

12150-13

MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

*No Hay incoordinación con el Plan de Ordenamiento Territorial*

**IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA Nº \_\_\_\_\_

CLAVE CATASTRAL  4  13  08  35  \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN: Barrio San Juan Manta

DATOS GENERALES

1  ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

2  ZONA COMERCIAL

3  ZONA RESIDENCIAL

4  ZONA INDUSTRIAL

5  ZONA DE SERVICIOS

6  ZONA DE RECREACION

7  ZONA DE PROTECCION AMBIENTAL

8  ZONA DE PROTECCION CULTURAL

9  ZONA DE PROTECCION HISTORICA

10  ZONA DE PROTECCION PATRIMONIO

PRENTE  1  2  3  4  5  6  7

ACCESO AL LOTE

1  LOTE INTERIOR

2  POR PASAJE PEatonAL

3  POR PASAJE VEHICULAR

4  POR CALLE

5  POR AVENIDA

6  POR EL MALECON

7  POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1  2  3  4  5  6  7

RESERVA DE CALIDAD DE SUELO

1  2  3  4  5  6  7

RESERVA DE CALIDAD DE SUELO

1  2  3  4  5  6  7

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1  TIERRA

2  LASTRE

3  PAVIMENTO

4  PAVIMENTO

5  ASPHALTO O CEMENTO

6  OTRO

ACERA

1  NO TIENE

2  BORDILLO DE PIEDRA DE RIO

3  DE ADOSADO O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

1  AGUA POTABLE

2  NO EXISTE

3  SI EXISTE

4  ALCANTRIL AZO

5  SI EXISTE

6  NO EXISTE

7  SI EXISTE

8  SI EXISTE

9  SI EXISTE

10  SI EXISTE

11  SI EXISTE

12  SI EXISTE

13  SI EXISTE

14  SI EXISTE

15  SI EXISTE

16  SI EXISTE

17  SI EXISTE

18  SI EXISTE

19  SI EXISTE

20  SI EXISTE

21  SI EXISTE

22  SI EXISTE

23  SI EXISTE

24  SI EXISTE

25  SI EXISTE

26  SI EXISTE

27  SI EXISTE

28  SI EXISTE

29  SI EXISTE

30  SI EXISTE

31  SI EXISTE

32  SI EXISTE

33  SI EXISTE

34  SI EXISTE

35  SI EXISTE

36  SI EXISTE

37  SI EXISTE

38  SI EXISTE

39  SI EXISTE

40  SI EXISTE

41  SI EXISTE

42  SI EXISTE

43  SI EXISTE

44  SI EXISTE

45  SI EXISTE

46  SI EXISTE

47  SI EXISTE

48  SI EXISTE

49  SI EXISTE

50  SI EXISTE

51  SI EXISTE

52  SI EXISTE

53  SI EXISTE

54  SI EXISTE

55  SI EXISTE

56  SI EXISTE

57  SI EXISTE

58  SI EXISTE

59  SI EXISTE

60  SI EXISTE

61  SI EXISTE

62  SI EXISTE

63  SI EXISTE

64  SI EXISTE

65  SI EXISTE

66  SI EXISTE

67  SI EXISTE

68  SI EXISTE

69  SI EXISTE

70  SI EXISTE

71  SI EXISTE

72  SI EXISTE

73  SI EXISTE

74  SI EXISTE

75  SI EXISTE

76  SI EXISTE

77  SI EXISTE

78  SI EXISTE

79  SI EXISTE

80  SI EXISTE

81  SI EXISTE

82  SI EXISTE

83  SI EXISTE

84  SI EXISTE

85  SI EXISTE

86  SI EXISTE

87  SI EXISTE

88  SI EXISTE

89  SI EXISTE

90  SI EXISTE

91  SI EXISTE

92  SI EXISTE

93  SI EXISTE

94  SI EXISTE

95  SI EXISTE

96  SI EXISTE

97  SI EXISTE

98  SI EXISTE

99  SI EXISTE

100  SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

1  AGUA POTABLE

2  NO EXISTE

3  SI EXISTE

4  ALCANTRIL AZO

5  SI EXISTE

6  NO EXISTE

7  SI EXISTE

8  SI EXISTE

9  SI EXISTE

10  SI EXISTE

11  SI EXISTE

12  SI EXISTE

13  SI EXISTE

14  SI EXISTE

15  SI EXISTE

16  SI EXISTE

17  SI EXISTE

18  SI EXISTE

19  SI EXISTE

20  SI EXISTE

21  SI EXISTE

22  SI EXISTE

23  SI EXISTE

24  SI EXISTE

25  SI EXISTE

26  SI EXISTE

27  SI EXISTE

28  SI EXISTE

29  SI EXISTE

30  SI EXISTE

31  SI EXISTE

32  SI EXISTE

33  SI EXISTE

34  SI EXISTE

35  SI EXISTE

36  SI EXISTE

37  SI EXISTE

38  SI EXISTE

39  SI EXISTE

40  SI EXISTE

41  SI EXISTE

42  SI EXISTE

43  SI EXISTE

44  SI EXISTE

45  SI EXISTE

46  SI EXISTE

47  SI EXISTE

48  SI EXISTE

49  SI EXISTE

50  SI EXISTE

51  SI EXISTE

52  SI EXISTE

53  SI EXISTE

54  SI EXISTE

55  SI EXISTE

56  SI EXISTE

57  SI EXISTE

58  SI EXISTE

59  SI EXISTE

60  SI EXISTE

61  SI EXISTE

62  SI EXISTE

63  SI EXISTE

64  SI EXISTE

65  SI EXISTE

66  SI EXISTE

67  SI EXISTE

68  SI EXISTE

69  SI EXISTE

70  SI EXISTE

71  SI EXISTE

72  SI EXISTE

73  SI EXISTE

74  SI EXISTE

75  SI EXISTE

76  SI EXISTE

77  SI EXISTE

78  SI EXISTE

79  SI EXISTE

80  SI EXISTE

81  SI EXISTE

82  SI EXISTE

83  SI EXISTE

84  SI EXISTE

85  SI EXISTE

86  SI EXISTE

87  SI EXISTE

88  SI EXISTE

89  SI EXISTE

90  SI EXISTE

91  SI EXISTE

92  SI EXISTE

93  SI EXISTE

94  SI EXISTE

95  SI EXISTE

96  SI EXISTE

97  SI EXISTE

98  SI EXISTE

99  SI EXISTE

100  SI EXISTE

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

1  SIN EDIFICACION

2  CON EDIFICACION

3  USO DEL AREA SIN EDIFICACION

4  SIN USO

5  CONSTRUCCION

6  OTRO USO

7  OTRO USO

8  OTRO USO

9  OTRO USO

10  OTRO USO

11  OTRO USO

12  OTRO USO

13  OTRO USO

14  OTRO USO

15  OTRO USO

16  OTRO USO

17  OTRO USO

18  OTRO USO

19  OTRO USO

20  OTRO USO

21  OTRO USO

22  OTRO USO

23  OTRO USO

24  OTRO USO

25  OTRO USO

26  OTRO USO

27  OTRO USO

28  OTRO USO

29  OTRO USO

30  OTRO USO

31  OTRO USO

32  OTRO USO

33  OTRO USO

34  OTRO USO

35  OTRO USO

36  OTRO USO

37  OTRO USO

38  OTRO USO

39  OTRO USO

40  OTRO USO

41  OTRO USO

42  OTRO USO

43  OTRO USO

44  OTRO USO

45  OTRO USO

46  OTRO USO

47  OTRO USO

48  OTRO USO

49  OTRO USO

50  OTRO USO

51  OTRO USO

52  OTRO USO

53  OTRO USO

54  OTRO USO

55  OTRO USO

56  OTRO USO

57  OTRO USO

58  OTRO USO

59  OTRO USO

60  OTRO USO

61  OTRO USO

62  OTRO USO

63  OTRO USO

64  OTRO USO

65  OTRO USO

66  OTRO USO

67  OTRO USO

68  OTRO USO

69  OTRO USO

70  OTRO USO

71  OTRO USO

72  OTRO USO

73  OTRO USO

74  OTRO USO

75  OTRO USO

76  OTRO USO

77  OTRO USO

78  OTRO USO

79  OTRO USO

80  OTRO USO

81  OTRO USO

82  OTRO USO

83  OTRO USO

84  OTRO USO

85  OTRO USO

86  OTRO USO

87  OTRO USO

88  OTRO USO

89  OTRO USO

90  OTRO USO

91  OTRO USO

92  OTRO USO

93  OTRO USO

94  OTRO USO

95  OTRO USO

96  OTRO USO

97  OTRO USO

98  OTRO USO

99  OTRO USO

100  OTRO USO

OBSERVACIONES

SE DESEMPLEA EN LA CLASE 4130703

SELECCIÓN DE CLASE 07-06-13



Sello  
03/11/13



4130835

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
DEL  
CANTON MANTA

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

COMPRAVENTA

**De** \_\_\_\_\_

**Otorgada por** LOS CONYUGES SEÑOR GONZALO WILFRIDO SANCHEZ  
FLORES Y SEÑORA MARGARITA DOLAYA MURILLO MERO.

**A favor de** CONYUGES SEÑOR VICENTE EDUARDO SANCHEZ  
MURILLO Y SEÑORA NIEVES PIEDAD FIGUAVE ALONZO .-

**Cuantía** USD \$ 7,550.00

**Autorizado por la Notaria**  
**ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

**Registro** PRIMER No. 2015-13.08.04.P0340

**Manta, a** 09 **de** MAYO **de** 2013



CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04 1349

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR GONZALO WILFRIDO SANCHEZ FLORES Y SEÑORA MARGARITA DOLAYA MURILLO MERO; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR VICENTE EDUARDO SANCHEZ MURILLO Y SEÑORA NIEVES PIEDAD PIGUAVE ALONZO.

CUANTIA : USD \$ 7,650.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves nueve de mayo del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENEDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor GONZALO WILFRIDO SANCHEZ FLORES y señora MARGARITA DOLAYA MURILLO MERO, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno ochenta y siete cuatro seis ocho guión nueve y uno tres cero dos cinco dos uno cuatro guión nueve; respectivamente, cuyas copias debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en la ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES"

Ab. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



los cónyuges señor VICENTE EDUARDO SANCHEZ MURILLO y  
señora NIEVES PIEDAD FIGUAVE ALONZO, por sus propios  
derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme  
exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los  
números uno tres cero nueve cero siete siete siete tres guión  
uno y uno tres cero ocho nueve dos ocho cuatro tres guión  
nueve; respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas  
por mí, se agrega a esta escritura. Los Compradores son de  
nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí, mayores de edad y  
domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron  
los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y  
resultados de esta escritura, así como examinados que fueron  
en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento  
de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas,  
temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a  
categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo  
tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el  
Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar  
una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido  
en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.-  
Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente  
contrato, por una parte, los cónyuges señor GONZALO  
WILFRIDO SANCHEZ FLORES y señora MARGARITA DOLAYA  
MURILLO MERO, por sus propios y personales derechos, a  
quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

parte, los cónyuges señor VICENTE EDUARDO SANCHEZ MURILLO y señora NIEVES PIEDAD FIGUAVE ALCAZAR a quienes en lo posterior denominaremos "LOS COLABORADORES"



SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declaran los Vendedores señor GONZALO WILFRIDO SANCHEZ FLORES y señora MARGARITA DOLAYA MURILLO MERO, declaran que ser dueños y propietarios de un lote de terreno, ubicado en la zona Santa Marianita del cantón Manta, el mismo que adquirimos mediante Escritura Pública de Providencia de Adjudicación, que le hiciera el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I.N.D.A, el veintisiete de noviembre del año dos mil tres, protocolizada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el dieciocho de febrero del dos mil cuatro, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintinueve de abril del año dos mil cinco. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL NORTE : Calle con 57.00 M.R. siguiendo su trazado; POR EL SUR : Con propiedad del señor José López en 22 M.N. 80 00 W, quebrada en cuarenta y nueve metros siguiendo su borde; POR EL ESTE : Con propiedad de la señora Juana Murillo con 44.00 M.R. S 09 00 W, Juana Murillo con 15.00 M.R. S 80 30 E Calle con 61.00 M.R., siguiendo su trazado; y, POR EL OESTE : Con herederos Flores Pachay con 59.00 M.R.N.O. E.- De este predio se han realizado varias ventas.-

TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y en virtud del presente contrato, los cónyuges señor GONZALO WILFRIDO SANCHEZ FLORES y señora MARGARITA DOLAYA MURILLO MERO

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANARI



*Handwritten signature and stamp:*  
D. de  
Notaria Pública Cuarta Manta  
Ecuador

SANCHEZ FLORES y señora MARGARITA DOLAYA MURILLO MERO, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren a los cónyuges señor VICENTE EDUARDO SANCHEZ MURILLO y señora NIEVES FIEDAD FIGUAVE ALONZO, quienes compran, adquieren, reciben y aceptan para sí, el lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, ubicado en la Parroquia Rural Santa Marianita del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con quince metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS : Con diecinueve metros treinta y seis centímetros y lindera con propiedad del vendedor; POR EL COSTADO DERECHO : Con cuarenta y tres metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Jacinto Geovanny Sanchez Murillo y señora; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con cuarenta y tres metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad de los herederos Flores Pachay.- Con una superficie total de SETECIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA DOLARES AMERICANOS, que los Compradores entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo; á su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la  
celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y  
requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fue a los  
comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman  
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el  
protocolo de esta notaría, de todo cuanto. DOY FE. *g*

*Gonzalo N. Sanchez*

GONZALO SANCHEZ FLORES  
C.C.No.-130187468-9

*Margarita P. Murillo*

MARGARITA MURILLO MERO  
C.C.No.- 130250214-9

*Vicente E. Sanchez M*

VICENTE EDUARDO SANCHEZ MURILLO  
C.C.No.- 130907773-1

*Nieves Piguave Alonzo*  
NIEVES PIEDAD FIGUAVE ALONZO  
C.C.No.- 130892843-9



*Nieves Piguave Alonzo*

LA NOTARIA.-

*Nas - - - -*

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	FEUILON N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA		4-13-08-35-000	765,00	7650,00	74266	76

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1304874589	SANCHEZ FLORES GONZALO Y MARGARITA	PARROQUIA RURAL SANTA MARIANITA CALLE PUBLICA	Impuesto principal	5,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	5,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	VALOR PAGADO
1309077731	SANCHEZ MURILLO VICENTE EDUARDO	NA	99,45	99,45
			SALDO	0,00

EMISION: 5/8/2013 12:04 DAMIAN MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



BANCO NACIONAL DE FOMENTO 05/05/2013  
157 13400105 TA 0 avanzada 2013  
MON 40 DENTRO CUENTA CORRIENTE 239043896  
Número Ctas: 0-04000047-0  
Nombre: GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

Referencia: 0516991  
Efectivos: .....  
Total depositos: .....  
Cantidad Cheques: .....

*Quato*  
Ab. Eloye Cordero Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 57499

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a SANCHEZ FLORES GONZALO Y MARGARITA  
ubicada PARROQUIA RRAL SANTA MARIANITA CALLE PUBLICA  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad  
de \$7650.00 SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA 00/100 CENTAVOS  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA

JMOREIRA

08 MAYO 2013

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION**

Nº 38406



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. VICENTE EDUARDO SANCHEZ MURILLO, y NIEVES PIEDAD PIGUAVE ALONZO, para que celebre escritura de propiedad del Sr. Sánchez Flores Gonzalo Wilfrido, en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 15.84m. y Calle pública

Atrás: 19.36m. y propiedad del vendedor

Costado derecho: 43.50m. y propiedad de Jacinto Geovanny Sánchez Murillo y Sra.

Costado izquierdo: 43.64m. y propiedad de los Herederos Flores Pachay

Área Total: 765,00m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, marzo 4 de 2013

Sr. Rainier López Arteaga  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
ÁREA DE CONTROL URBANO  
G.C.M.



AB. Lidy Cealpa Mochales  
Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta  
MANTÁ - ECUADOR



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Dirección de Planeamiento Urbana  
Área de Control Urbano

No. 046-256

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. SANCHEZ FLORES GONZALO WILFRIDO y Sra. MURILLO MERO MARGARITA DOLAYA, Ubicado en el Zona Sta. Marianita de la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, Clave Catastral # 4-13-07-39-000 el mismo que tiene una superficie de 5.240,75m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura Autorizada por la Notaria Primera el 18 de febrero de 2004, e inscrita el 29 de abril de 2005). 5.240,75m<sup>2</sup>.

Norte: Calle con 57,00M. R. Siguiendo su trazado

Sur: Con José López en 22,00M. N. 80 00 W. Quebrada en 49,00m. Siguiendo su borde

Este: Juana Murillo con 44,00M. R. S. 09 00 W. Juana Murillo con 15,00M. R. S. 80. 30. E. Calle con 61,00M. R. Siguiendo su trazado.

Oeste: Con Herederos, Flores Pachay con 59,00M. R. N. 03 00 E.

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DEL SR. JACINTO GEONNY SANCHEZ MURILLO y SRA. MARTHA ELIZABETH MURILLO CALDERON 717,75m<sup>2</sup>. (Aprobación de subdivisión No. 186-1242 de fecha 26 de junio de 2012).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VICENTE EDUARDO SANCHEZ MURILLO y PIGUAVE ALONZO NIEVES PIEDAD: 765,00m<sup>2</sup>.

Frente: 15,84m. y Calle pública

Atrás: 19,36m. y propiedad del vendedor

Costado derecho: 43,50m. y propiedad de Jacinto Geovanny Sánchez Murillo y Sra.

Costado izquierdo: 43,64m. y propiedad de los Herederos Flores Pachay

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN EUGENIO SANCHEZ MURILLO y CANDIDA VIRGINIA CASTAÑO ALCIVAR: 805,60m<sup>2</sup>.

Frente: 24,67m. y Calle pública

Atrás: 13,03m. y propiedad del vendedor

Costado derecho: 44,00m. y propiedad de la Sra. Juana Murillo.

Costado izquierdo: 43,50m. y propiedad del Sr. Jacinto Geovanny Sánchez Murillo

AREA SOBRANTE: 2.952,40m<sup>2</sup>.

Frente: 61,00m. y calle pública.

Atrás: 15,36m. y propiedad de Herederos Flores Pachay, desde este punto gira hacia el costado derecho 49,00m. y quebrada.

Costado derecho: 22,00m. y propiedad del Sr. José López

Costado izquierdo: 15,00m. y propiedad de la Sra. Juana Murillo

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO

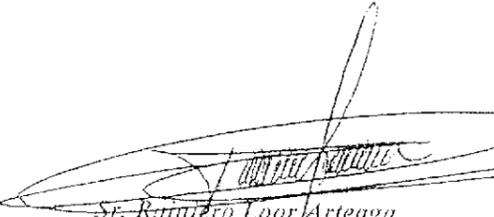


Página No. 2 de Subdivisión No. 129.236

En presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos e representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: \* De acuerdo al Memorando No. 0149-DACRM-DFS-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 4 de marzo de 2013

  
Sr. Ramiro Loor Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO



G.C.M.

  
Ab. Looze Leano Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

**Nº 102151**

**No. Certificación: 102151**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**Fecha:** 18 de abril de 2013

**No. Electrónico:** 12150

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 4-13-08-35-000

**Ubicado en:** PARROQUIA RURAL SANTA MARIANITA CALLE PUBLICA

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 765,00 M2

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad**

**Propietario**

1301874689

SANCHEZ FLORES GONZALO Y MARGARITA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>7650,00</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>7650,00</b>

**Son:** SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*Arq. Daniel Petrucci S.*

Director de Avalúos, Catastros y Registros.



NOTA: EN PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.  
SE DESMEMBRÓ DE LA CC 4130739000.

7650  
27,95  
9945

Impreso por: MARIS REYES 18/04/2013 12:30:56



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 81885

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SANCHEZ FLORES GONZALO Y MARGARITA  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
4130739000 STA. MARIANITA  
Manta, cinco de abril del dos mil trece

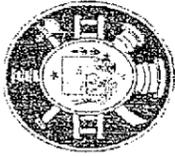
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



*Quié*  
Ab. L. Jorge Cevallos Jarama  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

Nº J254930

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1301874689001

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: SANCHEZ FLORES GONZALO Y MARGARITA

DIRECCIÓN : STA. MARIANITA

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 254546

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 11/04/2013 16:06:58

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR:	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 10 de Julio de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 31858:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de noviembre de 2011*  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Rústico  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Zona Santa Marianita del Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Calle con 57.00 M. R. Siguiendo su trazado. SUR: Con Jose Lopez en 22 M. N 80 00 W. Quebrada en 49 M. Siguiendo su Borde. ESTE: Juana Murillo con 44.00 M. R S 09 00 W. Juana Murillo con 15.00 M. R. S 80 30 E. Calle con 61.00 M. R. Siguiendo su trazado. OESTE: Con Herederos. Flores Pachay con 59.00 M. R. N 03 00 E. SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravámenes.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.133 29/04/2005	15.990
Compra Venta	Compraventa	869 13/03/2013	17.751

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 2 Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el: viernes, 29 de abril de 2005  
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.990 - Folio Final: 15.999  
Número de Inscripción: 1.133 Número de Repertorio: 2.071  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de febrero de 2004  
Escritura/Juicio/Resolución: Sentencia dictada en Quito  
Fecha de Resolución: jueves, 27 de noviembre de 2003

**a.- Observaciones:**

Providencia de Adjudicación sin hipoteca, Zona Santa Marianita Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita  
Su superficie: 0,5240 Hás

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario INDA	Casado	Manta
Adjudicatario	13-02502149	Murillo Mero Margarita Dolaya	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000056548	Sanchez Flores Gonzalo Wilfrido	Casado	Manta



2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de marzo de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 17.751 - Folio Final: 17.762  
Número de Inscripción: 869 Número de Repertorio: 2.164  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de noviembre de 2012  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en la Parroquia rural de Santa Marianita del Canton Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, Por el frente dieciseis metros cincuenta centímetros y calle publica, por atrás dieciseis metros cincuenta centímetros y propiedad del vendedor, por el costado derecho, cuarenta y tres metros cincuenta centímetros y propiedad del vendedor, por el costado izquierdo, cuarenta y tres metros cincuenta centímetros y propiedad del vendedor, con una superficie total de Setecientos diecisiete coma setenta y cinco metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08927753	Murillo Calderon Martha Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	13-08928520	Sanchez Murillo Jacinto Geovanny	Casado	Manta
Vendedor	13-02502149	Murillo Mero Margarita Dolaya	Casado	Manta
Vendedor	01-30187468	Sanchez Flores Gonzalo Wilfrido	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1133	29-abr-2005	15990	15999

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:19:56 del martes, 09 de abril de 2013

A petición de: Sr. *Nestor Lechini Valera Brau*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA 130187468-9  
 SANCHEZ FLORES GONZALO WILFRIDO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 06 OCTUBRE 1954  
 001- 0028 00109 H  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1954



*Goyale, W. Sanchez*

ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 CASADO MARGARITA DOLores ESCOBAR D. BERO  
 PRIMARIA PESCADOR  
 \*\*\*\*\*  
 LOLA FLORES  
 MANTA 06/01/2093  
 06/01/2015



0110800

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**003**

003 - 0114 1301874689  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 SANCHEZ FLORES GONZALO WILFRIDO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	SANTA MARIANA	
MANTA		
CANTON	PARRQUIA	ZONA
	E) PRESIDENTE DE LA JUNTA	

*Goyale, W. Sanchez*  
 Ab. Goyale Ceveno Mendez  
 Notaria Pública Cuarta Encargada  
 Manta - Ecuador



CIUDADANIA 130250214-9  
MURILLO MERO MARGARITA DOLAYA  
MANABI/MANTA/SAN LORENZO  
31 MARZO 1955  
001- 0007-00024 P  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1955  
*Margarita Mero*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E19X3E2221  
CASADO GONZALO SANCHEZ FLORES  
ELEMENTAL QUEHACER, DOMESTICOS  
JOSE G MURILLO  
ROSA MERO  
MANTA 26/07/2004  
26/07/2016  
REN 0329508  
*[Signature]*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
002  
002-0122 1302502149  
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
MURILLO MERO MARGARITA DOLAYA  
MANABI CIRCUNSCRIPCION 2  
PROVINCIA SANTA MARIANTA  
MANTA  
CANTÓN *Cindy Ponce* ZONA  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130907773-1  
SANCHEZ MURILLO VICENTE EDUARDO  
MANABI/MANTA/SAN LORENZO  
05 ABRIL 1979  
002- 0359 00848 M  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1979



*Vicente E Sanchez M*

EDUATORIANA\*\*\*\*\*  
CASADO NIEVES PIEDAD  
PRIMARIA PESCADOR  
GONZALO WILFRIDO SANCHEZ F  
MARGARITA DOLAYA MURILLO M  
MANTA 26/08/2008  
26/08/2020



0764613

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
ELECCIONES GENERALES 17-Abr-2017

**003**  
003 - 0132 1309077731  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
SANCHEZ MURILLO VICENTE EDUARDO

MARABI  
PROVINCIA MANTA CIRCUNSCRIPCIÓN SANTA MARIANITA 2  
CANTON CARROQUIA ZONA  
*Presidente de la Junta*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Yolisy*  
Ab. G. Asye Ceceo Menéndez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 130892843-9  
PIGUAVE ALONZO NIEVES PIEDAD  
MANABI/MANTA/SAN LORENZO  
23 SEPTIEMBRE 1983  
001- 0166 00048 F  
MANABI/ MANTA  
SAN LORENZO 1983



Nieves Piguave Alonzo

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V444474444  
CASADO VICENTE EDUARDO SANCHEZ MURIL  
PRIMARIA ESTUDIANTE  
JORGE MIGUEL PIGUAVE LOPEZ  
AURORA ARGENTINA ALONZO  
MANTA 26/08/2008  
26/08/2020

0764614

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002  
002 - 0254 1308928439  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
PIGUAVE ALONZO NIEVES PIEDAD

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	SANTA MARIANTA	-
MANTA		-
CANTÓN	PARRQUIA	ZONA

*Cindy Ponce R*  
1) PRESIDENTA DE LA JUNTA

ESTAS <sup>14</sup> FOLIAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
Dn. Jorge Cordero Menéndez *J*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE  
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :  
2013.13.08.04.P3349.D0Y FE.- *J*

*Jorge Cordero Menéndez*  
Dn. Jorge Cordero Menéndez  
Notario Público Cuarta Encargada  
MANTA - ECUADOR



11-04-13 16:59

19021

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-711  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

DSNFI

Cedula	
Clave Catastral	<del>4130739000</del>
Nombre:	<del>Manchay...</del>
	4130835
Impuesto Principal	Desmembrar 765m <sup>2</sup>
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	44 0988316431

Reclamo: ~~Cal. Com. ...~~  
 Prop. 19-04-13 09:00  
 \_\_\_\_\_  
 Firma del Usuario

Elaborado Por: UBICACION  
 Informe Inspector: FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO  
SOLO SE DESMEMBRA 4130835  
12/04/2013 SE ACTUALIZO AVALUO DE SOLO

\_\_\_\_\_ [Firma]  
 Firma del Inspector

Informe de aprobacion:  
 \_\_\_\_\_  
 Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31858:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de noviembre de 2011*  
Parroquia: Santa Marianita  
Tipo de Predio: Rústico  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Zona Santa Marianita del Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Calle con 57.00 M. R. Siguiendo su trazado. SUR: Con Jose Lopez en 22 M. N 80 00 W. Quebrada en 49 M. Siguiendo su Borde. ESTE: Juana Murillo con 44.00 M. R S 09 00 W. Juana Murillo con 15.00 M. R. S 80 30 E. Calle con 61.00 M. R. Siguiendo su trazado. OESTE: Con Herederos. Flores Pachay con 59.00 M. R. N 03 00 E. SOLVENCIA: El restante del predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de g r a v a m e n

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.133 29/04/2005	15.990
Compra Venta	Compraventa	869 13/03/2013	17.751

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Protocolización de Adjudicación**

Inscrito el: *viernes, 29 de abril de 2005*  
Tomo: **I** Folio Inicial: 15.990 - Folio Final: 15.999  
Número de Inscripción: 1.133 Número de Repertorio: 2.071  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 18 de febrero de 2004*  
Eseritura/Juicio/Resolución: **Sentencia dictada en Quito**  
Fecha de Resolución: *jueves, 27 de noviembre de 2003*

a.- Observaciones:

Providencia de Adjudicacion sin hipoteca, Zona Santa Marianita Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita  
S u p e r f i c i e : 0 , 5 2 4 0 H á s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario	13-02502149	Murillo Mero Margarita Dolaya	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000056548	Sanchez Flores Gonzalo Wilfrido	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 13 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.751 - Folio Final: 17.762  
 Número de Inscripción: 869 Número de Repertorio: 2.164  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de noviembre de 2012  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de una parte de terreno ubicado en la Parroquia rural de Santa Marianita del Canton Manta. el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, Por el frente dieciseis metros cincuenta centímetros y calle publica, por atras dieciseis metros cincuenta centímetros y propiedad del vendedor, por el costado derecho, cuarenta y tres metros cincuenta centímetros y propiedad del vendedor, por el costado Izquierdo, cuarenta y tres metros cincuenta centímetros y propiedad del vendedor, con una superficie total de Setecientos diecisiete coma setenta y cinco metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08927753	Murillo Calderon Martha Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	13-08928520	Sanchez Murillo Jacinto Geovanny	Casado	Manta
Vendedor	12-00500149	Murillo Mero Margarita Lidia	Casado	Manta
Vendedor	01-30187468	Sanchez Flores Gonzalo Wilfrido	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1133	29-abr-2005	15990	15999

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:19:56 del martes, 09 de abril de 2013

A petición de: Sr. Nestor Luján Valera Bravo

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Handwritten signature]*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA  
AREA DE CONTROL URBANO

No.046-256

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. SANCHEZ FLORES GONZALO WILFRIDO y Sra. MURILLO MERO MARGARITA DOLAYA, Ubicado en el Zona Sta. Marianita de la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta. Clave Catastral # 4-13-07-39-000 el mismo que tiene una superficie de 5.240,75m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (escritura Autorizada por la Notaria Primera el 18 de febrero de 2004, e inscrita el 29 de abril de 2005). 5.240,75m<sup>2</sup>.

Norte: Calle con 57,00M. R. Siguiendo su trazado

Sur: Con José López en 22,00M. N. 80 00 W. Quebrada en 49,00m. Siguiendo su borde

Este: Juana Murillo con 44,00M. R. S. 09 00 W. Juana Murillo con 15,00M. R. S. 80. 30. E. Calle con 61,00M. R. Siguiendo su trazado.

Oeste: Con Herederos, Flores Pachay con 59,00M. R. N. 03 00 E.

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DEL SR. JACINTO GEONNY SANCHEZ MURILLO y SRA. MARTHA ELIZABETH MURILLO CALDERON, 717,75m<sup>2</sup>. (Aprobación de subdivisión No. 186-1242 de fecha 26 de junio de 2012).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VICENTE EDUARDO SANCHEZ MURILLO y PIGUAVE ALONZO NIEVES PIEDAD: 765,00m<sup>2</sup>.

Frente: 15,84m. y Calle pública

Atrás: 19,36m. y propiedad del vendedor

Costado derecho: 43,50m. y propiedad de Jacinto Geovanny Sánchez Murillo y Sra.

Costado izquierdo: 43,64m. y propiedad de los Herederos Flores Pachay

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JUAN EUGENIO SANCHEZ MURILLO y CANDIDA VIRGINIA CASTAÑO ALCIVAR: 805,60m<sup>2</sup>.

Frente: 24,67m. y Calle pública

Atrás: 13,03m. y propiedad del vendedor

Costado derecho: 44,00m. y propiedad de la Sra. Juana Murillo.

Costado izquierdo: 43,50m. y propiedad del Sr. Jacinto Geovanny Sánchez Murillo

AREA SOBRANTE: 2.952,40m<sup>2</sup>.

Frente: 61,00m. y calle pública.

Atrás: 15,36m. y propiedad de Herederos Flores Pachay, desde este punto gira hacia el costado derecho 49,00m. y quebrada.

Costado derecho: 22,00m. y propiedad del Sr. José López

Costado izquierdo: 15,00m. y propiedad de la Sra. Juana Murillo

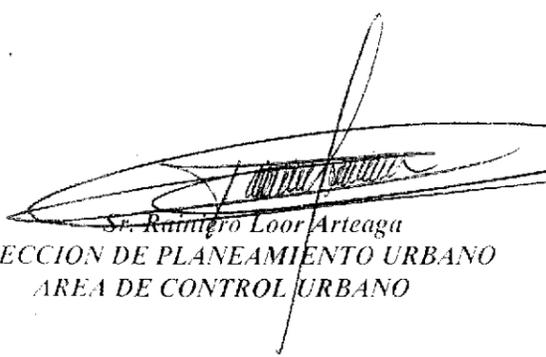
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA  
AREA DE CONTROL URBANO

*Página No. 2 de Subdivisión No. 046-256*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

*NOTA: \* De acuerdo al Memorando No. 0149-DACRM-DFS-13 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"*

*Manta, 4 de marzo de 2013*

  
Sr. Ramiro Loor Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO



G.C.M.

Nº 38406

# AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

No. 046-256

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **VICENTE EDUARDO SANCHEZ MURILLO**, y **NIEVES PIEDAD PIGUAVE ALONZO**, para que celebre escritura de propiedad del Sr. Sánchez Flores Gonzalo Wilfrido, en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

*Frente:* 15.84m. y Calle pública

*Atrás:* 19.36m. y propiedad del vendedor

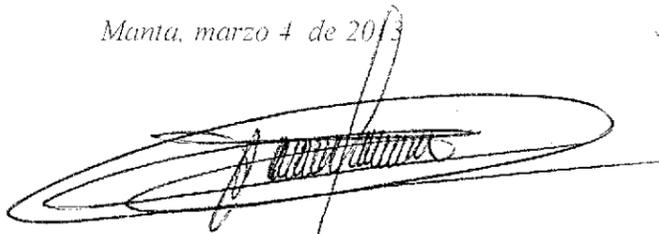
*Costado derecho:* 43.50m. y propiedad de Jacinto Geovanny Sánchez Murillo y Sra.

*Costado izquierdo:* 43.64m. y propiedad de los Herederos Flores Pachay

*Área Total:* 765,00m<sup>2</sup>.

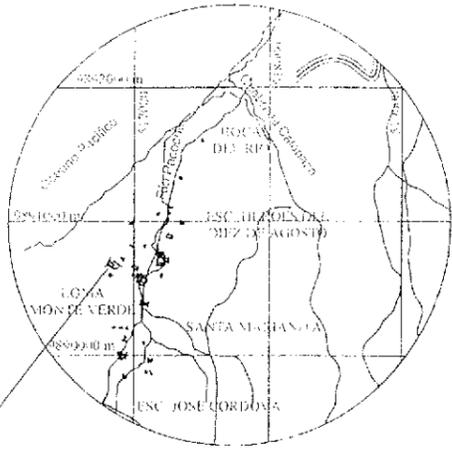
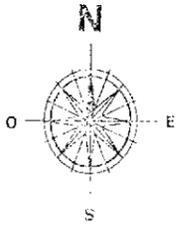
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones falsas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, marzo 4 de 2013

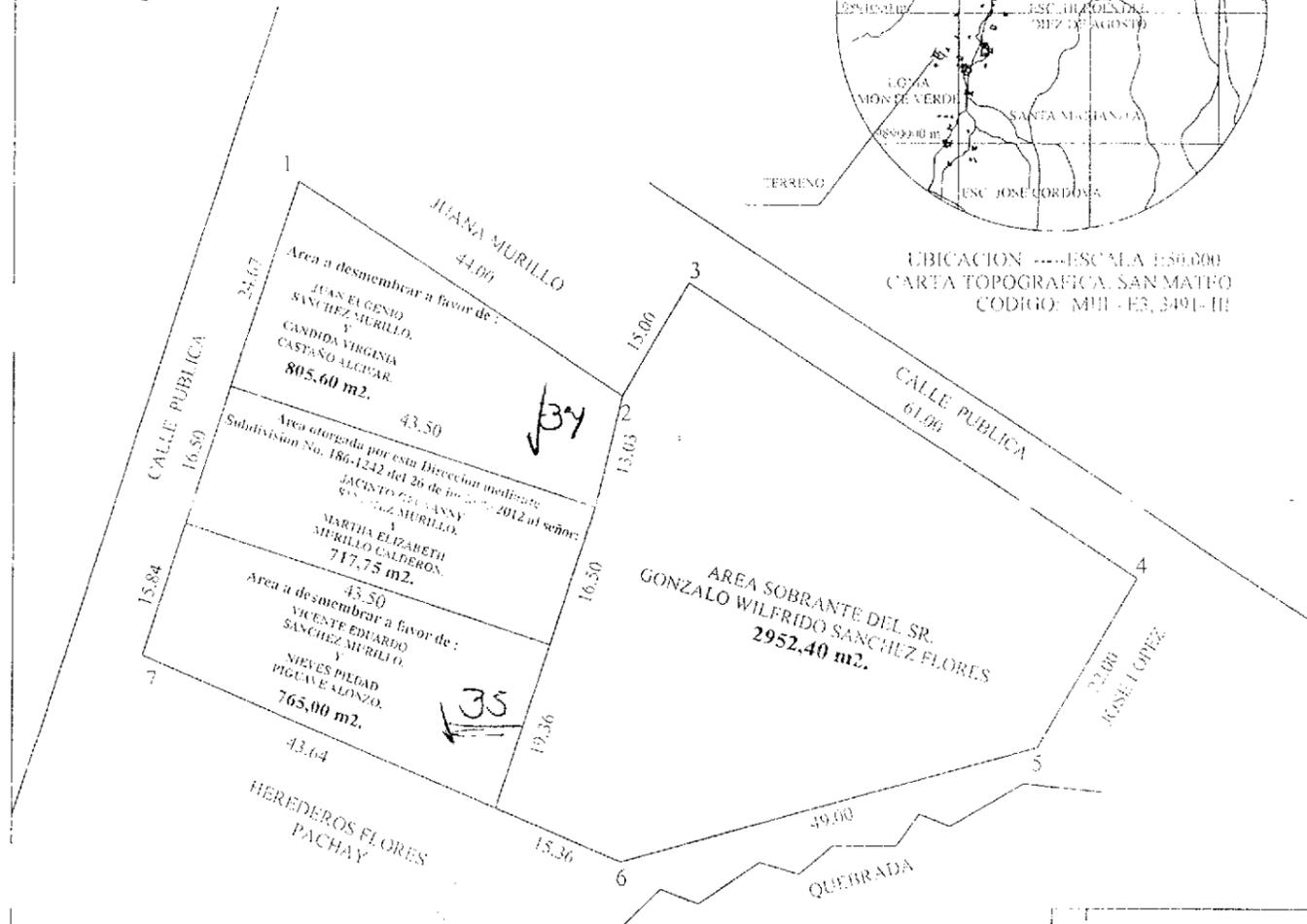


Sr. Rainiero Loon Arteaga  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO  
G.C.M.

PLANO PREDIAL



UBICACION --- ESCALA 1:50,000  
 CARTA TOPOGRAFICA, SAN MATEO  
 CODIGO: MIII - E3, 3491 - III



VEREDAS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	516815.25	9890701.91
2	516851.94	9890677.68
3	516859.61	9890690.57
4	516910.82	9890656.97
5	516899.28	9890638.06
6	516852.06	9890624.98
7	516877.61	9890647.70

NOVIEMBRE  
**GONZALO WILFRIDO SANCHEZ FLORES.**

Datos tomados con GPS  
 Datum: PSAD59  
 Proyeccion cartografica: UTM  
 Zona: 17 SUR

PROVINCIA MANABI	CANTON MANTA	PARROQUIA RURAL SANTA MARIANITA	SECTOR
FECHA Febrero - 2013	ESCALA 1 : 750	SUPERFICIE TOTAL 5.240,75 m <sup>2</sup> . AREA SOBREPUESTA CON ANTERIORIDAD 717,75 m <sup>2</sup> . SUPERFICIE A DESMEMBRAR 765,00 m <sup>2</sup> .	AREA SOBREPUESTA 3.758,00 m <sup>2</sup> .
		REVISOR Y APROBADO	



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 05 de abril del 2013

## **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el SR. SANCHEZ FLORES GONZALO WILFRIDO con numero de cedula 130187468-9 se encuentra registrado como usuario de CNEEL en nuestro sistema comercial SICO, la misma que no adeuda a la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

VIVIANA GARCIA MERA  
ATENCION AL CLIENTE CNEEL



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Mariposa  
Ruc: 135000990001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000123394

1/3/2013 10.16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
4-13-07-39-000	5240.00	\$ 58.354.44	STA. MARIANITA	2013	63438	123694
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANCHEZ FLORES GONZALO Y MARGARITA		1301874889	Costa Judicial			\$ 39,39
1/3/2013 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 43,77	(\$ 4,38)	\$ 39,39
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			\$ 84,61
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 84,61		\$ 124,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 124,00
			VALOR PAGADO			\$ 124,00
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MARIPOSA

Cabrera Luarez Narcisa  
RECAUDACIÓN