17.519-13

TIPO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ HEREDAD INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (SOLAR / EDIFICIO)
CODIGO ☐	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- **ESTRUCTURA**: 1 cerro; 2 madera; 3 ladrillo o piedra; 4 hormigón armado; 5 metal
- **PAREDES**: 1 adobe; 2 caña; 3 madera o tabla; 4 ripio; 5 ladrillo o cemento; 6 piedra o bloque; 7 paja, mediagua, cartón, desechos, etc.
- **ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO**: 1 tierra; 2 madera; 3 ladrillo; 4 piedra; 5 hormigón
- **PISO**: 1 tierra; 2 caña; 3 madera; 4 ladrillo o cemento; 5 baldosa; 6 cerámica; 7 parquet o machihembrado; 8 tapiz alfombra; 9 madera o cemento
- **ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA**: 1 caña; 2 caña revestida; 3 madera; 4 zinc; 5 cubierta; 6 asbesto-cemento; 7 hormigón armado; 8 teja
- **TUMBADOS**: 1 de tela; 2 de yeso
- **INDICADORES GENERALES**
  - **VENTANAS**: 1 no tiene; 2 caña; 3 madera o tela; 4 madera y vidrio; 5 hierro y vidrio; 6 madera, vidrio y reja; 7 aluminio; 8 aluminio fino; 9 aluminio de calidad
  - **AGUA**: 1 de red pública; 2 de vertientes; 3 de pozos
  - **ELECTRICIDAD**: 1 de red pública; 2 de generador; 3 empotrada
  - **SERVICIO ESPECIAL**: 1 no tiene; 2 de piscina; 3 de cuarto de máquinas
  - **ESTADO DE CONSERVACION GENERAL**: 1 pésimo; 2 regular; 3 bueno; 4 nuevo
- **AÑO DE CONSTRUCCION O REDISTRIBUCION**

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en sucres)	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (en sucres) VALOR DEL TERRENO	
VALOR DE LA CONSTRUCCION	

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____

INTERGRAFICAS S.A. 2627177 MANTA

0.02193?

2014-13-08-01-P00S/N.-

PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS SOLICITADOS POR EL AB. CARLOS CHAVEZ CHICA, PROCURADOR SINDICO DEL GAD-MANTA (SR. CLAUDIO PINCAY MERO).-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

COPIA: SEGUNDA

ENERO 16 DEL 2014.-

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Señor Notario:

De Conformidad con lo que determina el Art. 18 numeral 2 de la Ley Notarial, sírvase Protocolizar los documentos correspondiente al Señor PINCAY MERO CLAUDIO FABIAN, portador de la cedula de ciudadanía 130858863-9, a quien se le ha adjudicado el lote de terreno ubicado en el Sector Virgen del Mar de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, signado con el lote 37 de la manzana 19, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE;** 9.50 m.- lindera con calle, **ATRÁS**; 9.65 m.-lindera con lote # 38, **COSTADO DERECHO**; 11.95 m.- lindera con lote # 12, **COSTADO IZQUIERDO**; 11.90 m.- lindera con LOTE # 18.- **ÁREA TOTAL: 113.73** m2. **CLAVE CATASTRAL:** 8-02-19-37-000, de conformidad a la Resolución de Partición y Adjudicación **Nº. 003-ALC-M-JEB**, de fecha 26 de agosto del 2013, la cual se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, con fecha 19 de diciembre del 2013 bajo el N0. 47 de la protocolización del planos del barrio VIRGEN DEL MAR, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 5 de Diciembre del 2013, el lote de terreno antes descrito queda **con prohibición de enajenar por el lapso de tres años** contados a partir de la inscripción en el Registro de la propiedad.

Atentamente.,

Ab. Carlos Alberto Chávez Chica
PROCURADO SÍNDICO MUNICIPAL
MATRICULA No. 13-2001-44

DOY FE: QUE A PETICION ESCRITA DE PARTE INTERESADA DEL SEÑOR ABOGADO CARLOS ALBERTO CHAVEZ CHICA, PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, PROTOCOLIZO LOS DOCUMENTOS QUE ADJUNTA Y CONFIERO LOS TESTIMONIOS SOLICITADOS, ENERO 16 DEL 2014 (CLAUDIO PINCAY MERO). EL NOTARIO.-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

Dirección: Calle 9 y Av4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **al SRA. LOPEZ ALONZO JESSICA LISETH Y SR. PINCAY MERO CLAUDIO FABIAN** cédula de ciudadanía N°. 131242293-2 Y 130858863-9 para que celebren la Protocolización de la resolución de partición y adjudicación N°003-ALC-M-JEB de fecha 26/08/2013, de un lote de terreno ubicado en el Sector "**VIRGEN DEL MAR**", signado con el **Lote # 37 de la Manzana "19"** y con **Clave Catastral 8021937000**, de la Parroquia **SAN MATEO**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9.50 M. – Lindera con calle.

ATRÁS: 9.65 M- Lindera con LOTE # 38.

COSTADO DERECHO: 11.95 M.- lindera con lote # 12.

COSTADO IZQUIERDO: 11.90 M.- Lindera con lote # 18.

AREA TOTAL: 113.73 M2

Manta, diciembre 12 del 2013.

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICACION

La Dirección de Planeamiento Urbano cumpliendo con lo señalado en el COOTAD en su artículo 486 y la "ORDENANZA PARA DETERMINAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y SU REGULARIZACION A TRAVÈS DE LA PARTICIÒN Y ADJUDICACION ADMINISTRATIVA DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN BARRIOS DE LA JURISDICCION TERRITORIAL DEL CANTON MANTA", la máxima autoridad expide la **RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN Nº. 003-ALC-M-JEB.**

En virtud de lo expuesto esta dirección **CERTIFICA** que mediante la **RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN Nº. 003-ALC-M-JEB,** se procede adjudicar al **Sr. PINCAY MERO CLAUDIO FABIAN,** con cedula de ciudadanía No.130858863-9 **Y Sra. LOPEZ ALONZO JESSICA LISETH** con cédula de ciudadanía No.131242293-2, el Lote No. 37 de la Mz. "19" con un área total de **113.73 m2,** asignado con la **Clave Catastral 8021937000**, ubicado en **VIRGEN DEL MAR** de la Parroquia SAN MATEO, quien se acoge a lo dispuesto en el COOTAD en su Art. 534 literales b) que señala ***" En la venta o transferencia de dominio de inmuebles destinados a cumplir programas de vivienda de interés social, o que pertenezcan al sector de la economía solidaria, previamente calificados como tales por la municipalidad o distrito metropolitano respectivo, la exoneración será total",*** *y el* Literal d) las adjudicaciones por particiones....

Sobre esta normativa legal el barrio este un proyecto de legalización de adjudicación mediante la **RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN,** por lo que es considerado viviendas de ayuda social y por ser de bajos recursos económicos el Barrio de VIRGEN DEL MAR de la Parroquia los SAN MATEO , conforme lo establece el informe Técnico Socio –Económico y la ORDENANZA PARA DETERMINAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y SU REGULARIZACION A TRAVÈS DE LA PARTICIÒN Y ADJUDICACION ADMINISTRATIVA DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN BARRIOS DE LA JURISDICCION TERRITORIAL DEL CANTON MANTA".

Manta, Diciembre 12 de 2013

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite salvado de cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han representado alteraciones, modificaciones al texto de esta certificación. datos falsos o representaciones graficas erróneas, invalidaran lo certificado.

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000800001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-475 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000198586

9/6/2013 9:42

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
PINCAY MERO GLAUDIO FABIAN	1308398539	NA	95242	198585

OBSERVACIÓN	TITULOS VARIOS	
POR CONCEPTO DE PAGO DE DERECHO DE TIERRA EN EL BARRIO VIRGEN DEL MAR PARROQUIA SAN MATEO, EN LA MZ. 18, LOTE 37, CON UN AREA DE 112.75M2, SEGUN RESOLUCION 208-ALC-MLEB 2013 ADJUDICADO TAMBIEN A LOPEZ ALONZO JESSICA LISETH	CONCEPTO	VALOR
	VENTAS DE TERRENO MOSTRENCOS	55.87
	TOTAL A PAGAR	55.87
	VALOR PAGADO	55.87
	SALDO	0.00

9/6/2013 9:42 - NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Narcisa
RECAUDACIÓN

CANCELADO 06 SEP 2013

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0031856

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: [illegible]
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: G.A.D MCPAL DEL CANTON MANTA/LOPEZ ALONZO JESSICA LISETH Y PINCAY MERO CLAUDIO
DIRECCIÓN : PARROQUIA SAN MATEO-BARRIO VIRGEN DEL MAR MZ 18 LOTE. 37

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

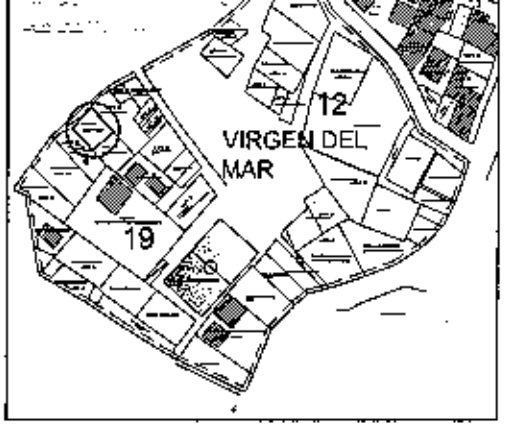
Nº PAGO: 279169
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA J.
FECHA DE PAGO: 20/12/2013 11:47:03

ÁREA DE SELLO

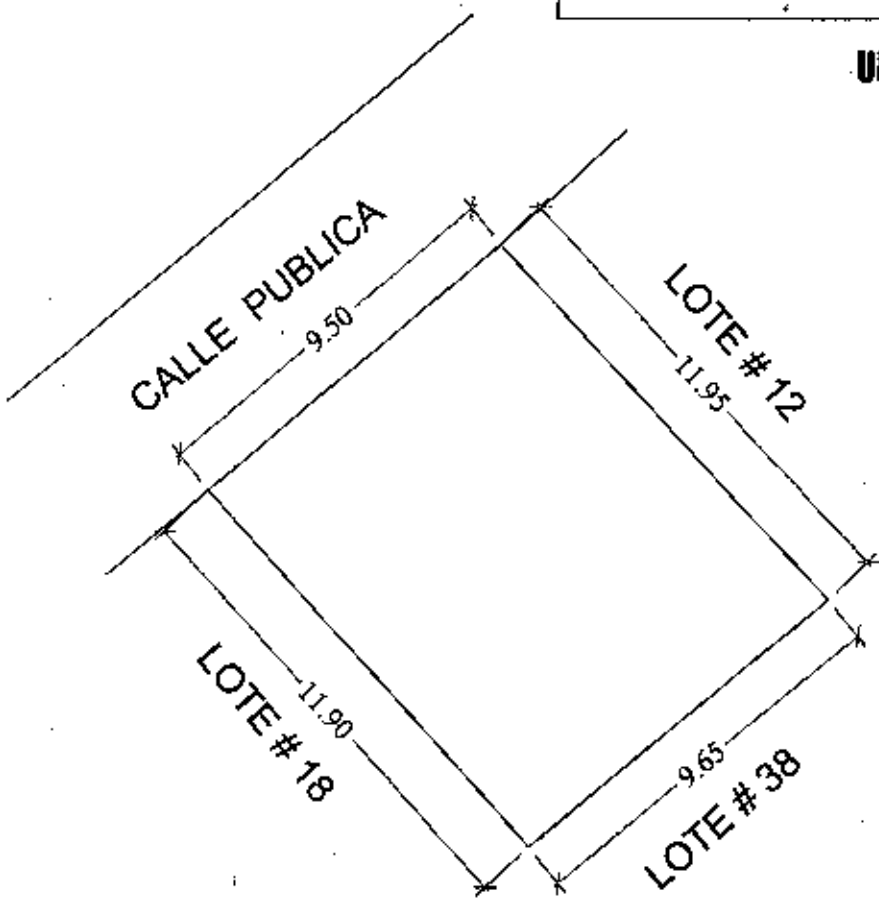
DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 20 de Marzo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



UBICACIÓN



Datos
Censado en el año 2013 a Nombre de:
Sr. LOPEZ ALONSO JESSICA LISETH
PINCAY MERO CLAUDIO FABIAN.
Medidas y Linderos
Frente: 9.50 m. CON CALLE PUBLICA
Atras: 9.65 m CON LOTE # 38.
C. Derecho: 11.95 m CON LOTE # 12.
C. Izquierdo:11.90 m CON LOTE # 18
AREA TOTAL: 113.73**m2**

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION

ING. JAIME ESTRADA BONILLA

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta

Fichas Descriptiva del Barrio " VIRGEN DEL MAR "

AREA DE LEGALIZACION	DIRECCION PLANEAMIENTO URBANO: ARQ. JANETH CEDEÑO	DIRECCION AVALUOS, CATASTRO Y REGISTRO: ARQ. DANIEL FERRIN

PARROQUIA:	BARRIO:	Codigo Catastral del Predio:	MANZANA:	LOTE:
SAN MATEO	"VIRGEN DEL MAR"	8021937000	19	37

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0109004

No. Certificación: 109004

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 17579

Fecha: *18 de diciembre de 2013*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *8-02-19-37-000*

Ubicado en: *PARROQUIA SAN MATEO-BARRIO VIRGEN DE MAR MZ- 19 LOTE 13*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *113,73* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	G.A.D.MCPAL.DEL CANTON MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1137,30
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1137,30

Son: *UN MIL CIENTO TREINTA Y SIETE DOLARES CON TREINTA CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Cerda Bermeo

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 18/12/2013 16:36:31

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 82224

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Titulo de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de G.A.D.MCPAL.DEL.CANTON MANTA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
8021937000 PARROQUIA SAN MATEO-BARRIO VIRGEN DE MAR MZ 19 LOTE 37
Manta, diez y siete de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESC... MUNICIPAL DEL CANTON...
Ing. Pablo Macías ...
TESORERO ...

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0061691

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR. perteneciente a ~~G. M. MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.~~ ubicada ~~PARROQUIA SAN MATEO BARRIO VIRGEN DEL MAR MZ – 19 LOTE 37.~~ cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE. asciende a la cantidad de $1137.30 MIL CIENTO TREINTA Y SIETE 30/100 CENTAVOS
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA ALCABALAS
SEGUN: COOTAD ARTICULO 534 LITERAL B Y D.

Manta, 24 DICIEMBRE 2013

ING. ERIKA PAZMIÑO
Director Financiero Municipal

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

Una vez proclamados los resultados definitivos de las elecciones del 26 de abril de 2009, y de conformidad con lo establecido en el Régimen de Transición de la Constitución de la República, y más disposiciones legales y reglamentarias pertinentes

La Junta Provincial Electoral de

Manabí

Confiere al ciudadano

Jaime Estrada Bonilla

la credencial de:

Alcalde del Cantón

Manta

Para cumplir sus funciones a partir del 1 de Agosto de 2009 hasta el 14 de Marzo de 2014.

Portoviejo, Julia 2009

Presidente

Vicepresidente

Vocal

Vocal

Secretario

JUNTA PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABI
CNE
SECRETARIA

Ab. Raúl González Melgar
NOTARIO MANTA

NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTA
DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original.

FECHA 30 JUL 2009

EL NOTARIO

Ab. Raúl González Melgar

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICO: Que es Fiel Copia de su Original
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN
Nº. 003-ALC-M-JEB-2013
BARRIO "VIRGEN DEL MAR"

Ing. Jaime Estrada Bonilla
ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CONSIDERANDO:

Que, con fecha 20 de octubre de 2008 se promulgó la actual Constitución que define al Ecuador como un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico. Se organiza en forma de República y se gobierna de manera descentralizada;

Que, la Constitución de la República del Ecuador prevé en su artículo 30 el derecho que tienen las personas a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica;

Que, el artículo 66 número 26 de la Constitución de la República garantiza entre los derechos de libertad "el derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas";

Que, la Constitución de la República del Ecuador, en el artículo 225 numeral 2, contempla que el sector público comprende: "Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado";

Que, el artículo 238 de la Constitución de la República señala, entre los principios generales, que "los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana"...;

Que, el artículo 264, número 2 de la Constitución de la República del Ecuador, señala entre las competencias exclusivas de los gobiernos municipales la de "ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón";

Que, el artículo 321 de la Constitución de la República consagra que el Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada,

Dirección: Calle 8 y Ave 4
Teléfonos: 2611 473 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

MUNICIPAL DEL CANTÓN M
CERTIFICO: Que es Fiel Copia de su Original
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta y que deberá cumplir su función social y ambiental;

Que, producto del nuevo rol del Estado, con fecha 19 de octubre de 2010 entró en vigencia el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, que tiene como ámbito la organización político administrativa del Estado ecuatoriano en el territorio; el régimen de los gobiernos autónomos descentralizados y los regímenes especiales, con la finalidad de garantizar la autonomía política, administrativa y financiera;

Que, el artículo 3 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, consagra el principio de solidaridad en el ejercicio de la autoridad y de las potestades públicas de los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD). Por ello, es necesario garantizar el ejercicio pleno de los derechos de dominio en el régimen del buen vivir, basado en el principio de solidaridad en el que el GAD Municipal del cantón Manta tiene como obligación compartida la construcción del desarrollo justo, equilibrado y equitativo de su circunscripción territorial, en el marco del respeto de la diversidad y el ejercicio pleno de los derechos individuales y colectivos. En virtud de ello, redistribuir y reorientar los recursos y bienes públicos para compensar las inequidades en su circunscripción territorial; garantizar la inclusión, la satisfacción de las necesidades básicas y el cumplimiento del objetivo del buen vivir;

Que, el artículo 4 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, señala que, dentro de sus respectivas circunscripciones territoriales son fines de los gobiernos autónomos descentralizados la "...obtención de un hábitat seguro y saludable para los ciudadanos y la garantía de su derecho a la vivienda en el ámbito de sus respectivas competencias...";

Que, el Art. 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina entre las funciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal las siguientes: a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales; b) Diseñar e implementar políticas de promoción y construcción de equidad e inclusión en su territorio, en el marco de sus competencias constitucionales y legales; c) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales;

SECRETARIA

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

d) Implementar un sistema de participación ciudadana para el ejercicio de los derechos y la gestión democrática de la acción municipal; e) Elaborar y ejecutar el plan cantonal de desarrollo, el de ordenamiento territorial y las políticos públicas en el ámbito de sus competencias y en su circunscripción territorial, de manera coordinada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, y realizar en forma permanente, el seguimiento y rendición de cuentas sobre el cumplimiento de las metas establecidas;

Que, de conformidad al artículo 55, letra b) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, es competencia exclusiva de los gobiernos autónomos descentralizados municipales "Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón";

Que, el artículo 57 letra a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece las atribuciones del Concejo Municipal, entre ellas constan la facultad normativa en las materias de su competencia, mediante la expedición de ordenanzas cantonales;

Que, el artículo 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dentro de las atribuciones del alcalde o alcaldesa, contempla: "b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; i) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo...";

Que, el artículo 486 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece que, cuando por resolución del órgano legislativo del gobierno descentralizado autónomo municipal o metropolitano, se requiera regularizar barrios ubicados en su circunscripción territorial, el alcalde, a través de los órganos administrativos de la municipalidad, podrá, de oficio o a petición de parte, ejercer la potestad de partición administrativa...;

Que, el artículo 596 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone que, con el objeto de regularizar los asentamientos humanos de hecho y consolidados, en suelo urbano y de expansión urbana, de propietarios particulares, los gobiernos municipales, mediante resolución del órgano legislativo, podrán declarar esos predios de utilidad pública, con el propósito de dotar de los servicios básicos a los predios ocupados por los asentamientos y definir la situación jurídica de los poseedores, adjudicándoles los lotes correspondientes; siendo competencia de cada gobierno autónomos metropolitano o municipal, establecer

SECRETARIA

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es Fiel Copia de su Original
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

mediante ordenanza los criterios para considerar un asentamiento humano como consolidado;

Que, con fecha 2 de enero del 2012, el Concejo Municipal del Cantón Manta, aprobó en segundo debate la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del cantón Manta; habiéndose aprobado el 25 de abril de 2013 en segundo debate, reformas a la referida ordenanza;

Que, en la jurisdicción del cantón Manta, parroquia San Mateo, se encuentra un asentamiento poblacional de hecho y consolidado, denominado como barrio "Virgen del Mar", situación que ha creado serios problemas de desarrollo urbanístico, convirtiéndose éste en un barrio cuyos poseedores carecen de justo título de dominio, siendo mayoritariamente personas de escasos recursos económicos, que con el devenir de los años han construido sus viviendas, por lo que resulta impostergable la solución de los problemas sociales derivados de la forma de tenencia de la tierra;

*Que, el Concejo Municipal mediante Resolución N°. 032-CMM-08-03-2012, adoptada en sesión ordinaria celebrada el 8 de marzo del 2012, resolvió: "Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, para que ejerza la potestad de partición administrativa y proceda a regularizar los barrios que a continuación se detallan, observando par el efecto lo establecido en el Art. 486 y siguientes del COOTAD; y, lo dispuesto en la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la jurisdicción territorial del cantón Manta. **Parroquia Manta- Barrios:** Los Jardines; 7 de Septiembre. **Parroquia Tarqui –Barrios:** Las Colinas del Jocay; Urbirios II; Nueva Comunidad Rio Manta; **San Valentín**, San Antonio; San Francisco de Tarqui; 24 de Mayo del Jocay; San Juan; Carmelita 2; Nuevo Manta. **Parroquia Los Esteros-Barrios:** Florita; Miramar; Marbella; El Pacifico; Nuevo Horizonte; San Gabriel; La Sirena; Villamarina. **Parroquia Eloy Alfaro–Barrios:** Las Vegas; Santa Clara N°. 1 y 2; Santa Lucia; Nueva Esperanza; El Progreso; La Floreana; 2 de Agosto; La Floresta. **Parroquia San Mateo – Barrios:** Cristo Rey; Los Laureles; La Paz; Virgen al Mar; Vista al Mar; Las Flores;*

Que, con fecha 14 de julio del 2012 en base al Art. 6 de la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la

SECRETARIA

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es Fiel Copia de su Original
Fecha:
SECRETARIA GENERAL
SECRETARIA GENERAL

Jurisdicción territorial del Cantón Manta; la Dirección de Avalúos, Catastro y Registro y el Departamento de Promoción Social y Desarrollo Comunitario del GAD Municipal del Cantón Manta, iniciaron el censo de poseedores que se encuentran ubicados en terrenos de sectores determinados en la Resolución Nº. 032-CMM-08-03-2012, adoptada en sesión ordinaria celebrada el 8 de marzo del 2012;

Que, mediante oficio Nº. 407-AI.C-M-JEB del 13 de agosto del 2012, el Ing. Jaime Estrada Bonilla, Alcalde del GAD Municipal del Cantón Manta, dispone a la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, proceda a elaborar el informe técnico provisional para la Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de lotes de terrenos ubicados en barrios de la jurisdicción territorial del cantón Manta, de acuerdo a lo establecido en el Art. 9 de la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en barrios de la Jurisdicción territorial del cantón Manta;

Que, con oficio Nº. 194-DPUM-JCV del 23 de febrero del 2013, la Arq. Janeth Cedeño V., Directora Municipal de Planeamiento Urbano, emite Informe Técnico Provisional No.06-PU JC, donde indica que las Direcciones de Planeamiento Urbano; Avalúo y Catastro; y, Gestión Social y Comunitaria; iniciaron un trabajo en conjunto y se designaron los técnicos que estarían a cargo de la elaboración y levantamiento de información por medio de fichas, todo esto con el objeto de obtener datos de los predios y de la situación socioeconómica de los habitantes de estos sectores, para luego poder avaluar y proceder a la adjudicación de los mismos, en los barrios y sectores que se encuentran en este proceso; por lo que presenta el informe preliminar correspondiente al barrio "Virgen del Mar" de la parroquia San Mateo, cantón Manta, para que se proceda a la respectiva notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art. 9 de la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en barrios de la jurisdicción territorial del cantón Manta;

Que, con fecha 8 de marzo del 2013, se procedió a NOTIFICAR con el informe preliminar del barrio "Virgen del Mar" de la parroquia San Mateo, cantón Manta, por medio de la prensa escrita a través del periódico "El Mercurio", página 15B, a las personas quienes acrediten legítimo intereses, quienes tuvieron tres días plazos para realizar las impugnaciones correspondientes a ser resultas en el plazo establecido;

Que, el 18 de julio del 2013 la Dirección de Planeamiento Urbano del GAD Manta, con oficio No. 793-DPU-JCV, envía a la Alcaldía y a la Asesoría Jurídica, el Informe

SECRETARIA

Dirección: Calle 9 y Av4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-2838
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es Fiel Copia del Original
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

Técnico Definitivo No. 06-PU-JCV de acuerdo a lo que establece Art. 10 de la ORDENANZA PARA DETERMINAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y SU REGULARIZACION A TRAVÈS DE LA PARTICIÒN Y ADJUDICACION ADMINISTRATIVA DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN BARRIOS DE LA JURISDICCION TERRITORIAL DEL CANTON MANTA, en el cual adjunta el proyecto urbanístico de regularización del barrio "Virgen del Mar", el listado definitivo de los propietarios, manzanas, lotes y linderos, con el respaldo respectivo de los informes de las Direcciones Municipales de: Avalúos y Catastros; y, Gestión Social y Comunitaria, cumpliendo lo establecido en la Ordenanza;

Que, mediante memorando No. 752-DL-LRG de fecha 23 de Agosto del 2013, el Procurador Síndico Municipal, informa que una vez revisado y analizado el Informe Técnico Definitivo No. 06-PU-JCV, emitido por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano del GAD Manta; corresponde al señor Alcalde emitir la ***RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL BARRIO "VIRGEN DEL MAR" DE LA PARROQUIA SAN MATEO DEL CANTÓN MANTA,*** *tal como lo establece el COOTAD en su Art. 486, que indica que cuando por resolución del órgano legislativo del gobierno descentralizado autónomo municipal o metropolitano, se requiera regularizar barrios ubicados en su circunscripción territorial, el alcalde, a través de los órganos administrativos de la municipalidad, podrá, de oficio o a petición de parte, ejercer la potestad de partición administrativa...; esto en concordancia con el Art. 10 de la ORDENANZA PARA DETERMINAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y SU REGULARIZACIÓN A TRAVÉS DE LA PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN BARRIOS DE LA JURISDICCIÓN TERRITORIAL DEL CANTÓN MANTA"; y,*

En ejercicio de sus facultades y atribuciones constitucionales y legales;

RESUELVE:

PRIMERA: *Adjudicar cincuenta y un lotes del Barrio "Virgen del Mar, ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta; con una área total de 31.969,16 m2, que se han distribuido en Área de Lotes 22.397,85m2 que corresponde al 70.06%; Área Comunal – Verde de 868,21m2 que corresponde al 2,72%; Área de vías y aceras con 8.703,10 m2 que corresponde a 27,22 %; de conformidad al Informe Definitivo No. 06-PU-JCV, presentado por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, el cual forma parte, como anexo de la presente Resolución, detallándose a continuación el listado de los beneficiarios, con las respectivas manzanas, lotes, área de lote; código catastral, y valores a cancelar por Derecho de Tierra.*

SECRETARIA

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es Fiel Copia de su Original
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

BARRIO "VIRGEN DEL MAR" PARROQUIA SAN MATEO CANTON MANTA

MZ. 01	Lote 06	RIVERA JACOME CARLOS GILBERTO	090745549-1	231,66	8020104300	$ 3.316,69		$ 161,53
	Lote 10	BLANCO HERRERA BORIS MARCOS	131059011-8	112,06	8020[illegible]0809	$ 1.[illegible]30,60		$ 56,15
	AREA TOTAL			343,72				

BARRIO "VIRGEN DEL MAR" PARROQUIA SAN MATEO CANTON MANTA

MZ.05	Lote 06	DELGADO FRANCO CARMEN ORFELINA	1[illegible]0964-0	36,03	8073[illegible]6000	$ 500,30	5%	$ 18,02
	Lote 07	LOPEZ DELGADO CRISTINA MARINA	130490627-5	25,24	8020507000	$ 243,40	5%	$ 12,02
	Lote 08	REYES SALONGA NAVARRO	130878199-4	141,09	8020508000	$ 1.4[illegible]3,99	5%	$ 70,55
	Lote 09	PACHAY POSLIGUA ELOIO NERTALI	130343396-3	16,22	8020509000	$ [illegible]62,20	5%	$ 8,11
	Lote 23	LUCAS GUERRERO PEDRO TOMAS Y SRA. ROSA ESILDA DELGADO RICO	130159925-8 130247069-3	66,6	8020523000	$ 866,00	5%	$ 43,30
	AREA TOTAL			[illegible]				

BARRIO "VIRGEN DEL MAR" PARROQUIA SAN MATEO CANTON MANTA

MZ. 10	Lote 01	LUCAS GUERRERO SANTA MARTINA	130033061-6	141,83	8021001000	$ 1.[illegible]15,30	5%	$ 70,57
	Lote 05	VILES LUCAS ANGEL AGUSTIN Y SRA ALONZO LOPEZ NORMA MARIA	130688812-0 130678675-3	37,6	8021005000	$ 576,00	5%	$ 28,80
	Lote 06	FLORES LOPEZ RICHARD GONZALO	13[illegible]889-1	54,70	8021006000	$ 547,00	5%	$ 27,35
	Lote 08	QUILUE REYES DOMINGO CALIXTO	130125828-9	165,04	8021008000	$ 1.650,40	5%	$ 82,52
	Lote 11	WALBERTO SUISES FRANCO LUCAS /	130064671-7	115,70	8021011000	$ 1.157,00	5%	$ 57,85
	Lote 13	POLGUIN BAILON CARLOS LUIS Y POLGUIN BAILON ROSA MARUJA	130119554-9 130[illegible]954[illegible]-6	288,6	8021013000	$ 2.886,10	5%	$ 144,31

SECRETARIA

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 261[illegible] 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es Fiel Copia de su Original
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

MZ. 10	Lote 17	FRANCO PICO EDGAR ALEXANDER	1312201641	116,05	8021017000	$ 1.160,50	5%	$ 58,03
	Lote 18	CALDERON CONFORME JOSÉ NICOLAS	1302295918	103,82	8021018000	$ 1.038,20	5%	$ 51,91
	Lote 19	QUIJIJE BENITEZ MARIA LUCIA	1309299046	86,88	8021019000	$ 868,80	5%	$ 43,44
	Lote 25	FRANCO CHAVEZ FLAVIO ALFREDO	1300816517	98,26	8021025000	$ 982,60	5%	$ 49,13
	Lote 30	FRANCO LUCAS LIDIA CRISTINA Y QUIMIS LUCAS HOLGER EDUARDO	1305874479 0913536355	167,3	8021030000	$ 1.673,00	5%	$ 83,65
	Lote 31	FRANCO CHAVEZ ULBIO ARTURO	1302213481	144,73	8021031000	$ 1.447,30	5%	$ 72,37
	Lote 32	ANCHUNDIA LOPEZ SANTA JACQUELINE	1304656463	45,11	8021032000	$ 451,10	5%	$ 22,56
	Lote 34	ANCHUNDIA REYES JOSE AMANDO	1300305693	82,1	8021034000	$ 821,00	5%	$ 41,05
	Lote 37	ANCHUNDIA LOPEZ JOSE SEBASTIAN	1304657198	55,26	8021037000	$ 552,60	5%	$ 27,63
	Lote 38	HOLGUIN HOLGUIN JUANA ROBERTINA	1311875999	94,97	8029180000	$ 949,70	5%	$ 47,49
	Lote 39	CARDENAS SODA SEBASTIANA	1300411436	115,94	8021039000	$ 1.159,40	5%	$ 57,97
		AREA TOTAL		8933,15				

BARRIO "VIRGEN DEL MAR" PARROQUIA SAN MATEO CANTON MANTA

MZ.11	Lote 01	REYES PEREZ DIOGENES YANDERSON y REYES PEREZ LEONARDO JAVIER	1313217975 1311726739	53,36	8021101000	$ 533,60	5%	$ 26,68
	Lote 07	REYES REYES DEYSI LUZ Y CEDEÑO LOPEZ JOSE GIL	1309156405 1308174497	51,22	8021107000	$ 512,20	5%	$ 25,61
	Lote 08	LUCAS LOPEZ EDILMA Y MERO LOPEZ JORGE LUIS	1300233652	74,57	8021108000	$ 745,70	5%	$ 37,29
	Lote 09	FRANCO PEREZ INGRID VANESSA	1313815167	57,91	8021109000	$ 579,10	5%	$ 28,96
	Lote 10	RIVAS LOPEZ ANA PAULINA	1304025646	96,71	8021110000	$ 967,10	5%	$ 48,36
		AREA TOTAL		333,77				

BARRIO "VIRGEN DEL MAR" PARROQUIA SAN MATEO CANTON MANTA

MZ.12	Lote 02	FRANCO DELGADO LORENZA CARMEN	1306304666	303,22	8021202000	$ 3.032,20	5%	$ 151,61
	Lote 12	FLORES LOPEZ SILVIA ALEXANDRA Y LOPEZ FRANCO JACINTO MAURICIO	1310959020 1312033873	435,1	8021212000	$ 1.051,00	5%	$ 67,55
	Lote 16	HEREDERAS: FRANCO LOPEZ INGRID MARUXI Y FRANCO LOPEZ SILVIA LISBETH	1312102963	60,83	8021216000	$ 608,30	5%	$ 30,42

SECRETARIA

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es Fiel Copia del Original
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

MZ.12	Lote 17	POSLIGUA FRANCO FREDDY ALEX'S	1311714348-8	105,26	8021317000	$ 1.052,60	5%	$ 52,64
	Lote 20	COMITE DE DAMAS BRISAMAR	ACUERDO MINISTERIAL Nº 3345	320,69	8021320000	$ 1.206,90	5%	$ 160,35
	Lote 21	FRANCO MUENTES VERONICA MONSERRATE	1306928036-1	92,15	8021321000	$ 921,50	5%	$ 46,08
	Lote 22	FRANCO MUENTES PAULO VIRGILIO	1309187364-4	35,15	8021322000	$ 351,50	5%	$ 17,58
	Lote 30	REYES CONFORME MARISELA SOLEDAD Y SR. PACHAY PEREZ ROGER ROLANDO	1310953714-5 1309338615-...	245,50	8021331000	$ 2.455,00	5%	$ 122,78
		AREA TOTAL		1.297,95				

BARRIO "VIRGEN DEL MAR" - PARROQUIA SAN MATEO CANTON MANTA

MZ.								
MZ. 19	Lote 0	DELGADO FRANCO KLEBER DANIEL	1309660364-6	29,74	8021901000	$ 297,40	5%	$ 14,87
	Lote 02	PILLIGUA PICO MARIAN ELIZABETH	1313606063-8	150,96	8021902000	$ 1.509,60	5%	$ 75,48
	Lote 10	ALONSO LOPEZ SIMON BOLIVAR	1308476414-3	192,55	8021910000	$ 1.925,50	5%	$ 96,28
	Lote 13	ALONZO LOPEZ JOSE AGUSTIN	1307609398-6	215,12	8021913000	$ 2.151,20	5%	$ 107,56
	Lote 19	ALONZO LOPEZ MARY BEATRIZ Y ALONZO LOPEZ FELIX HUMBERTO	1305631275-3 1306337526-9	145,25	8021919000	$ 1.452,50	5%	$ 72,63
	Lote 26	ALONZO LOPEZ SIXTO BALDOMERO	1302609978	171,5	8021926000	$ 1.715,00	5%	$ 85,75
	Lote 31	FRANCO MUENTES JUAN ARCADIO Y SRA. CESAR O PEGGY ANCHUNDIA PEREZ	1304690568 1304696957-7	235,6	8021931000	$ 2.356,00	5%	$ 117,80
	Lote 34	CONFORME ALVA VICTOR MANUEL	1308106486-0	54,06	8021934000	$ 540,60	5%	$ 27,03
	Lote 35	ALONZO LOPEZ SANTA CELIA	1304626646-1	40,92	8021935000	$ 409,20	5%	$ 20,46
	Lote 36	LOPEZ ALONZO ROSA ANGELA Y FRANCISCO ESTEBAN MERO LOPEZ	1306033649-6 1306611592-2	69,31	8021936000	$ 693,20	5%	$ 34,66
	Lote 37	LOPEZ ALONZO JESSICA LISETH Y PINCAY MERO CLAUDIO FABIAN	1312432293-3 1305858863-5	113,75	8021937000	$ 1.137,50	5%	$ 56,87
	Lote 38	ALONZO LOPEZ JUANA ELPE	1307636826-1	107,82	8021938000	$ 1.078,20	5%	$ 53,91
	Lote 39	PROGRAMA ONE	MIES	172,95	8021939000	$ 1.729,50	5%	$ 86,48
	Lote 40	FRANCO BAILON JONATHAN RODOLFO	1307573509	102,61	8021940000	$ 1.026,10	5%	$ 51,31
		AREA TOTAL		1.972,19				

RESUMEN DE AREAS "VIRGEN DEL MAR"		
AREA DE LOTE	22.397,85	70,06%
AREA VERDE	868,21	2,72%
AREAS DE VIAS Y ACERA	8.703,1	27,22%
AREA TOTAL	31.969,16	100,00%

SECRETARIA

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

SEGUNDA: Disponer a la Dirección de Gestión Jurídica del GADMC-Manta, realizar el trámite legal de protocolización ante un Notario Público e inscribir en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la presente Resolución de Partición y Adjudicación, constituyéndose la misma en el Título de Dominio del Adjudicatario; los costos que se generen dentro del proceso de legalización del bien inmueble hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por el beneficiario.

TERCERA: Disponer al Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, proceda a inscribir únicamente las adjudicaciones inmersas en la presente Resolución, en observancia a lo establecido en la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Resolución de Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del Cantón Manta; adjudicaciones que deberán encontrarse formalmente catastradas y protocolizadas.

CUARTA: Disponer a los adjudicatarios de los bienes inmersos en la presente Resolución, la prohibición de enajenar los predios legalizados, por tres años contados a partir de la inscripción del Título de Dominio en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta; debiendo el señor Registrador de la Propiedad marginar la Prohibición de Enajenar en los libros o el repertorio a su cargo.

QUINTA: Notificar a través de la Secretaria Municipal, con el contenido de esta Resolución, para efectos de cumplimiento de la misma, a los adjudicatarios de los 51 lotes del Barrio "Virgen del Mar", ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, debiendo también notificarse a las Direcciones Municipales de: Gestión Jurídica; Financiero; Avalúos y Catastro; Planeamiento Urbano; y, Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

Dada en la ciudad de Manta, a los veintiséis días del mes de agosto del año dos mil trece.-10h38.

SECRETARIA

Ing. Jaime Estrada Burilla
ALCALDE DEL GOBIERNO
AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
ALCALDÍA

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es Fiel Copia de su Original
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARIA GENERAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es Fiel Copia del Original
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

MEMORANDO
DIRECCION DE GESTION JURIDICA
No. 752-DGJ- LRG.

DE: Dr. Lino Romero Ganchozo.-**PROCURADOR SINDICO MCPAL.**
PARA: Ing. Jaime Estrada Bonilla.- **ALCALDE DE MANTA**
ASUNTO: En el texto
FECHA: Manta, Agosto 23 de 2013

Mediante memorando No. 5711-SM-SMC, trámite S/T, referente a la regularización del sector "Virgen del Mar", El 18 de Julio del 2013, la Dirección de Planeamiento Urbano y área de legalización de Tierra envían la documentación respectiva para proceder con las legalizaciones de escritura, de acuerdo a la "**ORDENANZA PARA DETERMINAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y SU REGULARIZACION A TRAVÈS DE LA PARTICIÒN Y ADJUDICACION ADMINISTRATIVA DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN BARRIOS DE LA JURISDICCION TERRITORIAL DEL CANON MANTA**",en virtud de lo cual y en cumplimiento a lo que establece el Art. 10 de la Ordenanza en referencia, informo lo siguiente:

ANTECEDENTES:

El sector denominado "Virgen del Mar", que pertenece a la Parroquia Urbana San Mateo, se conforma como producto de los asentamientos que se dieron en el sector por el año 1982, en el cual sus habitantes deciden conformar una Asambea General, en donde el 17 de Abril del 2009, obtienen la personalidad jurídica con la finalidad de organizar un comité que le permita trabajar en conjunto con las autoridades locales y provinciales para buscar el bienestar común, el mismo que tiene Acuerdo Ministerial No. 060, otorgado por la I. Municipalidad de Manta, a través del Departamento de Promociòn Social y Desarrollo Comunitario, de conformidad con la Ordenanza para promover y regular las organizaciones barriales, la participación social y la ciudadanía del Cantòn Manta. El sector antes mencionado que estaría conformad de 114 predios, distribuidos en 6 manzanas en las cuales se asientan actualmente 450 habitantes aproximadamente.

El sector "Virgen del Mar" se encuentra ubicado al Nor-este de la Parroquia San Mateo del cantòn Manta, se localiza conforme a las siguientes coordenadas UTM, estas son referencias tomadas en el punto central y estratégico de la comunidad.

- Limites:
Norte; Océano Pacífico.
Sur; Barrio La Paz.
Este; Barrio Vista al Mar
Oeste; Barrio Cristo Rey y los laureles.
Superficie, el sector Virgen del Mar posee una superficie total de 31.969,16m2.

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec

Que, en la Jurisdicciòn del Cantòn Manta se encuentran importantes asentamientos poblacionales de hecho consolidados, situación que ha creado serios problemas de desarrollo Urbanìstico y convirtiéndose èstos en barrios cuyos poseedores carecen de justo titulo de dominio, siendo mayoritariamente personas de escasos recursos económicos.

Que con el propósito de regularizar los Asentamientos Humanos de Hecho, el Concejo Cantonal del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantòn Manta, con fecha Enero 20 del 2011, aprobó la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de hecho, y su Regularizaciòn a través de la Particiòn y Adjudicaciòn Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicciòn Territorial del Cantòn Manta.

DISPOSICIONES LEGALES:

Que la Constituciòn de la Repùblica del Ecuador, en su artículo 30.- el derecho que tienen las personas a un hábitat seguro y saludable y a una vivienda adecuada y digna con independencia de su situación social económica;

Que el artículo 66 numeral 26 de la Constituciòn de la Repùblica garantiza entre los derechos de libertad, el derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas pùblicas, entre otras medidas".

Que el artículo 264 numeral 2 de la Constituciòn de la Repùblica del Ecuador, señala entre las competencias exclusivas de los gobiernos Municipales la de "ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el Cantòn".

Que el artículo 4 del Còdigo Orgànico de Organizaciòn Territorial, Autonomìa y Descentralizaciòn COOTAD señala que dentro de sus respectivas circunscripciones territoriales son fines de los Gobiernos Autonòmos Descentralizados la "...Obtenciòn de un habitad seguro y saludable para los ciudadanos y la garantía de su derecho a la vivienda en el ámbito de sus respectivas competencias.."

Que el artículo 55 del COOTAD, numeral b) ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantòn.

Que el art. 10 de la Ordenanza Para Determinar los Asentamientos Humanos de Hecho y su Regularizacion a Travès de la Particiòn y Adjudicacion Administrativa de Lotes de Terrenos Ubicados en Barrios de la Jurisdiccion Territorial del Canton Manta, señala lo siguiente; Art. 10.- de la Resoluciòn de Particiòn y Adjudicaciòn; El Alcalde, visto el informe Tècnico definitivo presentado por la Direcciòn de Planeamiento Urbano y el informe de Asesoria Juridica del GAD Municipal del Cantòn Manta, resolverà la partición correspondiente. La Secretaria Municipal inmediatamente notificarà a los interesados sobre la partición y darà cumplimiento lo que determina la ley y esta Ordenanza remitiendo copia de la misma a la Asesoria Juridica Municipal, Direcciòn Financiera, Direcciòn de Avalùos, Catastros y Registros; Direcciòn de Planeamiento Urbano, y, al Registro de la Propiedad del Cantòn Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es Fiel Copia de su Original
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA SECRETARIA GENERAL

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

OFICIO No. 793 DPM-JCV
Manta, 18 de Julio del 2013

Ingeniero

Jaime Estrada Bonilla
ALCALDE GAD MANTA
En su despacho.-

18/07/13 16:21
Hilda Barberán

De mi consideración:

La presente tiene como objetivo informarle que con el fin de legalizar los Barrios que van a ser regularizados de acuerdo a la *"Ordenanza que determina los Asentamientos Humanos de Hecho y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de terrenos ubicados en los barrios de la Jurisdicción Territorial del Cantón Manta"*, las Direcciones de Planeamiento Urbano, Avalúos, Catastros y Registros, y Desarrollo Comunitario, hemos realizado un trabajo en conjunto para el levantamiento de información y la elaboración de fichas, con el objetivo de obtener los datos de los predios y la situación socioeconómica de los habitantes del sector "Virgen del Mar", luego de efectuar los informes y avalúos respectivos se procedió a realizar notificaciones a los interesados mediante una publicación en un periódico de circulación local el día 6 de Marzo del 2013, para verificar si existe algún pronunciamiento en contra de dichas legalizaciones o también para que las personas que acrediten legítimo interés puedan presentar observaciones a este informe en el plazo de tres días contados desde la fecha de publicación.

Luego de todo este proceso y con las observaciones aportadas y justificadas como lo indica el informe adjunto, la Dirección de Planeamiento Urbano procedemos a presentar el Informe Técnico Definitivo para que se proceda a realizar los pagos respectivos y se adjudiquen las escrituras correspondientes.

Particular que pongo a vuestro conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO
GAD MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es Fiel Copia de su Original
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 556
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmanta@manta.gob.ec

CONCLUSION:

En virtud de las normas expuestas, y del informe emitido por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, corresponde que Usted Señor Alcalde emita la resolución de partición y Adjudicación del sector "Virgen del Mar" tal como lo establece el art. 10 de la Ordenanza cuyo texto ha sido transcrito en el presente informe.

Atentamente

Dr. Lino Romero Ganchozo
PROCURADOR SINDICO MCPAL.
Elab/msc

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es fiel Copia de su
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

Dirección: Calle 9 y Av4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

INFORME TÉCNICO DEFINITIVO No 06 –PU-JCV

AREA TECNICA DE LEGALIZACION

El presente INFORME TÉCNICO DEFINITIVO DEL BARRIO"VIRGEN DEL MAR" de la Parroquia San Mateo, se sustenta en lo que señala la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del Cantón Manta, la cual fue aprobada con fecha 2 de enero del 2012, y una vez que el Concejo Municipal mediante Resolución N°. 032-CMM-08-03-2012, adoptada en sesión ordinaria celebrada el 8 de marzo del 2012, resolvió:" **Autorizar al Ejecutivo delGobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta,** para que ejerza la potestad de partición administrativa y proceda a regularizar los barrios, cuyos habitantes no tienen sus predios legalizados, observando para el efecto lo establecido en el Art. 486 y siguientes del COOTAD; y, lo dispuesto en la Ordenanza antes indicada, sobre estas normativas legales se ha considerado que se proceda a Regularizar Barrios entre ellos la **Parroquia San Mateo- Barrio:**VIRGEN DEL MAR.

En apego a la base legal prenombrada y de acuerdo a lo señalado el artículo 596 del COOTAD que con el objeto de regularizar los asentamientos humanos de hecho y consolidados, en suelo urbano y de expansión urbana, los gobiernos municipales, mediante resolución del órgano legislativo, podrán declarar esos predios de utilidad pública, con el propósito de dotar de los servicios básicos a los predios ocupados por los asentamientos y definir la situación jurídica de los poseedores, adjudicándole los lotes correspondientes; siendo competencia de cada gobierno autónomo metropolitano o municipal, establecer mediante ordenanza los criterios para considerar un asentamiento humano como consolidado.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es Fiel Copia del Original
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARIA GENERAL

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec

1.- ANTECEDENTES

El barrio denominado "Virgen del Mar",que pertenece a la Parroquia Urbana San Mateo, se conforma como producto de los asentamientos que se dieron en el sector por el año 1982, en el cual sus habitantes deciden conformar una Asamblea General, en donde el 17 de Abril del 2009, obtienen la Personalidad Jurídica con la finalidad de organizar un comité que le permita trabajar en conjunto con las autoridades locales y provinciales para buscar el bienestar común, el mismo que tiene Acuerdo Ministerial N°080, otorgado por la I. Municipalidad de Manta, a través del Departamento de Promoción Social y Desarrollo Comunitario, de conformidad con la Ordenanza para promover y regular las organizaciones barriales, la participación social y la ciudadanía del Cantón Manta. El sector antes mencionado,que estaría conformado de 114 predios, distribuidos en 6 manzanas en las cuales se asientan actualmente 450 habitantes aproximadamente.

En lo posterior mediante Resolución N°032 CMM-08-03-2012, Adoptada en Sesión Ordinaria celebrada el 8 de marzo de 2012, resolvió autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del CantónManta, para que ejerza la potestad de Partición Administrativa y Proceda a Regularizar los Barrios, de algunos Sectores delCantón Manta, entre ellos la Parroquia San Mateo- Barrio: Virgen del Mar, observando lo establecido en el Art. 486 y siguientes del COOTAD y lo dispuesto en la Ordenanza para dicha legalización.

2.- UBICACIÓN Y CONTEXTUALIZACIÓN.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es Fiel Copia de su Original
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

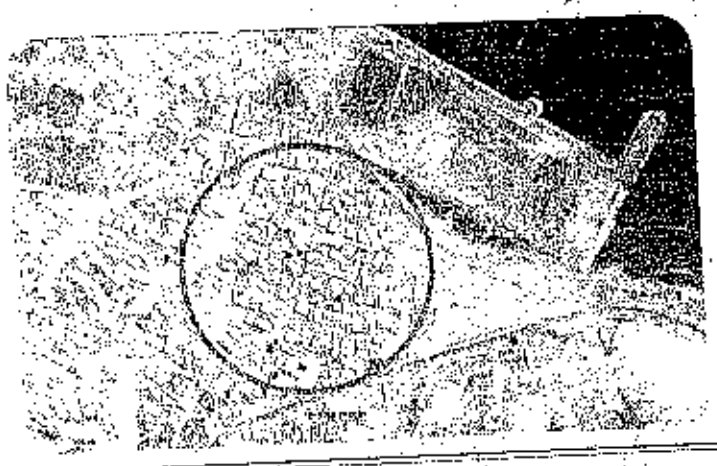
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARÍA GENERAL

2.1CONTEXTO

2.2.1 SECTOR:Virgen del Mar.

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec

Ubicación.- El barrio Virgen del Mar, se encuentra ubicado al Nor- Este de la Parroquia San Mateodel cantón Manta.



CANTON	PARROQUIA	SECTOR	COORDENADAS UTM		ALTITUD
			X	Y	MSNM
MANTA	SAN MATEO	VIRGEN AL MAR	521299,46	9894381,37	17

Se localiza conforme a las siguientes coordenadas UTM.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es Fiel Copia del Original
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec

Estas son referencias tomadas en el punto central y estratégico de la comunidad.

- Límites:

  Norte:Océano Pacífico.

  Sur:Barrio La Paz

  Este: Barrio Vista al Mar.

  Oeste:.Barrio Cristo Rey y Los Laureles.

  Superficie.-El sector Virgen del Mar posee una superficie total de 31969.16m2

- Forma del terreno y topografía:

  Es de forma irregular de topografía descendente.

- Aspecto socio –Económico

De acuerdo alos datos proporcionados por el Departamento Municipal de Desarrollo Comunitario, el sector "Virgen del Mar" tiene una población aproximadamente de 450 habitantes, de los cuales el 56% son Mujeres y el 44 % son Hombres. Su población es joven, el mayor porcentaje que corresponde al 30% comprende en edades de 20 a 42 años. El 35 % de la población alcanza el nivel de instrucción primaria. Sus actividades económicas están relacionadas en su mayoría a la Pesca Artesanal en un 50%, al comercio en un 30% y actividades varias en un 20%.

- Tenencia de la Tierra.

El terreno donde se encuentra asentado el sector "Virgen del Mar"es producto de un asentamiento de hecho que se dio aproximadamente en el año 1982, las personas se posesionaron de forma espontánea,debido a su posición geográficay sus playas extensas, que fomentaron el desarrollo turístico, con la finalidad de impulsar la economía local.

3.- DESARROLLO TERRITORIAL DEL SECTOR VIRGEN DEL MAR

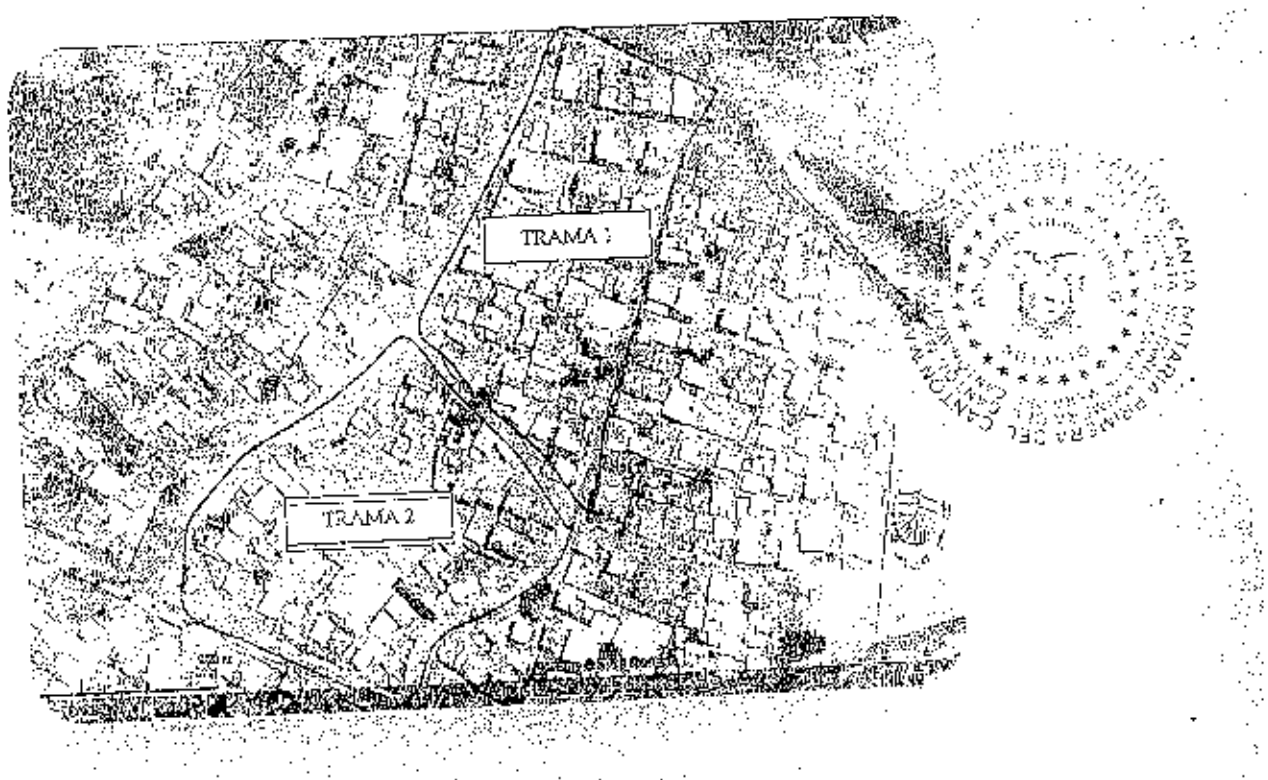
3.1 Suelo (Ocupación del Territorio).- La topografía originó la conformación de un asentamiento de forma irregular y dispersa sin ninguna planificación, donde en la actualidad se destaca la ocupación de construcciones adosadas en un 70% y aisladas un 30%, la mayoría viviendas de 2 pisos y construidas de hormigón.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es Fiel Copia de su Original
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARIA GENERAL

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec

3.2.- Trama urbana



En esta extensión de territorio se presentan dos tipos de trama urbana, las cuales tienen forma irregular, puesto que cuando se asentaron lo hicieron de manera desordenada, y no se realizó el uso adecuado de los retiros establecidos en el Reglamento Urbano del Cantón, originando la distribución de manzanas irregulares, consecuencia del proceso de ocupación del territorio antes descrito.

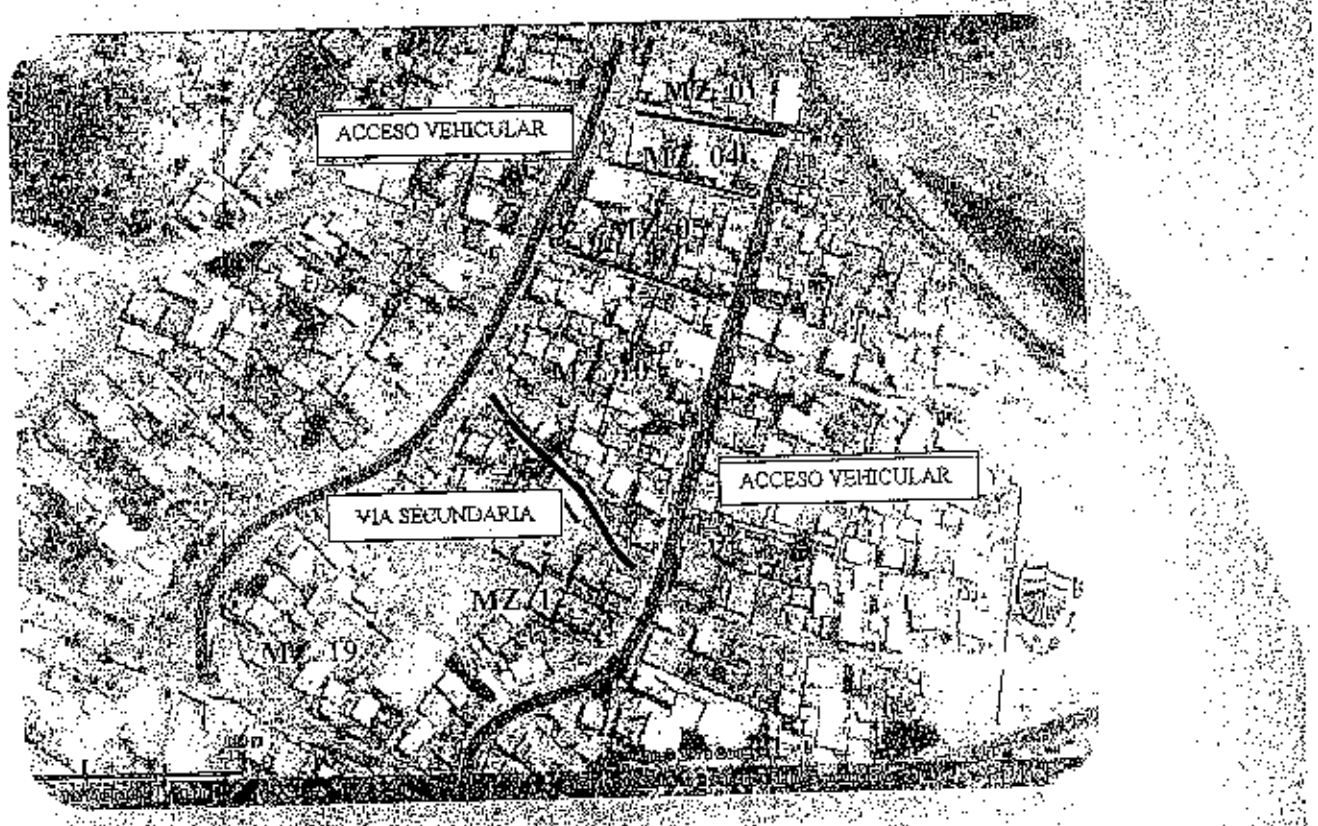
Este tipo de trazado no cumple con las normas establecidas para un correcto flujo vehicular, y peatonal debido a que existen desniveles por su topografía.

3.3.- Usos de Suelo

Respecto al Uso del Suelo se destaca el uso residencial que se encuentra establecido en el 80% del total del territorio de la zona, la superficie restante se distribuye para vialidad con el 18 % y un área improvisada para el uso recreacional con el 2%, porcentajes que no cumplen con las normas establecidas.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARÍA GENERAL

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec



3.4.- Comité de Gestión de Riesgo

Mediante la presente se realizó el levantamiento de información de 51 predios que habitan en el barrio "Virgen del Mar"; sin embargo de acuerdo al informe realizado por la Sala de Situacional de Manta "C.G.R." precedida por el Sr. Dicter Vera quien mediante comunicación de fecha 12 de Marzo del 2013 con oficio # 091-DV-SSMTA,en cual manifiesta lo siguiente:

- En la Mz. 01, existen predios que colindan con el perimetro del cerramiento del muelle, se deberia reorganizar una vía en la parte posterior de los predios.
- En la Mz. 19 los predios que colindan con el cauce del rio, se deberia exigir el retiro de vía de seguridad como mínimo 6 m.
- En las vías o calles alternativas no existe la distancia adecuada, tampoco el retiro de la acera y el ordenamiento de vías con dirección.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es Fiel Copia de su Original
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARIA GENERAL

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec

3.5.- Infraestructura y servicios públicos.

En cuanto a la Infraestructura básica y servicios públicos, presenta en la actualidad los servicios de Agua Potable, Alumbrado Público, Teléfono como también el Servicio de Recolección de Basura, pero carece de alcantarillado.

3.6.- Imagen Urbana

La ocupación territorial de la zona y sus características de irregularidad han provocado una falta de imagen urbana, puesto que producto de este asentamiento irregular las personas del sector edificaron viviendas sin asesoría técnica, por lo que las construcciones no acatan las condiciones para lograr un buen vivir como lo establece la constitución.

Esta distribución carece de espacios públicos para áreas verdes y comunales, lo cual no favorece a una convivencia comunitaria y recreativa, solo cuentan con una cancha múltiple.

Con los antecedentes antes expuestos hemos procedido a reestructurar dicho asentamiento de la siguiente manera:

PROPUESTA.

1.-Elementos estructuradores del desarrollo urbano.

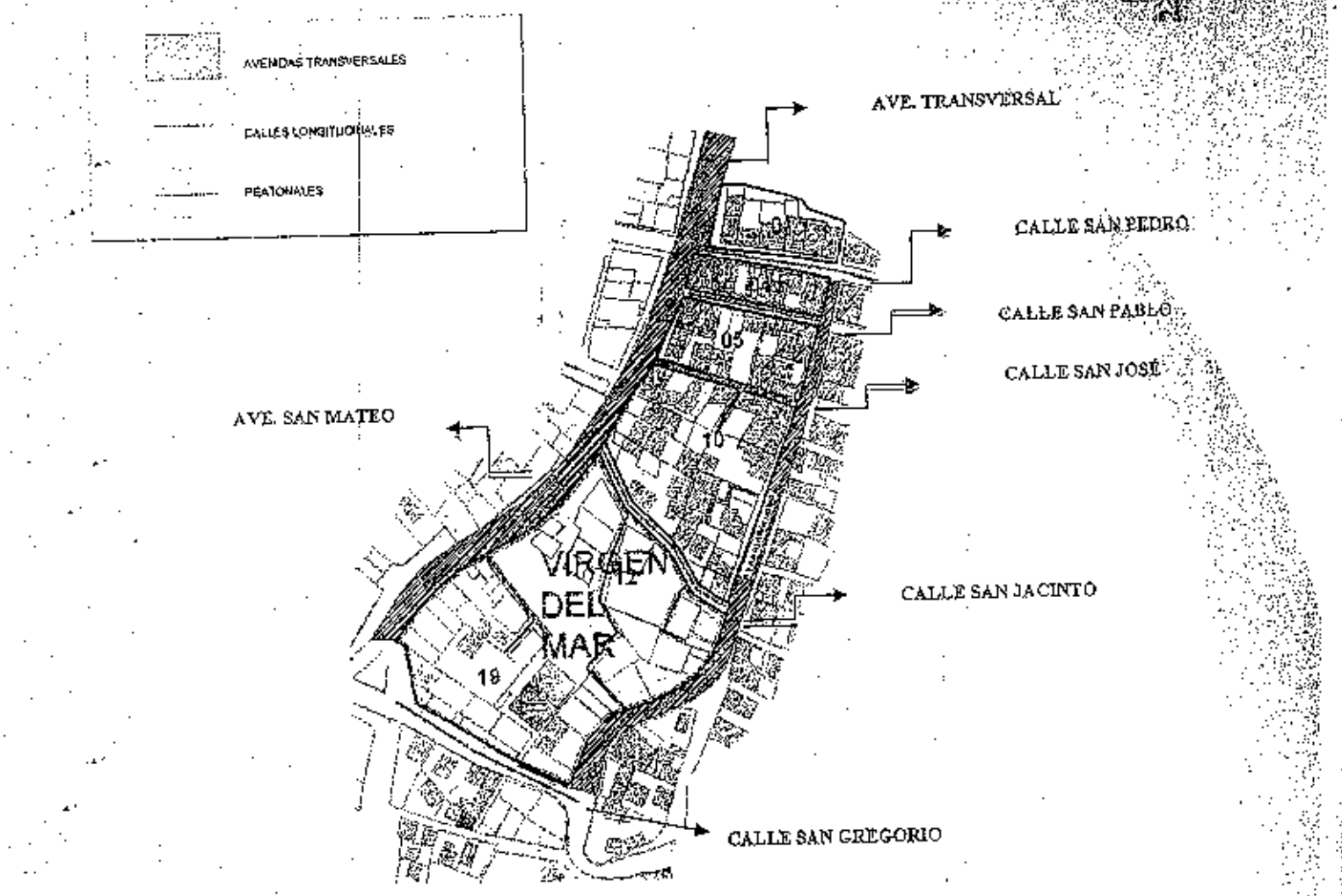
1.1.- Estructura vial.

De acuerdo a las características del terreno donde se encuentra ubicado el sitio, se propone una estructura vial compuesta por accesos vehiculares y peatonales, lo cual permitirá tener un mayor acceso y conectividad en la zona, planificándose vías vehiculares de 9.00m, peatonales de 4.00m y aceras de 1.25m de ancho.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO. Que es fiel Copia de su
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARIA GENERAL

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec



1.2.- Acceso vehicular.

Dentro de la estrategia general del presente Plan se contempla ladefinición de secciones y señalización de los accesos vehiculares:

- Carretera Manta
- Avenida San Mateo
- Calle San Gregorio
- Calle San Pedro
- Calle San Pablo

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es Fiel Copia de su Original
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec

- Calle San José
- Calle San Jacinto
- Calle San Gregorio

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es fiel Copia del Original
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

1.3. Servicios públicos.

Agua potable.- El diseño del sistema de distribución de agua potable está acorde al nuevo proyecto urbano del sector Virgen del Mar, elaborado por la dirección competente de la Empresa de Aguas de Manta EPAM.

Energía Eléctrica.- La dotación de este servicio está instalado de forma definitiva, y no solo abarca de cada predio individual, sino también el alumbrado público en toda la zona.

Recolección de basura.- El servicio estácarantizado por el Departamento de Higiene de la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, para evitar que se desechen y quemen a cielo abierto en barrancas y en los terrenos baldíos.

1.4.-Propuesta de Diseño urbano e Imagen urbana.

El cuerpo del terreno del sector Virgen del Mar tiene una superficie de 31969,16m2 el mismo que está dividido en sietemanzanas distribuido por lotes, cuya área aproximadamente es250,00m2 cada uno. donde se implantará el proyecto de reestructuración urbana y consta delas siguientes medidas y linderos:

FRENTE: Siguiendo el trazado, con las coordenadas Y: 521410,37, X: 9894534,04, y Y: 521338,63 X: 894579,41 con 84,89 m, linderando en toda esta extensión con el "Puerto Pesquero Artesanal de San Mateo" y la Carretera Manta.

ATRAS: Partiendo con las coordenadas Y: 521142,65 X: 9894276,05y Y: 521255,01 X: 9894221,77con 124,87 m,linderando en toda la extensión con la Calle San Gregorio.

COSTADO DERECHO: Partiendo de la coordenada Y: 521255,01 X: 9894224,77 con 28,07m, más 10,05m, más 47,09m,con coordenadas Y: 521315,74 X: 9894272,83 presenta un giro un dirección con 25,83m, más 38,11, más. 50,79m, más 30,23m, más 37,44m, más 30,57m, más 63,59m, hasta empatar con las coordenadas Y: 521410,37, X: 9894534,04; linderando con Avenida San Mateo.

Dirección: Calle 8 y Av 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec

COSTADO IZQUIERDO:Partiendo de la coordenada Y: 521142,55 X: 9894276,05 con12,78m, más 49,19m, desde ese punto gira con 41,94m,con coordenadas Y:521209,12X:9894348,77, con 10,45m, más 59,08m, con coordenadas Y:521305,91 X:9894466,63de ahí presenta un giro con 95,01m, más 117,43m, linderando en toda la extensión con el Río San Mateo.

Se ha realizado la propuesta para la implantación general del Sector "VIRGEN DEL MAR",con un área de31969.16m2, donde se procedió a distribuir de la siguiente manera:
El área de Lotes se encuentra distribuido con las manzanas: 01, 04,05, 10, 11, 12, y 19, dentro de la nomenclatura general de la parroquia,en un área de 22397,85m2 que corresponde al 70,06 %; también se cuenta con un Área Verde de 868,21 m2 que corresponde al 2,72%; y en Área de vias y aceras con 8703,10m2 que corresponde a 27.22%.

RESUMEN DE AREAS "VIRGEN DEL MAR"		
AREA DE LOTE	22397,85	70,06%
AREA VERDE	868,21	2,72%
AREAS DE VIAS Y ACERA	8703,1	27,22%
AREA TOTAL	31969,16	

1.5.- Observaciones.-

Una vez realizada la publicación con fecha 8 de Marzo del 2013 y en el plazo que determina el Art.9 de la ordenanza, previo al Informe Técnico Provisional; cabe informar que se presentaron algunas observaciones con respecto a las medidas y linderos de ciertos predios, los cuales fueron corregidos en base a nueva inspección, además se explicó que los cambios en las medidas, son por motivos de una nueva planificación en relación al ancho de vías y callejones.De igual manera se excluyeron a tres familias del proceso de legalización, porque ellos ya constaban con escrituras obtenidas por sus propios medios, los cuales detallo a continuación:

- Aguayo Macías Carlos Ovidio
- Franco Muentes Simón Horacio y María Teresa Pico de Franco
- Franco Lucas Carlos Lorenzo y Gloria Esmeralda Franco Muentes

Con fecha 20 de Marzo del 2013, se presentó una solicitud por parte del señor Alvarado Cárdenas Arturo Benito, para ser incluido en el proceso de Legalización de un Terreno, ubicado en la parroquia San Mateo del Barrio "Virgen del Mar", porque no había sido publicado en la prensa; para lo cual se procedió a realizar la investigación e inspección respectiva con los Departamentos de Planeamiento Urbano, Avalúos y Catastros, Desarrollo Comunitario y la Sala Situacional del G.A.D Manta, dando como resultado que el petitorio enviado por el Sr. Alvarado Cárdenas, no era procedente por varias circunstancias, las cuales fueron expuestas en el informe técnico emitido mediante Oficio N° 838 DPU-JCV de fecha 23 de Julio del 2013.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es Fiel Copia de su Original
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARIA GENERAL

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec

1.6 Conclusiones.-

- Luego de realizar las inspecciones en sitio se establece que en el sector "Virgen del Mar", carece de un trazado de parcelación adecuado, pues se trata de un asentamiento de hecho espontáneo, el cual no cumple con lo que establece en la COOTAD, puesto que no presentaba un orden adecuado de su trama urbana, las vías no guardaban una medida estándar y carecían de áreas recreativas.

- Por lo expuesto concluimos que el Sector"Virgen del Mar", necesita un mejoramiento integral que incluya la Legalización de la Tierra, dotación planificada de espacios públicos que contribuya al mejoramiento del entorno del: "Puerto Pesquero Artesanal de San Mateo" para lo cual pongo a consideración el proyecto urbanístico y *el listado de las 51personas* que se encuentran asentados o en posesión en dicho sector.

1.7 Recomendaciones

1.7.1 Aprobar la Reestructuración Urbana del Sector "VIRGEN DEL MAR", enmarcados en lo que señala el Código Orgánico de la Organización territorial, Autonomía y Descentralización. (COOTAD) capítulo II , Fraccionamiento de Suelos y Reestructuración de Lotes , Sección 1ª., fraccionamientos Urbanos y Agrícolas, Art. 470.- Fraccionamiento y reestructuración urbana, que en la parte pertinente señala: " *Se entenderá por reestructuración de lotes el nuevo trazado de parcelaciones defectuosas que podrá imponerse obligatoriamente con alguno de estos fines: a) Regularizar la configuración de los lotes; y, b) Distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana*".

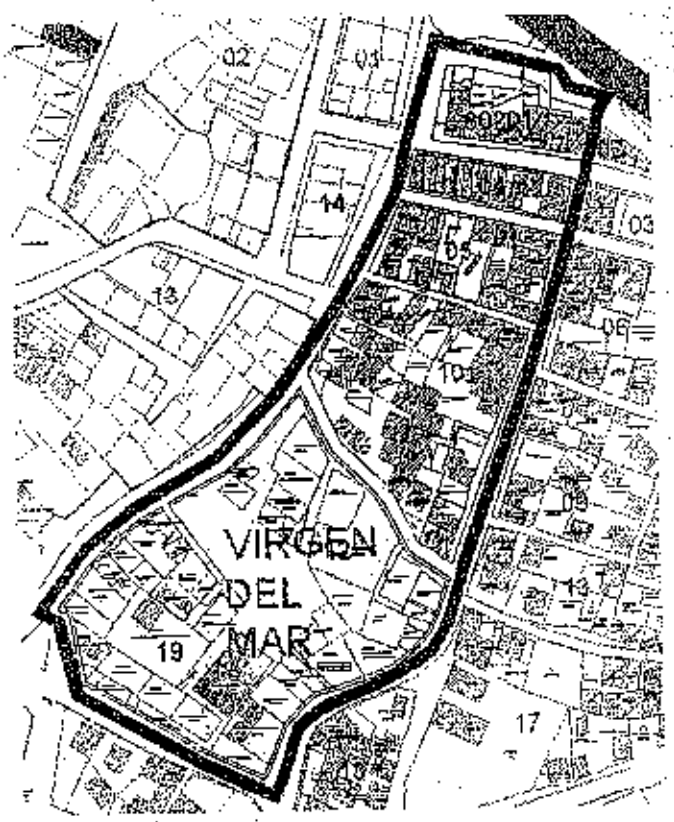
1.7.2. Para este proceso de**Legalización** se debe cumplir con el procedimiento descrito en el COOTAD en su artículo 486 y una vez concluido este ***INFORME TECNICO DEFINITIVO***, tal como lo indica la ORDENANZA QUE DETERMINA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y SU REGULARIZACIÓN A TRAVÉS DE LA PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN BARRIOS DE LA JURISDICCIÓN TERRITORIAL DEL CANTÓN MANTA.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es Fiel Copia de su Original
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARIA GENERAL

Dirección: Calle 9 y Av4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmcc@manta.gob.ec

PROPUESTA SECTOR VIRGEN DEL MAR



Por lo antes expuesto y siguiendo con el procedimiento descrito en la ordenanza en mención, estoy presentando el ***INFORME DEFINITIVO DEL BARRIO "VIRGEN DEL MAR"*** para que proceda a enviar una copia al Departamento Jurídico para que emita su informe respectivo, como lo establece el Art. 10; el Alcalde en base a esta información resolverá la partición correspondiente. La Secretaria Municipal inmediatamente notificará a los interesados sobre la partición y dará cumplimiento a lo que determina la ley y esta Ordenanza remitiendo copia de la misma a la Asesoría Jurídica Municipal; Dirección Financiera; Dirección de Avalúos, Catastro y Registros; Dirección de Planeamiento Urbano; y, al Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

Atentamente

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO

Adj. Cuadro explicativo de los beneficiarios de los lotes.

CERTIFICO: Que es Fiel Copia de su Original
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARIA GENERAL

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

Teléfono: 052611558
Email: catastro@manta.gob.ec
www.manta.gob.ec

BARRIO: VIRGEN DEL MAR - PARROQUIA SAN MATEO CANTÓN MANTA

Manzana	Lote	Propietario	Cédula de identidad	Área de Lote m2	Valor	Valor Lote	Porcentaje	Valor a pagar
M7.01	Lote 04	RIVERA JÁCOME CARLOS GILBERTO	090745549-7	231,66	8020104000	2316,6	5%	115,83
	Lote 10	FRANCO BILER BORIS MARCOS	131069011-8	112,06	8020110000	1120,6	5%	56,03
				343,72				

BARRIO: VIRGEN DEL MAR - PARROQUIA SAN MATEO CANTÓN MANTA

Manzana	Lote	Propietario	Cédula de identidad	Área de Lote m2	Valor	Valor Lote	Porcentaje	Valor a pagar
M7.05	Lote 06	DELGADO FRANCO CARMEN ORFELINA	130390964-0	36,03	8020506000	360,3	5%	18,02
	Lote 07	LOPEZ DELGADO CRISTINA MARINA	130490027-5	25,24	8020507000	252,4	5%	12,62
	Lote 08	REYES BATLON JASMINA MARLIXL	130878199-4	141,09	8020508000	1410,9	5%	70,55
	Lote 09	PACHAY POSLIGUA EUSEBIO NEPTALI	130343396-3	16,22	8020509000	162,2	5%	8,11
	Lote 23	LUCAS SUERSERO PEDRO TOMAS Y SRA. ROSA ESTELA DELGADO PICO	130159625-8 130247069-3	86,6	8020523000	866,00	5%	43,3
				305,18				

Arq. Daniel Ferrín
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS

Arq. Janeth Ceceña.
DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN

Lic. David León
DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es Fiel Copia de su Original
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARIA GENERAL

Dirección: Av. 4
Teléfonos: 2611 479 / 2611 558
Fax:
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

BARRIO: VIRGEN DEL MAR - PARROQUIA SAN MATEO - CANTON MANTA

Manzana	Lote	A favor de:	Identificación (cédula o RUC)	Área de Lote m2	Valor			
MZ. 10	Lote 01	LUCAS GUERRERO SANTA MARTINA	130633667-6	141,83	8021001000	1418,3	5%	70,92
	Lote 03	VILEZ LUCAS ANGEL AGUSTIN Y SRA	130688832-0	57,6	8021003000	576,00	5%	28,80
	Lote 04	ALONZO LOPEZ NORMA MARIA	130878675-3	54,70	8021004000	547,00	5%	27,35
	Lote 08	FLORES LOPEZ RICHARD GONZALO	130661889-1	165,04	8021008000	1650,4	5%	82,52
	Lote 11	QUIJIJE REYES DOMINGA CALIXTO	130125828-9	115,70	8021011000	1157,00	5%	57,85
	Lote 15	WALBERTO EULISES FRANCO LUCAS	130464671-2	288,61	8021015000	2886,1	5%	144,31
	Lote 17	HOLGUIN BAILON CARLOS LUIS Y HOLGUIN BAILON ROSA MARUJA	130119554-9 130119541-6	116,05	8021017000	1160,5	5%	58,03
	Lote 18	FRANCO PICO EDGAR ALEXANDER	131220164-1	103,82	8021018000	1038,2	5%	51,91
	Lote 19	CALDERON CONFORME JOSE NICOLAS	130229591-8	86,88	8021019000	868,8	5%	43,44
	Lote 25	QUIJIJE BENITEZ MARIA LUCIA	130929904-6	98,26	8021025000	982,6	5%	49,13
	Lote 30	FRANCO CHAVEZ FLAVIO ALFREDO	130081651-7	167,3	8021030000	1673,00	5%	83,65
	Lote 31	FRANCO LUCAS LIDIA CRISTINA Y QUIJIJE LUCAS HOLGER EDUARDO	130587447-9 091353635-5	144,73	8021031000	1447,3	5%	72,37
	Lote 32	FRANCO CHAVEZ ULBIO ARTURO	130221348-1	45,11	8021032000	451,1	5%	22,56
	Lote 34	ANCHUNDIA LOPEZ SANTA JACQUELINE	130465646-3	82,1	8021034000	821,00	5%	41,05
	Lote 37	ANCHUNDIA REYES JOSE AMANDO	130030569-3	55,26	8021037000	552,6	5%	27,63
	Lote 38	ANCHUNDIA LOPEZ JOSE SEBASTIAN	130465719-8	94,97	8029180000	949,7	5%	47,49
	Lote 39	HOLGUIN HOLGUIN JUANA ROBERTINA	131187599-9	115,94	8021039000	1159,4	5%	57,97
		CARDENAS EGDA SEBASTIANA	130341428-6					
		AREA TOTAL		1930,5				

Arq. Daniel Ferrin
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS

Arq. Janeth Cedeño
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Lic. David Loor
DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia de su original
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dirección: Calle 9 y
Teléfonos: 261 471
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4892
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BARRIO "VIRGEN DEL MAR" - PARROQUIA SAN MATEO- CANTÓN MANTA

Nº Solares	Lote	Propietario	Nº de Cedula de Identidad	Área de Lote m2	Nº	Avalúo	Impuesto	Contribución Mejoras
558	Lote 01	REYES PEREZ DIOGENES YANDERSON y REYES PEREZ LEONARDO JAVIER	131373797-5 131172673-9	53,36	8021101000	533,6	5%	26,68
	Lote 07	REYES REYES DEYSI LUZ Y CEDEÑO LOPEZ JOSE GIL	130915140-3 130617449-7	51,22	8021107000	512,2	5%	25,61
MZ.11	Lote 08	LUCAS LOPEZ FDILMA Y MERO LOPEZ JORGE LUIS	130373365-7 130223646-6	74,57	8021108000	745,7	5%	37,29
	Lote 09	FRANCO PEREZ INGRID VANESSA	131381516-7	57,91	8021109000	579,1	5%	28,96
	Lote 10	REVAS LOPEZ ANA PAULINA	130402544-6	96,71	8021110000	967,1	5%	48,36
		AREA TOTAL		333,77				

Arq. Daniel Ferrin
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS

Arq. Janeth Cedeño.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Lic. David Loor.
DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Es fiel Copia de la Original que reposa en mi Custodia
Fecha: 26 AGO 2013
SECRETARIA GENERAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARIA GENERAL

Dirección:
Teléfonos:
Fax: 2611
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

BARRIO "VIRGEN DEL MAR" PARROQUIA SAN MATEO CANTON MANTA								
MANZANA	LOTE	APELLIDOS	No. DE CLAVE CATASTRAL	AREA m2				
MZ.12	Lote 02	FRANCO DELGADO LORENZA CARMEN	130630466-6	303,22	8021202000	3032,2	5%	151,61
	Lote 12	FLORES LOPEZ SILVIA ALEXANDRA Y LOPEZ FRANCO JACINTO MAURICIO	131091020-1 131233873-2	135,1	8021212000	1351,00	5%	67,55
	Lote 16	HEREDERAS: FRANCO LOPEZ INGRID MARIUXI Y FRANCO LOPEZ SILVIA LISBETH	131210296-3	60,83	8021216000	608,3	5%	30,42
	Lote 17	POSLIGUA FRANCO FREDDY ALEXIS	131214348-8	105,28	8021217000	1052,8	5%	52,64
	Lote 20	COMITÉ DE DAMAS BRISAMAR	ACUERDO MINISTERIAL N°. 3245	320,69	8021220000	3206,9	5%	160,35
	Lote 21	FRANCO MUENTES VERONICA MONSERRATE	130632076-1	92,15	8021221000	921,5	5%	46,08
	Lote 22	FRANCO MUENTES PAULO VIRGILIO	130348384-4	35,15	8021222000	351,5	5%	
	Lote 30	REYES CONFORME MARIELA SOLEDAD Y SR. PACHAY PEREZ EDGAR ROLANDO	131053714-5 130633655-1	245,53	8021331000	2455,3	5%	122,77
	ARE TOTAL							

Arq. Daniel Ferrin
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS

Arq. Tanesh Cedeño.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

Lic. David Loor.
DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es Fiel Copia de su Original
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

Dirección: Calle
Teléfonos: 261
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadm@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

M... SECRETARIA GENERAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es fiel Copia de su Original
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BARRIO: VIRGEN DEL MAR - PARROQUIA SAN MATEO CANTON MANTA

Manzana	Lote	Propietario	Nº Catastro	Área de Terreno (m²)	Clave Catastral	Valor Total	Descuento (%)	Descuento ($)
MZ. 19	Lote 01	DELGADO FRANCO KLEBER DANIEL	130966034-6	29,74	8021901000	297,4	5%	14,87
	Lote 02	PILLIGUA FEIJO MIRIAN ELIZABETH	131306063-0	150,96	8021902000	1509,6	5%	75,48
	Lote 10	ALONSO LOPEZ SIMON BOLIVAR	130442645-3	192,55	8021910000	1925,5	5%	96,28
	Lote 12	ALONZO LOPEZ JOSE AGUSTIN	130260498-6	215,12	8021912000	2151,2	5%	107,56
	Lote 19	ALONZO LOPEZ MARY BEATRIZ Y ALONZO LOPEZ FELIX HUMBERTO	130562275-3 130633736-9	145,23	8021919000	1452,3	5%	72,62
	Lote 26	ALONZO LOPEZ SIXTO BALDOMERO	130260497-8	171,5	8021926000	1715,00	5%	85,75
	Lote 31	FRANCO MUENTES JUAN ARCADIO Y SRA. ROSARIO PEGGY ANCHUNDIA LUCAS	130464908-8 130464697-7	225,6	8021931000	2256,00	5%	112,8
	Lote 34	CONFORME ALVIA VICTOR MANUEL	130816486-0	54,36	8021934000	543,6	5%	27,18
	Lote 35	ALONZO LOPEZ SANTA DILLA	130442646-1	40,92	8021935000	409,2	5%	20,46
	Lote 36	LOPEZ ALONZO ROSA ANGELA Y FRANCISCO ESTEBAN MERO LOPEZ	130633649-4 130633693-2	49,32	8021936000	493,2	5%	24,66
	Lote 37	LOPEZ ALONZO JESSICA LISBETH Y PINCAY MERO CLAUDIO FABIAN	131242293-3 130958863-9	113,73	8021937000	1137,3	5%	56,87
	Lote 38	ALONZO LOPEZ JUANA LUPE	130326820-3	107,82	8021938000	1078,2	5%	53,91
	Lote 39	PROGRAMA CNT	MINISTERIO DE INCLUSION ECONOMICA Y SOCIAL RUC 1760001200001	172,72	8021939000	1727,2	5%	86,36
	Lote 40	FRANCO BAILON JONATHAN RODOLFO	130757350-9	102,62	8021940000	1026,2	5%	51,31

2611 358

Ing. Daniel Serrin
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS

Arq. Sonaly Cedeño
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Lic. David Loor
DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO

Dirección: Calle 9 y Av 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 47
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

CUADROS DE LINDEROS - VIRGEN DEL MAR

MZ	LOTE	PROPIETARIO	AREA DE LOTE M2	FRENTE		FONDO		DERECHA		IZQUIERDA	
								LINDERO	MEDIDAS	LINDERO	MEDIDAS
MZ. 01	Lote 04	RIVERA JACOME CARLOS GILBERTO	231,66	11,30	CALLE	8,44	CALLEJON PUBLICO	14,05+0,70+ 8,25	LOTES #2 y #3	11,80+0,80+10,75	LOTES #5 y #6
	Lote 10	FRANCO BILER BORIS MARCOS	112,06	7,40	CALLE	8,40	CALLEJON PUBLICO	14,50	LOTE #9	9,55 + 0,95 + 5,18	CALLEJON
		DE ESTE	343,72								

CUADROS DE LINDEROS - VIRGEN DEL MAR

MZ	LOTE	PROPIETARIO	AREA DE LOTE M2	FRENTE		FONDO		DERECHA		IZQUIERDA	
								LINDERO	MEDIDAS	LINDERO	MEDIDAS
MZ.05	Lote 06	DELGADO FRANCO CARMEN ORFELINA	86,03	4,30	CALLE	4,60	LOTE #11	8,10	PROPIEDAD PARTICULAR	8,10	CALLEJON
	Lote 07	LOPEZ DELGADO CRISTINA MARINA	25,24	3,60	CALLE	3,50	PROPIEDAD PARTICULAR	7,10	CALLEJON	7,10	LOTE #06
	Lote 08	REYES BAILON JASMINA MARIUXI	141,09	12,25	CALLE	6,30	LOTE #15	12,95 + 5,80 + 5,30	LOTES #9 y #10	7,10+10,40	LOTES #07 Y PROPIEDAD PARTICULAR
	Lote 09	PACHAY PUSHIGUA ELICIO NEPTALI	16,22	5,50	CALLE	5,30	LOTE #08	3,00	LOTE #10	3,00	CALLE
	Lote 23	LUCAS GUERRERO PEDRO TOMAS Y SRA.	86,6	10,20	CALLE	5,56+3,54	LOTE #21 Y PROPIEDAD PARTICULAR	7,68+1,52	CALLEJON	7,68+1,52	LOTES #21 y #24
		DE ESTE	355,18								

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es Fiel Copia de su Original
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARIA GENERAL

Dirección: Calle 9 y Av. 2
Teléfonos: 2611 471 / 2611 538
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CUADROS DE LINDEROS - VIRGEN DEL MAR

MANZANA	SOLAR	IDENTIFICACIÓN	AREA (M2)	NORTE		ESTE		SUR		OESTE	
				Distancia	Linderos	Distancia	Linderos	Distancia	Linderos	Distancia	Linderos
MZ. 10	Lote 01	LUCAS GUERRERO SANTA MARTENA	141,83	14,70	CALLE	17,15	LOTE #06	9,00	LOTE #02	9,18	CALLEJON
	Lote 03	VELEZ LUCAS ANGEL AGUSTIN Y SRA	57,6	6,00	CALLE	6,10	LOTE #07	10,20	LOTE #04	9,00	LOTE #01
		ALONZO LOPEZ NORMA MARTA							LOTE #07	5,10	CALLE
	Lote 04	FLORES LUPEZ RICHARD GONZALO	54,70	11,5	CALLE	10,20	LOTE #03	5,20	CALLEJON	17,60	LOTE #15
	Lote 08	QUEZEJE REYES DOMINGA CALIXTO	165,04	8,80	CALLE	10,00	LOTE #09	17,60	LOTE #05	9,00	LOTE #18
	Lote 11	WALBERTO FULTSES FRANCO LUCAS	135,70	13,30+0,95	LOTE #09 CALLEJON	12,45	LOTE #14	9,45	LOTE #08 Y LOTE #9	25,00	LOTE #19 Y LOTE #38
	Lote 15	HOLGUIN BALON CARLOS LUIS Y HOLGUIN BALON ROSA MARUJA	288,61	8,6 +3,20	CALLE	12,30	LOTE #17	24,50	LOTE #16	11,60	LOTE #18
	Lote 17	FRANCO PICO EDGAR ALEXANDER	116,05	9,70	CALLEJON Y LOTE #38	9,90	LOTE #09	12,30	LOTE #15	11,60	LOTE #16
	Lote 18	CALDERON CONFORME JOSE NICOLAS	103,82	11,70	CALLEJON Y LOTE #14	11,60	LOTE #17	9,90	PROPIEDAD PARTICULAR	9,00	LOTE #19
	Lote 19	QUIJEJE BENITEZ MARIA LUCIA	86,88	5,70	CALLE	5,50	LOTE #38	16,00	LOTE #15	15,40	LOTE #22
	Lote 25	FRANCO CHAVEZ FLAVIO ALFREDO	98,26	9,45	CALLEJON	9,45	PROPIEDAD PARTICULAR	10,40	LOTE #18	10,40	PROPIEDAD PARTICULAR
	Lote 30	FRANCO LUCAS LEDEA CRISTINA Y QUIMIS LUCAS ROGER EDUARDO	167,3	5,80+1,6+ 8,40	CALLE-LOTE #32	11,15	PROPIEDAD PARTICULAR	5,00 + 5,00 + 1,70	LOTE #25	1,15+22,30+1,15	LOTES #26, #31 Y #37
	Lote 31	FRANCO CHAVEZ ULBIO ARTURO	144,75	11,10	CALLE	11,10	LOTE # 30	12,05	LOTE #34 Y #37	12,70	LOTE #26
	Lote 32	ANCHUNDIA LOPEZ SANDY JACQUELINE	45,21	12,60	CALLE	8,40	LOTE #30	1,60	LOTE #30	8,40	LOTE #37
	Lote 34	ANCHUNDIA REYES JOSE AMANDO	82,1	11,05	CALLE	10,20	LOTE #37	8,30	CALLE	7,30	LOTE #33
	Lote 37	ANCHUNDIA LOPEZ JOSE SEBASTIAN	55,26	5,65	CALLE	5,65	LOTE #31	8,40+1,15	LOTE #37 Y #30	10,20	LOTE #34
	Lote 38	HOLGUIN HOLGUIN JUANA ROBERTINA	94,97	11,68	CALLEJON Y PROPIEDAD PARTICULAR	9,80	LOTE #15	9,15	LOTE #19	9,60	PROPIEDAD PARTICULAR
	Lote 39	CARDENAS POGA SEBASTIANA	115,94	8,50	CALLE	8,80	LOTE #25	11,25	LOTE #27	5,00 + 5,00 + 1,20	LOTE #30
	AREA VIAL		1933,9								

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Fiel Copia de su Original
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARIA GENERAL

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec

CUADROS DE LINDEROS - VIRGEN DEL MAR

MANZANA	LOTE	PROPIETARIO	AREA (M2)	FRENTE	POSTERIOR	LADO DERECHO	LINDERO DERECHO	LADO IZQUIERDO	LINDERO IZQUIERDO	LADO FRONTAL	LINDERO FRONTAL
558 MZ.11	Lote 01	REYES PEREZ LEONARDO JAVIER Y REYES PEREZ DIOGENES YANDERSON	53,36	5,60	AVENIDA SAN MATEO	5,50	LOTE #02	9,90	CALLE	10,20	LOTE #09
	Lote 07	REYES REYES DEYSI LUZ	51,22	8,00	CALLEJON	7,80	LOTE #02	7,70	LOTE #08	7,20	LOTE #03
	Lote 08	MERO LOPEZ JORGE LUIS Y LUCAS LOPEZ EDILMA	74,57	4,95	CALLE	7,25	LOTE #07	10,6+2,90	LOTES #09	13,25	CALLEJON
	Lote 09	FRANCO PEREZ INGRID VANESSA	57,91	5,95	CALLE	5,70	LOTE #02	10,20	LOTE #01	10,60	LOTE #08
	Lote 10	RIVAS LOPEZ ANA PAULINA	96,71	5,70	CALLE	4,70	CALLEJON	8,80+10,65	LOTE #05	7,60+1,50+11,75	LOTE #03
		AREA TOTAL	333,77								

CUADROS DE LINDEROS - VIRGEN DEL MAR

MANZANA	LOTE	PROPIETARIO	AREA (M2)	FRENTE	POSTERIOR	LADO DERECHO	LINDERO DERECHO	LADO IZQUIERDO	LINDERO IZQUIERDO	LADO FRONTAL	LINDERO FRONTAL
MZ.12	Lote 02	FRANCO DELGADO LORENZA CARMEN	303,22	16,00	CALLE	14,00	LOTE #05	18,55	LOTE #05	22,20	CALLEJON
	Lote 12	FLORES LOPEZ SILVIA ALEXANDRA Y LOPEZ FRANCO JACINTO MAURICIO	135,1	7,90	CALLEJON	8,40	PROPIEDAD PARTICULAR	16,80	LOTE #21 Y LOTE #22	16,50	LOTE #03
	Lote 16	HEREDERAS: FRANCO LOPEZ INGRID MARIUXI Y FRANCO LOPEZ SILVIA LISBETH	60,83	8,55	CALLE	8,00	PROPIEDAD PARTICULAR	7,65	PROPIEDAD PARTICULAR	8,00	LOTE #17
	Lote 17	POSLIGUA FRANCO FREDDY ALEXI	105,28	7,80	CALLE	9,45	PROPIEDAD PARTICULAR	11,90	LOTE #16	12,70	PROPIEDAD PARTICULAR
	Lote 20	COMITÉ DE DAMAS BRISAMAR	320,69	16,90	CIA. BRAMA	18,55	LOTE #19 Y CALLEJON	29,70	LOTE #05	14,70+4,3	LOTE #28 Y LOTE #30
	Lote 21	FRANCO MUENTES VERÓNICA MONSERRATE	92,15	10,70	CALLEJON	10,70	LOTE #12	8,85	PROPIEDAD PARTICULAR	8,80	LOTE #22
	Lote 22	FRANCO MUENTES PAULO VIRGILIO	35,15	8,80	CALLEJON	8,80	LOTE #21	4,15	CIA. BRAMA	4,05	LOTE #21
	Lote 30	REYES CONFORME MARIELA SOLEDAD Y SR. PACHAY PEREZ EDGAR ROLANDO	245,53	9,00	CALLEJON	14,70	LOTE #20	10,80+3,20+4,20	PROPIEDAD PARTICULAR	18,00+4,40	LOTE #28
		AREA TOTAL	1292,95								

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia de su Original
Fecha:
SECRETARÍA GENERAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARÍA GENERAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es Fiel Copia de la Original
Fecha:
SECRETARIA GENERAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA
SECRETARIA GENERAL

Dirección: Calle 9 y Av 6
Teléfonos: 2611 471 / 2611 47
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gaimc@manta.gob.ec
www.manta.gob.ec

CUADROS DE LINDEROS VIRGEN DEL MAR

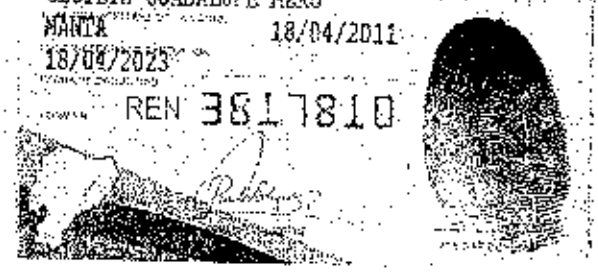
Manzana		Propietario	Área de lote M2	Lindero Distancia	Lindero	Lindero Distancia	Lindero	Lindero Distancia	Lindero	Lindero Distancia	Lindero
MZ. 19	Lote 01	DELGADO FRANCO KLIBER DANIEL	29,74	5,20	CALLE	5,00	LOTE #33	6,00	LOTE #34	6,00	LOTE #12
	Lote 02	PILLIGUA PICO MIRIAN ELIZABETH	150,90	11,50	CALLEJON	11,50	LOTE #10	12,20	PROPIEDAD PARTICULAR	6,35+8,45	LOTE#12 Y LOTE #36
	Lote 10	ALONSO LOPEZ SIMON BOLIVAR	192,55	11,00	CALLEJON	11,00	LOTE #27 Y #38	18,00	LOTE #54	17,20	LOTE #02 Y... PROPIEDAD PARTICULAR
	Lote 12	ALONZO LOPEZ JOSE AGUSTIN	215,12	8,95	CALLE	8,15	LOTE #02 y LOTE #10	6,04+3,0+5,35+ 3,05+4,40+ 5,20	LOTE #01, #34, #35, #36	13,95+10,00	LOTE #37 Y LOTE #38
	Lote 19	ALONZO LOPEZ MARY BEATRIZ Y ALONZO LOPEZ FELIX HUMBERTO	145,23	7,55	CALLE	7,80	LOTE #64	19,10	LOTE#37 Y #38	20,95	LOTE #18
	Lote 26	ALONZO LOPEZ SIXTO BALDOMERO	171,5	10,20	CALLE	6,90	LOTE #64	20,75	LOTE #18	3,60+17,15	LOTE #33
	Lote 31	FRANCO MUENCES JUAN ARCADIO Y SRA. ROSARIO PEGGY ANCHUNDIA LUCAS	225,6	17,65+7,05	CALLEJON Y LOTE #40	19,30	LOTE #64	11,85	LOTE #33	11,70	LOTE #25
	Lote 34	CONFORME ALVIA VICTOR MANUEL	54,25	5,75	CALLE	5,50	LOTE #35	8,50	CALLEJON	11,35	LOTE #01 Y #12
	Lote 35	ALONZO LOPEZ SANTA DELIA	40,97	4,40	CALLEJON	4,40	LOTE #12	9,50	LOTE #36	9,60	LOTE #12 Y #34
	Lote 36	LOPEZ ALONZO ROSA ANGELA Y FRANCISCO ESTEBAN MERO LOPEZ	49,37	5,80	CALLEJON	5,30	LOTE #12	8,40	LOTE #02	9,60	LOTE #35
	Lote 37	LOPEZ ALONZO JESSICA LISBETH Y PINCAY MERO CLAUDIO FABIAN	113,73	9,50	CALLE	9,65	LOTE #38	11,95	LOTE #39	11,90	LOTE #18
	Lote 38	ALONZO LOPEZ JUANA LUPE	107,82	9,65	LOTE #37 Y CALLEJON	9,20	LOTE #10	10,90	LOTE #39	7,22+4,40	LOTE #15 Y LOTE #64
	Lote 39	PROGRAMA ONU	173,72	9,50	CALLEJON	9,80	LOTE #64	16,90	RANCHA	19,30	CALLEJON
	Lote 40	FRANCO BATLLIN JONATHAN RODOLFO	107,62	15,35	CALLE	13,60	LOTE #33	7,90	PROPIEDAD PARTICULAR	6,80	CALLEJON #18
		AREA TOTAL	1772,19								

RESUMEN DE AREAS "VIRGEN DEL MAR"		
AREA DE LOTE	22397,85	70,06%
AREA VERDE	868,21	2,72%
AREAS DE VIAS Y ACERA	8703,1	27,22%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es Fiel Copia de su Original
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

ECUATORIANA***** E333311222
CASADO JESSICA LISETH LOPEZ ALONZO
PRIMARIA PESCADOR
CLAUDIO NARCISO PINCAY
CECILIA GUADALUPE MERO
MANTA 18/04/2011
18/04/2023
REN 3817810



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130858863-9
PINCAY MERO CLAUDIO FABIAN
MANABI/MANTA/MANTA
20 ENERO 1982
001- 0099 00197 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1982

C. FABIAN Pincay M.

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

082
082 - 0122
NUMERO DE CERTIFICADO
1308588639
CEDULA
PINCAY MERO CLAUDIO FABIAN

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA
PARROQUIA
MANTA - PE
ZONA

(...) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

ECUATORIANA***** V3343V2244
CASADO CLAUDIO FABIAN PINCAY MERO
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
SEGUNDO ASCARIO LOPEZ SANCHEZ
MARIA ALEJANDRINA ALONZO LOPEZ
MANTA 11/08/2009
11/08/2021
REN 1655984

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131242293-2
LOPEZ ALONZO JESSICA LISETH
MANABI/MANTA/SAN MATEO
02 MARZO 1988
002- 0320 00840 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1988

Lopez Alonzo Jessica

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002
002 - 0275
NUMERO DE CERTIFICADO
1312422932
CEDULA
LOPEZ ALONZO JESSICA LISETH

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION
SAN MATEO
PARROQUIA
2
ZONA

(...) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO. Registrador del Cantón, a petición del Àbg. Carlos Chávez Chica.

CERTIFICO:

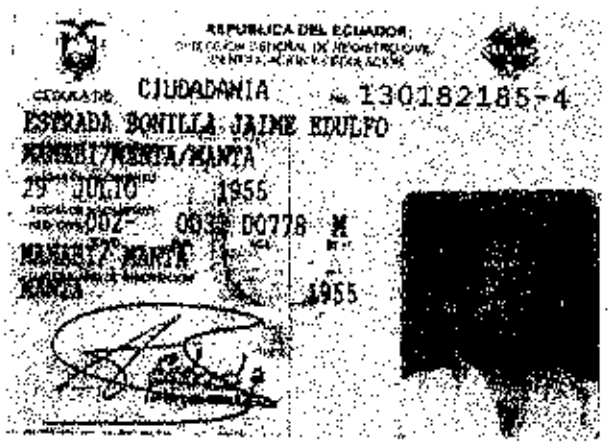
Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo consta que con fecha 19 de Diciembre del 2.013 bajo el N. 47 se encuentra inscrita la Protocolización de planos del Barrio. **VIRGEN DEL MAR**, de propiedad del **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**, ante el Notario Tercero de Manta el 5 de Diciembre del 2.013 mediante resolución de partición y Adjudicación N° 003-ALC-M-JEB-2013, aprobada por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta en el que se adjudican cincuenta y un lotes del Barrio Virgen del Mar ubicado en la parroquia San Mateo del cantón Manta con un área total de 31.969,16m2 que se han distribuido en área de lotes 22.397,85m2 que corresponde al 70% Área comunal- verde de 868,21m2 que corresponde al 2,72% área de vías y aceras con 8.703,10m2 que Corresponde a 27,22%. Estos lotes de terrenos una vez que se adjudiquen a sus respectivos propietarios quedaran con prohibición de enajenar por tres años contados a partir de la inscripción del título.

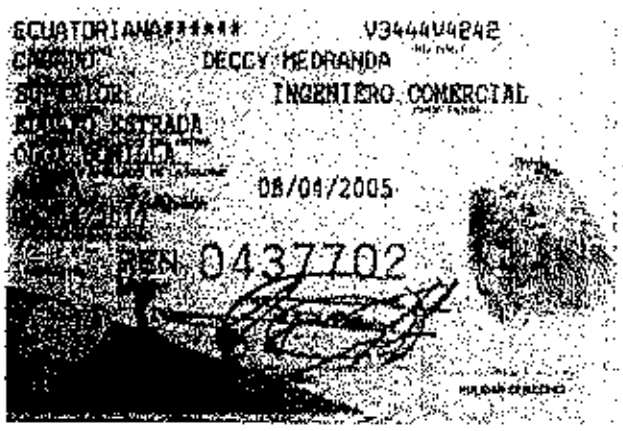
Certificado elaborado por Mayra Dolores Saltos Mendoza, cedula de Ciudadanía N. 131013711-0

Manta, 24 de Diciembre del 2.013

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP





SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (26 FOJAS). EL NOTARIO.-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE PLANTA

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZÒN	
CÈDULA DE I. y/o RUC.	
CELULAR - TFNO:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se adjunta datos de predio

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 19/12/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

C 17374 (13)
E.E 21937
$ 1137,30

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SRA. LOPEZ ALONZO JESSICA LISETH Y SR. PINCAY MERO CLAUDIO FABIAN** cédula de ciudadanía N°. 131242293-2 Y 130858863-9 para que celebren la Protocolización de la resolución de partición y adjudicación N°003-ALC-M-JEB de fecha 26/08/2013, de un lote de terreno ubicado en el Sector "**VIRGEN DEL MAR**", signado con el **Lote # 37 de la Manzana "19"** y con **Clave Catastral 8021937000,** de la Parroquia **SAN MATEO**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9.30 M. – Lindera con calle.

ATRÁS: 9.65 M- Lindera con LOTE # 38.

COSTADO DERECHO: 11.95 M.- lindera con lote # 12.

COSTADO IZQUIERDO: 11.90 M.- Lindera con lote # 18.

AREA TOTAL: 113.73 M2

Manta, diciembre 12 del 2013.

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO