

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

CRUQUIS

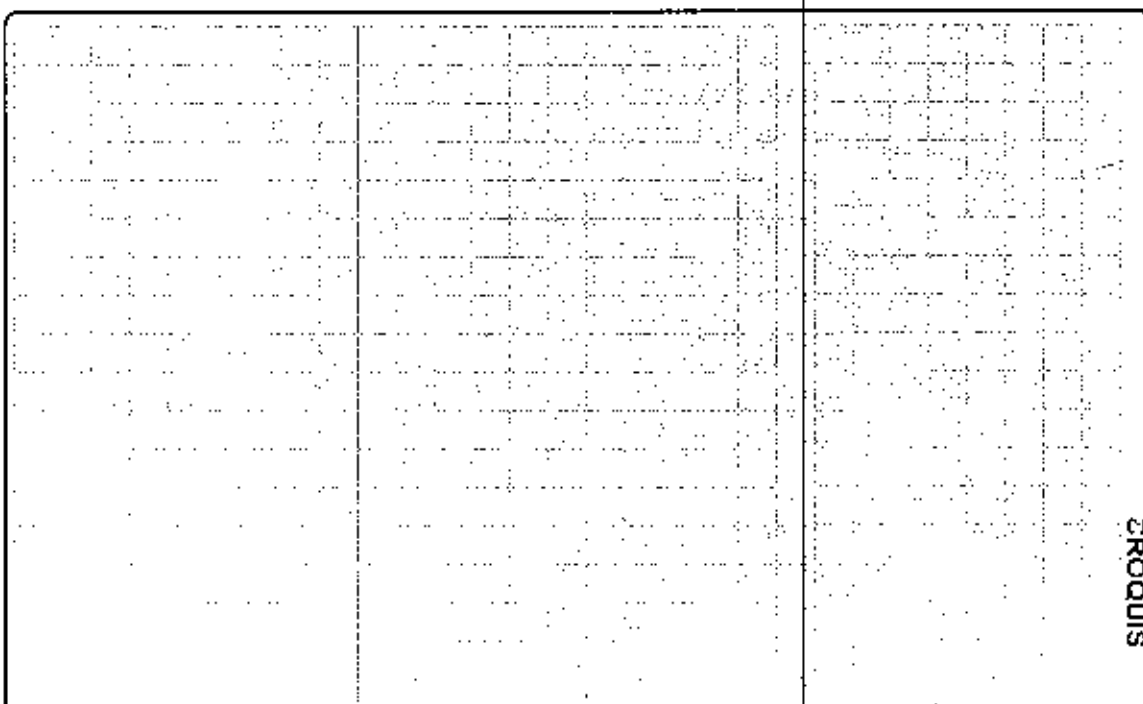
ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 2 2 3 5 2 1 3 0 0 0	
DATOS GENERALES		7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	
DIRECCION: <u>LOT COSTO AZUL</u>		HOJA N° <u>1-2</u> DE <u>13</u>	
CALLE: <u>PASAJE PEATONAL</u>			
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

PREMITES		11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
9 ACCESO AL LOTE		1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR E. MALDICH 7 ☐ POR LA PLAZA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
13 MATERIAL DE LA CALZADA		1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ACOQUIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO	
14 ACERA		1 ☐ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ACOQUIN O BALDOSA	
SEDES PUBLICAS EN LA VIA			
15 AGUA POTABLE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
16 ALCANTARILLADO		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
17 ENERGIA ELECTRICA		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
18 DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO		1 ☐ METROS 2 ☐ CERRAMIENTO 3 ☐ HOMINON ARMADO 4 ☐ MADERA 5 ☐ CAYA 6 ☐ OTRO	
20 AGUA POTABLE		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
21 DESAGUES		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
22 ELECTRICIDAD		1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
23 AREA		1 ☐ SIN COORDENADAS 2 ☐ 1160	
24 PERIMETRO		1 ☐ 132	
25 LONGITUD DEL FRENTE		1 ☐ 10	
26 NUMERO DE ESQUINAS		1 ☐	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 CON EDIFICACION	1 ☐	28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 ☐
29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 ☐	30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 ☐
31 CONSTRUCCION	1 ☐	32 OTRO USO	1 ☐



OBSERVACIONES:

SE 223537
 ACT #1
 1.6.6
 Bellavista
 Sello CO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES **IMAGINE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DE OBRERA**

[illegible]

OBSERVACIONES

C. 31363
2235713
136850



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

**Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

“Caminando hacia la excelencia”

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES JACINTO MAURILIO PANCHANA GUILLEN Y SEÑORA NIEVE GERMANIA SALAS HOLGUIN; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA VERONICA CEDEÑO SANCHEZ.-

CUANTIA : USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes cinco de mayo del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los señores **JACINTO MAURILIO PANCHANA GUILLEN** y señora **NIEVE GERMANIA SALAS HOLGUIN**, casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno nueve tres cinco cero tres guión cinco; y, uno tres cero siete siete cero cuatro dos ocho guión seis; respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA", la señora **MARIA VERONICA CEDEÑO SANCHEZ**, de estado civil soltera, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que

corresponde a los números uno tres uno dos dos cinco dos
cero cinco guión siete, cuya copia fotostática debidamente
certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento
habilitante. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor
de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que
fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos
y resultados de esta escritura, así como examinados que
fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin
coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción,
me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el
texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras
Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que
conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las
siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen
al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por
una parte los cónyuges señor **JACINTO MAURILIO
PANCHANA GUILLEN** señora **NIEVE GERMANIA SALAS
HOLGUIN**, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior
denominaremos "**VENEDORES**" y, por otra parte, la señora
MARIA VERONICA CEDEÑO SANCHEZ, por sus propios

derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**— Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de un terreno signado con el número trece de la manzana J - Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, terreno adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa, otorgada por el señor Jorge Luis Vera Serrano y cónyuge, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el dos de abril del dos mil trece e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el cinco de junio del dos mil trece, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y pasaje peatonal; **POR ATRAS:** Con diez metros y lote número ocho; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número catorce; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número doce, Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**— Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, a favor de la Compradora, señora **MARIA**

6707
CANTON MANTA
NOTARIA PUBLICA
CUARTA
CANTON MANTA



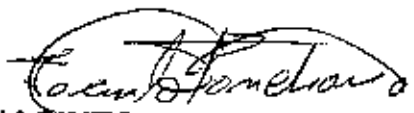
VERONICA CEDEÑO SANCHEZ, el lote de terreno descrito e individualizado en la clausula segunda de los antecedentes, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el número TRECE, de la Manzana J - DOS, de la parroquia Los Esteros y cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **TRES MIL SESICIENTOS OCHENTA DOLARES**, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

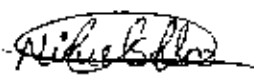
QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra.

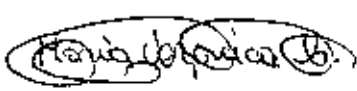
Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada GABRIELA ECHEVERRIA MACIAS, matricula número : trece guion dos mil cinco guion sesenta y uno. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que

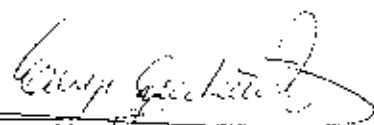
les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, de todo cuanto DOY FE 


JACINTO MAURILIO PANCHANA-GUILLEN
C.C.No. 130193503-5


NIEVE GERMANIA SALAS HOLGUIN
C.C.No.- 130770428-6


MARIA VERONICA CEDEÑO SANCHEZ
C.C.No. 131225205-7




Abg. Elsy Haudrey Cedeño Menendez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PANCHANA GUILLEN
JACINTO MAURILIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1954-08-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
NIEVE GERMANIA
SALAS HOLGUIN

N. 130193503-5




INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PANCHANA CEBERO CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUILLEN GARCIA RAMONA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-29

E434414444




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SALAS HOLGUIN
NIEVE GERMANIA
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
VALENCIA
VALENCIA
FECHA DE NACIMIENTO 1973-09-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JACINTO MAURILIO
PANCHANA GUILLEN

N. 130770428-6




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALAS VERGARA JOSE BENITO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HOLGUIN POLO PROSPERINA CONCEPCION
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-29

V4343V4242




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

016
NÚMERO DE CERTIFICADO
PANCHANA GUILLEN JACINTO MAURILIO

1301935035
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
JARAMILLO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
JARAMILLO
PARRROQUIA
ZONA

0
0
ZONA

11 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

017
NÚMERO DE CERTIFICADO
SALAS HOLGUIN NIEVE GERMANIA

1307704286
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
JARAMILLO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
JARAMILLO
PARRROQUIA
ZONA

0
0
ZONA

11 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO SANCHEZ MARIA VERONICA
 LUGAR DE NACIMIENTO
BAJAJULI
EL CARMEN
EL CARMEN
 FECHA DE NACIMIENTO **1987-04-15**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **Soltera**

131225205-7

031

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUÉHACER DOMESTICOS

APellidos y Nombres del Padre
CEDEÑO SOLORZANO VIGTOR HUGO

APellidos y Nombres de la Madre
SANCHEZ MARIA DEL CARMEN

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUAYAGUIL
2012-02-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-02-10

033392222

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

031
031 - 0110
NÚMERO DE CERTIFICADO
CEDEÑO SANCHEZ MARIA VERONICA

1312252057
CÉDULA

GUAYAS
PROVINCIA
QUAYAGUIL
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
URBENA
PARRROQUIA
1
7
ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JEFATURA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911

COMPROBANTE DE PAGO

000057483

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

PANCHANA GUILLEN JACINTO MAURILIO

LOT. COSTA AZUL LOTE 13 M2-J-2

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

366379

MARGARITA ANCHUNDIA I.

23/04/2015 10:11:49

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALOR: MANTA, miércoles, 23 de julio de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000900001
Dirección: Av. 4da. y Calle 9 • Tel.: 2811-479 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000082365

4/30/2015 3:29

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-57-13-000	150,00	3580,00	199834	392265
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1301935036	PANCHANA GUILLEN JACINTO MAURILLO	LOT. COSTA AZUL, LOTE #13 MZ J-2.	Impuesto principal	38,90		
			Justa de Beneficencia de Guayaquil	31,04		
			TOTAL A PAGAR	47,84		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	47,84		
1317262057	CEDEÑO SANCHEZ MARIA VERONICA	SN	SALDO	0,00		

EMISION: 4/30/2015 3:29 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Emisión: 4/30/2015 3:29
JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
Firma: [Firma manuscrita]





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



40616



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40616:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 05 de junio de 2013
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastro/Rol/Ident. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número TRECE, de la manzana "J. DOSMAHABÍ - ECUADOR" de la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; con diez metros y pasaje peatonal. Por Atrás; con diez metros y lote número ocho. Por el Costado Derecho; con dieciseis metros y lindera con lote número catorce. y por el Costado Izquierdo; con dieciseis metros y lindera con lote número doce. con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.850 12/07/2001	15.556
Compra Venta	Compraventa	1.729 05/06/2013	55.064

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 12 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.556 - Folio Final: 15.563

Número de Inscripción: 1.850 Número de Repertorio: 3.316

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

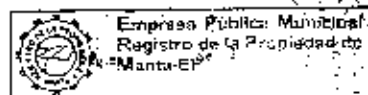
La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

Lotés de terreno signados con los No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Mz. 1-2

Lotización Costa Azul parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Certificación impresa por: CIG

Ficha Registral: 40616



26 ABR. 2015



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador

13-05700989 Vera Serrano Jorge Luis

Vendedor

80-000000011875 Calderon Clemencia Isabel

Estado Civil

Domicilio

Casado(*)

Manta

Víudo

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

44

01-jun-1949

23

23

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de junio de 2013

Tomo: 84

Folio Inicial:

35.064

- Folio Final:

35.076

Número de Inscripción: 1.729

Número de Repertorio:

4.272

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA que tiene una cuantía \$ 3,680.00 . Terreno signado con el número TRECE de la manzana "J-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados, Por el frente con diez metros y pasaje peatonal, por atrás con diez metros y lote numero ocho, Por el costado derecho con dieciséis metros y lindera con el lote numero catorce y por el costado izquierdo con dieciséis metros y lindera con lote numero doce .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Comprador

13-01935035 Panchana Guillen Jacinto Mauricio

Estado Civil

Domicilio

Vendedor

80-000000023443 Sussman Delgado Ana Isabel

Casado(*)

Manta

Vendedor

13-05700989 Vera Serrano Jorge Luis

Casado

Manta

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción:

Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

1850

12-jul-2001

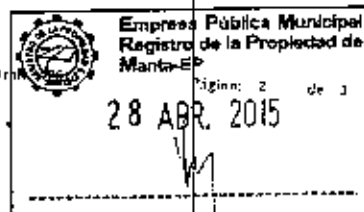
15556

15563



Certificación impresa por: CIG

Ficha Registro





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	1

Número de Inscripción

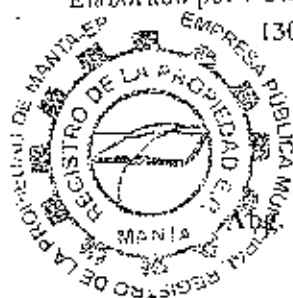
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:38:28 del martes, 28 de abril de 2015

A petición de: Sr. Nive S. S. S. S.

Elaborado por: Oficiante Ofelia Suarez Delgado
130596459-3

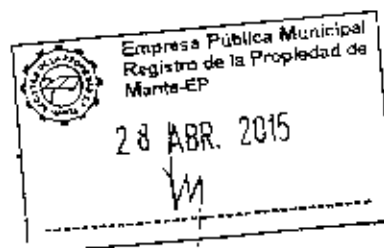


Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Este Certificado es válido
para la Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0100694



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PANCHANA GUILLEN JACINTO MAURILIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de Abril de 2015.

VALIDO PARA LA CLAVE
2235713000 LOT. COSTA AZUL, LOTE #13 MZ J-2
Manta, treinta de abril del dos mil quince



[Firma manuscrita]

TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 122952

Nº 122952

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 31365

Fecha: 30 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-57-13-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL, LOTE #13 MZ J-2.

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301935035

JACINTO MAURILIO PANCHANA GUILLEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

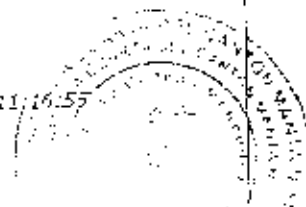
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 30/04/2015 11:16:57



ESTAS COPIAS ESTAN
AUTORIZADAS POR MI
FIRMA Y SCELADO

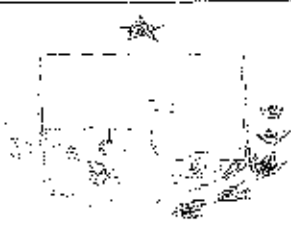
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2013.13.03.004.F01972.- DOY FE.- *g*



Abg. Florencia Hernández
Abg. Florencia Hernández
Notaria Pública Cuarta
México, D.F.



DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

C.E. Lugo Lugo

FECHA DE INGRESO	24/04/15	FECHA DE ENTREGA	24/04/15
CLAVE CATASTRAL	223 5723		
AMBIENTE Y RAZON	Pavimentación		
DE OBTENCIÓN			
DE OBTENCIÓN			

RUBROS

VALOR PRINCIPAL	
VALOR DE EDIFICIO	
VALOR DE OBTENCIÓN	
VALOR DE SEGURIDAD	

DE TRAMITE

C.V.
MONTAÑA DE LUGO

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

FIRMA TECNICO

Ge. Lugo Lugo de Lugo Lugo

FIRMA DEL TECNICO

29/04/15
FECHA

FIRMA DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR

C



40616



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40616:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 05 de junio de 2013

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód Catastral (Res Ident Predial): XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número TRECE, de la manzana "J-Dos" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; con diez metros y pasaje peatonal. Por Atrás; con diez metros y lote número ocho. Por el Costado Derecho; con dieciséis metros y lindera con lote número catorce, y por el Costado Izquierdo; con dieciséis metros y lindera con lote número doce, con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	1.850 12.07/2001	15.556
Compra Venta	Compraventa	1.729 05.06/2013	35.064

Movimientos Registrales:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 12 de julio de 2001

Libro: 1 Folio Inicial: 15.556 - Folio Final: 15.563

Número de Inscripción: 1.850 Número de Repertorio: 3.316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escripción/Libro/Resolución:

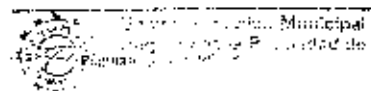
Fecha de Resolución:

Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, representada por la Señora Larra Clemencia Jamed Calderón

lotes de terrenos signados con los No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 de la Manzana

Lotización Costa Azul parroquia Los Esteros del Cantón Manta



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
44	01-jun-1949	23	23

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de junio de 2013

Tomo: 84 Folio Inicial: 35.064 - Folio Final: 35.076

Número de Inscripción: 1.729 Número de Repertorio: 4.272

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA que tiene una cuantía \$ 3,680.00 . Terreno signado con el número TRECE de la manzana "J-Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con una superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados, Por el frente con diez metros y pasaje peatonal, por atrás con diez metros y lote numero ocho. Por el costado derecho con dieciséis metros y lindera con el lote numero catorce y por el costado izquierdo con dieciséis metros y lindera con lote numero doce .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-01935035	Pauchana Guillen Jacinto Mauricio
Vendedor	80-0000000023443	Sussman Delgado Ana Isabel
Vendedor	13-05700989	Vera Serrano Jorge Luis

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
1850	12-jul-2001	15556	15563



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:38:28 del martes, 28 de abril de 2015

A petición de: _____

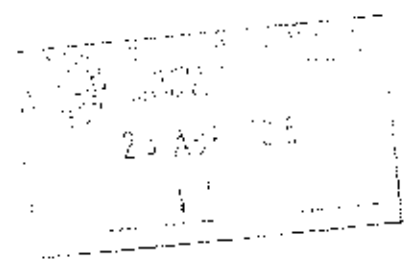
Elaborado por: Glencilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

De _____

Otorgada por _____

A favor de _____

Cuantía _____

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro _____ **No.** _____

Manta, a _____ **de** _____ **de** _____

CODIGO NUMERICO : 2013.13.03.04.P2566
COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JORGE
LUIS VERA SERRANO Y SEÑORA ANA ISABEL SUSSMANN
DELGADO; A FAVOR DEL SEÑOR JACINTO MAURILIO
PANCHANA GUILLEN.-

CUANTIA : USD \$ 3,820.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del canton
Manta, Provincia de Manabi, República del Ecuador, hoy día
martes dos de abril del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA
ELSYE CEDEÑO MEMENDEZ, Notaria Suplente, Encargada de la
Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de
Personal No. 128-LP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección
Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabi, comparecen y
declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES" los
cónyuges señor JORGE LUIS VERA SERRANO y señora ANA
ISABEL SUSSMANN DELGADO, por sus propios derechos, a
quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus
cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres
cero cinco siete cero cero nueve ocho guión nueve y uno tres
cero ocho seis seis ocho cuatro uno guión cinco;
respectivamente, cuyas copias fotostática debidamente certificada
por mí, agrego a esta escritura. Los Vendedores son de
nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre si y
domiciliados en esta ciudad de Manta; y por otra parte, en



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN



LEYA DE 130193503-5

CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
PANCHANA GUILLEN
JACINTO MAURILIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1954-08-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

NIEVE GERMANIA

SALAS HOLGUIN



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

E434414444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PANCHANA CEDENO CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUILLEN GARCIA RAMONA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2014-04-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-29

[Signature]

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

016

016 - 0282

NÚMERO DE CERTIFICADO

1301935035

CÉPULA

PANCHANA GUILLEN JACINTO MAURILIO

MANABI
PROVINCIA
JARAMILLO
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
JARAMILLO
PARROQUIA
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDAD DE

DE MANTA

LA GUAYANA

00000000

DE PAGO

016

000057484

CONTRIBUCION PREDIAL - 2015

1301935035

0223571300-0000000

CONTRIBUCION : PANCHANA GUILLEN JACINTO MAURILIO

NOVENA :

IMPORTE PREDIAL \$ 3,680.00

DATA DE PAGO : LOT. COSTA AZUL, LOTE 13 YZ-C-2,

VALOR DE PAGO LOT. COSTA AZUL, LOTE #13

DE PAGO :

IMPORTE PAGO

366358

IMPUESTO PREDIAL 0.55

DE PAGO

MARGARITA ANCHUNDIA S.

INTERESES 0.00

De

23/04/2015 10:10:32

DESCUENTO 0.00

FECHA DE PAGO

EMISION 0.00

\$ 0.55



TOTAL A PAGAR

CENTRO DE MANTA

Impuesto Predial

CORRESPONDENCIA PAGO

000057483

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1301935035001

CIRCUITO

NOMBRE

RAZÓN SOCIAL

DIRECCIÓN

PANCHANA GUTHLEN JACINTO MAURILIO

LOT. COSTA AZUL LOTE 13 MZ-5-2

VALOR CATASTRAL

VALOR PROPIEDAD

VALOR IMPUESTO

366359

VALOR

3.00

FECHA

MARGARITA ANCHUNDIA L

CARTE

23/04/2015 10:11:49

FECHA DE PAGO

IMPUESTO PREDIAL



3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Miércoles 22 de julio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4to. y Calle 9 • Tel.: 2611-479 / 2611-427

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000325073

15/2015 415

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-21-57-12-090	160.00	\$ 3.880.00	LOT. COSTA AZUL, LOTE #13 M2 02.	2015	157921	103073
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PANCHELA GUILLEN GARCINTO BALBUENA		1301935030	Cota Judicial			
10/5/2015 12 00 ZAMORA MARITZA			Desempeño Mejoras		(\$ 1.24)	(\$ 1.24)
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.24		\$ 1.24
			MEJORAS 2012	\$ 0.38		\$ 0.38
			MEJORAS 2013	\$ 2.51		\$ 2.51
			MEJORAS 2014	\$ 2.86		\$ 2.86
			MEJORAS HASTA 2015	\$ 10.89		\$ 10.89
			TOTAL A PAGAR			\$ 16.80
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 16.80