

11691-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANOFICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN		CROQUIS	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI			
CLAVE CATASTRAL ☐ 00000000000000000000			
DATOS GENERALES 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA MONOCULTIVA 9 ☐ ZONA SEGUR VALOR			
DIRECCIÓN: Calle: <u>12</u> No. <u>12</u>			
HOJA N° <u>12</u>			
CONTINUA LA TERCERA PARTE DEL REGISTRO EN LA HOJA N° <u>13</u>			
FRENTE ☐ 11 NÚMERO DE CALLE AL QUE DA QUEDA EL LOTE: <u>12</u>			
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA		CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA			
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
1 TIERRA 2 LASTRA 3 PIEDRA DE RIO 4 ANQUELA 5 ASFALTO O CEMENTO		20 AGUAFORTANTE ☐ NO EXISTE 21 ELECTRICIDAD ☐ SI EXISTE	
1 ACERA 2 NO TIENE 3 FENCEMENTO O PIEDRA DE RIO DE AGUAFORTANTE O BALDOSA		22 AGUAFORTANTE ☐ NO EXISTE 23 ELECTRICIDAD ☐ SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VÍA		CAPACIDADES FORMALES DEL LOTE	
1 AGUA POTABLE ☐ NO EXISTE 2 SANEAMIENTO ☐ SI EXISTE		24 AREA ☐ NO EXISTE 25 LONGITUD DEL LOTE ☐ SI EXISTE	
1 ALCANTARILLADO ☐ NO EXISTE 2 SANEAMIENTO ☐ SI EXISTE		26 NUMERO DE ESQUINAS ☐ NO EXISTE	
1 ENERGIA ELÉCTRICA ☐ NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		27 AVALUO DEL LOTE (sin mejoras) ☐ NO EXISTE	
1 ALUMBRADO PUBLICO ☐ NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO			
		FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
		27 SIN EDIFICACION ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	
		28 CON EDIFICACION ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	
		USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
		29 SIN USO ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	
		30 CONSTRUCCION ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	
		31 OTRO USO ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	
		32 OTRO USO ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	
		33 TOTAL DE BLOQUES ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	
		34 CODIGO ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	
		OBSERVACIONES	
		Sudo de la 12/3/2013 CANDIA VERTAS	

[illegible][illegible]

7233612

Sello 4/04/13



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED

CALDERON Y SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR.-

A favor de EL SEÑOR VICENTE NICANOR CONFORME ZAMBRANO

Cuantía USD \$ 3,680.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

PRIMER

2013.13.08.04.P2508

Registro _____ **No.** _____

Manta, a 28 **de** MARZO **de** 2013

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P2508

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR; A FAVOR DEL SEÑOR VICENTE NICANOR CONFORME ZAMBRANO.-

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiocho de marzo del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas

de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero tres tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro y uno tres cero tres tres ocho cuatro siete tres guión cero; respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificadas por mí, agrego esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor VICENTE NICANOR CONFORME

9/ Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Manabí

EL SEÑOR VICENTE NICANOR CONFORME

ZAMBRANO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno siete cuatro seis cuatro cero guión ocho, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor VICENTE NICANOR CONFORME ZAMBRANO, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA :**

NOTARIA FUEJIA - 1977 -
MANTUA - 1977 -

ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, que son dueños y propietarios de varios lotes de terrenos, signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece y Catorce de la Manzana "D - Tres", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciéramos a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el veintinueve de diciembre del año dos mil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta de enero del año dos mil uno. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL NORTE : Pasaje peatonal con setenta y un metros seis centímetros; POR EL SUR : Pasaje peatonal con setenta y seis metros cuarenta centímetros; POR EL ESTE : Calle pública con treinta y dos metros; y, POR EL OESTE : Avenida Uno con treinta y dos metros. Con una superficie total de DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS CON OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS.- De este lote de terreno se ha realizado ventas.- TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR,

NOTARIA PÚBLICA TERCERA
CANTÓN MANTA

SERRANO AYMAR, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren al señor VICENTE NICANOR CONFORME ZAMBRANO, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí un lote de terreno desmembrados del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número DOCE de la Manzana "D-Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Trece; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Once. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Diríjase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en toda y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matrícula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial y la ley que los reglamenta.

NOTARIA PUELMA CANTU
MANTA

comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifica y firma
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. *y*

Luisa Clemencia Jamed Calderon
LUIZA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C.No. 130038452-4

Jorge Vinicio Serrano Aymar
JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C.No. 130038473-0

Vicente Nicanor Conforme Zambrano
VICENTE NICANOR CONFORME ZAMBRANO
C.C.No. 130174640-8

Valery Suber
LA NOTARIA.-

ESTADO DE Y ANOTADO

NOTARIA FREDERICA GUARIA
MAYO 1990



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2511-479 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000162580

3/28/2013 10:21

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-36-12-000	160,00	3680,00	67212	162580
VENDEDOR			ACCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300384524	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ- D3 LOTE 12	impuesto principal		18,40		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		5,52		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		23,92		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		23,92		
1301746408	CONFORME ZAMBRANO VICENTE NANCOR	NA	SALDO		0,00		

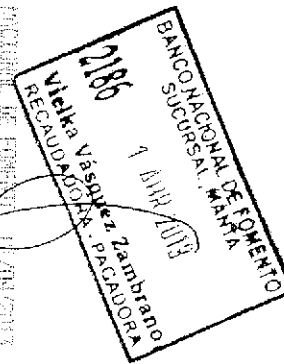
EMISION: 3/28/2013 10:21 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

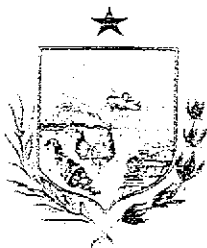
CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN JAMBA

Referencia: 207927
Oficina: L. 10
Unidad Registral: L. 10
Código de Pago: L. 10
Fecha de Emisión: 3/28/2013
Fecha de Pago: 3/28/2013
Monto de Pago: 23,92
Monto de Saldo: 0,00
Monto de Interés: 0,00
Monto de Comisión: 0,00
Monto de Otros: 0,00
Monto Total: 23,92



6. Elise Celso Menéndez
Caria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 56777

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a LUIS CLEMENCIA JAMES CALDERON
ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ-D3 LOTE 12
cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Afigueroa

Manta, 28 de MARZO del 20 2013





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No.0122-0742

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la **SRA. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes No. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 y 14 de la Manzana "D-Tres", Código No.327, Clave Catastral No.2336080000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.360,80m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 29 de diciembre del 2000 e Inscrita el 30 de enero del 2001): 2.360,80m².

Por el Norte: 71,06m. - Pasaje Peatonal
Por el Sur: 76,01m. - Pasaje Peatonal
Por el Este: 32,00m. - Calle Pública
Por el Oeste: 32,00m. - Avenida Uno
Área: 2.360,80m².

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 3 Lotes: 480,00m².

1. A favor de Martha Jessenia Montesdeoca Conforme: Lote #13 de la Mz. D-Tres: Autorizada el 14/09/2010 e Inscrita el 30/12/2010: 160,00m².
2. A favor de Irlanda Daublina Mora Macias: Lote #01 de la Mz. D-Tres: Autorizada el 10/08/2011 e Inscrita el 26/08/2011: 160,00m².
3. A favor de Santa Merly Pazmiño Moreira: Lote #14 de la Mz. D-Tres: Autorizada el 17/01/2013 e Inscrita el 21/03/2013: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. VICENTE NICANOR CONFORME ZAMBRANO: Lote #12 de la Manzana D-Tres: 160,00m².

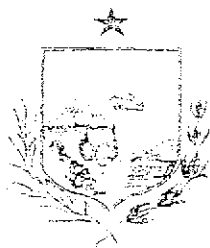
Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote #03
Costado derecho: 16,00m. - Lote #13
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote #11
Área: 160,00m².

AREA SOBRANTE: Lotes #02,03,04,05,06,07,08,09,10 y 11 de la Manzana D-Tres: 1.720,80m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las superficies correspondientes.

Manta, Marzo 25 del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 101807

No. Certificación: 101807

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 27 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11691

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-36-12-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ- D3 LOTE 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300384524

LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL ASUMAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC 2233608000.

Impreso en: 27/03/2013 11:14:14



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 81673

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de marzo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2233612000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ- D3 LOTE 12
Manta, veinte y ocho de marzo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº J253122

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1300384524001
NOMBRES: :
RAZÓN SOCIAL: LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
DIRECCIÓN: LOTIZACION COSTA AZUL MZ- D3 LOTE 2

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 252778
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 28/03/2013 10:36:51

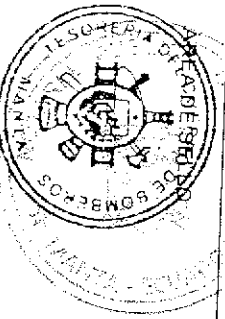
DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00



VALIDO HASTA: Miércoles, 26 de Junio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGEN: EL SEÑOR
Elyse Cedeño Menéndez
Manta - Manabí

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

Ciudadanía No. 130038452-4

JAMES CALDERON LUISA CLENECIA

GUAYAS/ GUAYAS/ CARRAS/ CONCEPCION/

15 JUNIO 1933

0454 07294 F

GUAYAS/ GUAYAS/

15 JUNIO 1933

James de Jarama

ECUATORIANA***** Y43444244

CASADO JORGE SERRANO

SUPERIOR EMPLEADO

PEPE JAMES

CLENECIA CALDERON

GUAYAS/ GUAYAS/ 14/02/2003

14/02/2013

BEN 0120483

ECUATORIANA***** V33430242

CASADO LUISA JAMES

SUPERIOR JUBILADO

AMARIE SERRANO

ROSA AYMAR

MANA 24/01/2006

24/01/2018

0505721

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Ciudadanía 130038473-0

SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

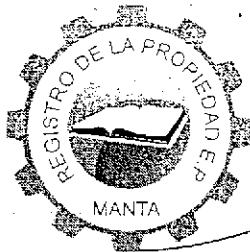
LOJA/ CALVAS/ CARTAMANA

25 JUNIO 1930

001- 0024 00221 M

LOJA/ CALVAS

CARTAMANA 1930



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

13138



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13138:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de marzo de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarquí (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul, Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece y catorce de la Manzana "D - Tres", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Pasaje peatonal con setenta y un metro seis centímetros POR EL SUR: Pasaje peatonal con setenta y seis metros un centímetro. POR EL ESTE: Calle pública con treinta y dos metros. POR EL OESTE: Avenida uno con treinta y dos metros. Con una superficie total de: Dos mil trescientos sesenta metros cuadrados o c h e n t a d e c í m e t r o s c u a d r a d o s .
SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	293	30/01/2001	2.499
Compra Venta	Compraventa	3.226	30/12/2010	56.070
Compra Venta	Compraventa	2.361	26/08/2011	40.227
Compra Venta	Compraventa	944	21/03/2013	19.231

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

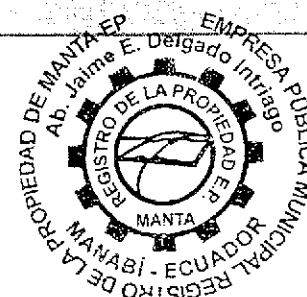
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Quezamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

En lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de una hectárea y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora en la forma de la propiedad, adquirido en su estado de libre.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.499 - Folio Final: 2.503

Número de Inscripción: 293 Número de Repertorio: 522

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece y catorce de la Manzana "D - Tres", que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 5 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de diciembre de 2010

Tomo: 90 Folio Inicial: 56.070 - Folio Final: 56.087

Número de Inscripción: 3.226 Número de Repertorio: 7.246

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del lote de terreno signado con el N.- 13 de la Mz. D-Tres que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas: Por el frente diez metros y pasaje peatonal. Por Atras Diez metros y lote No. 2. Por el Costado Derecho dieciseis metros y lote número catorce. y por el Costado izquierdo con dieciseis metros y lote No. 12. Con una superficie total de: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09856571	Montesdeoca Conforme Martha Jessenia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	293	30-ene-2001	2499	2503



[Handwritten signature]

4 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de agosto de 2011

Tomo: 78 Folio Inicial: 40.227 - Folio Final: 40.237

Número de Inscripción: 2.361 Número de Repertorio: 4.998

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "D- Tres" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lote número catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote número dos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y Avenida Uno. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04317769	Mora Macias Irlanda Daublina	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	293	30-ene-2001	2499	2503

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 21 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.231 - Folio Final: 19.242

Número de Inscripción: 944 Número de Repertorio: 2.388

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrados signado con el número Catorce de la Manzana "D- Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con número Uno; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Trece. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09633590	Pazmiño Moreira Santa Merly	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	293	30-ene-2001	2499	2503



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:53:55 del lunes, 25 de marzo de 2013

A petición de: Sr. Jaime Velazquez

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ebg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CECILLA DE CIUDADANÍA No 130174640-8

CONFORME ZAMBRANO VICENTE NICANOR

MANABI/DOLIVAR/CALCETA

01 JULIO 1952

FECHA DE NACIMIENTO 001-0091 00631-1

MANABI/DOLIVAR

CALCETA INSCRIPCIÓN 1952

[Firma]

FIRMA DEL REGISTRADO

ECUADOR 01133E1222

SECTOR PRIMARIO

SECUNDARIA EMPLEADO

NICANOR CONFORME

BRICEIDA ZAMBRANO

MANA 06/08/2002

08/08/2014

FECHA DE CADUCIDAD

REN 0033771

MANA

[Firma]

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

027

027-0120 1301746408

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

CONFORME ZAMBRANO VICENTE NICANOR

MANABI

PROVINCIA

MANA

CANTÓN

CIF. INSCRIPCIÓN 2

TARJETA

PAR. COQUIA

CENTRO DE ZONA

[Firma]

PRESENCIA DE L. JUNTA

91

Ab. Eliseo Cedeño Menéndez

Notaria Pública Cuarta Encargada

Manabí - Ecuador

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez g

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :

2013.13.08.04.P2508.D0Y FE. g



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telé: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula	
Clave Catastral	273 3612000 / 80
Nombre:	JAMES CALDERON LUISA CEFENCA
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
conflicto	
Firma del Usuario	
Fecha:	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	
Fecha:	
Informe Tecnico:	
SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO CON RESPECTO AL AVALUO. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO	
Firma del Tecnico	
Fecha: 27/03/2013	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	
Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

13138



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13138:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de marzo de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul, Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece y catorce de la Manzana "D - Tres", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Pasaje peatonal con setenta y un metro seis centímetros POR EL SUR: Pasaje peatonal con setenta y seis metros un centímetro. POR EL ESTE: Calle pública con treinta y dos metros. POR EL OESTE: Avenida uno con treinta y dos metros. Con una superficie total de: Dos mil trescientos sesenta metros cuadrados o c h e n t a d e c í m e t r o s c u a d r a d o s .
SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	293	30/01/2001	2.499
Compra Venta	Compraventa	3.226	30/12/2010	56.070
Compra Venta	Compraventa	2.361	26/08/2011	40.227
Compra Venta	Compraventa	944	21/03/2013	19.231

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 5 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 5 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.499 - Folio Final: 2.503

Número de Inscripción: 293 Número de Repertorio: 522

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece y catorce de la Manzana "D - Tres", que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 5 Compraventa

Inscrito el : jueves, 30 de diciembre de 2010

Tomo: 90 Folio Inicial: 56.070 - Folio Final: 56.087

Número de Inscripción: 3.226 Número de Repertorio: 7.246

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del lote de terreno signado con el N.- 13 de la Mz. D-Tres que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas: Por el frente diez metros y pasaje peatonal. Por Atras Diez metros y lote No. 2. Por el Costado Derecho dieciseis metros y lote número catorce. y por el Costado izquierdo con dieciseis metros y lote No. 12. Con una superficie total de: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09856571	Montesdeoca Conforme Martha Jessenia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	293	30-ene-2001	2499	2503



4 / 5 Compraventa

Inscrito el : , viernes, 26 de agosto de 2011
 Tomo: 78 Folio Inicial: 40.227 - Folio Final: 40.237
 Número de Inscripción: 2.361 Número de Repertorio: 4.998
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de agosto de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "D- Tres" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: Con diez metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lote número catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote número dos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y Avenida Uno. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

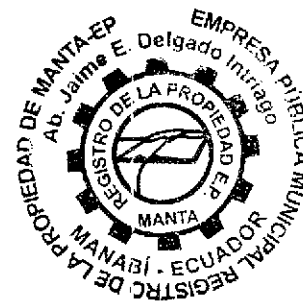
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04317769	Mora Macias Irlanda Daublina	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	293	30-ene-2001	2499	2503

5 / 5 Compraventa

Inscrito el : , jueves, 21 de marzo de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 19.231 - Folio Final: 19.242
 Número de Inscripción: 944 Número de Repertorio: 2.388
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrados signado con el número Catorce de la Manzana "D- Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con número Uno; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Trece. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09633590	Pazmiño Moreira Santa Merly	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	293	30-ene-2001	2499	2503

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:53:55 del lunes, 25 de marzo de 2013

A petición de: Sr. Peter Velazquez

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

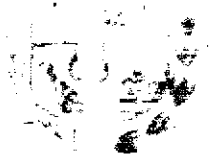


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



bg. Jaime E. Delgado Antrago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No.0122-0742

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la **SRA. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes No. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13 y 14 de la Manzana "D-Tres", Código No.327, Clave Catastral No.2336080000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.360,80m².

7233608

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 29 de diciembre del 2000 e Inscrita el 30 de enero del 2001): 2.360,80m².

Por el Norte: 71,06m. - Pasaje Peatonal
Por el Sur: 76,01m. - Pasaje Peatonal
Por el Este: 32,00m. - Calle Pública
Por el Oeste: 32,00m. - Avenida Uno
Área: 2.360,80m².

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 3 Lotes: 480,00m².

1. A favor de Martha Jessenia Montesdeoca Conforme: Lote #13 de la Mz. D-Tres: Autorizada el 14/09/2010 e Inscrita el 30/12/2010: 160,00m².
2. A favor de Irlanda Daublina Mora Macias: Lote #01 de la Mz. D-Tres: Autorizada el 10/08/2011 e Inscrita el 26/08/2011: 160,00m².
3. A favor de Santa Merly Pazmiño Moreira: Lote #14 de la Mz. D-Tres: Autorizada el 17/01/2013 e Inscrita el 21/03/2013: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. VICENTE NICANOR CONFORME ZAMBRANO: Lote #12 de la Manzana D-Tres: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote #03
Costado derecho: 16,00m. - Lote #13
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote #11
Área: 160,00m².

AREA SOBRANTE: Lotes #02,03,04,05,06,07,08,09,10 y 11 de la Manzana D-Tres: 1.720,80m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 25 del 2013

Sr. Rainiero Loo Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
MSMS



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 39343

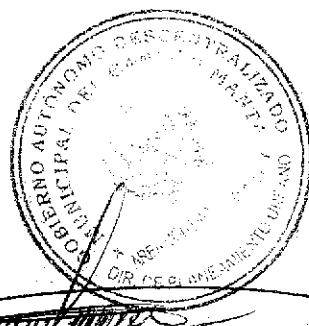
AUTORIZACION

Nº. 0122-0742

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor **VICENTE NICANOR CONFORME ZAMBRANO**, para que celebre escritura de Compraventa del terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con los Lote No.12 de la Manzana "D-Tres", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote #03
Costado derecho: 16,00m. - Lote #13
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote #11
Área: 160,00m².

Manta, Marzo 25 del 2013



[Firma]
Sr. Raimiro Llor Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MSMS



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta 25 de Marzo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que la SRA. JAMÉD CALDERON LUISA CLEMENCIA numero de cédula 130038452-4 se encuentra registrado como usuario de CNEI en nuestro sistema comercial SICO, la misma que no mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE CNEI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000139427

1/16/2013 11:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-36-08-000	2040,80	\$ 46.938,40	COSTA AZUL MZ-03 LOTE 02AL12 Y 14	2013	77692	139427
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA			Costa Judicial			
1/16/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 18,78	(\$ 1,69)	\$ 17,09
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 10,03		\$ 10,03
			MEJORAS 2012	\$ 19,57		\$ 19,57
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 152,10		\$ 152,10
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 93,88		\$ 93,88
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,73		\$ 11,73
			TOTAL A PAGAR			\$ 304,40
			VALOR PAGADO			\$ 304,40
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
16/01/2013 11:14
FOLIO 139427