

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1265

Número de Repertorio: 2668

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Septiembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de ADJUDICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1265 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	ADJUDICADOR
1304025446	RIVAS LOPEZ ANA PAULA	ADJUDICATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	8021110000	73730	ADJUDICACION

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ADJUDICACION

Fecha : 24-sep./2020

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 24 de septiembre de 2020



KMDVQI8UTEGWFB2



Factura: 003-004-000016790



20201308003P00907

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

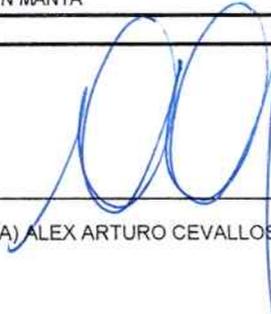
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308003P00907						
ACTO O CONTRATO:							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE AGOSTO DEL 2020, (10:52)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1360000980001	ECUATORIANA	ADJUDICANTE	AGUSTIN ANIBAL INTRIAGO QUIJANO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVAS LOPEZ ANA PAULINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304025446	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7345.00						

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO EN ESCRITURAS DE VIVIENDA CON FINALIDAD SOCIAL

ESCRITURA N°:	20201308003P00907
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE AGOSTO DEL 2020, (10:52)
OTORGA:	NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	



 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA


Office
of the
Director

Office
of the
Director

Office



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2020	13	08	03	P00907
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE ADJUDICACIÓN

QUE OTORGA EL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

A FAVOR DE

ANA PAULINA RIVAS LOPEZ

CUANTIA: USD 7.825,60

DI: 2 COPIAS

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno (21) de agosto del año dos mil veinte, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran por una parte **UNO.-** El señor **Abg. AGUSTÍN INTRIAGO QUIJANO**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, dos, cinco, cero, uno, guion, ocho (130632501-8), por los derechos que representa en calidad de Alcalde del Cantón Manta, tal como lo justifica con los documentos que se agregará a la matriz de este

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

instrumento como documentos habilitantes; y, **DOS.**-La señora **RIVAS LOPEZ ANA PAULINA**, ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía No. 130402544-6, de estado civil divorciado, y domiciliada en esta ciudad de Manta, para efectos de notificación la adjudicataria señala su número telefónico: 0996425861, dirección: Barrio "Virgen del Mar", del cantón Manta. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una que contenga la ADJUDICACIÓN de un lote de terreno del barrio Virgen del Mar - parroquia San Mateo, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - Comparecen a otorgar y suscribir la presente escritura pública de Adjudicación, por una parte, el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, representado por el Ab. Agustín Intriago Quijano, en su calidad de ALCALDE DEL CANTON MANTA, con Registro Único del Contribuyente No. 1360000980001, y por la otra parte la señora **RIVAS**



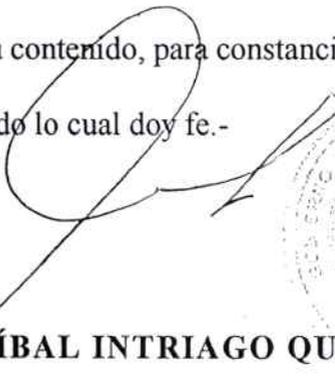
LOPEZ ANA PAULINA, ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía No. 130402544-6, de estado civil divorciado, y domiciliada en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Mediante Resolución de Partición y Adjudicación No. 003-ALC-M-JEB-2013 - BARRIO "VIRGEN DEL MAR, por Escritura Pública celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el 05 de diciembre de 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 19 de diciembre de 2013, se protocolizan los Planos del barrio "Virgen del Mar" de la parroquia San Mateo, del cantón Manta. Mediante autorización No.41L-90 de fecha 15 de junio de 2020, el Arq. José Félix Maldonado, Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, autoriza a la Sra. RIVAS LOPEZ ANA PAULINA con cédula de ciudadanía No. 130402544-6, para que celebre Escritura de un lote de terreno municipal ubicado en el sector VIRGEN DEL MAR, asignado con el Lote No. 10, Manzana No. 11, Clave Catastral No. 8-02-11 -10- 000, parroquia San Mateo, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 5,70m. - con Calle pública; Atrás: 4,70m - con Callejón; Costado Derecho: 8,80m + 10,65m - con Lote No. 5; Costado Izquierdo: 7,60m + 1,50m + 11,75m - con Lote No. 3. Área Total: 96,71 m². **TERCERA: ADJUDICACIÓN.** - Con los antecedentes antes expuestos el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta y en base a la Autorización de la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, ente regulador y planificador de la ciudad de Manta, procede adjudicar a la señora RIVAS LOPEZ ANA

Ab. Alex Arturo Gevallos Chica
C.A.B.I. - Ecuador

PAULINA, el Tote de terreno ubicado en el barrio "Virgen del Mar", signado con el lote No. 10 de la Manzana 11, con clave catastral 8-02-11-10-000, de la parroquia San Mateo, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 5,70m. - con Calle pública; Atrás: 4,70m - con Callejón; Costado Derecho: 8,80m + 10,65m - con Lote No. 5; Costado Izquierdo: 7,60m + 1,50m + 11,75m - con Lote No. 3. Área Total: 96,71m².; el lote de terreno antes descrito queda con prohibición de enajenar por el lapso de TRES ANOS contados a partir de la inscripción en el Registro de la Propiedad.

CUARTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR. - Se faculta a la portadora de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **QUINTA: CUANTÍA:** La cuantía está fijada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales de Manta en SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 38/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 7.345,38). **SEXTA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar a la siguiente Minuta las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la misma. (Firmado) Abg. Johanna Santana Bravo, con matrícula No. 13-2020-209 del Foro de Abogados- HASTA AQUÍ LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de ADJUDICACIÓN, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y

ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo
en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


Abg. AGUSTÍN ANÍBAL INTRIAGO QUIJANO. (\$7.825,60)
C.C.No.30632501-8
ALCALDE DEL G.A.D.M.



Ana Rivas
SRA. RIVAS LOPEZ ANA PAULINA
C.C. No.130402544-6




ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



HOJA EN
BLANCO

HOJA EN
BLANCO

HOJA EN
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2611747

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO

000031897

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
1360000980002

DATOS DEL PREDIO

C.I./R.U.C.:
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA
P. SAN MATEO - B. VIRGEN DEL MAR MZ-11 AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

28/07/2020 09:20:41

FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 20 de octubre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO

EN

Ficha Registral-Bien Inmueble

73730

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-20000713

Certifico hasta el día de hoy 11/06/2020 11:50:14:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura: jueves, 11 de junio de 2020 Cantón: MANTA Parroquia : SAN MATEO
Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Nro. 10 de la Manzana 11 del Barrio Virgen del Mar de la Parroquia San Mateo, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 5.70m- Con calle. POSTERIOR: 4,70m- Callejon. POR EL COSTADO DERECHO: 8,80 + 10.65m - con lote Nro. 05. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 7,60 + 1,50 + 11,75 m- con lote Nro. 03. Area total 96,71M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	PLANOS	47	19/dic./2013	550	573

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PLANOS

[1 / 1] PLANOS

Inscrito el : jueves, 19 de diciembre de 2013 Número de Inscripción: 47 Folio Inicial: 550
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8891 Folio Final: 573
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de diciembre de 2013

a.- Observaciones:

PLANOS del barrio "Virgen del Mar" de la parroquia San Mateo del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:50:14 del jueves, 11 de junio de 2020

A petición de: GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 60 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

*El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



73730



Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:73730

jueves, 11 de junio de 2020 11:50

Pag 2 de 2

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registromanta.gob.ec

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 082020-018591**

N° ELECTRÓNICO : 206110

Fecha: 2020-08-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-02-11-10-000

Ubicado en: PARROQUIA SAN MATEO-BARRIO VIRGEN DEL MAR MZ 11 LOTE 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 96.71 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1360000980001	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,868.40

CONSTRUCCIÓN: 3,476.98

AVALÚO TOTAL: 7,345.38

SON: SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 38/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 21 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



118766AJJMYQU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Rivas Ana

~~ESPACIO~~

~~ESPACIO~~

N° 072020-016613

Manta, miércoles 22 julio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
LEGALIZACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 8-02-11-10-000 perteneciente a GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA . con C.C. 1360000980001 ubicada en PARROQUIA SAN MATEO-BARRIO VIRGEN DEL MAR MZ 11 LOTE 10 BARRIO SAN MATEO PARROQUIA SAN MATEO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7,345.38 SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 38/100.

NO CAUSA UTILIDADES POR SER BIEN MUNICIPAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 21 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116636PN8H4DF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Handwritten text, possibly a signature or name, written in blue ink.

Handwritten text, possibly a signature or name, written in blue ink.

N° 072020-016614

Manta, miércoles 22 julio 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIVAS LOPEZ ANA PAULINA** con cédula de ciudadanía No. **1304025446**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 22 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116637WVUSVKO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072020-016615

Manta, miércoles 22 julio 2020

**LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES DEL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, no se encuentra catastrada ninguna propiedad hasta la presente fecha a nombre de: **RIVAS LOPEZ ANA PAULINA** con cédula de ciudadanía No. **1304025446**, por lo que se establece que **NO POSEE BIENES RAÍCES** registradas en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 21 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116638SEQH7TT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COPIA
F. 1000

ES 2000

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 211253

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL RIVAS LOPEZ ANA PAULINA		CÉDULA O RUC 1304025446	2020-06-29 10:57:29	
			DIRECCIÓN	CONTROL 104223
			Nº TÍTULO 211253	
OBSERVACIÓN POR CONCEPTO DE PAGO DE DERECHO DE TIERRA EN EL BARRIO VIRGEN DEL MAR PARROQUIA SAN MATEO EN LA MZ. 11 LOTE 10, CON UN AREA DE 96.71M2, SEGUN RESOLUCION 003-ALC-M-JEB-2013			TÍTULOS VARIOS	
			CONCEPTO	VALOR A PAGAR
			VENTAS DE TERRENO (ORDENANZA DE TITULARIZACION DE BIENES DE INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESION DE LOS PARTICULARES Y QUE CARECEN DE TITULO INSCRITO; Y, LA LEGALIZACION DE ESTOS BIENES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESION DE LOS PARTICULARES)	48.36
			TOTAL A PAGAR	\$ 48.36
			VALOR PAGADO	\$ 48.36
			SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2013-11-06 11:15:46 - ROSARIO RIERA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MR104223

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



EX-100

EX-100

AUTORIZACIÓN

N° 41L- 90

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. **RIVAS LOPEZ ANA PAULINA** con cédula de ciudadanía N° **130402544-6**, para que celebre escritura de un lote de terreno municipal ubicado en el sector **VIRGEN DEL MAR**, asignado con el **Lote N° 10, Manzana N° 11, Clave Catastral N° 8-02-11-10-000**, parroquia San Mateo, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 5.70 m- con Calle Pública.
Por Atrás: 4.70 m - con Callejón.
Por Costado Derecho: 8.80 m+10.65 m - con lote N° 5.
Por Costado Izquierdo: 7.60 m+1.50 m+ 11.75 m - con lote N° 3.
Área Total: 96.71 m2.



Manta, 15 de Junio del 2020.

JOSE FELIX
MALDONADO
CEVALLOS

Firma digitalizada por JOSE FELIX MALDONADO
CEVALLOS
del C.E.C. (CENSO CENTRAL DEL ECUADOR)
UNIDAD DE CERTIFICACION DE
INFORMACIONES FISICAS Y CENSO
ESTADISTICAS Y DEMOGRAFICAS - OSORIO FELIX
MALDONADO CEVALLOS
Banco: 001 de datos de identificación
Código: 00000000000000000000000000000000
Fecha: 2020-06-15 11:15:00
Folio: 00000000000000000000000000000000

Arq. Jose Félix Maldonado.

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarlo, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Pedro Ríos.
Revisado por:	Sr. Luis López.
Revisado por:	Arq. Roberth Ortiz.
No. trámite:	188

COMPROBANTE DE PAGO

N° 388829

OBSERVACIÓN
 Una escritura pública de: TRAMITE DE LEGALIZACION DE SOLAR CON LA CUANTIA DE \$3868.40 CON EL DESCUENTO DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia SAN MATEO

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
8-02-11-10-000	96.71	7345.38	668171	388829

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
136000980001	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	PARROQUIA SAN MATEO-BARRIO VIRGEN DEL MAR MZ 11 LOTE 10

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	19.35
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	11.61
TOTAL A PAGAR	\$ 30.96
VALOR PAGADO	\$ 30.96
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304025446	RIVAS LOPEZ ANA PAULINA	NA

Fecha de pago: 2020-07-22 14:44:19 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
 Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1209692222

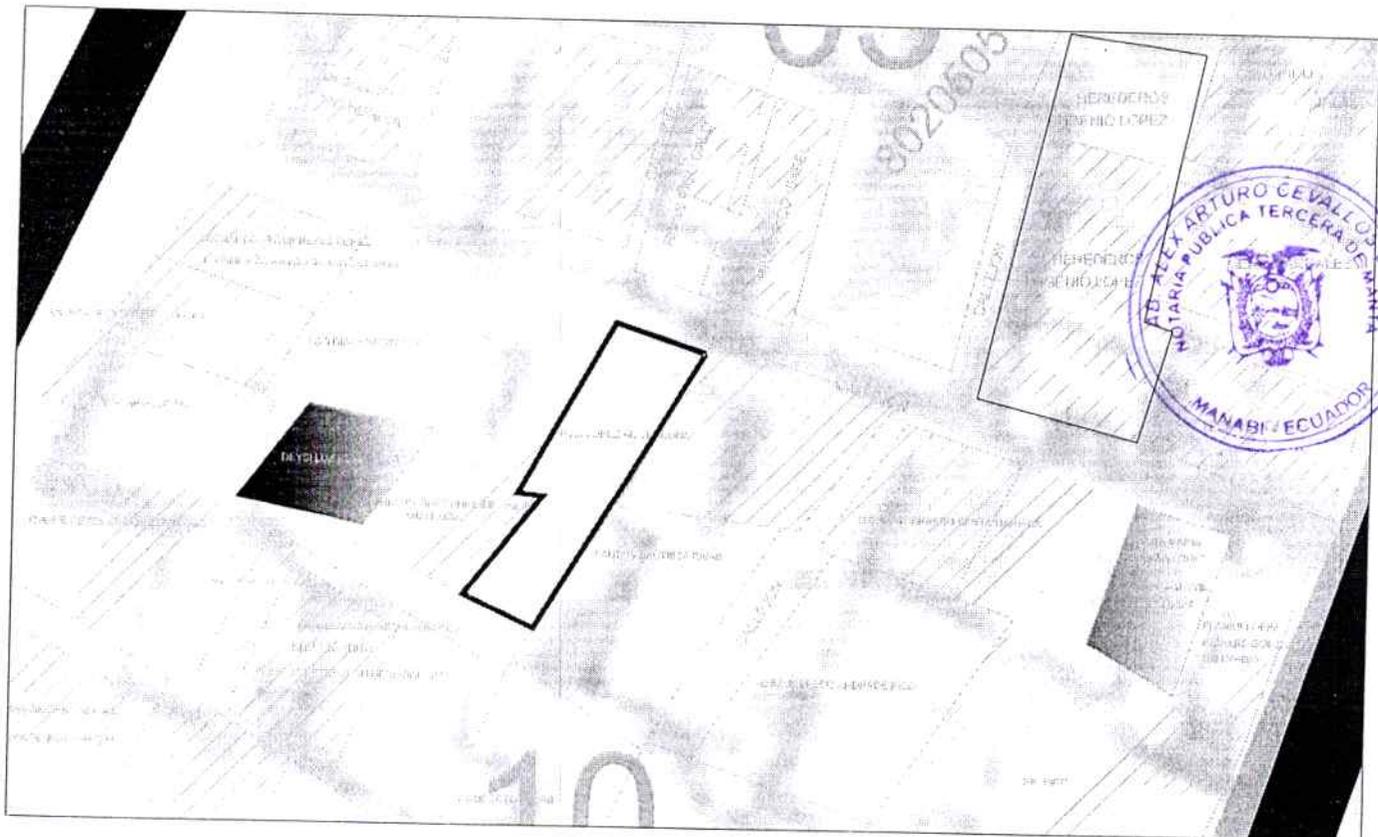
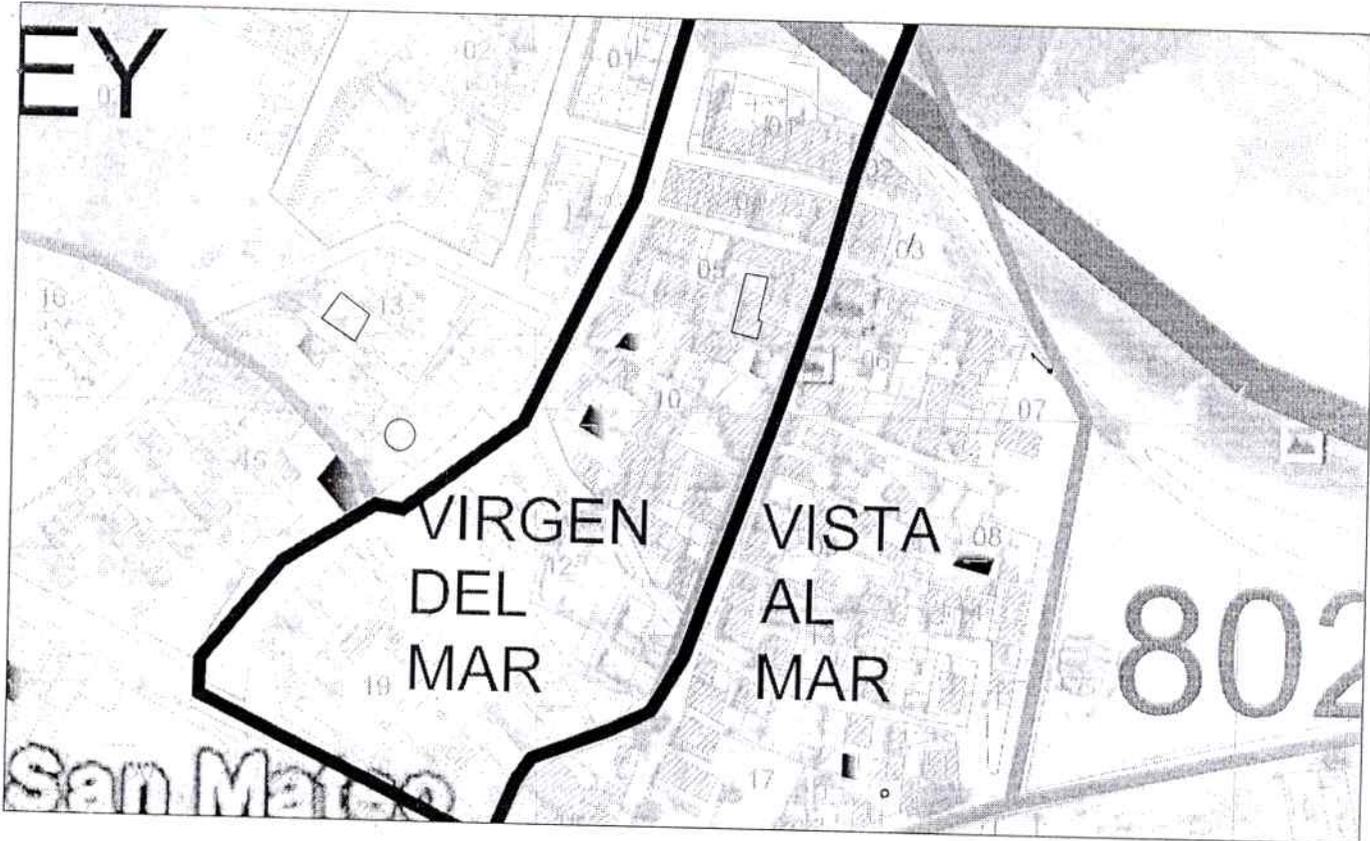
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO

ESPACIO
EN

EY



MANTA

ALCALDIA

GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA

Proyecto: BARRIO VIRGEN DEL MAR

Contiene: MANZANA 11 - LOTE # 10

Fecha: ENERO 2020

Formato: A4

Escala: S-N

ARQ - 1/1

Dibujo:

Abg. Agustín Intriago Quijano
ALCALDE DE MANTA

ESPACIO

ESPACIO
EN 30/00/00

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº **130402544-6**

CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVAS LOPEZ ANA PAULINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1950-08-03**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** E1131V1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **RIVAS LUIS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOPEZ JUANA MANUELA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2018-04-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-06



Ana Rivas

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304025446

Nombres del ciudadano: RIVAS LOPEZ ANA PAULINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE AGOSTO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: RIVAS LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ JUANA MANUELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Ana Rivas

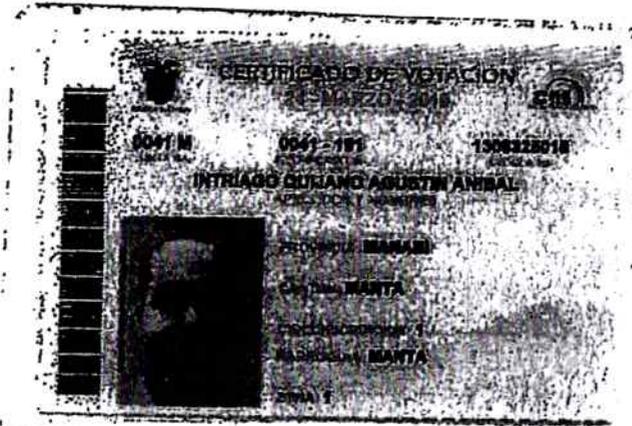
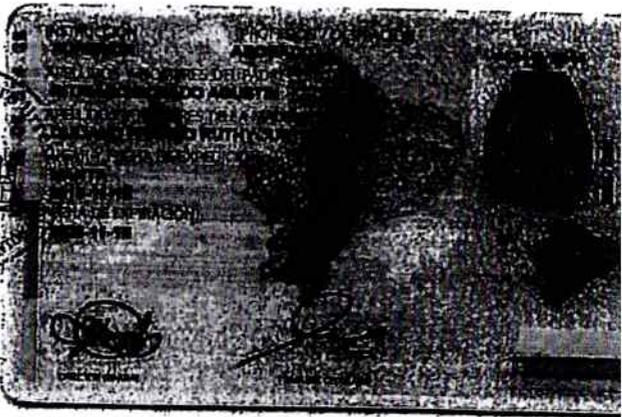
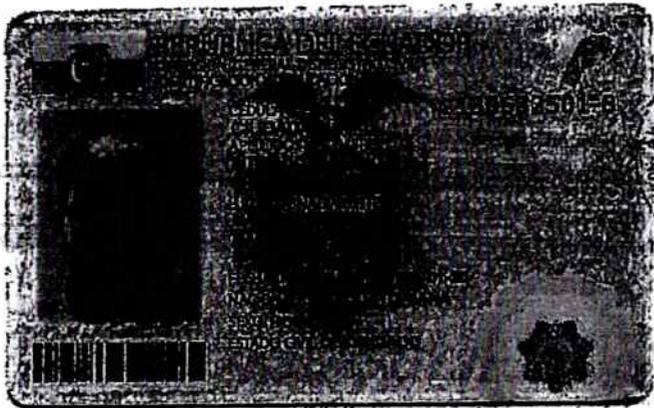
N° de certificado: 205-333-78364



205-333-78364

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





ELECCIONES
REGIONALES Y LOCALES
2019

CIUDADANAYO

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Handwritten Signature]

P. PRESIDENTE DE LA JUV



NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 2
fojas útiles.
Manta, a: 16 MAY 2019
[Handwritten Signature]
Ab. Santiago Fierro Urriesta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



República del Ecuador
Consejo Nacional Electoral

Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales y Consejo de Participación Ciudadana y Control Social dos mil diecinueve, y de conformidad con lo establecido en la Constitución de la República y Código de la Democracia, y más disposiciones legales y reglamentarias pertinentes

La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confiere a

AGUSTÍN ANÍBAL INTRIAGO QUIJANO

la credencial de

ALCALDE

del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón

Manta

para cumplir sus funciones a partir del 15 de mayo de 2019
hasta el 14 de mayo de 2023

PORTOVIEJO, 13 DE MAYO DE 2019

Darwin Nazael Solorzano Pinoargote
VICEPRESIDENTE

María Adriana Cañizares
PRESIDENTA

Karla Eliana Loor Zambrano
VOCAL

Moisés Eli Sampedro Tinoco
VOCAL

Luis Alberto Castro Martínez
SECRETARIO

Tatiana Paola Morales Verduga
VOCAL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306325018

Nombres del ciudadano: INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN ANIBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ENERO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: INTRIAGO ROSADO AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-333-78314



200-333-78314

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO

ESPACIO