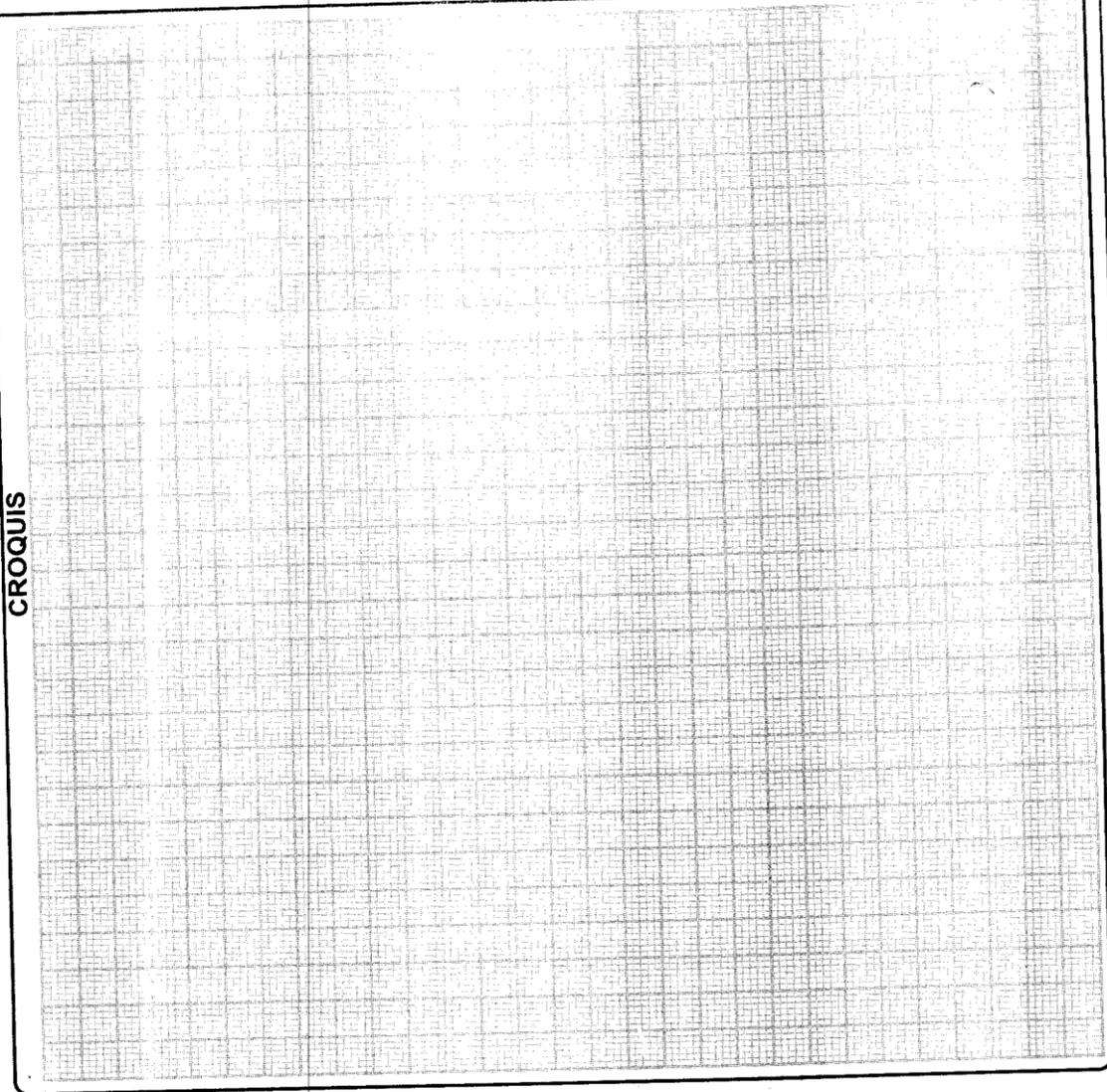




**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO _____ HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL

DIRECCION: barrio Abasco Calderon calle _____ lote _____

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 LOTE INTERIOR

13 ACCESO AL LOTE

14 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

15 MATERIAL DE LA CALZADA

16 ACERA

17 REDES PUBLICAS EN LA VIA

18 ALUMBRADO PUBLICO

19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

20 AGUA POTABLE

21 DESAGUES

22 ELECTRICIDAD

23 AREA

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

33 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

OBSERVACIONES:
 Se urbanizan los codigos 1225306 y 1225310 Auto PPU 118-1118
 Archivo Suba C/P 01/24/2013

Salto
8100 unificat.

NUMERO: 2013.13.08.01.P02080

PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES FARFAN ALONZO MANUEL ANTONIO Y CHAVEZ TUAREZ LEIDA MARIANA; A FAVOR DEL SEÑOR FARFAN CHAVEZ JUAN DANIEL



SEGUNDA PARTE: UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENOS: OTORGA EL SEÑOR FARFAN CHAVEZ JUAN DANIEL.-

CUANTIAS: USD. \$4.455,00 & INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diecinueve de Marzo del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad **VENEDORES**, los cónyuges **FARFAN ALONZO MANUEL ANTONIO Y CHAVEZ TUAREZ LEIDA MARIANA**, de estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuya copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR Y UNIFICANTE**, el señor **FARFAN CHAVEZ JUAN DANIEL**, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriano, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA Y UNIFICACION**, sin coacción.

amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa y Unificación, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA: PRIMERA: OTORGANTES.**- Otorgan y suscriben el presente contrato, por una parte en calidad **VENDEDORES**, los cónyuges **FARFAN ALONZO MANUEL ANTONIO Y CHAVEZ TUAREZ LEIDA MARIANA**, de estado civil casados entre si, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuya copias fotostáticas agrego a esta escritura; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR Y UNIFICANTE**, el señor **FARFAN CHAVEZ JUAN DANIEL**, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- A) Manifiestan los vendedores que son propietarios de un lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la ciudad de Manta. **POR UN FRENTE:** Treinta metros y calle publica. **POR OTRO FRENTE.** Veinte metros y calle publica. **POR UN COSTADO:** Treinta metros y terrenos de propiedad de Ramón López Chávez y Martha Reyes García. **POR EL OTRO COSTADO:** Veinte metros y terrenos de propiedad de Beatriz Rodríguez, este terreno es esquinero y tiene una superficie total de. Seiscientos metros cuadrados. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores, por compra que les hiciera a los señores Chávez Delgado Pablo Justino y Franco Chávez Edilma, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria tercera de Manta con fecha diecinueve de mayo de mil novecientos ochenta y seis, e inscrita el veinticuatro de septiembre del mismo año bajo el numero 1.376. Posterior a esto se efectuaron ventas.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR", el área remanente o sobrante, desmembrado del



adquirido en mayor dimensión, el cual tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 9,00mts – calle publica; **ATRÁS:** 9,00mts – propiedad de Ramón López Chávez; **COSTADO DERECHO:** 18,00mts – y calle publica; y, **COSTADO IZQUIERDO:** 18,00mts – y propiedad de Juan Daniel Farfán Chávez; **AREA TOTAL:** 162,00mts². No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de los compradores el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de CUATRO MIL QUINIENTOS DOLARES AMERICANOS CON 00/10 (\$4.455,00); que los vendedores declaran haberlos recibido en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan; **SEGUNDA PARTE: UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENOS .- PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento y suscripción del presente contrato, el señor **FARFAN CHAVEZ JUAN DANIEL**, por sus propios y personales derechos, en calidad de UNIFICANTE.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES .-** Declara el Compareciente ser dueño y propietario de dos lotes de terrenos detallados a continuación: **PRIMER LOTE:** el área remanente o sobrante, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, el cual tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 9,00mts – calle publica; **ATRÁS:** 9,00mts – propiedad de Ramón López Chávez; **COSTADO DERECHO:** 18,00mts – y calle publica; y, **COSTADO IZQUIERDO:** 18,00mts – y propiedad de Juan Daniel Farfán Chávez; **AREA TOTAL:** 162,00mts². Bien inmueble adquirido en la primera parte del presente acto.- **SEGUNDO LOTE,** Un lote de terreno ubicado en el

Barrio Abdón Calderón actualmente Barrio Jesús de Nazareth del Cantón Manta lote que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Nueve metros y calle publica. POR ATRÁS: Nueve metros y terrenos de propiedad de Ramón Chávez y Martha Reyes García. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros propiedad del Sr. Manuel Antonio Farfán Alonzo. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y propiedad del Sr. Raúl Sigifredo Pisco Montes. SUPERFICIE TOTAL: Ciento ochenta metros cuadrados. Bien inmueble que fue adquirido por el unificante, por compra que le hiciera a la señorita Farfán Chávez Silvia Mariela, mediante escritura de compraventa otorgada ante la Notaría Tercera de Manta con fecha treinta y uno de diciembre del dos mil nueve, e inscrita el tres de agosto del dos mil diez bajo el número 1.844- **TERCERA :UNIFICACION DE LOTES :** Con los antecedentes expuestos, el unificante, mediante el presente acto, tiene a bien a UNIFICAR los DOS lotes de terrenos de su propiedad que se encuentran descritos en la cláusula anterior, toda vez que se encuentran unidos entre si, formando un solo cuerpo cierto, el mismo que se encuentra ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia Urbana Manta del Cantón Manta, y está comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : **POR EL FRENTE :** Con 18,00 metros y Calle publica; **POR ATRÁS:** Con 18.00 metros y Propiedad del señor Ramón López Chávez; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 18,00 metros y calle publica; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 18.00 metros y propiedad del señor Raúl Sigifredo Pisco. Teniendo un área total de **TRESCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS (324,00Mts2).**- **CUARTA: CUANTIA :** La cuantía por su naturaleza en Indeterminada .- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan . **SEXTA: LAS DE ESTILO.** - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) AB. Maikel Vélez Z. Matrícula número: 3.398.- **COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.** Hasta aquí la 

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 131045919 - 1
FARFAN CHAVEZ JUAN DANIEL
MANABI/MANTA/MANTA
19 MARZO 1981
004- 0092 00892 H
MANABI/ MANTA
MANTA 1981



ECUATORIANA*****
SOLTERO
SUPERIOR
MANUEL ANTONIO FARFAN
LEIDA MARIANA CHAVEZ
MANTA
14/08/2019
REN Mnb 0662936

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

287-0033 NÚMERO
1310459191 CÉDULA

FARFAN CHAVEZ JUAN DANIEL

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
MANTA ZONA
PARROQUIA

[Signature]
P) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
2186 10 MAR 2013
Vielka Vasquez Zambrano
RECAUDADORA - PAGADORA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 20/03/2013
132 12:20:09 76 0 vasquez 7:15
HI-ON 40 DEPÓSITO CUENTA CORRIENTE 224514940
Nro. de Cta: 0-04035049-0
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 7877910
Efectivo: 1.45
Total Deposito: 0.45
Cant. del Cheque:

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION

CIUDADANIA 130148649-2

CHAVEZ TUAREZ LEIDA MARIANA
 MANABI/MANTA/MANTA
 08 ENERO 1952
 001-0005-00026 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1952

Leidiana Ch de Farfan



Vente

ECUATORIANA***** E3333V2222

CASADO MANUEL A FARFAN A
 SECUNDARIA CONTADOR
 JUAN CHAVEZ
 TARCILA TUAREZ
 MANTA 21/08/2006
 21/08/2018

0561480



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

309-0024 NÚMERO
 1301486492 CÉDULA

CHAVEZ TUAREZ LEIDA MARIANA

MANABI MANABI
 PROVINCIA CANTÓN
 MANTA MANTA
 PARROQUIA

Leidiana Ch de Farfan

EL PRESIDENTE (E) DE LA JUNTA



Ver

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION CIUDADANOS

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130176226

FARFAN ALONZO MANUEL ANTONIO

MANABI / MANTA / MANTA

01/09/1950

0140 00419 H

MANABI / MANTA

MANTA

1950

Alfonso Farfan
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION CIUDADANOS

CEDULA DE CIUDADANIA No. 0346461

LEIDA FACHA

PROFESIONISTA

BERNARDO FARFAN

ROSA ALONZO

01/09/2004

01/09/2010

REK 0346461

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

1301762264

280-0033

NUMERO

CEDULA

FARFAN ALONZO MANUEL ANTONIO

MANABI

PROVINCIA

MANABI

PARROQUIA

MANABI

CANTON

ZONA

Alfonso Farfan
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ver

Alfonso Farfan

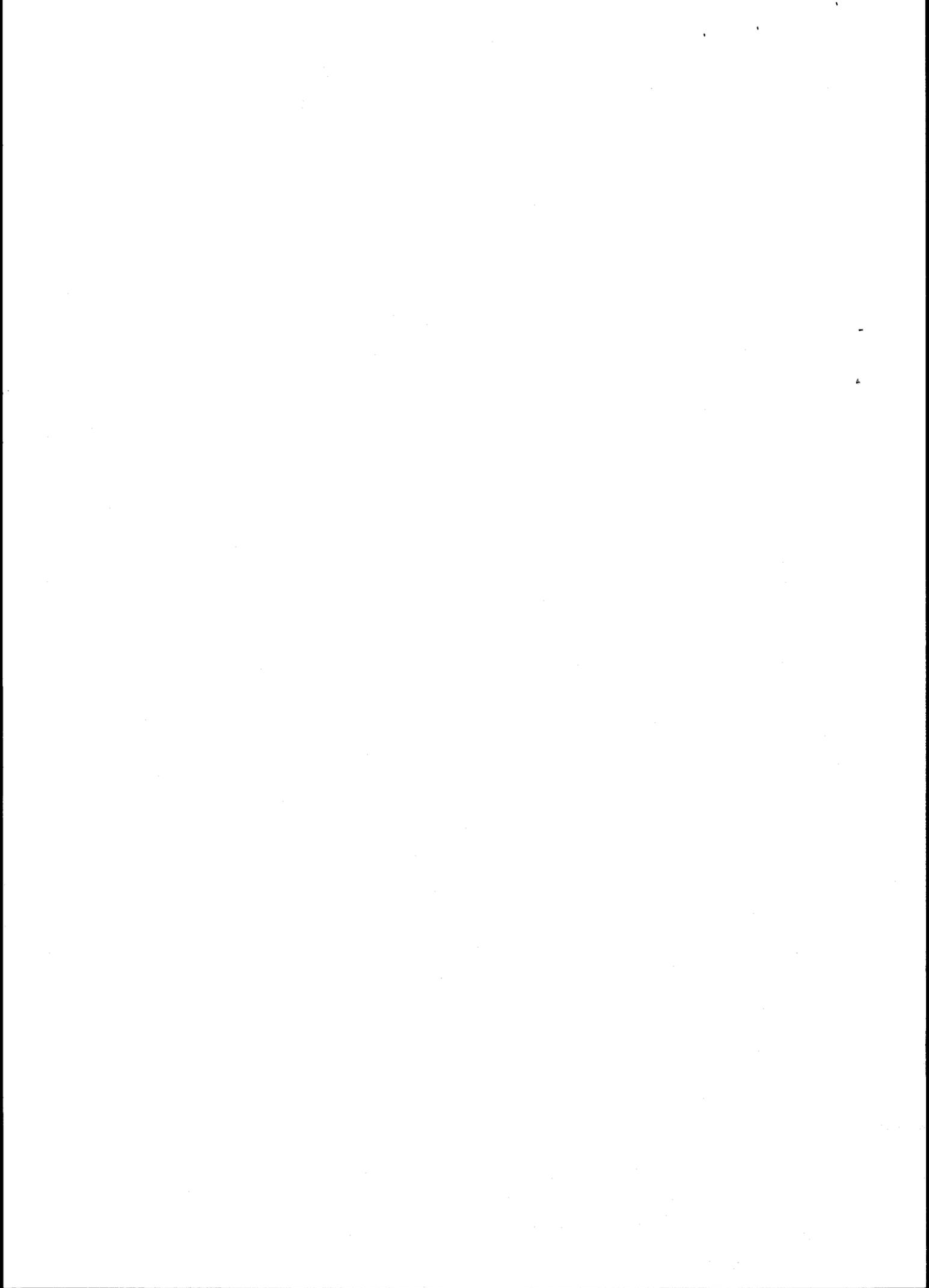
Manabi / Manta / Manta

01/09/1950

0140 00419 H

01/09/2010

REK 0346461





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 56502

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

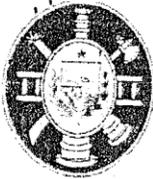
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a FARFAN ALONZO MANUEL ANTONIO
ubicada B. ABDON CALDERON - SECTOR JESUS DE NAZARETH
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE.
de \$4050.00 CUATRO MIL CON CINCUENTA 00/100. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



Manta, de 18 MARZO del 20 2013

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA

Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 0247812

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1310459191
NOMBRES: FARFAN CHAVEZ JUAN
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: AV. 603 EL GAVILAN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 247362
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 22/02/2013 11:57:08

ÁREA DE SELLO



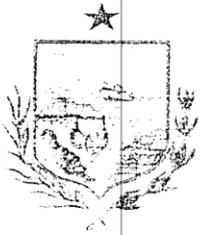
DESCRIPCIÓN

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 23 de Mayo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 81487

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FARFAN ALONZO MANUEL ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de marzo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1225306000 BARRIO ABDON CALDERON - SECTOR JESUS DE NAZARETH
Manta, diez y nueve de marzo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



α
NOTARIA PUBLICA DEL ECUADOR
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

Nº 0247814

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1301762264001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: FARFAN ALONZO MANUEL ANTONIO
DIRECCIÓN : BARRIO JESUS DE NAZARETH

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 247359
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 22/02/2013 11:54:43



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 23 de Mayo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 099615

No. Certificación: 99615

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de febrero de 2013

No. Electrónico: 10514

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-53-06-000

Ubicado en: BARRIO ABDON CALDERON - SECTOR JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 162,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301762264

FARFAN ALONZO MANUEL ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4455,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	4455,00

Son: CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 05/02/2013 17:05:47



ALCABALAS Y ADICIONALES

POR \$

0033570

Manta, Diciembre 30 del 2009 del 20__

Comunico a usted la celebración de

una escritura pública de: compra venta de un terreno

C.T. 131045919-1

ubicado en JESUS DE NAZARETH de la parroquia MANTA

del cantón MANTA que otorga MANUEL ANTONIO FARFAN ALCNZO

a favor

de

por el precio de 3.173,02 ; y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA

Impuesto Total

41,73

ADICIONALES

Benef. Guayaquil

9,52

(Firma manuscrita)
Municipio de Manta
Srta. *(Firma)*

CANCELADO 30 DIC 2009

51,25

TESORERO MUNICIPAL

SUMAN \$:



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 38313

AUTORIZACION

No. 118-418

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **JUAN DANIEL FARFAN CHAVEZ**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad del Sr. Farfan Alonzo Manuel Antonio, ubicado en el Barrio Abdón Calderón, actualmente Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia Urbana Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. Calle publica

Atrás: 9,00m. y propiedad de Ramón López Chávez

Costado derecho: 18,00m. y calle publica

Costado izquierdo: 18,00m. y propiedad Juan Daniel Farfán Chávez

Área total: 162,00m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos, representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Enero 22 del 2013

Nota. Autorización esta siendo reemplazada en base a la purgada en Mayo 30 del 2012



[Firma manuscrita]

Sr. Ramiro López Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
G.C.M.

[Firma manuscrita]
NOTARIA PUBLICA
CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000158706

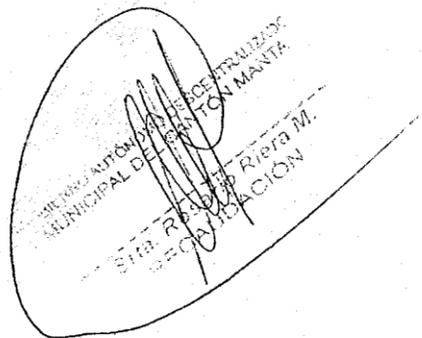
3/18/2013 1:17

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-53-06-000	162,00	4050,00	65110	158706

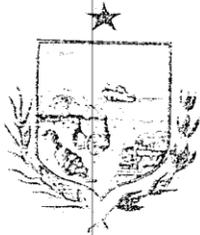
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301762264	FARFAN ALONZO MANUEL ANTONIO	BARRIO ABDON CALDERON - SECTOR JESUS DE NAZARETH	Junta de Beneficencia de Guayaquil	1,40
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	1,40
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	1,40
310459191	FARFAN CHAVEZ JUAN DANIEL	NA	SALDO	0,00

EMISION: 3/18/2013 1:17 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY


 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Srta. ROSARIO RIERA M.
 SECRETARÍA DE REGISTRO Y CATASTRO





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 81333

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FARFAN CHAVEZ JUAN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de marzo de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE
1225310000 BARRIO ABDON CALCERON -JESUS DE NAZARETH
Manta, trece de marzo del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



[Firma manuscrita]
MANTA, 13 DE MARZO DE 2013



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 56596

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

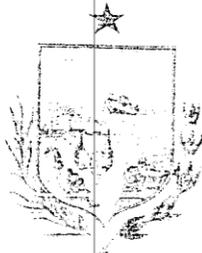
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a _____
ubicada _____
cuyo _____ asciende a la cantidad _____
de _____



Manta, _____ de 19 MARZO del 2013

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN



Nº 38333

Nº.022-418

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la COMPRAVENTA y UNIFICACIÓN de dos cuerpos de terreno a favor del Sr. **JUAN DANIEL FARFAN CHAVEZ** tel primer lote de 162,00m². Corresponde al área sobrante adquirida al Sr. Farfán Alonzo Manuel Antonio (Mediante aprobación de Subdivisión No. 118-418 de fecha mayo 30 de 2012) Escritura inscrita el 24 de septiembre de 1986 y Autorizada por la Notaria Tercera el 19 de mayo de 1986 el segundo lote de 180,00m² (En el sitio existe un área de 162,00m²), terreno de su propiedad adquirido a la Srta. Farfán Chávez Silvia Mariela, mediante Escritura de Compraventa, inscrita el 3 de agosto de 2010 y Autorizada por la Notaria Tercera el 31 de diciembre de 2009) con Clave Catastral No. I-22-53-06-000 predios ubicados en el Barrio Ablón Calderón, actualmente Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS, primer lote: 162,00m², Corresponde al área sobrante a favor del Sr. Juan Daniel Farfán Chávez, adquirido al Sr. Manuel Antonio Farfán Chávez (Mediante aprobación de Subdivisión No. 118-418 de fecha mayo 30 de 2012), de Escritura inscrita el 24 de septiembre de 1986 y Autorizada por la Notaria tercera el 19 de mayo de 1986)

Frente: 9,00m. Calle publica

Atrás: 9,00m. y propiedad de Ramón López Chávez

Costado derecho: 18,00m. y calle publica

Costado izquierdo: 18,00m. y propiedad Juan Daniel Farfán Chávez

MEDIDAS Y LINDEROS, segundo lote: 180,00m², Terreno de su propiedad adquirido a la Srta. Silvia Mariela Farfán Chávez de Escritura de Compraventa, inscrita el 3 de agosto de 2010 y Autorizada por la Notaria Tercera el 31 de diciembre de 2009)

Frente: 9,00m. y calle publica

Atrás: 9,00m. y terrenos de propiedad del Sr. Ramón Chávez y Martha Reyes García

Costado Derecho: 20,00m. y propiedad del Sr. Manuel Antonio Farfán Alonzo

Costado Izquierdo: 20,00m. y propiedad del Sr. Raúl Sigifredo Pisco Montes

MEDIDAS Y LINDEROS, del segundo lote, de acuerdo a medidas existentes en el sitio: 162,00m².

Frente: 9,00m. y calle publica

Atrás: 9,00m. y terrenos de propiedad del Sr. Ramón Chávez y Martha Reyes García

Costado Derecho: 18,00m. y área a desmembrar a favor del Sr. Juan Daniel Farfán Chávez

Costado Izquierdo: 18,00m. y propiedad del Sr. Raúl Sigifredo Pisco Montes

ÁREA NO JUSTIFICADA DEL SEGUNDO LOTE A UNIFICAR: _____ 18,00m².

[Firma manuscrita]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1.25

Nº 101640

No. Certificación: 101640

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11450

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-53-10-000

Ubicado en: BARRIO ABDON CALDERON -JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 180,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1310459191

FARFAN CHAVEZ JUAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4500,00

Son: CUATRO MIL QUINIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento, u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

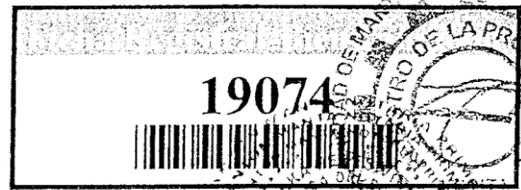

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



19074

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19074

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 31 de diciembre de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la ciudad de Manta. POR UN FRENTE: Treinta metros y calle publica. POR OTRO FRENTE. Veinte metros y calle publica. POR UN COSTADO: Treinta metros y terrenos de propiedad de Ramón López Chávez y Martha Reyes García. POR EL OTRO COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad de Beatriz Rodríguez, este terreno es esquinero y tiene una superficie total de Seiscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.376 24/09/1986	3.767
Compra Venta	Compraventa	1.267 20/05/2002	11.216
Compra Venta	Compraventa	467 16/03/2004	5.751

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 24 de septiembre de 1986*
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.767 - Folio Final: 3.768
Número de Inscripción: 1.376 Número de Repertorio: 2.077
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 19 de mayo de 1986*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpon de terreno ubicado en el barrio Abdon Calderon de la ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. Que tiene por un frente treinta metros y calle publica, por otro frente veinte metros y calle publica, por un costado treinta metros y terrenos de propiedad del señor Ramon Lopez Chavez y Martha Reyes Garcia y por el otro costado veinte metros y terrenos de propiedad de Beatriz Rodriguez, este terreno es esquinero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000008550	Farfan Alonzo Manuel Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00194840	Chavez Delgado Pablo Justino	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008549	Franco Chavez Edilma	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	229	28-feb-1983	372	373

Certificación impresa por: ZúñS

Ficha Registral: 19074

Página: 1 de 3



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 20 de mayo de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 11.216 - Folio Final: 11.221
Número de Inscripción: 1.267 Número de Repertorio: 2.298
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la Parroquia Y Cantón Manta. Lote que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Diez metros y calle publica. ATRAS: Diez metros y propiedad de Ramón López Chávez y Martha Reyes García. COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad del vendedor Sr. Manuel Antonio Farfán Alonzo. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de Beatriz Rodríguez. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009323	Alcivar Plua Betsy Audelis	Casado	Manta
Comprador	80-000000008558	Pisco Montes Raul Sigifredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008557	Chavez Tuarez Leyda Mariana	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008550	Farfan Alonzo Manuel Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1376	24-sep-1986	3767	3768

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 16 de marzo de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.751 - Folio Final: 5.760
Número de Inscripción: 467 Número de Repertorio: 959
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la parroquia y Cantón Manta lote que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Nueve metros y calle publica. POR ATRAS: Nueve metros y terrenos de propiedad de Ramón López Chávez y Martha Reyes García. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad del vendedor Sr. Manuel Antonio Farfán Alonzo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad del Sr. Raúl Sigifredo Pisco Montes. SUPERFICIE TOTAL: Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08172319	Farfan Chavez Silvia Mariela	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000008557	Chavez Tuarez Leyda Mariana	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008550	Farfan Alonzo Manuel Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1376	24-sep-1986	3767	3768

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:48:04 del viernes, 15 de febrero de 2013

A petición de: Sr. Jorge Larrea Cordero.

Zaida Azucena Salto Pachay

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2

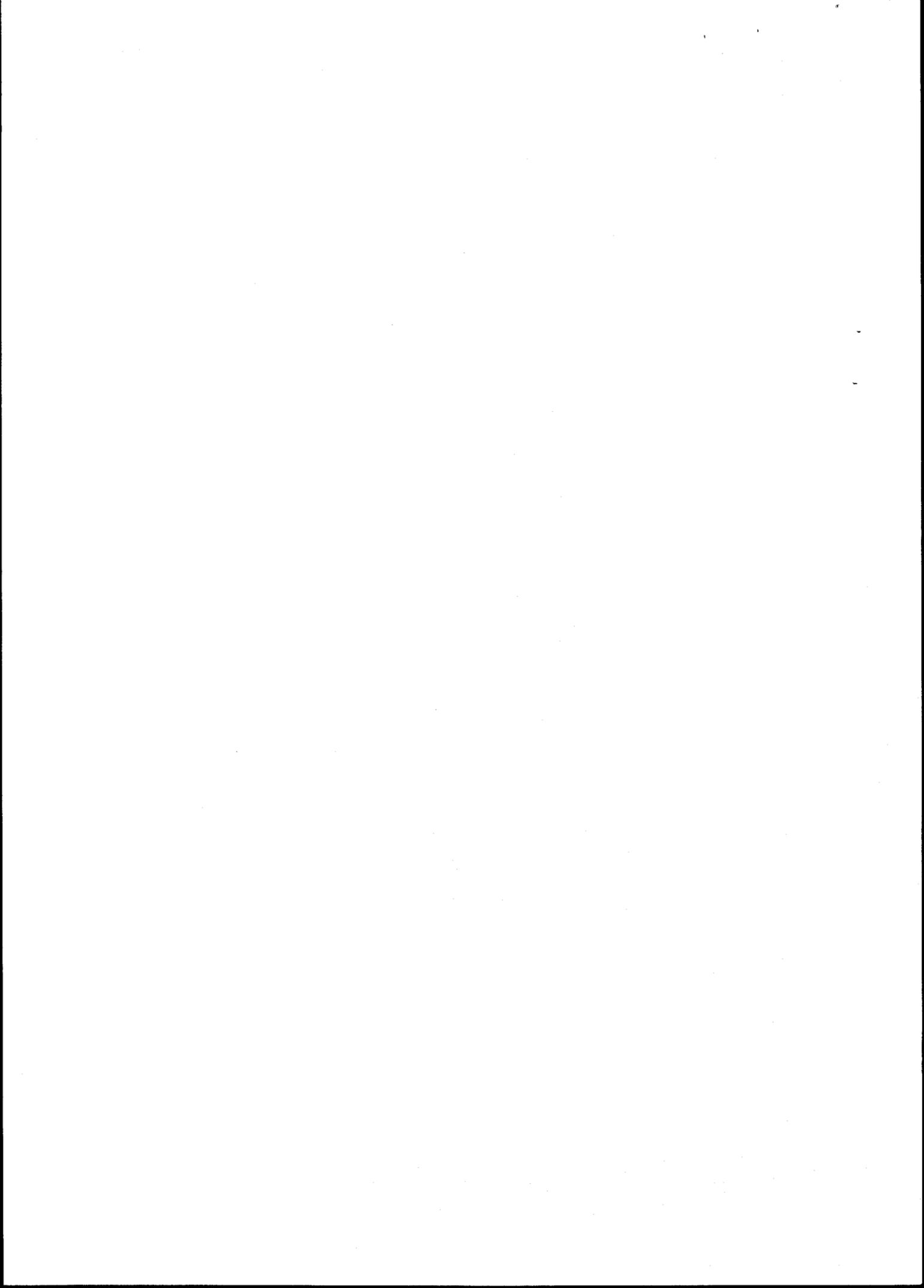


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



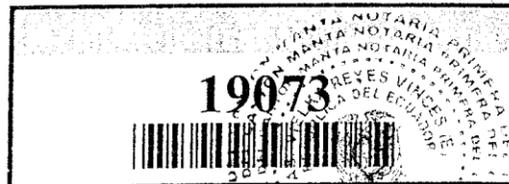
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19073.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de diciembre de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón actualmente Barrio Jesus de Nazareth del Cantón Manta lote que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Nueve metros y calle publica. POR ATRAS: Nueve metros y terrenos de propiedad de Ramón Chávez y Martha Reyes García. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros propiedad del Sr. Manuel Antonio Farfán Alonzo. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y propiedad del Sr. Raúl Sigifredo Pisco Montes. SUPERFICIE TOTAL: Ciento ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.376 24/09/1986	3.767
Compra Venta	Compraventa	467 16/03/2004	5.751
Compra Venta	Compraventa	1.844 03/08/2010	32.334

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 24 de septiembre de 1986*
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.767 - Folio Final: 3.768
Número de Inscripción: 1.376 Número de Repertorio: 2.077
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 19 de mayo de 1986*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpon de terreno ubicado en el barrio Abdon Calderon de la ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. Que tiene por un frente treinta metros y calle publica, por otro frente veinte metros y calle publica, por un costado treinta metros y terrenos de propiedad del señor Ramon Lopez Chavez y Martha Reyes Garcia y por el otro costado veinte metros y terrenos de propiedad de Beatriz Rodriguez, este terreno es esquinero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000008550	Farfan Alonzo Manuel Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00194840	Chavez Delgado Pablo Justino	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008549	Franco Chavez Edilma	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 19073

Página: 1 de 1



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 229 28-feb-1983 372 373

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 16 de marzo de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.751 - Folio Final: 5.760
Número de Inscripción: 467 Número de Repertorio: 959
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la parroquia y Cantón Manta lote que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Nueve metros y calle publica. POR ATRAS: Nueve metros y terrenos de propiedad de Ramón López Chávez y Martha Reyes García. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad del vendedor Sr. Manuel Antonio Farfán Alonzo. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y propiedad del Sr. Raúl Sigifredo Pisco Montes. SUPERFICIE TOTAL: Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08172319	Farfan Chavez Silvia Mariela	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000008557	Chavez Tuarez Leyda Mariana	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008550	Farfan Alonzo Manuel Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1376	24-sep-1986	3767	3768

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 03 de agosto de 2010
Tomo: 52 Folio Inicial: 32.334 - Folio Final: 32.340
Número de Inscripción: 1.844 Número de Repertorio: 4.252
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

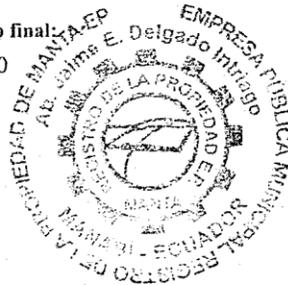
Compraventa de un lote de terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon actualmente barrio Jesus de Nazareth del
c a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10459191	Farfan Chavez Juan Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	13-08172319	Farfan Chavez Silvia Mariela	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	467	16-mar-2004	5751	5760



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:52:02 del lunes, 04 de marzo de 2013

A petición de: *Don Jorge Rosendo Cadena*
J.R.C.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

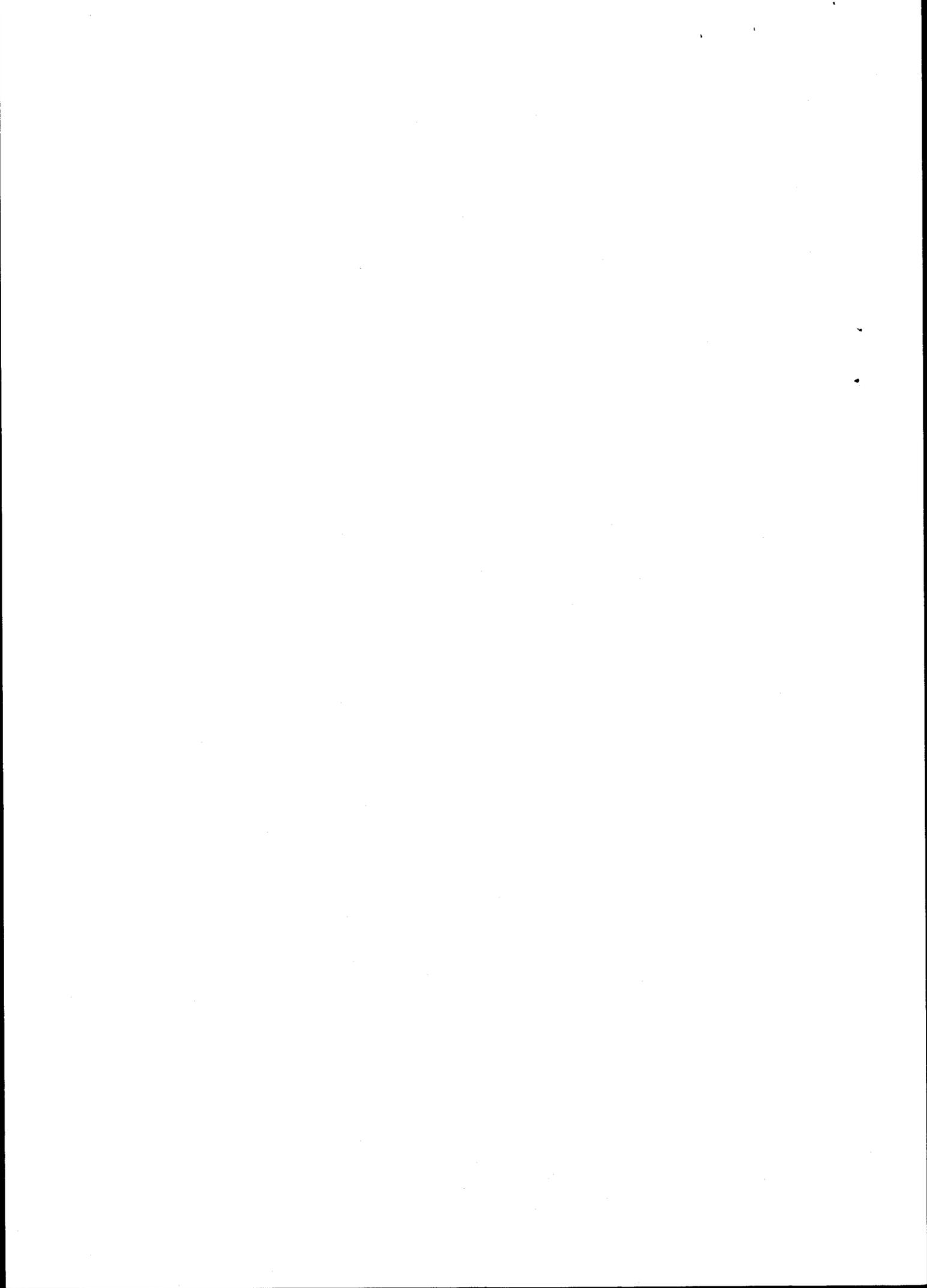


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO



No. 118-418

APROBACIÓN DE SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. FARFAN ALONZO MANUEL ANTONIO ubicado en el Barrio Abdón Calderón, actualmente Barrio Jesús de Nazareth, Código # 133, Clave Catastral # 1-22-53-06-000, parroquia Manta, cantón Manta, el mismo que posee un área de 600,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA 600,00m². (escritura autorizada el 19 de mayo de 1986 e inscrita el 24 de septiembre de 1986).

Por un frente: 30,00m. y calle publica

Por otro frente: 20,00m. y calle publica

Por un costado: 30,00m. y terrenos de propiedad de Ramón López Chávez y Martha Reyes García

Poe el otro costado: 20,00m. y terrenos de propiedad de Beatriz Rodríguez

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m² a favor del Sr. Pisco Montes Raúl Sigifredo (Escritura Autorizada por la Notaria Tercera el 26 de octubre de 2001 e Inscrita el 20 de mayo de 2002.

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 180,00m² a favor de la Sra. Farfán Chávez Silvia Mariela (Escritura Autorizada por la Notaria Tercera el 16 de abril de 2002 e Inscrita el 16 de marzo de 2004.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JUAN DANIEL FARFAN CHAVEZ: 162,00m².

Frente: 9,00m. Calle publica

Atrás: 9,00m. y propiedad de Ramón López Chávez

Costado derecho: 18,00m. y calle publica

Costado izquierdo: 18,00m. y propiedad Juan Daniel Farfán Chávez

AREA NO JUSTIFICADA: 58,00m².

AREA SOBRANTE: NINGUNA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante los terrenos vendidos y el que se va a desmembrar poseen en el sitio menos áreas que lo que dicen las escrituras, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se ha presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los casos correspondientes.

NOT: El terreno no se encuentra afectado por el plan regulador ni por futuros proyectos * De acuerdo al Memorando No. 0287 -DACRM-DFS-11 de la Dirección de Estudios y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario.

Manta, enero 22 del 2013
La Subdivisión se está actualizando en base a la otorgada el 30 de mayo del 2012


Sr. Raúl Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

G.C.M.

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES (2) UNIFICADOS UBICADOS EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH DE LA PARROQUIA URBANA MANTA DEL CANTON MANTA, A FAVOR DEL SR. JUAN DANIEL FARFAN CHAVEZ. 324,00m2.

Frente: 18,00m. y calle pública

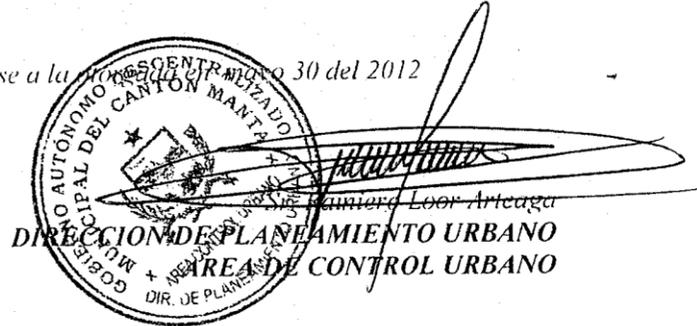
Atrás: 18,00m. y propiedad del Sr Ramón López Chávez

Costado Derecho: 18,00m. y calle pública

Costado Izquierdo: 18,00m. y propiedad del Sr. Raúl Sigifredo Pisco

Manta, enero 22 del 2013

Nota. Autorización está siendo reemplazada en base a la Resolución No. 30 del 2012

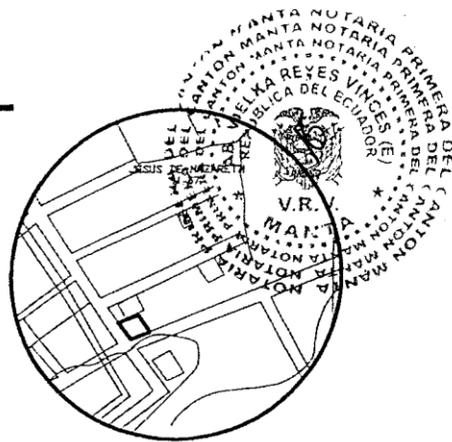
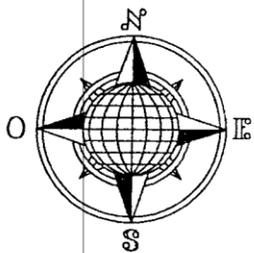


G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

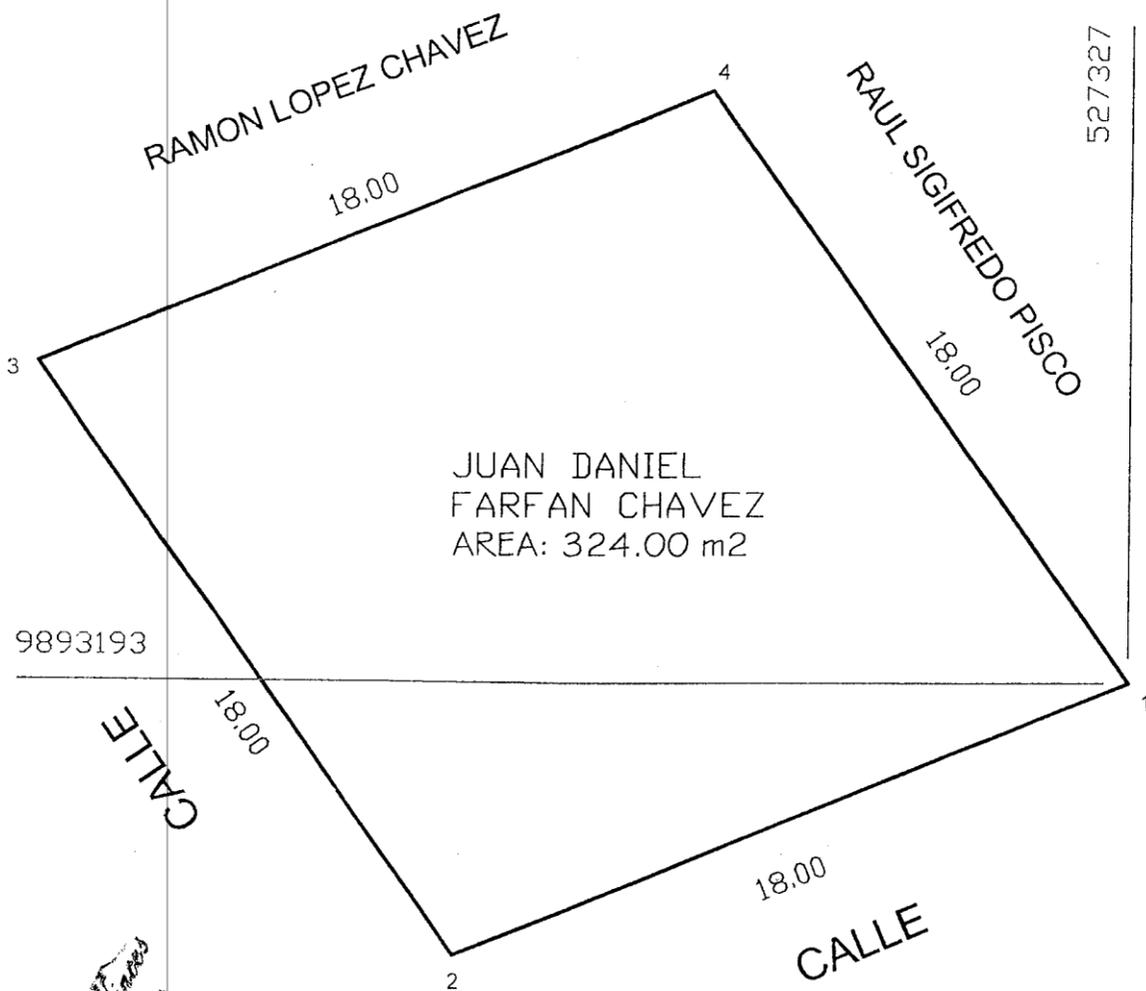
PLANO PREDIAL

LOTES UNIFICADOS DE ACUERDO
A MEDIDAS EXISTENTES

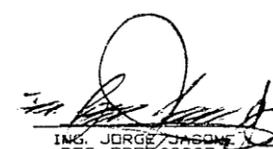


UBICACION

CARTA TOPOGRAFICA MANTA
ESCALA: 5/e

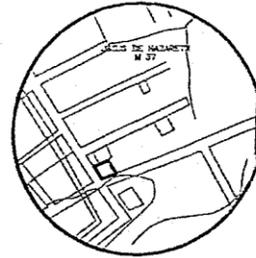
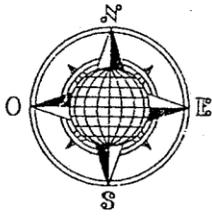


JUAN DANIEL
FARFAN CHAVEZ
AREA: 324.00 m2

PROPIEDAD: JUAN DANIEL FARFAN CHAVEZ		CONTIENE:	
Provincia: MANABI	Cantón: MANTA	Parroquia: MANTA	Sector: LOS GAVILANES
Barrio: Abdon Calderon	PLANIMETRICO  ING. JORGE JASONE REG. PROF. 09937		
SUPERFICIE: 315.52 M2	PROPIETARIO:	REVISADO POR: RESPONSABLE TECNICO	
ESCALA: S/E	FECHA: FEBRERO / 2012		

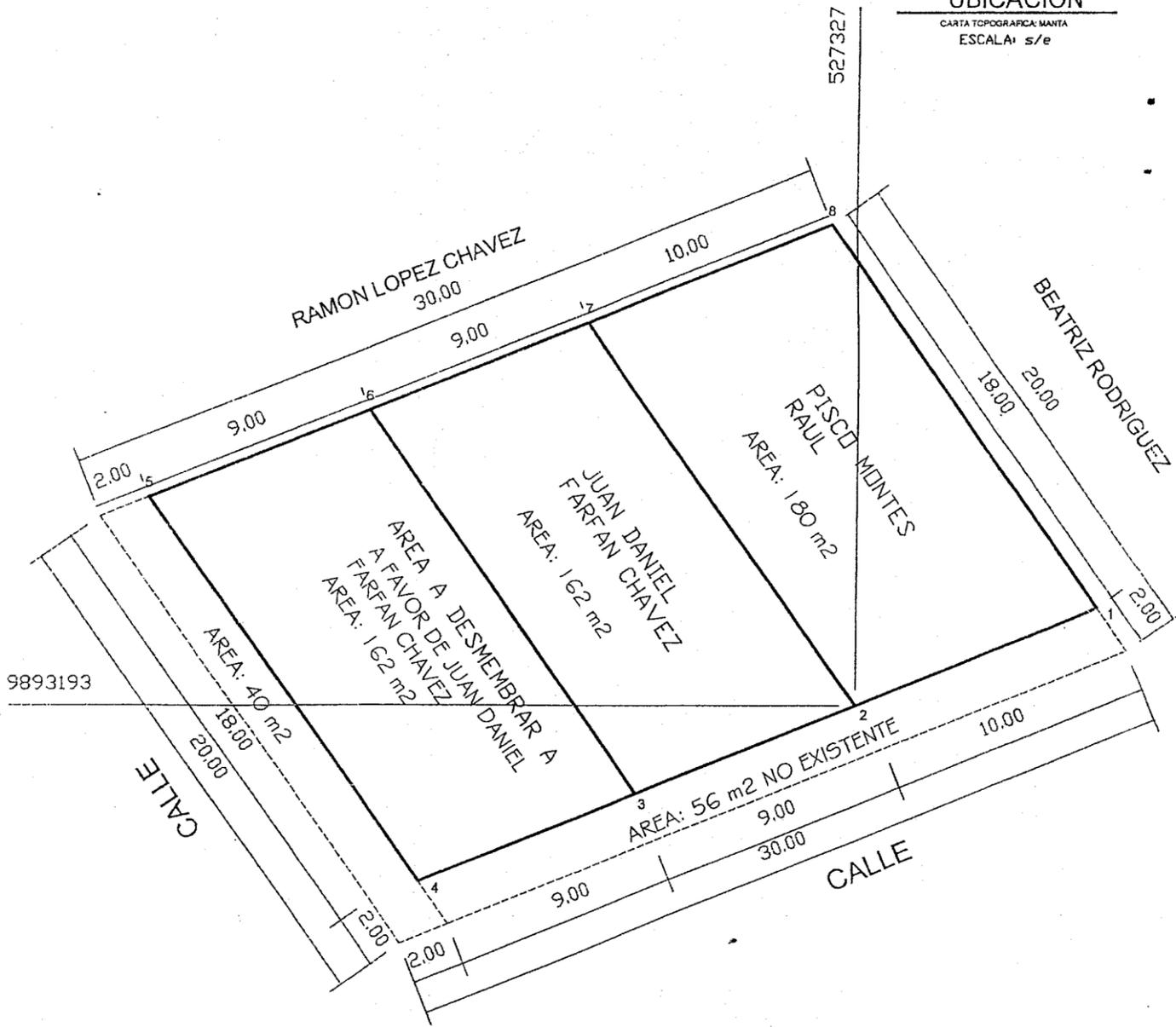
PLANO PREDIAL

DE ACUERDO A MEDIDAS EXISTENTES

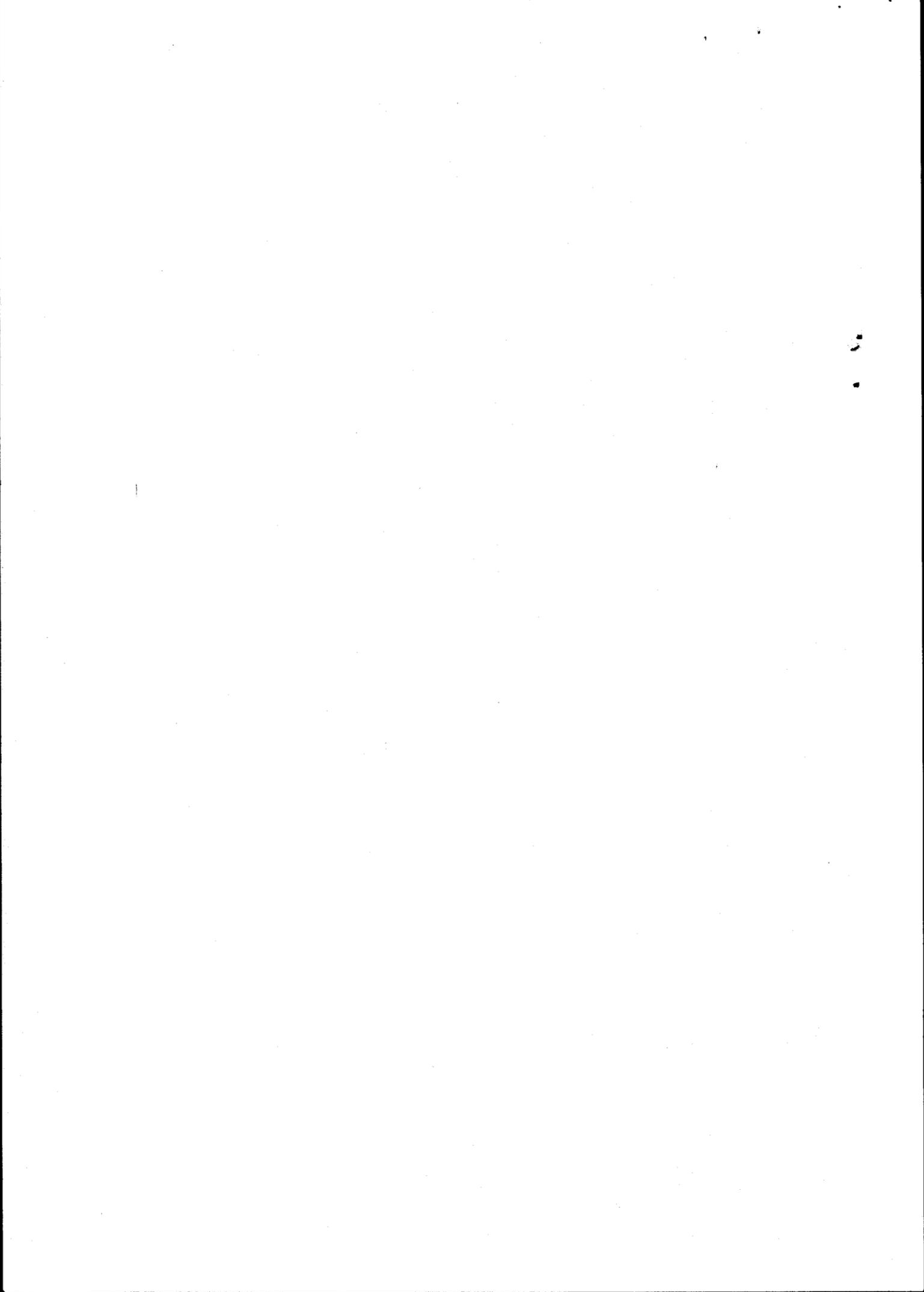


UBICACION

CARTA TOPOGRAFICA: MANTA
ESCALA: s/e



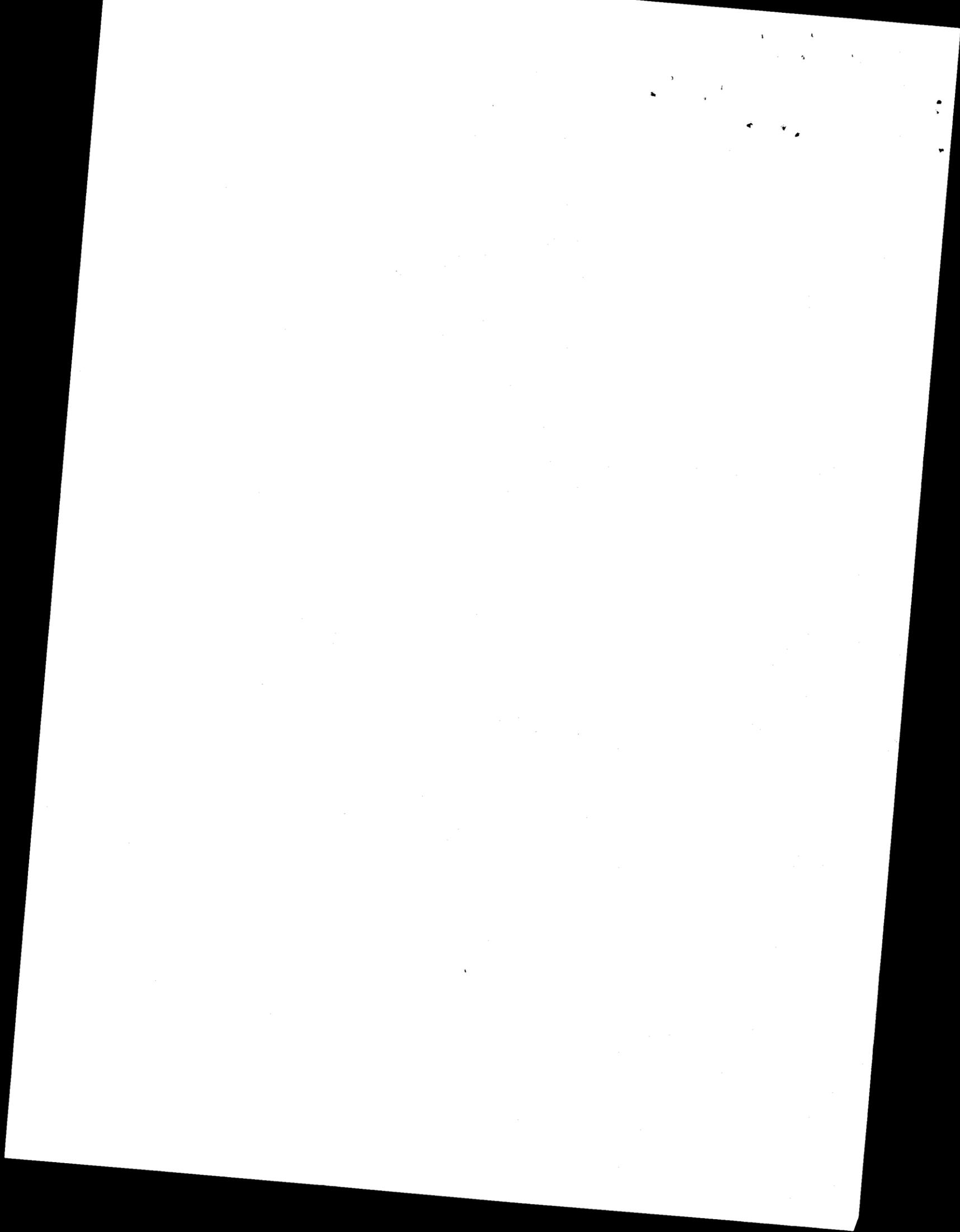
PROPIEDAD:		JUAN DANIEL FARFAN CHAVEZ		CONTIENE:	
		LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO			
Provincia MANABI	Cantón MANTA	Parroquia MANTA	Sector LOS GAVILANES		
Barrio Abdon Calderon					
SUPERFICIE: 600 M2					
ESCALA: S/E	FECHA: FEBRERO / 2012	PROPIETARIO		REVISADO POR: RESPONSABLE TECNICO	
		ING. JURGE OJEDA REG. PROF. 08937			



Dir. R. 13-3-13 10:00

Jorge Jarama

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula		Clave Catastral	1225310
Nombre:	Faylan Alvarez Leon		
Impuesto Principal	Rubros:		
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Cot. Avaluos		
	 Firma del Usuario		Fecha:
Informe Inspector:			
	_____ Firma del Inspector		Fecha:
Informe Tecnico:			
	 Firma del Tecnico		Fecha: 11/03/2013
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		Fecha:





Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19073:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de diciembre de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *1225310*
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón actualmente Barrio Jesus de Nazareth del Cantón Manta lote que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Nueve metros y calle publica. POR ATRAS: Nueve metros y terrenos de propiedad de Ramón Chávez y Martha Reyes García. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros propiedad del Sr. Manuel Antonio Farfán Alonzo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad del Sr. Raúl Sigifredo Pisco Montes. SUPERFICIE TOTAL: Ciento ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.376	24/09/1986	3.767
Compra Venta	Compraventa	467	16/03/2004	5.751
Compra Venta	Compraventa	1.844	03/08/2010	32.334

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 24 de septiembre de 1986*
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.767 - Folio Final: 3.768
Número de Inscripción: 1.376 Número de Repertorio: 2.077
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 19 de mayo de 1986*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpon de terreno ubicado en el barrio Abdon Calderon de la ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. Que tiene por un frente treinta metros y calle publica, por otro frente veinte metros y calle publica, por un costado treinta metros y terrenos de propiedad del señor Ramon Lopez Chavez y Martha Reyes Garcia y por el otro costado veinte metros y terrenos de propiedad de Beatriz Rodriguez, este terreno es esquinero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000008550	Farfan Alonzo Manuel Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00194840	Chavez Delgado Pablo Justino	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008549	Franco Chavez Edilma	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Zals

Ficha Registral: 19073

Página: 1 de 3





Libro: Compra Venta
No. Inscripción: 467
Fec. Inscripción: 16-mar-2004
Folio Inicial: 5751
Folio Final: 5760

Inscrito el : martes, 03 de agosto de 2010
Tomos: 52 - Folio Inicial: 32.334 - Folio Final: 32.340
Número de Inscripción: 1.844
Número de Repertorio: 4.252
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Compra venta de un lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón actualmente barrio Jesus de Nazareth del

Libro: Compra Venta
No. Inscripción: 1376
Fec. Inscripción: 24-sep-1986
Folio Inicial: 3767
Folio Final: 3768

Inscrito el : martes, 16 de marzo de 2004
Tomos: 1 - Folio Inicial: 5.751 - Folio Final: 5.760
Número de Inscripción: 467
Número de Repertorio: 959
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la parroquia y Cantón Manta lote que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Nueve metros y calle publica. POR ATRAS: Nueve metros y terrenos de propiedad de Ramón López Chávez y Martha Reyes García. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad del vendedor Sr. Manuel Antonio Farfán Alonzo. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y propiedad del Sr. Raúl Sigifredo Pisco Montes. SUPERFICIE TOTAL: Ciento ochenta metros cuadrados.



Libro: Compra Venta
No. Inscripción: 229
Fec. Inscripción: 28-feb-1983
Folio Inicial: 372
Folio Final: 373

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:52:02 del lunes, 04 de marzo de 2013

A petición de: *Don. Jorge Leonardo Cedeño*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

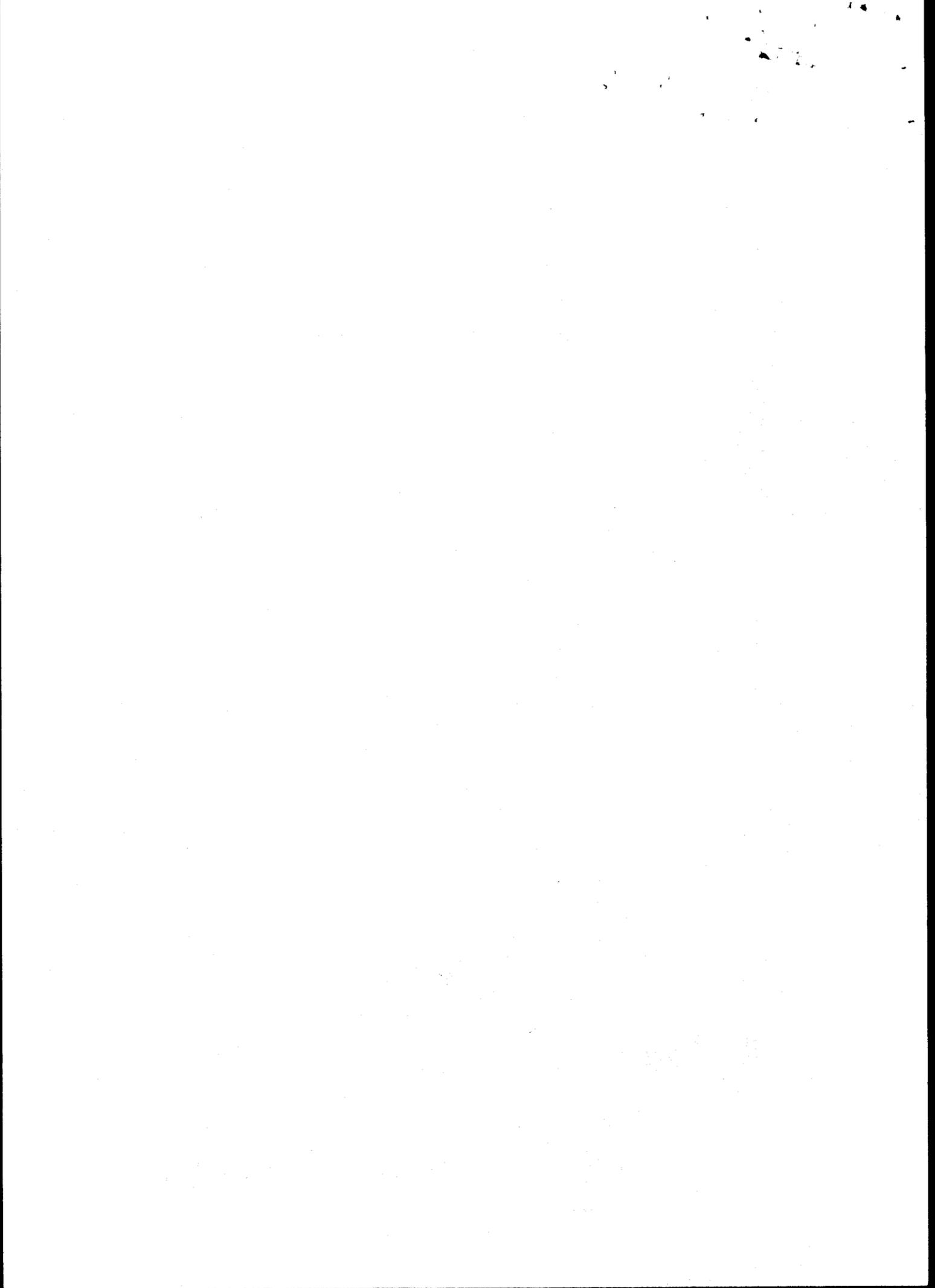


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





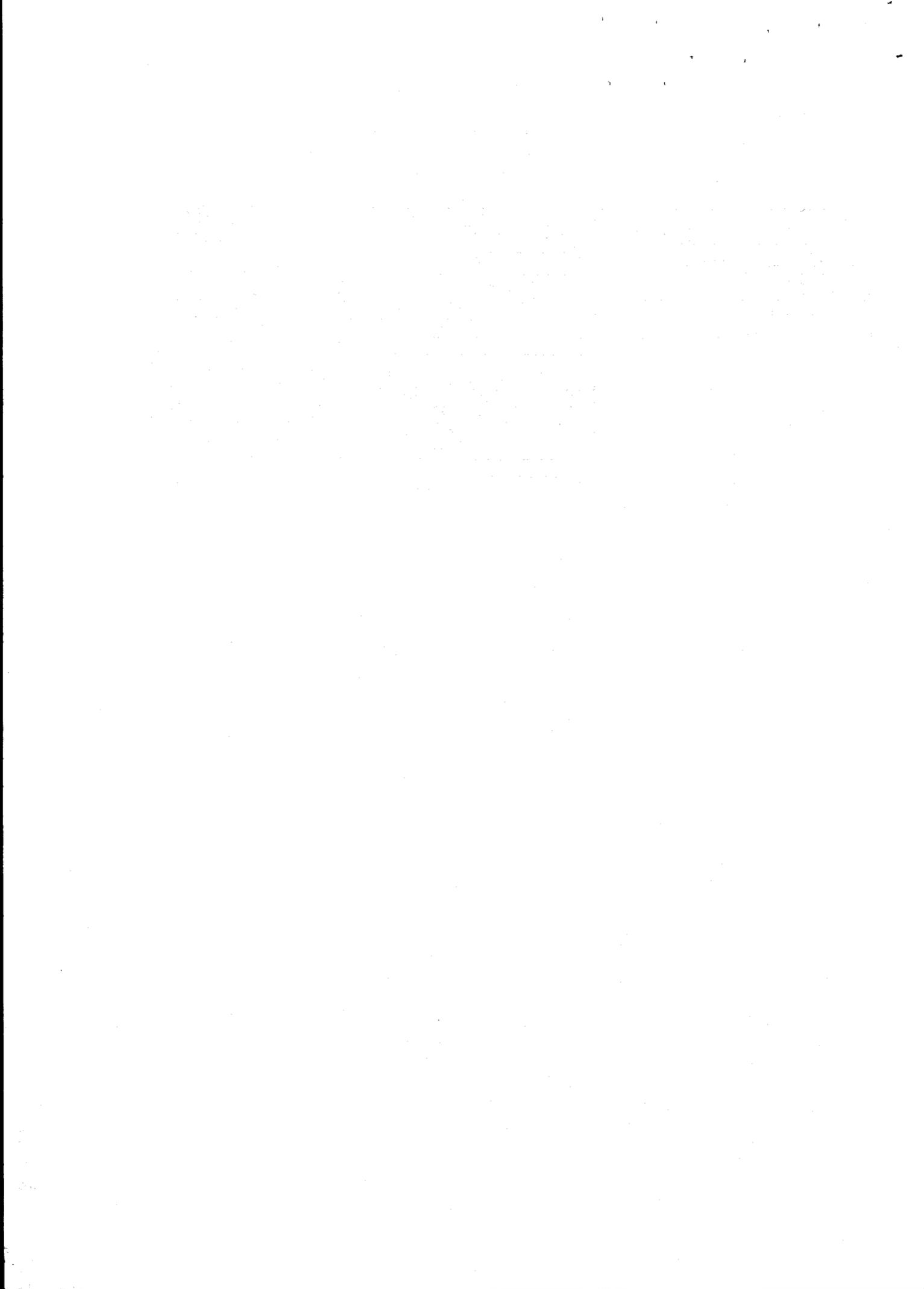
2/28/2013 10:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-53-10-000	162,00	\$ 4.050,00	AV. 603 EL BARRIO ABDON CALCERON -JESUS DE NAZARETH	2013	87021	155410
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
FARFAN CHAVEZ JUAN		1310459191	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
2/28/2013 12:00 MACIAS KLEVER			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,63		\$ 0,63
			MEJORAS 2012	\$ 1,01		\$ 1,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,80		\$ 16,80
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 8,10		\$ 8,10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,41		\$ 0,41
			TOTAL A PAGAR			\$ 26,95
			VALOR PAGADO			\$ 26,95
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA







**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 25 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

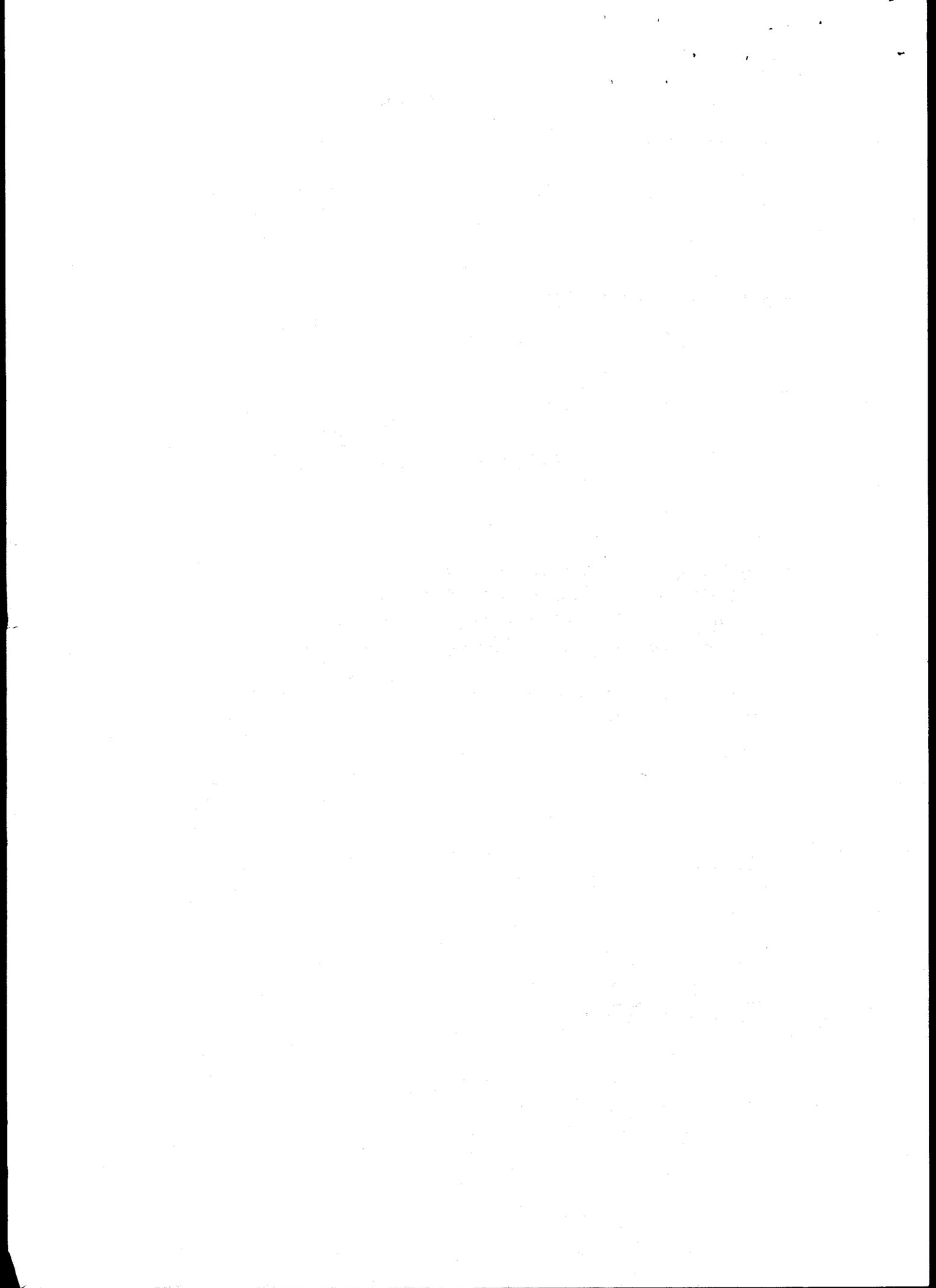
*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **FARFAN CHAVEZ JUAN DANIEL** Con número de cédula **131045919-1** **NO** se encuentra registrado como usuario de CNEEL en nuestro sistema comercial SICO, razón por el cual **NO** mantiene deuda con la empresa.*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Karla Mendoza .

**Karla Mendoza
ATENCIÓN AL CLIENTE**



13-12-2012

0.50

A la informacion al numerario - Sr. David Cedeño

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
 Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1225310
Nombre:	Fuente Chony Juan
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	1
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

yo tiene parte para parte P lo 2

Capit. Pedro - Domicilio

Reclamo:

[Handwritten Signature]
Firma del Usuario

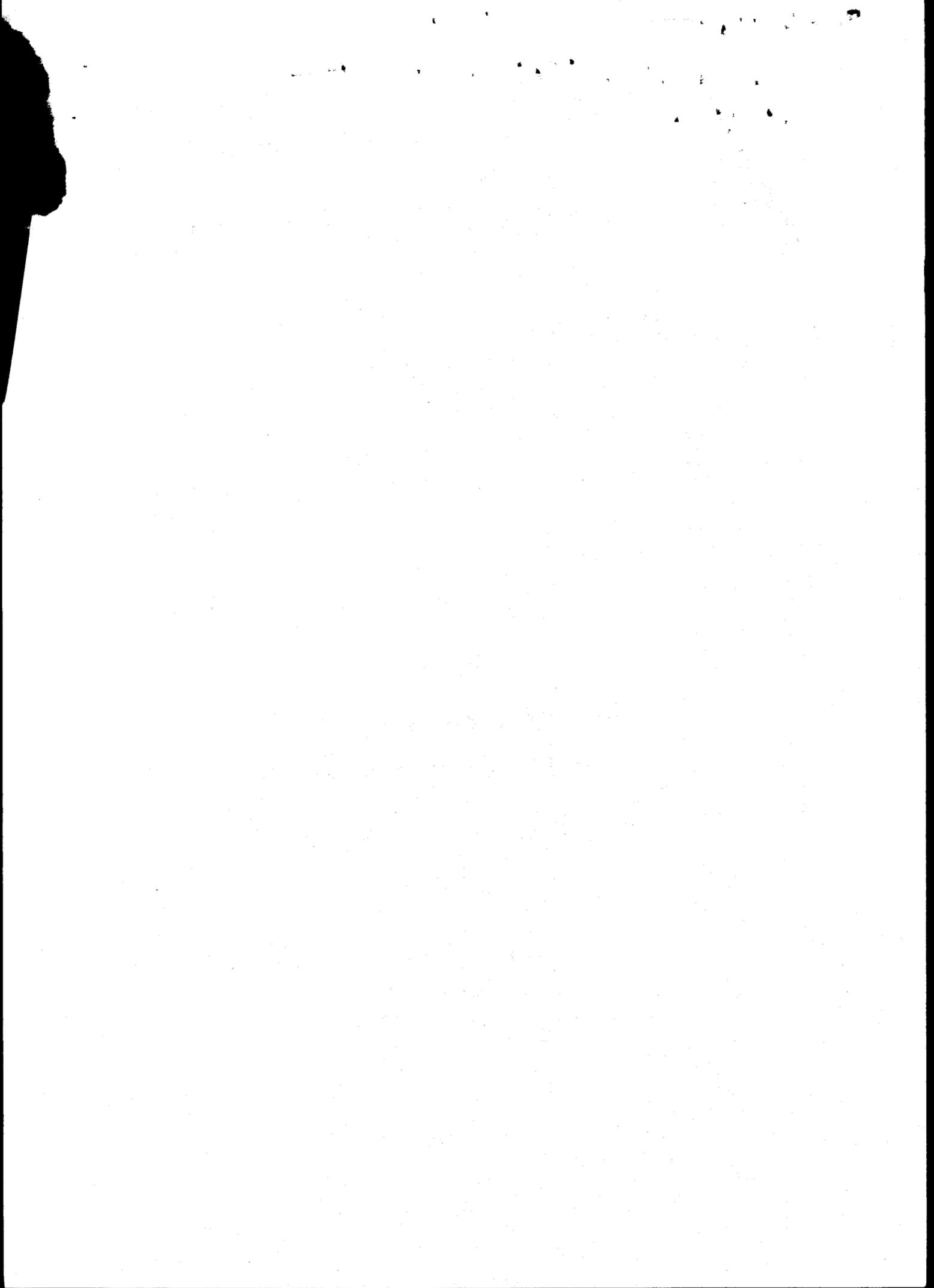
Elaborado Por: *[Handwritten Signature]*

Informe Inspector: *[Handwritten Signature]*
Se actualiza el area segun AUT P.U.R. *[Handwritten Signature]* For. nando Kavarret 24/12/12

[Handwritten Signature]
Firma del Inspector

Informe de aprobacion: Se registra Area segun Subdivision

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19073:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de diciembre de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón actualmente Barrio Jesus de Nazareth del Cantón Manta lote que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Nueve metros y calle publica. **POR ATRAS:** Nueve metros y terrenos de propiedad de Ramón Chávez y Martha Reyes García. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros propiedad del Sr. Manuel Antonio Farfán Alonzo. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y propiedad del Sr. Raúl Sigifredo Pisco Montes. **SUPERFICIE TOTAL:** Ciento ochenta metros cuadrados. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.376 24/09/1986	3.767
Compra Venta	Compraventa	467 16/03/2004	5.751
Compra Venta	Compraventa	1.844 03/08/2010	32.334

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 24 de septiembre de 1986*
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.767 - Folio Final: 3.768
Número de Inscripción: 1.376 Número de Repertorio: 2.077
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 19 de mayo de 1986*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Cuerpon de terreno ubicado en el barrio Abdon Calderon de la ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. Que tiene por un frente treinta metros y calle publica, por otro frente veinte metros y calle publica, por un costado treinta metros y terrenos de propiedad del señor Ramon Lopez Chavez y Martha Reyes Garcia y por el otro costado veinte metros y terrenos de propiedad de Beatriz Rodriguez, este terreno es esquinero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000008550	Farfan Alonzo Manuel Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00194840	Chavez Delgado Pablo Justino	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008549	Franco Chavez Edilma	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	229	28-feb-1983	372	373

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 16 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.751 - Folio Final: 5.760

Número de Inscripción: 467 Número de Repertorio: 959

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la parroquia y Cantón Manta lote que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Nueve metros y calle publica. POR ATRAS: Nueve metros y terrenos de propiedad de Ramón López Chávez y Martha Reyes García. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad del vendedor Sr. Manuel Antonio Farfán Alonzo. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y propiedad del Sr. Raúl Sigifredo Pisco Montes. SUPERFICIE TOTAL: Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08172319	Farfan Chavez Silvia Mariela	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000008557	Chavez Tuarez Leyda Mariana	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008550	Farfan Alonzo Manuel Antonio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1376	24-sep-1986	3767	3768

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 03 de agosto de 2010

Tomo: 52 Folio Inicial: 32.334 - Folio Final: 32.340

Número de Inscripción: 1.844 Número de Repertorio: 4.252

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon actualmente barrio Jesus de Nazareth del

c a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10459191	Farfan Chavez Juan Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	13-08172319	Farfan Chavez Silvia Mariela	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	467	16-mar-2004	5751	5760



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:49:57 del jueves, 02 de agosto de 2012

A petición de: *En. Rosalberto B. B. B.*
130 34836

Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Padilla
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$1,00

AUTORIZACIÓN

0036992

Nº.022-418

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba la COMPRAVENTA y UNIFICACIÓN de dos cuerpos de terreno a favor del Sr. **JUAN DANIEL FARFAN CHAVEZ** (el primer lote de 162,00m²). Corresponde al área sobrante adquirida al Sr. Farfán Alonzo Manuel Antonio (Mediante aprobación de Subdivisión No. 118-418 de fecha mayo 30 de 2012) Escritura inscrita el 24 de septiembre de 1986 y Autorizada por la Notaria Tercera el 19 de mayo de 1986 el segundo lote de 180,00m². (En el sitio existe un área de 162,00m²), terreno de su propiedad adquirido a la Srta. Farfán Chávez Silvia Mariela, mediante Escritura de Compraventa, inscrita el 3 de agosto de 2010 y Autorizada por la Notaria Tercera el 31 de diciembre de 2009) con Clave Catastral No. 1-22-53-06-000 predios ubicados en el Barrio Abdón Calderón, actualmente Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS, primer lote: 162,00m², Corresponde al área sobrante a favor del Sr. Juan Daniel Farfán Chávez, adquirido al Sr. Manuel Antonio Farfán Chávez (Mediante aprobación de Subdivisión No. 118-418 de fecha mayo 30 de 2012), de Escritura inscrita el 24 de septiembre de 1986 y Autorizada por la Notaria tercera el 19 de mayo de 1986)

Frente: 9,00m. Calle publica

Atrás: 9,00m. y propiedad de Ramón López Chávez

Costado derecho: 18,00m. y calle publica

Costado izquierdo: 18,00m. y propiedad Juan Daniel Farfán Chávez

MEDIDAS Y LINDEROS, segundo lote: 180,00m². Terreno de su propiedad adquirido a la Srta. Silvia Mariela Farfán Chávez de Escritura de Compraventa, inscrita el 3 de agosto de 2010 y Autorizada por la Notaria Tercera el 31 de diciembre de 2009)

Frente: 9,00m. y calle publica

Atrás: 9,00m. y terrenos de propiedad del Sr. Ramón Chávez y Martha Reyes García

Costado Derecho: 20,00m. y propiedad del Sr. Manuel Antonio Farfán Alonzo

Costado Izquierdo: 20,00m. y propiedad del Sr. Raúl Sigifredo Pisco Montes

MEDIDAS Y LINDEROS, del segundo lote, de acuerdo a medidas existentes en el sitio: 162,00m².

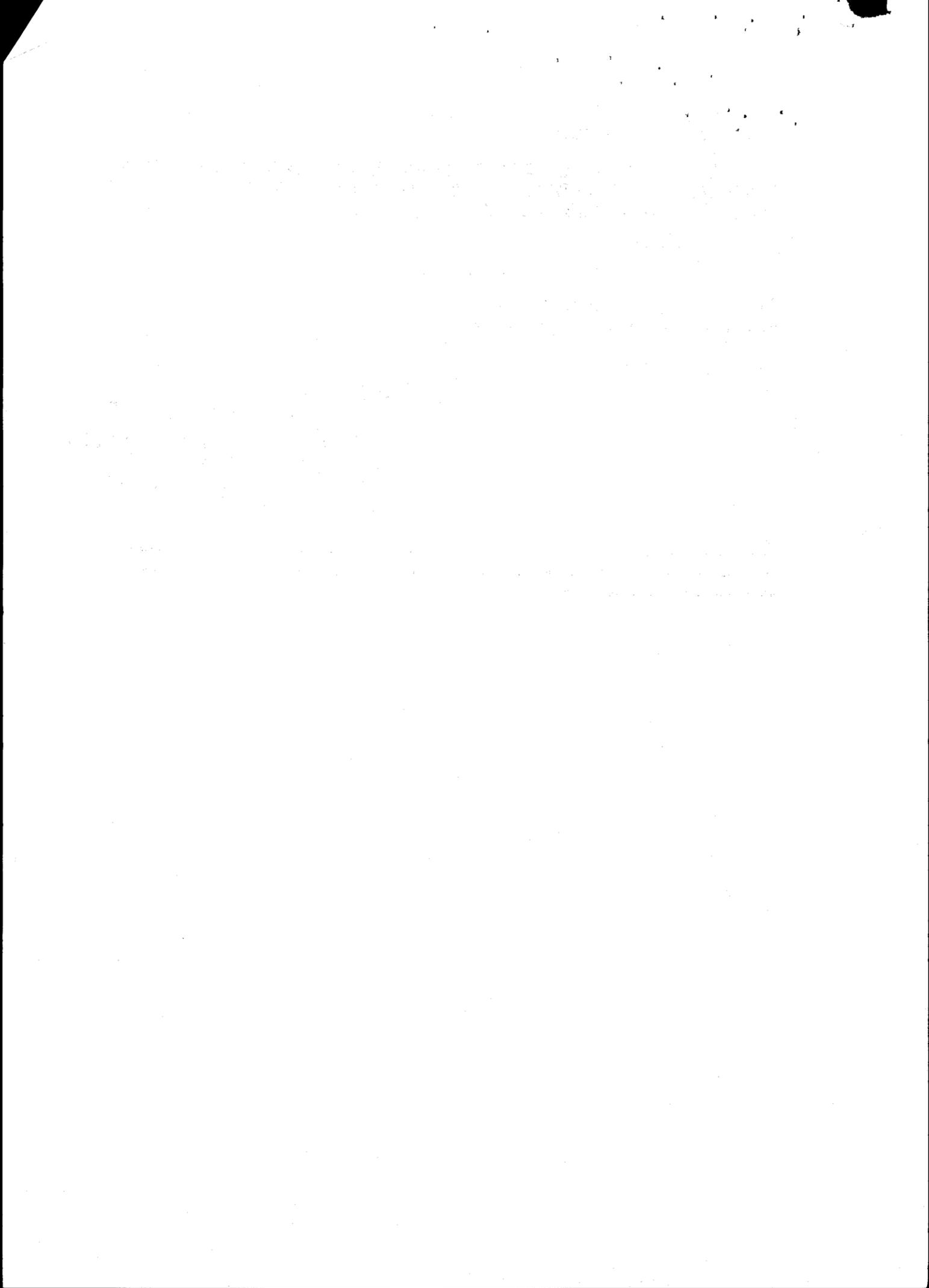
Frente: 9,00m. y calle publica

Atrás: 9,00m. y terrenos de propiedad del Sr. Ramón Chávez y Martha Reyes García

Costado Derecho: 18,00m. y área a desmembrar a favor del Sr. Juan Daniel Farfán Chávez

Costado Izquierdo: 18,00m. y propiedad del Sr. Raúl Sigifredo Pisco Montes

AREA NO JUSTIFICADA DEL SEGUNDO LOTE A UNIFICAR: 18,00m².



MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES (2) UNIFICADOS UBICADOS EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH DE LA PARROQUIA URBANA MANTA DEL CANTON MANTA, A FAVOR DEL SR. JUAN DANIEL FARFAN CHAVEZ. 324,00m2.

Frente: 18.00m. y calle pública

Atrás: 18.00m. y propiedad del Sr Ramón López Chávez

Costado Derecho: 18.00m. y calle pública

Costado Izquierdo: 18.00m. y propiedad del Sr. Ramón López Chávez

Manta, mayo 30 de 2012

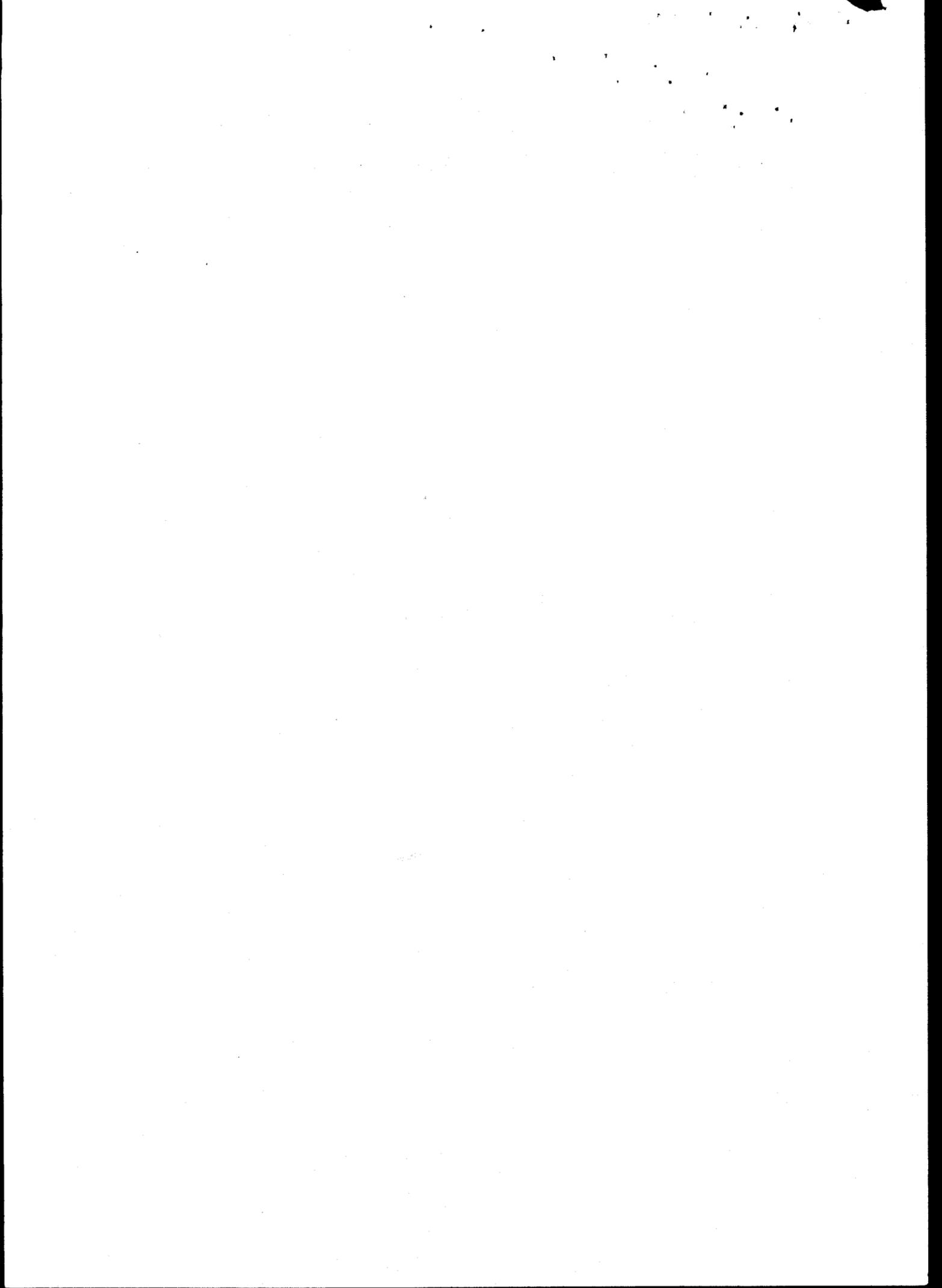


Sr. Rainero Loo Arteaga

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

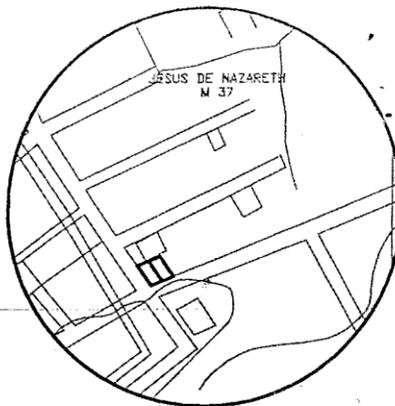
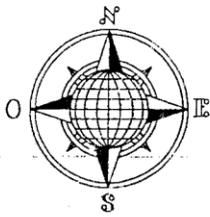
G.C.M.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



PLANO PREDIAL

LOTES A UNIFICAR
DE ACUERDO A MEDIDAS EXISTENTES



CUADRO DE COORDENADAS

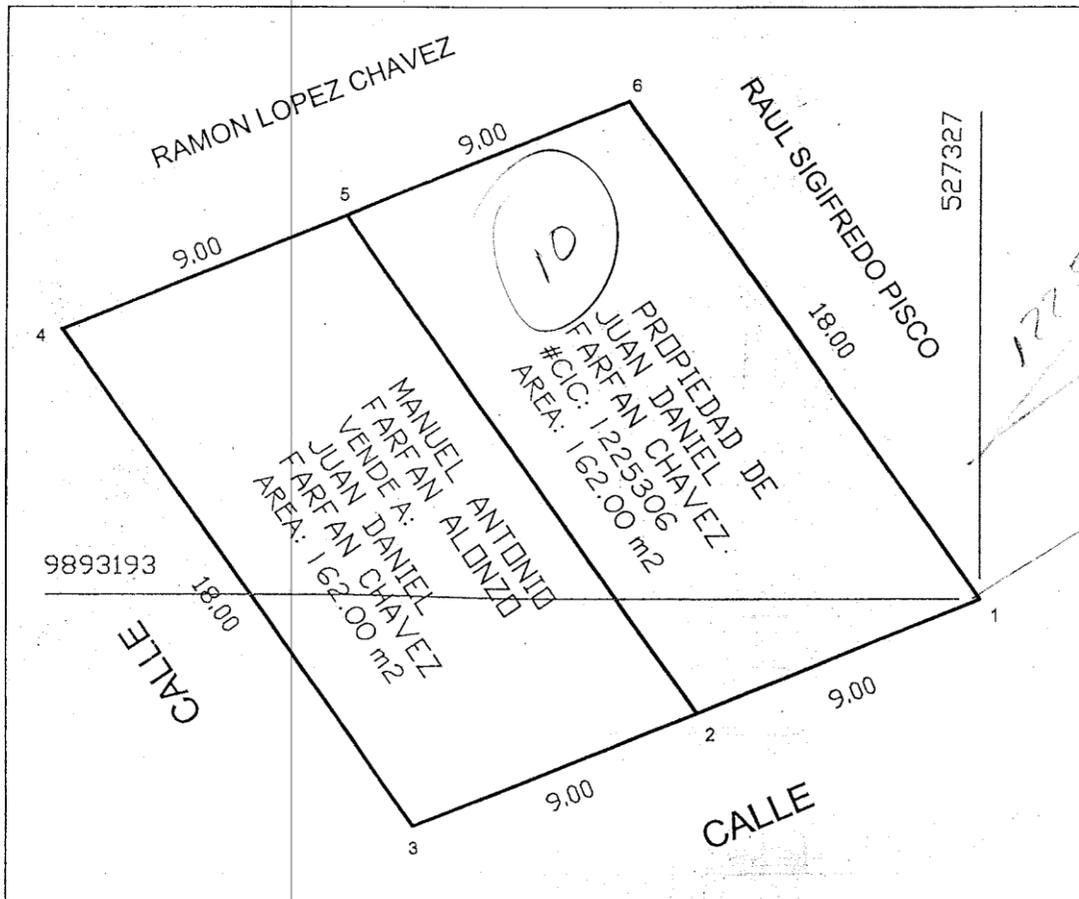
VERTICES	COORDENADAS		RUMBOS
	N	S	
1	527327.00	9893193.00	
2	527318.66	9893189.62	S 22°1'48" W
3	527310.31	9893186.25	S 22°1'48" W
4	527299.95	9893200.96	N 35°9'53" W
5	527308.29	9893204.34	N 67°58'12" E
6	527316.63	9893207.72	N 67°58'12" E
			S 35°09'53" E

UBICACION

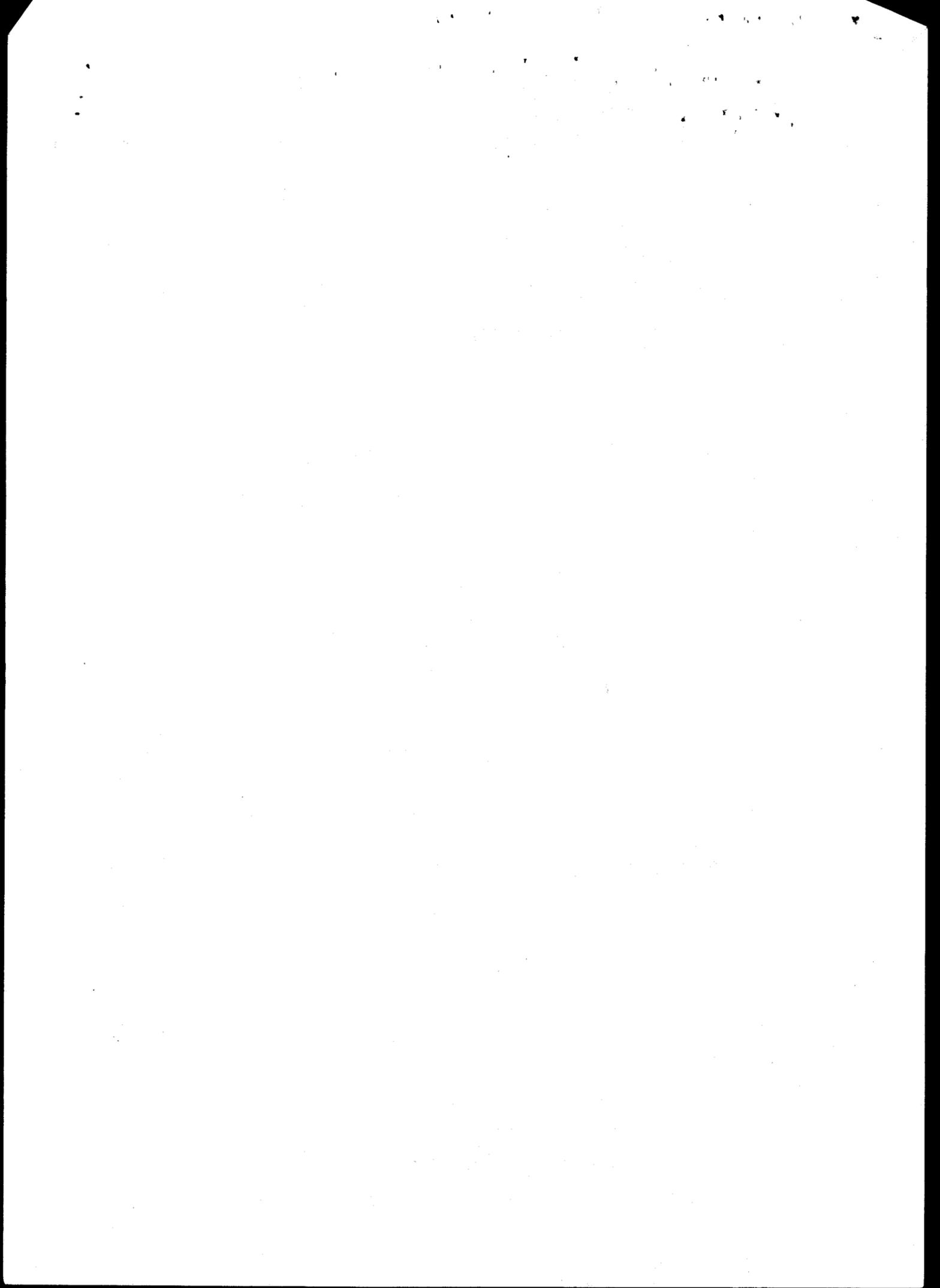
CARTA TOPOGRAFICA: MANTA
ESCALA: s/e

PLANIMETRIA

Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM
Datum: PSAD 1956
Zona: 17 Sur
Carta topográfica: Manta
Codigo: CT-MIIE-4



PROPIEDAD: JUAN DANIEL FARFAN CHAVEZ		CONTIENE: PLANIMETRICO	
Provincia: MANABI	Cantón: MANTA	Parroquia: MANTA	Sector: LOS GAVILANES
Barrío: Abdon Calderon			
SUPERFICIE: 157.76 M2			
ESCALA: S/E	FECHA: FEBRERO / 2012	PROPIETARIO:	REVISADO POR: RESPONSABLE TECNICO

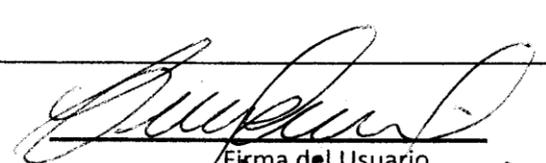


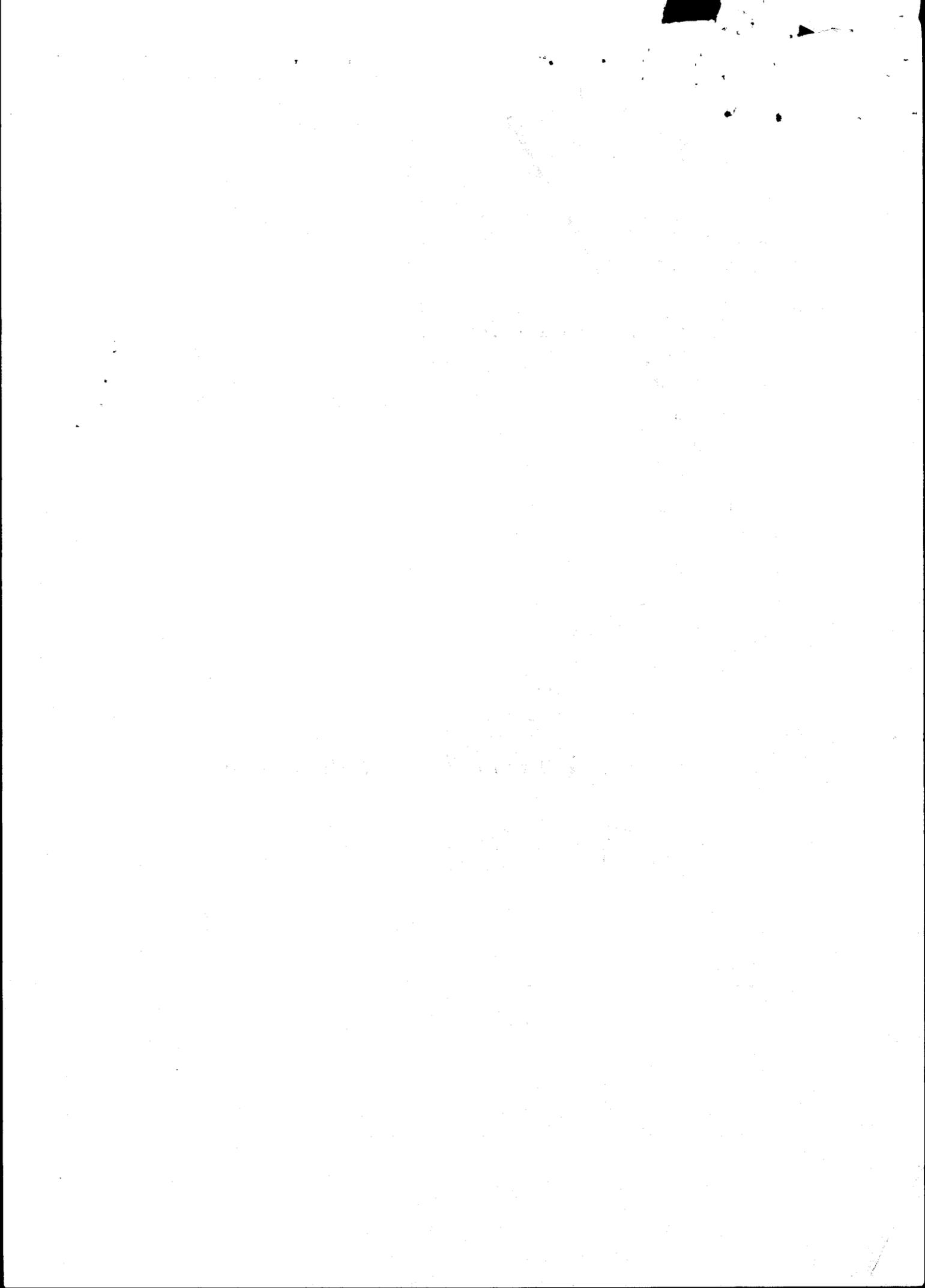
13-12 Sept 11.7 8.15

Revisar el nombre y todo el trámite. Son 2 lotes

del informe -> Ab. David Cedeño

Spec. para sub inscripción

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	00000001
Cedula			
Clave Catastral	1225306000		
Nombre:	Foryan Palenzuela Flórez A.		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:	David Saldarriaga S		
Informe Inspector:	TE como UOEO se actualiza area segun aut sub # 118-413 P.U.M		
 Firma del Inspector			
Informe de aprobación:	Se actualizan datos de Avaluo, Actualizar datos de Area segun Subdivisión		
<hr/> Firma del Director de Avaluos y Catastro			



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 118-418

APROBACIÓN DE SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. FARFAN ALONZO MANUEL ANTONIO ubicado en el Barrio Abdón Calderón, actualmente Barrio Jesús de Nazareth, Código # 133, Clave Catastral # 1-22-53-10-000, parroquia Manta, cantón Manta, el mismo que posee un área de 600,00m². 17755206

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA 600,00m². (escritura autorizada el 19 de mayo de 1986 e inscrita el 24 de septiembre de 1986).

Por un frente: 30,00m. y calle publica

Por otro frente: 20,00m. y calle publica

Por un costado: 30,00m. y terrenos de propiedad de Ramón López Chávez y Martha Reyes García

Por el otro costado: 20,00m. y terrenos de propiedad de Beatriz Rodriguez

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 200,00m² a favor del Sr. Pisco Montes Raúl Sigifredo (Escritura Autorizada por la Notaria Tercera el 26 de octubre de 2001 e Inscrita el 20 de mayo de 2002. 1225309

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 180,00m² a favor de la Sra. Farfán Chávez Silvia Mariela (Escritura Autorizada por la Notaria Tercera el 16 de abril de 2002 e Inscrita el 16 de marzo de 2004. 17755206

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JUAN DANIEL FARFAN CHAVEZ: 17755206 162,00m².

Frente: 9,00m. Calle publica

Atrás: 9,00m. y propiedad de Ramón López Chávez

Costado derecho: 18,00m. y calle publica

Costado izquierdo: 18,00m. y propiedad Juan Daniel Farfán Chávez 1225310

AREA NO JUSTIFICADA: 58,00m².

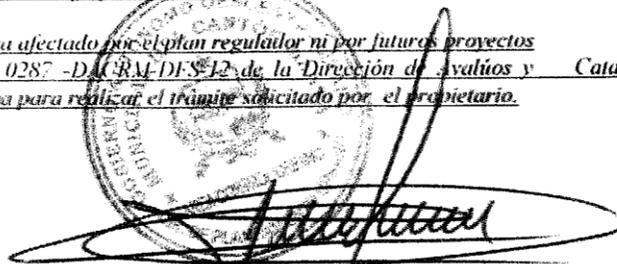
AREA SOBRANTE: NINGUNA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante los terrenos vendidos y el que se va a desmembrar poseen en el sitio menos áreas que lo que dicen las escrituras, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: * El terreno no se encuentra afectado por el plan regulador ni por futuros proyectos

* De acuerdo al Memorando No. 0287 -D/CRM-DFS-12 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario.

Manta, mayo 30 de 2012



**Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**



I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

Valor \$ 1,00

Nº 036340

AUTORIZACION

No. 118-418

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **JUAN DANIEL FARFAN CHAVEZ**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad del Sr. Farfan Alonzo Manuel Antonio, ubicado en el Barrio Abdón Calderón, actualmente Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia Urbana Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. Calle publica

Atrás: 9,00m. y propiedad de Ramón López Chávez

Costado derecho: 18,00m. y calle publica

Costado izquierdo: 18,00m. y propiedad de Juan Daniel Farfan Chávez

Área total: 162,00m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

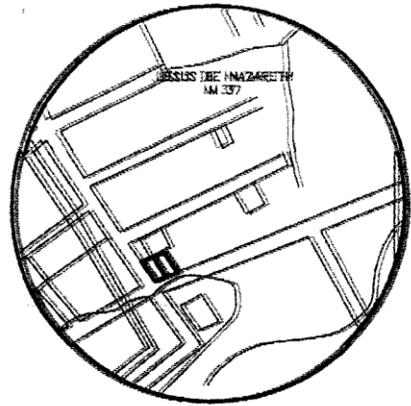
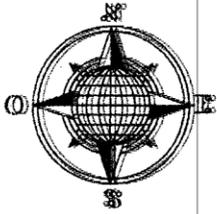
Manta, mayo 30 de 2012

Sr. Ramón Loo Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO
G.C.M.

PLANO PREDIAL

LOTES A UNIFICAR
DE ACUERDO A MEDIDAS EXISTENTES



CUADRO DE COORDENADAS

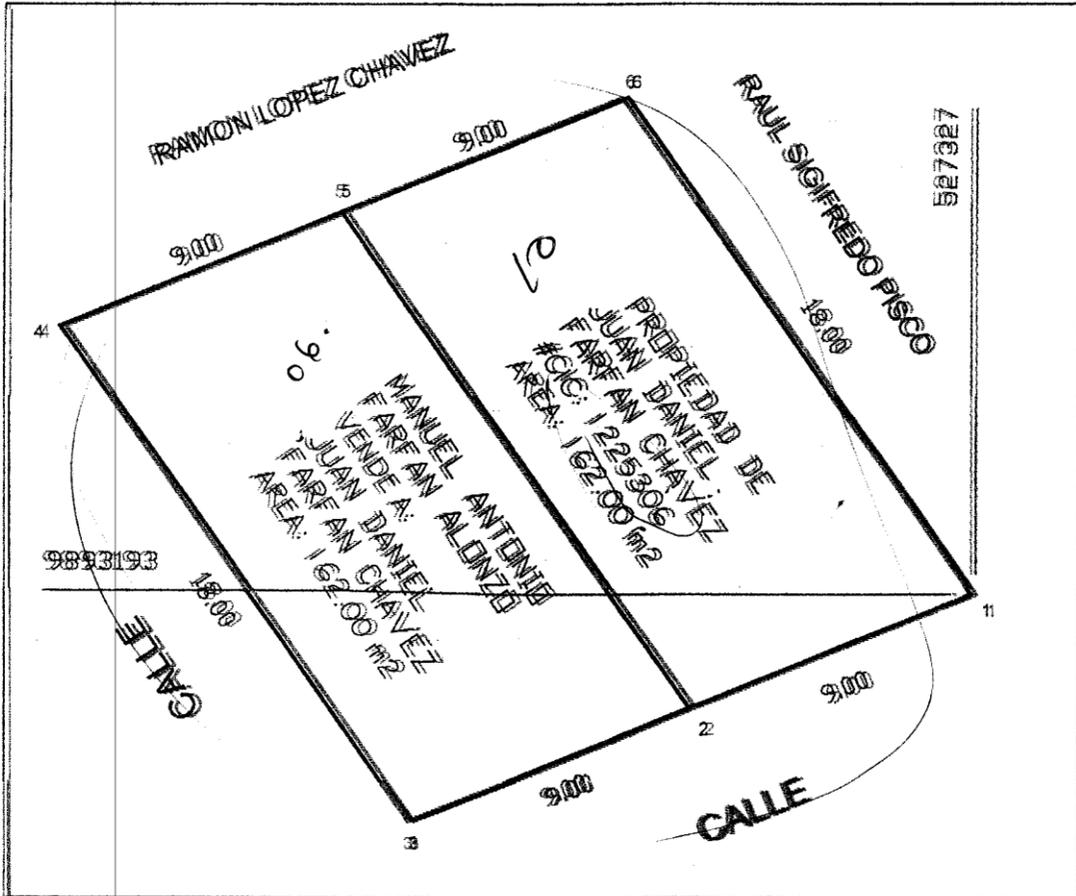
VERTICES	COORDENADAS		RUMBOS
	N	S	
1	527327.00	9888198.00	S 22° 1' 46" W
2	527318.66	9888189.62	S 22° 1' 46" W
3	527310.31	9888186.25	N 35° 5' 53" W
4	527299.95	9888200.96	N 67° 58' 12" E
5	527308.29	9888204.34	N 67° 58' 12" E
6	527316.63	9888207.72	S 35° 09' 53" E

UBICACION

CARTA TOPOGRAFICA: MANITA
ESCALA: s/e

PLANIMETRIA

Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM
Datum: PSAD 1956
Zona: 17 Sur
Carta topográfica: Manita
Codigo: CT-MDII-E4



PROPIEDAD:		JUAN DANIEL FARFAN CHAVEZ		CONTENIDO:
		PLANIMETRICO		
Provincia:	MANABI	Cantón:	MANITA	Sección:
			MANITA	LOS GAVILANES
Barrio:	Atacón Colabram			
SUPERFICIE:	1157.76 M ²			



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19074:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 31 de diciembre de 2009*
 Parroquia: *Manta*
 Tipo de Predio: *Urbano*
 Cód. Catastral/Rep. Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la ciudad de Manta. **POR UN FRENTE:** Treinta metros y calle publica. **POR OTRO FRENTE:** Veinte metros y calle publica. **POR UN COSTADO:** Treinta metros y terrenos de propiedad de Ramón López Chávez y Martha Reyes García. **POR EL OTRO COSTADO:** Veinte metros y terrenos de propiedad de Beatriz Rodríguez, este terreno es esquinero y tiene una superficie total de Seiscientos metros cuadrados. **SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.376 24/09/1986	3.767
Compra Venta	Compraventa	1.267 20/05/2002	11.216
Compra Venta	Compraventa	467 16/03/2004	5.751

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 24 de septiembre de 1986*
 Tomo: *1* Folio Inicial: *3.767* - Folio Final: *3.768*
 Número de Inscripción: *1.376* Número de Repertorio: *2.077*
 Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*
 Nombre del Cantón: *Manta*
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 19 de mayo de 1986*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Cuerpon de terreno ubicado en el barrio Abdón Calderón de la ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. Que tiene por un frente treinta metros y calle publica, por otro frente veinte metros y calle publica, por un costado treinta metros y terrenos de propiedad del señor Ramon Lopez Chavez y Martha Reyes Garcia y por el otro costado veinte metros y terrenos de propiedad de Beatriz Rodriguez, este terreno es esquinero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000008550	Farfan Alonzo Manuel Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00194840	Chavez Deigado Pablo Justino	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008549	Franco Chavez Edilma	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

2 // 3 **Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 26 de octubre de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **11.216** - Folio Final: **11.221**

Número de Inscripción: **1.267** Número de Repertorio: **2.298**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 26 de octubre de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la Parroquia Y Cantón Manta. Lote que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Diez metros y calle pública. ATRAS: Diez metros y propiedad de Ramón López Chávez y Martha Reyes García. COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad del vendedor Sr. Manuel Antonio Farfán Alonzo. COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad de Beatriz Rodríguez. Con una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS**.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009323	Alcivar Píua Betsy Audelis ✓	Casado	Manta
Comprador	80-000000008558	Pisco Montes Raul Sigifredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008557	Chavez Tuarez Leyda Mariana	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008550	Farfan Alonzo Manuel Antonio	Casado	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1376	24-sep-1986	3767	3768

3 // 3 **Compraventa**

Inscrito el: **martes, 16 de marzo de 2004**

Tomo: **1** Folio Inicial: **5.751** - Folio Final: **5.760**

Número de Inscripción: **467** Número de Repertorio: **959**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 16 de abril de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón de la parroquia y Cantón Manta lote que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Nueve metros y calle pública. POR ATRAS: Nueve metros y terrenos de propiedad de Ramón López Chávez y Martha Reyes García. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad del vendedor Sr. Manuel Antonio Farfán Alonzo. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad del Sr. Raúl Sigifredo Pisco Montes. SUPERFICIE TOTAL: Ciento ochenta metros cuadrados.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08172319	Farfan Chavez Silvia Mariela ✓	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000008557	Chavez Tuarez Leyda Mariana	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008550	Farfan Alonzo Manuel Antonio	Casado	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1376	24-sep-1986	3767	3768



Handwritten signature or initials.

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:41:55 del lunes, 06 de agosto de 2012

A petición de: Sr. *Kari Mediana Requena*
#130348361

Elaborado por: *Zaida Azucena Salto Pachay*
#130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Inturiago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 24 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **FARFAN ALONZO MANUEL ANTONIO** con número de cédula **130176226-4** se encuentran registrada en el sistema **COMERCIAL SICO** Con numero de servicio **189514**, Por lo tanto **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE