# Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Notaría 3era de Manta

N° S/N

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS SOLICITADOS POR ABG. CARLOS CHAVEZ CHICA.

OTORGANTES:

CUANTÍA (S) INDETERMINADA

MANTA, Diciembre 05 del 2013

Sello

8020104
8020110
8020506
8020507
8020508
8020509
8020523
8021001
8021003
8021004
8021008
8021011
8021015
8021017
8021018
8021019
8021025
8021030
8021031
8021032
8021037
8021038
8029180
8021039

8021101
8021107
8021108
8021109
8021110
8021202
8021212
8021216
8021217
8021220
8021221
8021222
8021331
8021901
8021902
8021910
8021912
8021919
8021926
8021931
8021934
8021935
8021936
8021937
8021938
8021939
8021940

12/16/13

DEL
CANTÓN MANTA

COPIA

**SEÑOR NOTARIO:**

De conformidad con lo que determina el Art. 18 numeral 2 de la Ley Notarial, sírvase protocolizar los documentos que adjunto, que corresponde a la resolución de Partición y Adjudicación No. 003–ALC-M-JEB-2013, de fecha 26 de Agosto del 2013, de conformidad al Art. 486 del COOTAD y la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hechos y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de los lotes de terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción del Cantón Manta; plano del Barrio "Virgen del Mar" de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, aprobada en Sesión Ordinaria del 8 de Marzo del 2012.

Atentamente.

**Abg. Carlos Chávez Chica.**
**PROCURADOR SÍNDICO MUNICIPAL**

DIRECCIÓN DE GESTIÓN JURÍDICA
ABG. CARLOS CHÁVEZ CHICA

DOY FE: QUE A PETICION ESCRITA DE PARTE INTERESADA DEL SEÑOR ABOGADO CARLOS ALBERTO CHAVEZ CHICA, PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, PROTOCOLIZO LOS DOCUMENTOS QUE ADJUNTA Y CONFIERO *LOS TESTIMONIOS SOLICITADOS. MANTA, DICIEMBRE 05 DEL 2013.- EL* NOTARIO.-

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABG. RAÚL GONZÁLEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA

*Abg. Raúl González Melgar*
NOTARIO TERCERO DE MANTA

**Dirección:** Calle 9 y Av.4
**Teléfonos:** 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
**Fax:** 2611 714
**Casilla:** 13-05-4852
**E-mail:** gadmc@manta.gob.ec
**Website:** www.manta.gob.ec

# RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN
## *Nº. 003-ALC-M-JEB-2013*
## *BARRIO "VIRGEN DEL MAR"*

*Ing. Jaime Estrada Bonilla*
*ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO*
*MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

**CONSIDERANDO:**

***Que,*** *con fecha 20 de octubre de 2008 se promulgó la actual Constitución que define al Ecuador como un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico. Se organiza en forma de República y se gobierna de manera descentralizada;*

***Que,*** *la Constitución de la República del Ecuador prevé en su artículo 30 el derecho que tienen las personas a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica;*

***Que,*** *el artículo 66 número 26 de la Constitución de la República garantiza entre los derechos de libertad "el derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas";*

***Que,*** *la Constitución de la República del Ecuador, en el artículo 225 numeral 2, contempla que el sector público comprende: "Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado";*

***Que,*** *el artículo 238 de la Constitución de la República señala, entre los principios generales, que "los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana"...;*

***Que,*** *el artículo 264, número 2 de la Constitución de la República del Ecuador, señala entre las competencias exclusivas de los gobiernos municipales la de "ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón";*

***Que,*** *el artículo 321 de la Constitución de la República consagra que el Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada,*



Dirección: Calle 9 Av. 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

*comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta y que deberá cumplir su función social y ambiental;*

***Que,*** *producto del nuevo rol del Estado, con fecha 19 de octubre de 2010 entró en vigencia el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, que tiene como ámbito la organización político administrativa del Estado ecuatoriano en el territorio; el régimen de los gobiernos autónomos descentralizados y los regímenes especiales, con la finalidad de garantizar la autonomía política, administrativa y financiera;*

***Que,*** *el artículo 3 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, consagra el principio de solidaridad en el ejercicio de la autoridad y de las potestades públicas de los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD). Por ello, es necesario garantizar el ejercicio pleno de los derechos de dominio en el régimen del buen vivir, basado en el principio de solidaridad en el que el GAD Municipal del cantón Manta tiene como obligación compartida la construcción del desarrollo justo, equilibrado y equitativo de su circunscripción territorial, en el marco del respeto de la diversidad y el ejercicio pleno de los derechos individuales y colectivos. En virtud de ello, redistribuir y reorientar los recursos y bienes públicos para compensar las inequidades en su circunscripción territorial; garantizar la inclusión, la satisfacción de las necesidades básicas y el cumplimiento del objetivo del buen vivir;*

***Que,*** *el artículo 4 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, señala que, dentro de sus respectivas circunscripciones territoriales son fines de los gobiernos autónomos descentralizados la "...obtención de un hábitat seguro y saludable para los ciudadanos y la garantía de su derecho a la vivienda en el ámbito de sus respectivas competencias...";*

***Que,*** *el Art. 54 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, determina entre las funciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal las siguientes: a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales; b) Diseñar e implementar políticas de promoción y construcción de equidad e inclusión en su territorio, en el marco de sus competencias constitucionales y legales; c) Establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual determinará las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales;*



Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

*d) Implementar un sistema de participación ciudadana para el ejercicio de los derechos y la gestión democrática de la acción municipal; e) Elaborar y ejecutar el plan cantonal de desarrollo, el de ordenamiento territorial y las políticas públicas en el ámbito de sus competencias y en su circunscripción territorial, de manera coordinada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, y realizar en forma permanente, el seguimiento y rendición de cuentas sobre el cumplimiento de las metas establecidas;*

***Que,** de conformidad al artículo 55, letra b) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, es competencia exclusiva de los gobiernos autónomos descentralizados municipales "Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón";*

***Que,** el artículo 57 letra a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece las atribuciones del Concejo Municipal, entre ellas constan la facultad normativa en las materias de su competencia, mediante la expedición de ordenanzas cantonales;*

***Que,** el artículo 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, dentro de las atribuciones del alcalde o alcaldesa, contempla: "b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; i) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo…";*

***Que,** el artículo 486 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece que, cuando por resolución del órgano legislativo del gobierno descentralizado autónomo municipal o metropolitano, se requiera regularizar barrios ubicados en su circunscripción territorial, el alcalde, a través de los órganos administrativos de la municipalidad, podrá, de oficio o a petición de parte, ejercer la potestad de partición administrativa…;*

***Que,** el artículo 596 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone que, con el objeto de regularizar los asentamientos humanos de hecho y consolidados, en suelo urbano y de expansión urbana, de propietarios particulares, los gobiernos municipales, mediante resolución del órgano legislativo, podrán declarar esos predios de utilidad pública, con el propósito de dotar de los servicios básicos a los predios ocupados por los asentamientos y definir la situación jurídica de los poseedores, adjudicándoles los lotes correspondientes; siendo competencia de cada gobierno autónomos metropolitano o municipal, establecer*



Dirección: Calle 9 [illegible]
Teléfonos: 2611 [illegible] / 2611 558
Fax: 2611 [illegible]
Casilla: 13-05-[illegible]
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

SECRETARIA GENERAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARIA GENERAL

*mediante ordenanza los criterios para considerar un asentamiento humano como consolidado;*

***Que,*** *con fecha 2 de enero del 2012, el Concejo Municipal del Cantón Manta, aprobó en segundo debate la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del cantón Manta; habiéndose aprobado el 25 de abril de 2013 en segundo debate, reformas a la referida ordenanza;*

***Que,*** *en la jurisdicción del cantón Manta, parroquia San Mateo, se encuentra un asentamiento poblacional de hecho y consolidado, denominado como barrio "Virgen del Mar", situación que ha creado serios problemas de desarrollo urbanístico, convirtiéndose éste en un barrio cuyos poseedores carecen de justo título de dominio, siendo mayoritariamente personas de escasos recursos económicos, que con el devenir de los años han construido sus viviendas, por lo que resulta impostergable la solución de los problemas sociales derivados de la forma de tenencia de la tierra;*

***Que,*** *el Concejo Municipal mediante Resolución N°. 032-CMM-08-03-2012, adoptada en sesión ordinaria celebrada el 8 de marzo del 2012, resolvió: "Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, para que ejerza la potestad de partición administrativa y proceda a regularizar los barrios que a continuación se detallan, observando par el efecto lo establecido en el Art. 486 y siguientes del COOTAD; y, lo dispuesto en la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la jurisdicción territorial del cantón Manta.* ***Parroquia Manta- Barrios****: Los Jardines; 7 de Septiembre.* ***Parroquia Tarqui –Barrios:*** *Las Colinas del Jocay; Urbirios II; Nueva Comunidad Río Manta;* ***San Valentín****, San Antonio; San Francisco de Tarqui; 24 de Mayo del Jocay; San Juan; Carmelita 2; Nuevo Manta.* ***Parroquia Los Esteros-Barrios:*** *Florita; Miramar; Marbella; El Pacífico; Nuevo Horizonte; San Gabriel; La Sirena; Villamarina.* ***Parroquia Eloy Alfaro–Barrios:*** *Las Vegas; Santa Clara N°. 1 y 2; Santa Lucia; Nueva Esperanza; El Progreso; La Floreana; 2 de Agosto; La Floresta.* ***Parroquia San Mateo – Barrios:*** *Cristo Rey; Los Laureles; La Paz; Virgen al Mar; Vista al Mar; Las Flores;*

***Que,*** *con fecha 14 de julio del 2012 en base al Art. 6 de la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la*



**Dirección:** Calle 9 y Av.4
**Teléfonos:** 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
**Fax:** 2611 714
**Casilla:** 13-05-4832
**E-mail:** gadmc@manta.gob.ec
**Website:** www.manta.gob.ec

*Jurisdicción territorial del Cantón Manta; la Dirección de Avalúos, Catastro y Registro y el Departamento de Promoción Social y Desarrollo Comunitario del GAD Municipal del Cantón Manta, iniciaron el censo de poseedores que se encuentran ubicados en terrenos de sectores determinados en la Resolución N°. 032-CMM-08-03-2012, adoptada en sesión ordinaria celebrada el 8 de marzo del 2012;*

***Que,** mediante oficio N°. 407-ALC-M-JEB del 13 de agosto del 2012, el Ing. Jaime Estrada Bonilla, Alcalde del GAD Municipal del Cantón Manta, dispone a la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, proceda a elaborar el informe técnico provisional para la Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de lotes de terrenos ubicados en barrios de la jurisdicción territorial del cantón Manta; de acuerdo a lo establecido en el Art. 9 de la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del cantón Manta;*

***Que,** con oficio N°. 194-DPUM-JCV del 23 de febrero del 2013, la Arq. Janeth Cedeño V., Directora Municipal de Planeamiento Urbano, emite Informe Técnico Provisional No.06-PU-JC, donde indica que las Direcciones de Planeamiento Urbano; Avalúo y Catastro; y, Gestión Social y Comunitaria; iniciaron un trabajo en conjunto y se designaron los técnicos que estarían a cargo de la elaboración y levantamiento de información por medio de fichas, todo esto con el objeto de obtener datos de los predios y de la situación socioeconómica de los habitantes de estos sectores, para luego poder avaluar y proceder a la adjudicación de los mismos, en los barrios y sectores que se encuentran en este proceso; por lo que presenta el informe preliminar correspondiente al barrio "Virgen del Mar" de la parroquia San Mateo, cantón Manta, para que se proceda a la respectiva notificación, de acuerdo a lo establecido en el Art. 9 de la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en barrios de la jurisdicción territorial del cantón Manta;*

***Que,** con fecha 8 de marzo del 2013, se procedió a NOTIFICAR con el informe preliminar del barrio "Virgen del Mar" de la parroquia San Mateo, cantón Manta, por medio de la prensa escrita a través del periódico "El Mercurio", página 15B, a las personas quienes acrediten legítimo intereses, quienes tuvieron tres días plazos para realizar las impugnaciones correspondientes a ser resultas en el plazo establecido;*

***Que,** el 18 de julio del 2013 la Dirección de Planeamiento Urbano del GAD Manta, mediante Oficio No. 793-DPU-JCV, envía a la Alcaldía y a la Asesoría Jurídica, el Informe*



Dirección: Calle [illegible]
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmcf@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

*Técnico Definitivo No. 06-PU-JCV de acuerdo a lo que establece Art. 10 de la ORDENANZA PARA DETERMINAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y SU REGULARIZACION A TRAVÈS DE LA PARTICIÒN Y ADJUDICACION ADMINISTRATIVA DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN BARRIOS DE LA JURISDICCION TERRITORIAL DEL CANTON MANTA, en el cual adjunta el proyecto urbanistico de regularización del barrio "Virgen del Mar", el listado definitivo de los propietarios, manzanas, lotes y linderos, con el respaldo respectivo de los informes de las Direcciones Municipales de: Avalúos y Catastros; y, Gestión Social y Comunitaria, cumpliendo lo establecido en la Ordenanza;*

***Que,*** *mediante memorando No. 752-DL-LRG de fecha 23 de Agosto del 2013, el Procurador Síndico Municipal, informa que una vez revisado y analizado el Informe Técnico Definitivo No. 06-PU-JCV, emitido por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano del GAD Manta; corresponde al señor Alcalde emitir la* ***RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL BARRIO "VIRGEN DEL MAR" DE LA PARROQUIA SAN MATEO DEL CANTÓN MANTA,*** *tal como lo establece el COOTAD en su Art. 486, que indica que cuando por resolución del órgano legislativo del gobierno descentralizado autónomo municipal o metropolitano, se requiera regularizar barrios ubicados en su circunscripción territorial, el alcalde, a través de los órganos administrativos de la municipalidad, podrá, de oficio o a petición de parte, ejercer la potestad de partición administrativa...; esto en concordancia con el Art. 10 de la ORDENANZA PARA DETERMINAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y SU REGULARIZACIÓN A TRAVÉS DE LA PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN BARRIOS DE LA JURISDICCIÓN TERRITORIAL DEL CANTÓN MANTA"; y,*

*En ejercicio de sus facultades y atribuciones constitucionales y legales;*

## *RESUELVE:*

***PRIMERA:*** *Adjudicar cincuenta y un lotes del Barrio "Virgen del Mar, ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con una área total de 31.969,16 m2, que se han distribuido en Área de Lotes 22.397,85m2 que corresponde al 70.06%; Área Comunal – Verde de 868,21m2 que corresponde al 2,72%; Área de vías y aceras con 8.703,10 m2 que corresponde a 27,22 %; de conformidad al Informe Definitivo No. 06-PU-JCV, presentado por la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano, el cual forma parte como anexo de la presente Resolución, detallándose a continuación el listado de los beneficiarios, con las respectivas manzanas, lotes, área de lote; código catastral, y valores a cancelar por Derecho de Tierra.*



**Dirección:** Calle 9 y Av.4
**Teléfonos:** 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
**Fax:** 2611 714
**Casilla:** 13-05-4832
**E-mail:** gadmc@manta.gob.ec
**Website:** www.manta.gob.ec

| BARRIO "VIRGEN DEL MAR"- PARROQUIA SAN MATEO CANTON MANTA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MANZANA | LOTE | ADJUDICATARIO | Nº DE CEDULA DE CIUDADANIA | AREA DEL LOTE m2 | | | | |
| MZ. 01 | Lote 04 | RIVERA IACOME CARLOS GILBERTO | 090745549-7 | 231,66 | 8020104000 | $ 2.316,60 | 5% | $ 115,83 |
| | Lote 10 | FRANCO BILER BORIS MARCOS | 131069011-8 | 112,06 | 8020110000 | $ 1.120,60 | 5% | $ 56,03 |
| | | AREA TOTAL | | 343,72 | | | | |

| BARRIO "VIRGEN DEL MAR"- PARROQUIA SAN MATEO CANTON MANTA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MANZANA | LOTE | ADJUDICATARIO | Nº DE CEDULA DE CIUDADANIA | AREA DEL LOTE m2 | | | | |
| MZ.05 | Lote 06 | DELGADO FRANCO CARMEN ORFELINA | 130390964-0 | 36,03 | 8020506000 | $ 360,30 | 5% | $ 18,02 |
| | Lote 07 | LOPEZ DELGADO CRISTINA MARINA | 130490027-5 | 25,24 | 8020507000 | $ 252,40 | 5% | $ 12,62 |
| | Lote 08 | REYES BAILON JASMINA MARIUXI | 130878199-4 | 141,09 | 8020508000 | $ 1.410,90 | 5% | $ 70,55 |
| | Lote 09 | PACHAY POSLIGUA ELICIO NEPTALI | 130343396-3 | 16,22 | 8020509000 | $ 162,20 | 5% | $ 8,11 |
| | Lote 23 | LUCAS GUERRERO PEDRO TOMAS Y SRA. ROSA ESILDA DELGADO PICO | 130159625-8 110247069-3 | 86,6 | 8020523000 | $ 866,00 | 5% | $ 43,30 |
| | | AREA TOTAL | | 305,18 | | | | |

| BARRIO "VIRGEN DEL MAR"- PARROQUIA SAN MATEO CANTON MANTA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MANZANA | LOTE | ADJUDICATARIO | Nº DE CEDULA DE CIUDADANIA | AREA DEL LOTE m2 | | | | |
| MZ. 10 | Lote 01 | LUCAS GUERRERO SANTA MARTINA | 130633667-6 | 141,83 | 8021001000 | $ 1.418,30 | 5% | $ 70,92 |
| | Lote 03 | VILEZ LUCAS ANGEL AGUSTIN Y SRA ALONZO LOPEZ NORMA MARIA | 130688832-0 130878675-3 | 57,6 | 8021003000 | $ 576,00 | 5% | $ 28,80 |
| | Lote 04 | FLORES LOPEZ RICHARD GONZALO | 130661889-1 | 54,70 | 8021004000 | $ 547,00 | 5% | $ 27,35 |
| | Lote 08 | QUIJIJE REYES DOMINGO CALIXTO | 130125828-9 | 165,04 | 8021008000 | $ 1.650,40 | 5% | $ 82,52 |
| | Lote 11 | WALBERTO EUGENES FRANCO LUCAS | 130461671-2 | 115,70 | 8021011000 | $ 1.157,00 | 5% | $ 57,85 |
| | Lote 15 | HOLGUIN BAILON CARLOS LUIS Y HOLGUIN BAILON ROSA MARIJA | 130119554-9 130119541-6 | 288,61 | 8021015000 | $ 2.886,10 | 5% | $ 144,31 |



Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 717 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA
Certifico: Que la Fiel Copia de su Original
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MZ. 10 | Lote 17 | FRANCO PICO EDGAR ALEXANDER | 131220164-1 | 116,05 | 8021017000 | $ 1.160,50 | 5% | $ 58,03 |
| | Lote 18 | CALDERON CONFORME JOSE NICOLAS | 130229591-8 | 103,82 | 8021018000 | $ 1.038,20 | 5% | $ 51,91 |
| | Lote 19 | QUIJUE BENITEZ MARIA LUCIA | 130929904-6 | 86,88 | 8021019000 | $ 868,80 | 5% | $ 43,44 |
| | Lote 25 | FRANCO CHAVEZ FLAVIO ALFREDO | 130081651-7 | 98,26 | 8021025000 | $ 982,60 | 5% | $ 49,13 |
| | Lote 30 | FRANCO LUCAS LIDIA CRISTINA Y QUIMIS LUCAS HOLGER EDUARDO | 130587447-9<br>091353635-5 | 167,3 | 8021030000 | $ 1.673,00 | 5% | $ 83,65 |
| | Lote 31 | FRANCO CHAVEZ ULBIO ARTURO | 130221348-1 | 144,73 | 8021031000 | $ 1.447,30 | 5% | $ 72,37 |
| | Lote 32 | ANCHUNDIA LOPEZ SANTA JACQUELINE | 130465646-3 | 45,11 | 8021032000 | $ 451,10 | 5% | $ 22,56 |
| | Lote 34 | ANCHUNDIA REYES JOSE AMANDO | 130030569-3 | 82,1 | 8021034000 | $ 821,00 | 5% | $ 41,05 |
| | Lote 37 | ANCHUNDIA LOPEZ JOSE SEBASTIAN | 130465719-8 | 55,26 | 8021037000 | $ 552,60 | 5% | $ 27,63 |
| | Lote 38 | HOLGUIN HOLGUIN JUANA ROBERTINA | 131187599-9 | 94,97 | 8029180000 | $ 949,70 | 5% | $ 47,49 |
| | Lote 39 | CARDENAS EGDA SEBASTIANA | 130341428-6 | 115,94 | 8021039000 | $ 1.159,40 | 5% | $ 57,97 |
| | | AREA TOTAL | | 1933,9 | | | | |

8021038

## BARRIO "VIRGEN DEL MAR"- PARROQUIA SAN MATEO CANTON MANTA

| MANZANA | LOTE | ADJUDICATARIO | Nº DE CEDULA DE CIUDADANIA | AREA DEL LOTE m2 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MZ.11 | Lote 01 | REYES PEREZ DIOGENES YANDERSON y REYES PEREZ LEONARDO JAVIER | 131371797-5<br>131172673-9 | 53,36 | 8021101000 | $ 533,60 | 5% | $ 26,68 |
| | Lote 07 | REYES REYES DEYSI LUZ Y CEDEÑO LOPEZ JOSE GIL | 130915140-3<br>130817449-7 | 51,22 | 8021107000 | $ 512,20 | 5% | $ 25,61 |
| | Lote 08 | LUCAS LOPEZ EDILMA Y MERO LOPEZ JORGE LUIS | 130323365-2 | 74,57 | 8021108000 | $ 745,70 | 5% | $ 37,29 |
| | Lote 09 | FRANCO PEREZ INGRID VANESSA | 131381516-7 | 57,91 | 8021109000 | $ 579,10 | 5% | $ 28,96 |
| | Lote 10 | RIVAS LOPEZ ANA PAULINA | 130402544-6 | 96,71 | 8021110000 | $ 967,10 | 5% | $ 48,36 |
| | | AREA TOTAL | | 333,77 | | | | |

## BARRIO "VIRGEN DEL MAR"- PARROQUIA SAN MATEO CANTON MANTA

| MANZANA | LOTE | ADJUDICATARIO | Nº DE CEDULA DE CIUDADANIA | AREA DEL LOTE m2 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MZ.12 | Lote 02 | FRANCO DELGADO LORENZA CARMEN | 130630466-6 | 303,22 | 8021202000 | $ 3.032,20 | 5% | $ 151,61 |
| | Lote 12 | FLORES LOPEZ SILVIA ALEXANDRA Y LOPEZ FRANCO JACINTO MAURICIO | 131091020-1<br>131233873-2 | 135,1 | 8021212000 | $ 1.351,00 | 5% | $ 67,55 |
| | Lote 16 | HEREDERAS: FRANCO LOPEZ INGRID MARIUXI Y FRANCO LOPEZ SILVIA LISBETH | 131210296-3 | 60,83 | 8021216000 | $ 608,30 | 5% | $ 30,42 |



Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MZ.12 | Lote 17 | POSLIGUA FRANCO FREDDY ALEXIS | 131214348-8 | 105.28 | 8021217000 | $ 1.052,80 | 5% | $ 52,64 |
| | Lote 20 | COMITÉ DE DAMAS BRISAMAR | ACUERDO MINISTERIAL Nº. 3245 | 320.69 | 8021220000 | $ 3.206,90 | 5% | $ 160,35 |
| | Lote 21 | FRANCO MUENTES VERONICA MONSERRATE | 130632076-1 | 92.15 | 8021221000 | $ 921,50 | 5% | $ 46,08 |
| | Lote 22 | FRANCO MUENTES PAULO VIRGILIO | 1303483844 | 35.15 | 8021222000 | $ 351,50 | 5% | $ 17,58 |
| | Lote 30 | REYES CONFORME MARIELA SOLEDAD Y SR. PACHAY PEREZ EDGAR ROLANDO | 131053714-5 130633655-1 | 245,53 | 8021331000 | $ 2.455,30 | 5% | $ 122,77 |
| | | AREA TOTAL | | 1297,95 | | | | |

## BARRIO "VIRGEN DEL MAR"- PARROQUIA SAN MATEO CANTON MANTA

| MANZANA | LOTE | ADJUDICATARIO | Nº DE CEDULA DE CIUDADANIA | AREA DEL LOTE m2 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MZ. 19 | Lote 01 | DELGADO FRANCO KLEBER DANIEL | 1309660316 | 29.74 | 8021901000 | $ 297,40 | 5% | $ 14,87 |
| | Lote 02 | PILLIGUA PICO MIRIAN ELIZABETH | 131306083-0 | 150.96 | 8021902000 | $ 1.509,60 | 5% | $ 75,48 |
| | Lote 10 | ALONSO LOPEZ SIMON BOLIVAR | 130442645-3 | 192.55 | 8021910000 | $ 1.925,50 | 5% | $ 96,28 |
| | Lote 12 | ALONZO LOPEZ JOSE AGUSTIN | 130266498-6 | 215.12 | 8021912000 | $ 2.151,20 | 5% | $ 107,56 |
| | Lote 19 | ALONZO LOPEZ MARY BEATRIZ Y ALONZO LOPEZ FELIX HUMBERTO | 130562275-3 130633736-9 | 145.23 | 8021919000 | $ 1.452,30 | 5% | $ 72,62 |
| | Lote 26 | ALONZO LOPEZ SOTO BALDOMERO | 130260497-8 | 171.5 | 8021926000 | $ 1.715,00 | 5% | $ 85,75 |
| | Lote 31 | FRANCO MUENTES JUAN ARCADIO Y SRA. ROSARIO PEGGY ANCHUNDIA PEREZ | 130464908-8 130464697-7 | 225.6 | 8021931000 | $ 2.256,00 | 5% | $ 112,80 |
| | Lote 34 | CONFORME ALVIA VICTOR MANUEL | 130816486-0 | 54.36 | 8021934000 | $ 543,60 | 5% | $ 27,18 |
| | Lote 35 | ALONZO LOPEZ SANTA DILIA | 130442646-1 | 40.92 | 8021935000 | $ 409,20 | 5% | $ 20,46 |
| | Lote 36 | LOPEZ ALONZO ROSA ANGELA Y FRANCISCO ESTEBAN MERO LOPEZ | 130633649-4 130633695-2 | 49.32 | 8021936000 | $ 493,20 | 5% | $ 24,66 |
| | Lote 37 | LOPEZ ALONZO JESSICA LISETH Y PINCAY MERO CLAUDIO FABIAN | 131242293-3 130858863-9 | 113.73 | 8021937000 | $ 1.137,30 | 5% | $ 56,87 |
| | Lote 38 | ALONZO LOPEZ JUANA LUPE | 130326820-3 | 107.82 | 8021938000 | $ 1.078,20 | 5% | $ 53,91 |
| | Lote 39 | PROGRAMA CNG | AIES | 172.72 | 8021939000 | $ 1.727,20 | 5% | $ 86,36 |
| | Lote 40 | FRANCO BAILON ROSA ELIAN RODOLFO | 130757359-9 | 102.62 | 8021940000 | $ 1.026,20 | 5% | $ 51,31 |
| | | AREA TOTAL | | 1772,19 | | | | |

| RESUMEN DE AREAS "VIRGEN DEL MAR" | | |
|---|---|---|
| AREA DE LOTE | 22.397,85 | 70,06% |
| AREA VERDE | 868,21 | 2,72% |
| AREAS DE VIAS Y ACERA | 8.703,1 | 27,22% |
| AREA TOTAL | 31.969,16 | 100,00% |



Dirección: Calle
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

*SEGUNDA: Disponer a la Dirección de Gestión Jurídica del GADMC-Manta, realizar el trámite legal de protocolización ante un Notario Público e inscribir en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la presente Resolución de Partición y Adjudicación, constituyéndose la misma en el Título de Dominio del Adjudicatario; los costos que se generen dentro del proceso de legalización del bien inmueble hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por el beneficiario.*

***TERCERA:** Disponer al Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, proceda a inscribir únicamente las adjudicaciones inmersas en la presente Resolución, en observancia a lo establecido en la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Resolución de Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del Cantón Manta; adjudicaciones que deberán encontrarse formalmente catastradas y protocolizadas.*

***CUARTA:** Disponer a los adjudicatarios de los bienes inmersos en la presente Resolución, la prohibición de enajenar los predios legalizados, por tres años contados a partir de la inscripción del Título de Dominio en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta; debiendo el señor Registrador de la Propiedad marginar la Prohibición de Enajenar en los libros o el repertorio a su cargo.*

***QUINTA:** Notificar a través de la Secretaria Municipal, con el contenido de esta Resolución, para efectos de cumplimiento de la misma, a los adjudicatarios de los 51 lotes del Barrio "Virgen del Mar", ubicado en la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, debiendo también notificarse a las Direcciones Municipales de: Gestión Jurídica; Financiero; Avalúos y Catastro; Planeamiento Urbano; y, Registro de la Propiedad del Cantón Manta.*

*Dada en la ciudad de Manta, a los veintiséis días del mes de agosto del año dos mil trece.-10h38.*

SECRETARIA

*Ing. Jaime Estrada Bonilla*
***ALCALDE DEL GOBIERNO***
***AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL***
***DEL CANTÓN MANTA***



**Dirección:** Calle 9 y Av.4
**Teléfonos:** 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
**Fax:** 2611 714
**Casilla:** 13-05-4832
**E-mail:** gadmc@manta.gob.ec
**Website:** www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA SECRETARIA GENERAL

DEL
CANTÓN MANTA

**MEMORANDO**
**DIRECCION DE GESTION JURIDICA**
**No. 752-DGJ- LRG.**

Fecha: 23/08/13 Hora 15:30
Recibí: Hilda Barberán

DE: Dr. Lino Romero Ganchozo.-**PROCURADOR SINDICO MCPAL.**
PARA: Ing. Jaime Estrada Bonilla.- **ALCALDE DE MANTA**
ASUNTO: En el texto
FECHA: Manta, Agosto 23 de 2013

Mediante memorando No. 5711-SM-SMC, tràmite S/T, referente a la regularizaciòn del sector "Virgen del Mar", El 18 de Julio del 2013, la Direcciòn de Planeamiento Urbano y área de legalización de Tierra envían la documentación respectiva para proceder con las legalizaciones de escritura, de acuerdo a la "**ORDENANZA PARA DETERMINAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y SU REGULARIZACION A TRAVÈS DE LA PARTICIÒN Y ADJUDICACION ADMINISTRATIVA DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN BARRIOS DE LA JURISDICCION TERRITORIAL DEL CANON MANTA**",en virtud de lo cual y en cumplimiento a lo que establece el Art. 10 de la Ordenanza en referencia, informo lo siguiente:

**ANTECEDENTES:**

El sector denominado "Virgen del Mar", que pertenece a la Parroquia Urbana San Mateo, se conforma como producto de los asentamientos que se dieron en el sector por el año 1982, en el cual sus habitantes deciden conformar una Asambea General, en donde el 17 de Abril del 2009, obtienen la personalidad jurídica con la finalidad de organizar un comité que le permita trabajar en conjunto con las autoridades locales y provinciales para buscar el bienestar común, el mismo que tiene Acuerdo Ministerial No. 060, otorgado por la I. Municipalidad de Manta, a través del Departamento de Promociòn Social y Desarrollo Comunitario, de conformidad con la Ordenanza para promover y regular las organizaciones barriales, la participación social y la ciudadanía del Cantòn Manta. El sector antes mencionado que estaría conformad de 114 predios, distribuidos en 6 manzanas en las cuales se asientan actualmente 450 habitantes aproximadamente.

El sector "Virgen del Mar" se encuentra ubicado al Nor-este de la Parroquia San Mateo del cantòn Manta, se localiza conforme a las siguientes coordenadas UTM, estas son referencias tomadas en el punto central y estratégico de la comunidad.
- Limites:
Norte; Oceano Pacìfico.
Sur; Barrio La Paz.
Este; Barrio Vista al Mar
Oeste; Barrio Cristo Rey y los laureles
Superficie: El sector Virgen del Mar posee una superficie total de 31.969,16m2.

Dirección: Calle 9 y 4
Teléfonos: 2611 714 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec

**Forma del terreno y topografía.**

Es de forma irreguar de topografía descendente.

**Aspecto Socio Econòmico:**

De acuerdo a los datos proporcionados por el Departamento Municipal de Desarrollo Comunitario, el sector "Virgen del Mar" tiene una población aproximadmente de 450 habitantes, de los cuales el 56% son mujeres y el 44% son hombres. Su poblacion es joven, el mayor porcentaje que corresponde al 30% corresponde en edades de 20 a 42 años. El 35% de la población alcanza el nivel de instrucción primaria. Sus actividades económicas están relacionadas en su mayoria a la Pesca Artesanal en un 50%, al comercio en un 30% y actividades varias en un 20%.

El terreno donde se encuentra asentado el sector Virgen del Mar es producto de un asentamiento de hecho que se dio aproximadamente en el año 1982, las personas se posesionaron de forma espontanea, debido a su posición geográfica y sus playas extensas, que fomentaron el desarrollo turístico, con la finalidad de impulsar la economía local.

La topografía originò la conformaciòn de un asentamiento de forma irregular y dispersa sin ninguna planificación, donde en la actualidad se destaca la ocupación de construcciones adosadas en un 70% y aisladas un 30% la mayoría viviendas de pisos y construidas de hormigón. En esta extensión de territorio se presentan dos tipos de trama urbana, las cuales tienen forma irregular, puesto que cuando se asentaron lo hicieron de manera desordenada, y no se realizò el uso adecuado de los retiros establecidos en el Reglamento Urbano del Cantòn, originando la distribución de manzanas irregulares, consecuencia del proceso de ocupación del territorio antes descrito.

Este tipo de trazado no cumple con las normas establecidas para un correcto flujo vehicular y peatonal debido a que existen desniveles por su topografía. Respecto al uso del suelo se destaca el uso residencial que se encuentra establecido en el 80% del total del territorio de la zona, la superficie restante se distribuye para vialidad con el 18% y un área improvisada para el uso recreacional con el 2%, porcentajes que no cumplen con las normas estabecidas.

**Comitè de Gestiòn de Riesgo:**

Mediante la presente se realizò el levantamiento de información de 51 predios que habitan en el barrio "Virgen del Mar", sin embargo de acuerdo al informe realizado por la sala situacional de Manta "C.G.R", precedida por el Señor Dicter Vera quien mediante comunicación de fecha 12 de marzo del 2013 con oficio No. 091-DV-SSMTA, en el cual manifiesta lo siguiente:

-En la mz. 01, existen predios que conlindan con el perímetro del cerramiento del muelle, se debería reorganizar una via en la parte posterior de los predios.
-En la mz. 19 los predios que conlindan con el cauce del rìo, se debería exigir el retiro de vìa de seguridad como minimo 6m.
-en las vìas o calles alternativas no existe la distancia adecuada, tampoco el retiro de la acera y el ordenamiento de vìas con dirección.

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

La ocupación territorial de la zona y sus característica de irregularidad han provocado una falta de imagen urbana, puesto que producto de este asentamiento irregular las personas del sector edificaron viviendas sin asesoria técnica, por lo que las construcciones no acatan las condiciones para lograr un buen vivir como lo establece la constitución. Esta distribución carece de espacios públicos para áreas verdes y comunales, lo cual no favorece a una convivencia comunitaria y recreativa, solo cuentan con una cancha múltiple.

De acuerdo a las características del terreno donde se encuentra ubicado el sitio, se propone una estructura vial compuesta por accesos vehiculares y peatonales, lo cual permitirá tener un mayor acceso y conectividad en la zona, planificándose vìas vehiculares de 9.00m, peatonales de 4.00m y aceras de 1.25m de ancho.

El cuerpo de terreno del sector "Virgen del Mar" tiene una superficie de 31.969,16 m2 el mismo que esta dividido en 7 manzanas distribuido por lotes cuya área aproximadamente es 250.00m2 cada uno, donde se implantarà el proyecto de reestructuración urbana.

Se ha realizado la propuesta para la implantación general del sector "Virgen del Mar", con un área de 31.969,16 m2., donde se procedió a distribuir de la siguiente manera: El área de lotes se encuentra distribuido con las manzanas: 01, 04, 05,10,11,12, y 19, dentro de la nomenclatura general de la parroquia, en un área de 22.397,85 m2 que corresponde al 70,06%; también se cuenta con un área Verde de 868,21m2 que corresponde al 2,72%; y en área de vìas y aceras con 8.703,10m2 que corresponde a 27,22%.

Una vez realizada la publicación con fecha 8 de Marzo del 2013 y en el plazo que determina el art. 9 de la Ordenanza, previo al informe Tècnico Provisional; cabe informar que se presentaron algunas observaciones con respecto a las medidas y linderos de ciertos predios, los cuales fueron corregidos en base a nueva inspección, además se explicó que los cambios en las medidas, son por motivos de una nueva planificación en relación al ancho vìas y callejones. De igual manera se excluyeron a tres familias del proceso de legalización, porque ellos ya constaban con escrituras obtenidas por sus propios medios los cuales detallo a continuación:

Aguayo Macias Carlos Ovidio
Franco Muentes Simòn Horacio y Marìa Teresa Pico de Franco
Franco Lucas Carlos Lorenzo y Gloria Esmeraldas Franco Muentes.

Con fecha 20 de Marzo del 2013, se presentò una solicitud por parte del señor Alvarado Càrdenas Arturo Benito, para ser incluido en el proceso de legalización de un terreno, ubicado en la Parroquia San Mateo del Barrio "Virgen del Mar", porque no había sido publicado en la prensa; para lo cual se procedió a realizar la investigación e inspección respectiva con los Departamentos de Planeamiento Urbano, Avalùos Catastro, Desarrollo Comunitario y la Sala Situacional del G.A.D Manta, dando como resultado que el petitorio enviado por el Señor Alvarado Càrdenas, no era procedene por varias circunstancias, las cuales fueron expuestas en el informe tècnico emitido mediante oficio No. 838 DPU-JCV, de fecha 23 de julio del 2013.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARIA GENERAL

Dirección: Calle 9 y 16
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 711
Casilla: 13-05-4882
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

Que, en la Jurisdicciòn del Cantòn Manta se encuentran importantes asentamientos poblacionales de hecho consolidados, situación que ha creado serios problemas de desarrollo Urbanìstico y convirtiéndose èstos en barrios cuyos poseedores carecen de justo titulo de dominio, siendo mayoritariamente personas de escasos recursos económicos.

Que con el propósito de regularizar los Asentamientos Humanos de Hecho, el Concejo Cantonal del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantòn Manta, con fecha Enero 20 del 2011, aprobó la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de hecho, y su Regularizaciòn a través de la Particiòn y Adjudicaciòn Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicciòn Territorial del Cantòn Manta.

**DISPOSICIONES LEGALES:**

Que la Constituciòn de la Repùblica del Ecuador, en su artículo 30.- el derecho que tienen las personas a un hábitat seguro y saludable y a una vivienda adecuada y digna con independencia de su situación social económica;

**Que el artículo 66 numeral 26 de la Constituciòn** de la Repùblica garantiza entre los derechos de libertad, el derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas pùblicas, entre otras medidas".

**Que el artículo 264 numeral 2** de la Constituciòn de la Repùblica del Ecuador, señala entre las competencias exclusivas de los gobiernos Municipales la de "ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el Cantòn".

**Que el artículo 4** del Còdigo Orgànico de Organizaciòn Territorial, Autonomìa y Descentralizaciòn COOTAD señala que dentro de sus respectivas circunscripciones territoriales son fines de los Gobiernos Autonòmos Descentralizados la "...Obtenciòn de un habitad seguro y saludable para los ciudadanos y la garantía de su derecho a la vivienda en el ámbito de sus respectivas competencias.."

**Que el artículo 55 del COOTAD, numeral b)** ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantòn.

**Que el art. 10** de la Ordenanza Para Determinar los Asentamientos Humanos de Hecho y su Regularizacion a Travès de la Particiòn y Adjudicacion Administrativa de Lotes de Terrenos Ubicados en Barrios de la Jurisdiccion Territorial del Canton Manta, señala lo siguiente; Art. 10.- de la Resoluciòn de Particiòn y Adjudicaciòn; El Alcalde, visto el informe Tècnico definitivo presentado por la Direcciòn de Planeamiento Urbano y el informe de Asesorìa Jurìdica del GAD Municipal del Cantòn Manta, resolverà la partición correspondiente. La Secretarìa Municipal inmediatamente notificarà a los interesados sobre la partición y darà cumplimiento lo que determina la ley y esta Ordenanza remitiendo copia de la misma a la Asesorìa Jurìdica Municipal, Direcciòn Financiera, Direcciòn de Avalùos, Catastros y Registros; Direcciòn de Planeamiento Urbano, y, al Registro de la Propiedad del Cantòn Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARÍA GENERAL

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec

DEL
CANTÓN MANTA

**CONCLUSION:**

En virtud de las normas expuestas, y del informe emitido por la Direcciòn Municipal de Planeamiento Urbano, corresponde que Usted Señor Alcalde emita la resolución de partición y Adjudicaciòn del sector "Virgen del Mar" tal como lo establece el art. 10 de la Ordenanza cuyo texto ha sido transcrito en el presente informe.

Atentamente

**Dr. Lino Romero Ganchozo**
**PROCURADOR SINDICO MCPAL.**
**Elab/msc**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARIA GENERAL

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
DR. RAUL GONZALEZ DELGADO
R.G.M.
MANTA

Dirección: Calle 9 N° 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL
CANTÓN MANTA

Of.No 793 DPM-JCV
Manta, 18 de Julio del 2013

Ingeniero

Jaime Estrada Bonilla
**ALCALDE GAD MANTA**
**En su despacho.-**

18/07/13 16:21
Hilda Barberán.

De mi consideración:

La presente tiene como objetivo informarle que con el fin de legalizar los Barrios que van a ser regularizados de acuerdo a la ***"Ordenanza que determina los Asentamientos Humanos de Hecho y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de terrenos ubicados en los barrios de la Jurisdicción Territorial del Cantón Manta"***, las Direcciones de Planeamiento Urbano, Avalúos, Catastros y Registros, y Desarrollo Comunitario, hemos realizado un trabajo en conjunto para el levantamiento de información y la elaboración de fichas, con el objetivo de obtener los datos de los predios y la situación socioeconómica de los habitantes del sector "Virgen del Mar", luego de efectuar los informes y avalúos respectivos se procedió a realizar notificaciones a los interesados mediante una publicación en un periódico de circulación local el día 8 de Marzo del 2013, para verificar si existe algún pronunciamiento en contra de dichas legalizaciones o también para que las personas que acrediten legítimo interés puedan presentar observaciones a este informe en el plazo de tres días contados desde la fecha de publicación.

Luego de todo este proceso y con las observaciones aportadas y justificadas como lo indica el informe adjunto, la Dirección de Planeamiento Urbano procedemos a presentar el Informe Técnico Definitivo para que se proceda a realizar los pagos respectivos y se adjudiquen las escrituras correspondientes.

Particular que pongo a vuestro conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

**Arq. Janeth Cedeño Villavicencio**
**DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO**
**GAD MANTA**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARIA GENERAL

Dirección: Calle 24 y 11
Teléfonos: 2611 441 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec

DEL
CANTÓN MANTA

**INFORME TÉCNICO DEFINITIVO No 06 –PU-JCV**

ÁREA TÉCNICA DE LEGALIZACIÓN

El presente **INFORME TÉCNICO DEFINITIVO DEL BARRIO"VIRGEN DEL MAR"** de la Parroquia San Mateo, se sustenta en lo que señala la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del Cantón Manta; la cual fue aprobada con fecha 2 de enero del 2012, y una vez que el Concejo Municipal mediante Resolución N°. 032-CMM-08-03-2012, adoptada en sesión ordinaria celebrada el 8 de marzo del 2012, resolvió:" **Autorizar al Ejecutivo delGobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta**, para que ejerza la potestad de partición administrativa y proceda a regularizar los barrios, cuyos habitantes no tienen sus predios legalizados, observando para el efecto lo establecido en el Art. 486 y siguientes del COOTAD; y, lo dispuesto en la Ordenanza antes indicada, sobre estas normativas legales se ha considerado que se preceda a Regularizar Barrios entre ellos la **Parroquia San Mateo- Barrio:**VIRGEN DEL MAR.

En apego a la base legal prenombrada y de acuerdo a lo señalado el artículo 596 del **COOTAD** que con el objeto de regularizar los asentamientos humanos de hecho y consolidados, en suelo urbano y de expansión urbana, los gobiernos municipales, mediante resolución del órgano legislativo, podrán declarar esos predios de utilidad pública, con el propósito de dotar de los servicios básicos a los predios ocupados por los asentamientos y definir la situación jurídica de los poseedores, adjudicándole los lotes correspondientes; siendo competencia de cada gobierno autónomo metropolitano o municipal, establecer mediante ordenanza los criterios para considerar un asentamiento humano como consolidado.

Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec

## 1.- ANTECEDENTES

El barrio denominado "Virgen del Mar",que pertenece a la Parroquia Urbana San Mateo, se conforma como producto de los asentamientos que se dieron en el sector por el año 1982, en el cual sus habitantes deciden conformar una Asamblea General, en donde el 17 de Abril del 2009, obtienen la Personalidad Jurídica con la finalidad de organizar un comité que le permita trabajar en conjunto con las autoridades locales y provinciales para buscar el bienestar común, el mismo que tiene Acuerdo Ministerial N°080, otorgado por la I. Municipalidad de Manta, a través del Departamento de Promoción Social y Desarrollo Comunitario, de conformidad con la Ordenanza para promover y regular las organizaciones barriales, la participación social y la ciudadanía del Cantón Manta. El sector antes mencionado,que estaría conformado de 114 predios, distribuidos en 6 manzanas en las cuales se asientan actualmente 450 habitantes aproximadamente.

En lo posterior mediante Resolución N°032 CMM-08-03-2012, Adoptada en Sesión Ordinaria celebrada el 8 de marzo de 2012, resolvió autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del CantónManta, para que ejerza la potestad de Partición Administrativa y Proceda a Regularizar los Barrios, de algunos Sectores delCantón Manta, entre ellos la Parroquia San Mateo- Barrio: Virgen del Mar, observando lo establecido en el Art. 486 y siguientes del COOTAD y lo dispuesto en la Ordenanza para dicha legalización.

## 2.- UBICACIÓN Y CONTEXTUALIZACIÓN.

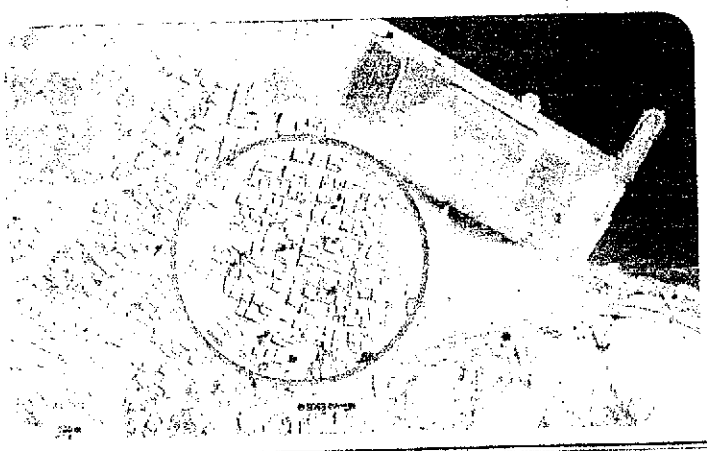
### 2.1CONTEXTO

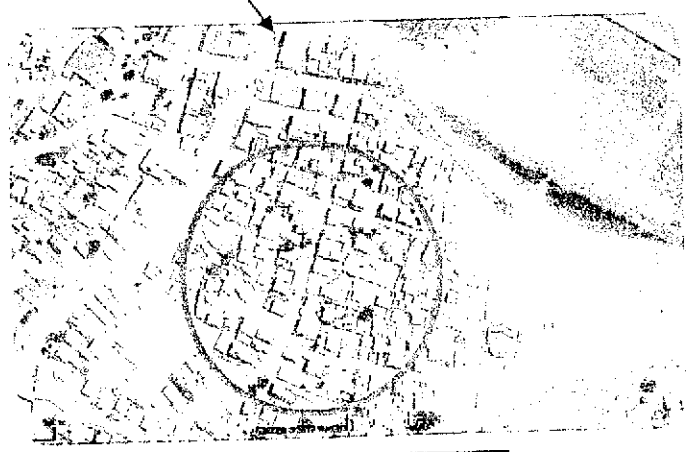
**2.2.1 SECTOR:**Virgen del Mar.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARIA GENERAL

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec

**Ubicación.-** El barrio Virgen del Mar, se encuentra ubicado al Nor- Este de la Parroquia San Mateodel cantón Manta.





| CANTON | PARROQUIA | SECTOR | COORDENADAS UTM | | ALTITUD |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | X | Y | MSNM |
| MANTA | SAN MATEO | VIRGEN AL MAR | 521299,46 | 9894381,37 | 17 |

Se localiza conforme a las siguientes coordenadas UTM.

Dirección: Calle [illegible]
Teléfonos: 2611 [illegible] / 2611 558
Fax: 2611 [illegible]
Casilla: 13-[illegible]
E-mail: gadmc@manta.gob.ec

Estas son referencias tomadas en el punto central y estratégico de la comunidad.

- **Límites:**

  **Norte:**Océano Pacífico.

  **Sur:**Barrio La Paz

  **Este:** Barrio Vista al Mar.

  **Oeste:**.Barrio Cristo Rey y Los Laureles.

  **Superficie.-**El sector Virgen del Mar posee una superficie total de 31969.16m2

- **Forma del terreno y topografía:**

  Es de forma irregular de topografía descendente.

- **Aspecto socio –Económico**

De acuerdo alos datos proporcionados por el Departamento Municipal de Desarrollo Comunitario, el sector "Virgen del Mar" tiene una población aproximadamente de 450 habitantes, de los cuales el 56% son Mujeres y el 44 % son Hombres. Su población es joven, el mayor porcentaje que corresponde al 30% comprende en edades de 20 a 42 años. El 35 % de la población alcanza el nivel de instrucción primaria. Sus actividades económicas están relacionadas en su mayoría a la Pesca Artesanal en un 50%, al comercio en un 30% y actividades varias en un 20%.

- **Tenencia de la Tierra.**

El terreno donde se encuentra asentado el sector "Virgen del Mar"es producto de un asentamiento de hecho que se dio aproximadamente en el año 1982, las personas se posesionaron de forma espontánea,debido a su posición geográficay sus playas extensas, que fomentaron el desarrollo turístico, con la finalidad de impulsar la economía local.

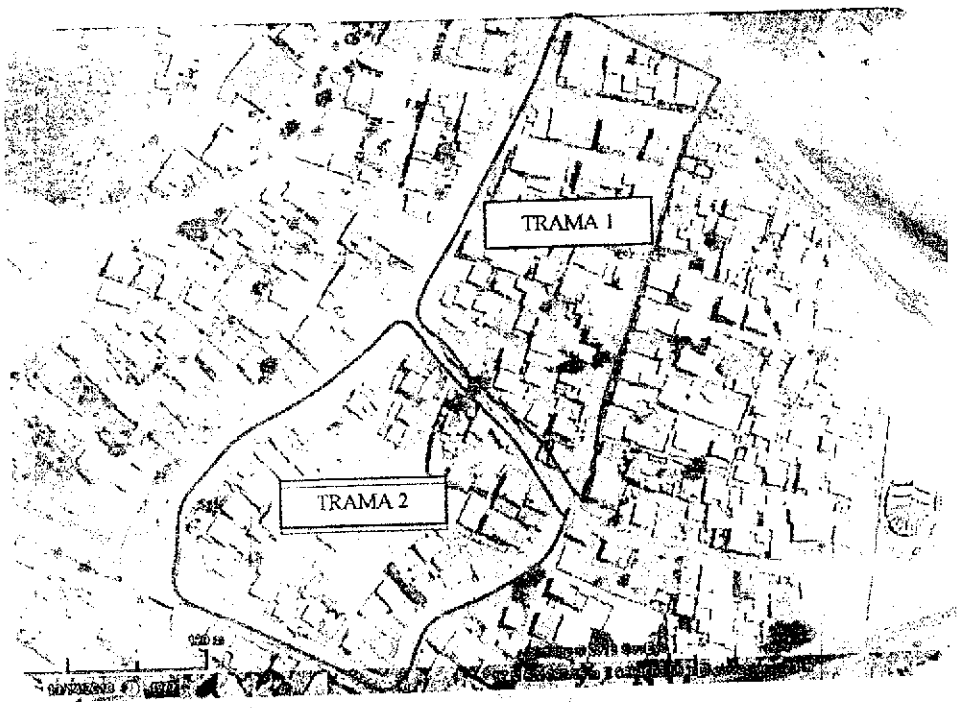
## 3.- DESARROLLO TERRITORIAL DEL SECTOR VIRGEN DEL MAR

**3.1 Suelo (Ocupación del Territorio).-** La topografía originó la conformación de un asentamiento de forma irregular y dispersa sin ninguna planificación, donde en la actualidad se destaca la ocupación de construcciones adosadas en un 70% y aisladas un 30%, la mayoría viviendas de 2 pisos y construidas de hormigón.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARIA GENERAL

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec

### 3.2.- Trama urbana



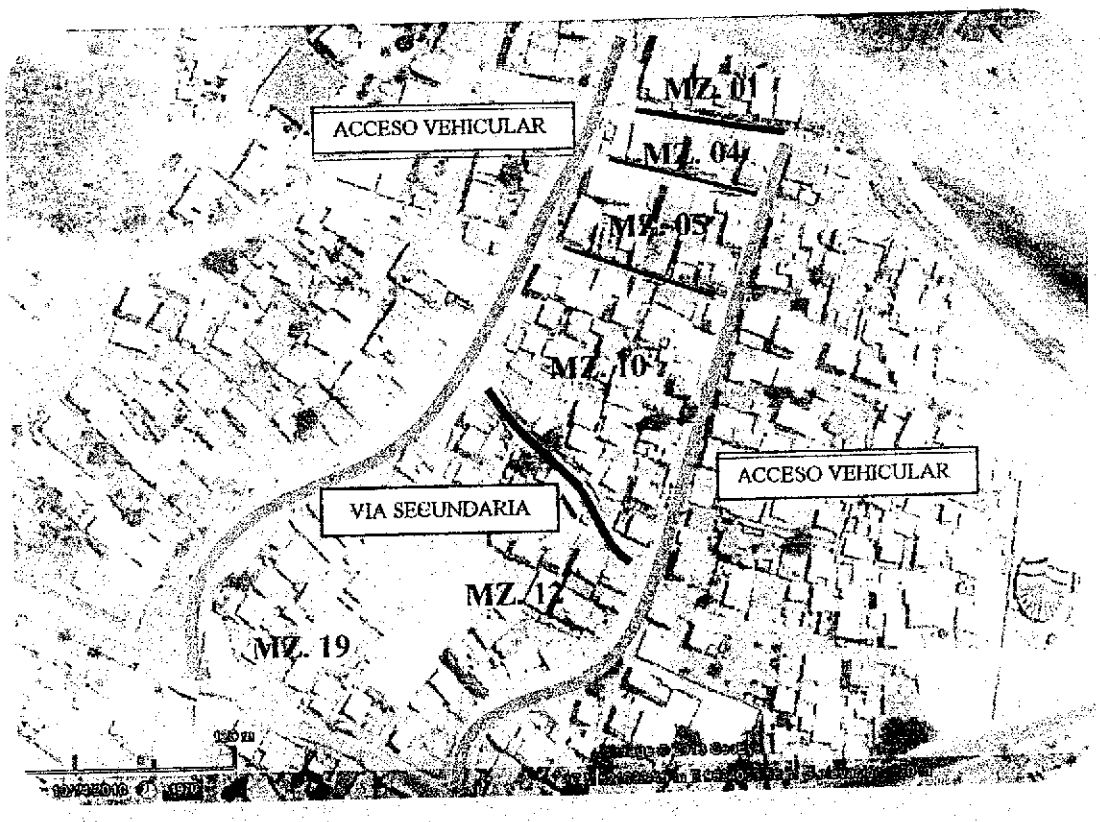

Enesta extensión de territoriose presentandos tipos de trama urbana, las cuales tienen formairregular, puesto que cuando se asentaron lo hicieron de manera desordenada, y no se realizó el uso adecuado de los retiros establecidos en el Reglamento Urbano del Cantón, originando la distribución demanzanas irregulares, consecuenciadel proceso de ocupación del territorio antes descrito.

Este tipo de trazado no cumple con las normas establecidas para un correcto flujo vehicular, y peatonal debido a que existen desniveles por su topografía.

### 3.3.- Usos de Suelo

Respecto al Uso del Suelo se destaca el uso residencial que se encuentra establecido en el 80% del total del territorio de la zona, la superficie restante se distribuye para vialidad con el 18 % y un área improvisada para el uso recreacional con el 2%, porcentajes que no cumplen con las normas establecidas.

Dirección: Calle 13 y Av. 24
Teléfonos: 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec




## 3.4.- Comité de Gestión de Riesgo

Mediante la presente se realizó el levantamiento de información de 51 predios que habitan en el barrio "Virgen del Mar"; sin embargo de acuerdo al informe realizado por la Sala de Situacional de Manta "C.G.R." precedida por el Sr. Dicter Vera quien mediante comunicación de fecha 12 de Marzo del 2013 con oficio # 091-DV-SSMTA,en cual manifiesta lo siguiente:

- En la Mz. 01, existen predios que colindan con el perimetro del cerramiento del muelle, se deberia reorganizar una vía en la parte posterior de los predios.
- En la Mz. 19 los predios que colindan con el cauce del río, se debería exigir el retiro de vía de seguridad como mínimo 6 m.
- En las vías o calles alternativas no existe la distancia adecuada, tampoco el retiro de la acera y el ordenamiento de vías con dirección.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Certifico: Que es Fiel Copia del Original
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA
SECRETARIA GENERAL

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec

### 3.5.- Infraestructura y servicios públicos.

En cuanto a la infraestructura básica y servicios públicos, presenta en la actualidad los servicios de Agua Potable, Alumbrado Público, Teléfono como también el Servicio de Recolección de Basura, pero carece de alcantarillado.

### 3.6.- Imagen Urbana

La ocupación territorial de la zona y sus características de irregularidad han provocado unafalta de imagen urbana, puesto que producto de este asentamiento irregular las personas del sector edificaron viviendas sin asesoría técnica, por lo que las construcciones no acatan las condiciones para lograr un buen vivir como lo establece la constitución.

Esta distribución carece de espacios públicos para áreas verdes y comunales, lo cual no favorece a una convivencia comunitaria y recreativa, solo cuentan con una cancha múltiple.

Con los antecedentes antes expuestos hemos procedido a reestructurar dicho asentamiento de la siguiente manera:

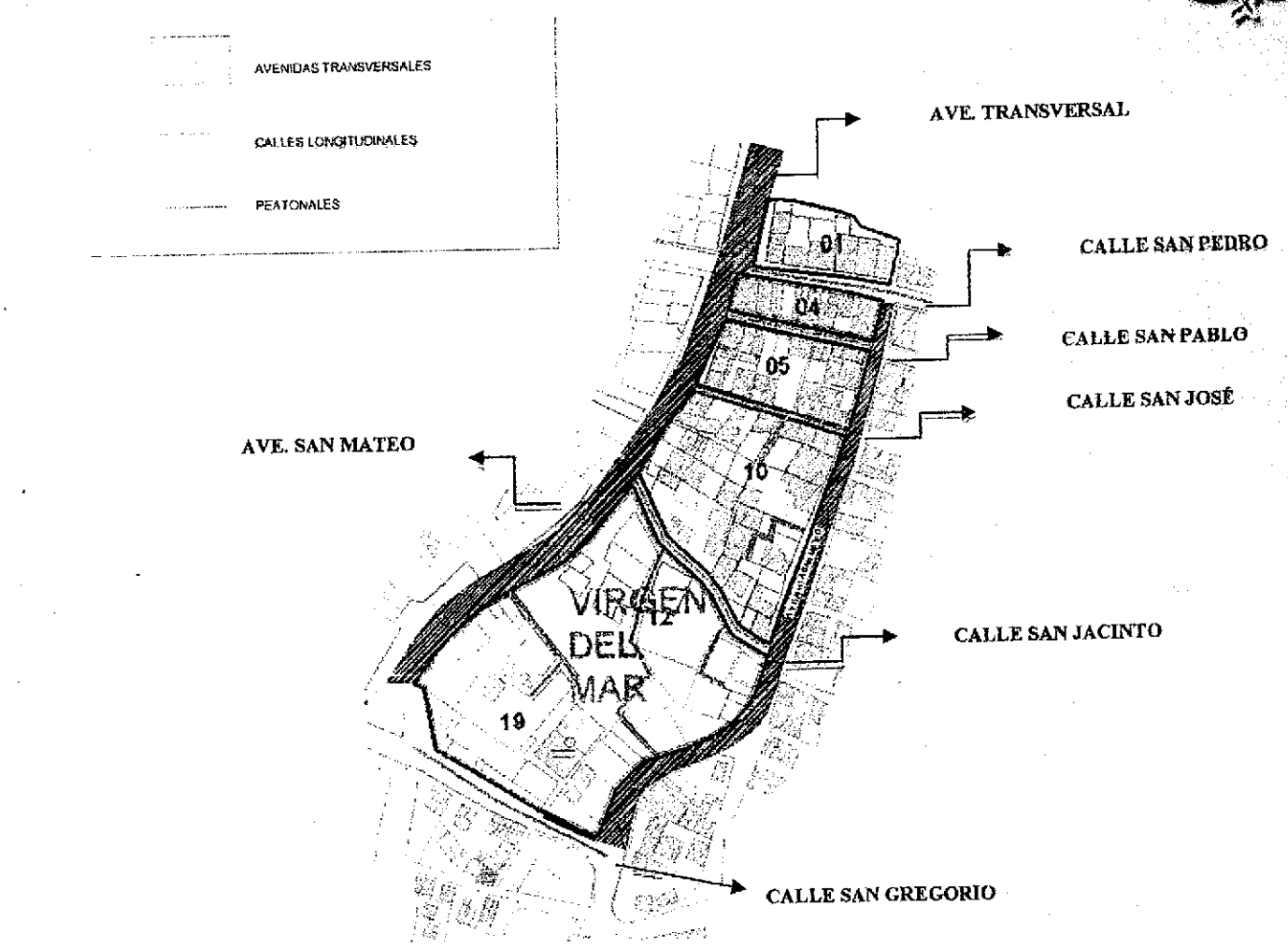
# PROPUESTA.

### 1.-Elementos estructuradores del desarrollo urbano.

### 1.1.- Estructura vial.

De acuerdo a las características del terreno donde se encuentra ubicado el sitio, se propone una estructura vial compuesta por accesos vehiculares y peatonales, lo cual permitirá tener un mayor acceso y conectividad en la zona, planificándose vías vehiculares de 9.00m, peatonales de 4.00m y aceras de 1.25m de ancho.

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec




**1.2.- Acceso vehicular.**

Dentro de la estrategia general del presente Plan se contempla ladefinición de secciones y señalización de los accesos vehiculares:

- Carretera Manta
- Avenida San Mateo
- Calle San Gregorio
- Calle San Pedro
- Calle San Pablo

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es Fiel Copia de su Original
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARIA GENERAL

**Dirección:** Calle 9 y Av.4
**Teléfonos:** 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
**Fax:** 2611 714
**Casilla:** 13-05-4832
**E-mail:** gadmc@manta.gob.ec

- Calle San José
- Calle San Jacinto
- Calle San Gregorio

**1.3.-Servicios públicos.**

**Agua potable.-** El diseño del sistema de distribución de agua potable está acorde al nuevo proyecto urbano del sector Virgen del Mar, elaborado por la dirección competente de la Empresa de Aguas de Manta EPAM.

**Energía Eléctrica.-** La dotación de este servicio está instalado de forma definitiva, y no solo a nivel de cada predio individual, sino también el alumbrado público en toda la zona.

**Recolección de basura.-** El servicio estágarantizado por el Departamento de Higiene de la ilustre Municipalidad del Cantón Manta, para evitar que se desechen y quemen a cielo abierto en barrancas y terrenos baldíos.

**1.4.-Propuesta de Diseño urbano e imagen urbana.**

El cuerpo del terreno del sector Virgen del Mar tiene una superficie de 31969,16m2 el mismo que está dividido en sietemanzanas distribuido por lotes, cuya área aproximadamente es250.00m2 cada uno, donde se implantará el proyecto de reestructuración urbana y consta delas siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** Siguiendo el trazado, con las coordenadas Y: 521410,37, X: 9894534,04, y Y: 521338,63 X: 894579,41 con 84,89 m, linderando en toda esta extensión con el "Puerto Pesquero Artesanal de San Mateo" y la Carretera Manta.

**ATRAS:** Partiendo con las coordenadas Y: 521142,55 X: 9894276,05y Y: 521255,01 X: 9894221,77con 124,87 m,linderando en toda la extensión con la Calle San Gregorio.

**COSTADO DERECHO:** Partiendo de la coordenada Y: 521255,01 X: 9894221,77 con 26,07m, más 10,06m, más 47,09m,con coordenadas Y: 521315,74 X: 9894272,83 presenta un giro un dirección con 25,83m, más 38,11, más 50.79m, más 30,23m, más 37,44m, más 30,57m, más 63,59m, hasta empatar con las coordenadas Y: 521410,37, X: 9894534,04; linderando con Avenida San Mateo.

Dirección: Calle 8 y 20
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec

**COSTADO IZQUIERDO:**Partiendo de la coordenada Y: 521142,55 X: 9894276,05 con12,78m, más 49,19m, desde ese punto gira con 41,94m,con coordenadas Y:521209,12X:9894348,77, con 10,45m, más 59,08m, con coordenadas Y:521305,91 X:9894466,63de ahí presenta un giro con 95,01m, más 117,43m, linderando en toda la extensión con el Río San Mateo.

Se ha realizado la propuesta para la implantación general del Sector "VIRGEN DEL MAR",con un área de31969.16m2, donde se procedió a distribuir de la siguiente manera:
El área de Lotes se encuentra distribuido con las manzanas: 01, 04,05, 10, 11, 12, y 19, dentro de la nomenclatura general de la parroquia,en un área de 22397,85m2 que corresponde al 70,06 %; también se cuenta con un Área Verde de 868,21 m2 que corresponde al 2,72%; y en Área de vías y aceras con 8703,10m2 que corresponde a 27.22%.

| RESUMEN DE AREAS "VIRGEN DEL MAR" | | |
|---|---|---|
| AREA DE LOTE | 22397,85 | **70,06%** |
| AREA VERDE | 868,21 | **2,72%** |
| AREAS DE VIAS Y ACERA | 8703,1 | **27,22%** |

| | |
|---|---|
| AREA TOTAL | **31969,16** |

**1.5.- Observaciones.-**

Una vez realizada la publicación con fecha 8 de Marzo del 2013 y en el plazo que determina el Art.9 de la ordenanza, previo al Informe Técnico Provisional; cabe informar que se presentaron algunas observaciones con respecto a las medidas y linderos de ciertos predios, los cuales fueron corregidos en base a nueva inspección, además se explicó que los cambios en las medidas, son por motivos de una nueva planificación en relación al ancho de vías y callejones.De igual manera se excluyeron a tres familias del proceso de legalización, porque ellos ya constaban con escrituras obtenidas por sus propios medios, los cuales detallo a continuación:

- Aguayo Macías Carlos Ovidio
- Franco Muentes Simón Horacio y María Teresa Pico de Franco
- Franco Lucas Carlos Lorenzo y Gloria Esmeralda Franco Muentes

Con fecha 20 de Marzo del 2013, se presentó una solicitud por parte del señor Alvarado Cárdenas Arturo Benito, paraser incluido en el proceso de Legalización de un Terreno, ubicado en la parroquia San Mateo del Barrio "Virgen del Mar", porque no había sido publicado en la prensa; para lo cual se procedió a realizar la investigación e inspección respectiva con los Departamentos de Planeamiento Urbano, Avalúos y Catastros, Desarrollo Comunitario y la Sala Situacional del G.A.D Manta, dando como resultado que el petitorio enviado por el Sr. Alvarado Cárdenas, no era procedente por varias circunstancias, las cuales fueron expuestas en el informe técnico emitido mediante Oficio N° 838 DPU-JCV de fecha 23 de Julio del 2013.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que la Fiel Copia de su Original
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARÍA GENERAL

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Web site: www.manta.gob.ec

1.6 Conclusiones.-

- Luego de realizar las inspecciones en sitio se establece que en el sector "Virgen del Mar", carece de un trazado de parcelación adecuado, pues se trata de un asentamiento de hecho espontáneo, el cualno cumple con lo que establece en la COOTAD, puesto que no presentaba un orden adecuado de su trama urbana, las vias no guardaban una medida estándar y carecían de áreas recreativas.

- Por lo expuesto concluimos que el Sector"Virgen del Mar", necesita un mejoramiento integral que incluya la Legalización de la Tierra, dotación planificada de espacios públicos que contribuya al mejoramiento del entorno del "Puerto Pesquero Artesanal de San Mateo" para lo cualponemos en consideración el proyecto urbanístico y ***el listado de las 51personas*** que se encuentran asentados o en posesión en dicho sector.

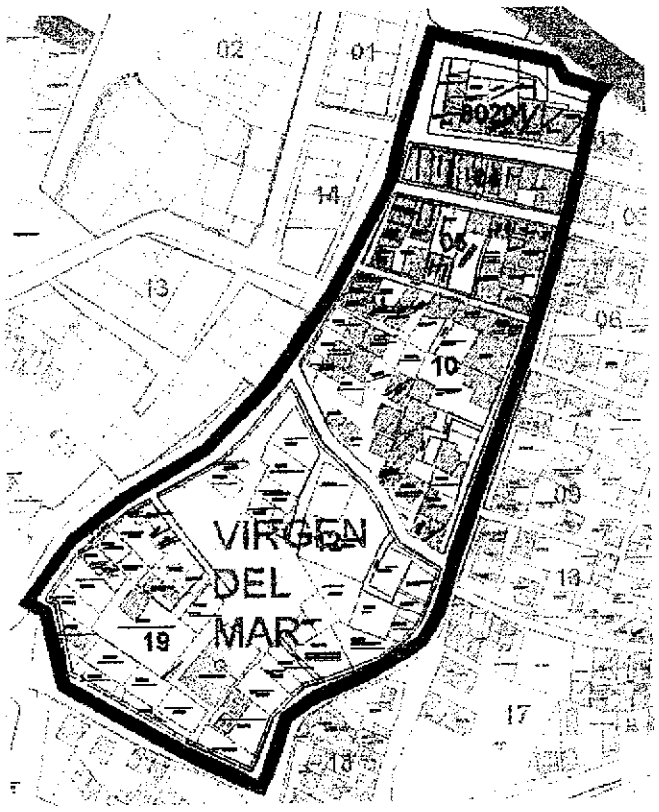
1.7 Recomendaciones

**1.7.1 Aprobar la Reestructuración Urbana del Sector "VIRGEN DEL MAR",** enmarcados en lo que señala el Código Orgánico de la Organización territorial, Autonomía y Descentralización ( COOTAD ) capítulo II , Fraccionamiento de Suelos y Reestructuración de Lotes , Sección 1ª., fraccionamientos Urbanos y Agrícolas, Art. 470.- Fraccionamiento y reestructuración urbana, que en la parte pertinente señala: " *Se entenderá por reestructuración de lotes el nuevo trazado de parcelaciones defectuosas que podrá imponerse obligatoriamente con alguno de estos fines: a) Regularizar la configuración de los lotes; y, b) Distribuir equitativamente entre los propietarios los beneficios y cargas de la ordenación urbana".*

**1.7.2** Para este proceso de**Legalización** se debe cumplir con el procedimiento descrito en el COOTAD en su artículo 486 y una vez concluido este ***INFORME TECNICO DEFINITIVO,*** tal como lo indica la **ORDENANZA QUE DETERMINA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y SU REGULARIZACIÓN A TRAVÉS DE LA PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN BARRIOS DE LA JURISDICCIÓN TERRITORIAL DEL CANTÓN MANTA.**

**Dirección:** Calle 9 y Av.4
**Teléfonos:** 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
**Fax:** 2611 714
**Casilla:** 13-05-4832
**E-mail:** gadmc@manta.gob.ec

**PROPUESTA SECTOR VIRGEN DEL MAR**




Por lo antes expuesto y siguiendo con el procedimiento descrito en la ordenanza en mención, estoy presentando el ***INFORME DEFINITIVO DEL BARRIO "VIRGEN DEL MAR"*** para que proceda a enviar una copia al Departamento Jurídico para que emita su informe respectivo, como lo establece el Art. 10; el Alcalde en base a esta información resolverá la partición correspondiente. La Secretaria Municipal inmediatamente notificará a los interesados sobre la partición y dará cumplimiento a lo que determina la ley y esta Ordenanza remitiendo copia de la misma a la Asesoría Jurídica Municipal; Dirección Financiera; Dirección de Avalúos, Catastro y Registros; Dirección de Planeamiento Urbano; y, al Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

Atentamente

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
**DIRECTORA PLANEAMIENTO URBANO**

Adj. Cuadro explicativo de los beneficiarios de los lotes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es fiel copia de su original
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARIA GENERAL

Dirección: Calle 9 y Av4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: manta.gob.ec

Dirección: Calle 6 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 714
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARÍA GENERAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

## CUADROS DE LINDEROS - VIRGEN DEL MAR

| Manzana | Lote | Adjudicado | Área de Lote M2 | Frente | | Posterior | | Derecho | | Izquierdo | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Distancia | linderos | Distancia | linderos | Distancia | linderos | Distancia | Linderos |
| MZ. 01 | Lote 04 | RIVERA JACOME CARLOS GILBERTO | 231,66 | 11,30 | CALLE | 8,44 | CALLEJON PUBLICO | 14,05+0,70+ 8,25 | LOTES #2 y #3 | 11,80+0,80+10,75 | LOTES #5 y #6 |
| | Lote 10 | FRANCO BILER BORIS MARCOS | 112,06 | 7,40 | CALLE | 8,40 | CALLEJON PUBLICO | 14,50 | LOTE #9 | 9,55 + 0,95 + 5,18 | CALLEJON |
| | | AREA TOTAL | 343,72 | | | | | | | | |

## CUADROS DE LINDEROS - VIRGEN DEL MAR

| Manzana | Lote | Adjudicado | Área de Lote M2 | Frente | | Posterior | | Derecho | | Izquierdo | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Distancia | linderos | Distancia | linderos | Distancia | linderos | Distancia | Linderos |
| MZ.05 | Lote 06 | DELGADO FRANCO CARMEN ORFELINA | 36,03 | 4,30 | CALLE | 4,60 | LOTE #11 | 8,10 | PROPIEDAD PARTICULAR | 8,10 | CALLEJON |
| | Lote 07 | LOPEZ DELGADO CRISTINA MARINA | 25,24 | 3,60 | CALLE | 3,50 | PROPIEDAD PARTICULAR | 7,10 | CALLEJON | 7,10 | LOTE #06 |
| | Lote 08 | REYES BAILON JASMINA MARIUXI | 141,09 | 12,25 | CALLE | 6,30 | LOTE #15 | 12,95 + 5,80 + 5,30 | LOTES #9 y #10 | 7,10+10,40 | LOTES #07 y PROPIEDAD PARTICULAR |
| | Lote 09 | PACHAY POSLIGUA ELIGIO NEPTALI | 16,22 | 5,50 | CALLE | 5,30 | LOTE #08 | 3,00 | LOTE #10 | 3,00 | CALLE |
| | Lote 23 | LUCAS GUERRERO PEDRO TOMAS Y SRA. | 86,6 | 10,20 | CALLE | 5,56+3,54 | LOTE #21 Y PROPIEDAD PARTICULAR | 3,61+5,69 | CALLEJON | 7,68+1,52 | LOTES #21 y #24 |
| | | AREA TOTAL | 305,18 | | | | | | | | |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Es Fiel Copia de su Original
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA – SECRETARIA GENERAL

## CUADROS DE LINDEROS - VIRGEN DEL MAR

| Manzana | Lote | Adjudicado | Área de Lote M2 | Distancia | Linderos | Distancia | Linderos | Distancia | Linderos | Distancia | Linderos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MZ. 10 | Lote 01 | LUCAS GUERRERO SANTA MARTINA | 141,83 | 14,70 | CALLE | 17,15 | LOTE #06 | 9,00 | LOTE #03 | 9,18 | CALLEJON |
| | Lote 03 | VILEZ LUCAS ANGEL AGUSTIN Y SRA ALONZO LOPEZ NORMA MARIA | 57,6 | 6,00 | CALLE | 6,10 | LOTE #07 | 10,20 | LOTE #04 | 9,00 | LOTE #01 |
| | Lote 04 | FLORES LOPEZ RICHARD GONZALO | 54,70 | 11,3 | CALLE | 10,20 | LOTE #03 | 5,20 | LOTE #07 | 5,10 | CALLE |
| | Lote 08 | QUIJIJE REYES DOMINGA CALIXTO | 165,04 | 8,80 | CALLE | 10,00 | LOTE #09 | 17,60 | CALLEJON | 17,60 | LOTE #15 |
| | Lote 11 | WALBERTO EULISES FRANCO LUCAS | 115,70 | 11,80+0,95 | LOTE #09-CALLEJON | 12,45 | LOTE #14 | 9,45 | LOTE #05 | 9,00 | LOTE #18 |
| | Lote 15 | HOLGUIN BAILON CARLOS LUIS Y HOLGUIN BAILON ROSA MARUJA | 288,61 | 8,0 +3,20 | CALLE | 12,30 | LOTE #17 | 24,50 | LOTE #08 Y LOTE #9 | 25,00 | LOTE #19 Y LOTE #38 |
| | Lote 17 | FRANCO PICO EDGAR ALEXANDER | 116,05 | 9,70 | CALLEJON Y LOTE #38 | 9,90 | LOTE #09 | 12,30 | LOTE #15 | 11,60 | LOTE #18 |
| | Lote 18 | CALDERON CONFORME JOSE NICOLAS | 103,82 | 11,70 | CALLEJON Y LOTE #14 | 11,60 | LOTE #17 | 8,90 | PROPIEDAD PARTICULAR | 9,00 | LOTE #11 |
| | Lote 19 | QUIJIJE BENITEZ MARIA LUCIA | 86,88 | 5,70 | CALLE | 5,50 | LOTE #38 | 16,00 | LOTE #15 | 15,40 | LOTE #22 |
| | Lote 25 | FRANCO CHAVEZ FLAVIO ALFREDO | 98,26 | 9,45 | CALLEJON | 9,45 | PROPIEDAD PARTICULAR | 10,40 | LOTE #18 | 10,40 | PROPIEDAD PARTICULAR |
| | Lote 30 | FRANCO LUCAS LIDIA CRISTINA Y QUIMIS LUCAS HOLGER EDUARDO | 167,3 | 5,80+1,6+ 8,40 | CALLE-LOTE #32 | 11,15 | PROPIEDAD PARTICULAR | 5,00 + 5,00 + 1,70 | LOTE #25 | 1,15+11,30+1,15 | LOTES #26, #31 Y #37 |
| | Lote 31 | FRANCO CHAVEZ ULBIO ARTURO | 144,73 | 11,30 | CALLE | 11,30 | LOTE # 30 | 12,95 | LOTE #34 Y #37 | 12,70 | LOTE #26 |
| | Lote 32 | ANCHUNDIA LOPEZ SANTA JACQUELINE | 45,11 | 12,60 | CALLE | 8,40 | LOTE #30 | 1,60 | LOTE #30 | 8,40 | LOTE #37 |
| | Lote 34 | ANCHUNDIA REYES JOSE AMANDO | 82,1 | 11,05 | CALLE | 10,20 | LOTE #37 | 8,30 | CALLE | 7,30 | LOTE #31 |
| | Lote 37 | ANCHUNDIA LOPEZ JOSE SEBASTIAN | 55,26 | 5,65 | CALLE | 5,65 | LOTE #31 | 8,40+1,15 | LOTES #32 y #30 | 10,20 | LOTE #34 |
| | Lote 38 | HOLGUIN HOLGUIN JUANA ROBERTINA | 94,97 | 11,88 | CALLEJON Y PROPIEDAD PARTICULAR | 9,80 | LOTE #15 | 9,15 | LOTE #19 | 9,00 | PROPIEDAD PARTICULAR |
| | Lote 39 | CARDENAS EDGA SEBASTIANA | 115,94 | 8,50 | CALLE | 8,80 | LOTE #25 | 11,25 | LOTE #27 | 5,00 + 5,00 + 5,00 | LOTE #30 |
| | | AREA TOTAL | 1933,9 | | | | | | | | |

## CUADROS DE LINDEROS - VIRGEN DEL MAR

| Manzana | Lote | Adjudicado | Área de Lote M2 | Frente Distancia | Frente linderos | Posterior Distancia | Posterior linderos | Derecho Distancia | Derecho linderos | Izquierda Distancia | Izquierda Linderos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MZ.11 | Lote 01 | REYES PEREZ LEONARDO JAVIER Y REYES PEREZ DIOGENES YANDERSON | 53,36 | 5,60 | AVENIDA SAN MATEO | 5,50 | LOTE #02 | 9,90 | CALLE | 10,20 | LOTE #09 |
| | Lote 07 | REYES REYES DEYSI LUZ | 51,22 | 8,00 | CALLEJON | 7,80 | LOTE #02 | 7,20 | LOTE #08 | 7,20 | LOTE #03 |
| | Lote 08 | MERO LOPEZ JORGE LUIS Y LUCAS LOPEZ EDILMA | 74,57 | 4,95 | CALLE | 7,25 | LOTE #07 | 10,6+2,90 | LOTES #09 | 13,25 | CALLEJON |
| | Lote 09 | FRANCO PEREZ INGRID VANESSA | 57,91 | 5,95 | CALLE | 5,70 | LOTE #02 | 10,20 | LOTE #01 | 10,60 | LOTE #08 |
| | Lote 10 | RIVAS LOPEZ ANA PAULINA | 96,71 | 5,70 | CALLE | 4,70 | CALLEJON | 8,80+10,65 | LOTE #05 | 7,60+1,50+11,75 | LOTE #03 |
| | | AREA TOTAL | 333,77 | | | | | | | | |

## CUADROS DE LINDEROS - VIRGEN DEL MAR

| Manzana | Lote | Adjudicado | Área de Lote M2 | Frente Distancia | Frente linderos | Posterior Distancia | Posterior linderos | Derecho Distancia | Derecho linderos | Izquierda Distancia | Izquierda Linderos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MZ.12 | Lote 02 | FRANCO DELGADO LORENZA CARMEN | 303,22 | 16,00 | CALLE | 14,00 | LOTE #05 | 18,55 | LOTE #05 | 22,20 | CALLEJON |
| | Lote 12 | FLORES LOPEZ SILVIA ALEXANDRA Y LOPEZ FRANCO JACINTO MAURICIO | 135,1 | 7,90 | CALLEJON | 8,40 | PROPIEDAD PARTICULAR | 16,80 | LOTE #21 y LOTE #22 | 16,50 | LOTE #03 |
| | Lote 16 | HEREDERAS: FRANCO LOPEZ INGRID MARIUXI Y FRANCO LOPEZ SILVIA LISBETH | 60,83 | 8,55 | CALLE | 8,00 | PROPIEDAD PARTICULAR | 7,65 | PROPIEDAD PARTICULAR | 8,00 | LOTE #17 |
| | Lote 17 | POSLIGUA FRANCO FREDDY ALEXI | 105,28 | 7,80 | CALLE | 9,45 | PROPIEDAD PARTICULAR | 11,90 | LOTE #16 | 12,70 | PROPIEDAD PARTICULAR |
| | Lote 20 | COMITÉ DE DAMAS BRISAMAR | 320,69 | 16,90 | CIA. BRAMA | 18,55 | LOTE #19 Y CALLEJON | 29,70 | LOTE #05 | 14,70+4,3 | LOTE #28 Y LOTE #30 |
| | Lote 21 | FRANCO MUENTES VERONICA MONSERRATE | 92,15 | 10,70 | CALLEJON | 10,70 | LOTE #12 | 8,85 | PROPIEDAD PARTICULAR | 8,80 | LOTE #22 |
| | Lote 22 | FRANCO MUENTES PAULO VIRGILIO | 35,15 | 8,80 | CALLEJON | 8,80 | LOTE #21 | 4,15 | CIA.BRAMA | 4,05 | LOTE #12 |
| | Lote 30 | REYES CONFORME MARIELA SOLEDAD Y SR. PACHAY PEREZ EDGAR ROLANDO | 245,53 | 9,00 | CALLEJON | 14,70 | LOTE #20 | 10,80+3,30+9,10 | PROPIEDAD PARTICULAR | 18,00+4,40 | LOTE #28 Y #31 |
| | | AREA TOTAL | 1297,95 | | | | | | | | |

Dirección: Calle 9 Av. 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 488

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SECRETARIA GENERAL

## CUADROS DE LINDEROS - VIRGEN DEL MAR

| Manzana | Lote | Adjudicado | Area de Lote M2 | Norte: Distancia | Norte: Linderos | Sur: Distancia | Sur: Linderos | Este: Distancia | Este: Linderos | Oeste: Distancia | Oeste: Linderos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Lote 01 | DELGADO FRANCO KLEBER DANIEL | 29,74 | 5,00 | CALLE | 5,00 | LOTE #12 | 6,00 | LOTE #34 | 6,00 | LOTE #12 |
| | Lote 02 | PILLIGUA PICO MIRIAN ELIZABETH | 150,96 | 11,50 | CALLEJON | 11,50 | LOTE #10 | 12,20 | PROPIEDAD PARTICULAR | 6,35+8,40 | LOTE#12 Y LOTE #36 |
| | Lote 10 | ALONSO LOPEZ SIMON BOLIVAR | 192,55 | 11,00 | CALLEJON | 11,00 | LOTE #12 Y #38 | 18,00 | LOTE #64 | 17,20 | LOTE #02 Y PROPIEDAD PARTICULAR |
| | Lote 12 | ALONZO LOPEZ JOSE AGUSTIN | 215,12 | 8,95 | CALLE | 8,15 | LOTE #02 y LOTE #10 | 6,0+5,0+5,35+ 4,05+4,40+ 5,30 | LOTE #01, #34, #35, #36 | 11,95+10,90 | LOTE #37 Y LOTE #38 |
| | Lote 19 | ALONZO LOPEZ MARY BEATRIZ Y ALONZO LOPEZ FELIX HUMBERTO | 145,23 | 7,55 | CALLE | 7,80 | LOTE #64 | 19,10 | LOTE#37 Y #38 | 20,95 | LOTE #18 |
| | Lote 26 | ALONZO LOPEZ SIXTO BALDOMERO | 171,5 | 10,20 | CALLE | 6,90 | LOTE #64 | 20,75 | LOTE #18 | 3,60+17,15 | LOTE #33 |
| MZ. 19 | Lote 31 | FRANCO MUENTES JUAN ARCADIO Y SRA. ROSARIO PEGGY ANCHUNDIA LUCAS | 225,6 | 17,65+2,05 | CALLEJON Y LOTE #40 | 19,30 | LOTE #64 | 11,85 | LOTE #33 | 11,70 | LOTE #25 |
| | Lote 34 | CONFORME ALVIA VICTOR MANUEL | 54,36 | 5,75 | CALLE | 5,50 | LOTE #35 | 8,50 | CALLEJON | 11,35 | LOTE #01 Y #12 |
| | Lote 35 | ALONZO LOPEZ SANTA DILIA | 40,92 | 4,40 | CALLEJON | 4,40 | LOTE #12 | 9,60 | LOTE #36 | 9,60 | LOTE #12 Y #34 |
| | Lote 36 | LOPEZ ALONZO ROSA ANGELA Y FRANCISCO ESTEBAN MERO LOPEZ | 49,32 | 5,80 | CALLEJON | 5,30 | LOTE #12 | 8,40 | LOTE #02 | 9,60 | LOTE #35 |
| | Lote 37 | LOPEZ ALONZO JESSICA LISBETH Y PINCAY MERO CLAUDIO FABIAN | 113,73 | 9,50 | CALLE | 9,65 | LOTE #38 | 11,95 | LOTE #12 | 11,90 | LOTE #18 |
| | Lote 38 | ALONZO LOPEZ JUANA LUPE | 107,82 | 9,65 | LOTE #37 Y CALLEJON | 9,20 | LOTE #10 | 10,90 | LOTE #12 | 7,22+4,40 | LOTE #19 Y LOTE #64 |
| | Lote 39 | PROGRAMA CNH | 172,72 | 9,50 | CALLEJON | 9,80 | LOTE #64 | 16,90 | CANCHA | 19,30 | CALLEJON |
| | Lote 40 | FRANCO BAILON JONATHAN RODOLFO | 102,62 | 15,35 | CALLE | 13,60 | LOTE #31 | 7,70 | PROPIEDAD PARTICULAR | 6,60 | CALLEJON |
| | | AREA TOTAL | 1772,19 | | | | | | | | |

DEL
CANTÓN MANTA

| RESUMEN DE AREAS "VIRGEN DEL MAR" | | |
|---|---|---|
| AREA DE LOTE | 22397,85 | 70,06% |
| AREA VERDE | 868,21 | 2,72% |
| AREAS DE VIAS Y ACERA | 8703,1 | 27,22% |
| AREA TOTAL | 31969,16 | |

Dirección: Calle 9 y Av. 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 [illegible] / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Web site: www.manta.gob.ec

## BARRIO "VIRGEN DEL MAR"- PARROQUIA SAN MATEO, CANTON MANTA

| Manzana | Lote | Adjudicado | N° de Cédula de Ciudadanía | Área de Lote M2 | CLAVE CATASTRAL | AVALUO DEL LOTE | % DE VALORACION DEL SUELO, CALCULO DE DERECHO DE TIERRA (ART. 11 LIT. C. DE LA ORDENANZA) | VALOR A CANCELAR POR DERECHO DE TIERRA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MZ. 01 | Lote 04 | RIVERA JACOME CARLOS GILBERTO | 090745549-7 | 231,66 | 8020104000 | 2316,6 | 5% | 115,83 |
| | Lote 10 | FRANCO BILER BORIS MARCOS | 131069011-8 | 112,06 | 8020110000 | 1120,6 | 5% | 56,03 |
| | | AREA TOTAL | | 343,72 | | | | |

## BARRIO "VIRGEN DEL MAR"- PARROQUIA SAN MATEO, CANTON MANTA

| Manzana | Lote | Adjudicado | N° de Cédula de Ciudadanía | Área de Lote M2 | CLAVE CATASTRAL | AVALUO DEL LOTE | % DE VALORACION DEL SUELO, CALCULO DE DERECHO DE TIERRA (ART. 11 LIT. C. DE LA ORDENANZA) | VALOR A CANCELAR POR DERECHO DE TIERRA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MZ.05 | Lote 06 | DELGADO FRANCO CARMEN ORFELINA | 130390964-0 | 36,03 | 8020506000 | 360,3 | 5% | 18,02 |
| | Lote 07 | LOPEZ DELGADO CRISTINA MARINA | 130490027-5 | 25,24 | 8020507000 | 252,4 | 5% | 12,62 |
| | Lote 08 | REYES BAILON JASMINA MARIUXI | 130878199-4 | 141,09 | 8020508000 | 1410,9 | 5% | 70,55 |
| | Lote 09 | PACHAY POSLIGUA ELIGIO NEPTALI | 130343396-3 | 16,22 | 8020509000 | 162,2 | 5% | 8,11 |
| | Lote 23 | LUCAS GUERRERO PEDRO TOMAS Y SRA. ROSA ESILDA DELGADO PICO | 130159625-8 130247069-3 | 86,6 | 8020523000 | 866,00 | 5% | 43,3 |
| | | AREA TOTAL | | 305,18 | | | | |

Arq. Daniel Ferrín
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS

Arq. Janeth Cedeño.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Lic. David Loor.
DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO

Dirección: Calle ... Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-1832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

## BARRIO "VIRGEN DEL MAR"- PARROQUIA SAN MATEO, CANTON MANTA

| Manzana | Lote | Adjudicado | N. de Cédula de Ciudadanía | Área de Lote M2 | CLAVE [illegible] | AVALUO DEL [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MZ. 10 | Lote 01 | LUCAS GUERRERO SANTA MARTINA | 130633667-6 | 141,83 | 8021001000 | 1418,3 | 5% | 70,92 |
| | Lote 03 | VILEZ LUCAS ANGEL AGUSTIN Y SRA ALONZO LOPEZ NORMA MARIA | 130688832-0<br>130878675-3 | 57,6 | 8021003000 | 576,00 | 5% | 28,80 |
| | Lote 04 | FLORES LOPEZ RICHARD GONZALO | 130661889-1 | 54,70 | 8021004000 | 547,00 | 5% | 27,35 |
| | Lote 08 | QUIJIJE REYES DOMINGA CALIXTO | 130125828-9 | 165,04 | 8021008000 | 1650,4 | 5% | 82,52 |
| | Lote 11 | WALBERTO EULISES FRANCO LUCAS | 130464671-2 | 115,70 | 8021011000 | 1157,00 | 5% | 57,85 |
| | Lote 15 | HOLGUIN BAILON CARLOS LUIS Y HOLGUIN BAILON ROSA MARUJA | 130119554-9<br>130119541-6 | 288,61 | 8021015000 | 2886,1 | 5% | 144,31 |
| | Lote 17 | FRANCO PICO EDGAR ALEXANDER | 131220164-1 | 116,05 | 8021017000 | 1160,5 | 5% | 58,03 |
| | Lote 18 | CALDERON CONFORME JOSE NICOLAS | 130229591-8 | 103,82 | 8021018000 | 1038,2 | 5% | 51,91 |
| | Lote 19 | QUIJIJE BENITEZ MARIA LUCIA | 130929904-6 | 86,88 | 8021019000 | 868,8 | 5% | 43,44 |
| | Lote 25 | FRANCO CHAVEZ FLAVIO ALFREDO | 130081651-7 | 98,26 | 8021025000 | 982,6 | 5% | 49,13 |
| | Lote 30 | FRANCO LUCAS LIDIA CRISTINA Y QUIMIS LUCAS HOLGER EDUARDO | 130587447-9<br>091353635-5 | 167,3 | 8021030000 | 1673,00 | 5% | 83,65 |
| | Lote 31 | FRANCO CHAVEZ ULBIO ARTURO | 130221348-1 | 144,73 | 8021031000 | 1447,3 | 5% | 72,37 |
| | Lote 32 | ANCHUNDIA LOPEZ SANTA JACQUELINE | 130465646-3 | 45,11 | 8021032000 | 451,1 | 5% | 22,56 |
| | Lote 34 | ANCHUNDIA REYES JOSE AMANDO | 130030569-3 | 82,1 | 8021034000 | 821,00 | 5% | 41,05 |
| | Lote 37 | ANCHUNDIA LOPEZ JOSE SEBASTIAN | 130465719-8 | 55,26 | 8021037000 | 552,6 | 5% | 27,63 |
| | Lote 38 | HOLGUIN HOLGUIN JUANA ROBERTINA | 131187599-9 | 94,97 | 8029180000 | 949,7 | 5% | 47,49 |
| | Lote 39 | CARDENAS EGDA SEBASTIANA | 130341428-6 | 115,94 | 8021039000 | 1159,4 | 5% | 57,97 |
| | | AREA TOTAL | | 1933,9 | | | | |

Arq. Daniel Ferrin
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS

Arq. Janeth Cedeño.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Lic. David Loor.
DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO

SECRETARIA GENERAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SECRETARIA GENERAL

## BARRIO "VIRGEN DEL MAR"- PARROQUIA SAN MATEO, CANTON MANTA

| Manzana | Lote | Adjudicado | N° de Cédula de Ciudadanía | Área de Lote M2 | CLAVE CATASTRAL | AVALUO DEL LOTE | % DE VALORACIÓN DEL SUELO, CALCULO DE DERECHO DE TIERRA (ART. 11 LIT. C DE LA ORDENANZA) | VALOR A CANCELAR POR DERECHO DE TIERRA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MZ.11 | Lote 01 | REYES PEREZ DIOGENES YANDERSON y REYES PEREZ LEONARDO JAVIER | 131371797-5 131172673-9 | 53,36 | 8021101000 | 533,6 | 5% | 26,68 |
| | Lote 07 | REYES REYES DEYSI LUZ Y CEDEÑO LOPEZ JOSE GIL | 130915140-3 130817449-7 | 51,22 | 8021107000 | 512,2 | 5% | 25,61 |
| | Lote 08 | LUCAS LOPEZ EDILMA Y MERO LOPEZ JORGE LUIS | 130323365-2 130223646-6 | 74,57 | 8021108000 | 745,7 | 5% | 37,29 |
| | Lote 09 | FRANCO PEREZ INGRID VANESSA | 131381516-7 | 57,91 | 8021109000 | 579,1 | 5% | 28,96 |
| | Lote 10 | RIVAS LOPEZ ANA PAULINA | 130402544-6 | 96,71 | 8021110000 | 967,1 | 5% | 48,36 |
| | | AREA TOTAL | | 333,77 | | | | |

Arq. Daniel Ferrin
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS

Arq. Janeth Cedeño.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Lic. David Lopr.
DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA - SECRETARIA GENERAL

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA - Ab. Raúl González Melgar - R.G.M.

Dirección: Calle 9...
Teléfonos: 2611 479 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## BARRIO "VIRGEN DEL MAR". PARROQUIA SAN MATEO, CANTON MANTA

| Manzana | Lote | Adjudicado | Nº de Cedula de Ciudadanía | Área de Lote Mt2 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MZ.12 | Lote 02 | FRANCO DELGADO LORENZA CARMEN | 130630466-6 | 303,22 | 8021202000 | 3032,2 | 5% | 151,61 | |
| | Lote 12 | FLORES LOPEZ SILVIA ALEXANDRA Y LOPEZ FRANCO JACINTO MAURICIO | 131091020-1<br>131233873-2 | 135,1 | 8021212000 | 1351,00 | 5% | 67,55 | |
| | Lote 16 | HEREDERAS: FRANCO LOPEZ INGRID MARIUXI Y FRANCO LOPEZ SILVIA LISBETH | 131210296-3 | 60,83 | 8021216000 | 608,3 | 5% | 30,42 | |
| | Lote 17 | POSLIGUA FRANCO FREDDY ALEXIS | 131214348-8 | 105,28 | 8021217000 | 1052,8 | 5% | 52,64 | |
| | Lote 20 | COMITÉ DE DAMAS BRISAMAR | ACUERDO MINISTERIAL Nº. 3245 | 320,69 | 8021220000 | 3206,9 | 5% | 160,35 | |
| | Lote 21 | FRANCO MUENTES VERONICA MONSERRATE | 130632076-1 | 92,15 | 8021221000 | 921,5 | 5% | 46,08 | |
| | Lote 22 | FRANCO MUENTES PAULO VIRGILIO | 130348384-4 | 35,15 | 8021222000 | 351,5 | 5% | | |
| | Lote 30 | REYES CONFORME MARIELA SOLEDAD Y SR. PACHAY PEREZ EDGAR ROLANDO | 1310537145<br>130633655-1 | 245,53 | 8021331000 | 2455,3 | 5% | 122,77 | |
| | AREA TOTAL | | | 1297,95 | | | | | |

Lic. David Loor.
DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO

Arq. Daniel Farfán
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS

Arq. Sareth Cedeño.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558

## BARRIO "VIRGEN DEL MAR" - PARROQUIA SAN MATEO, CANTON MANTA

| Manzana | Lote | Adjudicado | N° de Cédula de Ciudadanía | Área de Lote M2 | CLAVE CATASTRAL | AVALUO DEL LOTE | % DE VALORACION DEL SUELO (CALCULO DE DERECHO DE TIERRA (ART. 11 LIT. C. DE LA ORDENANZA) | VALOR A CANCELAR POR DERECHO DE TIERRA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MZ. 19 | Lote 01 | DELGADO FRANCO KLEBER DANIEL | 130966034-6 | 29,74 | 8021901000 | 297,4 | 5% | 14,87 |
| | Lote 02 | PILLIGUA PICO MIRIAN ELIZABETH | 131306083-0 | 150,96 | 8021902000 | 1509,6 | 5% | 75,48 |
| | Lote 10 | ALONSO LOPEZ SIMON BOLIVAR | 130442645-3 | 192,55 | 8021910000 | 1925,5 | 5% | 96,28 |
| | Lote 12 | ALONZO LOPEZ JOSE AGUSTIN | 130260498-6 | 215,12 | 8021912000 | 2151,2 | 5% | 107,56 |
| | Lote 19 | ALONZO LOPEZ MARY BEATRIZ Y ALONZO LOPEZ FELIX HUMBERTO | 130562275-3<br>130633736-9 | 145,23 | 8021919000 | 1452,3 | 5% | 72,62 |
| | Lote 26 | ALONZO LOPEZ SIXTO BALDOMERO | 130260497-8 | 171,5 | 8021926000 | 1715,00 | 5% | 85,75 |
| | Lote 31 | FRANCO MUENTES JUAN ARCADIO Y SRA. ROSARIO PEGGY ANCHUNDIA LUCAS | 130464908-8<br>130464697-7 | 225,6 | 8021931000 | 2256,00 | 5% | 112,8 |
| | Lote 34 | CONFORME ALVIA VICTOR MANUEL | 130816486-0 | 54,36 | 8021934000 | 543,6 | 5% | 27,18 |
| | Lote 35 | ALONZO LOPEZ SANTA DILIA | 130442646-1 | 40,92 | 8021935000 | 409,2 | 5% | 20,46 |
| | Lote 36 | LOPEZ ALONZO ROSA ANGELA Y FRANCISCO ESTEBAN MERO LOPEZ | 130633649-4<br>130633693-2 | 49,32 | 8021936000 | 493,2 | 5% | 24,66 |
| | Lote 37 | LOPEZ ALONZO JESSICA LISETH Y PINCAY MERO CLAUDIO FABIAN | 131242293-3<br>130858863-9 | 113,73 | 8021937000 | 1137,3 | 5% | 56,87 |
| | Lote 38 | ALONZO LOPEZ JUANA LUPE | 130326820-3 | 107,82 | 8021938000 | 1078,2 | 5% | 53,91 |
| | Lote 39 | PROGRAMA CNH | MINISTERIO DE INCLUSION ECONOMICA Y SOCIAL, RUC 1760001200001 | 172,72 | 8021939000 | 1727,2 | 5% | 86,36 |
| | Lote 40 | FRANCO BAILON JONATHAN RODOLFO | 130757350-9 | 102,62 | 8021940000 | 1026,2 | 5% | 51,31 |
| | | AREA TOTAL | | 1772,19 | | | | |

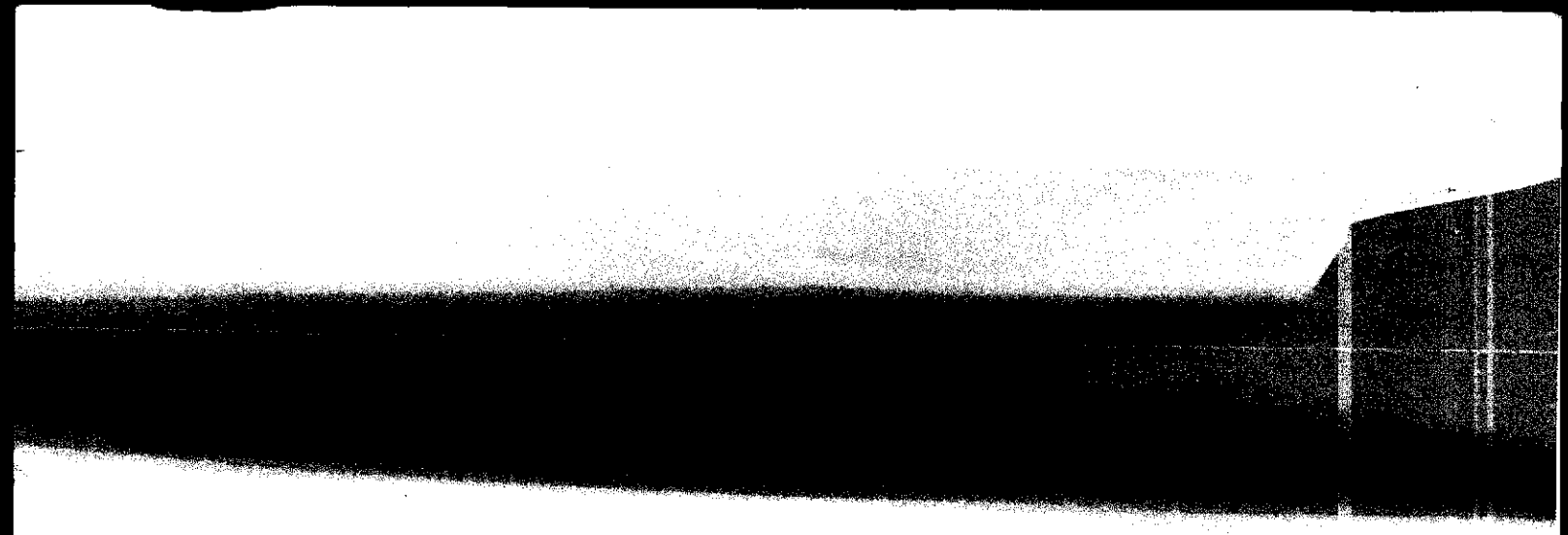
Arq. Daniel Ferrín
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS

Arq. Janeth Cedeño
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Lic. David Loor.
DIRECTOR DE DESARROLLO COMUNITARIO

Dirección: Calle 9 Av. 4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

SE PROTOCOLIZO...



NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GONZALEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA

Ab. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA