

# Manta

G A D

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2166413
NOMBRES y/o RAZON:	Diana Zamora Cua
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	
CELUAR - TLFNO.:	
CORREO ELECTRONICO	
DIRECCION DOMICILIARIA	
<b>RUBROS</b>	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	CERTIFICADO 07/08/2014
FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	
INFORME TÉCNICO:	
FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	

2166413

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**



**AUTORIZACIÓN**

**Nº 041-17345-B  
060631**

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, autoriza a **GINA PATRICIA ALCIVAR ZAMBRANO** (c.c. 131200206-4), para que celebre Escritura de COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN de dos (2) lotes de terreno (partes del lote 6) de su propiedad ubicados en el condominio Aníbal Albuja Basantes, calle Pública del barrio La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, de acuerdo a la siguiente descripción de medidas y linderos:

**MEDIDAS Y LINDEROS: (escritura de compraventa, celebrada Notaria 1º de Manta el 25/04/2013 e inscrita Registro Propiedad de Manta el 14/09/2013):** **123,76m2.**

- Frente: 10,00m.- lindera calle Pública
- Atrás: 10,00m.- lindera Richard Cevallos Macías
- Costado derecho: 12,376m.- lindera Rafael Zambrano Barba
- Costado izquierdo: 12,376m.- lindera Mirian Alcívar Zambrano

2166413

**MEDIDAS Y LINDEROS: (autorización # 211-17292, emitida por esta Dirección 30 de junio de 2017):** **61,88m2.**

- Frente (Oeste): 5,00m.- lindera calle Pública
- Atrás (Este): 5,00m.- lindera Richard Cevallos Macías
- Costado derecho (Norte): 12,376m.- lindera Gina Patricia Alcívar Zambrano
- Costado izquierdo (Sur): 12,376m.- lindera Ciro Obdulio Alcívar Zambrano

2166401

**MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADAS DE GINA PATRICIA ALCIVAR ZAMBRANO:** **185,64m2.**

- Frente (Oeste): 15,00m.- lindera calle Pública
- Atrás (Este): 15,00m.- lindera Richard Cevallos Macías
- Costado derecho (Norte): 12,376m.- lindera Rafael Zambrano Alcívar
- Costado izquierdo (Sur): 12,376m.- lindera Ciro Alcívar Zambrano

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 30 de 2017

Arq. Juvenak Zambrano Orejuela

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**



GAAG



### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6  
2166413

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Paqueta

calle \_\_\_\_\_ Mz \_\_\_\_\_ lote \_\_\_\_\_

19 \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

FRENTEROS  11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO CALZADA
- 4 ADOQUIN
- 5 ASPALTO O CEMENTO

- 1 NO TIENE
- 2 ENCAMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 19 AGUA POTABLE
- 2 SI EXISTE

- 18 ALDREZARILLADO
- 2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 2 SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 19 ALUMBRADO PUBLICO
- 2 INCANDESCENTE
- 3 DE SODIO O MERCURIO

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE  METROS

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO
- MADERA
- CANA
- OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

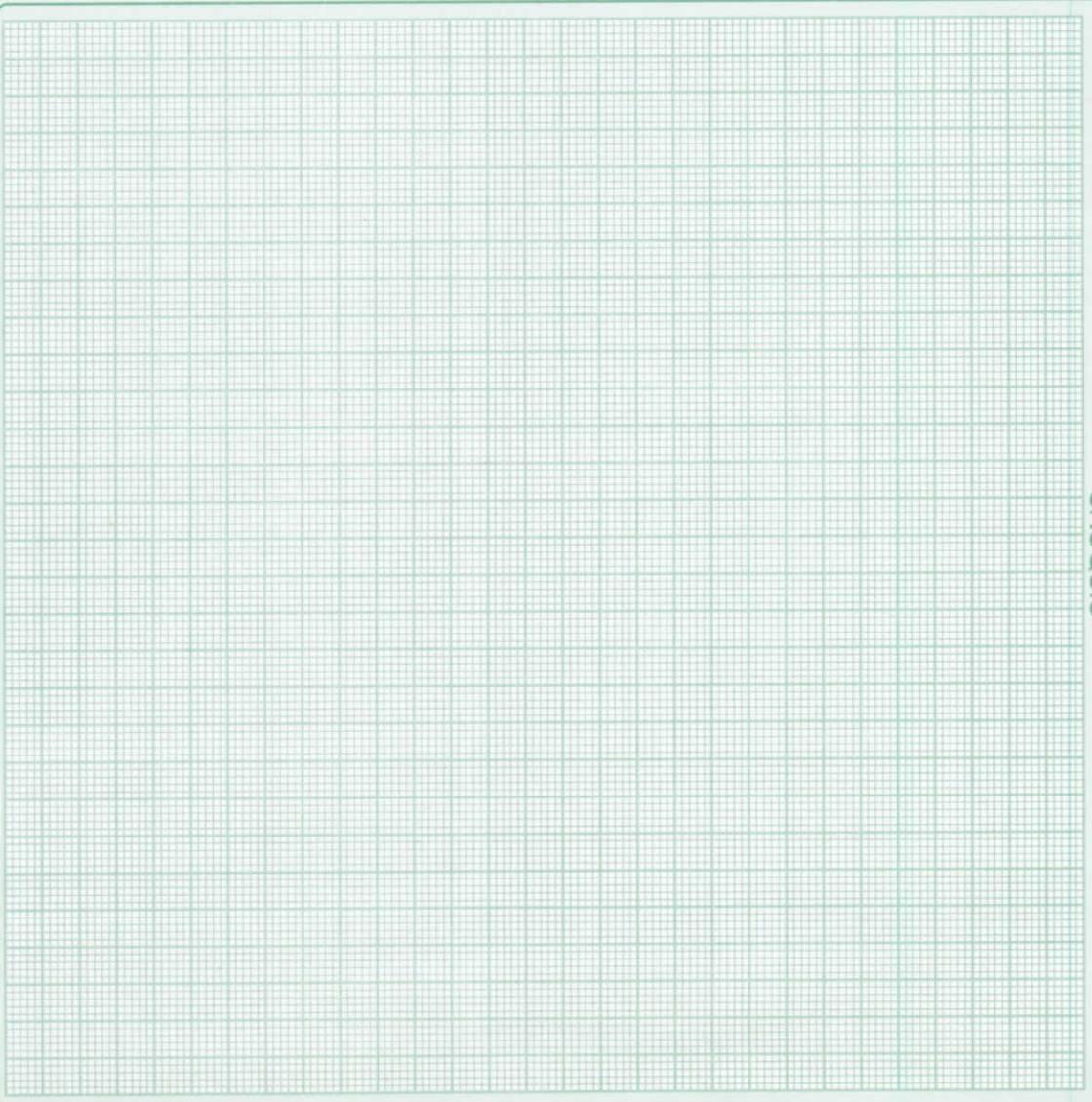
- 23 AREA
- SIN DECIMALES 12376

- 24 PERIMETRO
- 4475

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
- 12

- 26 ANILLO DEL LOTE (sin dentados)
- 

CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
- 28 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 29 CONSTRUCCION
- 30 OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

