

200 Gabrey-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 629 0143

DIRECCION: Av. Jose Santos

HOJA N°

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE AIRE

ZONA HOROSUMINA

ZONA SEGUR VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS DEL LOTE

FRETES

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE DA ACCESO

LOTES INTERIORES

ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

LASTRE

PIEDRA DE MO

AGUJINI

ASFALTO O EQUIVALENTE

ACERA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

ALCANTARILLADO

ENERGIA ELECTRICA

ALUMBRADO PUBLICO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AGUA POTABLE

ALCANTARILLADO

ELECTRICIDAD

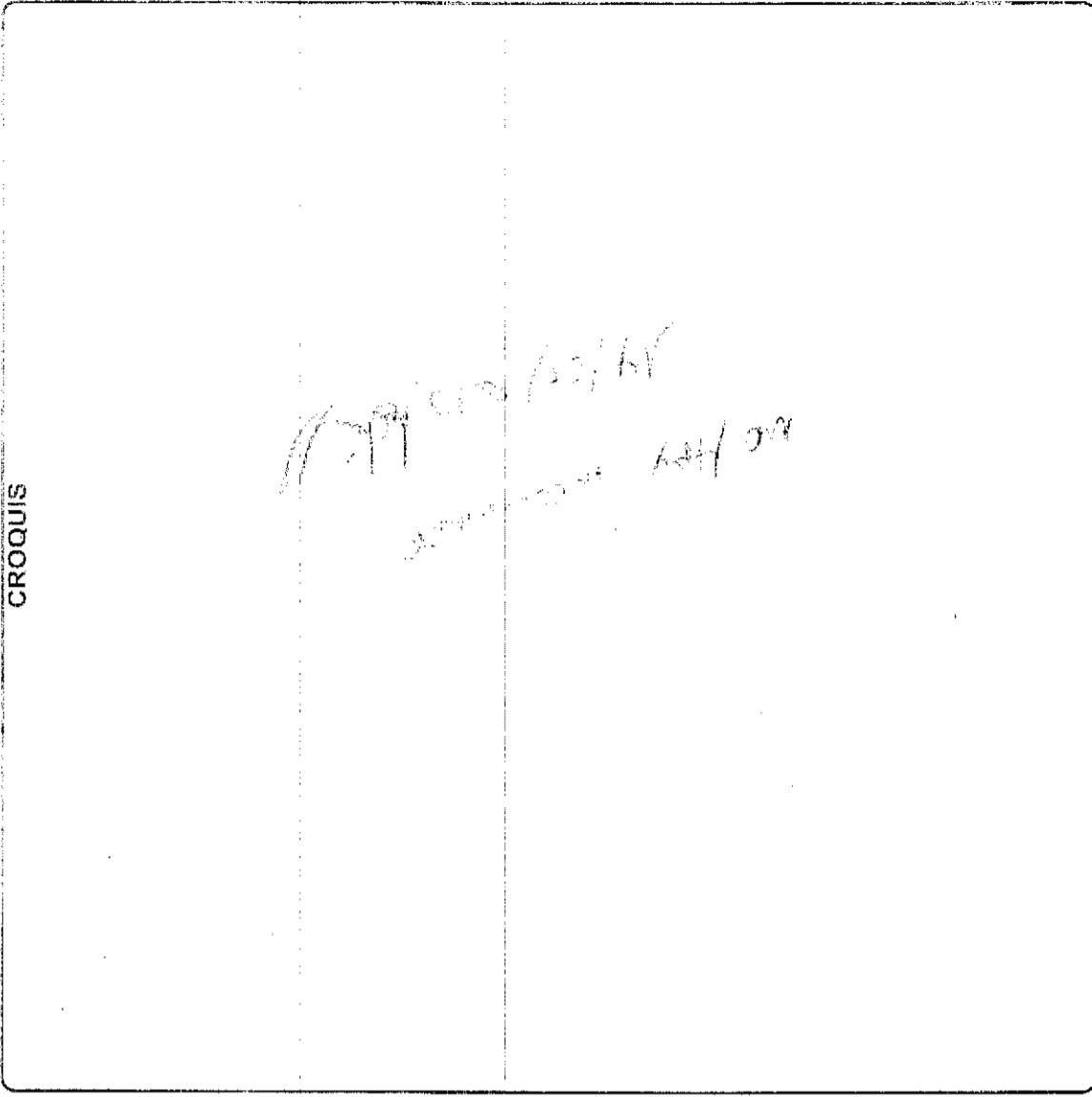
LONGITUD DEL TERRENO

ANCHO DEL TERRENO

NUMERO DE ESQUINAS

AVILLO DEL LOTE (sin continos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

OTRO USO

NOMBRE

CODIGO

OBSERVACIONES

Observaciones: Invasión según plano

6270193



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA



De: _____
PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION

Otorgada por: _____
EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - INDA -

A favor de: _____
SEÑORES MANUEL FAUSTINO FLORES LOPEZ Y OLAYA GLORIA
SANTANA DELGADO -

No. 7.313

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Elsye Cedeño Menendez

Copia _____ Cuantía _____
PRIMERA USD \$ 40.72

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

13 DICIEMBRE 2012

Manta, _____



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1006M09048**
 PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **SAN LORENZO**
 SECTOR **LOS ANEGADOS** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **2.6125 HAS.**
 UBICADO EN **OCCIDENTAL** O NOMBRE **S/N** PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

1. Quito, **19-08-2010** a las **16:49:59** VISTOS;
FLORES LOPEZ MANUEL FAUSTINO; **SANTANA DELGADO OLAYA GLORIA**
 con cédula (s) de ciudadanía número (s) **1301867170**; **1302704527**
 de nacionalidad (es) **ECUATORIANA** de estado (s) civil (es) **CASADO**
 conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente
1006M09048, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y
 ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **SAN LORENZO**
 SECTOR **LOS ANEGADOS** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **2.6125 HAS.**
 O NOMBRE **S/N**

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1**
 protocolizada el **15-05-2010** e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón **MANTA**

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 15.60	x 2.6125	\$ 40.72
Linderación y/o verificación	\$	x	\$ 0.00
Intereses	%	x	\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
			\$ 0.00
			\$ 40.72

PRECIO TOTAL **40.72**
 El avalúo de la tierra y mejoras lo fijo: **CUARENTA DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS**
INDA S/N DEL 15-05-2010

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA
 Comprobante ingreso y/o
 Recibo Caja Gral.No. (s)

FECHA (S)
21-05-2010

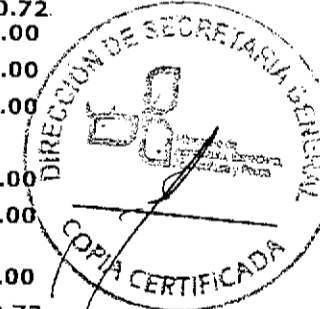
VALOR (ES)
 \$ 40.72
 \$ 0.00
 \$ 0.00
 \$ 0.00
 \$ 0.00
 \$ 0.00
 \$ 0.00
 \$ 0.00
 \$ 40.72

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

DEPÓSITO POR MEJORAS



TOTAL PAGADO



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:
FLORES LOPEZ MANUEL FAUSTINO; SANTANA DELGADO OLAYA GLORIA

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. S / N de fecha 22-09-2009 y que a continuación se detalla:

NORTE:

DELGADO DELGADO SANTOS RAFAEL, DE MERA BAILON PAULA GENOVEVA CON 150.37 M. R. S 67-19-53 E.
DELGADO DELGADO SANTOS RAFAEL, DE MERA BAILON PAULA GENOVEVA CON 18.95 M. R. S 47-29-42 E.

SUR:

QUEBRADA SIN NOMBRE CON 117.53 M. SIGUIENDO SU CAUCE.

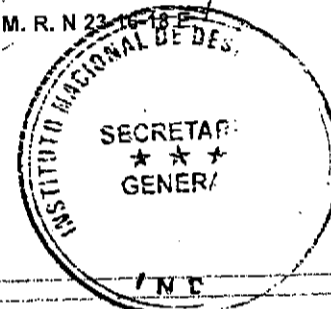


ESTE:

CHAVEZ LOPEZ DAMNIS AMARILIS, FLORES LOPEZ PEDRO OSWALDO CON 30.04 M. R. S 26-21-45 W.
CHAVEZ LOPEZ DAMNIS AMARILIS, FLORES LOPEZ PEDRO OSWALDO CON 9.83 M. R. S 45-31-7 W.
DELGADO FLORES SELENIA ISABEL, BAILON DELGADO FREDDY ALVINO CON 147.02 M. R. S 41-32-13 W.

OESTE:

DELGADO DELGADO SANTOS RAFAEL, DE MERA BAILON PAULA GENOVEVA CON 173.46 M. R. N 23-16-18 E.



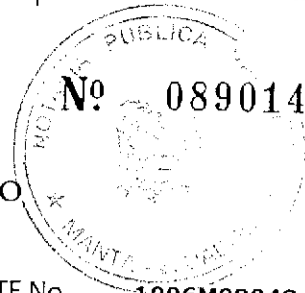
SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el INDA u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el INDA. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuvieré cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



INDA
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1006M09048** EXPEDIENTE No. **1006M09048**
 PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **SAN LORENZO**
 SECTOR **LOS ANEGADOS** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **2.6125 HAS.**
 UBICADO EN **OCCIDENTAL** O NOMBRE **S/N** PROYECTO

8. El INDA se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

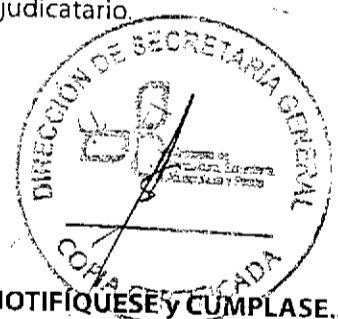
9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario ó quien lo subroge en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.

11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volvera al dominio del INDA libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. El Adjudicatario deberá entregar al INDA en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.


La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del INDA. Protocolícese en una Notaría, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal-correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.



NOTIFIQUESE y CUMPLASE...




FLORES LOPEZ MANUEL FAUSTINO; SANTANA DELGADO OLAYA GLORIA
1006M09048


MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO
DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A. (E)

CERTIFICO.-

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA

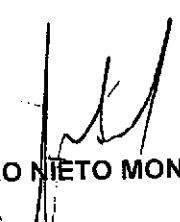

AB. PABLO NIETO MONTOYA
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio
No. 144 Tomo No. 58 A Quito 18-10-2010

CERTIFICO.-

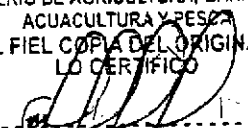
Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA


AB. PABLO NIETO MONTOYA
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



ELABORADO POR: RM/EC

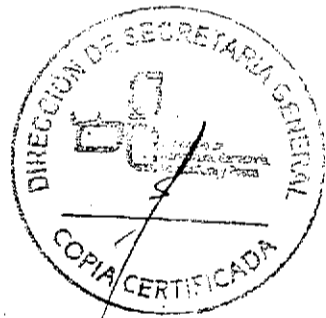

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA
ACUACULTURA Y PESCA
EL FIEL COPIA DEL ORIGINAL
LO CERTIFICO


"SECRETARIO GENERAL" MAGAP
FECHA: 08 SET. 2012



ECHATORIANA V1333-V222
C/C PALAYA SANTANA
NUNGUNA AGRICULTOR
MANDEL FLORES
MABEL MIRA LOPEZ
POSTO N° 10 02 DE SEPTIEMBRE/77
2 DE MARZO DE 1983

[Signature]





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130270452-1

SANTANA DELGADO OLAYA GLORIA
MANABI/MANTA/MANTA

06 OCTUBRE 1953

001-0164 00983 F

MANABI/MANTA
MANTA 1953

Gloria Olaya Santana

ECUATORIANA***** E4843V2244

CASADO MANUEL FLORES

PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS

MARTIN SANTANA

MARIA DELGADO

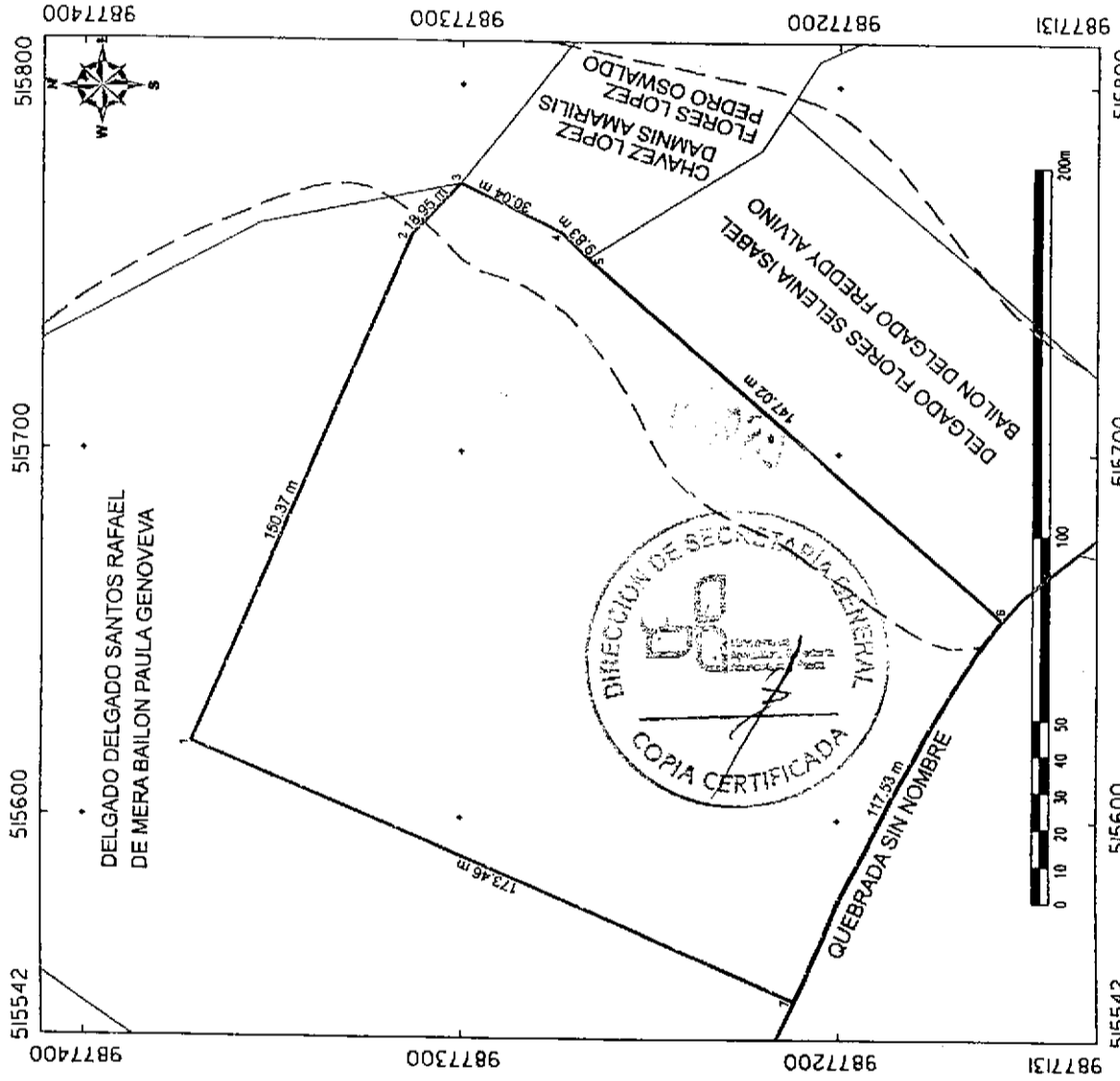
MANTA 11/02/2008

11/02/2020

REN 0718465



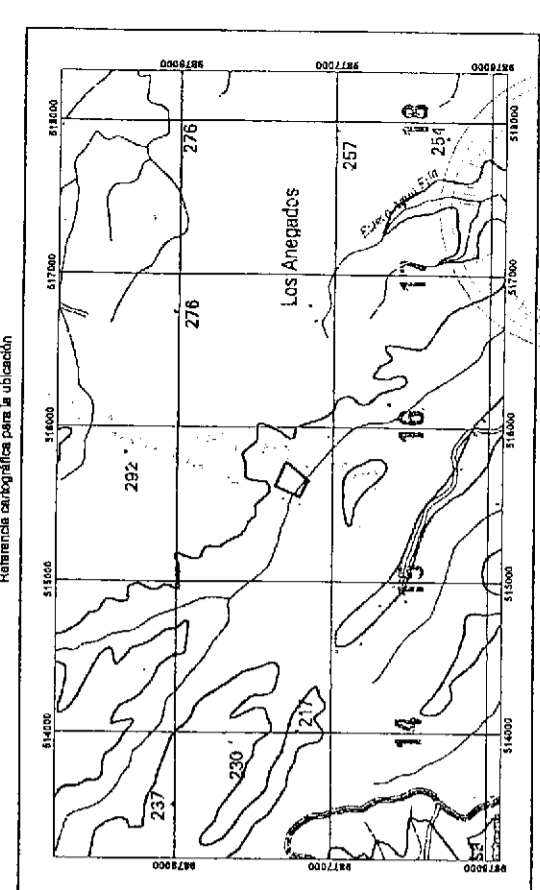
LEVANTAMIENTO PREDIAL



Coordenadas Planas UTM	Zone	17
Sistema WGS84		
Escala	1 : 2000	
Area	2.6125 Has.	
Ref. Carta Top. IGM	1 : 50000	
Fecha	22.09.09	
Elaborado por	Ing. Washington Vinueza	
Revisado y aprobado por	Ing. Prof. 12-17-15	

CONVENIO INDA - PETROINDUSTRIAL
PROYECTO EL AROMO - CATASTRO RURAL

Provincia	Manabí	Cantón	Manabí	Parrquia	San Lorenzo	Sector	Los Anepatos
Nombre del Poseedor		FLORES LOPEZ MANUEL FAUSTINO SANTANA DELGADO OLAYA GLORIA					
Nombre del Predio		SIN NOMBRE					
I.N.D.A. DIRECCION - CATASTRO PROYECTO EL AROMO REVISION - APROBACION EN GABINETE <input type="checkbox"/> EN CAMPO <input checked="" type="checkbox"/> TECNICO: <i>Geog. Walter Castillo</i> FECHA: <i>22.09.09</i>							
Código Catastral							
1308510302115							



ELABORADO POR	<i>Washington Vinueza</i>
REVISADO Y APROBADO POR	<i>Walter Castillo</i>
Técnico Responsable	Ing. Washington Vinueza
Delegado Técnico del INDA	

7-siete



PETROINDUSTRIAL
FILIAL DE PETROECUADOR



10.8.08

INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE
 Posesionarios: FLORES LOPEZ MANUEL FAUSTINO, SANTANA DELGADO
 OLAYA GLORIA
 Provincia: Manabí
 Cantón: Manta
 Parroquia: San Lorenzo
 Sector: Los Anegados
 Código Catastral: 1308510302115
 Fecha: 22-09-09



CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	515620.34	9877371.24
2	515759.09	9877313.29
3	515773.06	9877300.48
4	515759.72	9877273.57
5	515752.71	9877266.68
6	515655.22	9877156.63
7	515551.80	9877211.89

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.
 DIRECCIÓN - CATASTRO
PROYECTO EL AROMO
 REVISIÓN-APROBACION
 EN GABINETE EN CAMPO
 TECNICO: *Geog. Rubén Castillo*
 FECHA: *2009-09-09*

DATUM: WGS-84 UTM 17S

LINDEROS NORTE

DELGADO DELGADO SANTOS RAFAEL, DE MERA BAILON PAULA
 GENOVEVA con 150,37 m, rumbo S 67° 19' 53" E;
 DELGADO DELGADO SANTOS RAFAEL, DE MERA BAILON PAULA
 GENOVEVA con 18,95 m, rumbo S 47° 29' 42" E;

ESTE

CHAVEZ LOPEZ DAMNIS AMARILIS, FLORES LOPEZ PEDRO OSWALDO
 con 30,04 m, rumbo S 26° 21' 45" W;
 CHAVEZ LOPEZ DAMNIS AMARILIS, FLORES LOPEZ PEDRO OSWALDO
 con 9,83 m, rumbo S 45° 31' 7" W;
 DELGADO FLORES SELENIA ISABEL, BAILON DELGADO FREDDY ALVINO
 con 147,02 m, rumbo S 41° 32' 13" W;

SUR

QUEBRADA SIN NOMBRE con 117,53 m, siguiendo su cauce;

OESTE

DELGADO DELGADO SANTOS RAFAEL, DE MERA BAILON PAULA
 GENOVEVA con 173,46 m, rumbo N 23° 16' 18" E.

ELABORADO POR:

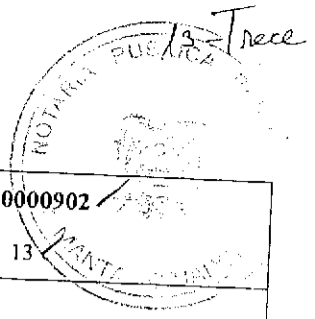
REVISADO Y APROBADO POR:

Washington Vinuesa
 Ing. Washington Vinuesa
 Lic. Prof. 12-17-115

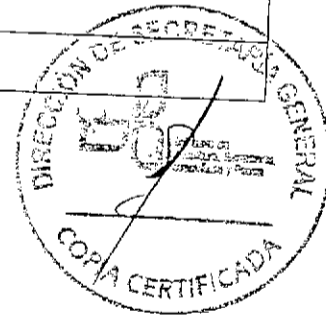
Rubén Castillo
 Técnico del INDA



PLAN DE EXPLOTACION



DISTRITO: OCCIDENTAL		PREDIOS MENORES A 100 HAS.		N° 13-005-0000902	
DELEGACION: MANABI-PROYECTO EL AROMO				COD. PROV. 13	
1. DATOS GENERALES					
NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE (S): FLORES LOPEZ MANUEL FAUSTINO y /					
SANTANA DELGADO OLAYA GLORIA /					
NOMBRE DEL PREDIO: SIN NOMBRE					
2. UBICACIÓN					
PROVINCIA	MANABI /	CANTON:	MANTA /	PARROQUIA:	SAN LORENZO /
SECTOR:	LOS ANEGADOS /	ZONA:		SUPERFICIE:	2.6125 HAS /
3. PLAN PROPUESTO					
CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES		
CULTIVOS DE CICLO CORTO					
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES					
PAJA TOQUILLA /	1.0000 /	EJECUTADO /	LABORES CULTURALES /		
PLATANO /	0.6125 /	EJECUTADO /	LABORES CULTURALES /		
PASTIZALES					



CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
MONTES Y BOSQUES			
VEGETACIÓN NATURAL ✓	1.0000 ✓	EJECUTADO ✓	MANTENIMIENTO ✓
OTROS			
TOTAL:	2.6125 ✓		

Yo (nosotros) FLORES LOPEZ MANUEL FAUSTINO y SANTANA DELGADO OLAYA GLORIA ✓

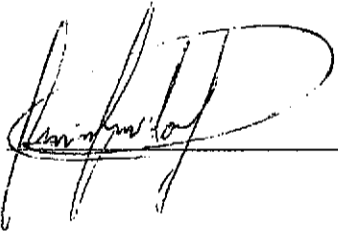
Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

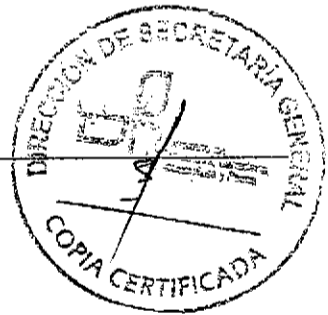
F.  ✓

F. Olivia Gloria Santana ✓

Nosotros: AGR. LENIN GARRIDO ✓

Técnico del INDA, declaro que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.


F.  ✓

F.  ✓

PROTOCOLIZACION NUMERO: 7.313



DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LOS ANEGADOS, DE LA PARROQUIA SAN LORENZO, JURISDICCION DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABI, OTORGADA A FAVOR DE LOS SEÑORES FLORES LOPEZ MANUEL FAUSTINO Y SANTANA DELGADO OLAYA GLORIA.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, FIRMADO Y SELLADO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS TRECE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE.- ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA ENCARGADA DE LA NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA.- 9


~~Ab. Elyse Cedeno Menendez~~
Notaria Publica Primera Encargada
Manta - Ecuador

