

2079-08 MB4  
MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

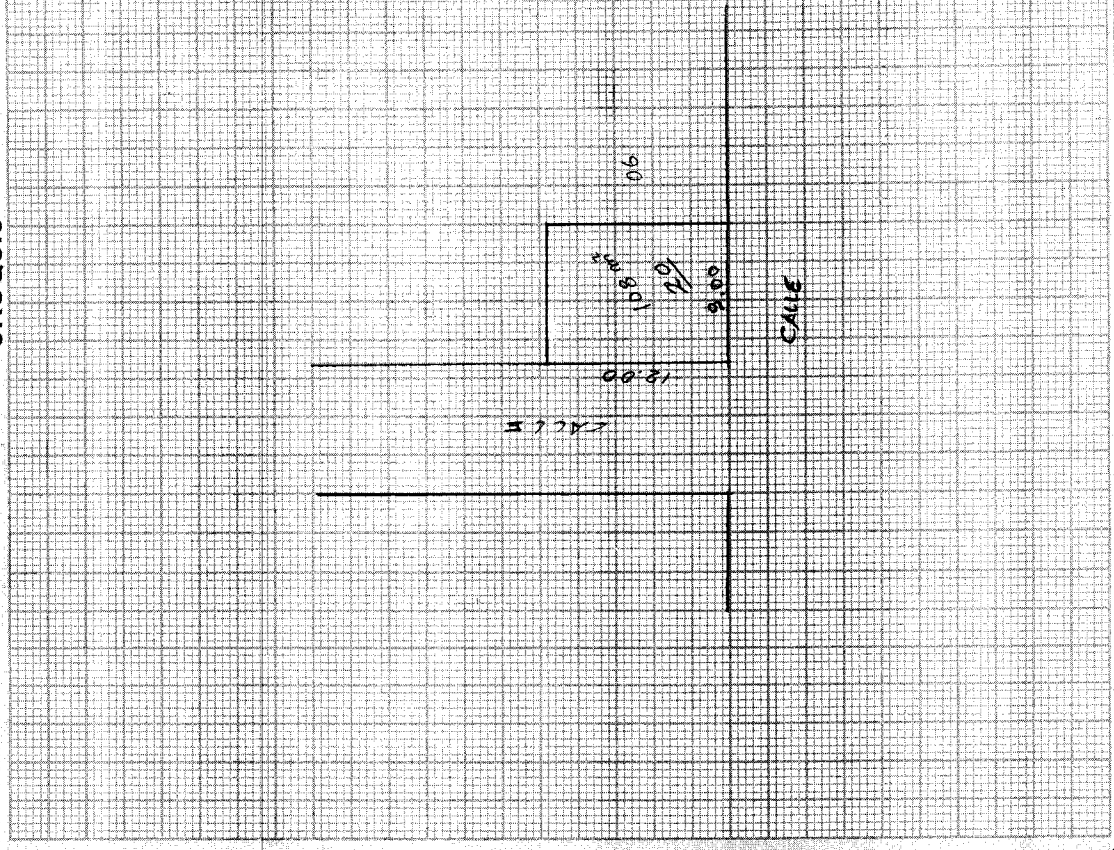
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                                                                   |  |                                                   |  |
|-------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------|--|
| ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL                         |  | <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI |  |
| CLAVE CATASTRAL                                                   |  | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO                |  |
| 1 0 1 4 4 2 0 0 0 0                                               |  | HOJA N°                                           |  |
| DIRECCION: Barrio <u>El Recreo</u> Mz <u>1° Barrio S de Junio</u> |  |                                                   |  |
| Calle <u>Pública</u>                                              |  |                                                   |  |
| DADOS GENERALES                                                   |  |                                                   |  |
| 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO                                     |  |                                                   |  |
| 8 ZONA HOMOGENEA                                                  |  |                                                   |  |
| 9 ZONA SEGUN VALOR                                                |  |                                                   |  |
| 10 C A L L E                                                      |  | Mz lote                                           |  |

DATOS DEL LOTE

|                               |  |                                                        |  |
|-------------------------------|--|--------------------------------------------------------|--|
| FRENTE                        |  | 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE  |  |
| 9 ACCESO AL LOTE              |  | DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO |  |
| 1 LOTE INTERIOR               |  | 19 SOBRE LA RASANTE + METROS                           |  |
| 2 POR PASAJE PEATONAL         |  | BAJO LA RASANTE -                                      |  |
| 3 POR PASAJE VEHICULAR        |  | CERRAMIENTO                                            |  |
| 4 POR CALLE                   |  | HORMIGON ARMADO                                        |  |
| 5 POR AVENIDA                 |  | MADERA                                                 |  |
| 6 POR EL MALECON              |  | CAÑA                                                   |  |
| 7 POR LA PLAYA                |  | OTRO                                                   |  |
| 13 MATERIAL DE LA CALZADA     |  | SERVICIOS DEL LOTE                                     |  |
| 1 TIERRA                      |  | 20 AGUA POTABLE                                        |  |
| 2 LASTRE                      |  | 1 NO EXISTE                                            |  |
| 3 PIEDRA DE RIO               |  | 2 SI EXISTE                                            |  |
| 4 ADOQUIN                     |  | 21 DESAGUES                                            |  |
| 5 ASFALTO O CEMENTO           |  | 1 NO EXISTE                                            |  |
| 14 ACERA                      |  | 2 SI EXISTE                                            |  |
| 1 NO TIENE                    |  | 22 ELECTRICIDAD                                        |  |
| 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO |  | 1 NO EXISTE                                            |  |
| 3 DE ADOQUIN O BALDOSA        |  | 2 SI EXISTE                                            |  |
| 15 AGUA POTABLE               |  | CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE                      |  |
| 1 NO EXISTE                   |  | 23 AREA                                                |  |
| 2 SI EXISTE                   |  | SIN DECIMALES                                          |  |
| 16 ALCANTARILLADO             |  | 24 PERIMETRO                                           |  |
| 1 NO EXISTE                   |  | 25 LONGITUD DEL FRENTE                                 |  |
| 2 SI EXISTE                   |  | 26 NUMERO DE ESQUINAS                                  |  |
| 17 ENERGIA ELECTRICA          |  | 1                                                      |  |
| 1 NO EXISTE                   |  | 27 SIN DECIMALES                                       |  |
| 2 SI EXISTE RED AEREA         |  | 28 AREA                                                |  |
| 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA   |  | 29 PERIMETRO                                           |  |
| 18 ALUMBRADO PUBLICO          |  | 30 LONGITUD DEL FRENTE                                 |  |
| 1 NO EXISTE                   |  | 31 NUMERO DE ESQUINAS                                  |  |
| 2 INCANDESCENTE               |  | 1                                                      |  |
| 3 DE SODIO O MERCURIO         |  | 32 VALOR DEL LOTE (sin centavos)                       |  |

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                                 |                                       |                            |                                      |                          |
|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| 27 SIN EDIFICACION              | 1 <input checked="" type="checkbox"/> | 2 <input type="checkbox"/> | 29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS      | <input type="checkbox"/> |
| 28 CON EDIFICACION              | 1 <input type="checkbox"/>            | 2 <input type="checkbox"/> | 30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION | <input type="checkbox"/> |
| 29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION | 1 <input checked="" type="checkbox"/> | 2 <input type="checkbox"/> | 31 TOTAL DE BLOQUES                  | <input type="checkbox"/> |
| 30 SIN USO                      | 1 <input type="checkbox"/>            | 2 <input type="checkbox"/> | 32 CODIGO                            | <input type="checkbox"/> |
| 31 CONSTRUCCION                 | 1 <input type="checkbox"/>            | 2 <input type="checkbox"/> | 33 NOMBRE                            | <input type="checkbox"/> |
| 32 OTRO USO                     | 1 <input type="checkbox"/>            | 2 <input type="checkbox"/> | 34                                   | <input type="checkbox"/> |
| 33 OTRO USO                     | 1 <input type="checkbox"/>            | 2 <input type="checkbox"/> | 35                                   | <input type="checkbox"/> |

OBSERVACIONES:

Se desm. del cobijo 1014406  
Ced. 25/11/14  
Sello Compraventa F. MORA  
15-VIII-06  
Sello c/v F. MORA 05-oct-06  
F. MORA

MODO DE PROPIEDAD

☐ UN SOLO PROPIETARIO

☐ HERENCIA INDIVISA

☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

☐ EN ARRIENDO PARCIAL

☐ EN ARRIENDO TOTAL

☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

APellidos

GARCIA TRILINDA

NOMBRES

NANCY XOLANDA

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

130391530-8

NOTARIA

12-VI-06

TITULO DE PROPIEDAD

12-VI-06

CUARTA

25-sep-06

CODIGO

00000000000000000000

00000000000000000000

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| ESTRUCTURA        |   | PAREDES                     |   | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO |   | PISO     |   | ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA |   | TUBAJOS  |   | VENTANAS         |   | AGUA     |   | ELECTRICIDAD |   | EQUIPO ESPECIAL |   | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |   | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |   |   |   |   |
|-------------------|---|-----------------------------|---|----------------------------------|---|----------|---|--------------------------------------|---|----------|---|------------------|---|----------|---|--------------|---|-----------------|---|--------------------------------|---|--------------------------------------|---|---|---|---|
| 1                 | 2 | 3                           | 4 | 5                                | 1 | 2        | 3 | 4                                    | 5 | 6        | 7 | 8                | 9 | 1        | 2 | 3            | 4 | 5               | 6 | 7                              | 8 |                                      | 9 | 1 | 2 | 3 |
| cimientos         |   | muros                       |   | no tiene                         |   | tierra   |   | caña                                 |   | no tiene |   | caña             |   | no tiene |   | caña         |   | plancha         |   | bueno                          |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
| muros             |   | muros en lata               |   | caña                             |   | caña     |   | caña (caña)                          |   | si tiene |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | regular                        |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
| ladrillo o piedra |   | fibra                       |   | ladrillo                         |   | ladrillo |   | zinc                                 |   |          |   | caña y vidrio    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
| no tiene armado   |   | ladrillo o común            |   | piedra                           |   | ladrillo |   | aluminio                             |   |          |   | trazo horizontal |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
| resaca            |   | ladrillo tubular e bloque   |   | ladrillo                         |   | ladrillo |   | asfalto o cemento                    |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   | arces (cemento, madera etc) |   | ladrillo                         |   | ladrillo |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   | bien                           |   | 1                                    | 2 | 3 | 4 |   |
|                   |   |                             |   | caña                             |   | caña     |   | aluminio                             |   |          |   | caña o a lata    |   | caña     |   | caña         |   | plancha         |   |                                |   |                                      |   |   |   |   |

AVALLIO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

1

AVALLIO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

1

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

1

FECHA

1

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

1

FIRMA

1

FECHA

1

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

1

FIRMA

1

FECHA

1

NOMBRE DEL SUPERVISOR

1

FIRMA

1

OBSERVACIONES:

1



NUMERO : (2.966)

COMPRAVENTA : OTORGA LOS CONYUGES SEÑOR  
SILVIA PAOLA MIELES ESPINOZA Y SEÑOR JOSE  
MARCELO FLORES CHAVEZ ; A FAVOR DE LA  
SEÑORA KARINA ROCIO MIELES ESPINOZA.-

CUANTIA : USD \$3,240.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes, cinco de junio del dos mil doce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal No- 128-UF-QM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del dos mil doce, comparece en calidad de "VENEDORES", los cónyuges señor JOSE MARCELO FLORES CHAVEZ y señora SILVIA PAOLA MIELES ESPINOZA, casados entre sí, debidamente representados por su Apoderado el señor ANGEL GILBERTO MIELES JOZA, según consta de los Poderes Especiales que se adjuntan al Protocolo como habilitantes, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número: uno tres

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

como uno siete ocho cuatro nueve cinco guión tres, cuya copia fotostática debidamente certificada, por mí agrego a esta escritura como documento habilitante. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA", la señora KARINA ROCIO MIELES ESPINOZA, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números: cero nueve uno seis cinco nueve dos cinco dos guión cero, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA : INTERVINIENTES**. - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte; los cónyuges señor **JOSE MARCELO**

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

FLORES CHAVEZ y señora SILVIA PAOLA MIELES ESPINOZA, debidamente representados por su Apoderado el señor ANGEL GILBERTO MIELES JOZA, según consta de los Poderes Especiales que se adjuntan al Protocolo como habilitantes, a quien en adelante se denominará simplemente VENDEDOR; y, por otra parte, la señora KARINA ROCIO MIELES ESPINOZA, a quien en lo posterior denominaremos "COMPRADORA".

SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declaro Que nuestros Poderdantes son propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización El Recreo, Manzana A, Barrio Cinco de Junio de la parroquia y cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra que le hicieron al señor Rafael Quiroz Laje y señora, según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el veinticinco de septiembre del dos mil seis e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinte de octubre del dos mil seis: comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con nueve metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS, Con nueve metros y lindera con parte del lote número seis; POR EL COSTADO DERECHO, con doce metros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con doce metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora señora Nancy Yolanda García Triviño. Con una superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS. TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor ANGEL GILBERTO MIELES JOZA, por los derechos

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

que representa en calidad de Apoderado de los cónyuges señor JOSE MARCELO FLORES CHAVEZ y señora SILVIA PAOLA MIELES ESPINOZA, venden, ceden y transfieren a favor de la señora KARINA ROCIO MIELES ESPINOZA, quien compra, recibe y acepta para sí, el lote de terreno ubicado en la Lotización El Recreo, Manzana A, Barrio Cinco de Junio de la parroquia y cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con nueve metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS, Con nueve metros y lindera con parte del lote número seis; POR EL COSTADO DERECHO, con doce metros y lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con doce metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora señora Nancy Yolanda García Triviño. Con una superficie total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA DOLARES, valor que la compradora entrega en este acto a la parte vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hacen como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentran las propiedades vendidas, con todos sus

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
Manta - Manabí

2166



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-476 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 0045037

3/20/2012 10:25

| OBSERVACIÓN                                                                         |                              | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA                            | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia S/E |                              | 1-01-44-20-000                  | 108.00                          | 3240.00 | 9037    | 45037     |
| VENDEDOR                                                                            |                              |                                 | UTILIDADES                      |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                        | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                       | CONCEPTO                        |         | VALOR   |           |
| 1311667503                                                                          | MIELES ESPINOZA SILVIA PAOLA | LOT EL RECREO MZ A 3-5 DE JUNIO | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |         | 1.00    |           |
|                                                                                     |                              |                                 | Impuesto Principal Compra-Venta |         | 4.58    |           |
| ADQUIRIENTE                                                                         |                              |                                 | TOTAL A PAGAR                   |         | 5.58    |           |
| C.C / R.U.C.                                                                        | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                       | VALOR PAGADO                    |         | 5.58    |           |
| 0916592520                                                                          | MIELES ESPINOZA KARINA ROCIO | NO                              | SALDO                           |         | 0.00    |           |

EMISION: 3/20/2012 10:25 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 2 0 MAR 2012

Notaria Publica Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

# TITULO DE CREDITO

No. 0045036

|                                                                  |                              |                                 |  |                                    |         |         |           |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--|------------------------------------|---------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN                                                      |                              | CÓDIGO CATASTRAL                |  | AREA                               | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
| Escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO ubicada en MANTA de la |                              | 1-01-44-20-000                  |  | 108.00                             | 3240.00 | 9036    | 45036     |
| VENDEDOR                                                         |                              | DIRECCIÓN                       |  | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |         |           |
| R.U.C.                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                       |  | CONCEPTO                           |         |         |           |
| 03                                                               | MIELES ESPINOZA SILVIA PAOLA | LOT. EL RECREO MZA B-5 DE JUNIO |  | Impuesto principal                 |         |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                      |                              | DIRECCIÓN                       |  | Junta de Beneficencia de Guayaquil |         |         |           |
| I.C.                                                             | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                       |  | TOTAL A PAGAR                      |         |         |           |
|                                                                  | MIELES ESPINOZA KARINA ROCIO | ND                              |  | VALOR PAGADO                       |         |         |           |
| 3/20/2012 10:25 NARCISA CABRERA                                  |                              |                                 |  | SALDO                              |         |         |           |
| ETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY                          |                              |                                 |  |                                    |         |         |           |

CANCELADO 0 MAR 2012



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 204239

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1311667503  
NOMBRES: MIELES ESPINOZA SILVIA PAOLA  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: LOT. EL RECREO MZ-A B. 5 DE JUNIO

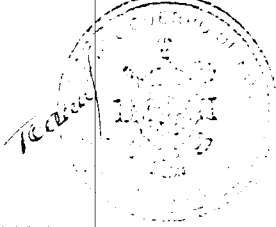
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 203888  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 14/03/2012 10:37:26

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 12 de Junio de 2012  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

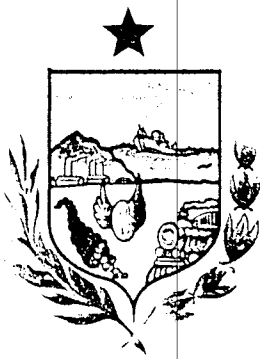


Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 058619

|    |                                                                                  |                     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1  | LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL                                                |                     |
| 2  | DEL CANTÓN MANTA                                                                 |                     |
| 3  | A petición Verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado            |                     |
| 4  | el catastro de Predios <b>SOLAR</b> en vigencia, se encuentra                    |                     |
| 5  | registrada una propiedad que consiste en <b>MILES ESPINOZA SILVIA PAOLA</b>      |                     |
| 6  | pertenece a <b>LOT EL RECREO MZ A B -5 DE JUNIO</b>                              |                     |
| 7  | ubicada <b>AVALUO COMERCIAL PTE.</b>                                             |                     |
| 8  | <b>\$ 3240.00 TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA DOLARES</b>                           |                     |
| 9  | cuyo <b>CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA TERRENO</b> asciende a la cantidad |                     |
| 10 | de                                                                               |                     |
| 11 |                                                                                  |                     |
| 12 | LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES                                        |                     |
| 13 | Precio de Venta                                                                  | \$                  |
| 14 | Costo de Adquisición                                                             |                     |
| 15 | Diferencia Bruta:                                                                | \$                  |
| 16 | Mejoras                                                                          |                     |
| 17 |                                                                                  |                     |
| 18 | Diferencia Neta:                                                                 | \$                  |
| 19 | Años Transcurridos                                                               |                     |
| 20 | Desvalorización Moneda                                                           |                     |
| 21 | Utilidad Disponible:                                                             | \$                  |
| 22 | Impuesto Causado:                                                                |                     |
| 23 | Por los primeros \$                                                              | \$                  |
| 24 | Por el exceso \$                                                                 |                     |
| 25 | TOTAL DE IMPUESTO:                                                               | 20 de MARZO 2012 \$ |
| 26 | Manta, de                                                                        | de 201              |
| 27 | x. <i>Diana Cortes</i>                                                           |                     |
| 28 | Director Financiero Municipal                                                    |                     |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 96803

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de marzo de 2012

No. Electrónico: 1973

Especie Valorada

\$ 1,00

Nº 096803

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-01-44-20-000

Ubicado en: LOT. EL RECREO MZA B-5 DE JUNIO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 108,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1311667503

MIELES ESPINOZA SILVIA PAOLA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 3240,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | <hr/>   |
|               | 3240,00 |

Son: TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Ab. Eloy Ceeno Menéndez  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

Impresa: 3/19/2012 9:24



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 07560

**MIELES ESPINOZA SILVIA PAOLA**

Por consiguiente se establece

que no deudas **13 marzo** Municipalidad

Manta, de 201

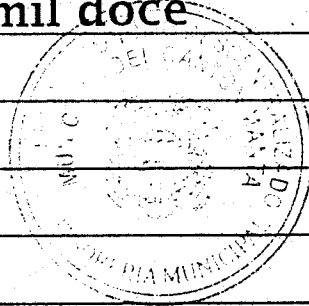
**VALIDA PARA LA CLAVE**

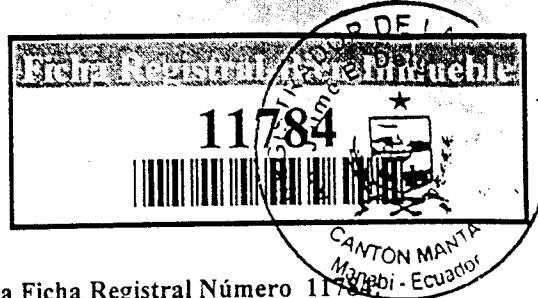
**01-44-20-000 LOT. EL RECREO MZ A B-5 DE JUN**

**Manta, trece de marzo del dos mil doce**

TESORERÍA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

*Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11784

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 5 de febrero de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1014420000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Lotización El Recreo, Manzana A, Barrio Cinco de Junio de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas  
POR EL FRENTE: Con nueve metros y lindera con calle pública,  
POR ATRÁS: Con nueve metros y lindera con parte del lote número seis,  
POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con calle pública,  
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con terreno que se reserva la vendedora Sra. Nancy Yolanda García Triviño.  
Área total de CIENTO OCHO METROS CUADRADOS.(108,00 M2.)  
No encontrándose ninguna otra propiedad a nombre de los cónyuges José Marcelo Flores Chávez, y Sra. Silvia Paola Mieles Espinoza. previa revision desde 1.980 hasta la presente fecha.  
SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 2,158                         | 22/09/2006 | 29,338        |
| Compra Venta | Compraventa | 2,360                         | 20/10/2006 | 32,259        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el : viernes, 22 de septiembre de 2006  
Tomo: 1 Folio Inicial: 29,338 - Folio Final: 29,349  
Número de Inscripción: 2,158 Número de Repertorio: 4,620  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 1 de junio de 2006  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en la Lotización El Recreo de la Parroquia y Cantón Manta,

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Comprador  
Contratador  
Vendedor  
Vendedor

| Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         |
|-----------------|---------------------------------|
| 13-03915308     | Calle Reyes Maria Victoria      |
| 13-04793613     | Quiroz Laje Rafael Olimpo       |
| 13-07382752     | Arteaga Macias Segundo Maurilio |
| 13-07226009     | García Triviño Nancy Yolanda    |



| Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------|
| Casado       | Manta     |
| Casado       | Manta     |
| Casado       | Manta     |
| Casado       | Manta     |

Inscrito el : viernes, 20 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 32,259 - Folio Final: 32,265

Número de Inscripción: 2,360 Número de Repertorio: 5,091

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de septiembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

## a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización el Recreo Manzana A, Barrio Cinco de Junio de la Parroquia y Cantón Manta, con una superficie total de; Ciento ocho metros cuadrados.

## b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio  |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|------------|
| Comprador | 13-11667503     | Mieles Espinoza Silvia Paola | Casado(*)    | Manta      |
| Vendedor  | 13-03915308     | Calle Reyes Maria Victoria   | Casado       | 24 de Mayo |
| Vendedor  | 13-04793613     | Quiroz Laje Rafael Olimpo    | Casado       | 24 de Mayo |

## c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2158            | 22-sep-2006       | 29338          | 29349        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:59:52 del miércoles, 14 de marzo de 2012

A petición de: *Silvia Mieles Espinoza*

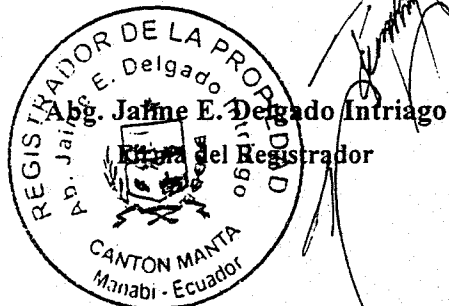
Elaborado por: *Janeth Magali Piguave Flores*

1308732666



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

COMPASSION

CIUDADANIA 091659252-0  
MIELES ESPINOZA KARINA ROCIO  
MANABI/MANTA/MANTA  
05 MARZO 1978  
002- 0198 00574 F  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1978



*Karina Rocio Miele Espinoza*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V1333V222E  
SOLTERO  
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
ANGEL GILBERTO MIELES JOEL  
JUANA MARTHA ESPINOZA REYES  
MANTA 15/11/2005  
15/11/2017

0482039



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

341-0060  
NÚMERO

0916592520  
CÉDULA

MIELES ESPINOZA KARINA ROCIO

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
PARROQUIA

MANTA  
CANTÓN  
ZONA

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

*Ab. Elsy Cedeño Menéndez*  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

CIUDADANIA 130178495-3  
MIELES JOZA ANGEL GILBERTO  
MANABI/MANTA/MANTA  
10 JULIO 1953  
001-1 0109 00649 M  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1953

*Angel Miel Joza*



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E33331222\*  
CASADO JUANA MARTHA ESPINOZA REYES  
PRIMARIA EBANISTA  
ANGEL MIELES  
SILVIA JOZA  
MANTA 27/06/2003  
27/06/2015

0166144



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
304-0058 NÚMERO  
1301784953 CÉDULA

MIELES JOZA ANGEL GILBERTO

MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA ZONA

*Guillermo Neza*  
FJ PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



NOTARIO PÚBLICO OCTAVO  
F. E. N.



NOTARÍA OCTAVA DEL CANTÓN  
PORTOVIEJO  
PRIMER

# TESTIMONIO DE LA ESCRITURA

DEL PODER ESPECIAL

OTORGADA POR: LA SEÑORA SILVIA PAOLA MIELES ESPINOZA.

A FAVOR DE: EL SEÑOR ANGEL GILBERTO MIELES JOZA

AUTORIZADA POR EL NOTARIO

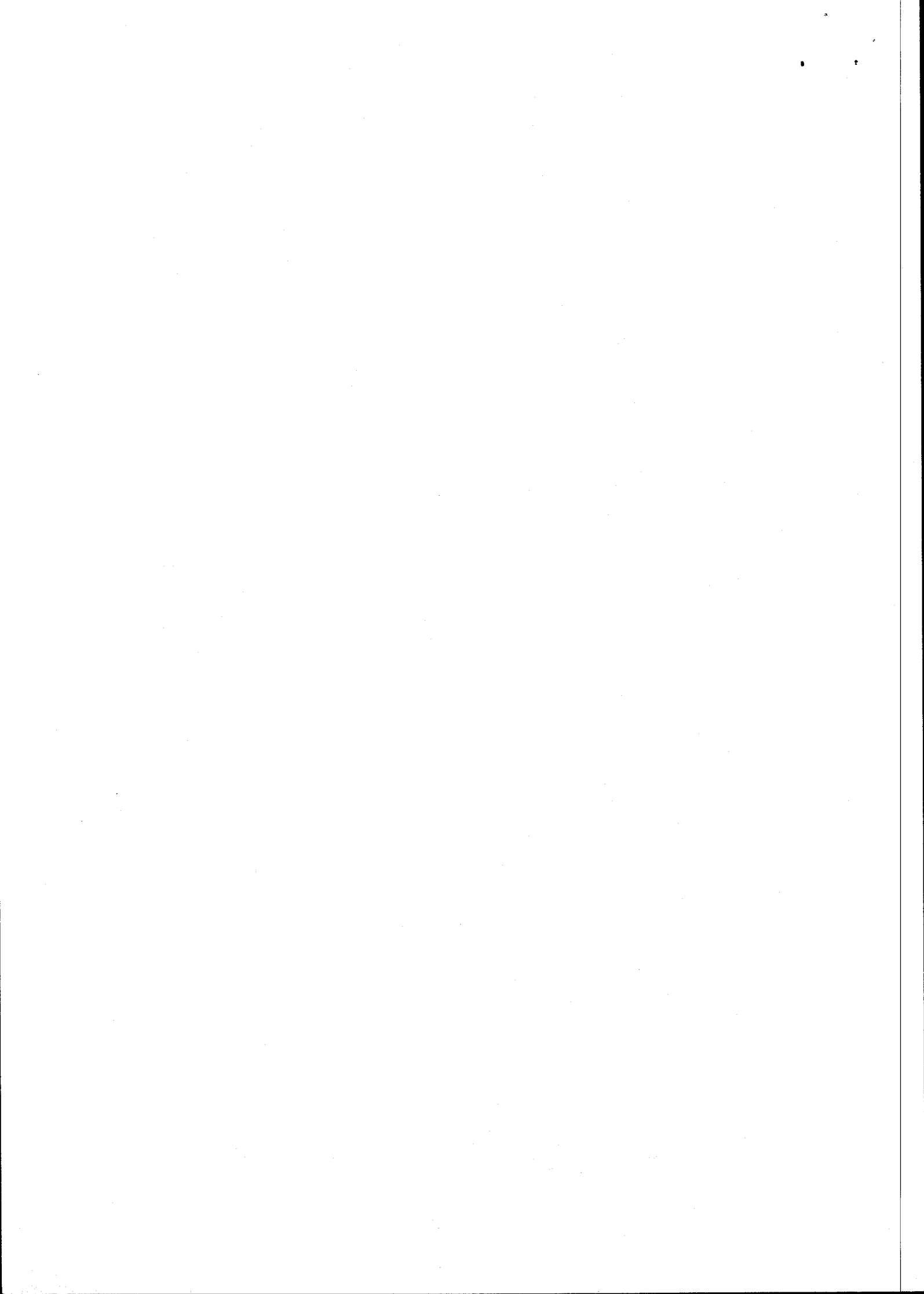
**Abg. Roberto López Romero**

Abg. Roberto López Romero  
Notario Público Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador

DETERMINADA Registro No. ( 523 )

Portoviejo, 25 de MAYO de 2007

Ricarte entre 10 de Agosto y Córdova: Edif. Multicomercio altos de "Delgado Travel"  
Primer Piso Of. 208 - Telf. (05) 2635083 - Cel. 097004775



REGISTRO NUMERO ( 628 )

ESCRITURA PUBLICA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA SEÑORA SILVIA PAOLA MIELES ESPINOZA, A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL GILBERTO MIELES JOZA

CUANTIA: INDETERMINADA

En la Ciudad de San Gregorio de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy martes veintinueve de Mayo del año dos mil siete; ante mí, Abogado ROBERTO MARCELINO LOPEZ ROMERO, Notario Público Octavo del Cantón, comparece a la celebración del presente PODER ESPECIAL, de una parte y en calidad de MANDANTE, la señora SILVIA PAOLA MIELES ESPINOZA, ciudadana ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, de ocupación estudiante, domiciliada en el cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Portoviejo; y de la otra parte en calidad de MANDATARIO, el señor ANGEL GILBERTO MIELES JOZA, ciudadano ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, de ocupación ebanista, domiciliado en el cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Portoviejo. Los comparecientes en el momento de la celebración del presente acto me presentaron sus respectivas cédulas de ciudadanía cuyos números se anotan al final del presente acto; así mismo examinado que fue por mí en forma legal se estableció que los comparecientes son hábiles y capaces ante la Ley para Obligarse y Contratar, a quienes de conocer personalmente doy fé. Bien instruidos que fueron por mí, de la naturaleza, efectos jurídicos, objeto y resultados de la Escritura pública de PODER ESPECIAL, que en forma libre, voluntaria y espontánea se aprestan a celebrar, sin que exista presión ni coacción de ninguna clase, para su otorgamiento me hacen la entrega de una minuta en la que solicitan y autorizan la eleve a Escritura Pública. La misma que copiada textualmente es al tenor siguiente: SEÑOR NOTARIO En el Registro de Escritura Publica a su cargo sírvase incorporar una en la que conste la de Poder Especial, sujeto el mismo a las siguientes cláusulas: PRIMERA: OTORGANTE.- Comparecen, Suscriben, y Otorgan, en forma libre y voluntaria a través de éste Poder Especial por una parte la señora SILVIA PAOLA MIELES ESPINOZA, en su calidad de Mandante, de veintidós años de edad, de Nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil casada, de ocupación Estudiante, portadora de la cédula de ciudadanía N° 1166750-3, y domiciliada en el Cantón Manta; y por otra parte comparece su señor padre ANGEL GILBERTO MIELES JOZA, en su calidad de Mandatario, de cincuenta y cuatro años de edad, de Nacionalidad Ecuatoriano, de ocupación Ebanista, de estado



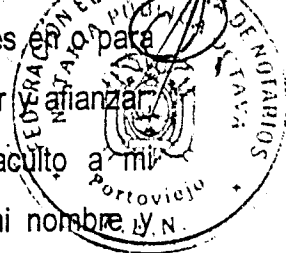
Notario Público Octavo del Cantón de Portoviejo, Manabí, Ecuador

*[Handwritten signature]*

Cantón Manta, los mismos quienes con plena capacidad legal y suficiente en Derecho se requiere para celebrar esta clase de Acto. SEGUNDA.- PODER ESPECIAL.- mediante ésta Minuta de Poder Especial Yo, SILVIA PAOLA MIELES ESPINOZA, con mi plena capacidad y facultades mentales, me permito dar o conceder a mi señor padre señor ÁNGEL GILBERTO MIELES JOZA, por mi libre y espontánea voluntad tengo a bien en conferir, como efectivamente confiero Poder Especial amplio y suficiente para que a mi nombre y representación pueda realizar los siguientes Actos o Contratos bajo mi responsabilidad: A.- Faculto a mi Mandatario señor ÁNGEL GILBERTO MIELES JOZA, para que él a mi nombre y representación, pueda solicitar a la Mutualista Pichincha de Manta o a cualquier Institución Financiera (Banco), la APERTURA de una cuenta de ahorro y Cuenta Corriente a mi nombre, y pueda girar en contra de ella ya sea depositando o retirando dinero a fin de que pueda administrar tanto mi Cuenta de Ahorro como mi Cuenta Corriente en el Sistema Financiero del Ecuador dándole para ello todas las facultades legales para que a mi nombre solicite la APERTURA de las mencionada cuenta de ahorro o cuenta corriente. B.- Faculto a mi Mandatario señor ÁNGEL GILBERTO MIELES JOZA, para que él a mi nombre y representación, pueda solicitar crédito o créditos para construir una vivienda en un solar de mi propiedad que esta ubicado en la ciudadela "El Recreo" de Manta, al Banco Mutualista Pichincha de Manta o a cualquier Institución Financiera de Manta, dándole para ello amplias facultades a mi Mandatario para que de ser necesario constituya Hipoteca o constituya algún gravamen con la finalidad de conseguir u obtener crédito para construir mi vivienda dándole para ello todas las facultades a mi Mandatario para que él pueda suscribir cualquier tipo de contrato que sean exigido por la Institución Financiera que me conceda el crédito para la vivienda. C.- Faculto a mi Mandatario señor ÁNGEL GILBERTO MIELES JOZA, para que él a mi nombre y representación, pueda realizar, respecto a muebles e inmuebles, acciones y valores mobiliarios, en general, o participaciones indivisas de todos ellos, actos de disposición y riguroso dominio, de gravamen, incluso con hipoteca, de enajenación, transmisión y de adquisición, todo a título oneroso o gratuito, por medio de toda clase de actos y contratos y por los precios, contraprestaciones, garantías personales o reales, que podrá cancelar, en su caso, y con los plazos y demás cláusulas que estime; constituir derechos reales de toda índole, aun los de garantía, en segundad de sus obligaciones, de las del apoderado o de terceras personas; reconocer deudas y aceptar créditos,

hacer y recibir prestamos; pagar y cobrar cantidades; dar o aceptar bienes en o para pago de deudas; otorgar transacciones, compromisos y renunciaciones; avalar y afianzar; cancelar derechos reales y otorgar los documentos precisos. D.- Faculto a mi Mandatario señor ÁNGEL GILBERTO MIELES JOZA, para que él a mi nombre y representación, pueda retirar de cualesquiera Bancos, incluso el de España y sus sucursales, Caja General de Depósitos, cajas de Ahorro, Entidades de Ahorro y Capitalización, Agencias, Oficinas de Correos y Telégrafos, Aduanas, Estaciones de Ferrocarril, Marítimas o Aéreas y en poder de particulares, las cantidades en metálico, valores y efectos públicos y privados, paquetes alhajas y, en suma, cuanto por depósito, cuenta corriente, libreta de ahorro, crédito o por el concepto y título que fuere, le corresponda o pertenezca, y a los expresados efectos, firmar y suscribir talones, cheques, recibos, resguardos y los documentos usuales. E.- Faculto a mi Mandatario señor ÁNGEL GILBERTO MIELES JOZA, para que él a mi nombre y representación, pueda Comparecer ante todo tipo de Juzgados, Tribunales, Jueces, Oficinas, Funcionarios, Centros, Dependencias, Delegaciones, Ministerios, Órganos, Magistraturas, Organismos y -Autoridades de cualquier ramo, grado ( incluso ante el Tribunal Supremo y Tribunal Constitucional), y jurisdicción (incluidas las castrenses, la civil -contenciosa y voluntaria -, penal por denuncia o querrela o como parte civil: canónico, gubernativa, contencioso y económico administrativas, social o del trabajo, de la económica, la agricultura, la vivienda, sindical, de abastecimientos y transportes, o cualquier otra, ya creada o que en lo sucesivo se establezca), en toda clase de Juicios, incluidos los juicios universales, ya sea el voluntario o el necesario de testamentaria, abintestato, concurso y quiebras, suspensiones de pagos, expedientes, litigios y procesos, interdictos y retractos y, en suma, en cuantos asuntos interese, con facultad para presentar demandas, denuncias, querellas, escritos, instancias y solicitudes y ratificarse en todo; celebrar actos de conciliación, con avenencia o sin ella; proponer y practicar pruebas; recusar y tachar, transigir y allanarse; desistir y renunciar al ejercicio de acciones civiles; someterse a competencias; hacer cobros, pagos y consignaciones; pedir lanzamientos, desahucios y posesión de bienes; pedir, prestar, alzar o cancelar embargos y anotaciones preventivas, instar u oponerse a declaraciones de herederos, autorizaciones judiciales, así como expedientes de liberación de dominio; absolver posiciones y prestar confesión en juicio; hacer y contestar toda clase de requerimientos notariales y, en definitiva, seguir el litigio, juicio, proceso o expediente por sus peculiares tramites, naturales incidentes e incidencias y

Notario Público  
Cuarta Circunscripción  
de Panamá

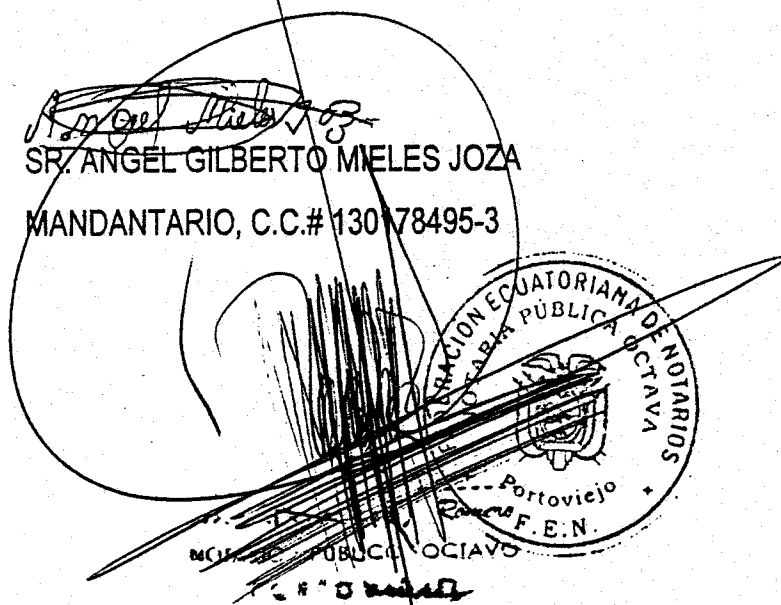


*[Handwritten signature]*

oportunos recursos, aun ante el Tribunal Supremo y Tribunal Constitucional, en caso de  
revisión, reposición, gubernativo, casación, apelación, injusticia notoria, amparo y  
cuantos más hubiere, hasta obtener auto, sentencia o resolución firme y  
cumplimiento. Nombrar Abogados y Procuradores de los tribunales, con las facultades  
exigidas en el Orden Judicial. TERCERA: LA DE ESTILO.- sirvase Usted señor notario  
agregar todas y cada una de las cláusulas de estilo par a la formal y perfecta validez  
de este acto de Poder Especial como son los deseos de las partes intervinientes. Es  
Justicia.- Firma) José E. López Zambrano, matricula número quinientos cincuenta y  
siete, perteneciente al Colegio de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ LA MINUTA La  
misma que para que surta los efectos jurídicos contemplados en la Ley Notarial  
vigentes se la eleva a la categoría de Escritura Pública. Se cumplieron con todas las  
solemnidades sustanciales que la ley ordena para sus efectos. El documento  
habilitantes que sirvió de base (Minuta) se agrega a la matriz protocolaria en los  
archivos de la Notaría a mi cargo. La cuantía por su naturaleza es indeterminada.  
Leída que fue por mí, el contenido íntegro de esta Escritura Pública de Poder Especial  
a los comparecientes en alta y clara voz, para mayor constancia firman en unidad de  
acto conmigo, El Notario del cual doy fé

*Silvia Mielles E*  
SRA. SILVIA PAOLA MIELES ESPINOZA  
MANDANTE, C.C.# 131166750-3

*Angel Gilberto Mielles Joza*  
SR. ANGEL GILBERTO MIELES JOZA  
MANDANTARIO, C.C.# 130178495-3



*ER*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
JEFATURA NACIONAL DE REGISTRO CIVIL  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA: 131166750-3  
NIELES ESPINOZA SILVIA PAOLA  
MARABI/MANTA/MANTA  
04/01/1985  
0199 02999  
MANTAS/ MANTA  
MANTA 1990

ECUATORIANA\*\*\*\*\* VI393VI 2E  
CASHCO JOSE MARCELO FLORES CHAVEZ  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
ANGEL GILBERTO MIELES JOZA  
JUANITA MARTHA ESPINOZA REYES  
MANTA 06/09/2006  
06/09/2006

REN 0566185

DOCUMENTO ES IGUAL AL ORIGINAL  
COPIA EN LOS ARCHIVOS

CERTIFICADO DE NOTACION

NOTARIO PUBLICO OCTAVO

PORTOVIEJO

F.E.N.

F.E.N.

F.E.N.

F.E.N.

F.E.N.

F.E.N.

F.E.N.

F.E.N.

# NOTARIA PUBLICA OCTAVA DEL CANTON PORTOVIEJO.

RAZON.- SIEMPRE COMO TAL QUE EL PRESENTE PODER ESPECIAL OTORGADO POR LA SEÑORA SILVIA PAOLA MIELES ESPINOZA A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL GILBERTO MIELES JOZA, CELEBRADO CON FECHA VEINTINUEVE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL SIETE, A LA PRESENTE FECHA NO HA SIDO REVOCADO EN ESTA NOTARIA. DOY FE.

PORTOVIEJO, 05 DE AGOSTO DEL 2007

Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



NOTARIO PUBLICO OCTAVO

NOTARIO PUBLICO OCTAVO

NOTARIO PUBLICO OCTAVO

CIUDADANIA 130178495-3  
MIELES JOZA ANGEL GILBERTO  
MANABI/MANTA/MANTA  
10 JULIO 1953  
001-1 0109 00649 M  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1953

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333312222  
CASADO JUANA MARTHA ESPINOZA REYES  
PRIARIA EBANISTA  
ANGEL MIELES  
SILVIA JOZA  
MANTA 27/06/2003  
27/06/2015  
REN 0166144  
Mnb

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
CONSULTA POPULAR NACIONAL  
15 DE ABRIL DE 2007  
129-0069 1301784953  
NUMERO CEDULA  
MIELES JOZA ANGEL GILBERTO  
MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
PARROQUIA  
DOCUMENTO ES IGUAL AL ORIGINAL  
DOCC. SE DEJO CONIA EN LOS ARCHIVOS  
F.E.N.  
FEDERACION ECUATORIANA DE NOTARIOS  
NOTARIA PUBLICA OCTAVIO  
Portoviejo  
F.E.N.  
Roberto Lopez Romero  
NOTARIO

TIFICO: QUE LAS FOTOCOPIAS QUE ANTECEDEN SON IGUALES A SUS ORIGINALES QUE REPOSAN EN EL ARCHIVO DE LA NOTARIA A MI CARGO Y CORRESPONDEN A LA ESCRITURA PUBLICA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA SEÑORA SILVIA PAOLA MIELES ESPINOZA A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL GILBERTO MIELES JOZA, EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, LA MISMA QUE FIRMO Y SELLO EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO EN LA MISMA FECHA DE SU OBLERACION. DOY FE

ECUATORIANA DE NOTARIOS  
NOTARIA PUBLICA OCTAVIO  
Portoviejo  
F.E.N.  
NOTARIO PUBLICO OCTAVIO  
F.E.N.

NOTARIA PÚBLICA OCTAVA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

RAZÓN.- SIENTO RAZON COMO TAL QUE EL PODER ESPECIAL OTORGADO POR LA SEÑORA SILVIA PAOLA MIELES ESPINOZA, A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL GILBERTO MIELEZ JOZA, CON FECHA VEINTINUEVE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL SIETE, A LA PRESENTE FECHA NO HA SIDO REVOCADO EN ESTA NOTARIA DOY FE.-

PORTOVIEJO, MARZO 20 DEL 2012



97  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta Ecuador

**PODER GENERAL NUMERO ONCE**

**PODERDANTE:** JOSE MARCELO  
FLORES CHAVEZ

**APODERADO:** ANGEL GILBERTO  
MIELES JOZA

**LUGAR DE OTORGAMIENTO:**  
CONSULADO DEL ECUADOR EN BILBAO  
- ESPAÑA

**FECHA DE OTORGAMIENTO:** NUEVE  
DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DOCE.

Consulado del Ecuador en Bilbao  
c/Hurtado de Amézaga Nº 27, Piso 11, Dpt 2 48008 Bilbao - Vizcaya - España  
Tf.- Fax 34 + 944241039 email: [admin@pvasconavarra.e.telefonica.net](mailto:admin@pvasconavarra.e.telefonica.net)

