

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

11453-13
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO HERRANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DE LA PROPIEDAD	☐ SI ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HUJAN*
CLAVE CATASTRAL	32202111		
DATOS GENERALES	☐ POR EL CANTON DE JULIO ☐ ZONA URBANA ☐ ZONA RURAL		

DATOS DEL LOTE

1. ACCESO AL LOTE	☒ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR EL MALECON ☐ POR LA PLAZA	2. ACCESO AL LOTE	☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO VEHICULAR ☐ POR PASADIZO ☐ POR PASADIZO ☐ POR EL MALECON ☐ POR LA PLAZA
3. CARACTERISTICAS DEL LOTE	☒ LOTE ☐ LOTE ☐ LOTE ☐ LOTE ☐ LOTE ☐ LOTE	4. CARACTERISTICAS DEL LOTE	☐ LOTE ☐ LOTE ☐ LOTE ☐ LOTE ☐ LOTE ☐ LOTE
5. CARACTERISTICAS DEL LOTE	☐ LOTE ☐ LOTE ☐ LOTE ☐ LOTE ☐ LOTE ☐ LOTE	6. CARACTERISTICAS DEL LOTE	☐ LOTE ☐ LOTE ☐ LOTE ☐ LOTE ☐ LOTE ☐ LOTE
7. CARACTERISTICAS DEL LOTE	☐ LOTE ☐ LOTE ☐ LOTE ☐ LOTE ☐ LOTE ☐ LOTE	8. CARACTERISTICAS DEL LOTE	☐ LOTE ☐ LOTE ☐ LOTE ☐ LOTE ☐ LOTE ☐ LOTE

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN OCUPACION	☐	2. CON OCUPACION	☐
3. CON OCUPACION	☐	4. CON OCUPACION	☐
5. CON OCUPACION	☐	6. CON OCUPACION	☐
7. CON OCUPACION	☐	8. CON OCUPACION	☐
9. CON OCUPACION	☐	10. CON OCUPACION	☐
11. CON OCUPACION	☐	12. CON OCUPACION	☐
13. CON OCUPACION	☐	14. CON OCUPACION	☐
15. CON OCUPACION	☐	16. CON OCUPACION	☐
17. CON OCUPACION	☐	18. CON OCUPACION	☐
19. CON OCUPACION	☐	20. CON OCUPACION	☐
21. CON OCUPACION	☐	22. CON OCUPACION	☐
23. CON OCUPACION	☐	24. CON OCUPACION	☐
25. CON OCUPACION	☐	26. CON OCUPACION	☐
27. CON OCUPACION	☐	28. CON OCUPACION	☐
29. CON OCUPACION	☐	30. CON OCUPACION	☐
31. CON OCUPACION	☐	32. CON OCUPACION	☐
33. CON OCUPACION	☐	34. CON OCUPACION	☐
35. CON OCUPACION	☐	36. CON OCUPACION	☐
37. CON OCUPACION	☐	38. CON OCUPACION	☐
39. CON OCUPACION	☐	40. CON OCUPACION	☐
41. CON OCUPACION	☐	42. CON OCUPACION	☐
43. CON OCUPACION	☐	44. CON OCUPACION	☐
45. CON OCUPACION	☐	46. CON OCUPACION	☐
47. CON OCUPACION	☐	48. CON OCUPACION	☐
49. CON OCUPACION	☐	50. CON OCUPACION	☐
51. CON OCUPACION	☐	52. CON OCUPACION	☐
53. CON OCUPACION	☐	54. CON OCUPACION	☐
55. CON OCUPACION	☐	56. CON OCUPACION	☐
57. CON OCUPACION	☐	58. CON OCUPACION	☐
59. CON OCUPACION	☐	60. CON OCUPACION	☐
61. CON OCUPACION	☐	62. CON OCUPACION	☐
63. CON OCUPACION	☐	64. CON OCUPACION	☐
65. CON OCUPACION	☐	66. CON OCUPACION	☐
67. CON OCUPACION	☐	68. CON OCUPACION	☐
69. CON OCUPACION	☐	70. CON OCUPACION	☐
71. CON OCUPACION	☐	72. CON OCUPACION	☐
73. CON OCUPACION	☐	74. CON OCUPACION	☐
75. CON OCUPACION	☐	76. CON OCUPACION	☐
77. CON OCUPACION	☐	78. CON OCUPACION	☐
79. CON OCUPACION	☐	80. CON OCUPACION	☐
81. CON OCUPACION	☐	82. CON OCUPACION	☐
83. CON OCUPACION	☐	84. CON OCUPACION	☐
85. CON OCUPACION	☐	86. CON OCUPACION	☐
87. CON OCUPACION	☐	88. CON OCUPACION	☐
89. CON OCUPACION	☐	90. CON OCUPACION	☐
91. CON OCUPACION	☐	92. CON OCUPACION	☐
93. CON OCUPACION	☐	94. CON OCUPACION	☐
95. CON OCUPACION	☐	96. CON OCUPACION	☐
97. CON OCUPACION	☐	98. CON OCUPACION	☐
99. CON OCUPACION	☐	100. CON OCUPACION	☐

CONSTRUCCIONES

Se construyeron edificios

3000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 4 ☐ OTROS (especificar)

10

100

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 278: 1039-1044.

OBSERVACIONES: _____

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANANTLA

FECHA DE INGRESO:

03 Feb / 2014

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

3-27-02-111

NOMBRES y/o RAZÓN

Barrios Lopez Alexandro

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0981681427

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cent Sucesos (MIDEVI)

Alexandro Barrios
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40237



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40237:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 06 de mayo de 2013
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y lindera con calle pública. Por Atrás; los mismos diez metros y lindera con terreno de José Chila. Por el Costado Derecho; veinte metros y lindera con terreno de José Chila y por el Costado Izquierdo; los mismos veinte metros y lindera con terreno del vendedor Carlos Ferrin Ferrin teniendo una superficie total de; Doscientos metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.642 12/11/1986	4.448
Compra Venta	Compraventa	1.470 04/07/2006	19.643
Compra Venta	Compraventa	1.224 26/05/2010	21.209
Compra Venta	Compraventa	1.394 06/05/2013	28.199

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de noviembre de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.448 - Folio Final: 4.450

Número de Inscripción: 1.642 Número de Repertorio: 2.429

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Rocafuerte

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Hipoteca, actualmente la hipoteca hecha a la Cooperativa 15 de Abril, en la misma fecha de la Permuta, se encuentra cancelada con fecha Octubre 10 del 2001. La Permutante María Verónica Balseca Sánchez, se encuentra representada por el Sr. Misael Balseca García. Clausula Especial. El Sr. Raul Balseca García, se compromete en esta clausula a que en caso de enajenar el predio que recibe en calidad de Permuta y descrito en la clausula segunda literal b, enajenar a favor de los mismos Sres. Arq. Milton De la Cadena Mantilla y su Cónyuge Karen Candella de De la Cadena, para lo cual establece un precio a pactarse y un plazo de 6 meses sin perjuicio de que no pactarse precio lo enajene a terceros. Del predio descrito se han realizado ventas.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutantes	13-07409324	Balseca Sanchez Maria Veronica	Soltero	Manta
Permutantes	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Casado	Manta
Permutantes	80-0000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1051	30-jul-1986	2875	2877

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 04 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656
 Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio: 3.052
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,48m. mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanización Urbirrios II, Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero Meza. Total 403 1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

3 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 26 de mayo de 2010

Tomo: 35 Folio Inicial: 21.209 - Folio Final: 21.222
 Número de Inscripción: 1.224 Número de Repertorio: 2.847
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el barrio Los Senderos de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente cincuenta metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor (Diez metros de ancho). Por Atrás, cincuenta metros y lindera con area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila J). Por el Costado Derecho veinte metros y lindera con area sobrante del vendedor Sr. Jose Chila J). Y por el Costado Izquierdo veinte metros, y lindera con calle pública. Lote de terreno que tiene una Sup. Mil metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------



Vendedor 13-02633282 Chila Jama Jose Atobualpa Casado Manta
Vendedor 13-04920133 Veliz Marcillo Ramona Benedicta Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1470 04-jul-2006 19643 19656

4.4 **Compraventa**

Inscrito el: Lunes, 06 de mayo de 2013

Tomo: 68 Folio Inicial: 28.199 - Folio Final: 28.208

Número de Inscripción: 1.394 Número de Repertorio: 3.508

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de: **D o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .**

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11875601	Barcia Lopez Alexandra Maribel	Soltero	Manta
Comprador	13-09845517	Zambrano Tola Luis Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-05074518	Ferrin Ferrin Carlos Enrique	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1224 26-may-2010 21209 21222

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:20:03 del martes, 28 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Tel: 2511-475 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 0000004

1/1/2014 9:41

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-27-02-111-009	200.00	\$ 200.00	BARRO I OS SENDEROS	2014	120400	235334
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.G. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
BARCIA LOPEZ ALEXANDRA MAR BEL		1311875801	Costa Judicial			
ZAMBRANO TOALA LUIS ALBERTO		1309845517	Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,32		\$ 0,32
			MEJORAS 2012	\$ 0,68		\$ 0,68
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 0,32		\$ 0,32
			TOTAL A PAGAR			\$ 9,32
			VALOR PAGADO			\$ 9,32
			SALDO			\$ 0,00

1/1/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: 1/1/2014 Hora: 12:00
Sra. Rosario Riera





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

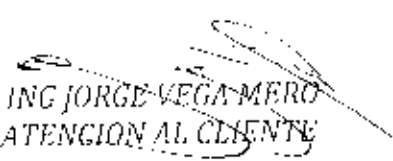
Manta, 27 de Enero de 2014

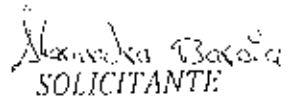
CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **BARCIA LOPEZ ALEXANDRA MARIBEL** con **CI 1311875601** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


ING JORGE VEGA-MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

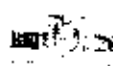

SOLICITANTE
BARCIA LOPEZ ALEXANDRA MARIBEL
CI 1311875601

CIUDADANIA*MED 131631164-4
ZAMBRANO BARCIA LUISA ALEXANDRA
MANABI/MANTA/MANTA
26 MAYO 2005
010- 0369 92863 F
MANABI/ MANTA
MANTA
2005



ECUATORIANA***** E433314222
SOLTERO
NINGUNA NINGUNA
LUIS ALBERTO ZAMBRANO TORRES
ALEXANDRA MARIEZ BARCIA LOPEZ
MANTA 03/02/2023
03/02/2023

123.841



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CIUDADANIA
ALEXANDRA MARIBEL
BARCIA LOPEZ
MANTAS
MANTAS
MANTAS
FECHA DE NACIMIENTO 1984-10-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
CASADA
LUIS ALBERTO
ZAMBRANO TOALA

131187560-1

INSTITUCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres de los Padres
BARCIA PIR ORO CESAR CESAR

Apellidos y Nombres de la Madre
LOPEZ HAILON MARIA LUZMILA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2013-07-26

Fecha de Expiración
2023-07-26

[Signature]

[Signature]

VISADO



00000000

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40237



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40237:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de mayo de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Rocafuerte dentro de los siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y lindera con calle pública. Por Atrás; los mismos diez metros y lindera con terreno de José Chila. Por el Costado Derecho; veinte metros y lindera con terreno de José Chila y por el Costado Izquierdo; los mismos veinte metros y lindera con terreno del vendedor Carlos Ferrin Ferrin teniendo una superfeie total de; Doscientos metros Cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.642 12/11/1986	4.448
Compra Venta	Compraventa	1.470 04/07/2006	19.643
Compra Venta	Compraventa	1.224 26/05/2010	21.209
Compra Venta	Compraventa	1.394 06/05/2013	28.199

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 12 de noviembre de 1986*
Tomo: I Folio Inicial: 4.448 - Folio Final: 4.450
Número de Inscripción: 1.642 Número de Repertorio: 2.429
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Rocafuerte
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 22 de octubre de 1986*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa- Hipoteca, actualmente la hipoteca hecha a la Cooperativa 15 de Abril, en la misma fecha de la Permuta, se encuentra cancelada con fecha Octubre 10 del 2001. La Permutante Maria Veronica Balseca Sánchez, se encuentra representada por el Sr. Misael Balseca Garcia, Clausula Especial. El Sr. Raul Balseca Garcia, se compromete en esta clausula a que en caso de enajenar el predio que recibe en calidad de Permuta y descrito en la clausula segunda literal b, enajenar a favor de los mismos Sres. Arq. Milton De la Cadena Mantilla y su Cónyuge Karen Candella de De la Cadena, para lo cual establece un precio a pactarse y un plazo de 6 meses sin perjuicio de que no pactarse precio lo enajene a terceros. Del predio descrito se han realizado ventas.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Permutantes	13-07409324	Balseca Sanchez Maria Veronica	Soltero	Manta
Permutantes	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Casado	Manta
Permutantes	80-000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1051	30-jul-1986	2875	2877

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 04 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656
 Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio: 3.052
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 23,00 Mas 88,83m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,48m. mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanización Urbirrios B. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero Meza. Total 403,1m. Area 49.893,00 M2. (498 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1612	12-nov-1986	4448	4450

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de mayo de 2010

Tomo: 35 Folio Inicial: 21.209 - Folio Final: 21.222
 Número de Inscripción: 1.224 Número de Repertorio: 2.847
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el barrio Los Senderos de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente cincuenta metros y lindera con calle pública dejada por el vendedor (Diez metros de ancho). Por Atrás, cincuenta metros y lindera con area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila J). Por el Costado Derecho veinte metros y lindera con area sobrante del vendedor Sr. Jose Chila J). Y por el Costado Izquierdo veinte metros, y lindera con calle pública. Lote de terreno que tiene una Sup. Mil metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05074518	Ferrin Ferrin Carlos Enrique	Soltero	Manta

Certificación impresa p. n. 2/3

Ficha Registral: 00237

Página: 2 de 3



Vendedor 13-02633282 Chila Jania Jose Atehualpa Casado Manta
Vendedor 13-04920133 Veliz Marcillo Ramona Benedicta Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1470 04-jul-2006 19643 19656

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 06 de mayo de 2013

Tomo: 68 Folio Inicial: 28.199 - Folio Final: 28.208

Número de Inscripción: 1.394 Número de Repertorio: 3.508

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de: Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11875601	Barcia Lopez Alexandra Maribel	Soltero	Manta
Comprador	13-09845517	Zambrano Toala Luis Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-05074518	Ferrin Ferrin Carlos Enrique	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1224 26-may-2010 21209 21222

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:20:03 del martes, 28 de enero de 2014

A petición de: *Sra. Alexandra Barcia*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 27 de Enero de 2014

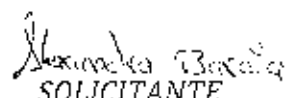
CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **BARCIA LOPEZ ALEXANDRA MARIBEL** con CI **1311875601** NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
BARCIA LOPEZ ALEXANDRA MARIBEL
CI 1311875601

V343V6242

APellidos y Nombres de la Madre
LOPEZ BAILON MARIA LUZMILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-26

CONCLUSIONS

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

Leonora Barea

C414b DE, C414b e70

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131187560-1

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BARGIA LOPEZ
ALEXANDRA MARIBEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1904-10-10
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
LUIS ALBERTO
ZAMBRANO TOALA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ENCUENO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2011

012

012 - 0155

1311875601

000573 14 009750 610)

CESULA

SARCIA LOPEZ ALEXANDRA MARIBEL

$$\begin{aligned} M \Delta N \Delta B &= \{C \cup N \cup A \\ M \cap N \cap A \end{aligned}$$

C. REUNSCRIPCIÓN
MANTA

2

MANYA - PE
ZONA

2007-01-14

0ARRCQUL9

Rosa Barcena
PRESIDENTA DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rueda 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-070 - 2611-077

TITULO DE CREDITO No. 12-5334

1/11/2014 9:41

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
5-27-75-147-000	392.00	\$ 1.000.00	BARRIO LOS SENDEROS	2014	120466	23534
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. P.R.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BARCIA LOPEZ ALEXANDRA MARIBEL		1311875801	Costa Judicial			
ZAMBRANO TOALA LUIS ALBERTO		1309845517	Interes por Mora			
1/11/2014 12:00 RIERA ROSARIO			MEJORAS 2011	\$ 0.32		\$ 0.32
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 0.68		\$ 0.68
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 0.32		\$ 0.32
			TOTAL A PAGAR			\$ 9.32
			VALOR PAGADO			\$ 9.32
			SALDO			\$ 0.00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELAO
Fecha: 1/11/2014
Sr. Rosario Riera