



MANTA

Roberto

3065445



Ficha Registral-Bien Inmueble

47845



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19006629, certifico hasta el día de hoy 27/03/2019 14:43:24, la Ficha Registral Número 47845.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 11 de septiembre de 2014 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: la cumbre

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO SIGANDO COMO PARTE DEL LOTE NUMERO 5 SIGNADO COMO LOTE A DE LA MANZANA C- PRIMA DE LA LOTIZACION LA CUMBRE UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON UN AREA TOTAL DE 154.00M2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. POR EL FRENTE: 11 metros calle publica POR ATRAS: 11 metros parte del lote 3 COSTADO DERECHO. 14 metros lote B, propiedad de Carlos Fabricio Holguin y Marlene Beatriz Zambrano Catagua COSTADO IZQUIERDO: 14 metros lote numero 4 SUPERFICIE TOTAL DE 154.m2 -SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1272	11/sep/2014	25.341	25.363
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3745	11/sep/2014	73.350	73.372

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 1 / 2 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 11 de septiembre de 2014 Número de Inscripción: 1272 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6751 Folio Inicial:25.341  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:25.363  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE NO DEFINIDO		MANTA	
HIPOTECARIO		SEGURIDAD SOCIAL BIESS			
DEUDOR	1302367352	LOOR MERA JORGE ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de septiembre de 2014 Número de Inscripción: 3745 Tomo:183  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6751

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:47845

miércoles, 27 de marzo de 2019

Pag 1 de 2

Fecha 27 MAR 2019 HORA: ---



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de agosto de 2014  
Fecha Resolución:



Folio Final:73.372

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA signado como parte del lote numero 5 signado como lote A de la manzana C prima lotizacion la Cumbre

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302367352	LOOR MERA JORGE ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309031662	MENDOZA AYON BENEDICTA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310460066	MOLINA GARCIA WALTER ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	LAS CUMBRES

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:43:25 del miércoles, 27 de marzo de 2019

A petición de: MOLINA GARCIA WALTER ROBERTO

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-06-54-45-000	154,00	\$ 35.116,56	BARRIO LAS CUMBRE MZ- C PRIMA PARTE LT. 5 SIGNADO COMO LT. A	2019	405267	4359773
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
LOOR MERA JORGE ALBERTO		1302367352	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
02/04/2019 14:44:07 MENDOZA MENDOZA KATHERINE VIVIANA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,29	(\$ 0,49)	\$ 11,80
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,82	(\$ 0,71)	\$ 2,11
			MEJORAS 2012	\$ 2,58	(\$ 0,65)	\$ 1,93
			MEJORAS 2013	\$ 6,08	(\$ 1,52)	\$ 4,56
			MEJORAS 2014	\$ 6,42	(\$ 1,61)	\$ 4,81
			MEJORAS 2015	\$ 8,90	(\$ 2,23)	\$ 6,67
			MEJORAS 2016	\$ 0,34	(\$ 0,09)	\$ 0,25
			MEJORAS 2017	\$ 8,20	(\$ 2,05)	\$ 6,15
			MEJORAS 2018	\$ 10,41	(\$ 2,60)	\$ 7,81
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,90	(\$ 2,73)	\$ 8,17
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,02		\$ 7,02
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 61,28
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 61,28
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T3564680913735

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

