

13
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE					
(27)	SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	1 ☒ 2 ☐	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS		
(28)	USO DEL ÁREA SIN EDIFICACION SIN USO CONSTRUCCION OTRO USO	1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		
(29)	OTRO USO		TOTAL DE BLOQUES		
(30)	NOMBRE		CODIGO		

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:
Se devolvió de la clave
2234501 con Aut.
P P V U ~~40~~
sello CUBA Amparo 26/6

MODO DE PROPIEDAD

☐ UN SOLO PROPIETARIO

☐ HERENCIA INDIVISA

☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

☐ EN ARRIENDO PARCIAL

☐ EN ARRIENDO TOTAL

☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

XXXXXX

XXXXXX

XXXXXX

XXXXXX

XXXXXX

XXXXXX

XXXXXX

XXXXXX

XXXXXX

XXXXXX

XXXXXX

XXXXXX

XXXXXX

XXXXXX

XXXXXX

XXXXXX

XXXXXX

XXXXXX

XXXXXX

XXXXXX

XXXXXX

XXXXXX

XXXXXX

XXXXXX

datos de la construccion

(solo bloques terminados)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL
			caña	madera	
39	40	41	PAREDES		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
			caña	madera o lata	
54	55	56	ENTREPIISO INFERIOR O CONTRAPIISO		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
			tierra	madera	
69	70	71	PISO		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
			tierra	cemento	
84	85	86	ENTREPIISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
			caña	cade (paja)	
99	100	101	VENTANAS		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
			caña	tablero o lata	
114	115	116	AGUA		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
			no tiene	sobrepuestas	
129	130	131	ELECTRICIDAD		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
			no tiene	sobrepuestas	
144	145	146	EQUIPO ESPECIAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
			no tiene	piscina	
159	160	161	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
			buena	regular	
174	175	176	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
			buena	regular	
189	190	191	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
			buena	regular	
204	205	206	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
			buena	regular	
219	220	221	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
			buena	regular	
234	235	236	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
			buena	regular	
249	250	251	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
			buena	regular	
264	265	266	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
			buena	regular	
279	280	281	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
			buena	regular	

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES:

NUMERO : 2013.13.09.01.P2640 +/ 3055

COMPRA VENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA
QUE OTORGA LA SEÑORA : LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON DE SERRANO Y SU ESPOSO SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
A FAVOR DE LA SEÑORA : NILDA PETITA SORNOZA SANCHEZ
CUANTIA USD \$/ 3.680,00

=====

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dieciocho de Abril del dos mil trece, ante mí: Abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del Cantón, comparecen: Por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, acompañada de su esposo señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, casados entre sí; y, por otra parte la señora **NILDA PETITA SORNOZA SANCHEZ**, de estado civil soltera; Todos los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, con residencia en esta Ciudad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía y certificados de votación, doy fé.- Bien instruídos en el objeto y resultados de esta escritura de "COMPRA VENTA", los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me

Sello
04/29/13



ME
V-
13

presentan la minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO: En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES .- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa, por una parte la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON acompañada de su esposo señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, casados entre sí; intervienen por sus propios derechos, legalmente capacitados para realizar esta venta, parte esta que en adelante serán llamados sencillamente LOS VENDEDORES; y, por otra parte la señora NILDA PETITA SORNOZA SANCHEZ, de estado civil soltera, interviene por sus propios derechos legalmente capacitada para aceptar esta compra, parte esta que en adelante será llamada sencillamente LA COMPRADORA.- SEGUNDA: Antecedentes.- a) Compra venta .- Inscrita el miércoles 01 de junio de 1949 bajo el No. 44 se encuentra inscrita la escritura de Compraventa autorizada en la Notaría Primera de Manta, el jueves 26 de mayo de 1949, en la que vendió el señor Juan Eduardo Aliatis Poggi soltero, vendió un terreno a favor de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, casada, Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo" ubicado en la parroquia Urbana Tarquí con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados, cuyo pago lo hace la compradora con dinero de su exclusiva propiedad, adquirido en su estado célibe. b) Compra venta inscrita el viernes 26 de enero del 2001 bajo el No. 270 se encuentra inscrita la escritura de compra venta autorizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el

viernes 29 de Diciembre del 2000, en la que vende la señora Clemencia Isabel Calderón viuda, a favor de la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, casada, Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual parroquia Los Esteros) del Cantón Manta Lotización "Costa Azul" los lotes de terreno signados con los números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete. Ocho, nueve, diez, once, doce, trece. Catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve , todos de la Manzana " P - Dps" que forman un solo cuerpo cierto .- De esta extensión de terreno su dueña ha realizado ventas y el saldo lo viene poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .- **TERCERA: COMPRAVENTA** .- Con los antecedentes que han quedado señalados la vendedora señora Luisa Jamed Calderón y su esposo señor Jorge Vinicio Serrano Aymar, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **NILDA PETITA SORNOZA SANCHEZ** , el lote de terreno No. 11 de la Manzana P-2 de la Lotización " **COSTA AZUL**" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: **FRENTE: 10,00 Pasaje Peatonal ; ATRAS: 10,00 m con Lote 8 ; COSTADO DERECHO : 16,00 m - Lote No. 12; COSTADO IZQUIERDO : 16,00 m - LOTE 10 , con un área total de ciento sesenta metros cuadrados (160,00 m2)** . Sin reservas ni limitaciones de ninguna naturaleza, transfiriéndole a favor de la compradora, el dominio , la posesión con todos sus derechos reales, personales, usos, goce del cuerpo de terreno materia del presente instrumento .- **CUARTA: PRECIO** .- El precio convenido mutuamente por las partes es el **TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES (3.680,00)** que la vendedora

declara haberlos recibido oportunamente en dinero efectivo, a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto .- QUINTA: CLAUSULA UNICA.- Se prohíbe expresamente a la compradora que una vez construida su vivienda, en esta se instalen lugares de diversión tales como, cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal- mecánico o industriales que causen ruido, o cualquier otra actividad que altere la paz, armonía, las leyes, las buenas costumbres , la ecología y el medio ambiente .- Tambien se prohíbe al comprador construya o instale chancheras corrales o centros de acopio para animales o especies similares etc. Que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de salud, medio ambiente y demás leyes conexas, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales correspondientes .- SEXTA: SANEAMIENTO : La vendedora declara que el terreno que se transfieren sobre el lote de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la Ley - SEPTIMA: IMPUESTOS Y GASTOS .- Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán por cuenta de la compradora .- OCTAVA : ACEPTACION.- Las partes vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad .- NOVENA :

EQUATORIANA***** V3343V2242
 CASADO LUISA JAMES
 SUPERIOR JUBILADO
 AMARILLO SERRANO
 ROSA AYMAR
 MANTA 24/01/2006
 24/01/2018
 0505721

CITADANIA 130038473-0
 SERRANO AYMAR JORGE VINICIO
 LOJA/CALVAS/CARTAMANGA
 25 JUNIO 1930
 001 0024 00221 M
 LOJA/CALVAS
 CARTAMANGA 1930

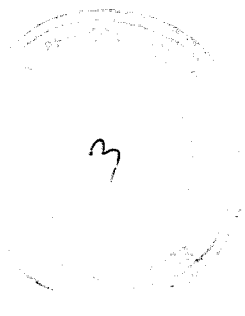
610

CITADANIA 130038473-0
 SERRANO AYMAR JORGE VINICIO
 LOJA/CALVAS/CARTAMANGA
 25 JUNIO 1930
 001 0024 00221 M
 LOJA/CALVAS
 CARTAMANGA 1930

EQUATORIANA***** V3343V2242
 CASADO LUISA JAMES
 SUPERIOR JUBILADO
 AMARILLO SERRANO
 ROSA AYMAR
 MANTA 24/01/2006
 24/01/2018
 0505721

Vinici

Vinici



CIUDADANIA 130836444-5

SORNOZA SANCHEZ NILDA PETITA

MANABI/SANTA ANA/LA UNION

29 JUNIO 1973

001 0187 00250 F

MANABI/ SANTA ANA

LA UNION 1973



Nilda Sornoza

ECUATORIANA***** E1333A1222

SOETERO

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

GUZMAN SORNOZA MOREIRA

EDITHA PETITA SANCHEZ

MANABI 02/09/2011

02/09/2011

REN 4172829



Pablo

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

133-0072 NÚMERO

1308364445 CÉDULA

SORNOZA SANCHEZ NILDA PETITA

MANABI MANABI

PROVINCIA CANTÓN

TARQUI

PARROQUIA

Emma V. Zapata

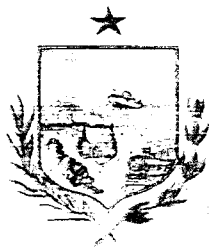
1. PRESIDENTA DE LA JUNTA

CIUDADANO (A):

Este documento acredita
que usted sufragó en el
Referéndum y Consulta Popular
7 de Mayo de 2011

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Comprobado



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 57116

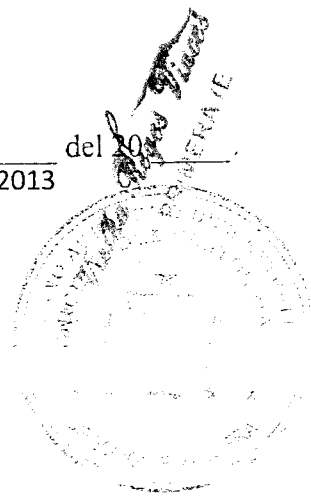
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a LUISA CLEMENCIA JAMIED CALDERON
ubicada LOTZ. COSTA AZUL MZ P LOTE 11
cuyo AVALUÓ COMERCIAL COMPRAVENTA
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTO OCHENTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

JMOREIRA

Manta, 17 de ABRIL 2013

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000166888

4/17/2013 3:56

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-45-11-000	160,00	3680,00	70717	166888

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300384524	JAMED CALDERÓN LUISA CLEMENCIA	LOTZ. COSTA AZUL MZ. P-2, LT. 11	Impuesto principal	36,80
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	47,84
1308364445	SORNOZA SANCHEZ NILDA PETITA	NA	VALOR PAGADO	47,84
			SALDO	0,00

EMISION: 4/17/2013 3:56 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000166889

4/17/2013 3:57

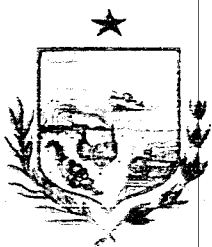
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-45-11-000	160,00	3680,00	70718	166889

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTZ. COSTA AZUL MZ. P-2, LT. 11	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	9,03
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	10,03
1308364445	SORNOZA SANCHEZ NILDA PETITA	NA	VALOR PAGADO	10,03
			SALDO	0,00

EMISION: 4/17/2013 3:56 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 102220

No. Certificación: 102220

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 15 de abril de 2013

No. Electrónico: 12079

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-45-11-000

Ubicado en: LOTZ. COSTA AZUL MZ. P-2, LT. 11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300384524

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

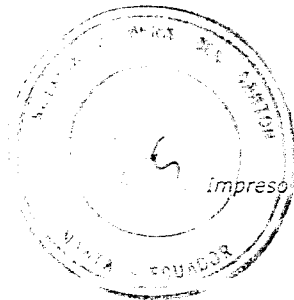
Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrn S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL, NOS SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CO 234501000.



Impreso por:

3680

11.04

7.31

10.01

57.87



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

CERTIFICACION

Nº 40024

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

N. 207-0

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que el lote, ubicado en la Lotización Costa Azul, de propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Lote No. 11, Mz. P-2

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote No. 8

Costado Derecho: 16,00m. – Lote No. 12

Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote No. 10

Área Total: 160,00m².



Manta, Abril 05 del 2013

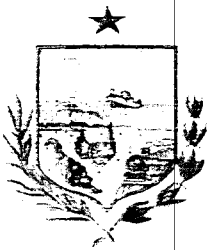
Sr. Rainiero Loor Arteaga

**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL**

La presente certificación se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y ante la petición del interesado, después de haber realizado la inspección respectiva al sirio, por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificante del alcance o uso que se le de al presente documento.

JCM.

[Firma manuscrita]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 82274

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JAMED CALDERON LUISA

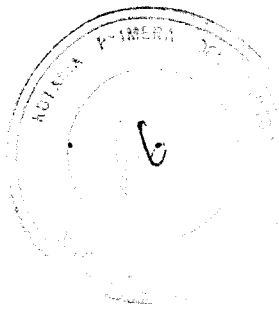
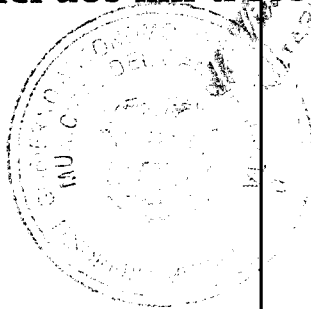
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de abril de 20¹³

VALIDA PARA LA CLAVE
2234501000 MZ P2 L. 1 COSTA AZUL
Manta, diez y ocho de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Pablo Macias Garcia
Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0255685

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1360020070001
NOMBRES : SORNOZA SANCHEZ NILDA PETITA
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 255310
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 18/04/2013 11:24:39

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 17 de Julio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6750



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6750:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de septiembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve, todos de las Manzana "P-DOS" que forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle Diez con noventa y cuatro metros POR EL SUR: Pasaje peatonal con ciento dos metros dos centímetros. POR EL ESTE: Pasaje peatonal con treinta y dos metros. POR EL OESTE: Calle Pública con treinta y dos metros. Con una superficie total de: TRES MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DOS DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS, CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	270	26/01/2001	2.345
Comprá Venta	Compraventa	2.476	15/10/2007	33.450
Compra Venta	Compraventa	1.387	28/05/2008	19.089
Compra Venta	Compraventa	2.782	02/10/2008	39.913
Compra Venta	Compraventa	2.798	03/10/2008	40.149
Compra Venta	Compraventa	3.452	01/12/2008	50.310
Compra Venta	Compraventa	29	06/01/2009	531
Compra Venta	Compraventa	2.973	20/10/2009	48.801
Compra Venta	Compraventa	305	01/02/2010	5.138
Compra Venta	Compraventa	730	31/03/2010	12.617
Compra Venta	Compraventa	2.349	05/09/2012	44.286

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 6750

Página: 1 de 1

1 / 12 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

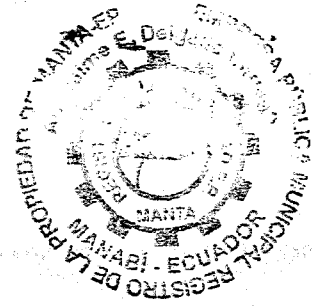
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 12 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.345 - Folio Final: 2.349
Número de Inscripción: 270 Número de Repertorio: 475
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve, todos de las Manzana "P-DOS" que forman un solo cuerpo cedido.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 12 Compraventa

Inscrito el : lunes, 15 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.450 - Folio Final: 33.460
Número de Inscripción: 2.476 Número de Repertorio: 5.027
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, signado con el N.- Catorce(14) de la Manzana "P-2", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:



POR EL FRENTE: 10,00 m Pasaje Peatonal
POR ATRÁS: 10,00 m - Lote N. - 5
POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 m - Lote N. - 15
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 m - Lote 13. Área total: 160,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07977437	Veliz Briones Alicia Elizabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	270	26-ene-2001	2345	2349

4 / 12 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 28 de mayo de 2008

Tomo: 33 Folio Inicial: 19.089 - Folio Final: 19.098

Número de Inscripción: 1.387 Número de Repertorio: 2.684

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con los Números Ocho y Nueve de la Manzana "P-Dos" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle Diez
PRO ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números Diez y Once
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete.
Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08982121	Vernaza Rivera Danny Carina	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	270	26-ene-2001	2345	2349

5 / 12 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de octubre de 2008

Tomo: 69 Folio Inicial: 39.913 - Folio Final: 39.923

Número de Inscripción: 2.782 Número de Repertorio: 5.478

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con los Números Doce y Trece de la Manzana "P- Dos" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal
POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números Seis y Siete
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Once. Con una superficie total
de : T R E S C I E N T O S V E I N T E M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-12771060	Sanchez Intriago Pedro Felix	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	270	26-ene-2001	2345	2349

6 / 12 Compraventa

Inscrito el : viernes, 03 de octubre de 2008

Tomo: 70 Folio Inicial: 40.149 - Folio Final: 40.159
Número de Inscripción: 2.798 Número de Repertorio: 5.503
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el Número Cinco de la Manzana "P- Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Calle Diez

POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lotes números catorce

POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro. Con una superficie total

de : C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10908007	Garcia Rodriguez Maria Elena	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	270	26-ene-2001	2345	2349

7 / 12 Compraventa

Inscrito el : lunes, 01 de diciembre de 2008

Tomo: 88 Folio Inicial: 50.310 - Folio Final: 50.321
Número de Inscripción: 3.452 Número de Repertorio: 6.850
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero cuatro de la Manzana P-dos ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tene los siguientes medidas y linderos, por el frente, con diez metros y lindera con calle diez, por atras con diez metros y lindera con lote numero quince, por el costado derecho, con

dieciseis metros y lindera con lote numero cinco, por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero tres, con una superficie total ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-22134226	Velez Briones Darwin Daniel	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	270	26-ene-2001	2345	2349

8 / 12 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 06 de enero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 531 - Folio Final: 546
Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 46
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con los numeros quince, dieciseis y diecisiete de la Manzana F-dos, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotizacon COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con treinta metros y lindera con pasaje peatonal. por atras, con treinta metros y lindera con los lotes numeros dos. tres y cuatro, por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero dieciocho, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero catorce, con una superficie total de cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07220549	Bailon Moreira Mario Eduardo	Soltero	Manta
Comprador	09-16887300	Pereira Hernandez Olaya Agustina	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	270	26-ene-2001	2345	2349

9 / 12 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 20 de octubre de 2009

Tomo: 82 Folio Inicial: 48.801 - Folio Final: 48.813
Número de Inscripción: 2.973 Número de Repertorio: 6.004
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el Número Diez de la Manzana "P- Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal
POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Nueve
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Once; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal. Con una superficie total de:

C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07869246	Veliz Briones Angel Gonzalo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	270	26-ene-2001	2345	2349

10 / 12 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 01 de febrero de 2010

Tomo: 9 Folio Inicial: 5.138 - Folio Final: 5.150

Número de Inscripción: 305 Número de Repertorio: 608

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero DOS, de la Manzana P-DOS, de la Urbanización Costa Azul, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, diez metros y calle diez, POR ATRAS, con los mismos diez metros y lote numero diecisiete, POR EL COSTADO DERECHO, dieciseis metros y lote numero tres y POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciseis metros y lote numero Uno. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09905006	Molina Salmeron Cindy Coral	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	270	26-ene-2001	2345	2349

11 / 12 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 31 de marzo de 2010

Tomo: 21 Folio Inicial: 12.617 - Folio Final: 12.632

Número de Inscripción: 730 Número de Repertorio: 1.705

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número DIECINUEVE, de la Manzana "P- DOS", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con doce metros veinte centímetros y lindera con pasaje peatonal, POR ATRAS: Con ocho metros quince centímetros y lindera con lote numero Uno, POR EL COSTADO DERECHO, Con dieciseis metros y lindera con calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciseis metros y lindera con lote numero dieciocho. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-09607889	Ayala Macias Domingo Eduardo	Soltero	Manta

Certificación impresa por: JutM

Ficha Registral: 6755

Página: 5 de 7

Vendedor 13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia
Vendedor 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio
Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 270 26-ene-2001 2345 2349

Casado Manta
Casado Manta

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 05 de septiembre de 2012

Tomos: 100 Folio Inicial: 44.286 - Folio Final: 44.301
Número de Inscripción: 2.349 Número de Repertorio: 5.215
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL signado con el número Seis, de la Manzana P-2 de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con calle diez, POR ATRAS, con diez metros y lindera con lote número trece, POR EL COSTADO DERECHO, con dieciseis metros y lindera con lote número siete y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciseis metros y lindera con lote número cinco con una área total de ciento sesenta y cinco metros cuadrados.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09843660	Calle Alvia Maria Vanessa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 270 26-ene-2001 2345 2349

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	12		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Emendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Fecha: 11:41:06 del martes, 02 de abril de 2013

Por: Sra. Nilda Sarmiento Sarmiento

Por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 6750

Página: 7 de 7



AUTORIZACION.- La vendedora autoriza expresamente a la señora compradora para que inscriba la - presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente.- LA DE ESTILO.- Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abg. Luis Reyes T. Matricula número novecientos treinta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura.- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuánto doy fé.- X

f) *Luisa de Serrano*
LUIZA CLEMENCIA JAMEO DE SERRANO
CED.NO. 130038452-4

F) *Jose Vinicio Serrano Aymar*
JOSE VINICIO SERRANO AYMAR
CED.NO. 130038472-0

ESTAS FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. *Vinicio Reyes Vinas*

F)

Nilda Sornoza



NILDA PETITA SORNOZA SANCHEZ

CED.NO. 130836444-5

Villalby & V
LA NOTARIA PRIMERA

Ab. Viola Rogas Vinas
NOTARIA PRIMERA (E)

CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE
SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



Villalby & V
Ab. Viola Rogas Vinas

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

008.58.13534

FORMULARIO DE RECLAMO

**Dirección de
Avaluos Catastro y
Registros**



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714
Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Tecnico:

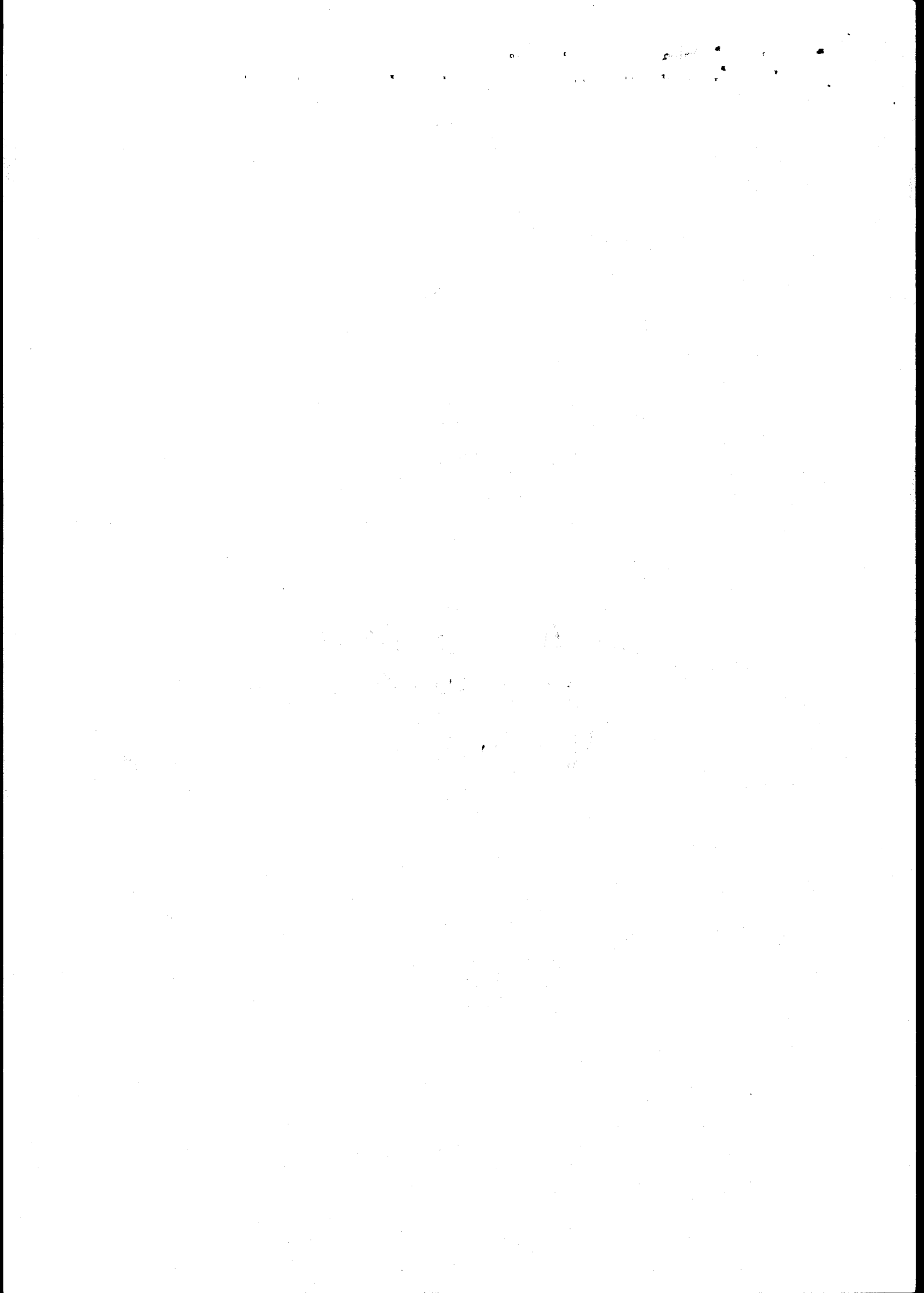
Firma del Técnico

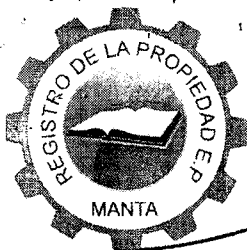
Fecha: 15/04/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Fecha:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6750



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6750:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de septiembre de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta. Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve, todos de las Manzana "P-DOS" que forman un solo cuerpo cierto, con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Calle Diez con noventa y cuatro metros POR EL SUR: Pasaje peatonal con ciento dos metros dos centímetros. POR EL ESTE: Pasaje peatonal con treinta y dos metros. POR EL OESTE: Calle Pública con treinta y dos metros. Con una superficie total de: TRES MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DOS DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS, CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	270	26/01/2001	2.345
Compra Venta	Compraventa	2.476	15/10/2007	33.450
Compra Venta	Compraventa	1.387	28/05/2008	19.089
Compra Venta	Compraventa	2.782	02/10/2008	39.913
Compra Venta	Compraventa	2.798	03/10/2008	40.149
Compra Venta	Compraventa	3.452	01/12/2008	50.310
Compra Venta	Compraventa	29	06/01/2009	531
Compra Venta	Compraventa	2.973	20/10/2009	48.801
Compra Venta	Compraventa	305	01/02/2010	5.138
Compra Venta	Compraventa	730	31/03/2010	12.617
Compra Venta	Compraventa	2.349	05/09/2012	44.286

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: *Ju/M*

Ficha Registral: 6750

Página: 1 de 7

1 / 12 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 12 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.345 - Folio Final: 2.349

Número de Inscripción: 270 Número de Repertorio: 475

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve, todos de las Manzana "P-DOS" que forman u n s o l o c u e r p o c i e r t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 12 Compraventa

Inscrito el : lunes, 15 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 33.450 - Folio Final: 33.460

Número de Inscripción: 2.476 Número de Repertorio: 5.027

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, signado con el N.º Catorce(14) de la Manzana "P-2", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: 10,00 m Pasaje Peatonal
POR ATRÁS: 10,00 m - Lote N. - 5
POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 m - Lote N. - 15
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 m - Lote 13. Área total: 160,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07977437	Veliz Briones Alicia Elizabeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	270	26-ene-2001	2345	2349

4 / 12 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 28 de mayo de 2008

Tomo: 33 Folio Inicial: 19.089 - Folio Final: 19.098

Número de Inscripción: 1.387 Número de Repertorio: 2.684

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con los Números Ocho y Nueve de la Manzana "P-Dos" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle Diez
PRO ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números Diez y Once
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete.
Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08982121	Vernaza Rivera Danny Carina	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	270	26-ene-2001	2345	2349

5 / 12 Compraventa

Inscrito el: jueves, 02 de octubre de 2008

Tomo: 69 Folio Inicial: 39.913 - Folio Final: 39.923

Número de Inscripción: 2.782 Número de Repertorio: 5.478

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con los Números Doce y Trece de la Manzana "P- Dos" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal
POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números Seis y Siete
POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Catorce; y
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Once. Con una superficie total
de : T R E S C I E N T O S V E I N T E M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-12771060	Sanchez Intriago Pedro Felix	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	270	26-ene-2001	2345	2349

6 / 12 Compraventa

Inscrito el : viernes, 03 de octubre de 2008

Tomo: 70 Folio Inicial: 40.149 - Folio Final: 40.159

Número de Inscripción: 2.798 Número de Repertorio: 5.503

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el Número Cinco de la Manzana "P- Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Calle Diez

POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lotes números catorce

POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número seis; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro. Con una superficie total

de : C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10908007	Garcia Rodriguez Maria Elena	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	270	26-ene-2001	2345	2349

7 / 12 Compraventa

Inscrito el : lunes, 01 de diciembre de 2008

Tomo: 88 Folio Inicial: 50.310 - Folio Final: 50.321

Número de Inscripción: 3.452 Número de Repertorio: 6.850

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero cuatro de la Manzana P-dos ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tene los siguientes medidas y linderos, por el frente, con diez metros y

por los costados con diez metros y lindera con lote numero quince, por el costado derecho, con

dieciséis metros y lindera con lote numero cinco, por el costado izquierdo, con dieciséis metros y lindera con lote numero tres, con una superficie total ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Comprador

09-22134226 Velez Briones Darwin Daniel

Casado

Manta

Vendedor

13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia

Casado

Manta

Vendedor

13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

270

26-ene-2001

2345

2349

8 / 12 Compraventa

Inscrito el : martes, 06 de enero de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 531 - Folio Final: 546

Número de Inscripción: 29 Número de Repertorio: 46

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con los numeros quince, dieciséis y diecisiete de la Manzana P-dos, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotizacon COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con treinta metros y lindera con pasaje peatonal. por atras, con treinta metros y lindera con los lotes numeros dos. tres y cuatro, por el costado derecho, con dieciséis metros y lindera con lote numero dieciocho, por el costado Izquierdo, con dieciséis metros y lindera con lote numero catorce, con una superficie total de cuatrocientos ochenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Estado Civil Domicilio

Comprador

13-07220549 Bailon Moreira Mario Eduardo

Soltero

Manta

Comprador

09-16887300 Pereira Hernandez Olaya Agustina

Soltero

Manta

Vendedor

13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia

Casado

Manta

Vendedor

13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio final:

Compra Venta

270

26-ene-2001

2345

2349

9 / 12 Compraventa

Inscrito el : martes, 20 de octubre de 2009

Tomo: 82 Folio Inicial: 48.801 - Folio Final: 48.813

Número de Inscripción: 2.973 Número de Repertorio: 6.004

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el Número Diez de la Manzana "P- Dos", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Nueve POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Once; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal. Con una superficie total de:

C I E N T O ' S E S E N T A ' M É T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07869246	Veliz Briones Angel Gonzalo	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	270	26-ene-2001	2345	2349

10 / 12 Compraventa

Inscrito el : lunes, 01 de febrero de 2010

Tomo: 9 Folio Inicial: 5.138 - Folio Final: 5.150
 Número de Inscripción: 305 Número de Repertorio: 608
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de febrero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero DOS, de la Manzana P-DOS, de la Urbanización Costa Azul, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, diez metros y calle diez, POR ATRAS, con los mismos diez metros y lote numero diecisiete, POR EL COSTADO DERECHO, dieciseis metros y lote numero tres y POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciseis metros y lote numero Uno. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09905006	Molina Salmeron Cindy Coral	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	270	26-ene-2001	2345	2349

11 / 12 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 31 de marzo de 2010

Tomo: 21 Folio Inicial: 12.617 - Folio Final: 12.632
 Número de Inscripción: 730 Número de Repertorio: 1.705
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de enero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número DIECINUEVE, de la Manzana "P- DOS", ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con doce metros veinte centímetros y lindera con pasaje peatonal, POR ATRAS: Con ocho metros quince centímetros y lindera con lote numero Uno, POR EL COSTADO DERECHO, Con dieciseis metros y lindera con calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con dieciseis metros y lindera con lote numero dieciocho. Con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON TREINTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Vendedor 13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia
Vendedor 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio

Casado Manta
Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 270 26-ene-2001 2345 2349

12 / 12 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 05 de septiembre de 2012

Tomo: 100 Folio Inicial: 44.286 - Folio Final: 44.301

Número de Inscripción: 2.349 Número de Repertorio: 5.215

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización COSTA AZUL signado con el numero Seis, de la Manzana P-2 de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con calle diez, POR ATRAS, con diez metros y lindera con lote numero trece, POR EL COSTADO DERECHO, con dieciseis metros y lindera con lote numero siete y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciseis metros y lindera con lote numero cinco con una area total de ciento s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09843660	Calle Alvia Maria Vanessa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 270 26-ene-2001 2345 2349

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	12		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:41:06 del martes, 02 de abril de 2013

A petición de: Sra. Nilda Somoza Sández.

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: JulM

Ficha Registral: 6750

Página: 7 de 7

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 140-0586

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **LUISA JAMED CALDERON DE SERRANO**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19; Mz. P-2, Código # 327, Clave Catastral # 2234501000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.139,20m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 29 Diciembre 2000 e inscrita el 26 Enero 2001):
3.139,20m².

Norte: 94,00m. – Calle Diez
Sur: 102,20m. – Pasaje peatonal
Este: 32,00m. – Pasaje peatonal
Oeste: 32,00m. – Calle publica

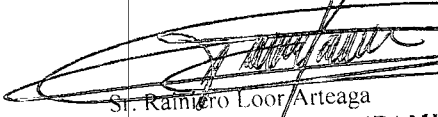
AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 14, 8, 9, 12, 13, 5, 4, 15,
16, 17, 10, 2, 19 y 6: 2.242,31m².

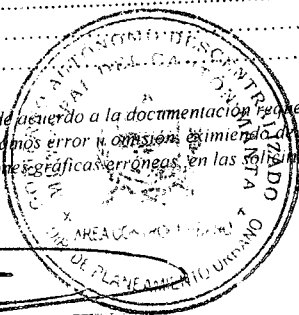
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NILDA PETITA SORNOZA SANCHEZ: Lote # 11: 160,00m².
Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal
Atrás: 10,00m. – Lote No. 8
Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 12
Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 10

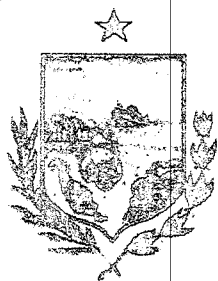
<u>AREA TOTAL SOBRANTE:</u>	736,89m ²
Lote No. 1.....	256,89m ²
Lote No. 3.....	160,00m ²
Lote No. 7.....	160,00m ²
Lote No. 18.....	160,00m ²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación presentada para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las folios correspondientes.

Manta, Abril 09 del 2013


Sr. Raimiro Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 40008

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº. 256-0816

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **NILDA PETITA SORNOZA SANCHEZ**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa James de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 11, Manzana "P-2", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote # 8

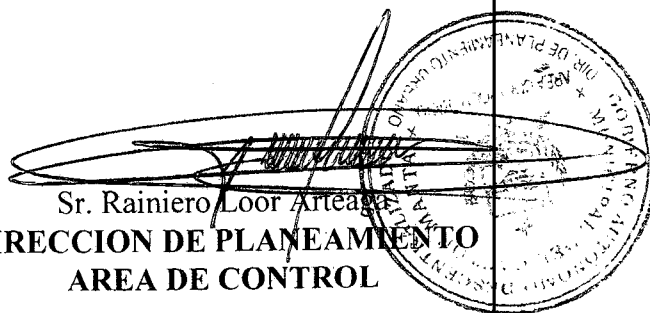
Costado derecho: 16,00m. – Lote # 12

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 10

Área total: 160,00m².

Manta, Abril 05 del 2013

Sr. Rainiero Loo Arteaga
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

9	12	9	16	10
8	13	8	15	10
7	14	7	14	10
6	15	6	15	10
5	16	5	16	10
4	17	4	17	10
3	18	3	18	10
2	19	2	19	10
1	20	1	20	10
16	16	16	16	10

PASAJE PEATONAL

16	16	16	16	12
7	8	7	9	10
6	9	6	10	10
5	10	5	11	10
4	11	4	12	10
3	12	3	13	10
2	13	2	14	10
1	14	1	15	10
19.5	15	18.4	16	10
9.5	15	8.4	17	12
13.2				

N2

Q2

10	9	12	9	13	10
10	8	13	8	13	10
10	7	14	7	14	10
10	6	15	6	15	10
10	5	16	5	16	10
10	4	17	4	17	10
10	3	18	3	18	10
10	2	19	2	19	10
10	1	20	1	20	10
15	15	15	15	15	10

R2

S2

10	16	16	16	16	10
10	9	10	10	11	10
10	8	11	9	12	10
10	7	12	8	13	10
10	6	13	7	14	10
10	5	14	6	15	10
10	4	15	5	16	10
10	3	16	4	17	10
10	2	17	3	18	10
10	1	18	2	19	10
14	19	18	1	20	10
13.5	19	12.2	17	11	10
13.4					

PASAJE PEATONAL

PASAJE PEATONAL

P2

Q2



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

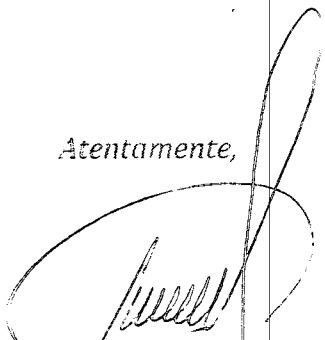
Manta, 9 de Abril del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** con numero de cedula **130038452-4** no consta en nuestro **SISTEMA COMERCIAL SICO**, el mismo que no tiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,


VINICIO GOMEZ
ATENCION AL CLIENTE
