

101374-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL LOCALIDAD ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROF. HORIZONTAL

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DIRECCIÓN: barrio calle

Mz. lote

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES

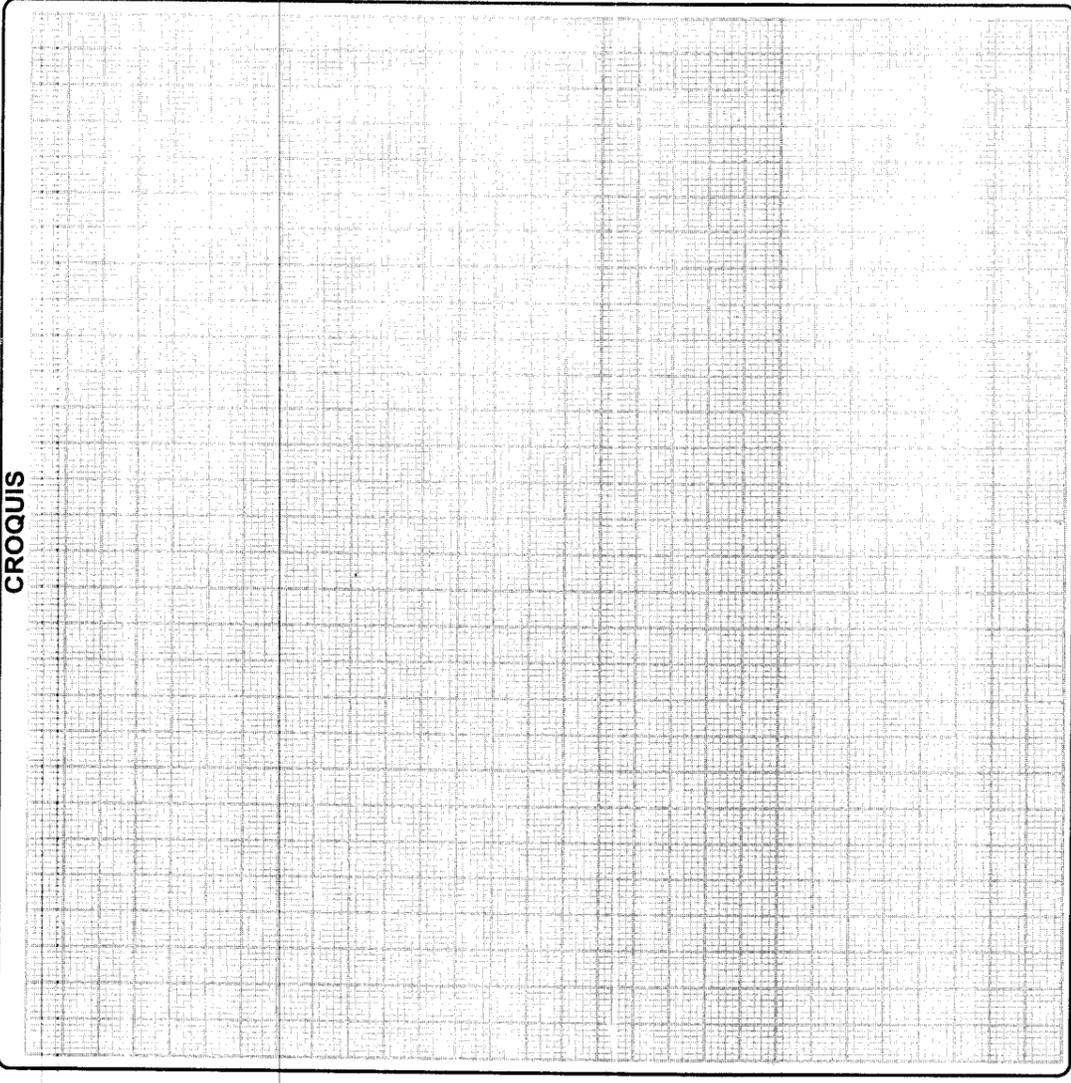
24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

27 VALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 SIN USO

2 CONSTRUCCION

3 OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

29 OTRO USO

NOMBRE

CODIGO

OBSERVACIONES:

Se demuestran de lo
clave 215 3315 con
con MT P PU (C)

Sello
04/04/13
2157715

2013-13-08-03-P.1.404

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES WILIAN RAFAEL TUFINO GAVIDIA Y JESSICA JAHAIRA ZAMORA CEDEÑO A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES JAVIER ACUM ZAMORA CEDEÑO Y MARIA LUISA MEZA MOREIRA.-

CUANTIA: USD. \$ 7.148,10

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiocho de Marzo del año dos mil trece; ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores **WILIAN RAFAEL TUFINO GAVIDIA Y JESSICA JAHAIRA ZAMORA CEDEÑO**, casados entre sí ; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS VENDEDORES**", y, por otra parte los cónyuges señores **JAVIER ACUM ZAMORA CEDEÑO Y MARIA LUISA MEZA MOREIRA**, casados entre sí ; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS COMPRADORES**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dignese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan, por una parte los cónyuges señores **WILIAN RAFAEL TUFINO GAVIDIA Y JESSICA JAHAIRA ZAMORA CEDEÑO**, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS VENDEDORES**", y, por otra parte los cónyuges señores **JAVIER**

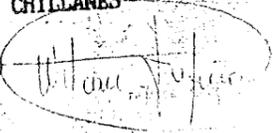
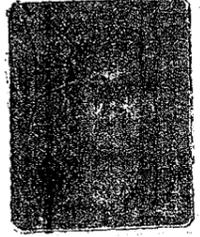


ACUM ZAMORA CEDEÑO Y MARIA LUISA MEZA MOREIRA, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "LOS COMPRADORES".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores, son dueños y propietarios de los **LOTES SIGNADOS CON LOS NUMEROS: SIETE Y OCHO DE LA MANZANA "B"** que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto perteneciente a la Urbanización SABANA I de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, adquirido por compra al señor RICARDO ALBERTO MENDOZA VERA y otros, escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha veintitrés de Agosto del año dos mil doce é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha diecinueve de Septiembre del año dos mil doce.- **LOTES SIGNADOS CON LOS NUMEROS: SIETE Y OCHO DE LA MANZANA "B"** de la Urbanización SABANA I, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinticinco metros cincuenta centímetros y Calle LS-B. Por Atrás, veinticinco metros cincuenta centímetros y Lotes Números: seis y diez. Por el Costado Derecho, diecinueve metros dieciséis centímetros y Lote Número: nueve. Por el Costado Izquierdo, dieciocho metros cincuenta y cuatro centímetros y Avenida LS - 2. - **Terreno que tiene una superficie total de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS ONCE DECIMETROS CUADRADOS.** - TERCERA: VENTA: Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan desmembrando del lote de terreno adquirido, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores el **LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO: SIETE DE LA MANZANA "B"** de la Urbanización SABANA I, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, doce metros setenta y cinco centímetros y Calle LS-B. Por Atrás, doce metros setenta y cinco centímetros y Lote Número: seis. Por el Costado Derecho, dieciocho metros ochenta y cuatro centímetros y Lote Número: ocho. Por el Costado Izquierdo, dieciocho

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION

CIUDADANIA*MSA 091497300-3

TUPIÑO GAVIDIA WILIAN RAFAEL
BOLIVAR/CHILLANES/CHILLANES
20 FEBRERO 1972
001-0181 00094 M
BOLIVAR/CHILLANES
CHILLANES 1972

ECUATORIANA***** V3333V1222

CASADO JESSICA JAHAIRA ZAMORA CEDEÑO

ESTADOCIVIL
SECUNDARIA MILITAR

MIGUEL ABELARDO TUPIÑO
MARIA GAVIDIA
MANTA 13/01/2006
13/01/2018
REN 0503969
Mnb



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION

CIUDADANIA 130937504-4

ZAMORA CEDEÑO JESSICA JAHAIRA
MANABI/MANTA/TARQUI
30 MAYO 1979
003-0380 01485 F
MANABI/MANTA
MANTA 1979




ECUATORIANA***** E3333I4121

CASADO WILIAN RAFAEL TUPIÑO GAVIDIA

ESTADOCIVIL
SECUNDARIA ESTUDIANTE

SEGUNDO ACUN ZAMORA
TELMA MONSERRATE CEDEÑO
MANTA 16/05/2008
16/05/2020
REN 0734589
Mnb



FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZA ARMADA

MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES
TUPIÑO GAVIDIA WILIAN RAFAEL

GRADO
SARGENTO SEGUNDO

CEDULA
0914973003

AUTORIZADO
Servicio Social FF.AA. - Instituciones Militares - Hospitales Militares



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNEI
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

019
019 - 0178 1309375044
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
ZAMORA CEDEÑO JESSICA JAHAIRA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA LOS ESTEROS ESTEROS
MANTA PARROQUIA ZONA
CANTÓN Parroquia 1
1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
RAUL GONZALEZ DE GAGO
RGM
MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

CIUDADANIA No. 130902234-9

ZAMORA CEDEÑO JAVIER ACUM
MANABI/MANTA/TARQUI
28 JULIO 1980

REG. CIVIL 0175 00375 M
MANABI/MANTA
MANTA 1981



ECUATORIANA***** V4433V444E

CASADO MARIA LUISA MEZA MOREIRA

SUPERIOR ESTUDIANTE

SEGUNDO ACUM ZAMORA SALTOS
TELMA MONSERRATE CEDEÑO V
MANTA 10/09/2010

10/09/2010

REN 3198871



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

019

019 - 0262 1309022349

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMORA CEDEÑO JAVIER ACUM

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA LOS ESTEROS ESTEROS
MANTA PARROQUIA ZONA
CANTÓN PRESIDENTAL DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

CIUDADANIA No. 130798498-7

MEZA MOREIRA MARIA LUISA
MANABI/CHONE/CHONE
25 AGOSTO 1980

REG. CIVIL 007- 0026 01701 F
MANABI/CHONE
CHONE 1980



ECUATORIANA***** V334312242

CASADO JAVIER ACUM ZAMORA CEDEÑO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

VICENTE MEZA
BLANCA MOREIRA
MANTA 27/02/2004

27/02/2016

REN 0255309



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

048

048 - 0139 1307984987

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MEZA MOREIRA MARIA LUISA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PROVINCIA CHONE CHONE
CANTÓN PARROQUIA ZONA
PRESIDENTAL DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 56736

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a WILLIAN RAFAEL TUFÍÑO GAVIDIA
ubicada URB. SABANA I LOTE 7 MZ-B
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE.
de \$7148.10 SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO 10/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA



26 MARZO 2013

Manta, de del 20

ELABORADO: MPARRAGA



[Firma]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 101374

No. Certificación: 101374

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 18 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11444

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-15-77-15-000

Ubicado en: URB. SABANA 1 LOTE 7 MZ B

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 238,27 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0914973003

WILIAN RAFAEL TUFIÑO GAVIDIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7148,10
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	7148,10

Son: SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC 2157713000.

11444
101374

92,72

Impreso por: MARIS REYES 18/03/2013 17:20:09



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

Uso 1:25

Nº 33971

AUTORIZACIÓN

Nº. 086-0506

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MEZA MOREIRA MARIA LUISA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de un lote de terreno signado con N°07 de la Mz "B", propiedad de Tufiño Gavidia Wilian Rafael, ubicado en la Urbanización Sabana I de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente:	12,75m con calle LS-B.
Por atrás:	12,75m con lote N° 06.
Costado derecho:	18,84m con lote N° 08.
Costado izquierdo:	18,54m con calle LS-2.
Área total:	238,27m ²

Manta, marzo 08 de 2013

Sr. Rainiero Loo Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos, imprecisiones o anotaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0244915

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE CI/RUC: 0914973003001 NOMBRES : RAZÓN SOCIAL: TUFÍÑO GAVIDIA WILIAN RAFAEL DIRECCIÓN : URBANIZACION SABANA 1 MZ-B LOTES 7 Y 8		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:										
REGISTRO DE PAGO PAGO: 244491 AJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE FECHA DE PAGO: 05/02/2013 10:46:29		<table border="1"> <tr> <th>VALOR</th> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">TOTAL A PAGAR</td> <td>3.00</td> </tr> </table>		VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR			3.00	TOTAL A PAGAR		3.00
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR										
		3.00										
TOTAL A PAGAR		3.00										
AREA DE SELEO 		VALIDO HASTA: Lunes, 06 de Mayo de 2013 CERTIFICADO DE SOLVENCIA										

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000161489

OBSERVACIÓN		3/26/2013 9:13				
Acta pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
		2-15-77-15-000	238,27	7148,10	66637	161489
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
J.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
3	TUFÍÑO GAVIDIA WILIAN RAFAEL	URB. SABANA 1 LOTE 7 MZ B	Impuesto principal		71,48	
ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil				
J.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		21,44	
7	MEZA MOREIRA MARIA LUISA	NA	VALOR PAGADO		92,92	
		SALDO		0,00		

3/26/2013 9:13 KLEVER MACIAS
 SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 SECRETARIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022030	Mendoza Ponce Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 25 de febrero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 186 - Folio Final: 186
 Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 599
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022030	Mendoza Ponce Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalba	Casado(*)	Manta

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 9 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 14,073 - Folio Final: 14,081
 Número de Inscripción: 2,160 Número de Repertorio: 4,991
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, noventa y ocho metros y calle pública dejada por los mismos herederos :por atrás los mismos noventa y ocho metros y linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce :por un costado , trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce :por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N. pilozo . Terreno que tiene una superficie total de treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F	Casado(*)	Manta
Comprador	13-05505438	Mendoza Vera Ricardo Alberto	Soltero	Manta
Comprador	13-05505420	Mendoza Vera Sandra Liliana	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	Casado	Manta
Vendedor	13-02005994	Vera Barcia Lilia Esther	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	311	25-feb-1997	185	186

compraventa

Inscrito el : martes, 9 de diciembre de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 14,082 - Folio Final: 14,088
Número de Inscripción: 2,161 Número de Repertorio: 4,992
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle publica: por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza: por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce: por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F	Casado(*)	Manta
Comprador	13-05505438	Mendoza Vera Ricardo Alberto	Soltero	Manta
Comprador	13-05505420	Mendoza Vera Sandra Liliana	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	Casado	Manta
Vendedor	13-02005994	Vera Barcia Lilia Esther	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	25-feb-1997	186	186

5 / 1 Planos

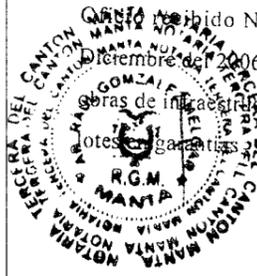
Inscrito el : miércoles, 7 de marzo de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 31 - Folio Final: 48
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1,055
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 5 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramon Francisco Mendoza Ponce. segun consta de los poderes. Acta entrega Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1 la cual esta compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C Con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes Y la URBANIZACION SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedando Lotes destinados para garantía de la obras de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m2, Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m2, de la Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m2. Con fecha 2 de Junio del 2011 se Encuentra Quedo el Decreto N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Septiembre del 2006 fue aprobada la Urbanizacion sabana 1 y que de acuerdo a los informe etecnicos, señalan que la obras de infraestructura de dicha urbanizacion se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberacion de los lotes en garantía de la manzana B, Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes, signados del 01 y al 12.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F	Casado(*)	Manta
Propietario	13-05505438	Mendoza Vera Ricardo Alberto	Soltero	Manta
Propietario	13-05505420	Mendoza Vera Sandra Lilitana	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2160	09-dic-2003	14073	14081
Compra Venta	2161	09-dic-2003	14082	14088

6 / 1 Liquidación de Sociedad Conyugal

Inscrito el : viernes, 3 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 100 - Folio Final: 133

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 4,472

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katty Villavicencio Navia expresamente señala que renuncia a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal. Tocandole al señor Leonardo F. Mendoza Vera. Un Lote Ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente Sabana II de la actual parroquia Los Esteros. Un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente urbanizacion Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Tocandole a la Sra. Katty Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanizacion Manta Beach signado con el numero ocho de la manzana C-03. La Sra. Katty Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pudieren corresponder en aplicacion al articulo 198 delCodigo Civil de los bienes que conforman la extinta sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F	Divorciado	Manta
Propietario	80-0000000036575	Villavicencio Navia Katty Monserrate	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	03-jun-2011	24354	24374
Compra Venta	2160	09-dic-2003	14073	14081
Compra Venta	2161	09-dic-2003	14082	14088
Planos	5	07-mar-2007	31	48

5 Compraventa y Unificación

Inscrito el : miércoles, 19 de septiembre de 2012

Tomo: 107 Folio Inicial: 47,325 - Folio Final: 47,344

Número de Inscripción: 2,511 Número de Repertorio: 5,559

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION. Unifican los lotes signado con el número Siete y ocho de la Manzana B, de la Urbanización Sabana I, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Veinticinco metros cincuenta centímetros y calle LS-B. POR ATRAS: Veinticinco metros cincuenta

lote número nueve, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros cincuenta y cuatro centímetros y Avenida LS-2, con una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS ONCE D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055683	Tufiño Gavidia Wilian Rafael	Casado	Manta
Comprador	13-09375044	Zamora Cedeño Jessica Jahaira	Casado	Manta
Vendedor	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F	Divorciado	Manta
Vendedor	13-05505438	Mendoza Vera Ricardo Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-05505420	Mendoza Vera Sandra Liliana	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036573	Silva Arteaga Galo Santiago	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	07-mar-2007	31	48

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidacion de Sociedad Conyugal	1		
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:50:28 del miércoles, 6 de febrero de 2013

A petición de: *Sra. Nancy Hoya Hoya*

Janeth Magali Piguave Flores

Elaborado por: **Janeth Magali Piguave Flores**
130873266-6



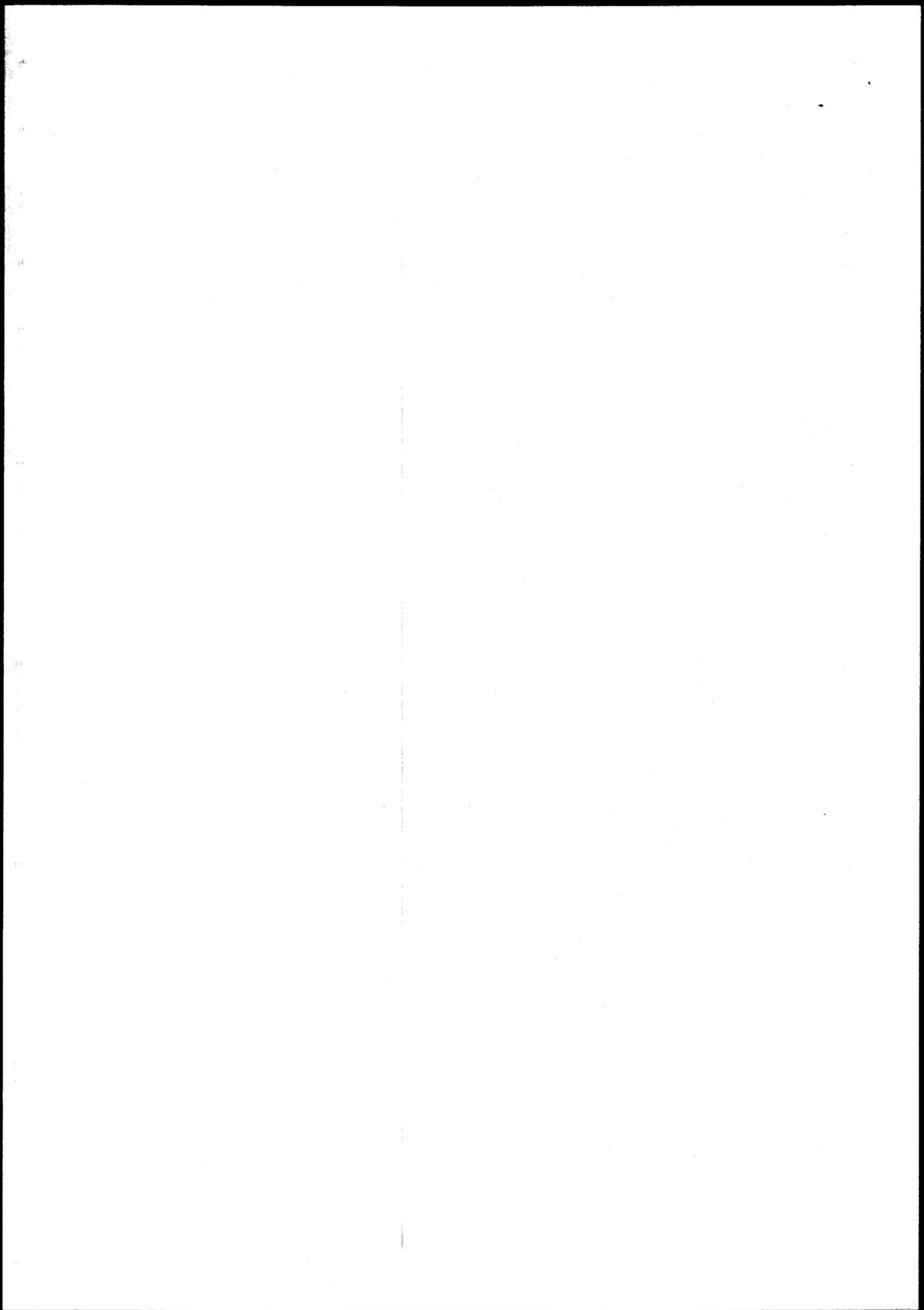
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador







GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 80503

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JUFINO GAVIDIA WILIAN RAFAEL
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de febrero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2157713000 URBANIZACION SABANA 1 MZ-B LOTES 7 Y 8
Manta, cinco de febrero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



EQUATORIANA***** V443304442
CASADO MARIA LUISA MEZA MOREIRA
SUPERIOR ESTUDIANTE
SEGUNDO ACUM ZAMORA SALTOS
TELMA MONSERRATE CEDEÑO V
MANTA 10/09/2010

REN 3178871



CIUDADANIA 1309022349

ZAMORA CEDEÑO JAVIER ACUM
MANABI/MANTA/TARQUI
25 JULIO 1980
002- 0176 00376 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1981



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

CAE 019
019 - 0262 1309022349
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMORA CEDEÑO JAVIER ACUM

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
LOS ESTEROS
ESTEROS
ZONA

PARROQUIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUATORIANA***** V334312242
CASADO JAVIER ACUM ZAMORA CEDENO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
VICENTE MEZA
BLANCA MOREIRA
MANTA 27/02/2004
27/02/2016

12789

CIUDADANIA 130798498-7
MEZA MOREIRA MARIA LUISA
MANABI/CHONE/CHONE
25 AGOSTO 1980
007- 0026 01701 7
MANABI/ CHONE
CHONE 1990



[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES 2013-2017

048

048 - 0139

1307984987

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
MEZA MOREIRA MARIA LUISA

MANABI CIRCUNSCRIPCION 1
PROVINCIA CHONE
CHONE
CANTÓN PARROQUIA ZONA

() PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130937504-4
ZAMORA CEDEÑO JESSICA JAHAIRA
MANABI/MANTA/TARQUI
30 MAYO 1979
003- 0380 01485 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1979



Jessica Jahaira B

EQUATORIANA
CASADO MILIAN RAFAEL TORRES BARRERA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SECUNDO AÑO MANABI B
TITULO MONSERRATE CEDEÑO
MANTA 14/08/2007
15/05/2020

0734589



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17 FEB-2013

019
019 - 0178 **1309375044**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMORA CEDEÑO JESSICA JAHAIRA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	LOS ESTEROS	
MANTA		ESTEROS
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA
	<i>Santa Cecilia</i>	

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
 MILITAR ACTIVO
 TUFINO GAVIDIA
 WILIAN RAFAEL
 SARGENTO SEGUNDO
 0914973003



CIUDADANIA*MSA 091497300-3
 TUFINO GAVIDIA WILIAN RAFAEL
 BOLIVAR/CHILLANES/CHILLANES
 20 FEBRERO 1972
 001- 0181 00094 M
 BOLIVAR/ CHILLANES
 CHILLANES 1972



ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION 28-005-1167 IGM085774

FECHA DE EMISION 03/03/2009
 FECHA DE CADUCIDAD 03/03/2014
 CODIGO ISSFA 3940231500
 TIPO DE SANGRE BRH+

CRNL. EMC. GIOVANNI CADENA G.
 DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC. DE LAS FF.AA.

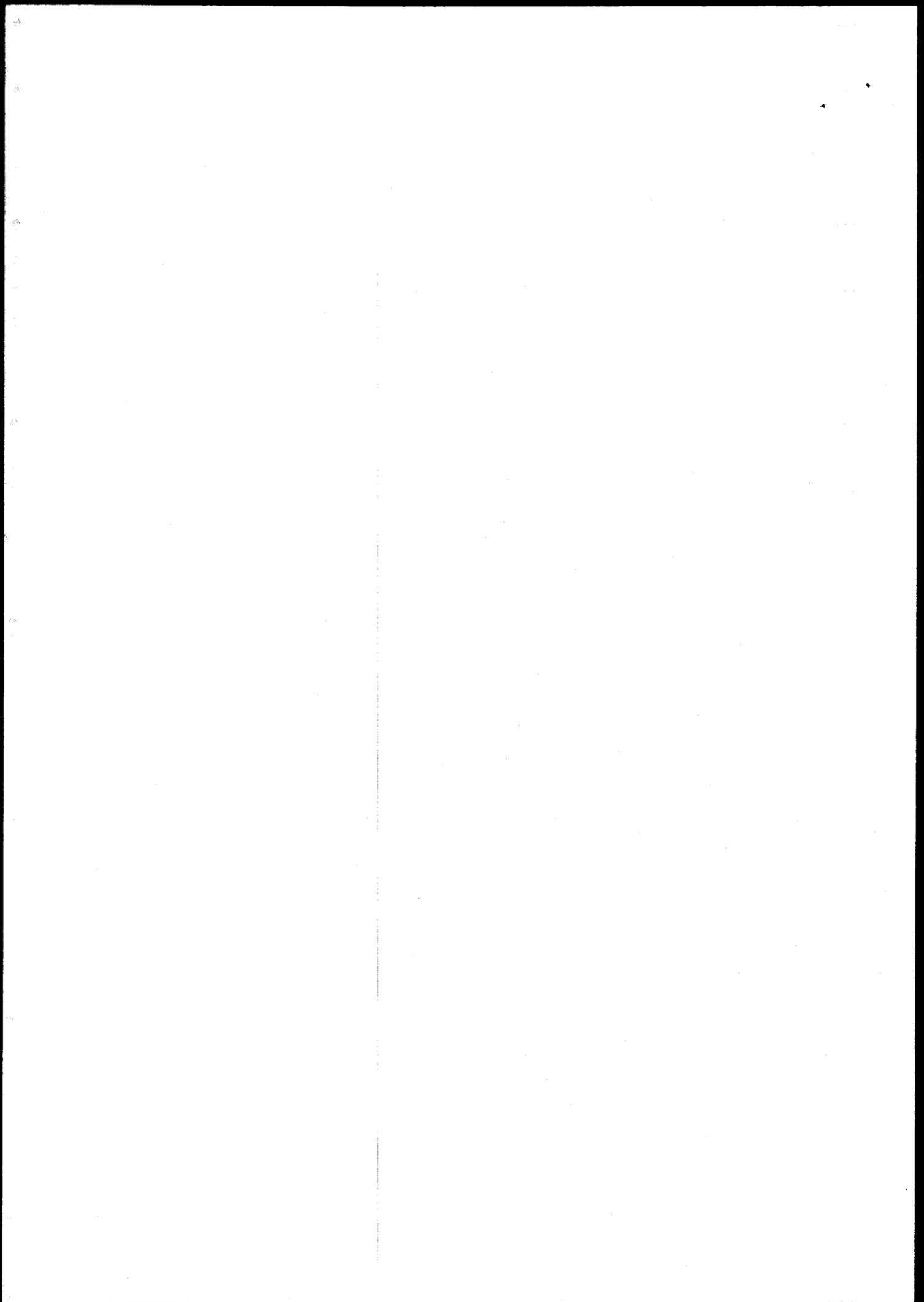


EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

ECUATORIANA***** V3333V1222
 CASADO JESSICA JAHAIRA ZAMORA CEDEÑO
 SECUNDARIA MILITAR
 MIGUEL ABELARDO TUFINO
 MARIA GAVIDIA
 MANTA 13/01/2006
 13/01/2018

0503969

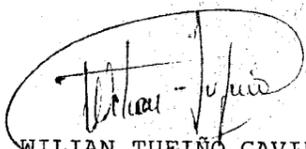




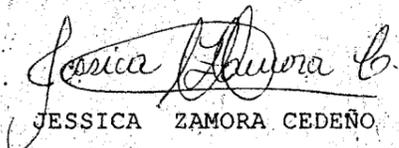
metros cincuenta y cuatro centímetros y Calle LS-2. - Terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida ; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo Los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de : SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO DOLARES DIEZ CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor



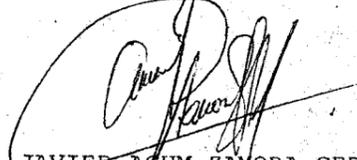
Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero: Quinientos cuarenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley consignados en la Tesorería Municipal del respectivo Cantón.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto el Notario en unidad de acto. Doy Fe.-



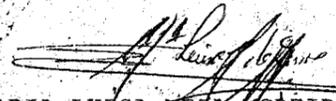
WILIAN TUFIÑO GAVIDIA
C.C.No. 091497300-3



JESSICA ZAMORA CEDEÑO
C.C.No. 130937504-4



JAVIER ACUM ZAMORA CEDEÑO
C.C.No. 130902234-9



MARIA LUISA MEZA MOREIRA.-
C.C.No. 130798498-7



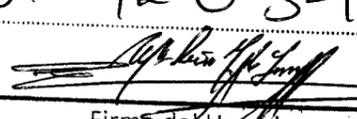
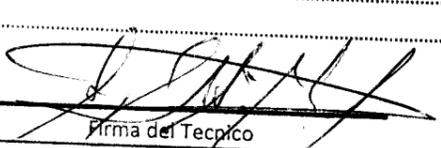
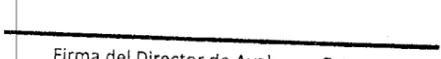
EL NOTARIO



NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
DOY FE que en el presente
se firmó en el Cantón Manta
a las 10:00 horas del día
28 MAR 2013

11-03-13 11:10

12800

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2157713 000
Nombre:	Juano Gaudin
Rubros:	(15)
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	Demontstrar. 238,27m ²
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4. 2380043.
Reclamo:	CA Compranda Nueva Clave Tusp. 1203-13 08:45
	
	Firma del Usuario Fecha:
Informe Inspector:	SE Hizo la observacion pero la clave 2157715000
	
	Firma del Inspector Fecha:
Informe Tecnico:	SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTA CORRECCION CON RESPECTO AL AVALUO. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO
	
	Firma del Tecnico Fecha: 16/03/2013
Informe de aprobacion:	
	
	Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:

Mantener



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36999:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de septiembre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Unifican los lotes signado con el número Siete y ocho de la Manzana B, de la Urbanización Sabana I, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Veinticinco metros cincuenta centímetros y calle LS-B. POR ATRAS: Veinticinco metros cincuenta centímetros y lotes números seis y diez. POR EL COSTADO DERECHO; Diecinueve metros dieciséis centímetros y lote número nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros cincuenta y cuatro centímetros y Avenida LS-2, con una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS ONCE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	311 25/02/1997	185
Compra Venta	Compraventa	312 25/02/1997	186
Compra Venta	Compraventa	2,160 09/12/2003	14,073
Compra Venta	Compraventa	2,161 09/12/2003	14,082
Planos	Planos	5 07/03/2007	31
Liquidacion de Sociedad Conyu	Liquidación de Sociedad Conyugal	3 03/08/2012	100
Compra Venta	Compraventa y Unificación	2,511 19/09/2012	47,325

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 25 de febrero de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 185 - Folio Final: 186
Número de Inscripción: 311 Número de Repertorio: 598
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Digna Estela Mendoza Ponce de Vera representada por la Sra. Florecita del Alba Mendoza Ponce.
El lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Superficie total de Treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022030	Mendoza Ponce Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 25 de febrero de 1997
 Tomo: 1 Folio Inicial: 186 - Folio Final: 186
 Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 599
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza de la parroquia Tarqui y cantón Manta. Terreno que tiene una superficie total de Treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022030	Mendoza Ponce Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalba	Casado(*)	Manta

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 9 de diciembre de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 14,073 - Folio Final: 14,081
 Número de Inscripción: 2,160 Número de Repertorio: 4,991
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un lote de terreno ubicado en la Lotización Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, noventa y ocho metros y calle pública dejada por los mismos herederos :por atrás los mismos noventa y ocho metros y linderando con propiedad de Joaquín Mendoza Ponce :por un costado , trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Luis Mendoza Ponce :por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con doscientos ochenta metros veinte centímetros con el lote de terreno que por esta misma escritura se va adjudicar a Ramón Mendoza Ponce y en veintiséis metros con propiedad de N. pilozo . Terreno que tiene una superficie total de treinta mil siete metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F	Casado(*)	Manta
Comprador	13-05505438	Mendoza Vera Ricardo Alberto	Soltero	Manta
Comprador	13-05505420	Mendoza Vera Sandra Liliana	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	Casado	Manta
Vendedor	13-02005994	Vera Barcia Lilia Esther	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	311	25-feb-1997	185	186



5 Compraventa

Inscrito el : martes, 9 de diciembre de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 14,082 - Folio Final: 14,088
Número de Inscripción: 2,161 Número de Repertorio: 4,992
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2003



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, ciento once metros y linderando con calle publica: por atrás los mismos ciento once metros y linderando con propiedad de Francisco Mendoza: por un costado, trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado al señor Atilano Mendoza Ponce: por el otro costado los mismos trescientos seis metros veinte centímetros y linderando con terreno que va ser adjudicado al señor Cesar Mendoza Ponce. Terreno que tiene una superficie total de treinta y tres mil novecientos ochenta y ocho metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F	Casado(*)	Manta
Comprador	13-05505438	Mendoza Vera Ricardo Alberto	Soltero	Manta
Comprador	13-05505420	Mendoza Vera Sandra Liliana	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	Casado	Manta
Vendedor	13-02005994	Vera Barcia Lillia Esther	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	25-feb-1997	186	186

5 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 7 de marzo de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 31 - Folio Final: 48
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1,055
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 5 de febrero de 2007



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto, Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramon Francisco Mendoza Ponce. segun consta de los poderes. Acta entrega Recepción de planos, de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1 la cual esta compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C Con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes Y la URBANIZACION SABANA N. 2, compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedando Lotes destinados para garantía de la obras de infraestructura los siguientes, de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m2, Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m2, de la Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m2. Con fecha 2 de Junio del 2011 se Encuentra Oficio recibido N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanizacion sabana 1 y que de acuerdo a los informe etecnicos, señalan que la obras de infraestructura de dicha urbanizacion se encuentran culminadas en un 100%, es factible la liberacion de los lotes en garantías, de la manzana B, Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes. signados del 01 al 12

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F	Casado(*)	Manta
Propietario	13-05505438	Mendoza Vera Ricardo Alberto	Soltero	Manta
Propietario	13-05505420	Mendoza Vera Sandra Liliana	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2160	09-dic-2003	14073	14081
Compra Venta	2161	09-dic-2003	14082	14088

6 / 1 **Liquidación de Sociedad Conyugal**

Inscrito el : viernes, 3 de agosto de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 100 - Folio Final: 133

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 4,472

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL. Renuncia de gananciales La Señora Katty Villavicencio Navia expresamente señala que renuncia a los gananciales que le pudiera corresponder de los bienes que conforman al extinta sociedad Conyugal . Tocandole al señor Leonardo F. Mendoza Vera . Un Lote Ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente Sabana II de la actual parroquia Los Esteros. Un bien inmueble ubicado en la Lotizacion Mendoza Ponce actualmente urbanizacion Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Un terreno ubicado en la Lotizacion Mendoza compuesto por los lotes uno, dos tres y cuatro de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Tocandole a la Sra. Katty Monserrate Villavicencio Navia un bien inmueble ubicado en la Urbanizacion Manta Beach signado con el numero ocho de la manzana C-03. La Sra. Katty Villavicencio Navia renuncia a los gananciales que le pudieren corresponder en aplicacion al articulo 198 delCodigo Civil de los bienes que conforman la extinta sociedad conyugal .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F	Divorciado	Manta
Propietario	80-000000036575	Villavicencio Navia Katty Monserrate	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1468	03-jun-2011	24354	24374
Compra Venta	2160	09-dic-2003	14073	14081
Compra Venta	2161	09-dic-2003	14082	14088
Planos	5	07-mar-2007	31	48

7 / 5 **Compraventa y Unificación**

Inscrito el : miércoles, 19 de septiembre de 2012

Tomo: 107 Folio Inicial: 47,325 - Folio Final: 47,344

Número de Inscripción: 2,511 Número de Repertorio: 5,559

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION. Unifican los lotes signado con el número Siete y ocho de la Manzana B, de la Urbanización Sabana I, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Veinticinco metros cincuenta centímetros y calle LS-B. POR ATRAS: Veinticinco metros cincuenta centímetros y lotes números seis y diez. POR EL COSTADO DERECHO; Diecinueve metros dieciséis centímetros y



lote número nueve. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros cincuenta y cuatro centímetros y Avenida LS-2, con una Superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS ONCE D E C I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055683	Tufiño Gavidia Wilian Rafael	Casado	Manta
Comprador	13-09375044	Zamora Cedeño Jessica Jahaira	Casado	Manta
Vendedor	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F	Divorciado	Manta
Vendedor	13-05505438	Mendoza Vera Ricardo Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-05505420	Mendoza Vera Sandra Liliana	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000036573	Silva Arteaga Galo Santiago	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	07-mar-2007	31	48

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Liquidacion de Sociedad Conyugal	1		
Planos	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:50:28 del miércoles, 6 de febrero de 2013

A petición de: *Sra. María Mercedes Noriega*

Elaborado por: *Janeth Magali Piguave Flores*
130873266-6

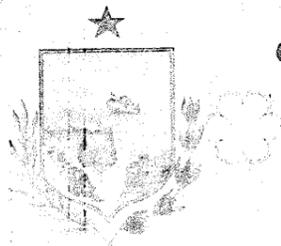


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 38971

AUTORIZACIÓN

Nº. 086-0506

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MEZA MOREIRA MARIA LUISA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de un lote de terreno signado con N°07 de la Mz "B", propiedad de Tufiño Gavidia Wilian Rafael, ubicado en la Urbanización Sabana I de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente:	12,75m con calle LS-B.
Por atrás:	12,75m con lote N° 06.
Costado derecho:	18,84m con lote N° 08.
Costado izquierdo:	18,54m con calle LS-2.
Área total:	238,27m ²

Manta, marzo 08 de 2013

Sr. Rainiero Loo Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 086-0506

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de dos lotes de terrenos propiedad de **TUFIÑO GAVIDIA WILIAN RAFAEL**, ubicado en la Urbanización Sabana 1 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Clave Catastral # 2157713000, el mismo que posee un área total de 480,11 m².

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 480,11m², (Escritura inscrita el 19 de septiembre de 2.012 y autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 23 de agosto de 2.012).

Por el frente: 25,50m con calle LS-B.
Por atrás: 25,50m con lotes N° 06 y 10.
Costado derecho: 19,16m con lote N° 09.
Costado izquierdo: 18,54m con calle LS-2.
Área total: 480,11m²

AREA DE LOTE N°07 DE LA MANZANA "B" A DESMEMBRAR A FAVOR DE MEZA MOREIRA MARIA LUISA: 238,27m²

Por el frente: 12,75m con calle LS-B.
Por atrás: 12,75m con lote N° 06.
Costado derecho: 18,84m con lote N° 08.
Costado izquierdo: 18,54m con calle LS-2.
Área total: 238,27m²

AREA DE LOTE N°08 DE LA MANZANA "B" A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMORA CEDENO JENNIFER VIVIANA: 241,84m²

Por el frente: 12,75m con calle LS-B.
Por atrás: 12,75m con lote N° 06 y parte del lote N° 10.
Costado derecho: 19,16m con lote N° 09.
Costado izquierdo: 18,54m con lote N° 07.
Área total: 241,84m²

AREA SOBRANTE: NINGUNA

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana no cumple con la norma mínima de superficie de 200m², sin embargo, el área a desmembrar se encuentra consolidada. Por tal motivo se procede a la respectiva aprobación de subdivisión.

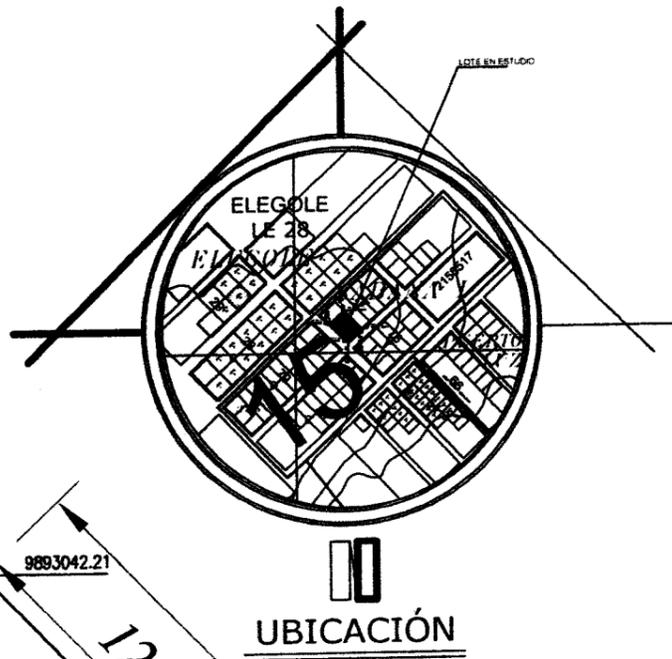
Manta, marzo 08 de 2013


Sr. Raimundo Loor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO



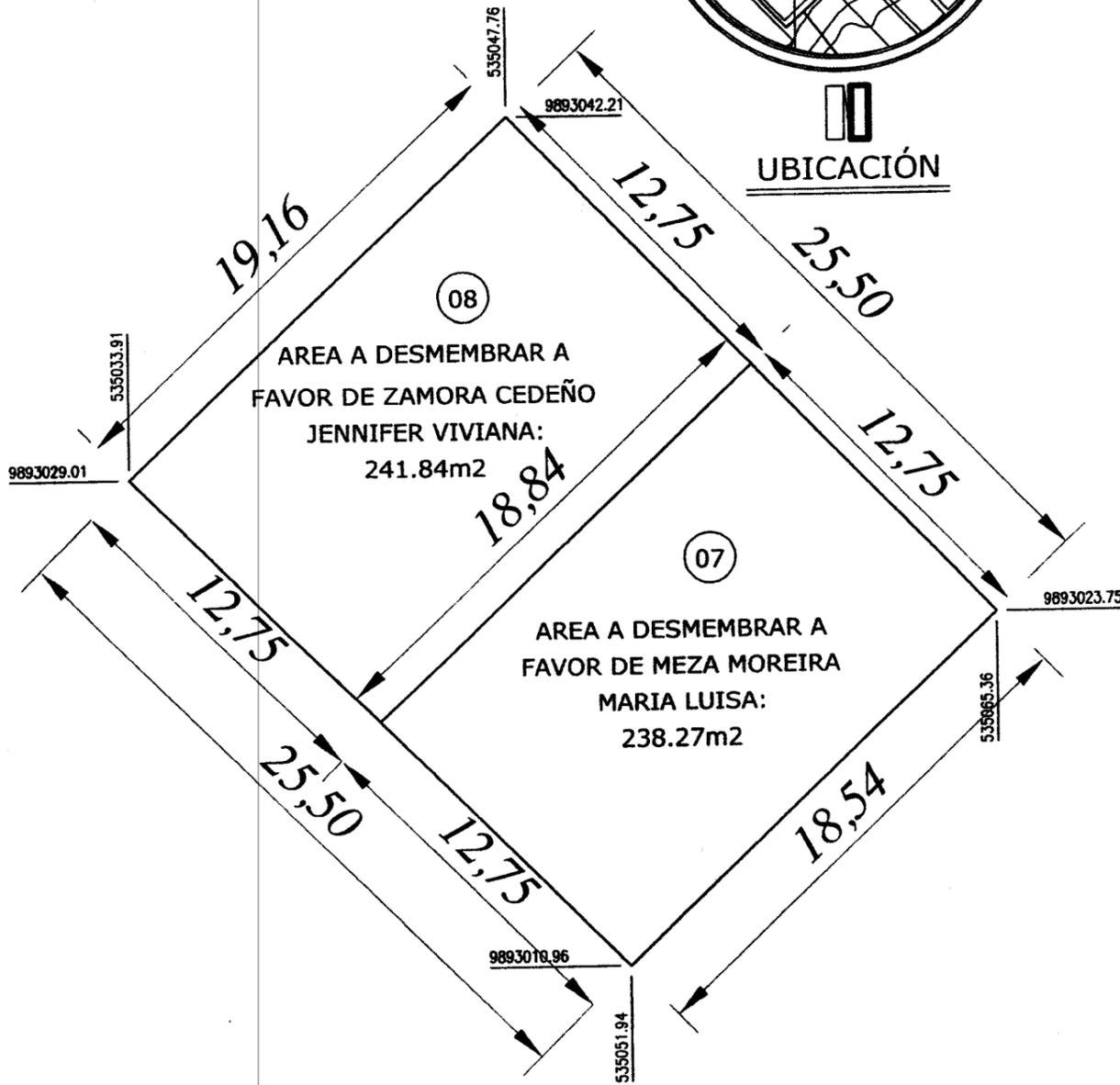
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que muestra de buena fe el presente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado infracciones verificadas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
O.B.G.

CUADRO DE ÁREAS	
AREA DESMEMBRADA A FAVOR DE MEZA MOREIRA LUISA	241.84m ²
AREA DESMEMBRADA A FAVOR DE MEZA MOREIRA LUISA	238.27m ²
AREA TOTAL	480.11m ²



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



SRA. MEZA MOREIRA MARIA LUISA	FEBRERO 2013
URBANIZACIÓN SABANA 1	



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

Manta, 14 de Febrero del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. TUFÍÑO GAVIDIA WILIAN RAFAEL** con número de cedula **091497300-3** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto no consta como deudor en la Empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

**VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE**



2/5/2013 10:24

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-15-77-13-000	480,11	\$ 14.403,30	URBANIZACION SABANA 1 MZ-B LOTES 7 Y 8	2013	83279	147012
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TUFIÑO GAVIDIA WILIAN RAFAEL		0914973003	Costa Judicial			
ZAMORA CEDEÑO JESSICA JAHAIRA		1309375044	IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,32	(\$ 0,35)	\$ 3,97
2/5/2013 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 2,55		\$ 2,55
			MEJORAS 2012	\$ 4,38		\$ 4,38
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 28,81		\$ 28,81
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,16		\$ 2,16
			TOTAL A PAGAR			\$ 41,87
			VALOR PAGADO			\$ 41,87
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

 Cabrera-Fuarez Narcisca
 RECAUDACIÓN