

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

LOCALIDAD ZONA SECCION MANZANA LOTE PROV. AEROMARITIMO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA
 8 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASPHALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DIRECCION: La El Recreo No. 1 Barrio Sde Jonia

Barrio: Sde Jonia

Calle: Sde Jonia

M2: _____ Iste: _____

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- 19 SOBRE LA RASANTE
 20 BAJO LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CIMA
 OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
 SIN DECIMALES:

- 24 PERIMETRO

- 25 LONGITUD DEL FRENTE

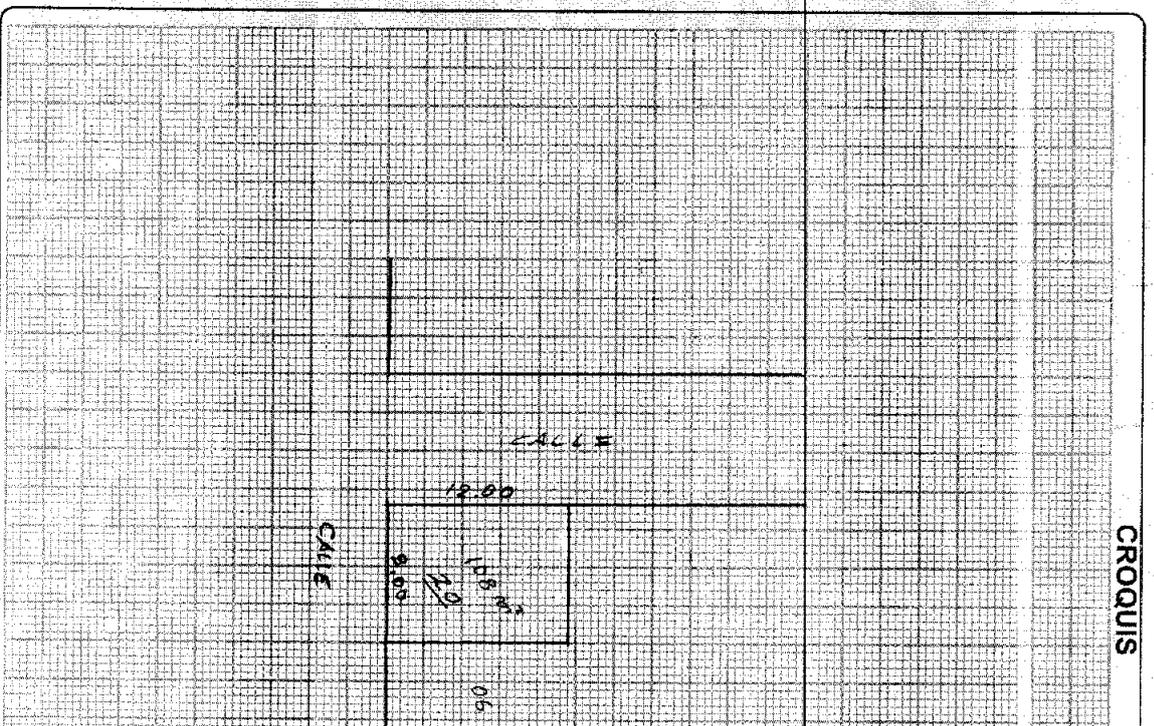
- 26 NUMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
 28 CON EDIFICACION

- 29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO
 30 CONSTRUCCION

- 31 OTRO USO
 32 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
 33 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION



OBSERVACIONES

Se desam

Carta

Sello con

15. VIII. 00

Sello CA

[Signature]

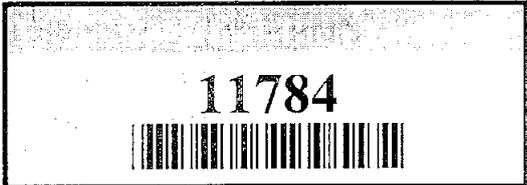
[Signature]

Sul

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	10/09/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1-01-44-20-000	
NOMBRES y/o RAZON:	Kecuna Pielis	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	Cert. Avaluo (MIDUJ)	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
_____ FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
_____ FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
_____ FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
_____ FIRMA DEL DIRECTOR		



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

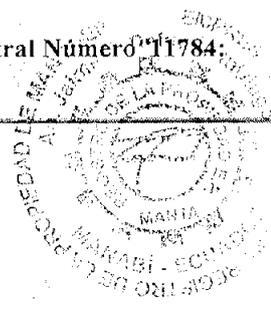


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 11784:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 05 de febrero de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1014420000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización El Recreo, Manzana A, Barrio Cinco de Junio de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Con nueve metros y lindera con calle pública, POR ATRÁS: Con nueve metros y lindera con parte del lote número seis, POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con calle pública, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Nancy Yolanda García Triviño. Área total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS .SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.158 22/09/2006	29.338
Compra Venta	Compraventa	2.360 20/10/2006	32.259
Compra Venta	Compraventa	1.667 26/06/2012	31.206

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 22 de septiembre de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 29.338 - Folio Final: 29.349
Número de Inscripción: 2.158 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de junio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:

4.620

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización El Recreo de la Parroquia y Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio





Comprador	13-03915308	Calle Reyes Maria Victoria	Casado	Manta
Comprador	13-04793613	Quiroz Laje Rafael Olimpo	Casado	Manta
Vendedor	13-07382752	Arteaga Macias Segundo Maurilio	Casado	Manta
Vendedor	13-07226009	Garcia Triviño Nancy Yolanda	Casado	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 20 de octubre de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 32.259 - Folio Final: 32.265
 Número de Inscripción: 2.360 Número de Repertorio: 5.091
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización el Recreo Manzana A, Barrio Cinco de Junio de la Parroquia y Cantón Manta.
 con una superficie total de; Ciento ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11667503	Mieles Espinoza Silvia Paola	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03915308	Calle Reyes Maria Victoria	Casado	24 de Mayo
Vendedor	13-04793613	Quiroz Laje Rafael Olimpo	Casado	24 de Mayo

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2158	22-sep-2006	29338	29349

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 26 de junio de 2012
 Tomo: 70 Folio Inicial: 31.206 - Folio Final: 31.221
 Número de Inscripción: 1.667 Número de Repertorio: 3.646
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A
 Terreno ubicado en la Lotización EL RECREO Manzana A Barrio Cinco de Junio de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-16592520	Mieles Espinoza Karina Rocio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001073	Flores Chavez Jose Marcelo	Casado	Manta
Vendedor	13-11667503	Mieles Espinoza Silvia Paola	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2360	20-oct-2006	32259	32265





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

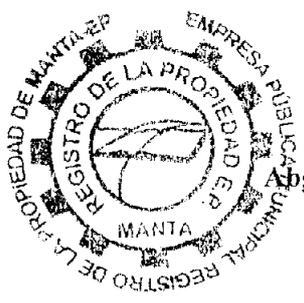
Emitido a las: 18:23:09 del martes, 09 de septiembre de 2014

A petición de: *Señor. [Handwritten Name]*

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*que se refieren al pr
[Handwritten text]*

*sado debe comun
Documento al Registrador*

*que se refieren al pr
[Handwritten text]*



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000297836

9/4/2014 8:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-01-44-20-000	108,00	\$ 3.240,00	LOT. EL RECREO MZ A B-5 DE JUNIO	2014	150149	297836
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MIELES ESPINOZA KARINA ROCÍO		0916592520	Costa Judicial			
9/4/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,74		\$ 0,74
			MEJORAS 2012	\$ 1,51		\$ 1,51
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,10		\$ 14,10
			TOTAL A PAGAR			\$ 18,35
			VALOR PAGADO			\$ 18,35
			SALDO			\$ 0,00

RECEBIDO
MANTAS
RECIBIDO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000297836

9/4/2014 8:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-01-44-20-000	108,00	\$ 3.240,00	LOT. EL RECREO MZ A B-5 DE JUNIO	2013	150149	297836
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MIELES ESPINOZA KARINA ROCÍO		0916592520	Costa Judicial	\$ 0,41		\$ 0,41
9/4/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora	\$ 3,60		\$ 3,60
			MEJORAS 2011	\$ 0,85		\$ 0,85
			MEJORAS 2012	\$ 1,81		\$ 1,81
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,10		\$ 14,10
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,77
			VALOR PAGADO			\$ 20,77
			SALDO			\$ 0,00

RECEBIDO
MANTAS
RECIBIDO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

091659252-0



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MIELES ESPINOZA
KARINA ROCIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-03-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V1333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MIELES JOZA ANGEL GILBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPINOZA REYES JUANA MARTHA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-14

DIRECTOR GENERAL

Karina Rocio Miel Espinoza

FRMA DEL CERRADO



0004 56077



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



008

ESTRUCTURA DEL VOTO
ELECCIONES REGIONALES 20 FEB 2014

008 - 0049

0916592520

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MIELES ESPINOZA KARINA ROCIO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA 2
PARROQUIA ZONA

Adriano Valtierra
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN



CECULA DE CIUDADANIA*MED. 131683285-4

PONCE MIELES DAVID SAHIR

MANABI/MANTA/MANTA

12 NOVIEMBRE 2008

FECHA DE NACIMIENTO PARA CIVIL 013- 0107 04487 M SEXO

MANABI/ MANTA

MANTA

2010



ECUATORIANA*****

EXXXIXXXX

SOLTERO

AD. DACT.

NINGUNA

NINGUNA

PONCE SANCHEZ SANDY ALEXI

PROF. SUP.

MIELES ESPINOZA KARINA ROCIO

MANTA

17/02/2012

17/02/2024

FECHA DE CIUDADIA

FORMA DE

PV

2061979



FULGAR DERECHO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

MC 676191

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD. 2.00

DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICADO: Que en el registro de nacimientos de: *****
 ***** Del Canton MANTA*****
 correspondiente a 2012 Tomo 12- Pagina 62, Acta 3052 ; consta
 la inscripción de: PONCE MIELES ANAHI GUADALUPE

nacido en: MANTA ** , Canton: MANTA*****
 Provincia de MANABI*****; el DIECISIETE de JUNIO ** del DOS MIL
 DOCE ***** ;HIJA de: PONCE SANCHEZ SANDY ALEXY
 nacionalidad ECUATORIANA*****; y de: MIELES ESPINOZA KARINA ROCIO
 nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANTA***** a. 20 de AGOSTO ** del 2012.

Cedula: 181704296-L

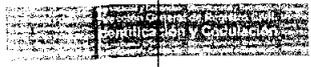
Evelyn Delgado Jimco
 Servidor Público
 LEGALIZADO
 REGISTRADO



DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

Dirección General de Registro Civil,
 Identificación y Cedulación

-
-
-
-
-
-
-
-



86348

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI

PARTIDA DE NACIMIENTO

CERTIFICO: Que en el registro de nacimientos de: *****
***** Del Canton MANTA*****
correspondiente a 2004 Tomo 14- Pagina 58 , Acta 4232 ; consta
la inscripcion del PONCE NIELES ANGEL GABRIEL

nacido en: MANTA ** , Canton: MANTA*****
Provincia de MANABI*****; el ONCE ***** de NOVIEMBRE del DOS MIL
TRES ***** ;HIJO de: SANDY ALEXY PONCE SANCHEZ
nacionalidad ECUATORIANA***** ; y de: KARINA ROCIO NIELES ESPINOZA
nacionalidad ECUATORIANA*****.

MANTA***** a. 17 de FEBRERO * del 2012.

Cedula: 191278022-2

Everyn de la Jirao
Señalón Público Apdo 1
REGISTRACION DE PARTIDAS
REGISTRO CIVIL MANTA

DELEGADO/A DEL DIRECTOR/A PROVINCIAL

