

3 MUNICIPIO DE MANTA
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
CATASTRO URBANO



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRONTES		(11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(9) ACCESO AL LOTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☒ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	
(13) MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		(20) AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
(14) ACERA 1 NO TIENE 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA		(21) DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
(15) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		(22) ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
(16) ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE		(23) AREA SIN DECIMALES 12 91 84	
(17) ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		(24) PERIMETRO 16 32	
(18) ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO		(25) LONGITUD DEL FRENTE 11 12 95	
		(26) NUMERO DE ESQUINAS 1	
		AVALLUO DEL LOTE (sin centavos) 1	

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE			
SIN EDIFICACION ☒ 1	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		
CON EDIFICACION ☐ 2		(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
SIN USO ☒ 1	(32) TOTAL DE BLOQUES	☐ 2	
CONSTRUCCION ☐ 2		☐ 3	
OTRO USO ☐ 3		☐ 3	
OTRO USO		CODIGO	
(27)		(28)	
(29)		(29)	

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:
Se demora de lo
que se 215 7713 con
AUT P PUV ~~100~~
Callebarras 56 03/24/2013

MODO DE PROPIEDAD

1

UN SOLO PROPIETARIO

2

HERENCIA INDIVISA

3

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2

EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

3

EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigon armado

metal

PAREDES

no tiene

caña

madera o lata

fibra

ladrillo o común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

PISO

tierra

cemento

madera

vidrio o granito fundido

baldosa

cerámica

parquet o mayolica

porcelanato

mármol o marmetone

ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

caña

cade (paja)

madera

zinc

ruberoide

asbesto cemento

hormigon armado

teja

TUBAJOS

no tiene

si tiene

VENTANAS

no tiene

caña

tablero o lata

madera e vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fine

aluminio de color

AGUA

no tiene

sobrepuestas

empotradas

ELECTRICIDAD

no tiene

sobrepuestas

empotradas

EQUIPO ESPECIAL

no tiene

piscina

cuarto de maquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena

regular

maia

ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES:

36110
4/04/13

COPIA

2013-13-08-03-P.1.403

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES WILIAN RAFAEL TUFÍÑO GAVIDIA Y JESSICA JAHAIRA ZAMORA CEDEÑO A FAVOR DE LA SEÑORITA JENNIFER VIVIANA ZAMORA CEDEÑO.-

CUANTIA: USD. \$. 7.255,20

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiocho de Marzo del año dos mil trece; ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores **WILIAN RAFAEL TUFÍÑO GAVIDIA Y JESSICA JAHAIRA ZAMORA CEDEÑO**, casados entre sí ; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS VENDEDORES**", y, por otra parte la señorita **JENNIFER VIVIANA ZAMORA CEDEÑO**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**LA COMPRADORA**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dignese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan, por una parte los cónyuges señores **WILIAN RAFAEL TUFÍÑO GAVIDIA Y JESSICA JAHAIRA ZAMORA CEDEÑO**, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS VENDEDORES**", y, por otra parte la señorita **JENNIFER VIVIANA ZAMORA CEDEÑO**, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**LA COMPRADORA**".-



SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores, son dueños y propietarios de los **LOTES SIGNADOS CON LOS NUMEROS: SIETE Y OCHO DE LA MANZANA "B"** que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto perteneciente a la Urbanización SABANA I de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, adquirido por compra al señor RICARDO ALBERTO MENDOZA VERA y otros, escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha veintitrés de Agosto del año dos mil doce é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha diecinueve de Septiembre del año dos mil doce.- **LOTES SIGNADOS CON LOS NUMEROS: SIETE Y OCHO DE LA MANZANA "B"** de la Urbanización SABANA I, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinticinco metros cincuenta centímetros y Calle LS-B. Por Atrás, veinticinco metros cincuenta centímetros y Lotes Numeros: seis y diez. Por el Costado Derecho, diecinueve metros dieciséis centímetros y Lote Número: nueve. Por el Costado Izquierdo, dieciocho metros cincuenta y cuatro centímetros y Avenida LS - 2. - **Terreno que tiene una superficie total de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS ONCE DECIMETROS CUADRADOS. -**

TERCERA: VENTA: Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que desmembrando del lote de terreno adquirido, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora el **LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO: OCHO DE LA MANZANA "B"** de la Urbanización SABANA I, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, doce metros setenta y cinco centímetros y Calle LS-B. Por Atrás, doce metros setenta y cinco centímetros y Lote Número: seis y parte del Lote Número: diez, Por el Costado Derecho, diecinueve metros dieciséis centímetros y Lote Número: nueve. Por el Costado Izquierdo, dieciocho metros cincuenta y cuatro centímetros y Lote Número: siete. - Terreno que tiene una

CIUDADANIA*MSA 091497300-3
TUPIÑO GAVIDIA WILIAN RAFAEL
BOLIVAR/CHILLANES/CHILLANES
20 FEBRERO 1972
001- 0181 00094 M
BOLIVAR/ CHILLANES
CHILLANES 1972



ECUATORIANA***** V3333V1222
CASADO JESSICA JAHAIRA ZAMORA CEDEÑO
SECUNDARIA MILITAR
MIGUEL ABELARDO TUPIÑO
MARIA GAVIDIA
MANTA 13/01/2018
13/01/2006

0533969



CIUDADANIA 130937504-4
ZAMORA CEDEÑO JESSICA JAHAIRA
MANABI/MANTA/TARQUI
30 MAYO 1979
003- 0380 01485 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1979



Jessica Jahaira B.

ECUATORIANA***** E333314121
CASADO WILIAN RAFAEL TUPIÑO GAVIDIA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SEGUNDO ACUM ZAMORA 9
TELMA MONSERRATE CEDEÑO
MANTA 16/05/2020
16/05/2006

0734589



CIUDADANIA*MED 131645019-4
ZAMORA CEDEÑO JENNIFER VIVIANA
MANABI/MANTA/MANTA
19 JULIO 1994
001- 0029 00029 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1995



Jennifer Viviana B.

ECUATORIANA***** V4343V4442
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SEGUNDO ACUM ZAMORA SALTOS
TELMA MONSERRATE CEDEÑO VINCEN
MANTA 14/03/2023
14/03/2011



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17 FEB-2013

019
019 - 0178
NÚMERO DE CERTIFICADO
ZAMORA CEDEÑO JESSICA JAHAIRA

1309375044
CÉDULA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	LOS ESTEROS	
MANTA		ESTEROS
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17 FEB-2013

004
004 - 0298
NÚMERO DE CERTIFICADO
ZAMORA CEDEÑO JENNIFER VIVIANA

1316450194
CÉDULA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	LOS ESTEROS	
MANTA		EL PALMAR
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

MILITAR ACTIVO

APellidos y Nombres
TUFIÑO GAVIDIA WILIAN RAFAEL

GRADO
SARGENTO SEGUNDO

CÉDULA
0914973003

AUTORIZADO
Service Social FF.AA. - Instituciones Militares - Hospitales Militares





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 55848

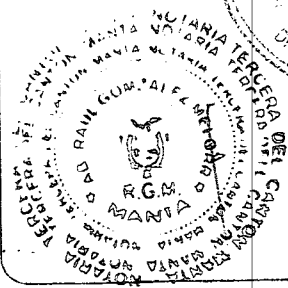
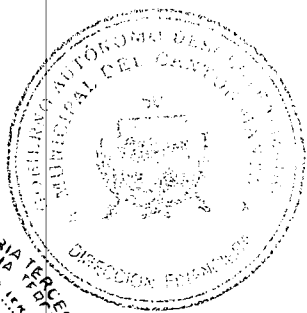
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a WILLIAN RAFAEL TUFIÑO GAVIDIA
ubicada URB. SABANA I LOTE 8 MZ-B
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE.
asciende a la cantidad \$7255.20 SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO 20/100
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

26 MARZO 2013

Manta, _____ de _____ del 20 _____

ELABORADO: MPARRAGA



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 100492

No. Certificación: 100492

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11443

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-77-14-000

Ubicado en: URB. SABANA 1 LOTE 8 MZ B

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 241,84 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0914973003

WILLIAN RAFAEL TUFÍÑO GAVIDIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7255,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7255,20

Son: SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

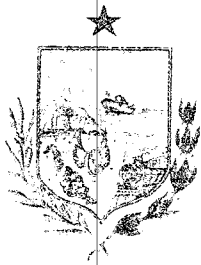
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC 2157713000.

72,55
21,77
94,32

Impreso por: MARIS REYES 18/03/2013 17:05:09



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 38760

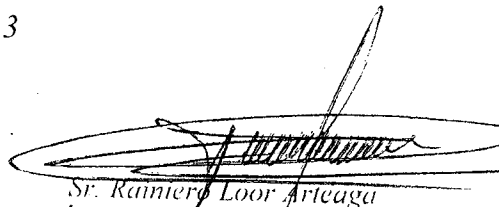
AUTORIZACIÓN

Nº. 086-0506-A

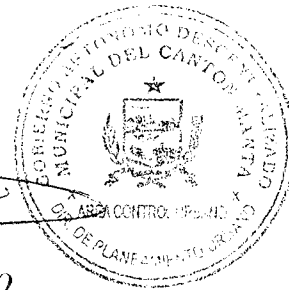
La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ZAMORA CEDEÑO JENNIFER VIVIANA** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con N°08 de la Mz "B", propiedad de Tufiño Gavidia Wilian Rafael, ubicado en la Urbanización Sabana 1 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente:	12,75m con calle LS-B.
Por atrás:	12,75m con lote N° 06 y parte del lote N° 10.
Costado derecho:	19,16m con lote N° 09.
Costado izquierdo:	18,54m con lote N° 07.
Área total:	241,84m ²

Manta, marzo 08 de 2013


Sr. Ramiro Loo Arteaga

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.



CIUDADANIA*MED 131645019-4
ZAMORA CEDEÑO JENNIFER VIVIANA
MANABI/MANTA/MANTA
19 JULIO 1994
001- 0029 00029 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1995

[Signature]



ECUATORIANA***** V4343V4442
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SEGUNDO ACUM ZAMORA SALTOS
TELMA MONSERRATE CEDEÑO VINCES
MANTA 14/03/2011
14/03/2023

PV 1881710



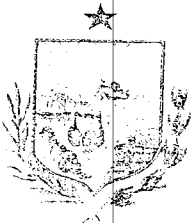
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

004
004 - 0298 1316450194
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMORA CEDEÑO JENNIFER VIVIANA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS
2
EL PALMAR
ZONA

[Signature]
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 80503

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LUFINO GAVIDIA WILLIAN RAFAEL
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de febrero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2157713000 URBANIZACION SABANA 1 MZ-B LOTES 7 Y 8
Manta, cinco de febrero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Medias García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 0244915

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

0914973003001

C/RUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

TUFIÑO GAVIDIA WILIAN RAFAEL

URBANIZACION SABANA 1 MZ-B LOTES 7 Y 8

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

244491

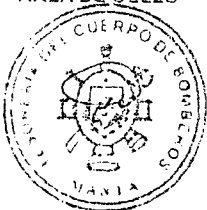
CAJA:

CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE

FECHA DE PAGO:

05/02/2013 10:46:29

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 06 de Mayo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000161490

3/26/2013 9:14

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-15-77-14-000	241,84	7255,20	66638	161490
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
0914973003	TUFIÑO GAVIDIA WILIAN RAFAEL	URB. SABANA 1 LOTE 8 MZ B	Impuesto principal		72,55		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		21,77		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		94,32		
1316450194	ZAMORA CEDEÑO JENNIFER VIVIANA	S/N	VALOR PAGADO		94,32		
			SALDO		0,00		

EMISION: 3/26/2013 9:14 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
MILITAR ACTIVO

APellidos y Nombres
TUFIÑO GAVIDIA WILIAN RAFAEL

GRADO
SARGENTO SEGUNDO

SECULA
0914973003

FECHA DE EMISION
03/03/2009

FECHA DE CADUCIDAD
03/03/2014

CODIGO ISSFA
3940231500

TIPO DE SANGRE
BRH+

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCAÑO

RAUL GUMIALEZ DELGADO
 R.G.M.
 MANTA

CIUDADANIA*MSA 091497300-3

TUFIÑO GAVIDIA WILIAN RAFAEL
 BOLIVAR/CHILLANES/CHILLANES
 20 FEBRERO 1972
 001- 0181 00094 M
 BOLIVAR/ CHILLANES
 CHILLANES 1972



ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION 28-005-1157 IGM085774

FECHA DE EMISION 03/03/2009 FECHA DE CADUCIDAD 03/03/2014

CODIGO ISSFA 3940231500

TIPO DE SANGRE BRH+

CRNL EMC. GIOVANNI CADEHA G.

DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC. DE LAS FFAA

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCAÑO

ECUATORIANA***** V3333V1222

CASADO JESSICA JAHAIRA ZAMORA CEDEÑO

SECUNDARIA MILITAR

MIGUEL ABELARDO TUFIÑO

MARIA GAVIDIA

MANTA 13/01/2006

13/01/2018

0503969




CIUDADANIA 130937504-4
 ZAMORA CEDEÑO JESSICA JAHAIRA
 MANABI/MANTA/TARQUI
 30 MAYO 1979
 003- 0380 01485 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1979

Jessica Zamora B.



ECUATORIANA
 CASADO WILIAN RAFAEL TUFINO BAVIDIA
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 SECUNDO AÑO ZAMORA 2
 TELMA MONSERRATE CEDEÑO
 MANTA 16/05/2020
 REN 0734589

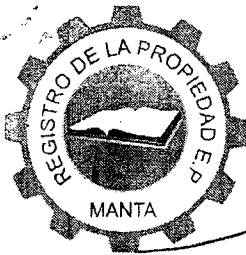


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

019
019-0178 **1309375044**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ZAMORA CEDEÑO JESSICA JAHAIRA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	LOS ESTEROS	ESTEROS
MANTA		ZONA
CANTÓN	PARROQUIA	

Isabel Zamora
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

36999



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36999:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de septiembre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Unifican los lotes signado con el número Siete y ocho de la Manzana B, de la Urbanización Sabana I, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Veinticinco metros cincuenta centímetros y calle LS-B. POR ATRAS: Veinticinco metros cincuenta centímetros y lotes números seis y diez. POR EL COSTADO DERECHO; Diecinueve metros dieciséis centímetros y lote número nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros cincuenta y cuatro centímetros y Avenida LS-2, con una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS ONCE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	311	25/02/1997	185
Compra Venta	Compraventa	312	25/02/1997	186
Compra Venta	Compraventa	2,160	09/12/2003	14,073
Compra Venta	Compraventa	2,161	09/12/2003	14,082
Planos	Planos	5	07/03/2007	31
Liquidacion de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	3	03/08/2012	100
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2,511	19/09/2012	47,325

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 25 de febrero de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 185 - Folio Final: 186
Número de Inscripción: 311 Número de Repertorio: 598
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Digna Estela Mendoza Ponce de Vera representada por la Sra. Florecita del Alba Mendoza Ponce.

El lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Superficie total de mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.



Certificación impresa por: Jarp

Ficha Registral: 36999

Página: 1 de 5

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000022030	Mendoza Ponce Ramon
Vendedor	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
(Ninguno)	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 25 de febrero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 186 - Folio Final: 186
 Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 599
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000022030	Mendoza Ponce Ramon
Vendedor	80-0000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalba

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Casado(*)	Manta

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 9 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 14,073 - Folio Final: 14,081
 Número de Inscripción: 2,160 Número de Repertorio: 4,991
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros, del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, noventa y ocho metros y calle pública dejada por los mismos herederos :por atrás los mismos noventa y ocho metros y linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce :por un costado , trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce :por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N. pilozo . Terreno que tiene una superficie total de treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F
Comprador	13-05505438	Mendoza Vera Ricardo Alberto
Comprador	13-05505420	Mendoza Vera Sandra Liliana
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco
Vendedor	13-02005994	Vera Barcia Lilia Esther

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Soltero	Manta
Casado(*)	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	311	25-feb-1997	185	186



3 Compraventa

Inscrito el : martes, 9 de diciembre de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 14,082 - Folio Final: 14,088
Número de Inscripción: 2,161 Número de Repertorio: 4,992
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle publica: por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza: por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce: por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F	Casado(*)	Manta
Comprador	13-05505438	Mendoza Vera Ricardo Alberto	Soltero	Manta
Comprador	13-05505420	Mendoza Vera Sandra Liliana	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	Casado	Manta
Vendedor	13-02005994	Vera Barcia Lilia Esther	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	25-feb-1997	186	186

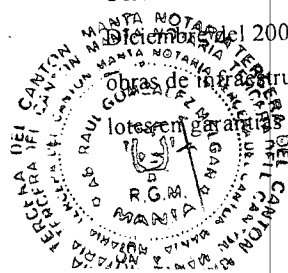
5 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 7 de marzo de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 31 - Folio Final: 48
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1,055
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 5 de febrero de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramon Francisco Mendoza Ponce. segun consta de los poderes. Acta entrega Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1 la cual esta compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C Con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes Y la URBANIZACION SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedando Lotes destinados para garantía de la obras de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m2, Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m2, de la Urbanización Sabana 2 de la manzana I con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m2. Con fecha 2 de Junio del 2011 se Encuentra Oficio recibido N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de

15 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanizacion sabana 1 y que de acuerdo a los informe etecnicos, señalan que la obra de infraestructura de dicha urbanizacion se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberacion de los lotes en garantía, de la manzana B, Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes, signados del 01 y al 12.



Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 36999

Página: 3 de 5

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F	Casado(*)	Manta
Propietario	13-05505438	Mendoza Vera Ricardo Alberto	Soltero	Manta
Propietario	13-05505420	Mendoza Vera Sandra Liliana	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2160	09-dic-2003	14073	14081
Compra Venta	2161	09-dic-2003	14082	14088

6 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el : viernes, 3 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 100 - Folio Final: 133

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 4,472

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katty Villavicencio Navia expresamente señala que renuncia a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal. Tocandole al señor Leonardo F. Mendoza Vera. Un Lote Ubicado en la Lotización Mendoza Ponce actualmente Sabana II de la actual parroquia Los Esteros. Un bien inmueble ubicado en la Lotización Mendoza Ponce actualmente urbanización Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotización Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Tocandole a la Sra. Katty Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanización Manta Beach signado con el numero ocho de la manzana C-03. La Sra. Katty Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pudieren corresponder en aplicacion al articulo 198 delCodigo Civil de los bienes que conforman la extinta sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F	Divorciado	Manta
Propietario	80-0000000036575	Villavicencio Navia Katty Monserrate	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	03-jun-2011	24354	24374
Compra Venta	2160	09-dic-2003	14073	14081
Compra Venta	2161	09-dic-2003	14082	14088
Planos	5	07-mar-2007	31	48

7 / 5 Compraventa y Unificación

Inscrito el : miércoles, 19 de septiembre de 2012

Tomo: 107 Folio Inicial: 47,325 - Folio Final: 47,344

Número de Inscripción: 2,511 Número de Repertorio: 5,559

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION. Unifican los lotes signado con el número Siete y ocho de la Manzana B, de la Urbanización Sabana I, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Veinticinco metros cincuenta centímetros y calle LS-B. POR ATRAS: Veinticinco metros cincuenta centímetros y lotes números seis y diez. POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros dieciséis centímetros y

lote número nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros cincuenta y cuatro centímetros y Avenida LS-2, con una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS ONCE D E C I M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055683	Tufiño Gavidia Wilian Rafael	Casado	Manta
Comprador	13-09375044	Zamora Cedeño Jessica Jahaira	Casado	Manta
Vendedor	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F	Divorciado	Manta
Vendedor	13-05505438	Mendoza Vera Ricardo Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-05505420	Mendoza Vera Sandra Liliana	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036573	Silva Arteaga Galo Santiago	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	07-mar-2007	31	48

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidacion de Sociedad Conyugal	1		
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:50:28 del miércoles, 6 de febrero de 2013

A petición de: Sra. María Haza Moreira

Elaborado por: Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

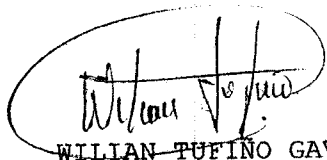


Certificación impresa por: Junp

Ficha Registral: 36999

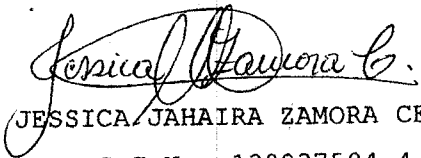
Página: 5 de 5

estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado)
ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero: Quinientos
cuarenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí
la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto
a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura
pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los
Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de
acuerdo con la Ley consignados en la Tesorería Municipal del
respectivo Cantón.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes
por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se
ratifican en su contenido y firman junto el Notario en
unidad de acto. Doy Fe.-



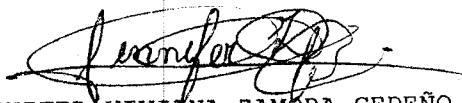
WILLIAN TUFINO GAVIDIA

C.C.No. 091497300-3



JESSICA JAHAIRA ZAMORA CEDEÑO

C.C.No. 130937504-4



JENNIFER VIVIANA ZAMORA CEDEÑO

C.C.No. 131645019-4



EL NOTARIO



NOTARIO DEL CANTON MANTA
CORRESPONDIENTE AL SECTOR FOTOCOPIA
es igual a su original

28 MAR 2013

EL NOTARIO
Raul Gonzalez Melgar

17-03-13 11:10

1279✓

Dirección de
Avalúos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

2157713000

Nombre:

Tufino Caudillo W.

Rubros:

Impuesto Principal

Desmembrar. 241,84m².

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

4 2380043.

Reclamo:

CA. compraventa. Nueva Clave
Cusp. 12-03-13 08:45.

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Daniel Saldarriaga

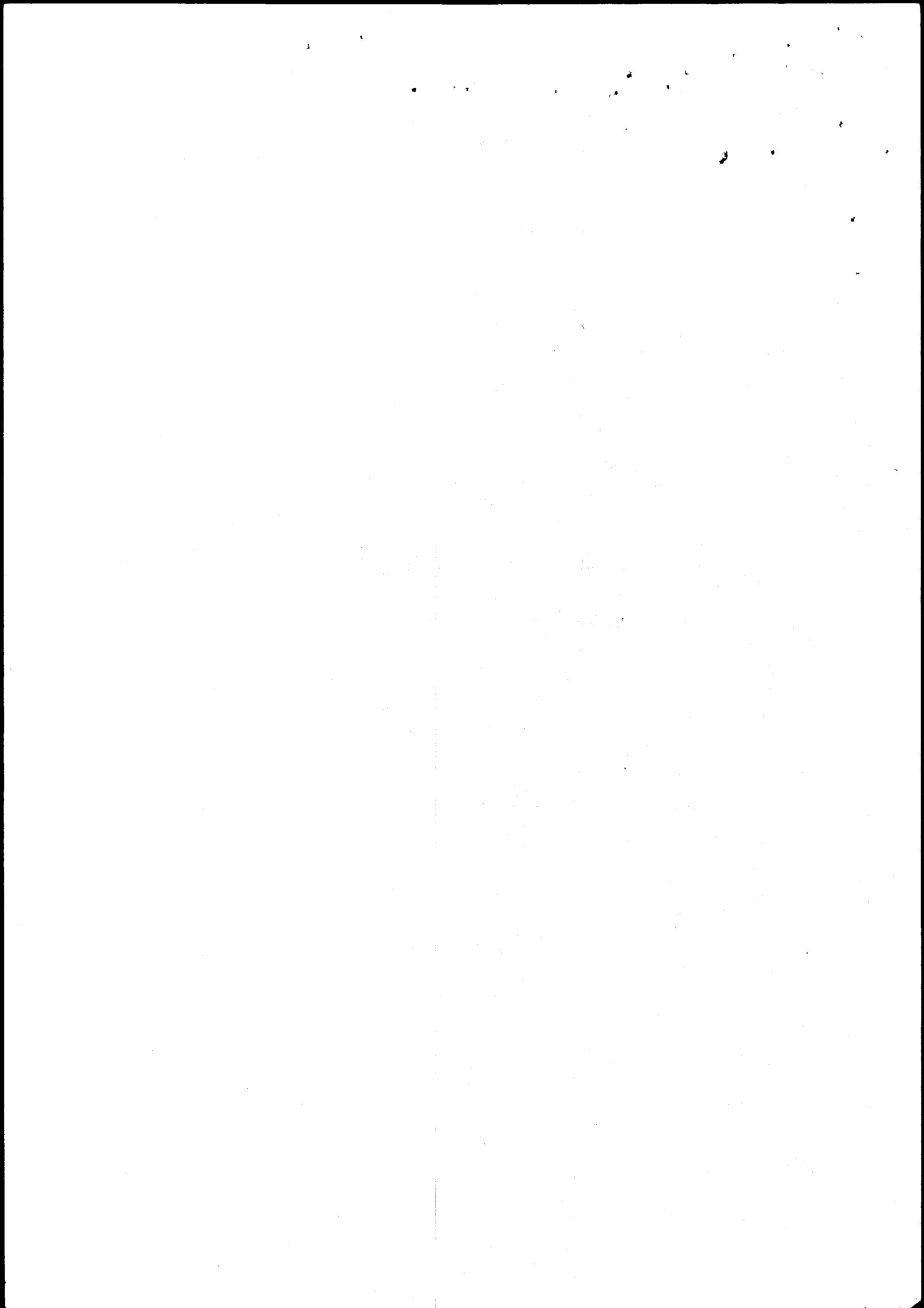
Informe Inspector:

SE PRETENDIÓ CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO
Tengo visto se debe la
domiciliación para la clave 2157714000

Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

36999



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36999:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de septiembre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Unifican los lotes signado con el número Siete y ocho de la Manzana B, de la Urbanización Sabana I, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Veinticinco metros cincuenta centímetros y calle LS-B. POR ATRAS: Veinticinco metros cincuenta centímetros y lotes números seis y diez. POR EL COSTADO DERECHO; Diecinueve metros dieciséis centímetros y lote número nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros cincuenta y cuatro centímetros y Avenida LS-2, con una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS ONCE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	311	25/02/1997	185
Compra Venta	Compraventa	312	25/02/1997	186
Compra Venta	Compraventa	2,160	09/12/2003	14,073
Compra Venta	Compraventa	2,161	09/12/2003	14,082
Planos	Planos	5	07/03/2007	31
Liquidacion de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	3	03/08/2012	100
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2,511	19/09/2012	47,325

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de febrero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 185 - Folio Final: 186

Número de Inscripción: 311 Número de Repertorio: 598

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Digna Estela Mendoza Ponce de Vera representada por la Sra. Florecita del Alba Mendoza Ponce.

El lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Superficie total de Treinta mil siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022030	Mendoza Ponce Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 25 de febrero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 186 - Folio Final: 186
 Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 599
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022030	Mendoza Ponce Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalba	Casado(*)	Manta

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 9 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 14,073 - Folio Final: 14,081
 Número de Inscripción: 2,160 Número de Repertorio: 4,991
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, noventa y ocho metros y calle publica dejada por los mismos herederos :por atrás los mismos noventa y ocho metros y linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce :por un costado , trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce :por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N. pilozo . Terreno que tiene una superficie total de treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F	Casado(*)	Manta
Comprador	13-05505438	Mendoza Vera Ricardo Alberto	Soltero	Manta
Comprador	13-05505420	Mendoza Vera Sandra Liliana	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	Casado	Manta
Vendedor	13-02005994	Vera Barcia Lilia Esther	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	311	25-feb-1997	185	186

18

5 Compraventa

Inscrito el : martes, 9 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 14,082 - Folio Final: 14,088

Número de Inscripción: 2,161 Número de Repertorio: 4,992

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle publica: por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza: por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce: por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F	Casado(*)	Manta
Comprador	13-05505438	Mendoza Vera Ricardo Alberto	Soltero	Manta
Comprador	13-05505420	Mendoza Vera Sandra Liliann	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	Casado	Manta
Vendedor	13-02005994	Vera Barcia Lilla Esther	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	25-feb-1997	186	186

5 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 7 de marzo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 31 - Folio Final: 48

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1,055

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 5 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliann Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramon Francisco Mendoza Ponce. según consta de los poderes. Acta entrega Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1 la cual esta compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C Con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes Y la URBANIZACION SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedando Lotes destinados para garantía de la obras de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m2, Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m2, de la Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m2. Con fecha 2 de Junio del 2011 se Encuentra Oficio recibido N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanizacion sabana 1 y que de acuerdo a los informe etecnicos, señalan que la obras de infraestructura de dicha urbanizacion se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberacion de los lotes en garantía de la manzana B, D, E, F, G, H, I, J.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F	Casado(*)	Manta
Propietario	13-05505438	Mendoza Vera Ricardo Alberto	Soltero	Manta
Propietario	13-05505420	Mendoza Vera Sandra Liliana	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2160	09-dic-2003	14073	14081
Compra Venta	2161	09-dic-2003	14082	14088

6 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el : viernes, 3 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 100 - Folio Final: 133
 Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 4,472
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katty Villavicencio Navia expresamente señala que renuncia a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal . Tocandole al señor Leonardo F. Mendoza Vera . Un Lote Ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente Sabana II de la actual parroquia Los Esteros. Un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente urbanizacion Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Tocandole a la Sra. Katty Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanizacion Manta Beach signado con el numero ocho de la manzana C-03. La Sra. Katty Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pudieren corresponder en aplicacion al articulo 198 delCodigo Civil de los bienes que conforman la extinta sociedad conyugal .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F	Divorciado	Manta
Propietario	80-0000000036575	Villavicencio Navia Katty Monserrate	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	03-jun-2011	24354	24374
Compra Venta	2160	09-dic-2003	14073	14081
Compra Venta	2161	09-dic-2003	14082	14088
Planos	5	07-mar-2007	31	48

7 / 5 Compraventa y Unificación

Inscrito el : miércoles, 19 de septiembre de 2012

Tomo: 107 Folio Inicial: 47,325 - Folio Final: 47,344
 Número de Inscripción: 2,511 Número de Repertorio: 5,559
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMRAVENTA Y UNIFICACION. Unifican los lotes signado con el número Siete y ocho de la Manzana B, de la Urbanización Sabana I, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Veinticinco metros cincuenta centímetros y calle LS-B. POR ATRAS: Veinticinco metros cincuenta

lote número nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros cincuenta y cuatro centímetros y Avenida
LS-2, con una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS ONCE
D E C I M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055683	Tufiño Gavidia Wilian Rafael	Casado	Manta
Comprador	13-09375044	Zamora Cedeño Jessica Jahaira	Casado	Manta
Vendedor	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F	Divorciado	Manta
Vendedor	13-05505438	Mendoza Vera Ricardo Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-05505420	Mendoza Vera Sandra Liliana	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036573	Silva Arteaga Galo Santiago	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	07-mar-2007	31	48

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidacion de Sociedad Conyugal	1		
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:50:28 del miércoles, 6 de febrero de 2013

A petición de: Sra. Maryca Maza Maza

Elaborado por: Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6

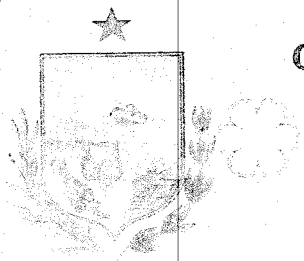


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 38760

AUTORIZACIÓN

Nº. 086-0506-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ZAMORA CEDEÑO JENNIFER VIVIANA** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con N°08 de la Mz "B", propiedad de Tufiño Gavidia Wilian Rafael, ubicado en la Urbanización Sabana I de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente:	12,75m con calle LS-B.
Por atrás:	12,75m con lote N° 06 y parte del lote N° 10.
Costado derecho:	19,16m con lote N° 09.
Costado izquierdo:	18,54m con lote N° 07.

Área total: 241,84m²

Manta, marzo 08 de 2013

Sr. Raimiro Looz Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 086-0506

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de dos lotes de terrenos propiedad de **TUFIÑO GAVIDIA WILIAN RAFAEL**, ubicado en la Urbanización Sabana 1 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Clave Catastral # 2157713000, el mismo que posee un área total de 480,11 m².

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 480,11m², (Escritura inscrita el 19 de septiembre de 2.012 y autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 23 de agosto de 2.012).

Por el frente: 25,50m con calle LS-B.
Por atrás: 25,50m con lotes N° 06 y 10.
Costado derecho: 19,16m con lote N° 09.
Costado izquierdo: 18,54m con calle LS-2.
Área total: 480,11m²

AREA DE LOTE N°07 DE LA MANZANA "B" A DESMEMBRAR A FAVOR DE MEZA MOREIRA MARIA LUISA: 238,27m²

Por el frente: 12,75m con calle LS-B.
Por atrás: 12,75m con lote N° 06.
Costado derecho: 18,84m con lote N° 08.
Costado izquierdo: 18,54m con calle LS-2.
Área total: 238,27m²

AREA DE LOTE N°08 DE LA MANZANA "B" A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMORA CEDEÑO JENNIFER VIVIANA: 241,84m²

Por el frente: 12,75m con calle LS-B.
Por atrás: 12,75m con lote N° 06 y parte del lote N° 10.
Costado derecho: 19,16m con lote N° 09.
Costado izquierdo: 18,54m con lote N° 07.
Área total: 241,84m²

AREA SOBRANTE: NINGUNA

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana no cumple con la norma mínima de superficie de 200m², sin embargo, el área a desmembrar se encuentra consolidada. Por tal motivo se procede a la respectiva aprobación de subdivisión.

Manta, marzo 08 de 2013

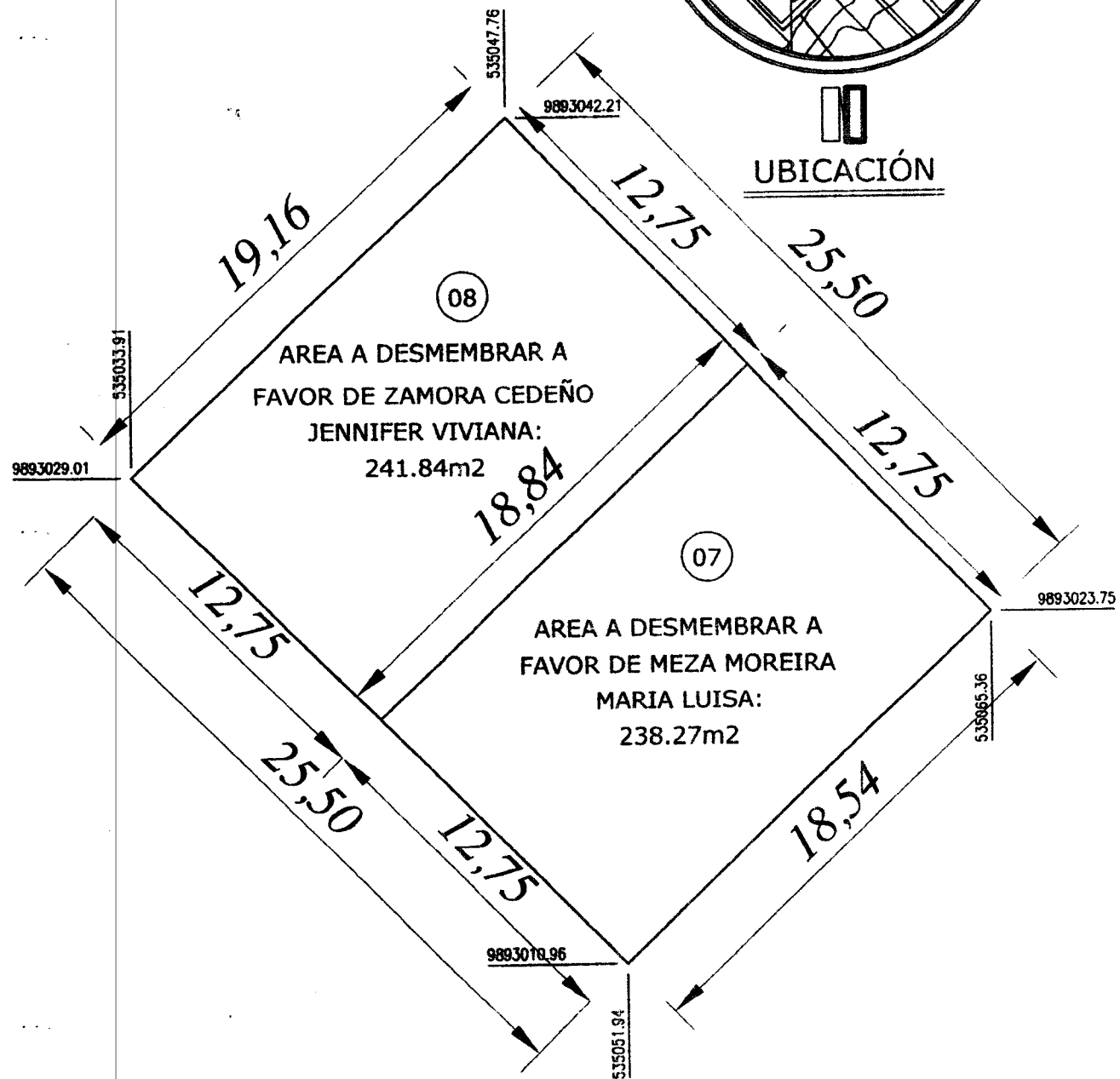
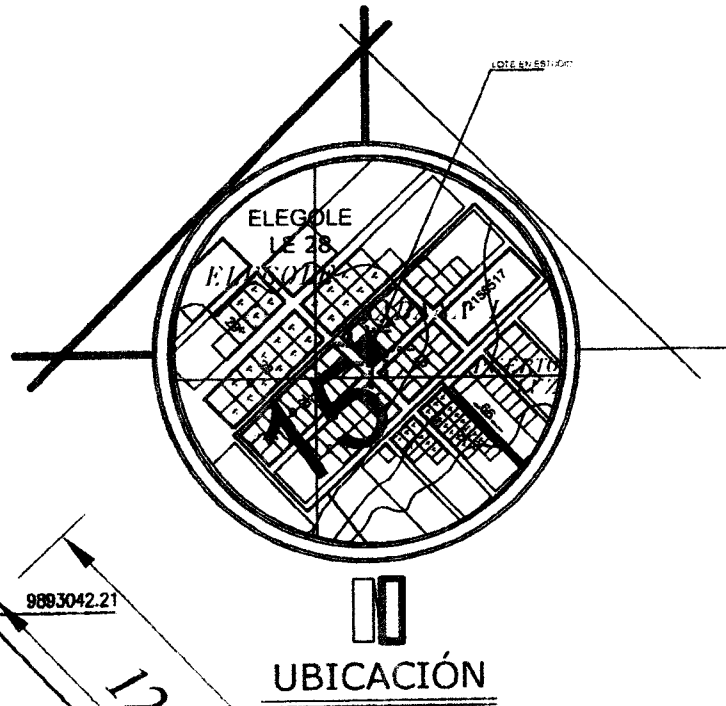
Sr. Rainier Loor Arreaga
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el emisor, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado falsificaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
O.B.G.

CUADRO DE ÁREAS

AREA DESMEMBRADA A FAVOR DE MEZA MOREIRA LUISA	241.84m2
AREA DESMEMBRADA A FAVOR DE MEZA MOREIRA LUISA	238.27m2
AREA TOTAL	480.11m2



SRA. MEZA MOREIRA MARIA LUISA

URBANIZACIÓN SABANA 1

FEBRERO 2013



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 14 de Febrero del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. TUFÍÑO GAVIDIA WILIAN RAFAEL** con numero de cedula **091497300-3** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. Ila, y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO N°. 000147012

2/5/2013 10:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-15-77-13-000	480,11	\$ 14.403,30	URBANIZACIÓN SABANA 1 MZ. 8 LOTES 7 Y 8	2013	83279	147012
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,32	(\$ 0,35)	\$ 3,97
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,55		\$ 2,55
			MEJORAS 2012	\$ 4,38		\$ 4,38
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 28,81		\$ 28,81
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,16		\$ 2,16
			TOTAL A PAGAR			\$ 41,87
			VALOR PAGADO			\$ 41,87
			SALDO			\$ 0,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
TUFINO GAVIDIA WILIAN RAFAEL
C.C. / R.U.C.
0914973003

ZAMORA CEDEÑO JESSICA JAHAIRA
1309375044

2/5/2013 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera NARCISA
RECAUDACIÓN