESILDA

Fecha de expedición: 11 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 180-086-75555



180-086-75555

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

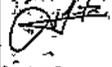
CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º 130878402-2

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: DELGADO MURILLO MARIA NANCY
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1977-06-03
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: SOLTERA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PARTICULAR
 E133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO ANCHUNDIA SANTIAGO FELIPE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MURILLO LUCAS MARIA TERESILDA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2013-02-11
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-02-11


DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

CNEI

JUNTA N.º 009
 NÚMERO 009-236
 CÉDULA 1308784022

DELGADO MURILLO MARIA NANCY
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 ELOY ALFARO
 PARRQUIJA
 ZONA:





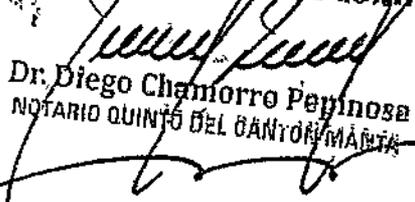
ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
 GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Katy Cordova
 EJ. PRESIDENTA DE LA JRV

Mov. Legado MB
 130878402-2

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 19. ENE. 2018

Dr. Diego Chamorro Papinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





0000035075

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311362832

Nombres del ciudadano: SACIDO CEDEÑO YULEXY GABRIELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SAN ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CONFORME PAZ JULIO CESAR

Fecha de Matrimonio: 22 DE JULIO DE 2011

Nombres del padre: CESAR RAMON SACIDO.MOLINA

Nombres de la madre: VILMA IVONNE CEDEÑO PEREZ

Fecha de expedición: 4 DE ABRIL DE 2012

Información certificada a la fecha: 19 DE ENERO DE 2018

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MÁNABI - MANTA



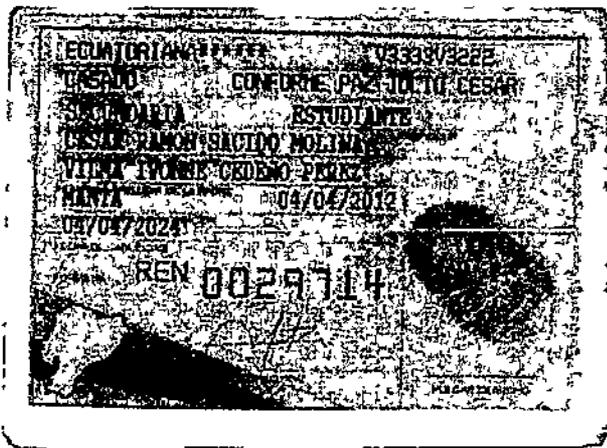
Nº de certificado: 184-086-75474



184-086-75474

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
7 DE ABRIL 2017

074
MANTAS

1311362832
CEDULA

SACIDO CEDENO YULEY GABRIELA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTAS PROVINCIA
MANTAS CANTON
MANTAS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA 1



[Handwritten Signature]
131136283 -2

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 19 ENE 2018

[Handwritten Signature]
Dr. Diego Chamorro Peponosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



000035076

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
39830

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17026323, certificó hasta el día de hoy 20/12/2017 15:00:28, la Ficha Registral Número 39830.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3084028000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: Viernes, 05 de abril de 2013 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien:
Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado actualmente Barrio San Pedro

LINDEROS REGISTRALES:

Parte del inmueble ubicado actualmente Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 7,12 metros y avenida 21. POR ATRÁS: 7,12 metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: 30,40 metros, área a desmembrar a favor de Merly Elizabeth Conforme Macías; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 33,46 metros y área a desmembrar a favor de Merly Elizabeth Conforme Macías. Con una superficie total de: 220,02 metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1159 - 11/oct/1984	2.682	2.683
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1083 - 05/abr/2013	21.995	22.008

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

1.1.2.1 **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 11 de octubre de 1984 Número de Inscripción: 1159 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1647 Folio Inicial: 2.682
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 2.683
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de octubre de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301676902	CONFORME ARCENTALES JOSE ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012451	VERA MANUEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001937	ANCHUNDIA LOPEZ MERCEDES MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	277	23/jul/1970	150	150

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 20 DIC 2017 HQ



Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **viernes, 05 de abril de 2013**

Número de Inscripción: **1083**

Tomo: **54**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **2723**

Folio Inicial: **21.995**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**

Folio Final: **22.008**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 18 de marzo de 2013**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Merly Elizabeth Conforme Macias, por los derechos que representa como Mandataria del Señor José Antonio Conforme Arcentales, Parte del inmueble ubicado actualmente Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE: 7,12 metros y avenida 213. POR ATRÁS: 7,12 metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: 30,40 metros y área a desmembrar a favor de Merly Elizabeth Conforme Macias; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 33,46 metros y área a desmembrar a favor de Merly Elizabeth Conforme Macias. Con una superficie total de: 220,02 metros cuadrados.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311362832	SACIDO CEDEÑO YULEXY GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1310849086	CONFORME PAZ JULIO CÉSAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301676902	CONFORME ARCENTALES JOSE ANTONIO	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1159	11/ocv/1984	2.682	2.683

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 15:00:28 del miércoles, 20 de diciembre de 2017

Emisor: **DELGADO MURILLO MANUEL ISIDRO**

Relato: **KLEIRE SALTOS**

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



0000035077



CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTON MANTA

Manta

Nº CERTIFICACION: 0000148358
Nº ELECTRONICO : 54661



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: Lunes 30 de Enero de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DAOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-08-40-28-000

Ubicado en: BARRIO SAN PEDRO SITIO MAZATO AVENIDA 213

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 220.02



PROPIETARIOS

Documento de Identidad:
0849086

Propietario:
CONFORME PAZ-JULIO CESAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9680.88
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	9680.88
SON:	NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por Reyes Montalvan, Maris Nelli, 2018-01-08 12:20:34



0000148358



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118485



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CONFORME PAZ JULIO CESAR Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 ENERO 2018

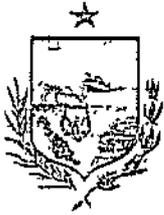
VALIDO PARA LA CLAVE:

3084028000: BARRIO SAN PEDRO SITIO MAZATO AVENIDA 213

Manta, nueve de enero del dos mil diez y ocho



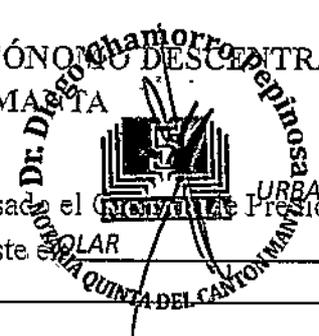
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089614



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisada el Libro de Premios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO
perteneciente a CONFORME PAZ JULIO CESAR
ubicada en BARRIO SAN PEDRO SITIO MAZATO AVENIDA 213
cuyo AVALLIO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$9680.88 NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA 88/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

09 DE ENERO DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000068121

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

13410849086

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CONFORME FAX JULIO CESAR

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: BARRIO SAN PEDRO SITIO MAZATO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVANIDA 213

AVANIDA 213

CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VANESSA VILLAMAR

Nº PAGO: 11/01/2018 09:05:10

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00

AREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

VALIDO HASTA: miércoles, 11 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

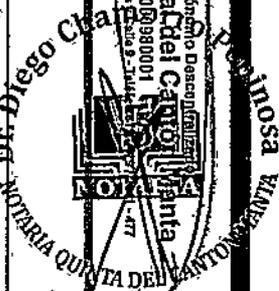
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

0000035079



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad de San Antonio
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. Calle 8 - Talcahuano



TÍTULO DE CRÉDITO No.

0691338

Observación: Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANZA de la parroquia TRACU	CÓDIGO CATASTRAL: 9-08-40-28-00	ÁREA: 220,02	AVALUO: 9680,86	CONTROL: 310788	TÍTULO N°: 681338
---	---------------------------------	--------------	-----------------	-----------------	-------------------

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ADQUIRIENTE	DIRECCIÓN	VALOR
1310849086	CONFORME PAZ JULIO CESAR Y SRA.	BARRIO SAN PEDRO SITIO MAZATO AVENIDA 213			86,81
					28,04
					126,85
130874022	DELGADO MURILLO MARIA NANCY	NA			125,85
					9,00

EMISION: 1/9/2018 14:1 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
 SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CLASIFICADO
FECHA
 2018-09-01



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360009980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2411 - 4172611 - 417

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0691339

18/2018 102

Observación	Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCÚ	3-08-40-25-000	220.02	8890.88	310789	691339

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1310840086	CONFORME PÁZ JULIO CESAR YSRA MAZATO AVENIDA 213	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
	ADQUIRENTE	Impuesto Principal Compra/Venta	5.80
		TOTAL A PAGAR	10.80
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	VALOR PAGADO	10.80
1309784022	DELGADO MURILLO MARIA NANCY	SALDO	0.00

EMISION: 18/2018 102 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]

0000035080

BanEcuador B.P.
09/01/2018 01:41:59 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERN0 PROVINCIAL DE HANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 738050896
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - HANTA (AG.) DP: guilopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA STA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:
Comision Efectivo:
IUA %
TOTAL:
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador

9 ENE 2018

BanEcuador B.P. CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA
RUC: 1760183520001

HANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000001250
Fecha: 09/01/2018 01:42:14 p.m.

No. Autorización:
0901201801176018352000120565030000012502018134210

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-002-000044616

0000035081



20181308005P00262

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308005P00262
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE ENERO DEL 2018, (14:47)



OTORGANTES

OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SACIDO CEDEÑO YULEXY GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311362832	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CONFORME PAZ, JULIO CESAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310849086	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO MURILLO MARIA NANCY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308764022	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

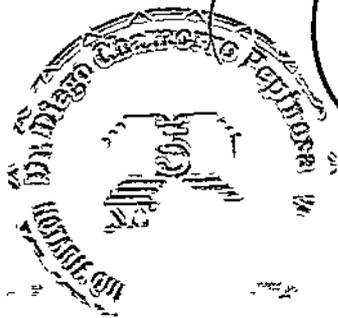
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9680.00
------------------------------	---------

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorgan CONFORME PAZ JULIO CESAR Y SACIDO CEDEÑO YULEXY GABRIELA a favor de DELGADO MURILLO MARIA NANCY.- Firmada y sellada en Manta, a los diecinueve (19) días del mes de Enero del dos mil dieciocho (2.018).-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



0000035082

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1346

Número de Repertorio:

2832

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1346 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308784022	DELGADO MURILLO MARIA NANCY	COMPRADOR
1311362832	SACIDO CEDEÑO YULEXY GABRIELA	VENDEDOR
1310849086	CONFORME PAZ JULIO CESAR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3084028000	39830	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-abr./2018

Usuario: lucia_yinueva


AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, miércoles, 25 de abril de 2018



0 0 0 0 0 0

1