

200 Gabrey-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

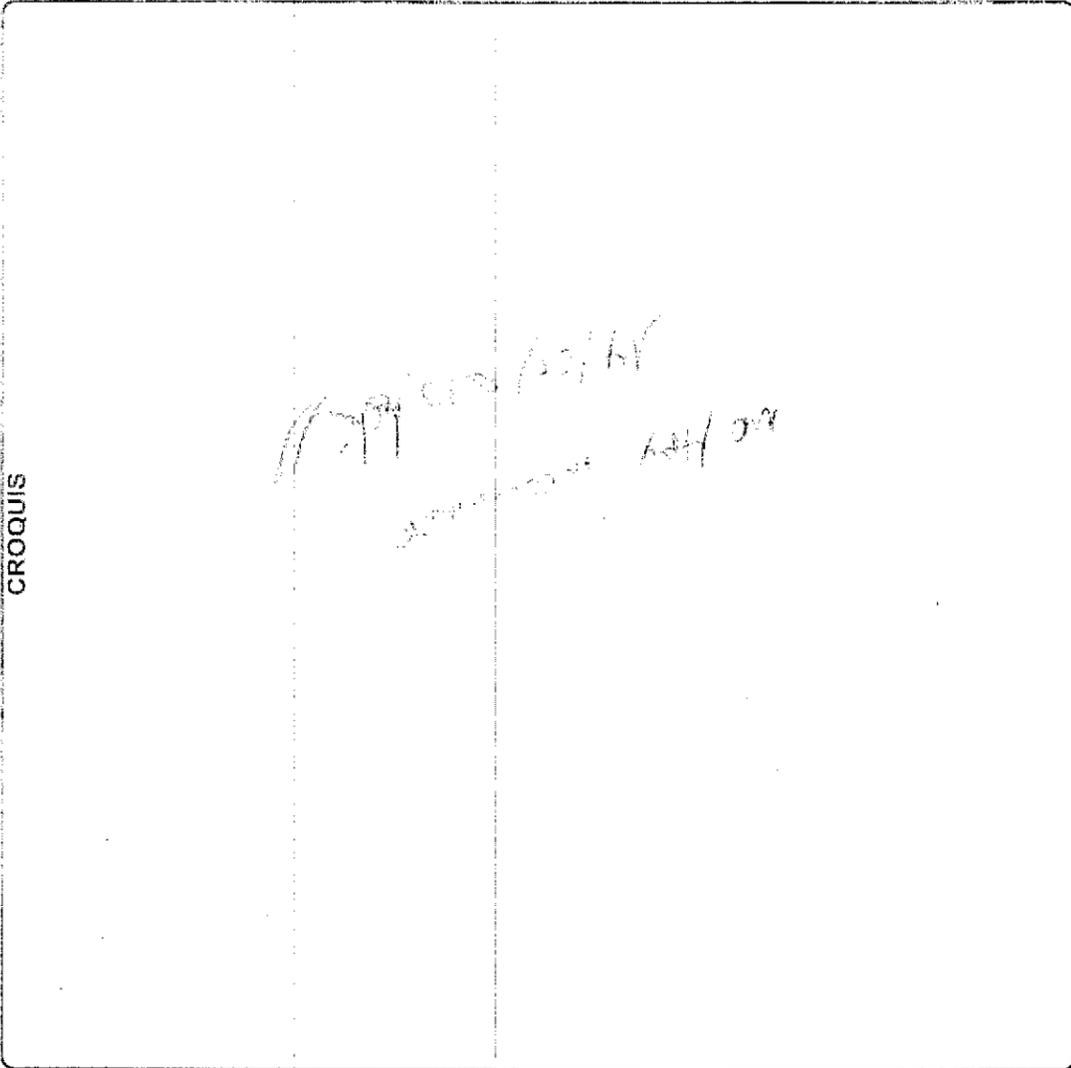
CLAVE CATASTRAL: 629 0143

DIRECCION: Av. Los Andes 3000

DATOS GENERALES:

- ZONA SEGUN CALIDAD DE AIRE:
- ZONA HOROSUMINA:
- ZONA SEGUR VALOR:

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°



DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES AL QUE CUENTA EL LOTE (ALLE 1997):

1 LOTE INTERIOR:

2 POR PASADIZO PEATONAL:

3 POR PASADIZO VEHICULAR:

4 POR CAL:

5 POR AVENIDA:

6 POR EL MALECON:

7 POR LA PLAYA:

ACCESO AL LOTE:

MARCAR SOLO EL DE MOTOR JERARQUIA:

CERRAMIENTO:

- HORMIGON ARMADO:
- MADERA:
- CAÑA:
- OTRO:

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA:

2 LASTRE:

3 PIEDRA DE MO:

4 AGUJINI:

5 ASFALTO O EQUIVALENTE:

1 NO TIENE:

2 ENCEMENTADO O PAVIMENTO DE RIO:

3 DE ADOQUIN O BALDOSA:

15 AGUA POTABLE:

16 ALCANTARILLADO:

17 ENERGIA ELECTRICA:

18 ALUMBRADO PUBLICO:

SERVICIOS DEL LOTE

1 AGUA POTABLE:

2 NO EXISTE:

3 SI EXISTE:

1 GAS:

2 NO EXISTE:

3 SI EXISTE:

1 ELECTRICIDAD:

2 NO EXISTE:

3 SI EXISTE:

REDES PUBLICAS EN LA VIA

1 NO EXISTE:

2 SI EXISTE:

1 NO EXISTE:

2 SI EXISTE:

3 SI EXISTE:

1 NO EXISTE:

2 SI EXISTE:

3 SI EXISTE:

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION:

28 CON EDIFICACION:

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:

- 1 SIN USO:
- 2 CONSTRUCCION:
- 3 OTRO USO:

29 OTRO USO:

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

32 TOTAL DE BLOQUES:

29 OTRO USO:

NOMBRE:

CODIGO:

OBSERVACIONES

Investigacion de terreno

6270193



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA



De: PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION

Otorgada por: EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - INDA -

A favor de: SEÑORES MANUEL FAUSTINO FLORES LOPEZ Y OLAYA GLORIA

SANTANA DELGADO

No. 7.313

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Elsye Cedeño Menendez

PRIMERA USD \$ 40.72

Copia _____ Cuantía _____

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

13 DICIEMBRE 2012

Manta, _____



INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1006M09048**
 PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **SAN LORENZO**
 SECTOR **LOS ANEGADOS** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **2.6125 HAS.**
 UBICADO EN **OCCIDENTAL** O NOMBRE **S/N** PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO - DIRECCIÓN EJECUTIVA

I. Quito, **19-08-2010** a las **16:49:59** VISTOS;
FLORES LOPEZ MANUEL FAUSTINO; **SANTANA DELGADO OLAYA GLORIA**
 con cédula (s) de ciudadanía número (s) **1301867170**; **1302704527**
 de nacionalidad (es) **ECUATORIANA** de estado (s) civil (es) **CASADO**
 conforme señala (n) el (los) interesado(s), quien (es) ha (n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente
1006M09048, para obtener La adjudicación del lote de terreno cuyas características y
 ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **SAN LORENZO**
 SECTOR **LOS ANEGADOS** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **2.6125 HAS.**
 O NOMBRE **S/N**

2. El predio es patrimonio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario por **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART.1**
 protocolizada el **15-05-2010** e inscrita en el Registro de propiedad del Cantón **MANTA**

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 15.60	x 2.6125	\$ 40.72
Linderación y/o verificación	\$	x	\$ 0.00
Intereses	%	x	\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
			\$ 0.00
			\$ 40.72

PRECIO TOTAL **40.72**
 El avalúo de la tierra y mejoras lo fijo: **CUARENTA DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS**
INDA S/N DEL 15-05-2010

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario (s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA
 Comprobante ingreso y/o
 Recibo Caja Gral.No. (s)

FECHA (S)
21-05-2010

VALOR (ES)
 \$ 40.72
 \$ 0.00
 \$ 0.00
 \$ 0.00
 \$ 0.00
 \$ 0.00
 \$ 0.00
 \$ 0.00
 \$ 40.72

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

DEPÓSITO POR MEJORAS



TOTAL PAGADO



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a:
FLORES LOPEZ MANUEL FAUSTINO; SANTANA DELGADO OLAYA GLORIA

el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de Linderación No. S / N de fecha 22-09-2009 y que a continuación se detalla:

NORTE:

DELGADO DELGADO SANTOS RAFAEL, DE MERA BAILON PAULA GENOVEVA CON 150.37 M. R. S 67-19-53 E.
DELGADO DELGADO SANTOS RAFAEL, DE MERA BAILON PAULA GENOVEVA CON 18.95 M. R. S 47-29-42 E.

SUR:

QUEBRADA SIN NOMBRE CON 117.53 M. SIGUIENDO SU CAUCE.



ESTE:

CHAVEZ LOPEZ DAMNIS AMARILIS, FLORES LOPEZ PEDRO OSWALDO CON 30.04 M. R. S 26-21-45 W.
CHAVEZ LOPEZ DAMNIS AMARILIS, FLORES LOPEZ PEDRO OSWALDO CON 9.83 M. R. S 45-31-7 W.
DELGADO FLORES SELENIA ISABEL, BAILON DELGADO FREDDY ALVINO CON 147.02 M. R. S 41-32-13 W.

OESTE:

DELGADO DELGADO SANTOS RAFAEL, DE MERA BAILON PAULA GENOVEVA CON 173.46 M. R. N 23-16-18 E.



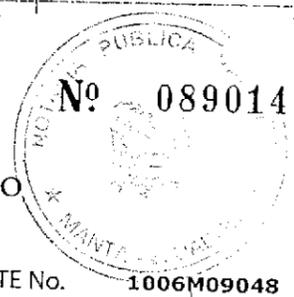
SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE EXPLOTACIÓN

6. La presente Adjudicación queda expresamente sujeta a las siguientes condiciones resolutorias: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere el INDA u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo o explotación sustentable del área aprobado por el INDA. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los funcionarios que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los funcionarios que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de resolución de la Adjudicación, sin perjuicio de la acción de nulidad ante el tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuvieré cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.



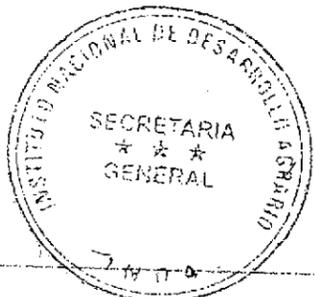
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1006M09048** EXPEDIENTE No. **1006M09048**
 PROVINCIA **MANABI** CANTÓN **MANTA** PARROQUIA **SAN LORENZO**
 SECTOR **LOS ANEGADOS** LOTE No. **S/N** SUPERFICIE **2.6125 HAS.**
 UBICADO EN **OCCIDENTAL** O NOMBRE **S/N** PROYECTO

- 8. El **INDA** se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.
- 9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la (s) adjudicación (es) pueden ser objeto de resolución por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.
- 10. El adjudicatario ó quien lo subroge en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado en la adjudicación que haya considerado plazos parciales para la explotación.
- 11. En caso de resolver esta adjudicación, el predio volvera al dominio del **INDA** libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título quienes deberán atenerse a la resolución dictada.
- 12. El Adjudicatario deberá entregar al **INDA** en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. En el caso de no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma según, sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras del **INDA**. Protocolícese en una Notaría, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal-correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación a costa del Adjudicatario.



NOTIFÍQUESE y CUMPLASE...



FLORES LOPEZ MANUEL FAUSTINO; SANTANA DELGADO OLAYA GLORIA
1006M09048


MSC. ANTONIO RODRIGUEZ JARAMILLO
DIRECTOR EJECUTIVO DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A. (E)



CERTIFICO.-

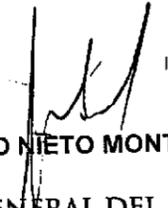
Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA


AB. PABLO NIETO MONTOYA
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras del INDA en el Folio
No. 144 Tomo No. 58 A Quito 18-10-2010

CERTIFICO.-

Ab. Pablo Nieto Montoya
SECRETARIO GENERAL DEL INDA


AB. PABLO NIETO MONTOYA
SECRETARIO GENERAL DEL INSTITUTO
NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO



ELABORADO POR: RM/EC

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA
ACUACULTURA Y PESCA
EL FIEL COPIA DEL ORIGINAL
LO CERTIFICO


"SECRETARIO GENERAL" MAGAP
FECHA: 08 SET. 2012



ECHATORIANA V1333-V222
C/C PALAYA SANTANA
NUNGUNA AGRICULTOR
MANDEL FLORES
MABEL MIRA LOPEZ
POSTO VIEJO 02 DE SEPTIEMBRE/77
2 DE MARZO DE 1983

[Signature]





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130270452-1

SANTANA DELGADO OLAYA GLORIA
MANABI/MANTA/MANTA

06 OCTUBRE 1953

001-0164 00983 F

MANABI/MANTA
MANTA 1953

Gloria Olaya Santana

ECUATORIANA***** E4843V2244

CASADO MANUEL FLORES

PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS

MARTIN SANTANA

MARIA DELGADO

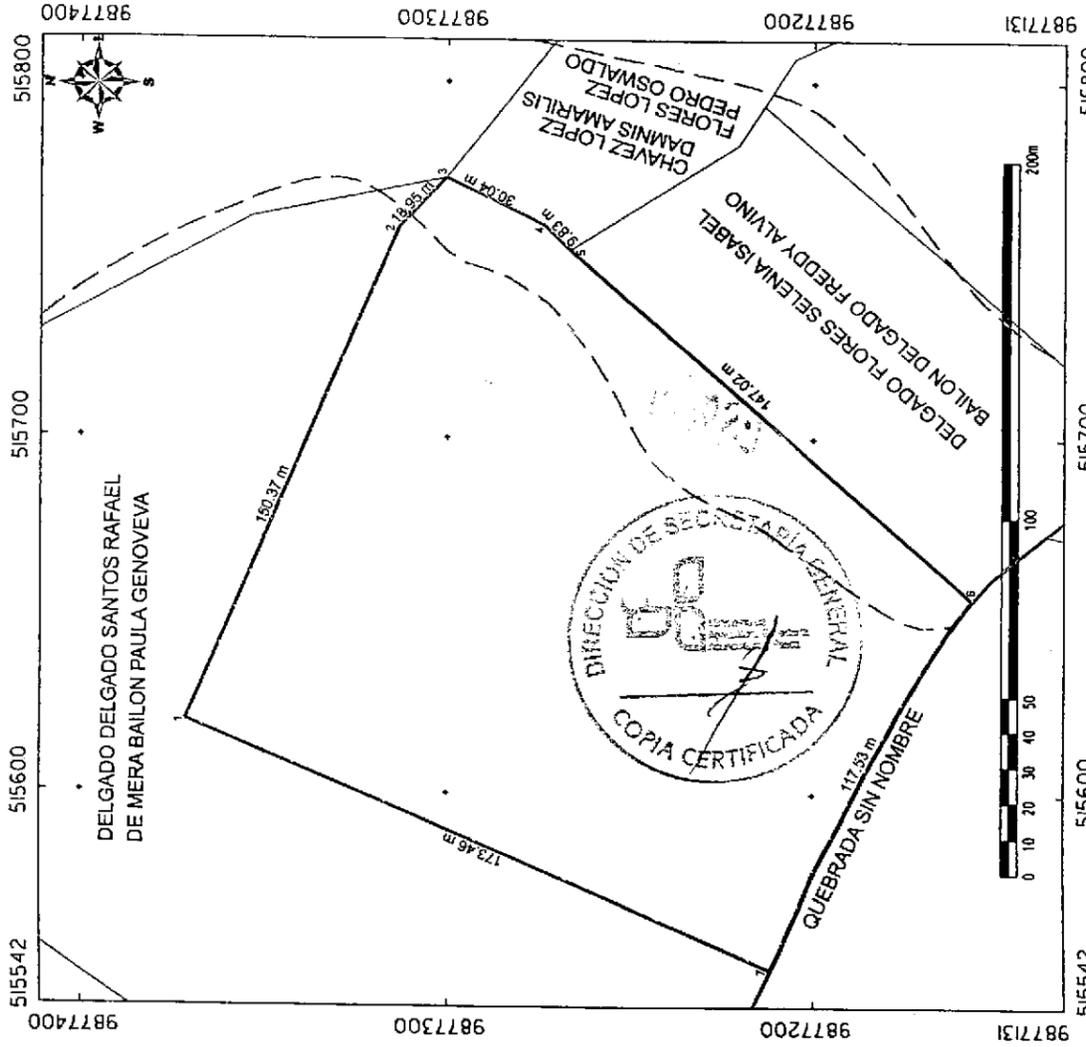
MANTA 11/02/2008

11/02/2020

REN 0718465



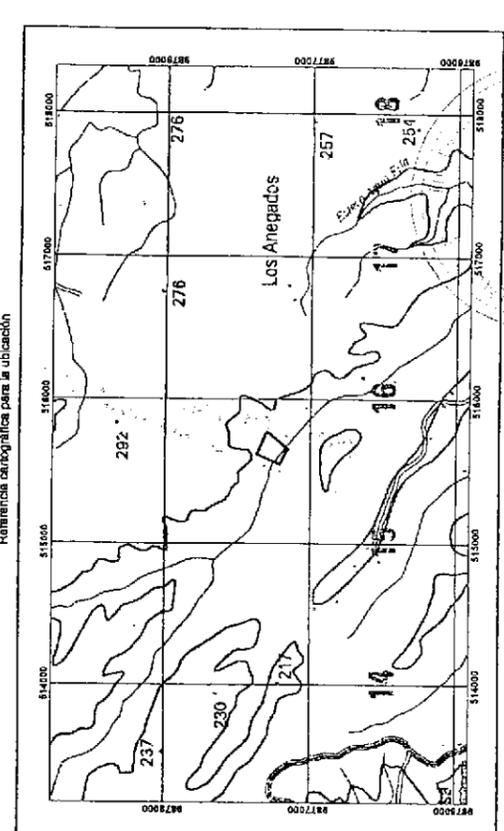
LEVANTAMIENTO PREDIAL



Coordenadas Planas UTM	Zone	17
Sistema WGS84		
Escala	1 : 2000	
Area	2.6125 Has.	
Ref. Carta Top. IGM	1 : 50000	
Fecha	22.09.09	
	SAN LORENZO	

CONVENIO INDA - PETROINDUSTRIAL
PROYECTO EL AROMO - CATASTRO RURAL

Provincia Manabí	Cantón Manta	Parrquia San Lorenzo	Sector Los Anepatos
Nombre del Poseedor FLORES LOPEZ MANUEL FAUSTINO SANTANA DELGADO OLAYA GLORIA		Nombre del Predio SIN NOMBRE	
<p>I.N.D.A. DIRECCION - CATASTRO PROYECTO EL AROMO REVISION - APROBACION</p> <p>EN GABINETE <input type="checkbox"/> EN CAMPO <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>TECNICO: <i>Geog. Herben Castillo</i> FECHA: <i>22.09.09</i></p>			
Código Catastral 1308510302115			



ELABORADO POR <i>Geog. Herben Castillo</i>	REVISADO Y APROBADO POR <i>Herben Castillo</i>
Técnico Responsable Ing. Washington Vinueza Lic. Prof. 12-17-15	Delegado Moritorio del INDA

7-siete



PETROINDUSTRIAL
FILIAL DE PETROECUADOR



10.8.08

INFORME DE LINDERACIÓN

Nombre del Predio: SIN NOMBRE
 Posesionarios: FLORES LOPEZ MANUEL FAUSTINO, SANTANA DELGADO
 OLAYA GLORIA
 Provincia: Manabí
 Cantón: Manta
 Parroquia: San Lorenzo
 Sector: Los Anegados
 Código Catastral: 1308510302115
 Fecha: 22-09-09



CUADRO DE COORDENADAS

Vértices	Este	Norte
1	515620.34	9877371.24
2	515759.09	9877313.29
3	515773.06	9877300.48
4	515759.72	9877273.57
5	515752.71	9877266.68
6	515655.22	9877156.63
7	515551.80	9877211.89

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO
I.N.D.A.
 DIRECCIÓN - CATASTRO
PROYECTO EL AROMO
 REVISIÓN-APROBACION
 EN GABINETE EN CAMPO
 TECNICO: *Geog. Rubén Castillo*
 FECHA: *2009-09-09*

DATUM: WGS-84 UTM 17S

LINDEROS

NORTE

DELGADO DELGADO SANTOS RAFAEL, DE MERA BAILON PAULA
 GENOVEVA con 150,37 m, rumbo S 67° 19' 53" E;
 DELGADO DELGADO SANTOS RAFAEL, DE MERA BAILON PAULA
 GENOVEVA con 18,95 m, rumbo S 47° 29' 42" E;

ESTE

CHAVEZ LOPEZ DAMNIS AMARILIS, FLORES LOPEZ PEDRO OSWALDO
 con 30,04 m, rumbo S 26° 21' 45" W;
 CHAVEZ LOPEZ DAMNIS AMARILIS, FLORES LOPEZ PEDRO OSWALDO
 con 9,83 m, rumbo S 45° 31' 7" W;
 DELGADO FLORES SELENIA ISABEL, BAILON DELGADO FREDDY ALVINO
 con 147,02 m, rumbo S 41° 32' 13" W;

SUR

QUEBRADA SIN NOMBRE con 117,53 m, siguiendo su cauce;

OESTE

DELGADO DELGADO SANTOS RAFAEL, DE MERA BAILON PAULA
 GENOVEVA con 173,46 m, rumbo N 23° 16' 18" E.

ELABORADO POR:

REVISADO Y APROBADO POR:

Washington Vinuesa
 Ing. Washington Vinuesa
 Lic. Prof. 12-17-115

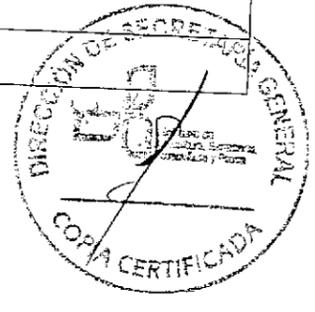
Rubén Castillo
 Técnico del INDA



PLAN DE EXPLOTACION



DISTRITO: OCCIDENTAL	PREDIOS MENORES A 100 HAS.	Nº 13-005-0000902	
DELEGACION: MANABI-PROYECTO EL AROMO		COD. PROV. 13	
1. DATOS GENERALES			
NOMBRE DEL (LOS) SOLICITANTE (S): FLORES LOPEZ MANUEL FAUSTINO y /			
SANTANA DELGADO OLAYA GLORIA /			
NOMBRE DEL PREDIO: SIN NOMBRE			
2. UBICACIÓN			
PROVINCIA MANABI /	CANTON: MANTA /	PARROQUIA: SAN LORENZO /	
SECTOR: LOS ANEGADOS /	ZONA:	SUPERFICIE: 2.6125 HAS /	
3. PLAN PROPUESTO			
CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
CULTIVOS DE CICLO CORTO			
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES			
PAJA TOQUILLA /	1.0000 /	EJECUTADO /	LABORES CULTURALES /
PLATANO /	0.6125 /	EJECUTADO /	LABORES CULTURALES /
PASTIZALES			



CULTIVOS	SUP. HAS.	PLAZO EJECUCION	OBSERVACIONES
MONTES Y BOSQUES			
VEGETACIÓN NATURAL ✓	1.0000 ✓	EJECUTADO ✓	MANTENIMIENTO ✓
OTROS			
TOTAL:	2.6125 ✓		

Yo (nosotros) FLORES LOPEZ MANUEL FAUSTINO y SANTANA DELGADO OLAYA GLORIA ✓

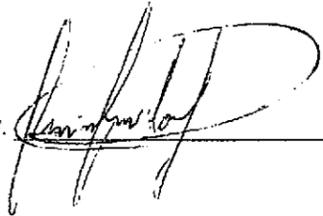
Me (nos) comprometo (emos) a cumplir el presente Plan de Explotación:

F.  ✓

F. Olivia Gloria Santana ✓

Nosotros: AGR. LENIN GARRIDO ✓

Técnico del INDA, declaro que el presente Plan es ejecutable en todas sus partes.

F.  ✓

F.  ✓

PROTOCOLIZACION NUMERO: 7.313



DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR LOS ANEGADOS, DE LA PARROQUIA SAN LORENZO, JURISDICCION DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, OTORGADA A FAVOR DE LOS SEÑORES FLORES LOPEZ MANUEL FAUSTINO Y SANTANA DELGADO OLAYA GLORIA.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, FIRMADO Y SELLADO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS TRECE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DOCE.- ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, NOTARIA ENCARGADA DE LA NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON MANTA.- 9


~~Ab. Elyse Cedeno Menendez~~
Notaria Publica Primera Encargada
Manta - Ecuador

