



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN		CROQUIS	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL? ☐ NO ☐ SI			
CLAVE CATASTRAL	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA Nº		
DIRECCIÓN			
CALLE			
Lote			
DADOS GENERALES			
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO			
ZONA RUSTICA			
ZONA SEGUN VALOR			
CROQUIS			
FRENTE			
NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO			
CERRAMIENTO			
HORMIGON ARMADO			
MADERA			
CAÑA			
OTRO			
SERVICIOS DEL LOTE			
AGUA POTABLE			
ALCANTARILLADO			
ENERGIA ELECTRICA			
ALUMBRADO PUBLICO			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
MATERIAL DE LA CALZADA			
ACERA			
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
AGUA POTABLE			
ALCANTARILLADO			
ENERGIA ELECTRICA			
ALUMBRADO PUBLICO			
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE			
SIN EDIFICACION			
CON EDIFICACION			
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
SIN USO			
CONSTRUCCION			
OTRO USO			
OTRO USO			
NOMBRE			
CODIGO			
TOTAL DE BLOQUES			
OBSERVACIONES			

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIFIQUE)

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

Evaluación									
AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)									
AVANZO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)									
VALOR DE LA CONSTRUCCION									
FECHA			NOMBRE DEL EMPADRONADOR			FIRMA			FECHA
FECHA			NOMBRE DEL SUPERVISOR			FIRMA			FECHA
NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO						FIRMA			
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA						FIRMA			
OBSERVACIONES:									

INDA
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1004M08636**

PROVINCIA **MANABI**
SECTOR **EL AROMO**
UBICADO EN
DISTRITO **OCCIDENTAL**

CANTÓN **MANTA**
LOTE No. **S/N**
O NOMBRE **S/N**

PARROQUIA **MANTA**
SUPERFICIE **1.9050 HAS.**

PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA
I. Quito, **04-05-2010** a las **10:48:38**

VISTOS

PICO PICO CARLOS SIMON; ALONSO ALVARADO AMARILIS LUCIA

con cédula (s) de ciudadanía número (s) **1300636931; 1302570310**
de nacionalidad (es) **ECUATORIANA** de estado (s) civil(es) **CASADO**
conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente
No. **1004M08636**, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y
ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA **MANABI**
SECTOR **EL AROMO**

CANTÓN **MANTA**
LOTE No. **S/N**
O NOMBRE **S/N**

PARROQUIA **MANTA**
SUPERFICIE **1.9050 HAS.**

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1**
protocolizada el e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 12.00 x	\$ 1.9050 \$ 22.92
Linderación y/o verificación	\$ x	\$ 1.9050 \$ 0.00
Intereses	%	\$ 0.00
Mejoras		\$ 0.00
	PRECIO TOTAL	\$ 22.92

SON: **VEINTIDOS DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS.**

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **INDA S/N DE 19-03-2010.**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o

Recibo Caja Gral.No. (s)

0020

FECHA (S)

24-03-2010

VALOR (ES)

\$ 22.92

\$ 0.00

\$ 0.00

\$ 0.00

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

\$ 0.00

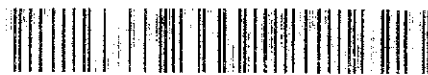
\$ 0.00

DEPÓSITO POR MEJORAS

\$ 0.00

TOTAL PAGADO

\$ 22.92





INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1004M08636**

PROVINCIA **MANABI**
SECTOR **EL AROMO**
UBICADO EN
DISTRITO **OCCIDENTAL**

CANTÓN **MANTA**
LOTE No. **S/N**
O NOMBRE **S/N**

PARROQUIA **MANTA**
SUPERFICIE **1.9050 HAS.**

PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA
I. Quito, **04-05-2010** a las **10:48:38** VISTOS

PICO PICO CARLOS SIMON; ALONSO ALVARADO AMARILIS LUCIA

con cédula (s) de ciudadanía número (s) **1300636931; 1302570310**
de nacionalidad (es) **ECUATORIANA** de estado (s) civil(es) **CASADO**

conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente No. **1004M08636**, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA **MANABI**
SECTOR **EL AROMO**

CANTÓN **MANTA**
LOTE No. **S/N**
O NOMBRE **S/N**

PARROQUIA **MANTA**
SUPERFICIE **1.9050 HAS.**

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1**
protocolizada el **el** e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 12.00 x 1.9050	\$ 22.92
Linderación y/o verificación	\$ x 1.9050	\$ 0.00
Intereses %		\$ 0.00
Mejoras		\$ 0.00
	PRECIO TOTAL	\$ 22.92

SON: **VEINTIDOS DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS.**
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **INDA S/N DE 19-03-2010.**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o

Recibo Caja Gral.No. (s)

0020

FECHA (S)

24-03-2010

VALOR (ES)

\$ **22.92**

\$ **0.00**

\$ **0.00**

\$ **0.00**

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

\$ **0.00**

\$ **0.00**

DEPÓSITO POR MEJORAS

\$ **0.00**

TOTAL PAGADO \$ **22.92**



INDA
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.

1004M08636

EXPEDIENTE No.

1004M08636

PROVINCIA
SECTOR
UBICADO EN
DISTRITO

MANABI
EL AROMO

OCCIDENTAL

CANTÓN
LOTE No.
O NOMBRE

MANTA
S/N
S/N

PROYECTO

PARROQUIA
SUPERFICIE

MANTA

1.9050 HAS.

8. El **INDA** se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volvera al dominio del **INDA** libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al **INDA** en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del **INDA**.
Protocolícese en una Notaría, e inscribase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CUMPLASE...

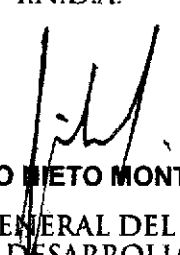



AB. JORGE PINTO CUARAN

DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

(E)

CERTIFICO.-


AB. PABLO NIETO MONTOYA

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

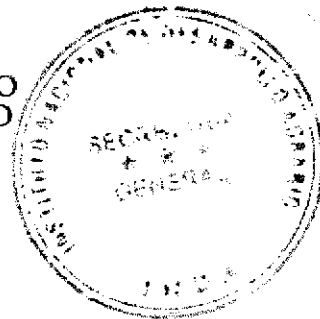
No. 33 Tomo No. 40A Quito 25 Mayo 2010

CERTIFICO.-


AB. PABLO NIETO MONTOYA

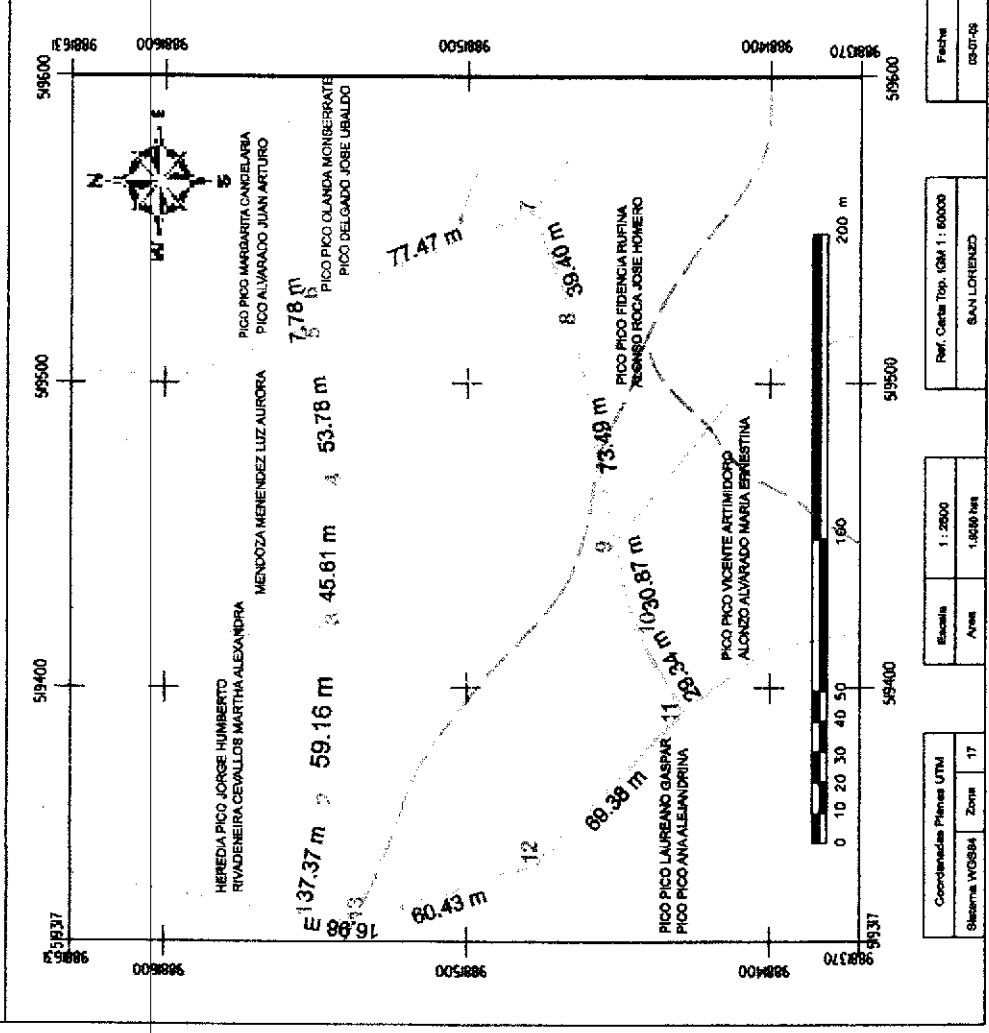
Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



ELABORADO POR:  RMVR

LEVANTAMIENTO PREDIAL



COMISION NACIONAL DE INGENIERIA CIVIL PROYECTO ALVARADO, CANTON SAN LORENZO			
Provincia	Canton	Parroquia	Barrio
Manabí	San Lorenzo	San Lorenzo	San Lorenzo
Nombre del Proyecto: 1308500107016			
Referencia cartográfica para la ubicación			
PICO PICO CARLOS SIMON ALONSO ALVARADO MARILIS LUISA			
SIN NOMBRE			
Elaborado por: [Firma]			
Revisado y Aprobado por: [Firma]			
Delegado Morfo del INDA			



SUR

PICO PICO FIDENCIA RUFINA, ALONSO ROCA JOSE HOMERO con 39,40 m,
rumbo S 70° 11' 25" W;

PICO PICO FIDENCIA RUFINA, ALONSO ROCA JOSE HOMERO con 73,49 m,
rumbo S 79° 45' 53" W;

PICO PICO VICENTE ARTIMIDORO, ALONZO ALVARADO MARIA
ERNESTINA con 30,87 m, rumbo S 74° 9' 35" W;

PICO PICO VICENTE ARTIMIDORO, ALONZO ALVARADO MARIA
ERNESTINA con 29,34 m, rumbo de S 59° 44' 33" W;

OESTE

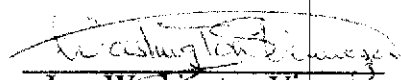
PICO PICO LAUREANO GASPAR, PICO PICO ANA ALEJANDRINA con 69,38 m,
rumbo de N 45° 59' 40" W;

PICO PICO LAUREANO GASPAR, PICO PICO ANA ALEJANDRINA con 60,43 m,
rumbo de N 18° 0' 21" W;

PICO PICO LAUREANO GASPAR, PICO PICO ANA ALEJANDRINA con 16,98 m
rumbo de N 4° 32' 33" E.

ELABORADO POR:

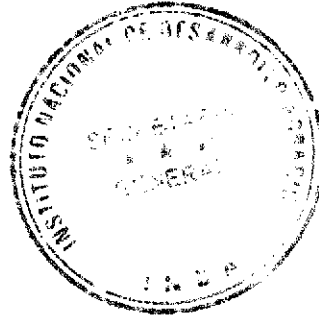
REVISADO Y APROBADO POR:


Ing. Washington Vinuesa
Lic. Prof. 12-17-115


Técnico del INDA

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA	
DIRECCIÓN - CATASTRO	
PROYECTO EL ARROYO	
REVISIÓN - APROBACIÓN	
EN GABINETE ☐	EN CAMPO ☒
FIRMADO: <i>Greg. Rubén Esté</i>	
FECHA: 2010-03-27	

INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE**Posesionario:** PICO PICO CARLOS SIMON, ALONSO ALVARADO AMARILIS LUCIA**Provincia:** Manabí**Cantón:** Manta**Parroquia:** Manta**Sector:** El Aromo**Código Catastral:** 1308500107016**Fecha:** 03-07-09

CUADRO DE COORDENADAS

Vértice	Este	Norte
1	519324,81	9881550,91
2	519361,59	9881544,32
3	519420,70	9881542,03
4	519466,31	9881541,88
5	519519,63	9881548,92
6	519527,37	9881549,72
7	519556,48	9881477,93
8	519519,41	9881464,58
9	519447,09	9881451,52
10	519417,39	9881443,09
11	519392,05	9881428,31
12	519342,14	9881476,51
13	519323,47	9881533,98

DATUM: WGS-84 UTM 17S

LINDEROS

NORTE

HEREDIA PICO JORGE HUMBERTO, RIVADENEIRA CEVALLOS MARTHA ALEXANDRA con 37,37, rumbo S 79° 50' 31" E;

HEREDIA PICO JORGE HUMBERTO, RIVADENEIRA CEVALLOS MARTHA ALEXANDRA con 59,16, rumbo S 87° 46' 46" E;

MENDOZA MENENDEZ LUZ AURORA con 45,61, rumbo S 89° 48' 51" E;

MENDOZA MENENDEZ LUZ AURORA con 53,78, rumbo N 82° 28' 43" E;

PICO PICO MARGARITA CANDELARIA, PICO ALVARADO JUAN ARTURO con 7,78 m, rumbo de N 84° 5' 59" E;

ESTE

PICO PICO OLANDA MONSERRATE, PICO DELGADO JOSE UBALDO con 77,47 m, rumbo S 22° 4' 12" E;

DISTRITO:	OCCIDENTAL GUAYAQUIL		PREDIOS MENORES A 100 HAS.	Nº	13-005-000104
DELEGACION:	MANABI - PROYECTO EL AROCHO			COD. PROV.	13
1. DATOS GENERALES					
NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE (S) : PICO ALVARADO JUAN ARTURO , PICO PICO MARGARITA CANDELARIA					
NOMBRE DEL PREDIO: S.N.					
2. UBICACIÓN					
PROVINCIA	MANABI	CANTON	MANTA	PARROQUIA:	MANTA
SECTOR:	EL AROCHO	ZONA:	17	SUPERFICIE:	1,8407 HAS.
3. PLAN PROPUESTO					
CULTIVOS	SUP. M2.	PLAZO EJECUCIÓN	OBSERVACIONES		
CULTIVOS DE CICLO CORTO					
MAIZ	18.47	1 AÑO	POR EJECUTARSE		
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES					
PASTIZALES					
PASTO	18.47	6 MESES	POR EJECUTARSE		

