

11453-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

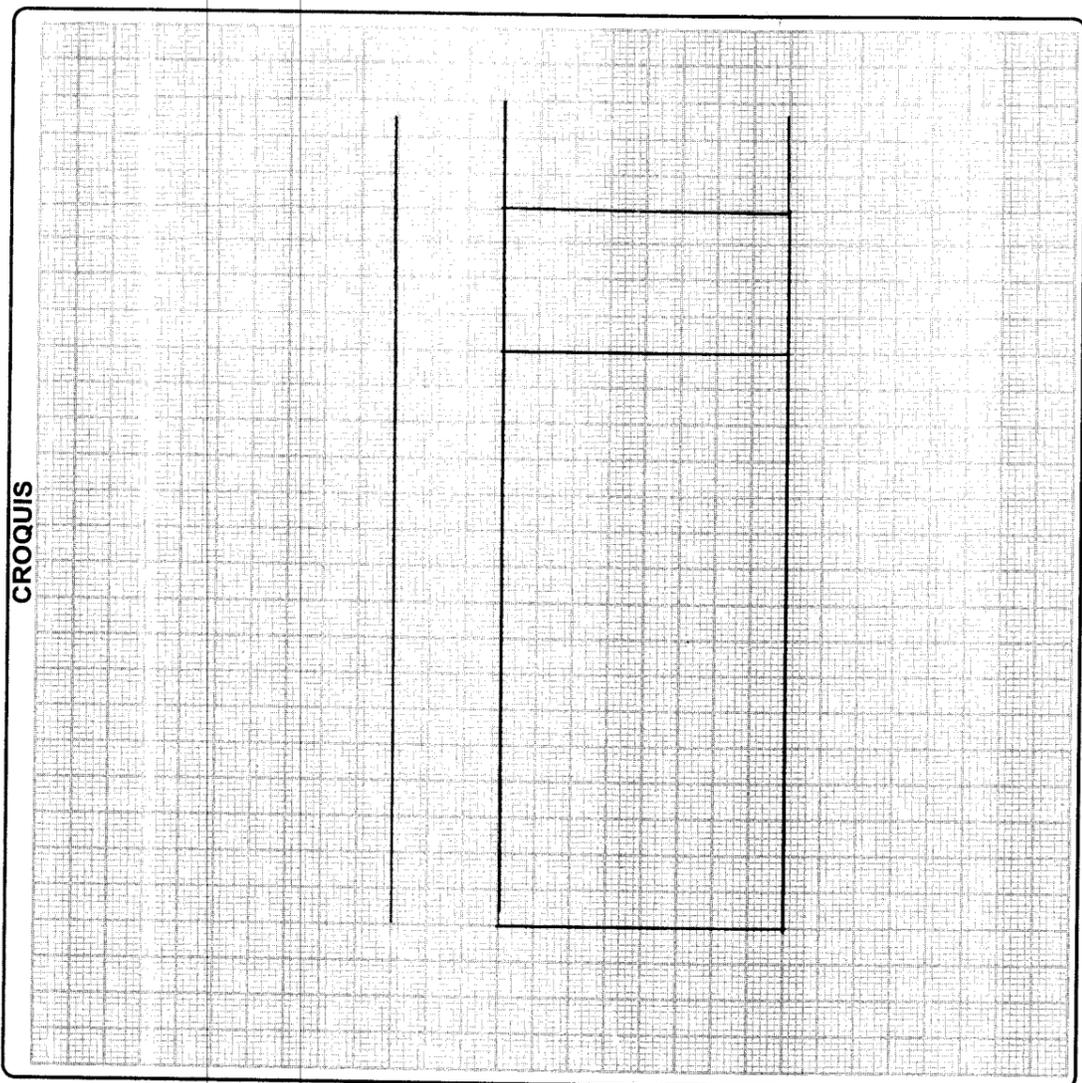
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 3 2 7 0 2 1 1 1

DIRECCIÓN: barrio Los Senderos HOJA N° _____

calles _____ Mz _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)



DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE (9) LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO

SERVICIOS DEL LOTE: (20) AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE; (21) DESAGÜES NO EXISTE SI EXISTE; (22) ELECTRICIDAD NO EXISTE SI EXISTE

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA: (15) AGUA POTABLE NO EXISTE SI EXISTE; (16) ALCANTARILLADO NO EXISTE SI EXISTE; (17) ENERGÍA ELÉCTRICA NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA; (18) ALUMBRADO PÚBLICO NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE: (23) AREA SIN DECIMALES 200; (24) PERÍMETRO 160; (25) LONGITUD DEL FRENTE 110; (26) NÚMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 2

(28) CON EDIFICACION 1 2 3

(29) OTRO USO

(30) NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES

(29) NOMBRE

OBSERVACIONES:
 Se desvirtuan código
 3270287 según AUT
 sub PUN # 107-0658
 19/10/13
 [Signature]

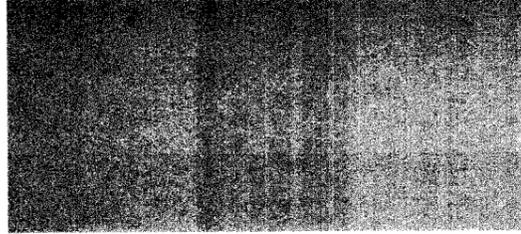
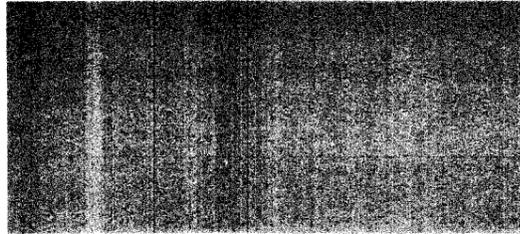
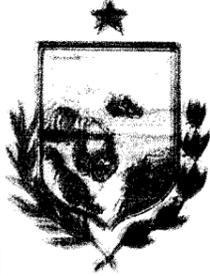
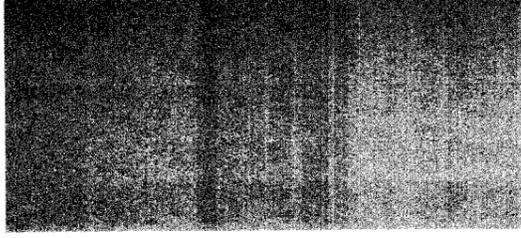
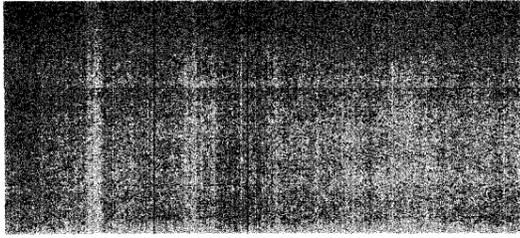


Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Notaría 3^{era}
de Manta

*Sells
\$800.00*

Nº 2013-13-08-03-P-1.317.-



-----PRIMER----- TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE -----COMPRAVENTA-----
DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO LOS SENDEROS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO, CANTON MANTA.-

OTORGANTES: EL SR. CARLOS ENRIQUE FERRIN FERRIN.-

A FAVOR DE LOS SRES. LUIS ZAMBRANO TOALA Y ALEXANDRA BARCIA LOPEZ.-

CUANTÍA (S) USD. \$800.00.-
MANTA, 21 de Marzo del 2.013.-

COPIA

2013-13-08-03-P-1.317.-

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR CARLOS ENRIQUE FERRIN FERRIN A FAVOR DE LOS SEÑORES: LUIS ALBERTO ZAMBRANO TOALA Y ALEXANDRA MARIBEL BARCIA LOPEZ.-

CUANTIA: USD. \$.800.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiuno de Marzo del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **CARLOS ENRIQUE FERRIN FERRIN**, soltero, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **LUIS ALBERTO ZAMBRANO TOALA**, soltero; y, la señora **ALEXANDRA MARIBEL BARCIA LOPEZ**, soltera, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que



sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen, por una parte el señor **CARLOS ENRIQUE FERRIN FERRIN**, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "**VENDEDOR**"; y, por otra parte los señores: **LUIS ALBERTO ZAMBRANO TOALA** y **ALEXANDRA MARIBEL BARCIA LOPEZ**, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "**COMPRADORES**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El vendedor, declara que es dueño y propietario de un cuerpo de terreno, ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, adquirido por compra a los cónyuges señores: José Chila Jama y Ramona Veliz Marcilla, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el quince de Junio del año dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiséis de Mayo del año dos mil diez. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cincuenta metros y lindera con Calle Pública dejada por el vendedor (diez metros de ancho); Por Atrás, cincuenta metros y lindera con área sobrante del vendedor (Sr. José Chila J.); Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con área sobrante del vendedor (Sr. José Chila J.); y, Por el Costado Izquierdo, veinte metros y lindera con Calle Pública, teniendo

una superficie total de: MIL METROS CUADRADOS **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores una parte del terreno, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con terreno de José Chila; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con terreno de José Chila; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con terreno del vendedor Carlos Ferrin Ferrin, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de:



OCHOCIENTOS DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-

QUINTA: SANEAMIENTO.- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-

SEXTA: ACEPTACION.- El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.

SEPTIMA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.

OCTAVA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Carlos Carrillo, con Matrícula Número Tres mil diecinueve del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21879



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21879:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de mayo de 2010*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3270287000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, cincuenta metros y lindera con calle publica dejada por el vendedor (Diez metros de ancho). POR ATRAS, cincuenta metros y lindera con área sobrante del vendedor (Sr. José Chila J). POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con área sobrante del vendedor Sr. José Chila J). Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lindera con calle publica. Lote de terreno que tiene un área total de MIL METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.470 04/07/2006	19.643
Compra Venta	Compraventa	1.224 26/05/2010	21.209

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 04 de julio de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656
Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio: 3.052
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas. 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,48m. mas 15,25m. Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor Sr. José Chila J. Por Atrás, 145,30m. Urbanizacion Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor Sr. José Chila J. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Sr. José Chila J. Meza. Total 403,1m. Area 49.893,00 M2. (4,98 Has).



Nombre y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
13-02633282 Chila Jama Jose Atahualpa



Estado Civil Domicilio
Casado(*) Manta

Vendedor 09-05487310 Candell Aviles Maria Karen Divorciado Manta
 Vendedor 80-000000002287 De la Cadena Mantilla Milton Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1642 12-nov-1986 4448 4450

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 26 de mayo de 2010

Tomo: 35 Folio Inicial: 21.209 - Folio Final: 21.222

Número de Inscripción: 1.224 Número de Repertorio: 2.847

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de junio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el barrio Los Senderos de la actual parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente cincuenta metros y lindera con calle publica dejada por el vendedor (Diez metros de ancho). Por Atras, cincuenta metros y lindera con area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila J). Por el Costado Derecho veinte metros y lindera con area sobrante del vendedor Sr. Jose Chila J). Y por el Costado Izquierdo veinte metros, y lindera con calle publica. Lote de terreno que tiene una Sup. Mil metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05074518	Ferrin Ferrin Carlos Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcellio Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1470 04-jul-2006 19643 19656

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:09:06 del martes, 05 de marzo de 2013

A petición de: *Carlos Ferrin Ferrin*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
 130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESTADO EVALUADA

USO 1003

Nº 00219

AUTORIZACIÓN

Nº 107-0658

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **LUIS ALBERTO ZAMBRANO TOALA Y ALEXANDRA BARCIA LOPEZ**, que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Carlos Enrique Ferrin, ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00 m - calle pública
Atrás: 10.00 m. terreno de José Chila
Costado derecho: 20.00 m. - terreno de José Chila
Costado izquierdo: 20.00 m. - terreno del vendedor Carlos Ferrin Ferrin
Área total: 200.00 m².

Manta, Marzo 18 del 2013



**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante. Manifestando el deseo de realizar el devolvimiento respectivo de la edificación existente por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones falsificadas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 2ª línea del 2010.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 107 - 0658

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, CARLOS ENRIQUE FERRIN FERRIN, ubicado en el Barrio los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Clave Catastral = 3270287000, el mismo que posee un área total de 1000,00m².

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1000.00m². (Escritura inscrita el 26 de Mayo del 2010 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta 15 de Junio del 2009).

Por el frente: 50.00 m. Calle publica
Por Atrás: 50.00 m. terreno del vendedor José Chila
Por el Costado Derecho: 20.00 m. terreno del vendedor José Chila
Por el Costado Izquierdo: 20.00 m. calle publica

2.- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

3.- AREA DESMIEMBRAR A FAVOR: LUIS ALBERTO ZAMBRANO TOALA Y ALEXANDRA MARIBEL BARCIA LOPEZ 200.00 M²

Por el frente: 10.00 m. Calle publica
Por Atrás: 10.00 m. terreno de José Chila
Por el Costado Derecho: 20.00 m. terreno de José Chila
Por el Costado Izquierdo: 20.00 m. terreno del vendedor Carlos Ferrin

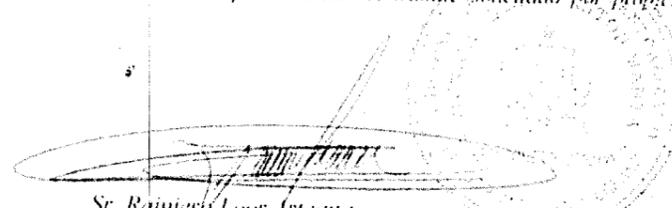
4.- AREA SOBRANTE A FAVOR: FERRIN FERRIN CARLOS 800.00 M²

Por el frente: 40.00 m. Calle publica
Por Atrás: 40.00 m. terreno de José Chila
Por el Costado Derecho: 20.00 m. terreno Luis Alberto Zambrano
Por el Costado Izquierdo: 20.00 m. Calle publica

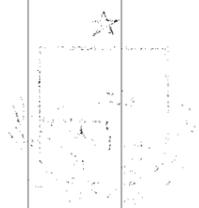
NOTA

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°0191-DICRM-DES-13 de fecha Marzo 15 del 2013 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".

Manta, Marzo 18 del 2013


Sr. Raimery Loor Arteaga
**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO**

La Presidencia de la Comisión de Planeamiento Urbano, en cumplimiento de sus funciones, autoriza la emisión de este documento, el cual es válido para los efectos de inscripción en el Registro de la Propiedad, siempre y cuando se haya presentado los datos requeridos y se haya cumplido con los requisitos establecidos en el artículo 11 del Reglamento de Planeamiento Urbano, en su caso, y se haya presentado los datos requeridos y se haya cumplido con los requisitos establecidos en el artículo 11 del Reglamento de Planeamiento Urbano, en su caso.



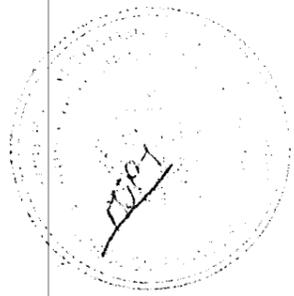
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 50593

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS
SOLAR
pertenciente a FERRIN FERRIN CARLOS ENRIQUE
ubicada B. LOS SENDEROS
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de \$800.00 OCHOCIENTOS 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



Manta, de 20 MARZO 2013

EL ABOGADO M. JOSÉ PARRAGA

[Handwritten Signature]
Director Financiero 2000 Lev



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 101637

No. Certificación: 101637

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11453

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-111-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1305074518

FERRIN FERRIN CARLOS ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	800,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	800,00

Son: OCHOCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MAPIS REYES INGENIERO CIVIL 14118158

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

BOLETÍN Nº 1485

Nº 1485

LA TERCERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERRILLO A: Que se le isa lo el archivo de la Tesorería Municipal
que corre a su cargo, no se ha encontrado ningún título de Crédito pendiente de pago por concepto
de Impuestos, Tasos y Títulos Municipales a cargo de FERRIN FERRIN CARLOS ENRIQUE

Por consiguiente se establece que no es el adador de esta Municipalidad.

Manta 19 de marzo 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
3270287000 LOS SENDEROS P.ELOY ALFARO
Manta, diez y nueve de marzo del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Matias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 12 de Marzo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que EL SR. FERRIN FERRIN CARLOS ENRIQUE con número de cedula 130507457-8 NO se encuentra registrado como usuario de CNEEL en nuestro sistema comercial SICO, la misma que no mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE



3/20/2013 2:57

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-27-02-111-000	200,00	800,00	65720	161131

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305074518	FERRIN FERRIN CARLOS ENRIQUE	BARRIO LOS SENDEROS	Impuesto principal	8,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	2,40
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
1309845517	ZAMBRANO TOALA LUIS ALBERTO	NA	VALOR PAGADO	10,40
			SALDO	0,00

EMISION: 3/20/2013 2:57 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: 102 RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611737 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
N° 0252067

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
RUC: 1305074518
NOMBRES: FERRIN FERRIN CARLOS ENRIQUE
RAZÓN SOCIAL: LOS SENDEROS P. ELOY ALFARO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
AB. RAUL GONZÁLEZ NEJEGAR
R.G.M.
MANTA
03/2013 09:32:01

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 19 de Junio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA


 REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA
 BARCIA LOPEZ ALEXANDRA MARIBEL
 MANABI/MANTA/MANTA
 10 OCTUBRE 1984
 0143 0075 F
 MANABI/MANTA
 MANA 1584

Alexandra Barcia



Barcia

ECUATORIANA
 SOTERO
 SECUNDARIA
 YCAC/CESAR BARRIOS FILOSO
 MARTA/EMILIA/ESTER BARRON
 MANTA
 10/10/2014
 0007503



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICACION DE VULNERACION
 ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

012
012 - 0155 **1311875601**
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BARCIA LOPEZ ALEXANDRA MARIBEL

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANTA	MANTA - PE
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTON	<i>Barcia</i>	

1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y VOTACION

CIUDADANIA 130984551-7
ZAMBRANO TOALA LUIS ALBERTO
MANABI/MANTA/MANTA
10 ABRIL 1979
003- 0026 00973 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1979

Luis Zambrano



ECUATORIANA***** E323313222
SOLTERO
PRIMARIA OBRERO
MANUEL NEPTALI ZAMBRANO
ELBA FRANCISCA TOALA F
MANTA 05/05/2006
05/05/2018
REN 0533374
Mnt



Manuel

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

099 1309845517
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
ZAMBRANO TOALA LUIS ALBERTO

MANABI PROVINCIA
MANTA MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
CENTRO DE ZONA

PARROQUIA
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

Carlos Ferrin
CARLOS E. FERRIN FERRIN
C.C. No. 130507451-8

Luis Zambrano
LUIS A. ZAMBRANO TOALA
C.C. No. 130984551-7

Alexandra Barcia
ALEXANDRA M. BARCIA LOPEZ
C.C. No. 131187560-1

[Signature]
EL NOTARIO.-



NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTA
Doy FE: Que la presente fotocopia es igual a su original.

Manta 21 MAR 2013

EL NOTARIO
Raul Gonzalez Melgar



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21879



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21879:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de mayo de 2010*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3270287000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el barrio Los Senderos de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, cincuenta metros y lindera con calle publica dejada por el vendedor (Diez metros de ancho). POR ATRAS, cincuenta metros y lindera con área sobrante del vendedor (Sr. José Chila J). POR EL COSTADO DERECHO, veinte metros y lindera con área sobrante del vendedor Sr. José Chila J). Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y lindera con calle publica. Lote de terreno que tiene un área total de MIL METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.470 04/07/2006	19.643
Compra Venta	Compraventa	1.224 26/05/2010	21.209

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 04 de julio de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656
Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio: 3.052
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83.m. Mas 27.07m. Mas 15.49m. Mas-65,48m. mas 15.25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanizacion Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero. Meza. Total 403.1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12.02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado(*)	Manta



Vendedor 09-05487310 Candell Aviles Maria Karen Divorciado Manta
 Vendedor 80-000000002287 De la Cadena Mantilla Milton Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1642 12-nov-1986 4448 4450

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 26 de mayo de 2010
 Tomo: 35 Folio Inicial: 21.209 - Folio Final: 21.222
 Número de Inscripción: 1.224 Número de Repertorio: 2.847
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de junio de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el barrio Los Senderos de la actual parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente cincuenta metros y lindera con caile publica dejada por el vendedor (Diez metros de ancho). Por Atras, cincuenta metros y lindera con area sobrante del vendedor (Sr. Jose Chila J). Por el Costado Derecho veinte metros y lindera con area sobrante del vendedor Sr. Jose Chila J). Y por el Costado Izquierdo veinte metros, y lindera con calle publica. Lote de terreno que tiene una Sup. Mil metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05074518	Ferrin Ferrin Carlos Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcellio Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1470 04-jul-2006 19643 19656

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:09:06 del martes, 05 de marzo de 2013



A petición de: *Carlos Ferrin Ferrin*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
 130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]

**Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Dirección de Planeamiento Urbano
Área de Control Urbano**

No. 107 - 0658

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del señor, CARLOS ENRIQUE FERRIN FERRIN, ubicado en el Barrio los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Clave Catastral # 3270287000, el mismo que posee un área total de 1000,00m².

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1000,00m², (Escritura inscrita el 26 de Mayo del 2010 y autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta 15 de Junio del 2009).

Por el frente: 50,00 m. Calle publica
Por Atrás: 50,00 m. terreno del vendedor José Chila
Por el Costado Derecho: 20,00 m. terreno del vendedor José Chila
Por el Costado Izquierdo: 20,00 m. calle publica

2.- AREA INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

3.- AREA DESMEMBRAR A FAVOR: LUIS ALBERTO ZAMBRANO TOALA Y ALEXANDRA MARIBEL BARCIA LOPEZ 200,00 M²

Por el frente: 10,00 m. Calle publica
Por Atrás: 10,00 m. terreno de José Chila
Por el Costado Derecho: 20,00 m. terreno de José Chila
Por el Costado Izquierdo: 20,00 m. terreno del vendedor Carlos Ferrin

4.- AREA SOBRANTE A FAVOR: FERRIN FERRIN CARLOS 800,00 M²

Por el frente: 40,00 m. Calle publica
Por Atrás: 40,00 m. terreno de José Chila
Por el Costado Derecho: 20,00 m. terreno Luis Alberto Zambrano
Por el Costado Izquierdo: 20,00 m. Calle publica

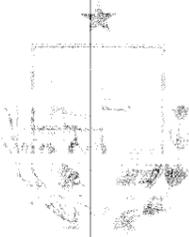
NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana la norma mínima de superficie es de 200m².
- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°0191-DAC/PM-ISES/13, fecha Marzo 15 del 2013 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".

Manta, Marzo 18 del 2013


Sr. Raimery Loor Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que muestra de buena fe el solicitante, por lo cual, se asume error u omisión, eximida de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
LECH



Nº 39219

AUTORIZACIÓN

Nº 107-0658

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **LUIS ALBERTO ZAMBRANO TOALA Y ALEXANDRA BARCIA LÓPEZ**, que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Carlos Enrique Ferrin, ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Frente: 10.00 m - calle pública
- Atrás: 10.00 m. terreno de José Chila
- Costado derecho: 20.00 m. - terreno de José Chila
- Costado izquierdo: 20.00 m. - terreno del vendedor Carlos Ferrin Ferrin
- Área total: 200.00 m².

Manta, Marzo 18 del 2013


 Sr. Ramiro Loor Aricaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO


El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante. Manifestando el deseo de realizar el derrocamiento respectivo de la edificación existente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 febrero del 2010.

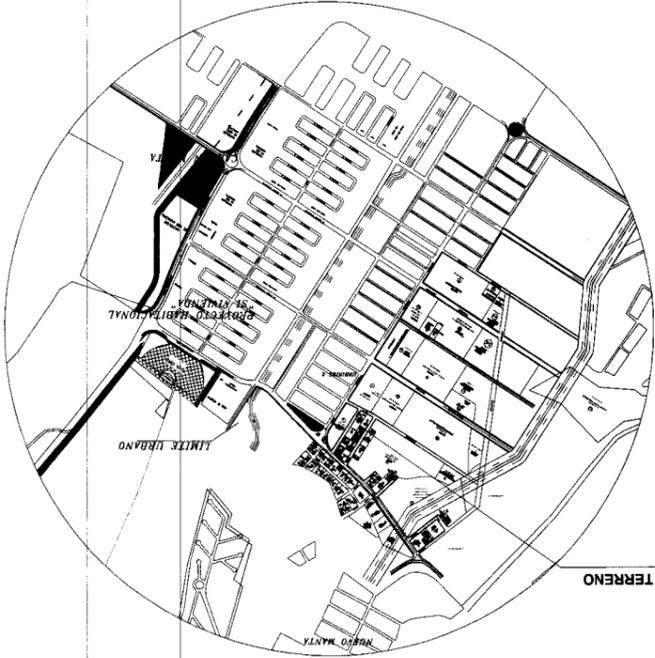
LLCH

CONTENIDO: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENOS		LAMINA: 1/1	
PROPIETARIO: RESP. TECNICA	ESCALA: 1:500	APROB. MUNICIPAL: ASM	FORMATO: A4
PROYECTO: "FERRIN FERRIN CARLOS ENRIQUE"		FECHA: MARZO/2013	

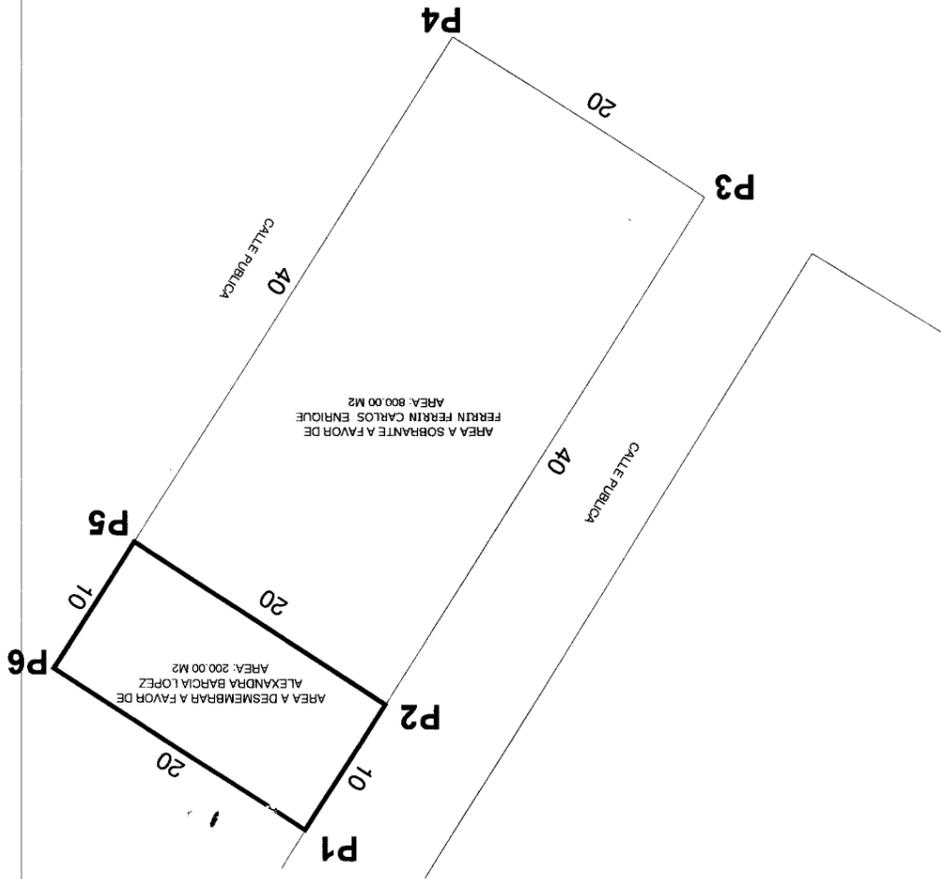
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530543.11	9890153.72
2	530537.72	9890145.29
3	530516.17	9890111.59
4	530532.87	9890100.82
5	530554.57	9890134.52
6	530559.95	9890142.94

UBICACION
BARRIO LOS SENDEROS - MANTA

Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM
Datum : PSAD-56
Zona : 17 Sur



DETALLE	
AREA SEGUN RESTRUCTURACION PARCELARIA	1000.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALEXANDRA BARCIA LOPEZ	200.00 m2
AREA SOBRIANTE A FAVOR DE FERRIN FERRIN CARLOS ENRIQUE	800.00 m2





CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manta, 12 de Marzo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que El. SR. FERRIN FERRIN CARLOS ENRIQUE con número de cedula 130507457-8 NO se encuentra registrado como usuario de CNEEL en nuestro sistema comercial SICO, la misma que no mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE