

WZTD

[Handwritten signature]

INDICADORES DE CALIDAD DE OBRAS (EQUIPOS ESCALARES TERMINADOS)

INDICADOR	INDICADORES CUANTITATIVOS										ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Buena	regular	mal		
1. Estado de conservación de la estructura	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	1985
2. Estado de conservación de los acabados	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	1985
3. Estado de conservación de los vidrios	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	1985
4. Estado de conservación de los pisos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	1985
5. Estado de conservación de los muros	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	1985
6. Estado de conservación de los techos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	1985
7. Estado de conservación de los cerramientos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	1985
8. Estado de conservación de los sanitarios	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	1985
9. Estado de conservación de los muebles	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	1985
10. Estado de conservación de los equipos	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	1985

11-08-80-11

[Handwritten signature]

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

29-07-13 10:17

37212

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telfs: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec
Cedula	2235713000
Clave Catastral	2235713000
Nombre:	Panchana Eulán
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribución Mejoras	
Tasa de Seguridad	4 0980915572
Reclamo: O.A. BICSS para ajuste	
 Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector:	
_____ Firma del Inspector Fecha:	
Informe Técnico:	
Se adjuntan datos de Avaluo  Firma del Técnico Fecha: 30/07/2013	
Informe de aprobación:	
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40616

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 05 de junio de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número TRECE, de la manzana "J-Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; con diez metros y pasaje peatonal. Por Atrás; con diez metros y lote número ocho. Por el Costado Derecho; con dieciséis metros y lindera con lote número catorce. y por el Costado Izquierdo; con dieciséis metros y lindera con lote número doce. con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.850 12/07/2001	15.556
Compra Venta	Compraventa	1.729 05/06/2013	35.064

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 12 de julio de 2001*
Tomo: I Folio Inicial: 15.556 - Folio Final: 15.563
Número de Inscripción: 1.850 Número de Repertorio: 3.316
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 20 de junio de 2001*
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.
Lotes de terrenos signados con los No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Mz. J-2
Lotización Costa Azul parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05760989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

Certificación impresa por: ZetS

Ficha Registral: 40616

Página: de 2

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 05 de junio de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35.064 - Folio Final: 35.076
 Número de Inscripción: 1.729 Número de Repertorio: 4.272
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de abril de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

*Terreno signado con el número TRECE de la manzana "J-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con una superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01935035	Panchana Guillen Jacinto Maurilio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000023443	Sussman Delgado Ana Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1850	12-jul-2001	15556	15563

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:55:57 del viernes, 26 de julio de 2013

A petición de: *Dr. Facundo Rocca*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Manta, 24 de Julio de 2013

CERTIFICACIÓN

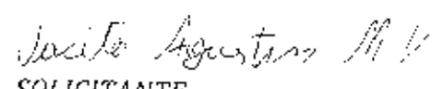
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **MOREIRA VELEZ JACINTO AGUSTIN** con CI 1308492998 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 5395785, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE


ING. JORGE VEGA MERCADO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
MOREIRA VELEZ JACINTO AGUSTIN
1308492998