

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

6813043111

HOJA Nº

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Los Pinos
Calle: Los Pinos

MR. Los Pinos

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA

12 MATERIAL DE LA CALLE

5 ASFALTO O CEMENTO

13 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

14 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

15 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RIO AEREA
3 ☒ SI EXISTE RIO SUBTERRANEA

17 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

DESANVEL CON RELACION A LA PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA PASADIZO ☐ METROS

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CADA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES 10834

24 PERIMETRO

568 m

25 LONGITUD DEL FRENTE

165 m

26 NUMERO DE ESQUINAS

☐

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1 ☐

28 CON EDIFICACION

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☐

29 CONSTRUCCION

2 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐

31 OTRO USO

3 ☐

32 TOTAL DE BLOQUES

4 ☐

OBSERVACIONES:

10/08/2011
10/09/2011
Solo preta
de hoy. 610

CROQUIS

NO HAY OCUPACION
10/08/2011
10/09/2011

CROQUIS

A large grid of graph paper, consisting of a 20x20 square grid of small squares, intended for drawing a croquis.

100

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
(27) SIN EDIFICACION 1 ☐ 2 ☐ (28) CON EDIFICACION 2 ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☐ OTRO USO 2 ☐ 3 ☐	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS (31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVATIONS:

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
(27) SIN EDIFICACION 1 ☐ 2 ☐	(28) CON EDIFICACION 1 ☐ 2 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	
(29) OTRO USO OTRO USO	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RAYADO DE OBRAS

[illegible]

Examinando

627071000



REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De _____

Otorgada por _____

A favor de _____

Cuánta _____

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro _____ **No.** _____

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____



INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
INDA

Nº 089027

PROVIDENCIA DE AJUDICACIÓN NÚ. 1006M09082

PARROQUIA MANABÍ
CANTÓN LOS ANEGADOS
ECONOMÍA OCCIDENTAL

CANTÓN MANABÍ
CANTÓN S/N
PROYECTO

PARROQUIA SAN LORENZO
SUPERFICIE 1.1834 HAS.

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

Fecha 19-08-2010

hora 16:42:55

VISTO DE DESPACHO

ALVARADO PICO CESAR RICARDO
con cédula de ciudadanía número 1308176351

de nacionalidad ECUATORIANA

1308176351

de estado(s) civil(es)

SOLTERO

con el presente se le ha presentado la solicitud de transacción de su lote de terreno con la finalidad de ver la adjudicación del lote de terreno cuyas características y

Nº 1006M09082

propiedad de terreno en continuación

PARROQUIA MANABÍ
CANTÓN LOS ANEGADOS

CANTÓN MANABÍ
CANTÓN S/N
PROYECTO

PARROQUIA SAN LORENZO
SUPERFICIE 1.1834 HAS.

2. El presente es un documento de la Dirección Ejecutiva del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA) y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1
se inscribe en el Registro de propiedad del Centro

3. El presente es un documento de la Dirección Ejecutiva del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario (INDA) y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1
se inscribe en el Registro de propiedad del Centro

	PRECIO UNIDAD	TOTAL
Tarifa de 1115	16.80	19.82
Impuesto de 1115	1.1834	0.00
Impuesto de 1115	1.1834	0.00
Impuesto de 1115	1.1834	0.00
Impuesto de 1115	1.1834	0.00
PRECIO TOTAL		19.82

SEÑAL DIECINUEVE DOLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS.
Cantón INDA S/N DEL 15-05-2010.

Para la inscripción de la presente se le ha presentado el número 3, el (los) patronario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago

0. PÓSITO POR TERRENO

Cantón de terreno y/o

Recepción de terreno y/o

Recepción de terreno y/o

Recepción de terreno y/o

Recepción de terreno y/o

Recepción de terreno y/o

Recepción de terreno y/o

Recepción de terreno y/o

Recepción de terreno y/o

Recepción de terreno y/o

Recepción de terreno y/o

Recepción de terreno y/o

Recepción de terreno y/o

Recepción de terreno y/o

Recepción de terreno y/o

Recepción de terreno y/o

Recepción de terreno y/o

Recepción de terreno y/o

FECHA

19-05-2010

VALORES

19.82

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

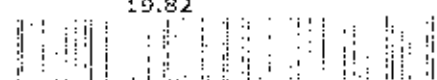
0.00

0.00

0.00

TOTAL PAGADO

19.82



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

ALVARADO PICO CESAR RICARDO

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. S / N de fecha 22-09-2009 y que a continuación se detalla.

NORTE:

ALONZO ALVARADO ALFONSO BENITO, PICO ALONZO DIOSELINA MARIANA CON 61.09 M. R. S 16-47-17 E. ALONZO ALVARADO ALFONSO BENITO, PICO ALONZO DIOSELINA MARIANA CON 35.90 M. R. S 7-7-9 E.

SUR:

PICO ALONZO MELIDA ESPERANZA, PICO DELGADO MARIO CAMILO CON 12.58 M. R. S 54-36-42 W. PICO ALONZO MELIDA ESPERANZA, PICO DELGADO MARIO CAMILO CON 40.22 M. R. S 63-7-32 W. CAMINO DE HERRADURA CON 65.81 M. R. SIGUIENDO SU TRAZADO.

ESTE:

ALONZO ALVARADO ALFONSO BENITO, PICO ALONZO DIOSELINA MARIANA CON 39.71 M. R. S 21-39-68 W. ALONZO ALVARADO ALFONSO BENITO, PICO ALONZO DIOSELINA MARIANA CON 31.40 M. R. S 31-30-45 W. ALONZO ALVARADO ALFONSO BENITO, PICO ALONZO DIOSELINA MARIANA CON 52.11 M. R. S 14-40-38 E.

OESTE:

LUCAS DELGADO JUANA FIDELINA CON 75.71 M. R. N 38-8-22 E. LUCAS DELGADO JUANA FIDELINA CON 138.40 M. R. N 18-53-20 E. LUCAS DELGADO JUANA FIDELINA CON 10.51 M. R. N 36-58-8 E.

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN



6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el INDA u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el INDA. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Sanción por Exicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviera cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



Nº 089027

INDA
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1006M09082

EXPEDIENTE No. 1006M09082

PROVISTA MANABÍ
SECTOR LOS ANGELES
UBICACIÓN OCCIDENTAL
CANTÓN
LOTE No.
C. NOBRE S/N
MANTA S/N
PROYECTO

PARROQUIA SAN LORENZO
SUPERFICIE 1.1834 HAS.

8. El INDA se reserva el derecho de verificar fehacientemente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. En caso de haber producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación (es) pueden ser objeto de revocación por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes no serán responsables de las obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario que no ha adquirido el derecho de dominio no podrá alegar ni voto total, pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya causado o pueda causar perjuicio a la explotación.

11. En caso de revocarse la adjudicación el predio volverá al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque existiere en poder de terceros o cualquier otro quien deberá atenderse a la resolución dictada.

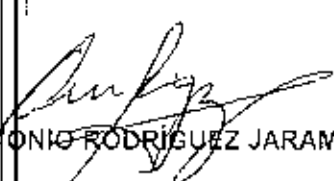
12. El Adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 10 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo se podrá dejar sin efecto o se resolverá a misma según sea el caso.

La presente providencia una vez inscrita en el Registro Catastral General de Linderos del INDA.

Protocolícese en una Notaría, e inscribire en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta adjudicación a costa del Adjudicatario.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.




MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO

DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A. (S)



CERTIFICO.-


AB. PABLO NIETO MONTOYA

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

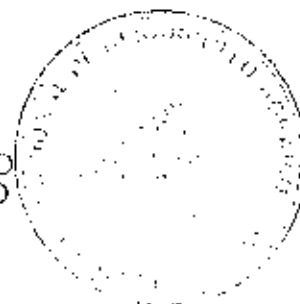
No. 120 Tomo No. 58A Quito 18-10-2010

CERTIFICO.-


AB. PABLO NIETO MONTOYA

Ab. Pablo Nieto Montoya

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



ELABORADO POR: RM/YE

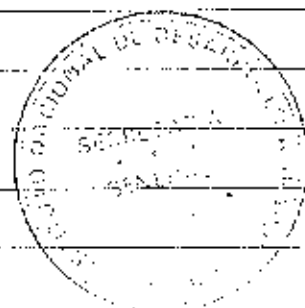
PLAN DE EXPLOTACION

DISTRITO: OCCIDENTAL, PRECIOS MENORES A: COTAS, N°: 13-005-0000863
 DISTRITO: MANABU, COD. PROV.: 13

1. DATOS GENERALES

NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE(S): ALVARADO PICO CESAR RICARDO

NOMBRE DEL PREDIO: SIN NOMBRE



2. UBICACIÓN

PROVINCIA: MANABU, CANTON: MANTA, PARROQUIA: SAN LORENZO
 SECTOR: LOS ANEGADOS, ZONA: SURFICHA, SUPERFICIE: 1.000 HAS

3. PLAN PROPUESTO

CULTIVOS	SUPERFICIAS	PLAZO DE EJECUCION	OBSERVACIONES
----------	-------------	--------------------	---------------

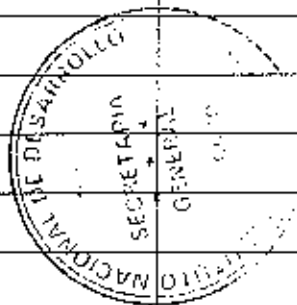
CULTIVOS DE CICLO CORTO

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES

PASTIZALES

(Handwritten signature and stamp area)

CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
MONTES Y BOSQUES			
VEGETACIÓN NATURAL	LINEA	EJECUTADO	MANTENIMIENTO
OTROS			
TOTAL:	11434		



Yo (nosotros) ALVARADO PICO CESAR RICARDO

Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

Ricardo P. Alvarado

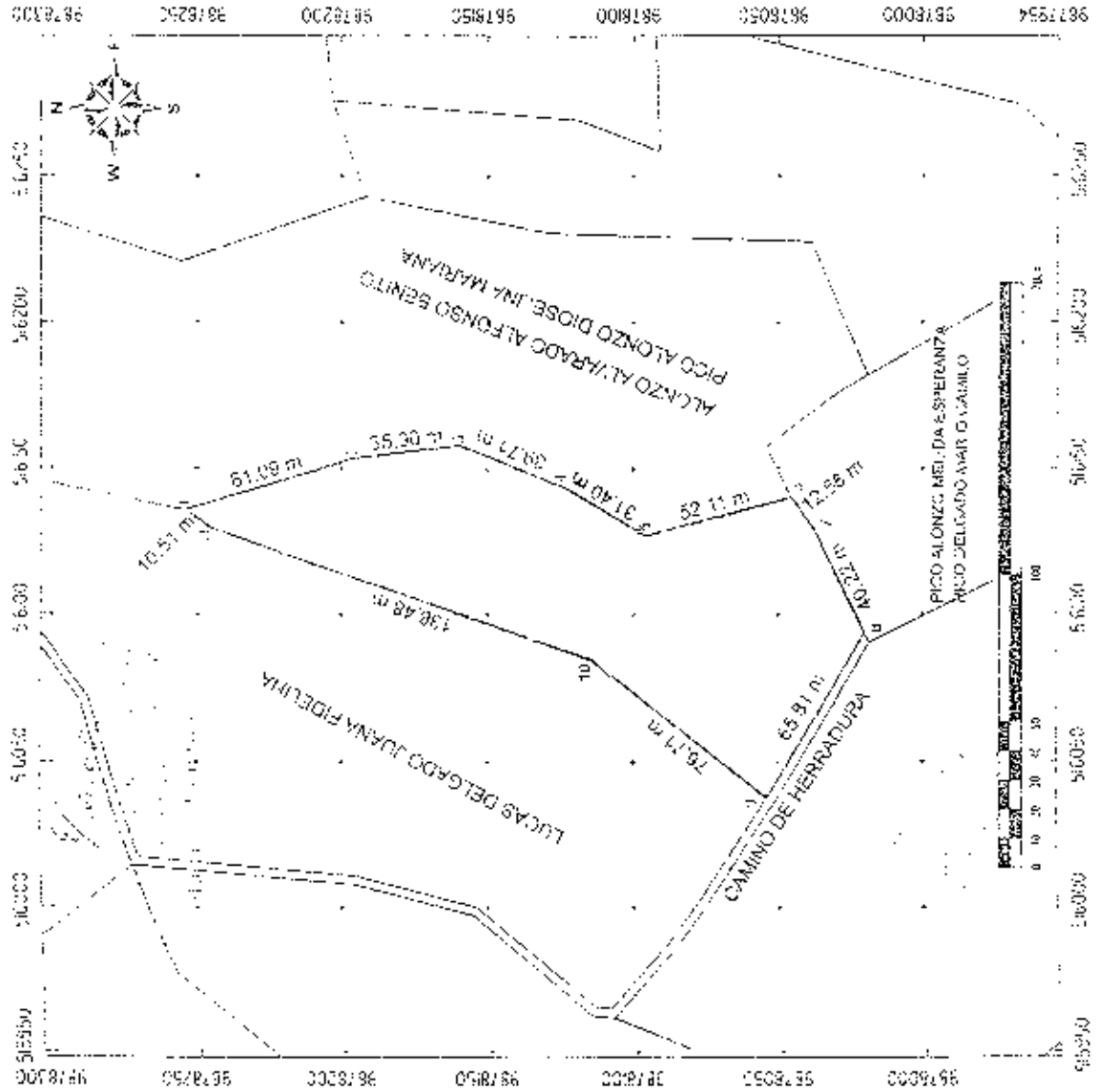
F. _____

Vosotros: AGR. LENIN GARRIDO

Técnico del INDA, declaro que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

F. Lenin Garrido

F. _____

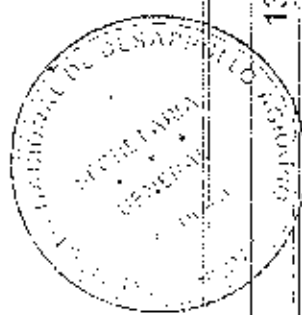
[illegible]

Stadium	Veranstaltung
Stadion	Veranstaltung

Legend	1. 2000
Area	1. 1994-1995

[illegible]

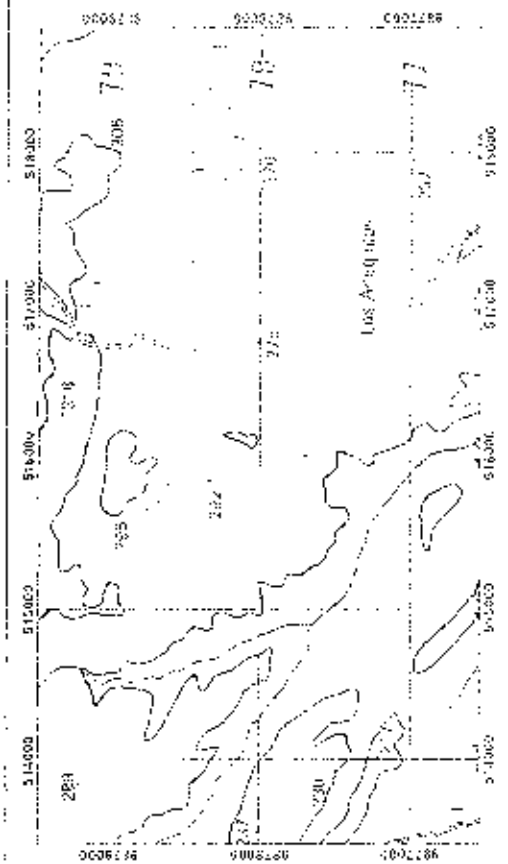
Feeds	Supplies
...	...



A. VARRADU PICO CESAR RICARDO

Cellular Cytotoxicity

1308510302082



RECEIVED

$$U_{\mathbb{R}} = \{ U_{\mathbb{R}}(t) : t \in \mathbb{R} \} \text{ is a strongly continuous group of unitary operators on } L^2(\mathbb{R}^d).$$

Tanager Lineations
 Log. 808122200 Volume
 Dec. 1962 12 115

УДК 62-50:621.372.3:620.443.001



INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE
Posesionario: ALVARADO PICO CESAR RICARDO
Provincia: Manabí
Cantón: Manta
Parroquia: San Lorenzo
Sector: Los Anegados
Código Catastral: 1308510302082
Fecha: 22-09-09

CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	516135.67	9878253.77
2	516153.32	9878195.28
3	516157.77	9878139.66
4	516143.10	9878122.75
5	516126.70	9878095.99
6	516139.90	9878045.58
7	516129.64	9878038.29
8	516093.77	9878020.11
9	516037.30	9878053.90
10	516084.67	9878114.24
11	516129.50	9878243.26

DATUM: WGS-84 UTM 17S

LINDEROS NORTE

ALONZO ALVARADO ALFONSO BENITO, PICO ALONZO DIOSELINA
MARIANA con 61,09 m, rumbo S 16° 47' 17" E;
ALONZO ALVARADO ALFONSO BENITO, PICO ALONZO DIOSELINA
MARIANA con 35,90 m, rumbo S 7° 7' 9" E;

ESTE

ALONZO ALVARADO ALFONSO BENITO, PICO ALONZO DIOSELINA
MARIANA con 39,71 m, rumbo S 21° 39' 58" W;
ALONZO ALVARADO ALFONSO BENITO, PICO ALONZO DIOSELINA
MARIANA con 31,40 m, rumbo S 31° 30' 45" W;
ALONZO ALVARADO ALFONSO BENITO, PICO ALONZO DIOSELINA
MARIANA con 52,11 m, rumbo S 14° 40' 38" E;

SUR

PICO ALONZO MELIDA ESPERANZA, PICO DELGADO MARIO CAMILO con
12,58 m, rumbo S 54° 36' 42" W;
PICO ALONZO MELIDA ESPERANZA, PICO DELGADO MARIO CAMILO con
40,22 m, rumbo S 63° 7' 10" W;
CAMINO DE HERRADURA con 65,81 m, siguiendo su trazado;



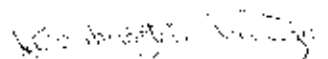


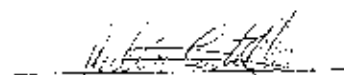
OESTE

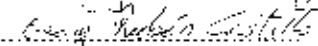
LUCAS DELGADO JUANA FIDELINA con 76,71 m, rumbo N 38° 8' 22" E;
LUCAS DELGADO JUANA FIDELINA con 138,48 m, rumbo N 18° 53' 20" E;
LUCAS DELGADO JUANA FIDELINA con 10,51 m, rumbo N 35° 58' 8" E.

ELABORADO POR:

REVISADO Y APROBADO POR:


Ing. Washington Vincoza
Lic. Prof. 12-17-115


Técnico del INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.
DIRECCION - CATASTRO
PROYECTO EL AROMO
REVISION APROBACION
EN GABINETE ☐ EN CAMPO ☒
TECNICO 
FECHA 2012-08-09





CODADENIN 100010000

ALVARADO PICO CESAR RICARDO

MANABI, MANTA, MANTA

14 AGOSTO 1974

000- 0377 01541 M

MANABI, MANTA

MANTA

1974



Cesar R. Alvarado Pico

ECUADOR/ANA*****

0444310212

SOLTERO

PRIMARIA

00000

GILBERTO AMADO ALVARADO PICO

AURA LINA PICO LOPEZ

MANTA

19/09/2008

19/09/2018

0575457



CNE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERE

333-0004

NÚMERO

ALVARADO PICO CESAR RICARDO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

DISTRITO

331176351
CEQUJA



[Signature]
FIRMANTE DEL CERTIFICADO

[Handwritten signature]

QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ABC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO, DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - INDA, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION SIGNADA CON LOS NUMEROS 10065-09982, REFERENTE A UN CUERPO DE TERRENO, UBICADO EN EL SECTOR LOS ANEGADOS, DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, EN FAVOR DEL SEÑOR CESAR RICARDO ALVARADO PICO.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, EN NUMERO DE SEIS FOLIAS UTILES, ANVERSOS Y REVERSOS.- FIRMADO Y SELLADO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS NUEVE DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DOCE, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENDOZA, NOTARIA ENCARGADA DE LA NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA, MEDIANTE ACCION DE PERSONAL NUMERO 128-UP-CRM-12-CC, OTORGADA POR LA DIRECCION PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE MANABI.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

CERTIFICACION



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 126121



A petición de parte interesada, CERTIFICO:

Que el predio adjudicado por el INDA, a favor de CESAR RICARDO ALVARADO PICO, de la Clave Catastral N° 6270191000, ubicado en el Sector Los Anegados del Sitio El Aromo de este Cantón, no se encuentra sobre puesto con ninguna propiedad, de acuerdo a la información proporcionada por el técnico de esta Dirección.

Manta, Agosto 27 del 2015.

Sr. Fernando Navarrete Zambrano.

DIR. DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS DEL GAD MANTA (e).
INSP. LUIS LOPEZ.

