

11632-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

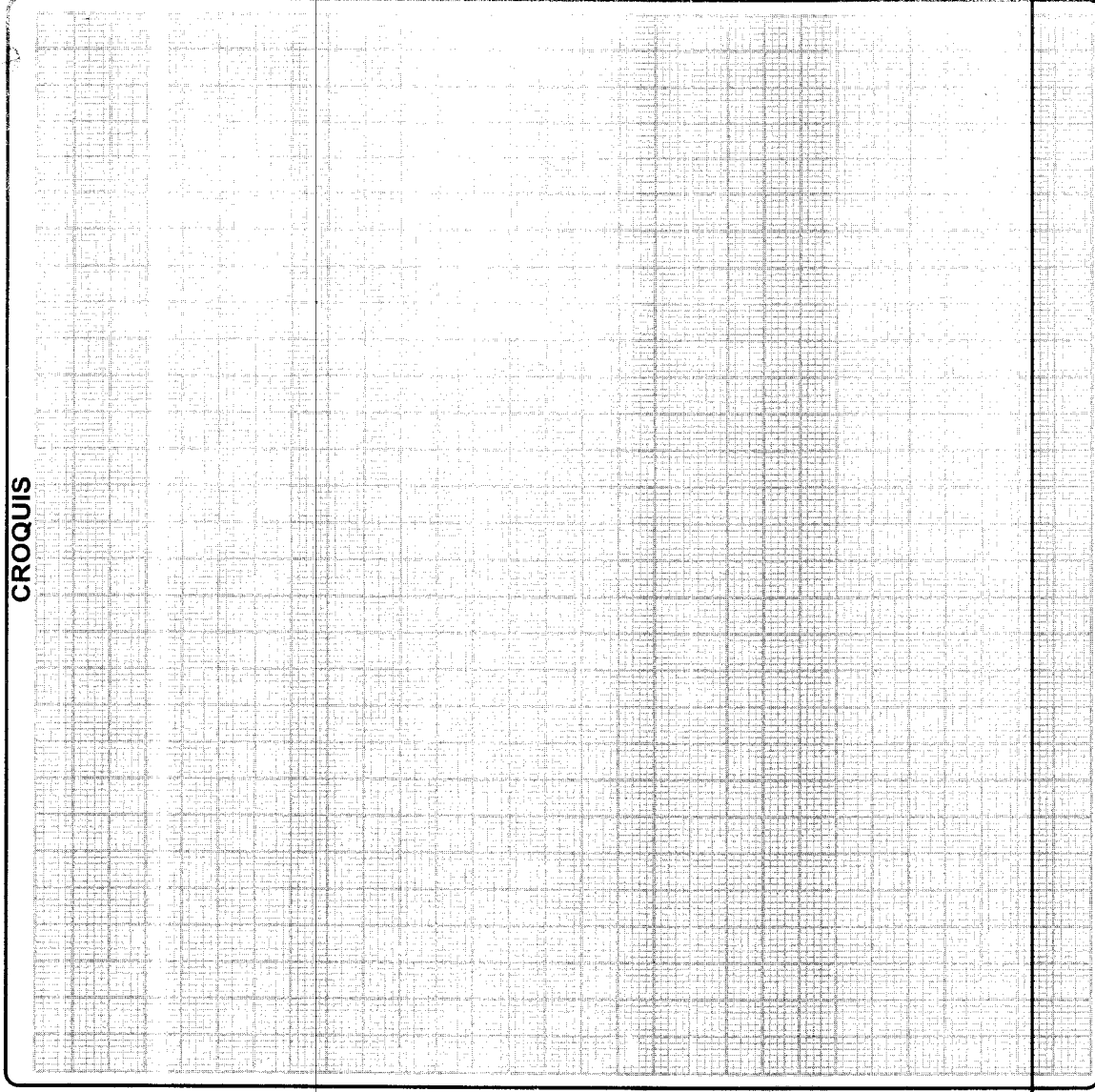
IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 2 2 4 1 5 0 2
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR
DIRECCIÓN: barrio	Cosío Arce
calle	S/N.
Mz.	D
lote	1
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	

DATOS DEL LOTE

FRENTES	11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRETE
9 ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
13 MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO
14 ACERA	1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
15 AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
18 ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
19 SOBRE LA RASANTE	1 ☐ METROS 2 ☐ METROS
BAJO LA RASANTE	1 ☐ METROS 2 ☐ METROS
CERRAMIENTO	
HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO	
SERVICIOS DEL LOTE	
20 AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
21 DESAGUES	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
22 ELECTRICIDAD	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
23 AREA	SIN DECIMALES 1 1 7 0 7 2
24 PERIMETRO	1 5 3 3 4
25 LONGITUD DEL FRETE	1 1 9 6 7
26 NUMERO DE ESQUINAS	1
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION	1 ☒ 2 ☐
28 CON EDIFICACION	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
29 OTRO USO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
32 TOTAL DE BLOQUES	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
29 OTRO USO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
32 TOTAL DE BLOQUES	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
NOMBRE	
CODIGO	

OBSERVACIONES:

Se demuestró de la
chase 2241501
con Aya, PPVU de
Selva Alta 14/01/13

MODO DE PROPIEDAD

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

AREA

SARCO CAJERON WISA CLEMANA

EDWARD VELIZ ROMERO

1

4

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigon armado

metal

PAREDES

no tiene

caña

madera o lata

fibra

ladrillo o común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

ENTRERPIO INFERIOR O CONTRAPISO

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

PISO

tierra

cemento

madera

vidrio o granito fundido

baldosa

cerámica

parquet o mayolica

porcelanato

mármol o marmetone

ENTRERPIO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

caña

cade (peja)

madera

zinc

ruberoild

asbesto cemento

hormigon armado

taja

TUBERIOS

no tiene

si tiene

VENTANAS

no tiene

caña

tablero o lata

madera o vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

AGUA

no tiene

sobrepuestas

empotradas

ELECTRICIDAD

no tiene

sobrepuestas

empotradas

EQUIPO ESPECIAL

no tiene

piscina

cuarto de maquinas

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena

regular

mala

ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

53

68

83

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

AVALLUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALLUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES:

2241502

Sello
04/06/13



ESCRITURA

De: COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA
PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.-

Otorgada por: LOS CONYUGES SRS. LUISA JAMES CALDERON Y GORGE SERRANO
AYMAR.-

A favor de: LA SRA. ELVIRA VELIZ ROMERO.-

Nº: 2013-13-08-02-P-0779.-

Autorizado por el Notario Encargado

ABOGADO:

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Copia PRIMER Cuantía : USD. \$3.926.56.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN

Manta, 12 de Abril del 2.013.-

Edificio EPAM
Dirección - Malecón - Planta Baja
Telfs.: 2621605 - 2621058

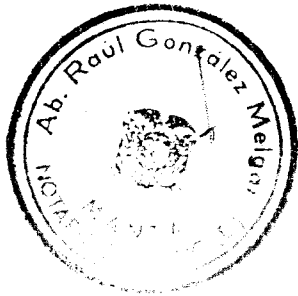
COPIA

2013-13-08-02-P-0779.-

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR A FAVOR DE LA SEÑORA ELVIRA MAGDALENA VELIZ ROMERO.-

CUANTIA: USD. \$3.926.56.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ~~viernes~~ doce de Abril del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Segundo Encargado del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, casada, acompañada de su marido el señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **ELVIRA MAGDALENA VELIZ ROMERO**, viuda, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,



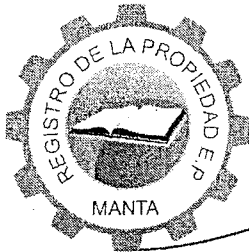
sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte los cónyuges señores: LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora ELVIRA MAGDALENA VELIZ ROMERO, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, ~~declaran~~ que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a la señora Clemencia Isabel Calderón, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el veintiocho de Marzo del año dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciséis de Abril del mismo año de su otorgamiento. Terreno que está signado con los Lotes Números: UNO, DOS, TRES, CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ, ONCE y DOCE de la Manzana "D", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y dos metros y Vía Manta-Rocafuerte; Por Atrás, los mismos treinta y dos metros y Calle Tres; Por el Costado Derecho, setenta y siete metros sesenta y ocho centímetros y Avenida Dos; y, Por el Costado Izquierdo, setenta y dos metros sesenta y ocho centímetros y Avenida Segunda, teniendo una superficie total de: DOS MIL CUATROCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS SETENTA Y SEIS DECIMETROS

(22)

CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora una parte del terreno el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, está signado con el Lote Número UNO de la Manzana "D" de la Lotización Costa Azul y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con Avenida Segunda; Por Atrás, los mismos diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con el Lote Número Doce; Por el Costado Derecho, dieciséis metros y lindera con el Lote Número Dos; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con Calle Tres, teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compra-venta convenido entre las partes es la cantidad de: TRES MIL

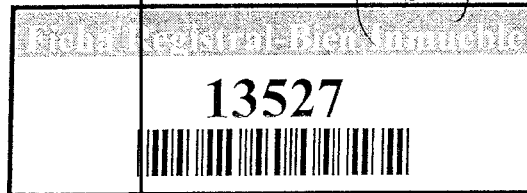


NOVECIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13527:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 07 de abril de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los Números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once y Doce de la Manzana "D", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y dos metros y Vía Manta-Rocafuerte. POR ATRAS: Treinta y dos metros y calle tres. POR EL COSTADO DERECHO: Setenta y siete metros sesenta y ocho centímetros y Avenida dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y dos metros sesenta y ocho centímetros y Avenida Segunda. Con una superficie total de: Dos mil cuatrocientos cinco metros cuadrados setenta y seis decímetros cuadrados.
SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.023 16/04/2001	9.199
Compra Venta	Compraventa	1.468 04/06/2008	1
Compra Venta	Compraventa	1.315 08/05/2009	21.819
Compra Venta	Compraventa	949 08/04/2011	15.997
Compra Venta	Compraventa	1.211 09/05/2011	20.368
Compra Venta	Compraventa	349 02/02/2012	7.293
Compra Venta	Compraventa	3.652 26/12/2012	69.643
Compra Venta	Compraventa	826 08/03/2013	17.096

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 9 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

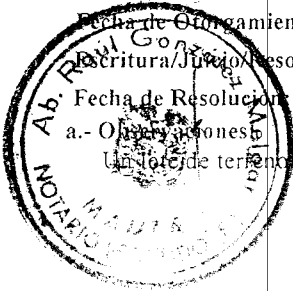
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Jurado/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Objeto/Concesión:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie



Certificación impresa por JdV

Ficha Registral: 13527

Página: 1 de 1

total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 9 Compraventa

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.199 - Folio Final: 9.203
Número de Inscripción: 1.023 Número de Repertorio: 1.817
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once y Doce, de la Manzana "D", que
f o r m a n u n s o l o c u e r p o c i e r t o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 9 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 04 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1.468 Número de Repertorio: 2.837
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con los números Seis y Siete de la Manzana "D" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con treinta y dos metros y lindera con vía Manta- Rocafuerte
POR ATRAS: Con treinta y dos metros y lindera con lotes números Cinco y Ocho. POR EL COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida Dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros y lindera con Avenida Segunda. Con una superficie total de: QUINIENTOS
T R E I N T A Y S E I S M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06444553	Sabando Moreira Francisco Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

Vendedor 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1023 16-abr-2001 9199 9203

4 / 9 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de mayo de 2009
Tomo: 36 Folio Inicial: 21.819 - Folio Final: 21.827
Número de Inscripción: 1.315 Número de Repertorio: 2.595
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de abril de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Tres de la Manzana "D", de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas son:
POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida Segunda
POR ATRAS: Con los mismos diez metros sesenta y siete centímetros y lote número diez
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número cuatro; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dos. Con un área total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-10173087	Cedeño Cevallos Brijitti Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1023	16-abr-2001	9199	9203

5 / 9 Compraventa

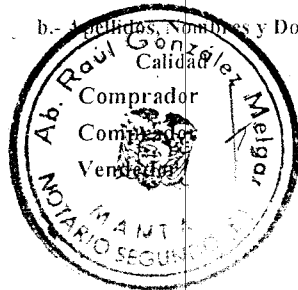
Inscrito el: viernes, 08 de abril de 2011
Tomo: 29 Folio Inicial: 15.997 - Folio Final: 16.009
Número de Inscripción: 949 Número de Repertorio: 2.007
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de marzo de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el numero doce de la Manzana D, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con avenida dos, por atras, con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con lote numero uno, por el costado derecho, con quince metros y lindera con calle tres, por el costado izquierdo, con quince metros y lindera con lote numero once, con una area total de ciento sesenta metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-06474170	Delgado Parrales Manuel Enrique
Comprador	13-12103359	Moncayo Alava Cristina
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Soltero	Manta
Casado	Manta

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 13577

Firma: de:

Vendedor 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1023 16-abr-2001 9199 9203

6 / 9 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de mayo de 2011

Tomo: 37 Folio Inicial: 20.368 - Folio Final: 20.379
Número de Inscripción: 1.211 Número de Repertorio: 2.626
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Cinco, de la Manzana "D", de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas son:
POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida dos A
POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lote número ocho
POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número seis; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número cuatro. Con un área total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030161	Quijije Delgado Rosa Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1023 16-abr-2001 9199 9203

7 / 9 Compraventa

Inscrito el : jueves, 02 de febrero de 2012

Tomo: 16 Folio Inicial: 7.293 - Folio Final: 7.305
Número de Inscripción: 349 Número de Repertorio: 668
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número nueve, de la Manzana "D", de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas son: POR EL FRENTE: Quince metros cincuenta centímetros y Avenida dos; POR ATRAS: Con quince metros cincuenta centímetros y lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número ocho. Con un área total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05516153	Cedeño Cevallos Genny Alexandra	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Certificación impresa por: JutM

Ficha Registral: 45527

Página: 4 de 4

8 / 9 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 2012

Tomo: 159 Folio Inicial: 69.643 - Folio Final: 69.655

Número de Inscripción: 3.652 Número de Repertorio: 7.990

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el numero cuatro de la Manzana D, ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; con quince metros cincuenta centímetros y lindera con avenida dos, POR ATRAS, con quince metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero nueve, POR EL COSTADO DERECHO; con dieciséis metros y lindera con lote numero cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote numero tres, con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01965743	Lara Zambrano Nancy Eunice	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1023	16-abr-2001	9199	9203

9 / 9 Compraventa

Inscrito el : viernes, 08 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.096 - Folio Final: 17.107

Número de Inscripción: 826 Número de Repertorio: 2.053

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

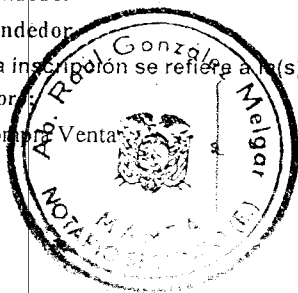
El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros antes Parroquia Tarqui del Cantón Manta Manzana D, lote número Once con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y avenida dos; POR ATRAS: Diez metros sesenta y siete centímetros y lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número doce; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diez. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06440130	Delgado Parrales Hugo Bienvenido	Divorciado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1023	16-abr-2001	9199	9203



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	9		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:51:07 del martes, 09 de abril de 2013

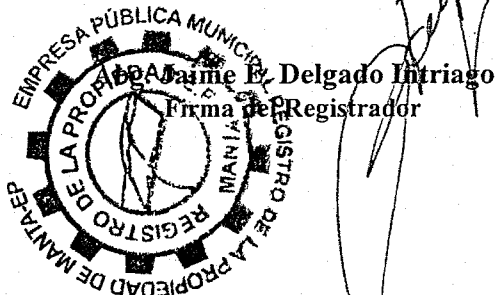
A petición de: Sra. *Entra Velly Romero*

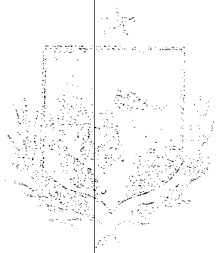
Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

(mis)
ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 81954

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

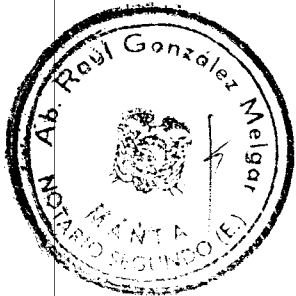
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

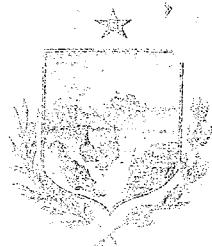
Manta, 8 de abril de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE
2241502000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ -D LOTE 1
Manta, ocho de abril del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 101571

No. Certificación: 101571

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11637

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-24-15-02-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ -D LOTE 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 170,72 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300384524	LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3926,56
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3926,56

Son: TRES MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC 2241501000.

Impreso por: MARIS REYES 25/03/2013 17:19:10

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

(nute)

No. 098-0621

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, y 12, Mz. D. Código # 327, Clave Catastral # 2241501000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.405,76m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 599 autorizada el 28 Marzo 2001 e inscrita el 16 Abril 2001).
2.405,76m².

Frente: 32.00m. - Via Manta - Rocafuerte
Atrás: 32.00m. - Calle Tres
Costado derecho: 77.68m. - Avenida Dos
Costado izquierdo: 72.68m. - Avenida segunda

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Lotes No. 6, 7, 3, 12, 5, 9 y 4:
1.533,44m².

AREA NO JUSTIFICADA: 18,72m².

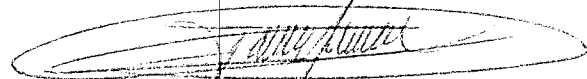
AREA A DESMIEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ELVIRA MAGDALENA VELIZ ROMERO: Lote # 1.
170,72m².

Frente: 10.67m. - Avenida segunda
Atrás: 10.67m. - Lote # 12
Costado derecho: 16.00m. - Lote # 2
Costado izquierdo: 16.00m. - Calle 3

<u>AREA TOTAL SOBRANTE:</u>	<u>682,88m².</u>
Lote # 02.....	170,72m ² .
Lote # 08.....	170,72m ² .
Lote # 10.....	170,72m ² .
Lote # 11.....	170,72m ² .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al solicitante. Se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 13 del 2013



Sr. Raimundo L. Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD:1.25

Nº 56930

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

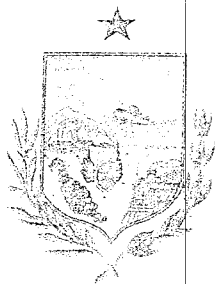
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.
perteneciente a LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON.
ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ-D LOTE 1.
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE.
de \$3926.56 TRES MIL NOVECIENTOS VEINTI SEIS 56/100 DOLARES siendo la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA.

Jmoreira

Manta, de 08 ABRIL 2013 del 20



[Firma manuscrita]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 39221

AUTORIZACION

Nº 098-0621

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **ELVIRA MAGDALENA VELIZ ROMERO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 1, Manzana "D", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.67m. - Avenida segunda

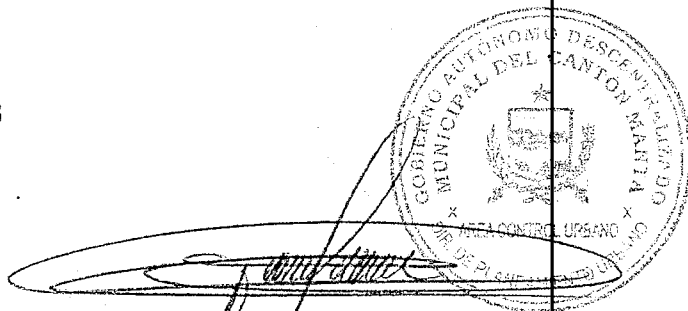
Atrás: 10.67m. - Lote # 12

Costado derecho: 16.00m. - Lote # 2

Costado izquierdo: 16.00m. - Calle 3

Área total: 170.72m².

Manta, Marzo 13 del 2013



Sr. Rainiero Loor Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 18 de Marzo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. Jamed Calderón Luisa Clemencia encuentra registrada como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio 6407308, el mismo que no mantiene deuda con la CNEL.

Particular que informo par los fines pertinentes.

Atentamente

Estefanía López
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD**

0120483



ECLATORIANA***** V3343V2242
CASADO LUISA JAMES
SUPERIOR JUBILADO
AMABLE SERRANO
ROSA AYMAR
MANTA
24/01/2005
24/01/2018
0505721

CIUDADANIA 130038473-0
SERRANO AYMAR JORGE VINICIO
LOJA/CALVAS/CARIAMANGA
25 JUNIO 1930
001- 0024 00221 M
LOJA/CALVAS
CARIAMANGA 1930

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-24-15-02-000	170,72	3926,56	68862	164139
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-D LOTE 1	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		10,98	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		11,98	
1306984145	VELIZ ROMERO ELVIRA MAGDALENA	NA	VALOR PAGADO		11,98	
			SALDO		0,00	

EMISION: 4/8/2013 2:03 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

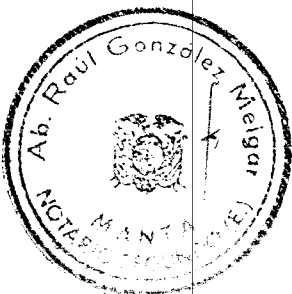
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-24-15-02-000	170,72	3926,56	68861	164138
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-D LOTE 1	Impuesto principal		39,27	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,78	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		51,05	
1306984145	VELIZ ROMERO ELVIRA MAGDALENA	NA	VALOR PAGADO		51,05	
			SALDO		0,00	

EMISION: 4/8/2013 2:03 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELIZ ROMERO
ELVIRA MAGDALENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1971-03-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDA
LUIS NAVARINO
ZAMBRANO YERA

Nº 130698414-5

Capacho

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS V1333VX122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELIZ JOSE ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROMERO QUIJUE LIGIA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2013-04-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-05

Elvira Veliz Romero

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

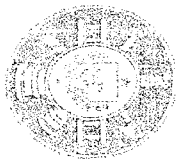
076
076 - 0089 1306984145

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VELIZ ROMERO ELVIRA MAGDALENA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PROVINCIA CHONE
CANTÓN PARROQUIA ZONA

David J. J. J. J. J.
1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

one



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **RUC: 1360020070001**
COMPROBANTE DE PAGO

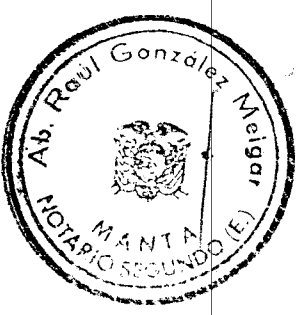
102
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

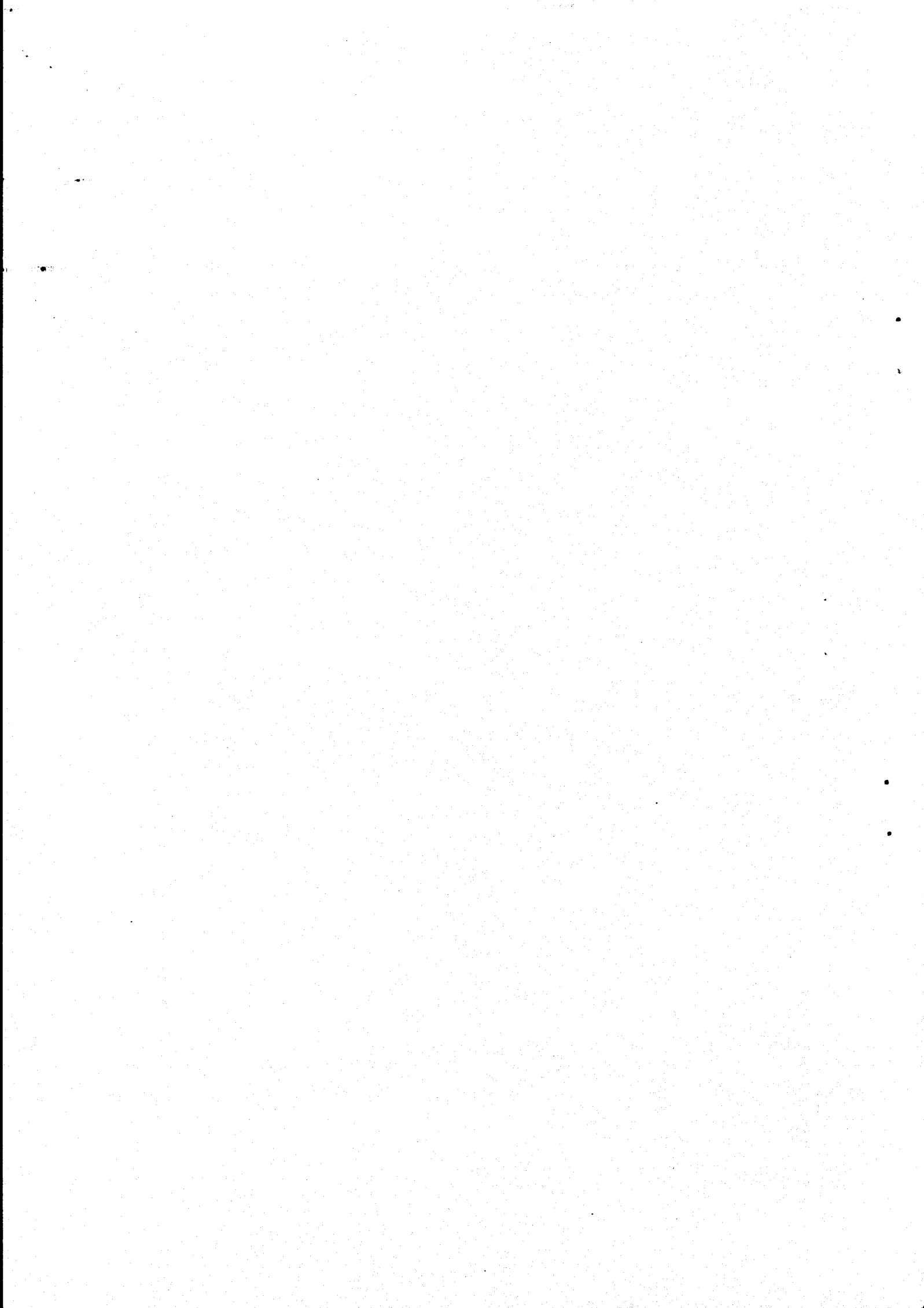
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C/RUC: 1300384524001		CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES :		AVALUO PROPIEDAD:	
RAZON SOCIAL: LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON		DIRECCIÓN PREDIO:	
DIRECCIÓN : COSTA AZUL MZ - D LOTE 1			
REGISTRO DE PAGO			
Nº PAGO: 248927	VALOR 3.00		
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L	DESCRIPCIÓN		
FECHA DE PAGO: 04/03/2013 14:24:21	SOLVENCIA		
AREA DE SELLO		TOTAL A PAGAR 3.00	
		VALIDO HASTA: Domingo, 02 de Junio de 2013	
		CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

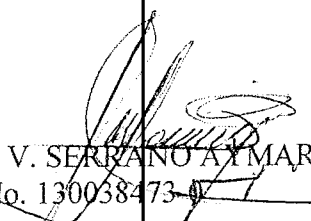


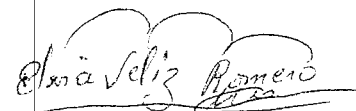


(de)

se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

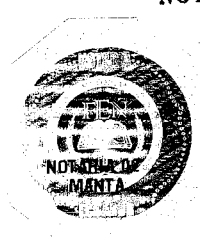
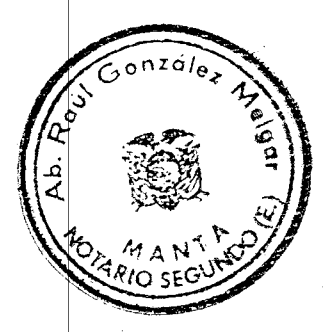

LUISA C. JAMED CALDERON
C.C. No. 130038452-4


JORGE V. SERRANO AYMAR
C.C. No. 130038473-0


ELVIRA M. VELEZ ROMERO
C.C. No. 130698414-5


EL NOTARIO ENCARGADO.-

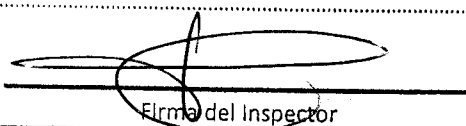
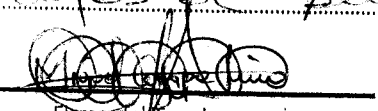
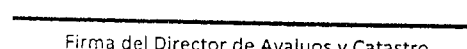
SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO SUPLENTE (12 FOJAS) ESCT. No. 2013-13-08-02-P.0779.-

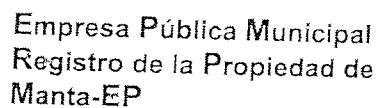



Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO SEGUNDO ENCARGADO
DE MANTA

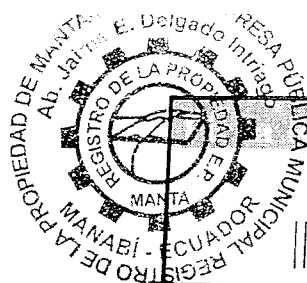
18-03-13 10:13

1411V

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	
 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec	
Cedula	2241501000
Clave Catastral	
Nombre:	Jamed Calderon
Rubros:	
Impuesto Principal	Desmembrar 170,72m ²
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4/ 0985803063
Reclamo:	CA. Compraventa Nuevo Clave. Tusp. 20-03-13 08:45.
 Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	se hace lo demando de lo clave 2241502005
 Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
Se certifica los datos de Avaluo	
 Firma del Tecnico	
Fecha: 21/03/2013	
Informe de aprobacion:	
 Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	



Avenida 4 y Calle 11



13527

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13527:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:	<i>martes, 07 de abril de 2009</i>
Parroquia:	Tarqui
Tipo de Predio:	Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los Números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once y Doce de la Manzana "D", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y dos metros y Vía Manta- Rocafuerte. POR ATRAS: Treinta y dos metros y calle tres. POR EL COSTADO DERECHO: Setenta y siete metros sesenta y ocho centímetros y Avenida dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y dos metros sesenta y ocho centímetros y Avenida Segunda. Con una superficie total de: Dos mil cuatrocientos cinco metros cuadrados setenta y seis decímetros cuadrados. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.023 16/04/2001	9.199
Compra Venta	Compraventa	1.468 04/06/2008	1
Compra Venta	Compraventa	1.315 08/05/2009	21.819
Compra Venta	Compraventa	949 08/04/2011	15.997
Compra Venta	Compraventa	1.211 09/05/2011	20.368
Compra Venta	Compraventa	349 02/02/2012	7.293
Compra Venta	Compraventa	3.652 26/12/2012	69.643

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 8 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:	Manta
--------------------	-------

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidant

Chelonia mydas (L.) *Nachikong* *Chelonia mydas* (L.)
Distribution: common

[illegible]

6 / 8 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de mayo de 2011

Tomo: 37 Folio Inicial: 20.368 - Folio Final: 20.379

Número de Inscripción: 1.211 Número de Repertorio: 2.626

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Cinco, de la Manzana "D", de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los

Esteros, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas son:

POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y siete centímetros y Avenida dos A

POR ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lote número ocho

POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número seis; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número cuatro. Con un área total de: CIENTO

SETENTA METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030161	Quijiye Delgado Rosa Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1023	16-abr-2001	9199	9203

7 / 8 Compraventa

Inscrito el : jueves, 02 de febrero de 2012

Tomo: 16 Folio Inicial: 7.293 - Folio Final: 7.305

Número de Inscripción: 349 Número de Repertorio: 668

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número nueve, de la Manzana "D", de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene

los siguientes linderos y medidas son: POR EL FRENTE: Quince metros cincuenta centímetros y Avenida dos; POR

ATRAS: Con quince metros cincuenta centímetros y lote número cuatro; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis

metros y lote número diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número ocho. Con un área

total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05516153	Cedeño Cevallos Genny Alexandra	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1023	16-abr-2001	9199	9203



[Handwritten signature]

Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 2012

Tomo: . . 1 Folio Inicial: 69.643 - Folio Final: 69.655

Número de Inscripción: 3.652 Número de Repertorio: 7.990

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, signado con el numero cuatro de la Manzana D, ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; con quince metros cincuenta centímetros y lindera con avenida dos, POR ATRAS, con quince metros cincuenta centímetros y lindera con lote numero nueve, POR EL COSTADO DERECHO; con dieciseis metros y lindera con lote numero cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciseis metros y lindera con lote numero tres, con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01965743	Lara Zambrano Nancy Eunice	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1023	16-abr-2001	9199	9203

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	8		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:17:25 del miércoles, 06 de marzo de 2013

A petición de: Sra. Dña. Valz Romero

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 098-0621

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la **Sra. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, y 12, Mz. D. Código # 327, Clave Catastral # 2241501000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.405,76m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 599 autorizada el 28/Marzo/2001 e inscrita el 16/Abril/2001):
2.405,76m².

Frente: 32,00m. – Vía Manta - Rocafuerte

Atrás: 32,00m. – Calle Tres

Costado derecho: 77,68m. – Avenida Dos

Costado izquierdo: 72,68m. – Avenida segunda

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Lotes No. 6, 7, 3, 12, 5, 9 y 4:
1.533,44m².

AREA NO JUSTIFICADA:
18,72m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ELVIRA MAGDALENA VELIZ ROMERO: Lote # 1:
170,72m².

Frente: 10,67m. – Avenida segunda

Atrás: 10,67m. – Lote # 12

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 2

Costado izquierdo: 16,00m. – Calle 3

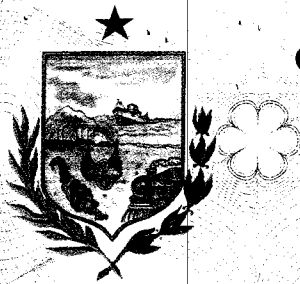
<u>AREA TOTAL SOBRANTE:</u>	<u>682,88m².</u>
Lote # 02.....	170,72m ² .
Lote # 08.....	170,72m ² .
Lote # 10.....	170,72m ² .
Lote # 11.....	170,72m ² .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inscripción en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad a la Dirección de Planeamiento Urbano, de comprobar que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes.

Manta, Marzo 13 del 2013



Sr. Rainiero Llor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA



Nº 39221

AUTORIZACION

Nº 098-0621

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **Sra. ELVIRA MAGDALENA VELIZ ROMERO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 1, Manzana "D", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,67m. - Avenida segunda

Atrás: 10,67m. - Lote # 12

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 2

Costado izquierdo: 16,00m. - Calle 3

Área total: 170,72m².

Manta, Marzo 13 del 2013



Sr. Rainier Loor Arteaga

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 18 de Marzo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. Jamed Calderón Luisa Clemencia encuentra registrada como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio 6407308, el mismo que no mantiene deuda con la CNEL.

Particular que informo par los fines pertinentes.

Atentamente

Estefanía López
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3. Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000141319

1/29/2013 12:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-24-15-01-000	853,60	\$ 21.292,09	COSTA AZUL MZ-D LOTE 01 AL 12	2013	81682	141319
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAMES CALDERON LUISA			Costa Judicial			
1/29/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,45	(\$ 0,67)	\$ 6,78
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 58,40		\$ 58,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,19		\$ 3,19
			TOTAL A PAGAR			\$ 68,37
			VALOR PAGADO			\$ 68,37
			SALDO			\$ 0,00

Lote # 12
Lote # 11

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. ROSARIO Riera M.
RECAUDACIÓN

\$ 1.60
3. solo
\$ 4.60