

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD MORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DA	IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION		
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO		
CLAVE CATASTRAL B S O O O O O O O O O O O O O O O O O O	HOJA N°		
NA SEGUN CALIDAD DE SUEL	DIRECCIÓN: CLOY ALEARO.		
DATOS (8) ZONA HOMOGENEA GENERALES — ZONA HOMOGENEA	calle		
(9) ZONA SEGUN VALOR	Mz lote		
(1) CODIFICAR LA DI	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		
DATOS	DEL LOTE		
FRENTES (1) UNMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	E TIENE FRENTE		
1 LOTE INTERIOR	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO CERRAMIENTO		
9 ACCESO AL LOTE 3 POR PASALE PEATONAL POR PASALE VEHICULAR POR CALLE	SOBRE LA RASANTE HORMIGON ARMADO MADERA		
5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON MARCAR SOLO EL 7 POR LA PLAYA	BAJO LA RASANTE		
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	SERVICIOS DEL LOTE		
1 TIERRA (13) MATERIAL DE LA STRE	(20) AGUA POTABLE 2 SI EXISTE		
	(21) DESAGUES 1 SI EXISTE		
1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	(2) ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE SI EXISTE		
REDES PUBLICAS EN LA VIA		FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	OBSERVACIONES:
4 NO EXISTE 2 L SI EXISTE	Caracteristicas formales del Lote Sin Decimales (2) AREA (2) AREA	SIN EDIFICACION 1 30 NUMERO DE BLOQUES	1 20 3
(6) ALCANTARILLADO 2 SI EXISTE	(2) PERIMETRO TELES.	icacion 2 TERMINADOS EL AREA SIN EDIFICACION	The property of poly of
NO EXISTE OF ENERGIA ELECTRICA 2 SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA	(2) LONGITUD DEL FRENTE [3]	28 CONSTRUCCION 2 3 NUMERO DE BLOQUES CONSTRUCCION 3 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5 5	
1 NO EXISTE 1 NO EXISTE 1 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	OTRO USO COMPANSE CODIGO	

NATION I	VALC	ANA III	AVALU(264/265		249(250)	234(235))	219(22)	209/209	(a) (a)	(7) (7)		(5) (6)	Q		(29 (39	(1)			(A) (B)	6		<u>9</u>	(3) (4)	N° DEL BLOQUE N° DEL PISO			\int	ω κ ο		3	
in the cond	(sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS	Celliavos	AVALUO TOTAL DE L	266		25 1	(236)			206	_ @			(6)			_ 				- -	<u> </u>		8	<u> </u>	AREA DEL PISO		Jil .		YAR.	UN S	MODO DE PROPIEDAD	
T A OCC CO	OPIEDAD os) TE MAS)	Ę.	<u>- </u>	<u> </u>	=	-	<u> </u> -		→	-	<u> </u>	→ [- [11-	• 10 m	 -]]	=	<u> </u>		=+	• 🔲	caña				HERENCIA INDIVISA VARIOS PROPIETARIOS	UN SOLO PROPIETARIO	ROPIED	
	П		-	2 3	2 _	=	2	3		2 3	2	2 3	3		3	# -	ა <u> _</u> ა <u> _</u>	3	3	2 3		2 _	2 2	<u>ا</u> ر	۰ 	madera ladrillo o piedra	ESTRUC			IDIVISA PIETAF	OPIET/	5	
				4	4 5	⇉	5	4 5		4 5	4 5	4 5	4 5		5]; 	<u> </u>	4 _	5	4 5		5] 4 [] ;	<u>, </u>	hormigon armado metal				ଞ୍ଚ	\RIO		
	H	$\ $	\dashv	-	<u> - [</u>	Ī	- []-	·	-	<u> </u>	-	[<u> </u>	T -	· 🔲	<u> </u>] -		-] - [] -	- Ty #/1E	no tiene			<u> </u>				ال
				2	2	#	2	2	=	2	2	2	2		2	#-	<u> </u>	2	2	2	=	2	2	=	<u>, </u>	cafia				<u>*</u> "	N) -	<u>.</u>	Į.
	H		-	3 4	3 4	=	<u>د</u>	3	=	3 4	3 4	3 4	3 4	퓜	<u>ه ا</u>	-	<u>. </u>	3	3 _] 3] 4	\Rightarrow	4	3 4	╣;	<u>. </u>	madera o lata fibra	PARED			99	2 2 3	吕	ENCIA
	固			5	5		ۍ <u> </u>	5		5	5	5	ۍ [<u>ه</u> [١,	n 🗀	5	o [5		5 .	<u>ه</u> [١	, <u> </u>	ladrillo o común				ROS (E	ARRIE	UPA SC	DE LA
1	Ш	11	ال	6	6	⇉	6 <u> </u>] 6		6	6	6	6		e [١	<u>" </u>	6	o	6	\equiv	6] o [=	» <u> </u>	ladrillo industrial o bloqu tablques modulare	All to take to			OTROS (ESPECIFIQUE)	EN ARRIENDO PARCIAL	OCUPA SOLO EL	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1		1	leyan]	7		7	<u>儿</u>		7	7	7	7	<u> </u>	7]] ` -	7	7		<u> </u>		7	<u> </u>	4	7	(vidrio, madera, etc				QUE)	ARCIA		EDAD .
		FECHA	amiento	2	1 2	╣	2] <u>-</u>	=	1 2	1 2	1 2	2	퓜	1 2	╬,		1 2	1	1 2	\equiv	2	1 L	⇉	<u>, </u>	tierra madera	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO					10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	ال
		5	ā	3	ω [ي	<u>ن</u>	·	ა 🗌	ა 🗌	3	ω[ے ت	١,	<u> </u>	ω _	ے ت] ω		<u>ت</u> د] ω [٦	_ د	ladrillo	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		8			2	
		ŀ			4	井	-	4		4	4	4	* [] 4	1		4		4	=	4] + [긔 :		pledra	PERIOR IN		copieo			PERSONERIA	
	Ş	NOMBRE DEL EMPAURONADOR		5 1	5	=	<u>ه ا</u>] <u> </u>		5	5	5		4	5 <u> </u>	-] ° -∏ -	* []	<u> Б</u>] 5] 1	ADDITION OF THE PARTY.	5 □] <u> </u>		л <u> </u>	hormigén tierra			C]		ERIA	
	KOMBBE DEL SIDERVISOR	KE DEF		2	2		2] 2		2	2	2	2		2	<u>‡</u>	<u>, </u>	2	2	2		2	~ [<u></u>	٠ <u> </u>	cemento				ĭ≅∤	7	Ħ	
	0 0	EMPA		3 4	3 _	⇛	3 <u> </u>	3		3 4	3 4	3 4	3 [3 <u>4</u>	 		4	3 _	3 4	=	3 <u></u>] & _] + _	;	<u>ا</u> د 4 🔲	madera vidrio o granito fundic			Ī	I INT	2/2/20		
	PUIS	DKON,		5 6	5	=+	5 _] 5] 6		5 6	5 6	5 6	5 6		5 6	= +-	n 🗀	5 6	5 -	5 6	=	5 6	5		ž	baldosa cerámica	PISO		Ш	COB	35		
	8	POR		7	7	₫	7		į		7	7	7[7	1	<u>, </u>	7	7	7		7	17		7	parquet o mayolio		0		Fire		ELLIBOS	
	Ī	-	T	8 0	9 [≕	8 <u> </u>) %) %		8 <u> </u>	9	8	9		9	≣ +-	<u> </u>	9	9	9	=	<u>۔</u> پ ک] & [≕⊢	» [] o []	porcelanato mármol o marmetono		9			तं	- 64 - 72	
		FIKMA			- [1	<u> - </u>] -	•	1	-		-[<u>-</u> [][-	٠ 🔲	- [] - [] -	·	- [] - []-	•	caña	15			JAFEIN	TERRA		ي ا و
		5		2	2 .	4	» <u> </u>] ~	\equiv	2	2	2	2		<u> </u>	╡	<u>, </u>	2	2 _	2		~	~ [<u> </u>	一三	cade (paja)	ENT TE	ĭ		O.O.			DATO
	1	ŧ		 	4	#	4	3	=	3	3	3 4	3 [ᅱ	<u>د</u> د	∓ †−	<u>. </u>	4	3	3	=	4] 4 [٠ ا	<u>, </u>	zinc	CHEPIS				3		SDE
		1,		5	5	1	5 [] 5		5	٥٠ <u> </u>	5	5 [ه [١	<u> </u>	5	ن ا	5		5	<u>ه</u> [٠	<u>, </u>	ruberold	REPISO SUPERIO CHO O CUBIERTA				ନ		
	EECHA	FECHA		6 7	6 7	=+	6]]] 7		6	6	6	6		<u>•</u> [١	三	6 _	6	6		<u>•</u>] o [=	<u>, </u>	asbesto cemento hormigon armado	RIOR	Ö	I		Constant		RO
	1		1		8	⇉	<u>~ _ </u>] ~	=	7 8	7 8	7 8	7 8	=	7 8	#	<u>, </u>	7 8	8	7 8	=	7	7 6	⇉	<u>, </u>	teja		6	F		0		
	Ē	NC SE		-0	- [Ī	ے [] -			-		-[<u> - [</u>	ji.	-	-] - [] _		→] - [•	no tiene	TE .	2	上	7	긺		L PROPIETARIO
	26 26 26	SKE CE		2	2		N] ~		2	2	2	~ [~ [][-	ა 🔝	2	N] ~		N] ~ [ა 🔲	si tiene	TUMBADOS	اھا	上		3	NO.	ō
	1 05/1/20	LKEVIS			1	=	<u>- </u>]-	\equiv	<u> </u>	<u> </u>	- 🗆	- [<u> </u>] -] -		<u> </u>	-[==	• 🔲	no tiene]ĕ	-		۲	NOMBRES	
	NOMBRE REL BENISCO DE CECUNA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	} {	3	3	=	2	2 3		2 3	2 3	2 3	2 3	=	<u> </u>	╬;	<u>, </u>	2 3	2 _	2 3	=	2 _	3		<u>, </u>	caña tablero o lata		(SOLO BLOQUES					
	OEION.	CAMP		4			_ 4	1		4	4	4	4		4	⇉		4	4] -] 4	⇉		madera o vidrio		8	E				
H	<u>1</u>	Ľ	<u>'</u>	5	5	⇉	55	5		5	5	5	5 [5 _	١	<u>, </u>	5	5] 5		5 <u> </u>	5 [ļ	=	bloque ornamenta madera tipo	ANATIN	JES	上				
4		1.		6 7	6 7	≓	6 7	6 7	\equiv	6 7	6 7	6 7	6 7	=	<u>* </u>	•	<u></u>	6 7	6 _	107	\equiv	6 7	6	<u> </u>	<u>, </u>	chazas o hierro aluminio	⊣" _≅						
		TIKMA		®	∞ [<u>~</u>		·	8 🗆	8	. .	∞ [∞ [] •	• 🗖	® [∞ □			<u>~</u>	∞ [• 🔲	madera fina						윤	
	<u> </u>	_		9 📗	9		ω	<u>،</u>	•	9	9	_ و	ဖ [] و	، [[P	9] و	ء [9] م [• 🔲	aluminio de colo		TERMINADOS)	上			CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	
ſ			380		1	#	<u> </u>	1		1	<u></u>	-	<u>→</u> [4	<u> </u>] -	믐	<u> </u>		<u> </u>		<u> </u>] <u>~ [</u>		<u>. </u>	no tiene) (8)				Ē	
			OBSERVACIONES:	2 3	2 3	=	3	3		2 3	2 3	2 3	2 3	\exists	3 [۱,	<u>, </u>	3	3	2 3		3	3	=	<u>, </u>	sobrepuestas empotradas	AGUA EL					AGITN	
ا			CION	-		ī	-]	· 🔲	- <u> </u>	-	-	<u> </u>		<u> </u>	1 -	• 🔲	- C] _] [<u> </u>		no tiene			E			D O F	
			ES:	2	2	1	2] 2		2	2	2	2		2	ļ	د	2	2	2		2	2 [<u></u>	ه 🗌	sobrepuestas	ELECTRICIDAD		Н			₹U.C.	
				ω	ω	4	ω] ω	· 🔲	<u>ه</u>	ω 🗌	ω 🗌	ω [ω	١	<u>ا</u>	ω	ω] ω		ω] ω [] •	د	empotradas							
				1 2	1 2	4	1 2	1 2		1 2	1 2	1 2	2	4	2 -	<u></u>	<u> </u>	1 2	2	1 2	\square	1 2	2	⇉	<u>.</u> د ا	no tiene piscina	EQUIPOE		H			TON	
				3	3	=	3	3		3	3	3	3	ᆿ	3] ,	<u> </u>	3	3	3	\equiv	3	3],	=	cuarto de maquina	ESPECIAL		囯			NOTARIA	
				-	<u> - </u>	Ī	-] _		1	-	-	<u> </u>	Ī	<u>- </u>	1-		-]-		-]-	•	buena	7		IFI			ΤΙΤυLΟ	
				2	2	=+	2	2		2	2	ν	2		2	1.	一	2	2	2	\equiv	2	N [1	\equiv	regular	USERV GENER		H		-	유	
	}			3 4	4	Ξř	<u>ω</u> 4	3	=	3 4	3	3 <u> </u>	3 4	爿	ω 4	، ا	一	4	ω 4	3		<u>3</u>	3 4	°	\equiv	mala ruina	GENERAL		囯	$\bot \downarrow$	_	PROPIED	
				-	<u> </u>	<u> </u>		<u>'</u>	<u>- </u>	<u> </u>] ;			<u></u>	-		<u> </u>		\ -	-1 									旧			EDAD FECHA	
				278		263			(3)		I [(13)			(£)						41	8		AÑO DE CONSTRUCCI RECONSTRUC	ON O		旧			5	
					Щ'										Ц,	\mathbb{L}	╛	<u>"</u>	H "				Ш'	\mathbb{L}		RECONSTRUC	CION		Ш				3
																alay ii	12.57			72.					59-7172	Market Company (1998)	Andrew States	de tres dife	7	* · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	استنالت	-	

50100 13 3150706-

COPIA

2013-13-08-03-P-1.333.-

RECTIFICACION DE NOMBRE, APELLIDO Y COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: VICENTE HERMOSIDES COBEÑA VERA Y ANGELA AUXILIADORA COBEÑA SANCHEZ A FAVOR DEL SEÑOR YIMI VICENTE COBEÑA COBEÑA.-

CUANTIA: USD. \$.8.064.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiuno de Marzo del año dos mil trece, ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor VICENTE HERMOSIDES COBEÑA VERA, de estado civil casado, acompañado de su mujer la señora ANGELA AUXILIADORA COBEÑA SANCHEZ, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor YIMI VICENTE COBEÑA COBEÑA, de estado civil casado con la señora MIRIAM BASORA, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, el comprador es hijo de los vendedores, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de RECTIFICACION DE NOMBRE, APELLIDO Y COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a strumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En

el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una RECTIFICACION DE NOMBRE, APELLIDO Y COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen, por una parte los cónyuges señores: VICENTE HERMOSIDES COBEÑA VERA y ANGELA AUXILIADORA COBEÑA SANCHEZ, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor YIMI VICENTE COBEÑA COBEÑA, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno, ubicado en el Sitio Mazato de la actual Parroquia Eloy Alfaro (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, adquirido por compra al señor Roque Marcillo Alava, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el treinta y uno de Diciembre de mil novecientos ochenta y uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el catorce de Enero de mil novecientos ochenta y dos. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, seis metros y lindera con Calle Pública más ocho metros ochenta centímetros en línea oblicua y Avenida Pública; Por Un Costado, cuarenta metros y lindera con Calle Pública; y, Por el Otro Costado, treinta y dos metros y lindera con terrenos de Inmobiliaria General Compañía Anónima, teniendo una superficial total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS .- TERCERA: RECTIFICACION Y VENTA .- Los vendedores, declaran que por un error involuntario en la Escritura descrita en la

cláusula anterior se hizo constar que sus nombres y apellidos eran los de: VICENTE HERMOCIDES COBEÑA VERA y ANGELA AUXILIADORA SANCHEZ, cuando en realidad su nombres correctos son: VICENTE HERMOSIDES COBEÑA VERA Y ANGELA AUXILIADORA COBEÑA SANCHEZ, tal como lo justifican con la copia de la cédula de ciudadanía que adjuntan como documento habilitante; y, por lo tanto los vendedores, desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador una parte del terreno, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veintiún metros y lindera con Avenida Doscientos dieciséis; Por Atrás, los mismos veintiún metros y lindera con Propiedad Particular; Por el Costado Derecho, doce metros y lindera con Calle Trescientos diecinueve; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos doce metros y lindera con Área sobrante del señor Vicente Cobeña Vera, teniendo una superficie total DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS - No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran esponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido ပြောင့် ခြို့မြောanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-QUINTA: SANEAMIENTO.- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- SEXTA: ACEPTACION.- El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEPTIMA: INSCRIPCION.-La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. OCTAVA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

28900

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28900:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:

jueves, 16 de junio de 2011 Tarqui

Parroquia:

Tipo de Predio: Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta ciudad de Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Doce metros y calle publica. POR ATRAS: Seis metros y ¢alle publica más ocho metros ochenta centímetros en línea oblicua y avenida pública. POR UN COSTADO: Cuarenta metros y calle publica. POR EL OTRO COSTADO: Treinta y dos metros y terrenos de Inmobiliaria General Compañía Anónima. AREA TOTAL: Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados, dentro de este terreno existe una casa de construcción mixta con cubierta de zinc, de una cabida de cincuenta y tres metros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Ven	ta Compraventa	737	21/08/1979	1.181
Compra Ven	a Compraventa	40	14/01/1982	70

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de agosto de 1979

Tomo: Folio Inicial: 1.181

- Folio Final: 1.182

Número de Inscripción: 737 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Nombre del Cantón:

a .- Observaciones:

Con una Cucaron, en calidad de Gerente de Inmobiliaría General Compañía Anónima. bertreie total de garocientos cincuenta y seis metros cuadrados. Dentro de este terreno existe una casa de la companya de comp

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Comprador

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social 80-000000047152 Marcillo Alava Roque Eticio

Estado Civil (Ninguno)

Domicilio Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 28900

1.490

EDAD !

58

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de enero de 1982

Tomo:

Folio Inicial: 70

- Folio Final: 71

Número de Repertorio:

Número de Inscripción: 40 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Nombre del Cantón:

a .- Observaciones:

* En el libro de compra venta que se encuentra en Registro de la Propiedad del cantón Manta, el vendedor se encuentra como Roque Elicio Marcillo Alava y tambien consta como Roque Eligio Marcillo Alava.

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una área total de Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados. Dentro de este terreno existe una casa de construcción mixta, con cubierta de zinc, de una cabida de Cincuenta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Libro

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-000000052138 Cobeña Vera Vicente Hermocides 80-000000052139 Sanchez Angela Auxiliadora

(Ninguno) (Ninguno)

Manta Manta

Comprador Vendedor

80-000000047152 Marcillo Alava Roque Elicio

(Ninguno)

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

21-ago-1979

Folio Inicial:

1181

Folio final: 1182

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

del lunes, 18 de marzo de 2013 Emitido a las: 13:55:48

Compra Venta

A petición de: Vice de Cabica Vica

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez

130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



bg. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registrador

Ficha Registral: 28900

N2 31530

COMPANIE A CONTRACTOR STORMS IN THE RESIDENCE OF STREET AND CONTRACTOR OF STREET AND CONTRACTOR

A pedicion l'edual de parti l'un mada d'El IVF. Les Que revise la election de la l'escretic Millàngai que come a millànga, do l'ella encontrada ningua. El pio de Crédica penditaria de pago per contrada de impuestos. Tapa y Tributor viunicipales a cargo (COBEÑA VERA VICENTE Y SRA.

Por consiguiente se establica que no es deudor de esta Miunicipalida.

21 marzo

13

VALIDA PARA LA CLAVE 3150706000 ELOY ALFARO AVENIDA 216 Y CALLE 320 Manta, veinte y uno de marzo del dos mil trece

COBIERNO AUTONOMO DISCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Marias García Trisopero Municipal





APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. VICENTE COBEÑA VERA Y SRA. Clave Catastral 2144004000, jubicado en el sitio Mazato, calle 320 y avenida 216 parroquia urbana. Tarqui (actual parroquia Eloy Alfaro) del camón Manta, el mismo que según escritura posce un área de 456,00m2.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 456,00m2. (Escritura Nº 693 otorgada por la Notaria Tercera el 31 diciembre de 1981 e inscrita el 14 de enero de 1982).

Frente: 12,00m. Calle pública (actual calle 319)/

Atrás: 6.00m. - Calle publica más 8.80m. en línea oblicua y avenida publica

Por un Costado (derecho): 32.00m. Verrenos de Inmobiliaria General Compañía Anónima.

Por el otro costado (izquierdo): 40,00m Calfe publica (actual avenida 216)

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VIMI VICENTE COBEÑA COBEÑA: 252,00m2

Frente: 21,00m. - Avenida 216

Atrás: 21,00m. -- Propiedad particular

Por el Costado derecho: 12,00m. - Calle 319

Por el Costado izquierdo: 12,00m - Área sobrante del Sr. Vicente Cobeña Vera

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. VICEN**V**E COBEÑA VERA: 204,00m2

Frente: 19,00m. Avenida 216

Atrás: 11,00m. + 8,80m - Propiedad particular

Por el Costado derecho: 12.00m. Propiedad de Vibri Cobeña Cobeña

Por el costado izquierdo: 6,00m. Calle 320

NOTA:

Na existe sobreposiçión ni afectación al PlanRegulador

• De acuerdo al Informe de Regulación Urbana el lote militimo es 200,00m2

• La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando Nº 0440-DACRM-DFS-11 de fecha Julio 0º del 2011, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 14 de Marzo del 2013

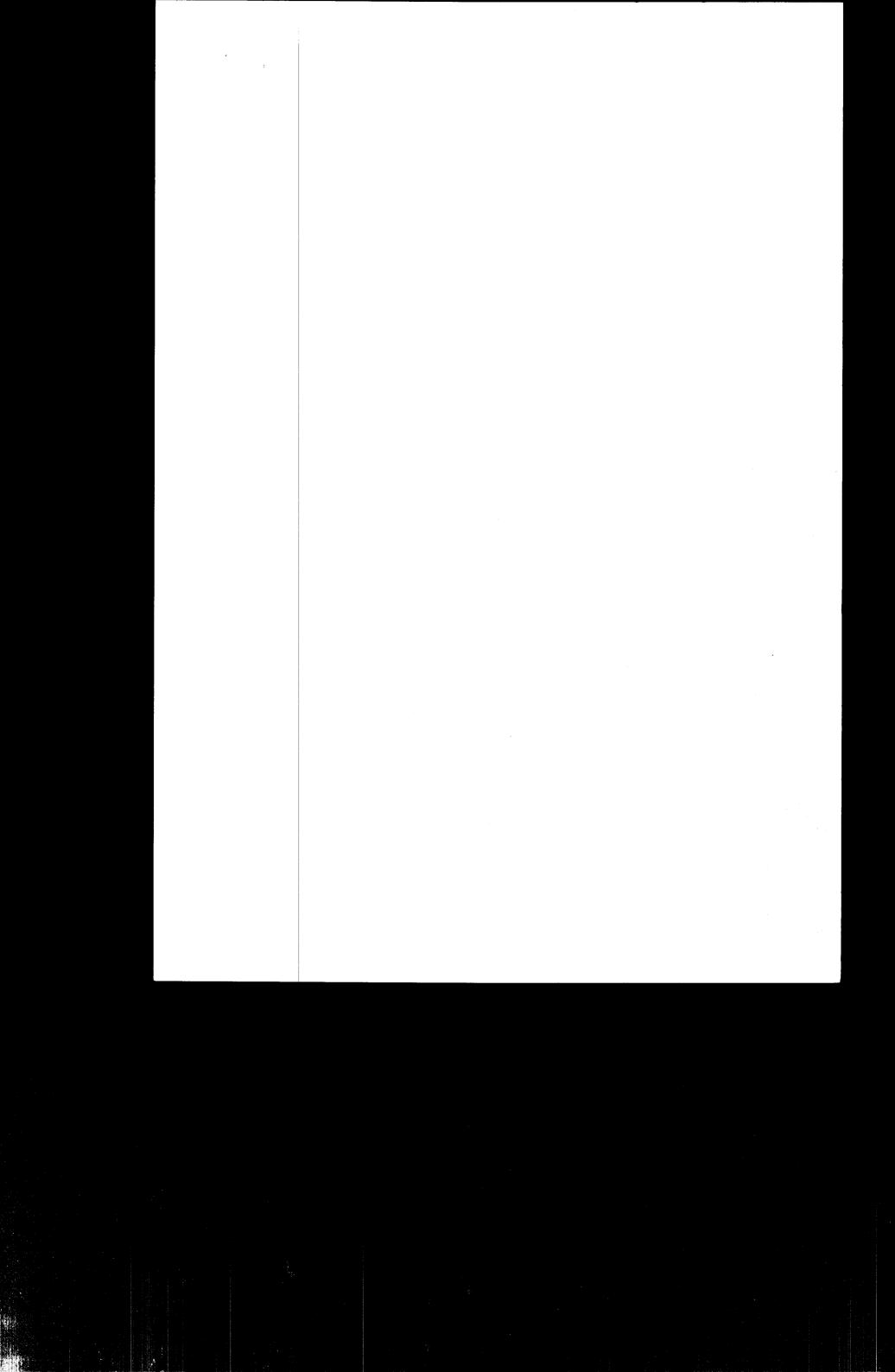
NOTA: El presente documento actualiza al giorgado com jecha 11 de Julio del 2011

Sr. Rainiero Loor Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIÉNTO URBANO AREA DE CONTROL

El presente do ameno se emite de aenerdo a la documenta nor regiorida para el trémite y a inspección en el lugar que indica de buena le el solicitante, por to cual salvamos error a omisión, grimiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se hon presentado datos talsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitades correspondientes.

B. García



APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. VICENTE COBEÑA VERA Y SRA., Clave Catastral # 3150705000, ubicado en el sitio Mazato, calle 320 y avenida 216 parroquia urbana. Tarqui (actual parroquia Eloy Alfaro) del cantón Manta, el mismo que según escritura posee un área de 456,00m2.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 456,00m2. (Escritura Nº 693 otorgada por la Notaria Tercera el 31 diciembre de 1981 e inscrita el 14 de enero de 1982).

Frente: 12,00m. – Calle pública (actual calle 319)

Atrás: 6,00m. - Calle publica más 8,80m. en línea oblicua y avenida publica

Por un Costado (derecho): 32,00m. - Terrenos de Inmobiliaria General Compañía Anónima.

Por el otro costado (izquierdo): 40,00m. – Calle publica (actual avenida 216)

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE YIMI VICENTE COBEÑA COBEÑA:

252,00m2

Frente: 21,00m. – Avenida 216 Atrás: 21,00m. – Propiedad particular

Atras: 21,00m. – Fropiedad particular Por el Costado derecho: 12,00m. – Calle 319

Por el Costado izquierdo: 12,00m. – Área sobrante del Sr. Vicente Cobeña Vera

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. VICENTE COBEÑA VERA:

204,00m2

Frente: 19,00m. – Avenida 216

Atrás: 11,00m. + 8,80m – Propiedad particular

Por el Costado derecho: 12,00m. – Propiedad de Yimi Cobeña Cobeña

Por el costado izquierdo: 6,00m.— Calle 320

NOTA:

No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador

De acuerdo al Informe de Regulación Urbana el lote mínimo es 200,00m2

• La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando Nº 0440-DACRM-DFS-11 de fecha Julio 07 del 2011, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 14 de Marzo del 2013

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado com fecha la de fulio del 201

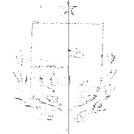
Sr. Rainiero Loor Arteugit
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos

AREA DE CONTROL

falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. Garcia



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

VI0

40048

AUTORIZACION

N°. 212-1287

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. YIMI VICENTE COBEÑA COBEÑA, para que celebre Escritura de terreno propiedad del Sr. Vicente Cobeña Vera y Sra., predio ubicado en el sitio Mazato, calle 320 y avenida 216, parroquia Tarqui (actual parroquia Eloy Alfaro) del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 21 00m. - Avenida 216

Atrás: 21,00m. - Propiedad particular

Por el Costado derecho: 12.00m. - Calle 319

Por el Costado izquierdo: 12.00m. Área sobrante del Sr. Vicente Cobeña Vera

Área Total: 252,00m2

Manta. 14 de Marzo del 2013

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado com fecha 11 de Julio del 2011

Sr. Rainiera Loor Arteaga DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lúgar gue nidica de buena te el solicitame, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos felsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. B. Garcia





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

USD 1.25

Nº 56666

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

perteneciente a <u>ELOY A</u> ubicada — AV	LEARO AVENIDA 216 Y (ALUÓ COMERCIAL PRESE			
			DOLARES asciende a la	cantidad
J	RGADO PARA TRÁMITE			
			The second secon	
	A STATE OF S			
and the second s	en de la companya de			and the second s
Jmoreira		21	MARZO 2013	
	Manta,	de _	del 20	100 100 100 100 100 100 100 100 100 100

N2 101520

No. Certificación: 101520

CERTIFICADO DE AVALÚO

allist is the agree in a set

Fecha: 20 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11503

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-15-07-06-000

Ubicado en: ELOY ALFARO AVENIDA 216 Y CALLE 320

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 252,00

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301429815

COBEÑA VERA VICENTE Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

8064,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

8064,00

Son: OCHO MIL SESENTA Y CUATRO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Ary. Danjet Ferrin S

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL \$ALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS OREPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CO 3150705000.



Impreso por: MARIS REVES 20/03/2013 16:08:04

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1301429815 CMRUG: :

NOMBRES :

COBEÑA VERA VICENTE Y SRA.

RAZÓN BODIAL:

DIRECCIÓN :

ELOY ALFARO

CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROP EDAG: DERECKTO 1 PARTIES

DESCRIPCIÓN

Nº PAGO:

250489

VALOR

CAJA:

ÁREA DE SELLO

REGISTRO DE PAUC

3.00

FECHA DE PAGO:

CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE

14/03/2013 10:39:26

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 12 de Junio de 2013 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTECOMERCEARTERO TERRITARIO SE COUNTRA DE PAGRETA DE P



TITULO DE CREDITO No. 000162160

3/21/2013 3:47

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-15-07-06-000	252,00	8064,00	66022	162160

٦		ALCABALAS Y ADICIONALES	VENDEDOR					
٦	VALOR	CONCEPTO	DIRECCIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.			
4	80,6	Impuesto principal	ELOY ALFARO AVENIDA 216 Y CALLE 320		1301429815			
ē	24,1	Junta de Beneficencia de Guayaquil	ADQUIRIENTE					
3	104,8	TOTAL A PAGAR						
3	104,8	VALOR PAGADO	DIRECCIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C. 1308927019			
5	0,0	SALDO	NA	COBENA COBENA YIMI VICENTE				
- 1	-,-							

EMISION:

3/21/2013 3:47 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 15 de MARZO del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el SR. COBEÑA VERA VICENTE HERMOSIDES numero de cedula 130142981-5 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con la cuenta 454090 por lo NO cual mantiene deuda con la empresa

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

VIVIANA GARCIA MERA ATENCION/AL CLIENTE





ECUATORIANA***** V434414244 ANGELA A COBEÑA SANCHÉZ CASADO COMERCIANTE PRIMARIA ELEUTERIO COBEÑA DIGNA VERA MANTA 14/00/2009 14/08/2021

REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORIAL CERTIFICADO DE VIJTACI (... ELECCIONES GENERALES 17-FEB-261)

007

007 - 0221

1301429815

NÚMERO DE CERTIFICADO COBEÑA VERA VICENTE HERMOSIDES

CÉDULA

MANABI PROVINCIA MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTON Z

CENTRO ELO ZONA 801.51

CIUDADANIA

130263442-1

COBEÑA SANCHEZ ANGELA AUXILIADORA MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/

16 DICIEMBRE 1942

002- 0322 01602 F

MANABI/ PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

JOSE COBENA CEDENO

BENITA SANCHEZ

ECUATORIANA*****

13/04/2012 MANTA

13/04/2024

CASADO

ELEMENTAL



VICENTE H COBENA VERA

V4444**V**4442

QUEHACER. DOMESTICOS

Angelo Tolomos

REPUBLICA DEL ESUALION CONSEJO INCJONAL ELECTORAL FLECORMES GENERALES IN FEB 2011 007

007 - 0280

1302634421

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA COBEÑA SANCHEZ ANGELA AUXILIADORA

MANABI

PROVINCIA MANTA CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN **ELOY ALFARO**

PARROQUIA

CENTRO ELO

2

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



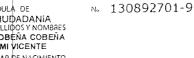
REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTAO CIVIL.

CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIGOS Y NOMBRES
COBEÑA COBEÑA
YIMI VICENTE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

MANABI MANTA

MANTA FECHA DE NACIMIENTO 1976-11-11 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M ESTADO CIVIL CASADO MIRIAM BASORA





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE COBEÑA VERA VICENTE HERMISIDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE COBEÑA SANCHEZ ANGELA LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-02-28

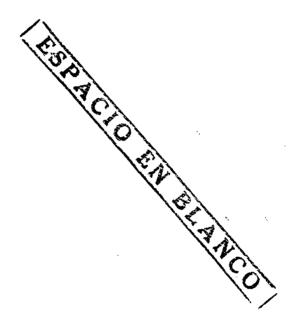
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-02-28













CERTIFICACIÓN

La Junta Provincial Electoral de Manabí, del Consejo Nacional Electoral, extiende el presente certificado provisional de las Elecciones Generales del 17 de febrero del 2013:

Al señor (a) COBEÑA COBEÑA YIMI VICENTE, portador (a) de la cédula de ciudadanía 130892701-9, válido por 30 días para cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación.

La tenencia de este documento no le exonera del pago de multas respectivas al ciudadano.

EL PRESENTE CERTIFICADO ES GRATUITO.

Portoviejo, 20 de marzo del 2013.

Abg. Johanna Bravo Cevallos PRESIDENTA DE LA JUNTA PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABÍ

> Manahi - Ecuador www.ene manahi jidi ec 13 de Abril y Taodoro Welf

PBN 00521038-107;634-112

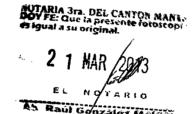
principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

VICENTE H. COBEÑA VERA C.C. No. 130142981 -5 ANGELA A. COBEÑA SANCHEZ C.C. No. 130263442-1

YIMI V. COBEÑA COBEÑA C.C. No. 130892701-9

EL NOTARIO.





Just 19-3-13 Viney Coleen 8:45 FORMULARIO DE RECLAMO Dirección de Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Avaluos Catastro y Registros Calle 9 y Av. 4 Telét: 2611-471 - 2611-479 F== 2611-714 Cedula Clave Catastral Nombre: Rubros: Impuesto Principal Solar no Edificado Contribucion Mejoras Tasa de Seguridad Reclamo: Denulo Firma del Usuario Fecha: Informe Inspector: Que Fecha: Informe Tecnico: Firma del Tecnico Fecha: 25 - 0.13 - 0.13 Informe de aprobacion: Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28900:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: Parroquia:

jueves, 16 de junio de 2011 Tarqui

Tipo de Predio: Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

7144009

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta ciudad de Manta con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Doce metros y calle publica. POR ATRAS: Seis metros y calle publica más ocho metros ochenta centímetros en línea oblicua y avenida pública. POR UN COSTADO: Cuarenta metros y calle publica. POR EL OTRO COSTADO: Treinta y dos metros y terrenos de Inmobiliaría General Compañía Anónima. AREA TOTAL: Cuatro cientos cincuenta y seis metros cuadrados, dentro de este terreno existe una casa de construcción mixta con cubierta de zinc, de una cabida de cincuenta y tres metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	737 21/08/1979	1.181
Compra Venta	Compraventa	40 14/01/1982	70

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

i / ² Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de agosto de 1979

Tomo:

Folio Inicial: 1.181

- Folio Final: 1.182

Número de Repertorio: 1.490

Número de Inscripción: 737 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

El Sr Pedro Balda Cucalón, en calidad de Gerente de Inmobiliaria General Compañía Anónima. Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui, del cantón Manta. Con una superficie total de Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados. Dentro de este terreno existe una casa de construcción mixta, con cubierta de zinc, de una cabida de Cincuenta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador

80-000000047152 Marcillo Alava Roque Elicio

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 28900

Estado Civil (Ninguno)

Delgado /

Domicilio Manta

EMPRES

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 14 de enero de 1982

Folio Inicial: 70

- Folio Final: 71

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 1981

Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 40

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* En el libro de compra venta que se encuentra en Registro de la Propiedad del cantón Manta, el vendedor se encuentra como Roque Elicio Marcillo Alava y tambien consta como Roque Eligio Marcillo Alava.

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia urbana Tarqui del Cantón Manta. Con una área total de Cuatrocientos cincuenta y seis metros cuadrados. Dentro de este terreno existe una casa de construcción mixta, con cubierta de zinc, de una cabida de Cincuenta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C.

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-000000052138 Cobeña Vera Vicente Hermocides 80-000000052139 Sanchez Angela Auxiliadora

(Ninguno) Manta (Ninguno)

Manta

Comprador Vendedor

(Ninguno)

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

80-0000000047152 Marcillo Alava Roque Elicio

Libro: Compra Venta

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

737

21-ago-1979

1181

Folio Inicial: Folio final: 1182

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones

Número de Inscripciones

Compra Venta

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Libro

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Certificación impresa por: MARC

Emitido a las: 13:55:48

del lunes, 18 de marzo de 2013

2

CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Cháw

A petición de: Urconte Pobicia Vora

130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ORIGIDAR

bg. Jaime E. Delgado Aktriago Firma del Registrador

Ficha Registral: 28900

252,00m

204.00m.

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección appareba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. VICENTE COBEÑA VERA Y SRA., Clave Catastra de 2144004000 abicado en el sitio Mazato, calle 320 y avenida 216 parroquia urbana. Tarqui-(actual parroquia Eloy Alfaro) del cantón Manta, el mismo que según escritura posee un área de 456.00m2.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 456,00m2. (Escritura Nº 693 otorgada por la Notaria Tercera el 31 diciembre de 1981 e inscrita el 14 de eneró de 1982).

Frente: 12.00m. - Calle pública (actual calle 319)

Atrás: 6,00m. - Calle publica más 8,80m. en línea oblicua y avenida publica

Por un Costado (derecho): 32,00m. - Terrenos de Inmobiliaria General Compañía Anónima.

Por el otro costado (izquierdo): 40,00m.- Calle publica (actual avenida 216)

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE YIMI VICENTE COBEÑA COBEÑA:

Frente: 21,00m - .4venida 216

Atrás: 21,00m. – Propiedad particular Por el Costado derecho: 12,00m. – Calle 319

Por el Costado izquierdo: 12,00m. - Área sobrante del Sr. Vicente Cobeña Vera

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. VICENTE COBEÑA VERA :

Frente: 19,00m. - Avenida 216

Atrás: 11,00m. + 8,80m - Propiedad particular

Por el Costado derecho: 12.00m. - Propiedad de Yimi Cobeña Cobeña

Por el costado izquierdo: 6.00m. – Calle 320

NOTA:

No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador

• De acuerdo al Informe de Regulación Urbana el lote mínimo es 200,00m2

• La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando Nº 0440-DACRM-DFS-11 de fecha Julio 07 del 2011, informa<u>: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"</u>

Manta, 14 de Marzo del 2013

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado com fecha 11 de Ju

Sr. Rainierly Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena le el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado slatos falsos o representaciones gráficas erroneas en las solicitudes correspondientes.

B. Garcia



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 40048

AUTORIZACION

N°. 212-1287

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. YIMI VICENTE COBEÑA COBEÑA, para que celebre Escritura de terreno propiedad del Sr. Vicente Cobeña Vera y Sra., predio ubicado en el sitio Mazato, calle 320 y avenida 216, parroquia Tarqui (actual parroquia Eloy Alfaro) del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 21,00m. – Avenida 216 Atrás: 21,00m. – Propiedad particular

Por el Costado derecho: 12,00m. – Calle 319 Por el Costado izquierdo: 12,00m. – Área sobrante del Sr. Vicente Cobeña Vera

Área Total: 252,00m2

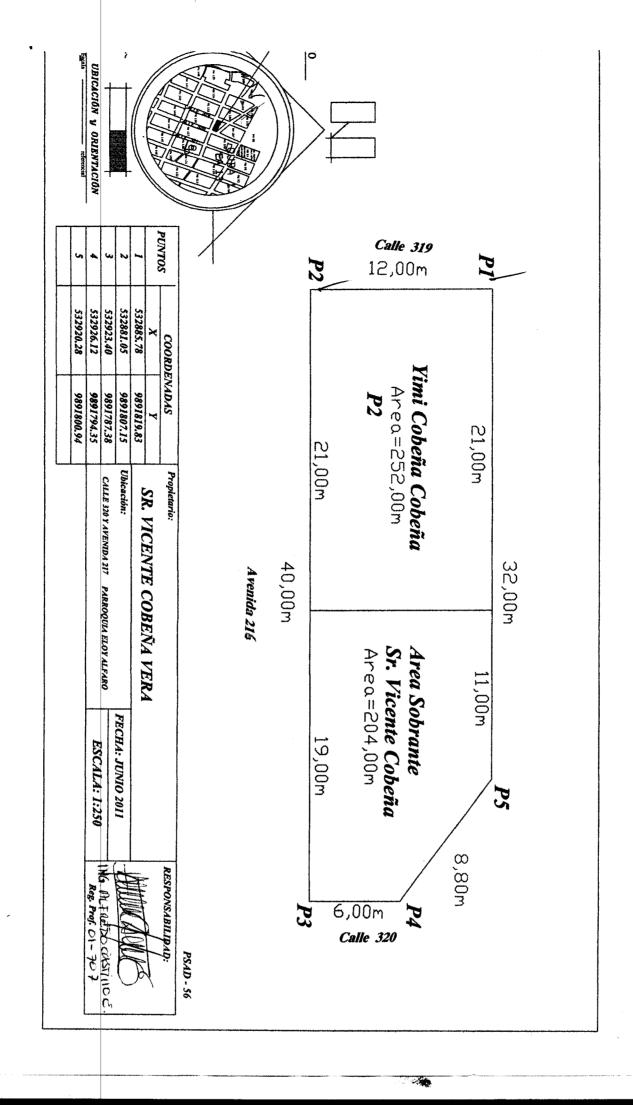
Manta, 14 de Marzo del 2013

NOTA: El presente documento actualiza al otorgado com fecha 11 de Julio del 2011

Sr. Rainiera Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el fugar succionado de huena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. Garcia



20 ax 25; 7 200a 08 a		CIP alidad de manta Hemmales tabas y cont rib esp		The test property	
	A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR		graduation and the second of t		A THE STATE OF THE
The state of the s		ELOYALFARD		192142	The state of the s
I. MUNICIPALIDAD DE CERTIFICO: Que es f del orig DPTO. DE RECAUL	iel copia jinal DACIOM	IMPUBBITO FREDIAL SOLARING EDIFICADO IMPIACIONALES IMPINIDA RUFAL IMP. SOMBEROS IMPIEDUCACION MANABITA COUTR ESPECIAL MEJORAS MEJORAS 1997 TASA SEGURIDAD	5 92 2 00 0 00 0 00 2 00 5 00		
grant contracts of the contract of the contrac	Market of Market Co.	COLUMN A CONTROL PROGRAMMENT (NO. 1975), MELTINES L'ARROYNE MANAGEMENT MAN MAN MAN MAN MAN L'ARROYNE L'ARR			
The state of the s		The state of the s	The second secon	The second secon	
with which down a but more than a commonly on the property and a common excellent and a common excellent as a	TRANSPORTED TO THE PROPERTY OF	FINITIA DE CARL	British to the		



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta, 19 de marzo del 2013

CERTIFICACIÓN ·

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, **que la Sr. COBEÑA VERA VOCENTE HERMOSIDES** con número de cèdula 130142981-5 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el número de servicio 454090 y 536375 lo cual NO mantiene deuda de con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ing. Ma.Dolores Zambrano A TENGION AL CLIENTE