

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		HOJA Nº _____	
2182809		DIRECCIÓN: barrio <u>Villavieja</u>	
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		calle <u>510</u>	
ZONA HOMOGÉNEA		Mz <u>EA</u> lote <u>10 de 61</u>	
ZONA SEGUN VALOR			
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)			
10			

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS		☐ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
ACCESO AL LOTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO	
1 LOTE INTERIOR		SOBRE LA RASANTE ☐ METROS	
2 POR PASADIZO PEATONAL		BAJO LA RASANTE ☐ METROS	
3 POR PASADIZO VEHICULAR		CERRAMIENTO	
4 POR CALLE		HORMIGÓN ARMADO	
5 POR AVENIDA		MADEIRA	
6 POR EL MALECON		CANAL	
7 POR LA PLAYA		OTRO	
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL			
SERVICIOS DEL LOTE			
20 AGUA POTABLE			
21 DESAGÜES			
22 ELECTRICIDAD			
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE			
23 ÁREA			
24 PERÍMETRO			
25 LONGITUD DEL FRENTE			
26 NÚMERO DE ESQUINAS			

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

SIN EDIFICACIÓN		1 ☒ 2 ☐	
CON EDIFICACIÓN		1 ☐ 2 ☐	
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN		1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	
SIN USO		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	
CONSTRUCCIÓN		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	
OTRO USO		1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	

OBSERVACIONES:

Sello

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTROS (ESPECIFIQUE)

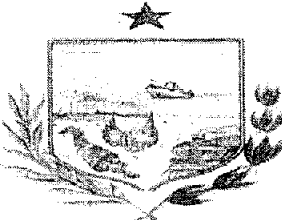
CEDULA DE IDENTIDAD ULLC

311407637

311407637

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO	
38 40		41			
caña		no tiene		tierra	
madera		caña		madera	
ladrillo o piedra		madera o lata		ladrillo	
hormigon armado		fibra		piedra	
metal		ladrillo o común		hormigón	
		ladrillo industrial o bloque		tierra	
		tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		cemento	
				madera	
				vidrio o granito fundido	
				baldosa	
				cerámica	
				parquet o mayolica	
				porcelanato	
				mármol o marmetone	
				caña	
				cade (paja)	
				madera	
				zinc	
				ruberoïd	
				asbesto cemento	
				hormigon armado	
				teja	
				no tiene	
				si tiene	
				no tiene	
				caña	
				tablero o lata	
				madera o vidrio	
				bloque ornamental	
				madera tipo chazas o hierro	
				aluminio	
				madera fina	
				aluminio de color	
				no tiene	
				sobrepuestas	
				empotradas	
				no tiene	
				sobrepuestas	
				empotradas	
				no tiene	
				piscina	
				cuarto de maquinas	

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	18/03/09	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	5-17-28-04	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	Mónica Celoriano	
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
Cnt Avaluo (Imp. tce)		
Imp. tce 8015		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
INFORME TÉCNICO:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000279876

5/27/2014 11:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-18-28-04-000	300,00	\$ 9.000,00	VILLAMARINA MZ-E1 PARTE DEL LOTE 6 Y 7	2014	142898	279876
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.			
SOLORZANO SALAZAR MAIRA EDITA			1311407637			
VELEZ BURGOS JOSE ORLANDO			1310138605			
6/27/2014 12:00 CABRERA NARCISA			SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			
			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,70	(\$ 0,05)	\$ 2,65
			Interes por Mora			\$ 1,08
			MEJORAS 2011	\$ 1,08		\$ 1,30
			MEJORAS 2012	\$ 1,30		\$ 24,84
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,84		\$ 0,90
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,90		\$ 30,77
			TOTAL A PAGAR			\$ 30,77
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Narcisca Cabrera



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40205:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 30 de abril de 2013

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, SIGNADO COMO PARTE DE LOS LOTES NUMEROS SEIS Y SIETE DE LA MANZANA E UNO. ubicado en la Lotizacion Villamarina, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con calle publica, POR ATRAS, con diez metros y lindera con lote numero cinco B, POR EL COSTADO DERECHO, con treinta metros y lindera con parte del lote numero Siete y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta metros y lindera con parte del lote numero seis que se reserva el propietario con una AREA TOTAL DE 300.00M2. SOLVENCIA EL predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.944 20/10/2011	51.106
Compra Venta	Compraventa	1.334 30/04/2013	26.982

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el : jueves, 20 de octubre de 2011

Tomo: 101 Folio Inicial: 51.106 - Folio Final: 51.132

Número de Inscripción: 2.944 Número de Repertorio: 6.190

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2011

Eseritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: miércoles, 19 de enero de 2011

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Juicio No.225-2009, de un bien Inmueble que consiste en un lote de terreno que se encuentra ubicado en la calle publica sin nombre de la Lotizacion Villamarina lotes de terreno signados con los



número 6A-17 de la Manzana E-1 de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con una superficie total de
c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000010253	Abad Cruz Gloria Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta
Adjudicatario	13-01778450	Velez Mendoza Angel Rafael	Casado	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Causante	80-0000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 26.982 - Folio Final: 26.993

Número de Inscripción: 1.334 Número de Repertorio: 3.366

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

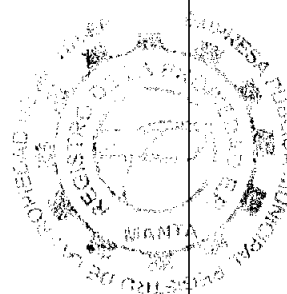
COMPRAVENTA quienes compra y acepta el lote de terreno que esta signado como parte de los numeros Seis y Siete de la Manzana E-Uno, ubicado en la Lotizacion Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11407637	Solorzano Salazar Maira Edita	Casado	Manta
Comprador	13-10138605	Velez Burgos Jose Orlando	Casado	Manta
Vendedor	13-01002141	Moreira Romero Maria Marcelina	Casado	Manta
Vendedor	13-01778450	Velez Mendoza Angel Rafael	Casado	Manta

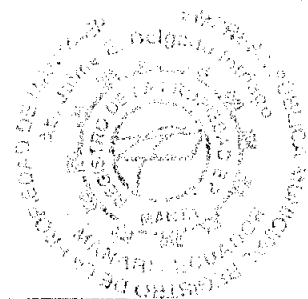
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2944	20-oct-2011	51106	51132





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:58:04 del sábado, 16 de agosto de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]