

no Satsep-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y MARCA DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6
DATOS GENERALES	7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
DIRECCION	67 JARDIN
HOJA N°	

FRONTES	1 2 3 4 5 6 7
ACCESO AL LOTE	1 2 3 4 5 6 7
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	1 2 3 4 5 6 7
CERRAMIENTO	HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO
SERVICIOS DEL LOTE	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
REDES PUBLICAS EN LA VIA	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
AVANUELO DEL LOTE (sin contras)	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
CON EDIFICACION	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
SIN USO	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
CONSTRUCCION	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
OTRO USO	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
OTRO USO	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
TOTAL DE BLOQUES	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

OBSERVACIONES:

1000 m² de terreno

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVIDUAL
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA
APELLIDOS
NOMBRES
CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.I.
TITULO DE PROPIEDAD
FECHA

INDICADORES GENERALES

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		ENTRERO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERO SUPERIOR		TECHO O CUBIERTA		TUMBRADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
ESTRUCTURA		PAREDES		TIERRA		CAÑA		NO TIENE		CAÑA		NO TIENE		CAÑA		NO TIENE		BUENA		1			
caña	☐	caña	☐	tierra	☐	caña	☐	no tiene	☐	caña	☐	no tiene	☐	caña	☐	no tiene	☐	buena	☐	1			
madera	☐	madera o lata	☐	madera	☐	cade (paja)	☐	si tiene	☐	tablero o lata	☐	sobrepuestas	☐	tablero o lata	☐	sobrepuestas	☐	regular	☐	2			
ladrillo o piedra	☐	fibra	☐	ladrillo	☐	madera	☐		☐	madera o vidrio	☐	empotradas	☐	madera o vidrio	☐	empotradas	☐	mala	☐	3			
hormigon armado	☐	ladrillo o común	☐	hormigón	☐	zinc	☐		☐	bloque ornamental	☐		☐	bloque ornamental	☐		☐	ruina	☐	4			
metal	☐	ladrillo industrial o bloque	☐		☐	ruberoide	☐		☐	madera tipo chazas o hierro	☐		☐	aluminio	☐		☐						
	☐	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	☐		☐	asbesto cemento	☐		☐	madera fina	☐		☐	madera fina	☐		☐						
	☐		☐		☐	teja	☐		☐	aluminio de color	☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐		☐						
	☐		☐		☐																		



6540337

POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1004M08615

Otorgada por: EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA)

A favor de: EL SEÑOR FELIX ALBERTO ORTONEZ DELEGAO

No. 7389

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Elsye Cedeño Menendez

Copia PRIMERA Cuantía USD 35, 14

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 13 de Diciembre del 2012



INDA
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

Nº 082435

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1004M08615

PROVINCIA MANABI
SECTOR EL AROMO
UBICADO EN
DISTRITO OCCIDENTAL

CANTÓN MANTA
LOTE No. S/N
O NOMBRE HACIENDA LAS CONTRAS
PROYECTO

PARROQUIA MANTA
SUPERFICIE 4.7267 HAS.

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

I. Quito, 04-05-2010 a las 11:37:40

VISTO

ORDÓÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO

con cédula (s) de ciudadanía número (s) 1306365444

de nacionalidad (es) ECUATORIANA de estado (s) civil(es) SOLTERO

conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud Tramitada con el expediente

No. 1004M08615

ubicación se detallan a continuación: para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y

PROVINCIA MANABI
SECTOR EL AROMO

CANTÓN MANTA
LOTE No. S/N
O NOMBRE HACIENDA LAS CONTRAS

PARROQUIA MANTA
SUPERFICIE 4.7267 HAS.

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1
protocolizada el e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO	TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 18.00 X 4.7267	\$ 85.14
Linderación y/o verificación	\$ X 4.7267	\$ 0.00
Intereses %		\$ 0.00
Mejoras		\$ 0.00
	PRECIO TOTAL	\$ 85.14

SON: OCHENTA Y CINCO DOLARES CON CATORCE CENTAVOS.

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: INDA S/N DEL 19-03-2010.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingresó y/o

Recibo Caja Gral.No. (s)

FECHA (S)

VALOR (ES)

0016

25-05-2010

\$ 85.14
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 85.14

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

DEPÓSITO POR MEJORAS

TOTAL PAGADO



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:

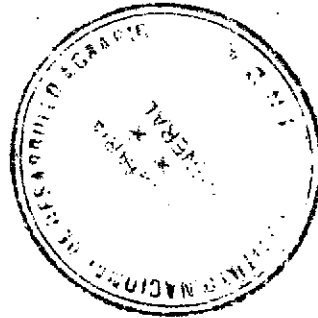
ORDÓÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. S / N de fecha 16-07-2009 y que a continuación se detalla:

NORTE:

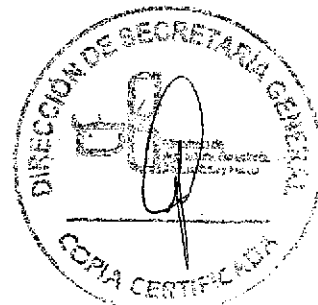
SE ADJUNTA COPIA DEL INFORME DE LINDERACION S/N DEL 16 DE JULIO DEL 2009, DEBIDAMENTE APROBADO COMO DOCUMENTO HABILITANTE PARA LA ELABORACION DE ESTA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION.

SUR:



ESTE:

OESTE:



SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el **INDA** u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el **INDA**. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado; pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

REPÚBLICA DEL ECUADOR



INDA
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

Nº 082435

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1004M08615 EXPEDIENTE No. 1004M08615

PROVINCIA	MANABI	CANTÓN	MANTA	PARROQUIA	MANTA
SECTOR	EL AROMO	LOTE No.	S/N	SUPERFICIE	4.7267 HAS.
UBICADO EN		O NOMBRE	HACIENDA LAS CONTRAS		
DISTRITO	OCCIDENTAL		PROYECTO		

8. El INDA se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volverá al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

2. El Adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del INDA. Protocolícese en una Notaría, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta adjudicación a costa del Adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CUMPLASE...



AB. JORGE PINTO CUARAN

DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

(E)

CERTIFICO.-

AB. PABLO NIETO MONTOYA

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDASECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio

No. 23 Tomo No. 40A Quito 25 Mayo 2010

CERTIFICO.-

AB. PABLO NIETO MONTOYA

SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

Ab. Pablo Nieto Montoya

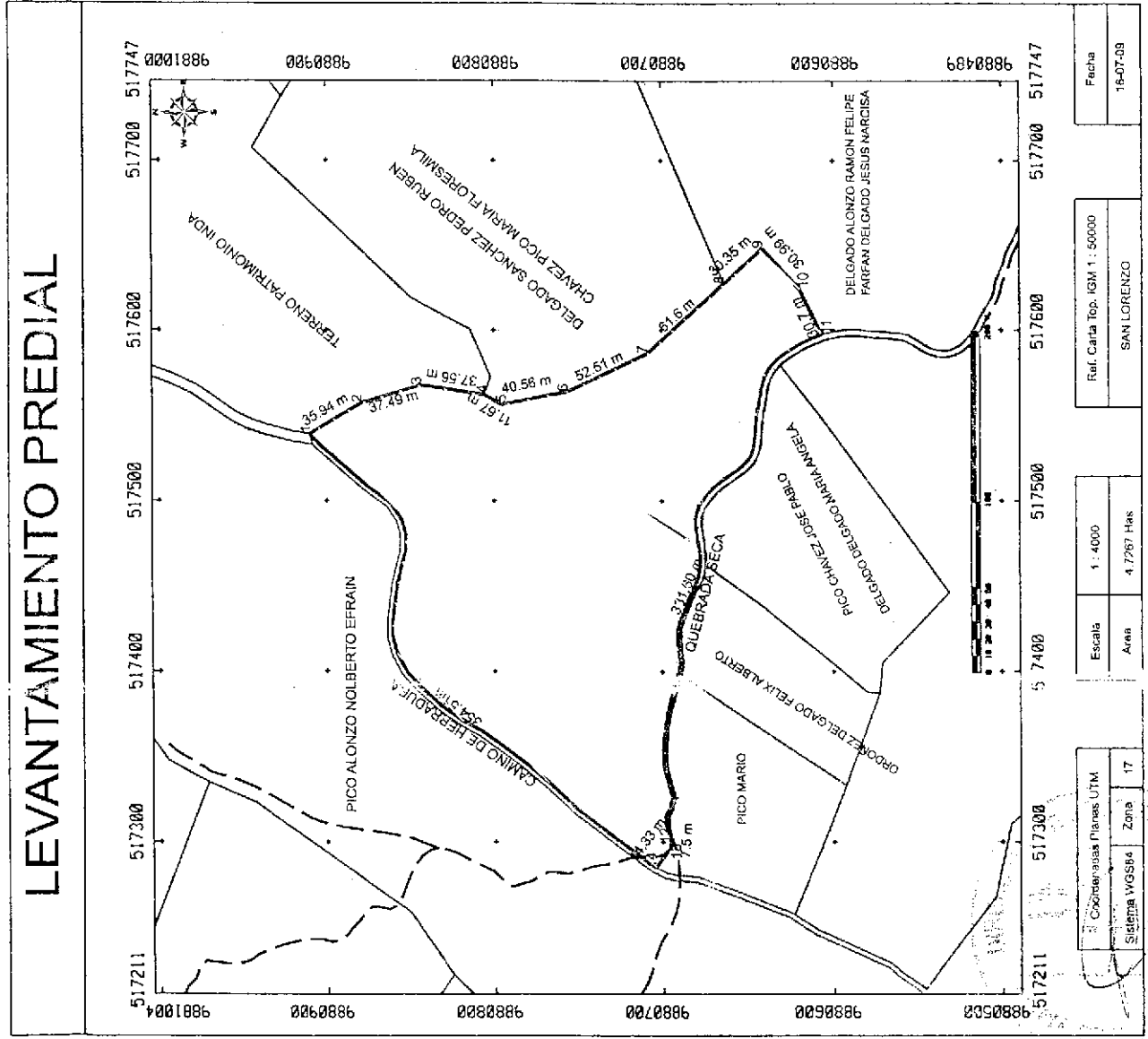
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA
ACUICULTURA Y PESCA
EL FIEL COPIA DEL ORIGINAL
LO CERTIFICO

ELABORADO POR: RM/VR

"SECRETARIO GENERAL" MAGAP

05 SET. 2012



CONVENIO INDA - PETROINDUSTRIAL PROYECTO EL ARIMON - CATASTRO RURAL			
Provincia Manabí	Cantón Manta	Parroquia Manta	Sector El Atomo
Nombre del Propietario ORDONEZ DELGADO FELIX ALBERTO		Nombre del Predio Hacienda Las Contreras	
Código Catastral 1308500107075		Referencia cartográfica para la ubicación 2907-03-240	
Código del Predio 1308500107075		Referencia cartográfica para la ubicación 2907-03-240	
Revisado y Aprobado por: Delgado Isidro del INDA			
Elaborado por: Técnico Responsable Ing. Washington Vinueza Lic. Prof. 12-17-115			



INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: HACIENDA LAS CONTRAS
Posesionario: ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO
Provincia: Manabí
Cantón: Manta
Parroquia: Manta
Sector: El Aromo
Código Catastral: 1308500107075
Fecha: 16-07-09

CUADRO DE COORDENADAS

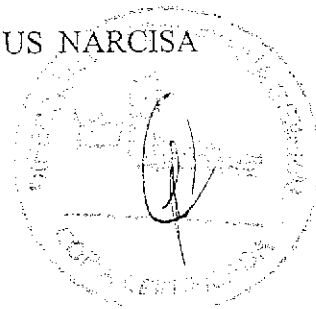
Vértices	Este	Norte
1	517538,79	9880909,79
2	517556,75	9880878,66
3	517567,29	9880842,68
4	517561,68	9880805,54
5	517555,76	9880795,48
6	517563,43	9880755,65
7	517586,26	9880708,36
8	517627,28	9880662,40
9	517647,93	9880640,16
10	517625,02	9880619,29
11	517597,12	9880606,48
12	517303,49	9880695,20
13	517296,01	9880695,68
14	517284,58	9880704,32

DATUM: WGS-84 UTM 17S

LINDEROS

NORTE

TERRENO PATRIMONIO INDA con 35,94 m, rumbo S 29° 58' 21" E;
TERRENO PATRIMONIO INDA con 37,49 m, rumbo S 16° 19' 26" E;
TERRENO PATRIMONIO INDA con 37,56 m, rumbo S 8° 34' 58" W;
DELGADO SANCHEZ PEDRO RUBEN, CHAVEZ PICO MARIA FLORESMILA
con 11,67 m, rumbo S 30° 27' 28" W;
DELGADO SANCHEZ PEDRO RUBEN, CHAVEZ PICO MARIA FLORESMILA
con 40,56 m, rumbo S 10° 53' 37" E;
DELGADO SANCHEZ PEDRO RUBEN, CHAVEZ PICO MARIA FLORESMILA
con 52,51 m, rumbo S 25° 46' 14" E;
DELGADO SANCHEZ PEDRO RUBEN, CHAVEZ PICO MARIA FLORESMILA
con 61,60 m, rumbo S 41° 44' 55" E;
DELGADO ALONZO RAMON FELIPE, FARFAN DELGADO JESUS NARCISA
con 30,35 m, rumbo S 42° 52' 52" E;





ESTE

DELGADO ALONZO RAMON FELIPE, FARFAN DELGADO JESUS NARCISA
con 30,99 m, rumbo S 47° 40' 10" W;
DELGADO ALONZO RAMON FELIPE, FARFAN DELGADO JESUS NARCISA
con 30,70 m, rumbo S 65° 20' 21" W;

SUR

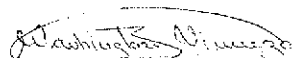
QUEBRADA SECA con 331.60 m, siguiendo su cauce;
PICO MARIO con 7,50 m, rumbo N 86° 19' 42" W;
PICO MARIO con 14,33 m, rumbo N 52° 55' 14" W;

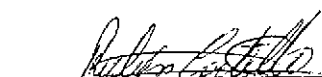
OESTE

CAMINO DE HERRADURA con 354.51 m, siguiendo su trazado.

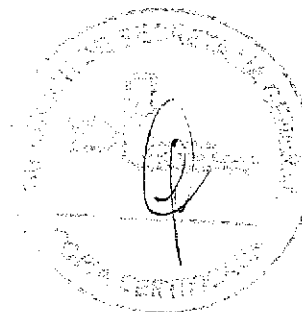
ELABORADO POR:

REVISADO Y APROBADO POR:


Ing. Washington Vinuesa
Lic. Prof. 12-17-115


Técnico del INDA

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGROARIO	
I.N.D.A.	
DIRECCIÓN - CATASTRO	
PROYECTO EL AROMO	
REVISIÓN-APROBACIÓN	
EN GABINETE ☐	EN CAMPO ☒
TECNICO: <i>Geog. Ruben Castillo</i>	
FECHA: <i>2015-08-26</i>	



CIUDADANIA 130636544-4
ORDÓÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO
MANABI/MANTA/MANTA
13 ABRIL 1969
001- 0350 00699 M
MANABI/ MANTA
MANTA



EQUATORIAL-11222-1111-1
SECUNDARIA
FELIX ENRIQUE O. P. M. L.
DORA PAULA DELGADO GARCIA
MONTA
02/04/2021

2(Dos) 46



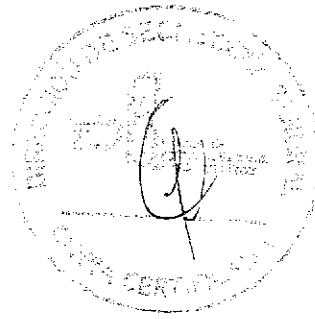
1061740

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

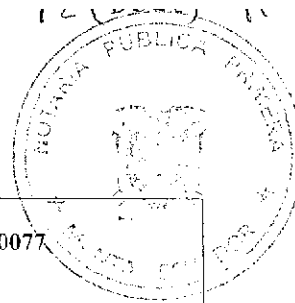
139-0098 1306365444
NÚMERO CÉDULA
ORDÓÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
PARROQUIA

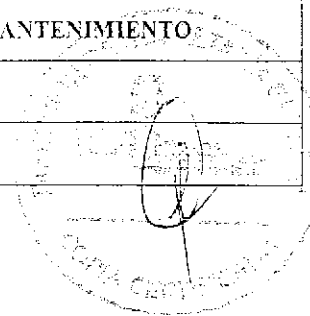
MANTA
CANTÓN
ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA



PLAN DE EXPLOTACION

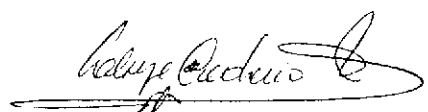


DISTRITO:	OCCIDENTAL GUAYAQUIL	PREDIOS MENORES A 100 HAS.	Nº	13-005-00077
DELEGACION:	MANABI - PROYECTO EL AROMO		COD. PROV.	13
1. DATOS GENERALES				
NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE (S) : ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO				
NOMBRE DEL PREDIO: S/N.				
2. UBICACIÓN				
PROVINCIA	MANABÍ	CANTON:	MANTA	PARROQUIA: MANTA
SECTOR:	EL AROMO	ZONA:	17	SUPERFICIE: 4,7267 HAS.
3. PLAN PROPUESTO				
CULTIVOS	SUP. M2.	PLAZO EJECUCIÓN	OBSERVACIONES	
CULTIVOS DE CICLO CORTO				
MAIZ	1,7287	1 AÑO	SEMBRAR	
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES				
PASTIZALES				
PASTO SABOYA	2.0000	EJECUTADO	MANTENIMIENTO	



PROTOCOLIZACION NUMERO: (7389)

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO (INDA), PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON MANTA, A MI CARGO, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL AROMO DE LA PARROQUIA MANTA, JURISDICCION DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, OTORGADA A FAVOR DEL SEÑOR FELIX ALBERTO ORDOÑEZ DELGADO, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO.- FIRMADO Y SELLADO EN MANTA, A LOS TRECE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE. ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA ENCARGADA DE LA NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON MANTA. *y*


ABG. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA PRIMERA (E) DE MANTA

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador

