

CROQUIS

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO									
☐ NO ☐ SI	HOJA N° _____ DIRECCIÓN: barrio _____ calle _____ _____ _____ _____								
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR _____ _____ _____ _____ _____									
LOCALIDAD: _____ PARCELA: _____ LOTES: _____ PROPIEDAD: _____									
1 2 3 4 5 6 3 2 4 2 4 1 7 _____ _____ _____ _____ _____									
_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____									
_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____									
_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____									
_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____									
_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____									
_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____									
_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____									
_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____									
_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____									
_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____									
_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____									
_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____									
_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____									
_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____									
_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____									
_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____									
_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____									
_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____									
_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____									
_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____									
_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____									
_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____									
_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____									
_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____									

DATOS DEL LOTE

[illegible][illegible]

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTROS (ESPECIFIQUE)

1306752427	THOMAS, J.
------------	------------

DE ACION AL	AD DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1. 4	53
1. 4	66
1. 4	83
1. 4	88
1. 4	113
1. 4	128
1. 4	143
1. 4	158
1. 4	173
1. 4	188
1. 4	203
1. 4	218
1. 4	233
1. 4	248
1. 4	263
1. 4	278



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO
De BELLAVISTA, DE LA PARROQUIA TARQUI, DEL CANTÓN MANTA.

Otorgado por EL SEÑOR JOSE VICTOR LOPEZ

A favor de LOS CONYUGES SEÑOR LUIS EFREN VELAZ MERO Y SEÑORA
VÉSSICA PAOLA ORRALA ALVAREZ.

Cuantía USD.S/ 5.400.00

Autorizado por el Notario
DR. STALIN LUCAS BAQUE Mg.

Registro PRIMERA COPIA

Nº. 003925

Montecristi, a 24 de SEPTIEMBRE

de 2015

COPIA

2015	13	09	01	P03925
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA: OTORGADA POR EL SEÑOR JOSE VICTOR LOPEZ
A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑOR LUIS EFREN VELEZ MERO Y
SEÑORA YESSICA PAOLA ORRALA ALVAREZ.**

CUANTÍA: S. 5.400,00



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy veinticuatro de Septiembre del año Dos Mil Quince; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi: **COMPARECEN Y DECLARAN:**

Por una parte, por sus propios derechos el señor **ÍTALO GEORGE MURILLO DELGADO**, casado, Abogado, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero cuatro uno ocho cero uno seis - siete; en calidad de apoderado del señor **JOSE VICTOR LOPEZ**, tal como lo justifica con el Poder Especial que se adjunta a este protocolo y en las copias a Conferirse; y, por otra parte y por sus propios derechos los cónyuges señor **LUIS EFREN VELEZ MERO**, obrero, portador de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis siete cinco dos cuatro dos - siete; y señora **YESSICA PAOLA ORRALA ALVAREZ**, de oficios domésticos, portadora de la cedula de Ciudadanía número Trece cero ocho nueve dos cero seis cero - cero.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad ecuatorianos domiciliados en la ciudad de Manta y de

tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentados sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente DOY

FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que le eleve a

Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro Único de Escritura Pública a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES: Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción en la presente Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, por una parte libre y voluntariamente por sus propios derechos el señor **ÍTALO**

GEORGE MURILLO DELGADO, en calidad de apoderado del señor

JOSE VICTOR LOPEZ, tal como lo justifica con el Poder Especial que se adjunta a este protocolo y en las copias a Conferirse, quien para los efectos de este contrato se le denominará **"EL VENDEDOR"** y por otra

parte, por sus propios derechos los cónyuges señor **LUIS EFREN VELEZ MERO** y señora **YESSICA PAOLA ORRALA ALVAREZ**, a quien para efectos de este contrato se les denominarán **"LOS COMPRADORES"**.

SEGUNDA: ANTECEDENTES: el señor **JOSE VICTOR LOPEZ**, adquirió un lote de terreno ubicado en el Barrio Bellavista de la parroquia Tarqui del cantón Manta, mediante compraventa que le realizaran los señores Carmen María Delgado, Cesar Ruperto Delgado Cedeño, Raúl Alfredo Delgado Cedeño, Fantuazzi Neidy y Carlos Eduardo Proaño

Cabrera, Protocolizada dicha compraventa en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el dieciocho de Noviembre del dos mil Trece; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el diez de Diciembre del año dos mil Trece, asignado con el lote números **TRECE**, lote de terreno ~~que se encuentra~~ circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con DIEZ METROS y lindera con calle publica; **POR ATRÁS:** con DIEZ METROS y lindera con propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** con dieciocho metros y lindera con lote número catorce; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con dieciocho metros y lindera con lote número doce.- Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresa el vendedor, señor **JOSE VICTOR LOPEZ**, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges señor **LUIS EFREN VELEZ MERO** y señora **YESSICA PAOLA ORRALA ALVAREZ**, el lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, asignados con el Lote número **TRECE** del barrio **Bellavista** de la parroquia Tarqui; asignado con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** con DIEZ METROS y lindera con calle publica; **POR ATRÁS:** con DIEZ METROS y lindera con propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** con dieciocho metros y lindera con lote número catorce; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con dieciocho metros y lindera con lote número doce.- Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: TRADICIÓN:** Por lo tanto el vendedor transfiere a los adquirentes el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido,

comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes les corresponde o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.**- El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes contratantes que lo destinan como el justo precio es la cantidad de **CINCO MIL CUATROCIENTOS DOLARES**, valor que declara el vendedor tenerlos recibido de poder de los adquirentes en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran bajo juramento que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN:** LOS COMPRADORES acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquirente para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Montecristi.- Minuta firmada por la Abogada Wendy Carrillo Veliz, Matricula número Trece - dos mil tres - sesenta y nueve del foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican **Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.** Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesoreros, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



11-0101-2015

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Exposición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Censo de Población y Vivienda en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

ubicada en

Barrio BELLAVISTA LOTF 13

avaluado AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de \$5400.00 CINCO MIL CUATROCIENTOS DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA NO CRUZANDO ILICITUDES TIENE EL MISMO

AVLUD DE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Dr. Stalin Luras Raque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
CANTON MANTA, TOLCORA

Manta, de 7 de mayo del 2015

M.E

Director Financiero Municipal

TÍTULO DE CRÉDITO

Nº:

6/21/2015 8:17

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la zona TARDIJA			3-24-24-17-000	180,00	\$400,00	172755	
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
046236	LOPEZ JOSE VICTOR	BARRIO BELLAVISTA LOTE 13	Impuesto principal				
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1902752427	VELEZ MERO LUIS ERREN	NA	VALOR PAGADO				
			SALDO				

EMISION: 6/21/2015 8:17 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANA

Dr. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALUO

Fecha: 19 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-24-17-000

Ubicado en: BARRIO BELLAVISTA LOTE 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 180,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

Q1036296 JOSE VICTOR LOPEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>5400,00</u>

Son: CINCO MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cejudo Ruperli

Director de Avalúos, Catastros y Registro

Dr. Stalin Lucas Riquelme Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MANTA, CANTON MANTA, GUAYAS

Impreso por: MARIA REYES 19/05/2015 10:51:10

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000060804

00010862960000

JOSE VICTOR LOPEZ

LT.13 BARRIO BELLAVISTA PARROQUIA TARQUI

REGISTRO DE PAGO
372792

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

21/05/2015 08:45:12

AREAS SELLO

DATOS DE

CLASE

AVANCE

VALOR

VALOR

DESCRIP

3.00

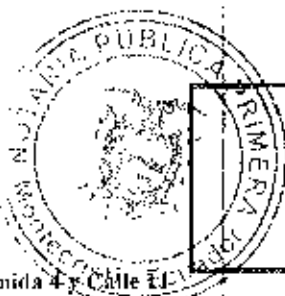
3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 19 de agosto de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Avenida 4 y Calle EL

43496



Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Folia Registral Número 43496:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 19 de diciembre de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

en lote de terreno signado con el número TRECE, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. Por el frente, Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Catorce, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número doce. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Folio	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	365 19/02/2003	3.721
Compra Venta	Compraventa	3.755 10/12/2013	75.094

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa por Cartel

Inscrito el: miércoles, 19 de febrero de 2003

Lote: I Folio Inicial: 3.721 - Folio Final: 3.733

Número de Inscripción: 365 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

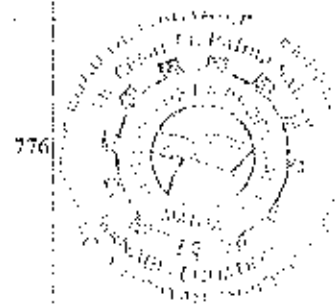
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de julio de 2002

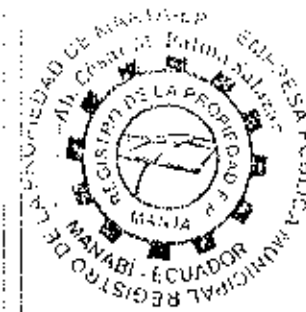
Escritura-Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Los compradores esta representado por su Agente Oficial Señor Oday Zambrano Cuadros Un lote de terreno ubicado en la Lotización Maria Ermininda de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000005482	Delgado Cedeño Carmen María
Comprador	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto
Comprador	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo
Vendedor	13-05403006	Delgado Delgado Jayron Pedro
Vendedor	13-04263294	Ratti Cedeño Corina Yinabel

Estado Civil
Casado
Soltero
Casado
Casado
Casado



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 10 de diciembre de 2013

Tomo: 181 Folio Inicial: 75.094 - Folio Final: 75.116

Número de Inscripción: 3.755 Número de Repertorio: 8.640

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. José Víctor López, quien compra, adquiere a través de su Agente Oficioso Sr. Italo George Murillo Delgado, un lote de terreno signado con el número TRECE, ubicado en el Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. Por el frente, Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote número Catorce, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y lindera con lote número doce. Con una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000071477	López José Víctor	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015324	Delgado Carmen María	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005485	Delgado Cedeño Cesar Ruperto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000005486	Delgado Cedeño Raul Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015325	Fantauzzi Neidy	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005495	Proaño Cabrera Carlos Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	365	19-feb-2003	3721	3733

Dr. Stalin Lucas Saque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Escritura Pública Simple
Registro de la Propiedad de
Manta-EI

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:45:53 del miércoles, 09 de septiembre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

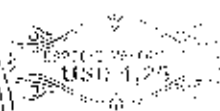
Dr. Stalin Lucas Bague Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMER
MONTES DE LA CRUZ

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



8 0401074

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

LOPEZ ROSI VICTOR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta. 20 de Mayo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3242417000 BARRIO BELLAVISTA LOTE 13
Manta, veinte de mayo del dos mil quince



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTO, ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL



Nº 130418016-7

CEDULA DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
MURILLO DELGADO
ITALO GEORGE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1963-08-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ALEXANDRA MONSERRATE
ALVIA LUCAS

DISTRICCIÓN
SUPERIOR

PERIUDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MURILLO LOPEZ JORGE FELIX

PERIUDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO MOLINA ITALIA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-07

[Signature]

PROFESOR
ABOGADO

E232314222

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

071

071-0118

NÚMERO DE CERTIFICADO

MURILLO DELGADO ITALO GEORGE

1304180167

CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

1
1
ZONA

DIRECCIÓN DE LA MANTA



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MANTA, MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ MERO
LUIS EFREN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

N. 130675242-7

FECHA DE NACIMIENTO: 1973-08-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
YESSICA PAOLA
ORRALA ALVAREZ



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DEBERO

E1339/3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ ENRIQUE EPIFANIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO MERO AURA MELANIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-11

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
CARTA DEL TITULAR



0005 DE 184

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

101

101-0278

NÚMERO DE CERTIFICADO

VELEZ MERO LUIS EFREN

1306752427

CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

1

PARROQUIA

1 ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIUDADANÍA
ORRALA ALVAREZ YESSICA PAOLA
MANABI/MANTA/MANTA
16 OCTUBRE 1980
011- 0130-02735 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1980

130892060-0

[Signature]

ECUATORIANA*****

V444304442

CASADO

LUIS EFREN VELEZ MERO

PRIMARIA

QUEHACER. DOMESTICOS

RAUL GUILLERMO ORRALA PIGUAVE

MERCEDES TECTISTA ALVAREZ

MANTA

21/10/2008

21/10/2020

REN 0440106

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

014

014-0273

NÚMERO DE CERTIFICADO

ORRALA ALVAREZ YESSICA PAOLA

1308920600

CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS

1

PARROQUIA

1 ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN TORONTO



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 249 / 2015

Tomo 1 . Página 249

En la ciudad de TORONTO, CANADA, el 19 de agosto de 2015, ante mí, FERNANDA ANDRADE ABRIL, CONSUL en esta ciudad, comparece JOSE VICTOR LOPEZ, de nacionalidad CANADIENSE, de estado civil Casado, Pasaporte ordinario número QI036296, con domicilio en TORONTO, ONTARIO, CANADA, legalmente capaz, a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de ITALO GEORGE MURILLO DELGADO, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casado, Cédula de ciudadanía número 130418016-7, domiciliado en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, a fin de que por este mandato el apoderado realice las siguientes gestiones: "Suscriba a mi nombre las escrituras de compra-venta del terreno ubicado en el Barrio Bellavista, de la parroquia Tarqui, cantón Manta, signado con el número 13, con los siguientes linderos: por atrás, 10 metros de lindero con propiedad privada; por el costado izquierdo, con el lote número doce en 18 metros; por el frente, lindero con calle pública en 10 metros; y, por el costado derecho con el lote número 14 en 18 metros, teniendo el terreno una superficie total de 180 metros cuadrados.", para lo cual podrá suscribir todo tipo de documento público o privado y realizar toda gestión tendiente a cumplir con ese mandato. Al efecto y para el cabal desempeño de su gestión se le confiere al mandatario todas las atribuciones constantes en la sección segunda del Código de Procedimiento Civil Codificado, ecuatoriano, especialmente las tipificadas en los artículos 40, 44, 45 y siguientes, del citado cuerpo de leyes, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Hasta aquí la voluntad expresa del mandante.- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente al otorgante, se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes firmó al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

JOSE VICTOR LOPEZ

FERNANDA ANDRADE ABRIL



Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN TORONTO.-
Dado y sellado, el 19 de agosto de 2015

FERNANDA ANDRADE ABRIL

CONSUL TORONTO
Arenal Consular: II 6.2
Valor: 30,00



Dr. Stalin Lucio...
SECRETARIO GENERAL
MONTREAL, QUEBEC

MENTIONS ET RESTRICTIONS
Ce passeport est valable pour tous les pays, sauf indication contraire.
Le titulaire doit également se conformer aux lois locales et aux lois de son pays d'origine à l'expiration de sa validité.



(Signature of bearer) _____ (Signature du titulaire) _____

2. **ADDITIONAL**
PASSEPORT



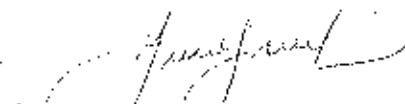
CANADA

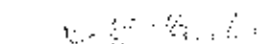
Type/Type P	Issuing Country/Pays émetteur CAN	Passport No./N° de passeport Q1036296
Surname/Nom LOPEZ		
Given names/Prénoms JOSE VICTOR		
Nationality/Nationalité CANADIAN/CANADIENNE		
Date of birth/Date de naissance 24 MAR / MARS 64		
Sex/Sexe M	Place of birth/Lieu de naissance MANTA ECU	
Date of issue/Date de délivrance 20 APR / AVR	Issuing Authority/Autorité de délivrance 12 SCARBOROUGH	
Date of expiry/Date d'expiration 20 APR / AVR	17	<i>Jose Lopez</i>

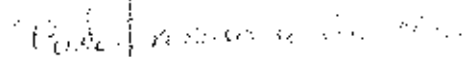
P<CANLOPEZ<<JOSE<VICTOR<<<<<<<<<<<<<<<<<<
QID36296<8CAN6403245M1704202<<<<<<<<<<<<<<<<

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

de Bomberos del Cantón Manta, Copias de Poder General.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y su adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los comparecientes por mí el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


ITALO GEORGE MURILLO DELGADO
C.C.# 130418016-7


LUIS EFREN VELEZ MERO
C.C.# 130675242-7


YESSICA PAOLA ORRALA ALVAREZ
C.C.# 130892060-0

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL QUINCE, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MÍ EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN, DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi.
24 de Septiembre del 2015.-

