

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL 121616412	HOJA Nº
DATOS GENERALES 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION Nro. lote
CROQUIS	

DATOS DEL LOTE		
FRONTES 11	NUMERO DE CIERRES EN LAS CUATRO CARAS DEL LOTE TIENE FRENTE	
ACCESO AL LOTE 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO	
SERVICIOS DEL LOTE		
13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOPQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
14 ACERA 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOPQUIN O BALDOSA	21 DESAGUOS 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		
15 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
16 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
17 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	23 AREA 1 SIN DECIMALES 2 DECIMALES	24 PERIMETRO 1 SIN DECIMALES 2 DECIMALES
18 ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	25 LONGITUD DEL FRENTE 1 SIN DECIMALES 2 DECIMALES	26 NUMERO DE ESQUINAS 1
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)		

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
27 SIN EDIFICACION 1 2	28 CON EDIFICACION 1 2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
29 SIN USO 1 2 3	30 CONSTRUCCION 1 2 3
OTRO USO 1 2 3	
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
32 TOTAL DE BLOQUES	
NOMBRE	

OBSERVACIONES
Se encuentra en la zona de reserva

MODO DE PROPIEDAD

1. ☐ UN SOLO PROPIETARIO

2. ☐ HERENCIA INDIVISA

3. ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1. ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2. ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3. ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4. ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

1. ☐ PERSONA

2. ☐ APELLIDOS

3. ☐ NOMBRES

4. ☐ CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

5. ☐ NOTARIA

6. ☐ TITULO DE PROPIEDAD

7. ☐ FECHA

APellidos: Compano Alvarado
Nombres: Concepcion
Cedula de Identidad o R.U.C.: 13200206
Notaria: A
Titulo de Propiedad:
Fecha:

ESTRUCTURA

caña, madera, ladrillo o piedra, hormigon armado, metal

PARQUES

caña, madera o lata, fibra, ladrillo o común, ladrillo industrial o bloque, tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

ENTRERO INTERIOR O CONTRAPISO

tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón

PISO

tierra, cemento, madera, vidrio o granito fundido, baldosa, cerámica, parquet o mayolica, porcelanato, mármol o marmelone

ENTRERO SUPERIOR

caña, caña (paja), madera, zinc, ruberoid, asbesto cemento, hormigon armado, teja

TUBERIAS

no tiene, si tiene

INDICADORES GENERALES

no tiene, caña, tablero o lata, madera o vidrio, bloque ornamental, madera tipo chazas o hierro, aluminio, madera fina, aluminio de color, no tiene, sobrepuestas, empotradas, no tiene, sobrepuestas, empotradas, no tiene, piscina, cuarto de maquinas, buena, regular, mala, ruina

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

buena, regular, mala, ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

53, 58, 63, 68, 73, 78, 83, 88, 93, 98, 103, 108, 113, 118, 123, 128, 133, 138, 143, 148, 153, 158, 163, 168, 173, 178, 183, 188, 193, 198, 203, 208, 213, 218, 223, 228, 233, 238, 243, 248, 253, 258, 263, 268, 273, 278

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD

PROPIEDAD (sin centavos)

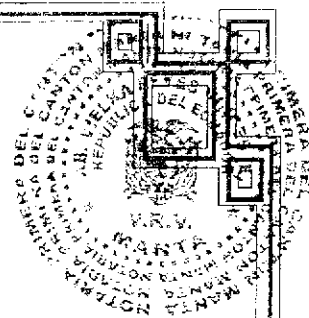
AVANZO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA, NOMBRE DEL EMPADRONADOR, FIRMA, FECHA, NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO, FIRMA, OBSERVACIONES



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS



ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vences

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**



ESCRITURA PÚBLICA DE:

COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR:

LA SEÑORA ZAMBRANO ALARCON GINA LOLLOBRIGIDA.-

A FAVOR DE:

DE LA SEÑORITA ALCIVAR ZAMBRANO GINA PATRICIA.-

NUMERO:2751

COPIA: PRIMER

CUANTIA: \$5.569,20

FECHA: 25 DE ABRIL DEL 2.013

NUMERO: 2013.13.08.01.P02751 4/2014

COMPRAVENTA.- OTORGAN LA SEÑORA ZAMBRANO ALARCON GINA LOLLOBRIGIDA: A FAVOR DE LA SEÑORITA ALCIVAR ZAMBRANO GINA PATRICIA.-

CUANTIA: \$5.569,20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinticinco de Abril del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora **ZAMBRANO ALARCON GINA LOLLOBRIGIDA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como la "**VENDEDORA**"; La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señorita **ALCIVAR ZAMBRANO GINA PATRICIA**, de estado civil soltera, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LA COMPRADORA**".- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA** -sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, la señora **ZAMBRANO ALARCON GINA LOLLOBRIGIDA**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como la "**VENDEDORA**"; y, por otra parte, la señorita **ALCIVAR ZAMBRANO GINA PATRICIA**, de estado civil soltera, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA:**



44
Notaria Vielka Reyes Vincés
NOTARIA PÚBLICA
CANTÓN MANTA

ANTECEDENTES.- La vendedora declara que es dueña y propietaria de Un lote de terreno signado con el número SEIS, del condominio Aníbal Albuja Basantes, ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** 30,00m- calle pública. **POR ATRÁS:** 30,00- Propiedad del Sr. Richard Rafael Cevallos Macías. **POR EL COSTADO DERECHO:** 12,376M- Terreno adjudicado a Rafael Zambrano Barba. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 12,376m- Terreno adjudicado a María Orfelina Cevallos Viuda de Velásquez y Herederos. Con un área total de 371, 28 m². Bien inmueble que fue adquirido por la vendedora por compra que le hiciera a los señores Albuja Basantes Aníbal Honorio y Barba Gallo Laura María, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Publica Primera de Manta con fecha doce de septiembre del dos mil ocho, e inscrita el siete de enero del dos mil nueve bajo el número 62. El bien inmueble en mención en la actualidad se encuentra totalmente libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, la vendedora, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador, un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, el cual tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 10,00mts y calle pública; **POR ATRÁS:** 10,00mts y propiedad del señor Richard Rafael Cevallos Macías; **POR EL COSTADO DERECHO:** 12,376mts y terreno adjudicado a Rafael Zambrano Barba; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 12,376mts y propiedad de Mirian Janeth Alcivar Zambrano; **AREA TOTAL:** 123,76Mts². No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES AMERICANOS CON 20/100 (\$5.569,20)** precio que ha sido pagado por la Compradora, a favor de la vendedora en su totalidad, quien declara haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, *

Opus Tenthredinis A.

[illegible]

0175433

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CONTADOR DE VOTOS
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2001

108

108 - 0147

1303554040

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ZAMERANO ALARCON GINA LOLLOBRIGIDA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
MANTA

PAPROQUA

1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Dr. Victor S. ...
NOTARIA PRIMERA (E)
ANTON MANTA

Comendador

EDUATORIANA***** E333312222
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
NESTOR OLMEDEO ALICIVAR ZAMBRANO
GINA LOLIORRIGIDA ZAMBRANO A
MANTA 24/04/2020

072-165

CIUDADANIA 131200206-4
ALCIVAR ZAMBRANO GINA PATRICIA
MANABI/MANTA/MANTA
16 ABRIL 1990
005- 0118 01518
MANABI/ MANTA
MANTA 1990



Gina Alvar



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
003
003 - 0159 **1312002064**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ALCIVAR ZAMBRANO GINA PATRICIA
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCION 2
TARQUI
PARROQUIA
CENTRO DE ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

PUNTOS	COORDENADAS PS
1	334537.50 98921.00
2	334537.50 98921.00
3	334537.50 98921.00
4	334537.50 98921.00

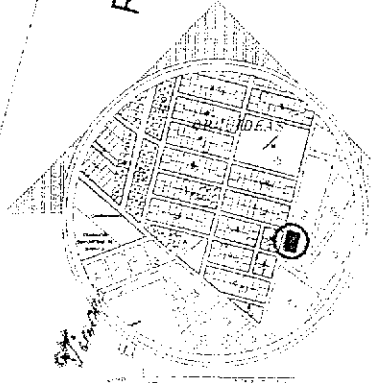
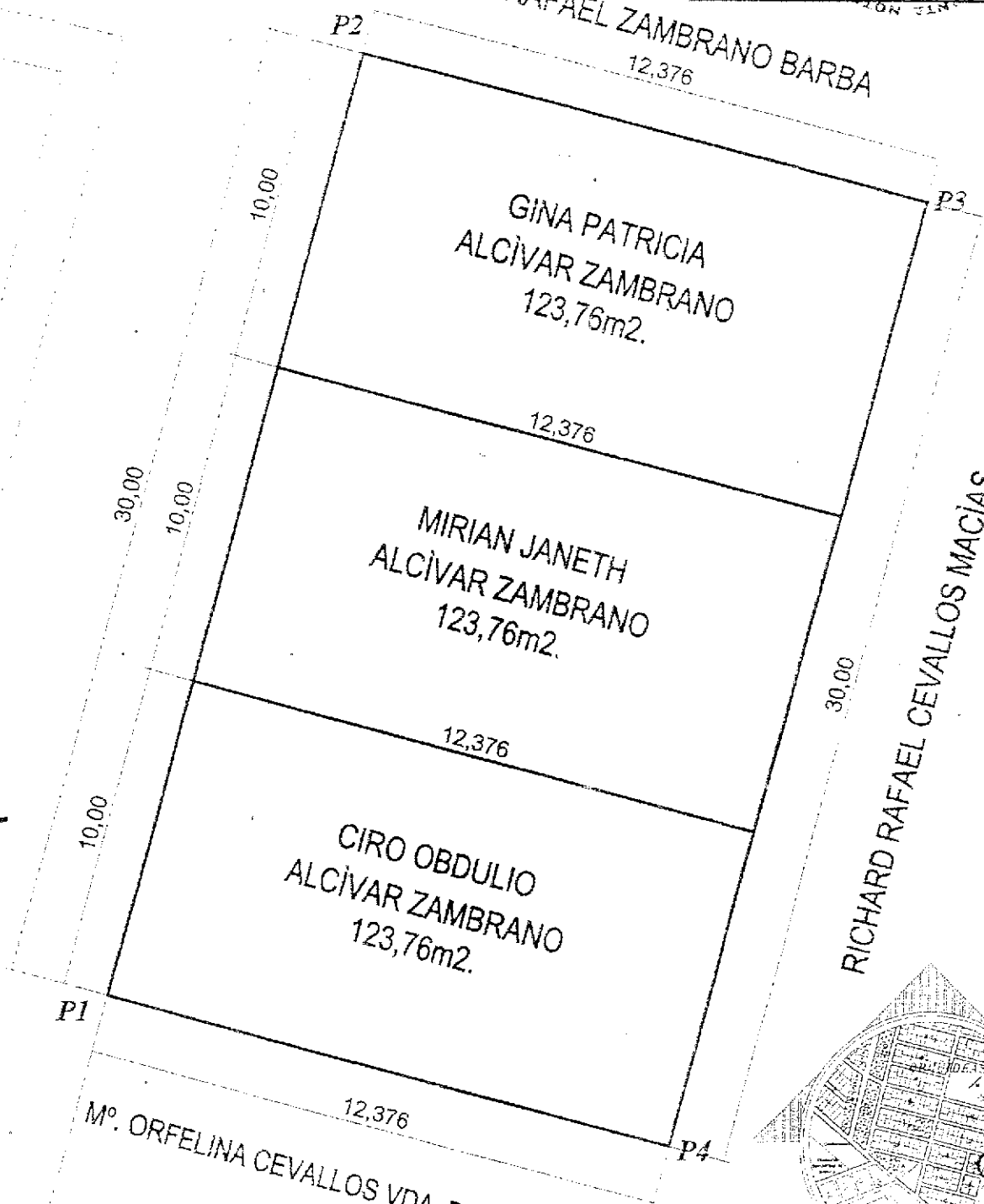
CALLE PÚBLICA

RAFAEL ZAMBRANO BARBA
12,376

CALLE PÚBLICA

RICHARD RAFAEL CEVALLOS MACÍAS

M^o. ORFELINA CEVALLOS VDA. DE VELÁSQUEZ



SUBDIVISIÓN:

SRA. GINA LOLLOBRIGIDA ZAMBRANO ALARCÓN

UBICACIÓN: BARRIO LA PRADERA - LOTE No. 5
CONDOMINIO ANIBAL ALBUJA BASANTES

FECHA: MARZO 2013

RESPONSABILIDAD:
Notario
[Signature]

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **GINA LOLLOBRIGIDA ZAMBRANO ALARCON**, ubicado en el barrio La Pradera, condominio Antibal Albujá Busante parroquia Los Esteros del cantón Manta, Clave Catastral = 2166401000, el mismo que según escritura posee un área de 371.28m².

ÁREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 371.28m². (Escritura N° 2792, autorizada por la Notaría Primera el 12 de septiembre del 2008 e inscrita el 07 de enero del 2009).

Por el frente: 30.00m. - Calle pública

Por atrás: 30.00m. - Propiedad del Sr. Richard Rafael Cevallos Macías

Por el costado derecho: 12.376m - Terreno adjudicado a Rafael Zambrano Barba

Por el costado izquierdo: 12.376m - Terreno adjudicado a María Orfelina Cevallos Viuda de Velásquez y Herederos.

ÁREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Ninguna

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GINA PATRICIA ALCIVAR ZAMBRANO: 123.76m²

Por el frente: 10.00m. - Calle pública

Por atrás: 10.00m. - Propiedad del Sr. Richard Rafael Cevallos Macías

Por el costado derecho: 12.376m - Terreno adjudicado a Rafael Zambrano Barba

Por el costado izquierdo: 12.376m - Propiedad de Mirian Janeth Alcivar Zambrano

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIRIAN JANETH ALCIVAR ZAMBRANO: 123.76m²

Por el frente: 10.00m. - Calle pública

Por atrás: 10.00m. - Propiedad del Sr. Richard Rafael Cevallos Macías

Por el costado derecho: 12.376m - Propiedad de Gina Patricia Alcivar Zambrano

Por el costado izquierdo: 12.376m - Propiedad de Ciro Obdulio Alcivar Zambrano

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CIRO OBDULIO ALCIVAR ZAMBRANO: 123.76m²

Por el frente: 10.00m. - Calle pública

Por atrás: 10.00m. - Propiedad del Sr. Richard Rafael Cevallos Macías

Por el costado derecho: 12.376m - Propiedad de Mirian Janeth Alcivar Zambrano

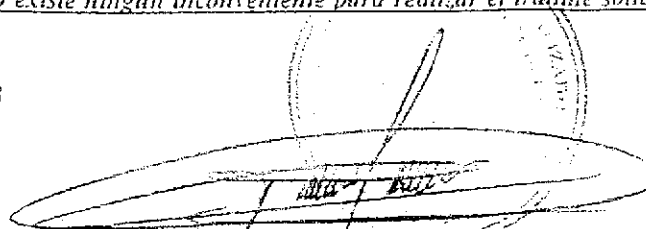
Por el costado izquierdo: 12.376m - Terreno adjudicado a María Orfelina Cevallos Viuda de Velásquez y Herederos.

ÁREA SOBRANTE: Ninguna

NOTA:

- No existe superposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200.00m²
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0240-DACRM-DFS-13 de fecha 10 de Abril del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 11 de Abril del 2013



Sr. Raimundo Loor Arreaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 39555

AUTORIZACION

Nº. 136-A-795

La Dirección de Planeamiento Urbano, autoriza a **GINA PATRICIA ALCIVAR ZAMBRANO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de la Sra. Gina Lolobrigida Zambrano Alarcón, predio ubicado en el barrio La Pradera, Condominio Aníbal Albuja Basante, parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10.00m. – Calle pública

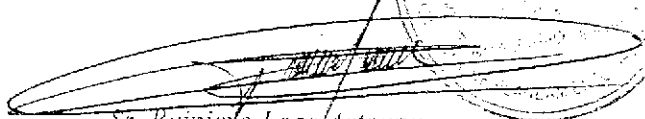
Por atrás: 10.00m. – Propiedad del Sr. Richard Rafael Cevallos Macías

Por el costado derecho: 12.376m – Terreno adjudicado a Rafael Zambrano Barba

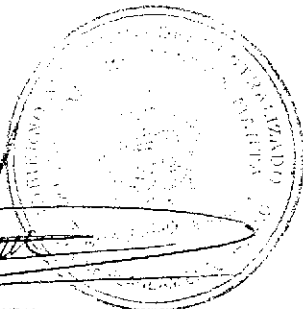
Por el costado izquierdo: 12.376m – Propiedad de Miriam Janeth Alcivar Zambrano

Área Total: 123.76m²

Manta, 11 de Abril del 2013


Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García.


NOTARIA PRIMARIA
CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2511-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000170197

4/23/2013 2:01

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-16-64-13-000	123,76	5569,20	71850	170197
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
13035554040	ZAMBRANO ALARCON GINA	BARRIO LA PRADERA CALLE S/N	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			22,29	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			23,29	
1312002084	ALCIVAR ZAMBRANO GINA PATRICIA	N/A	VALOR PAGADO			23,29	
			SALDO			0,00	

EMISION: 4/23/2013 2:01 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 102336

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 102336

Fecha: 19 de abril de 2013

No. Electrónico: 12199

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-64-13-000

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA CALLE S/N

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 123,76 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

13035554040

ZAMBRANO ALARCON GINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5569,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5569,20

Son: CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre de 2012 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO QUE SE SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC 106640000

Impreso por: DEL C. CHAVEZ 19/04/2013 9:40:23

setenta decímetros cuadrados. Terreno ubicado en la parroquia Tarqui esta ciudad de Manta. tocándole al Sr.
Manuel Cadena Moncayo el Lote número O N C E .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000007427	Zambrano Barba Fausto	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000007387	Albuja Basantes Anibal	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000007399	Barba Salgado Carlos Alberto	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000006741	Carrera Peñaherrera Luis Anibal	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000007395	Cueva Yanez Hector Anibal	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000007432	Del Pino Andrade Manuel	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000007431	Moncayo Manuel	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000007430	Montenegro Naranjo Luis Antonio	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000003206	Rosero Espinoza Edmundo Daniel	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000007397	Rubio Quintana Jose Alfredo Nicanor	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000007429	Valasquez Oña Jose	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000007401	Zambrano Barba Rafael Eduardo	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Partición

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 51 - Folio Final: 55

Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 1.954

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Cuarta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la presente escritura es de Rectificación de Partición. Por un error involuntario en la Escritura Pública del treinta y uno de Diciembre, celebrada ante el Notario Público Sr. Leonidas Albuja Vásconez, inscrita el 01 de Febrero de 1982, se ha hecho constar una Superficie diferente a la que en realidad correspondía a cada uno de dichos lotes. por lo que el Ilustre Municipio de Manta, Provincia de Manabí, ha levantado un nuevo plano en el cual constan las reales Superficies de cada uno de los lotes materia de dicha Escritura de Partición y los linderos que demarcaron a cada uno de dichos lotes, a excepcion del lindero Sur, que tambien por error se hizo figurar que dichos lotes delimitaban con la propiedad de Jacinto Luis Dueñas, cuando en realidad colindan con la calle pública. Con estos antecedentes, los comparecientes, los comparecientes tienen a bien declarar que rectifican la escritura, en el sentido de que los doce lotes que se adjudicaron los propietarios tienen los siguientes linderos y superficies. LOTE NUMERO UNO.- del Condominio Jose Alfredo Rubio Quintana, con una Superficie de Ochocientos noventa y cinco metros cuadrados, al Norte, con terreno de Demetrio Oyos. Este, con terreno que se adjudica a Carlos Meneses Játiva, Oeste, con camino que conduce a "El Arroyo". Sur, con calle pública. LOTE NUMERO DOS.- del Condominio Carlos Meneses Játiva, con una Superficie total de OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, Norte, con terreno de Demetrio Oyos, Sur, calle pública, Este, con terreno de Fausto Zambrano Barba que lo adquiere en virtud de este titulo. Oeste, con propiedad de José Alfredo Nicanor Rubio Quintana. Lote Numero TRES.- del Condomino Fausto Zambrano Barba, con una Superficie total de Ochocientos noventa y ocho metros cuadrados con treinta y cinco decímetros cuadrados. Lote Numero Cuatro.- del Condominio Héctor Anibal Cueva Yánez, con una Superficie total de Novecientos Cuatro metros cuadrados con cuarenta decímetros cuadrados. Lote numero Cinco.- del Condominio María Orfelina Cevallos viuda de Velasquez y sus nueve Herederos, con una Superficie total de Novecientos metros cuadrados quince decímetros cuadrados. Lote numero Seis.- del Condominio ANIBAL ALBUJA BASANTES, Con una superficie total de novecientos once metros cuadrados con veintiocho decímetros cuadrados. Lote número Once, del Sr. Luis Ulpiano Cadena Moncayo.





4/23/2013 2:01

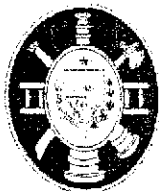
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-16-64-13-000	123,76	5569,20	71649	170196
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1303554040	ZAMBRANO ALARCON GINA	BARRIO LA PRADERA CALLE SIN	Impuesto principal			55,69	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			16,71	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			72,40	
1312002064	ALCIVAR ZAMBRANO GINA PATRICIA	N/A	VALOR PAGADO			72,40	
			SALDO			0,00	

EMISION: 4/23/2013 2:01 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE

025638

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

ZAMBRANO ALARCON GINA

BARRIO LA PRADERA CALLE PUBLICA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

256000

CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE

23/04/2013 14:29:40

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Lunes, 22 de Julio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Conforme a

Fecha de A

Parroquia:

Tipo de Pr

Cód.Catastr

LINDEROS

Un lote

ubicado

tiene las

ATRAS:

DERECH

IZQUIER

Here

SOLVEN

RESUMEN DE

Lib

Com

Com

Com

Proh

Emb

Proh

MOVIMIENTOS

REGIST

1 / 3 Partición

Inscrito el:

Tomo:

Número de l

Oficina dond

Nombre del

Fecha de Ot

Escritura/Ju

Fecha de Res

a.- Observac

Tocandole

referenci

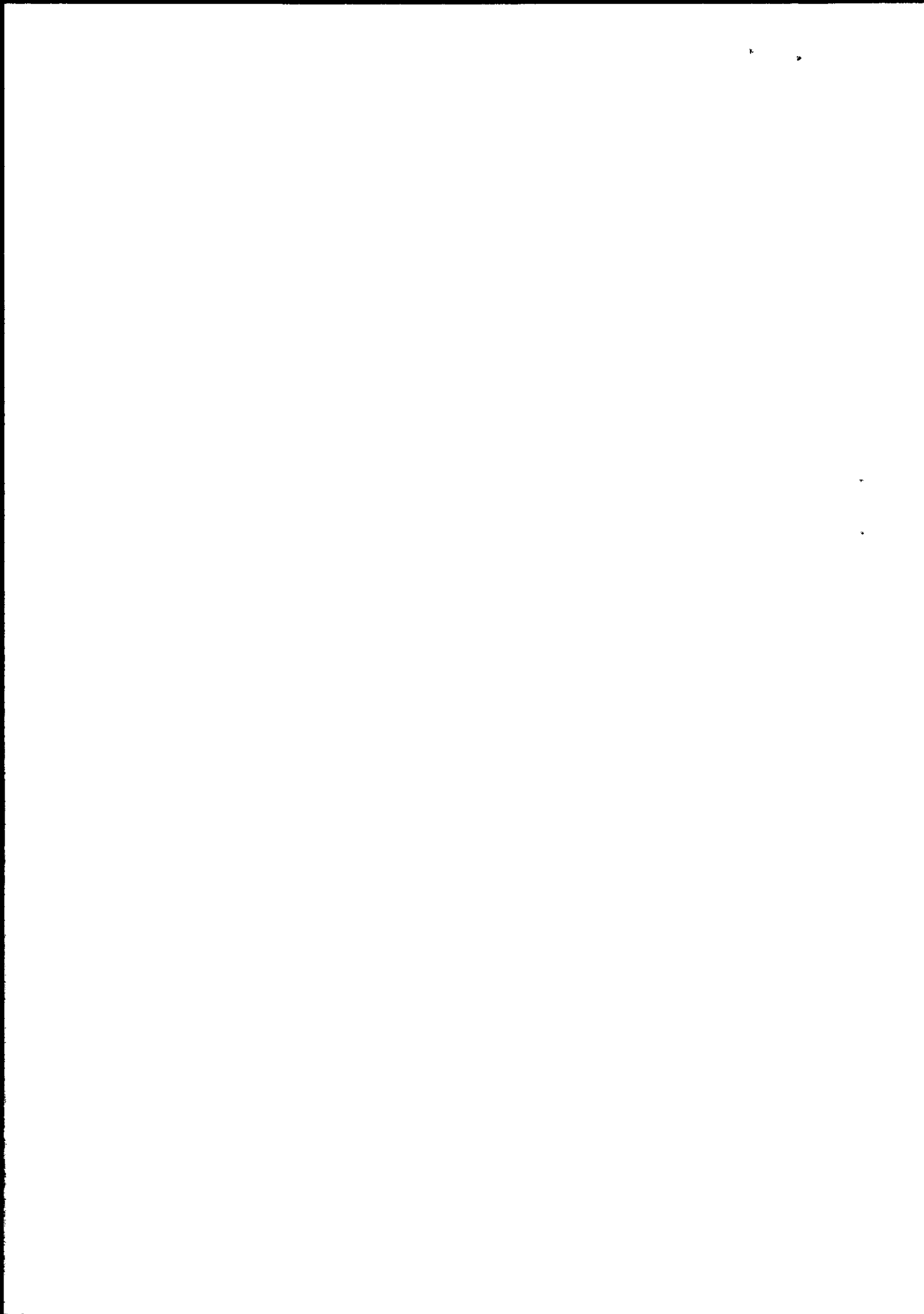
Circunseri

Demetrio

cuatro met

titulo. Oes

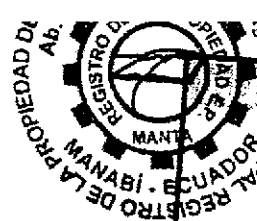
señor Anib





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10837:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 07 de enero de 2009*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2166401000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero SEIS, del condominio Anibal Albuja Basantes, ubicado en el Barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 30,00m- calle pública. POR ATRAS: 30,00- Propiedad del Sr. Richard Rafael Cevallos Macias. POR EL COSTADO DERECHO: 12,376m- Terreno adjudicado a Rafael Zambrano Barba. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12,376m- Terreno adjudicado a Maria Orfelina Cevallos Viuda de Velasquez y Herederos. Con un área total de 371,28 m². SOLVENCIA. El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	3 01/02/1982	6
Compra Venta	Partición	14 29/11/1984	51
Compra Venta	Compraventa	62 07/01/2009	997
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	163 18/03/2009	1
Embargos	Embargo	139 24/08/2009	1
Prohibiciones Judiciales y Legal	CANCELACIÓN DE GRAVÁMEN	688 12/03/2013	19

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Partición

Inscrito el: *lunes, 01 de febrero de 1982*

Tomo: 1 Folio Inicial: 6 - Folio Final: 9
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 189

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Machachi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 31 de diciembre de 1981*

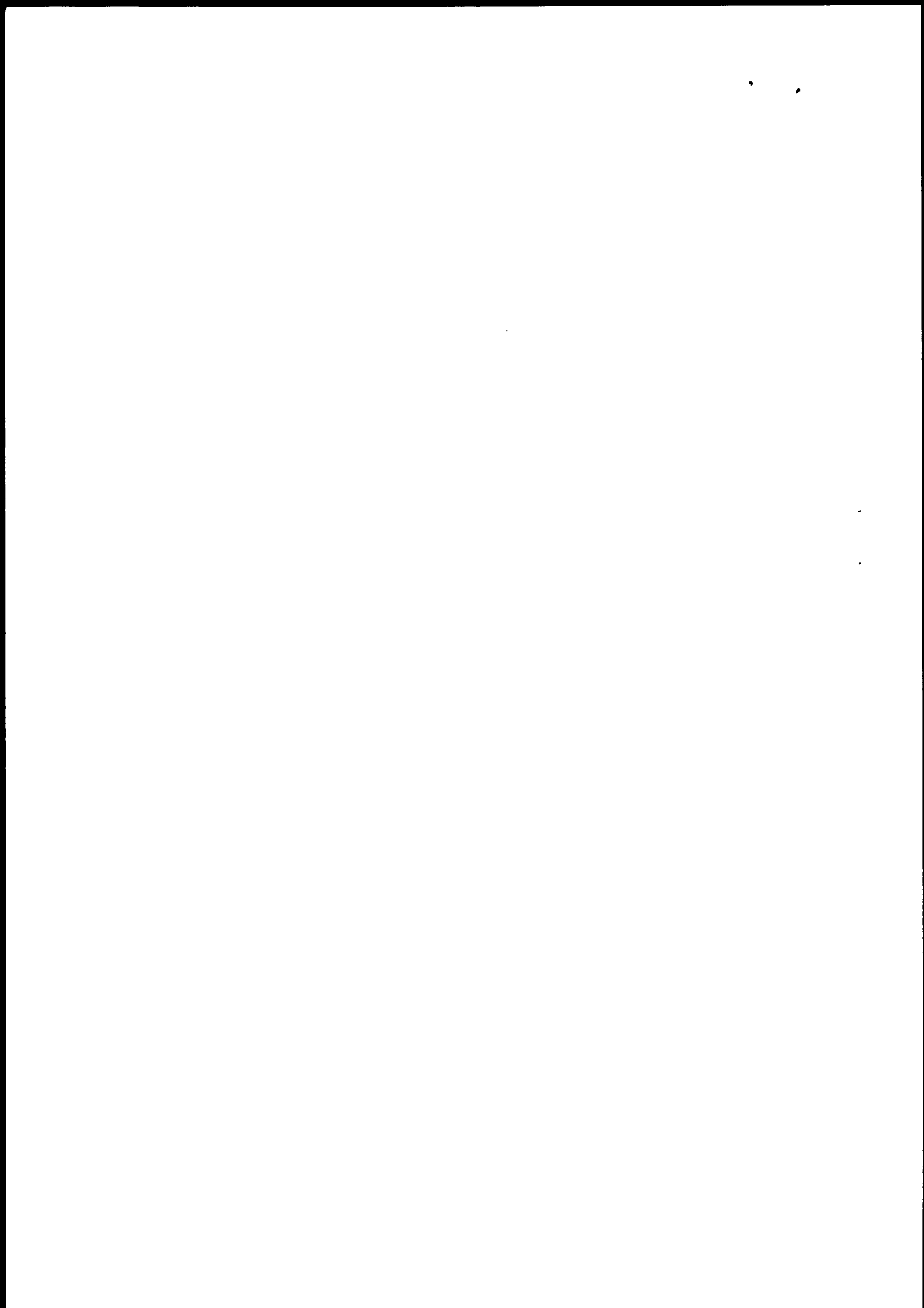
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Tocandole al Sr. Manuel del Pino Andrade, se le adjudica el lote número DOS, del Plano de Partición del lote en referencia, de una Superficie total de SETECIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Norte, veinte metros, noventa centímetros con terrenos de Demetrio Hoyos. Sur, en veinte metros cincuenta centímetros con terrenos de Jacinto Luis Dueñas. Este, en treinta y cuatro metros sesenta centímetros con terrenos de propiedad de Fausto Zambrano que adquiere en virtud de este título. Oeste, con propiedad de José Alfredo Rubio, en treinta y siete metros cuarenta centímetros. Tocandole al señor Anibal Albuja Basantes, un terreno que tiene una superficie de setecientos treinta y tres metros cuadrados.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NE 50112

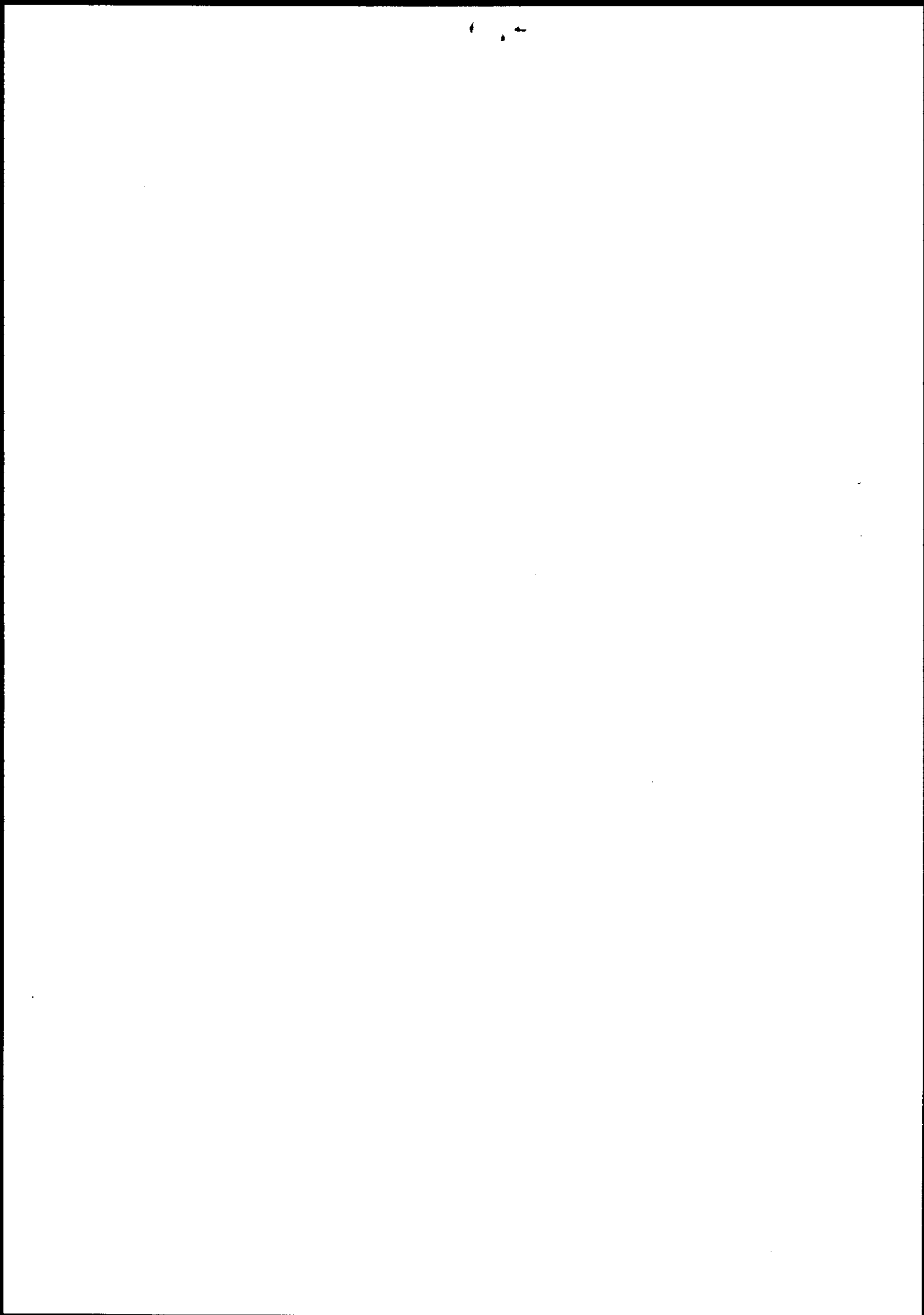
DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Aprobación del valor patrimonial de la finca y su revivencia del Estado de Pedidos.
en virtud de la ley de la propiedad que consiste en URBANO
SOLAR
ZAMBRANO ALARCON GINA
B. LA PRADERA CALLE PUBLICA
AVALÚO COMERCIAL PTE.
\$5569 20 CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE 20/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA - INSCRIPCION
TARDIA

Monto de 31 JULIO 20130

Ing. Erika Pazmiño B.

Secretaría Municipal



[illegible]

31 July

13

VALIDO PARA LA CLAVE
2166411000 BARRIO LA PRADERA CALLE PUBLICA
Manta, treinta y uno de julio del dos mil trece

Figure 1 is a scatter plot with a linear regression line. The x-axis is labeled 'Number of days of rain' and ranges from 0 to 10. The y-axis is labeled 'Number of days of rain' and ranges from 0 to 10. There are 10 data points plotted as open circles. A solid line represents the linear regression. The equation of the line is $Y = 0.8X + 0.2$, and the coefficient of determination is $R^2 = 0.98$.

con una superficie total de Novecientos once metros cuadrados con treinta y cinco

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000002209	Albuja Arroba Luz Teresa Fabiola		
Propietario	80-0000000007387	Albuja Basantes Anibal		
Propietario	80-0000000007400	Andrade Garzon Rosa Ana	Casado	Manta
Propietario	80-0000000007389	Barba Gallo Laura	Casado	Manta
Propietario	80-0000000007399	Barba Salgado Carlos Alberto	Casado	Manta
Propietario	80-0000000007396	Basantes Nieto Mercedes	Casado	Manta
Propietario	80-0000000003207	Bedoya Mora Maria Olga	Casado	Manta
Propietario	80-0000000007402	Brito Cevallos Maria Teresa Del Niño Jesus	Casado	Manta
Propietario	80-0000000007403	Bzambano Barba Fausto Gonzalo	Casado	Manta
Propietario	80-0000000002208	Cadena Moncayo Manuel Ulpiano	Casado	Manta
Propietario	80-0000000006741	Carrera Peñaherrera Luis Anibal	Casado	Manta
Propietario	80-0000000007407	Cevallos Peralta Maria Orfelina	Casado	Manta
Propietario	80-0000000007395	Cueva Yanez Hector Anibal	Casado	Manta
Propietario	80-0000000007398	Leiva Villena Mirza Melarmina	Casado	Manta
Propietario	80-0000000007406	Meneses Jativa Carlos Homero	Casado	Manta
Propietario	80-0000000003206	Rosero Espinoza Edmundo Daniel	Casado	Manta
Propietario	80-0000000007397	Rubio Quintana Jose Alfredo Nicanor	Casado	Manta
Propietario	80-0000000007404	Suarez Albuja Julia Edelina	Casado	Manta
Propietario	80-0000000007411	Velasquez Cevallos Blanca Leticia	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000007416	Velasquez Cevallos Cesar Arturo	Casado	Manta
Propietario	80-0000000007417	Velasquez Cevallos Ernesto Leonidas	Casado	Manta
Propietario	80-0000000007412	Velasquez Cevallos Jose Ignacio	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000007410	Velasquez Cevallos Laura Judith	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000007415	Velasquez Cevallos Luis Anibal	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000007408	Velasquez Cevallos Maria Transito Lucrecia	Casado	Manta
Propietario	80-0000000007413	Velasquez Cevallos Martha Cecilia	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000007414	Velasquez Cevallos Martha Cecilia	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000007409	Velasquez Cevallos Olga Marina	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000006742	Vizueta Santa Cruz Carmen Alicia	Casado	Manta
Propietario	80-0000000007401	Zambrano Barba Rafael Eduardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	01-feb-1982	6	9

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de enero de 2009

Tome: 2 Folio Inicial: 997 - Folio Final: 1.010

Número de Inscripción: 62 Número de Repertorio: 99

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los conyuges Anibal Homero Albuja Basantes y Laura Maria Barba Gallo, debidamente representados por su apoderado señor Nestor Olmedo Alcivar cardenas da en venta a favor de la Sra. Gina Lollobrigida Zambrano Alarcon (soltera), el lote de terreno signado con el numero Seis del condominio Anibal Albuja Basantes, ubicado en el barrio La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una área total de 373,23 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03554040	Zambrano Alarcon Gina Lollobrigida	Soltero	Manta

Vendedor 16-00039141 Albuja Basantes Anibal Honorio Casado Manta
Vendedor 17-00399502 Barba Gallo Laura Maria Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3	01-feb-1982	6	9
Compra Venta	14	29-nov-1984	51	55

4 / 2 Prohibición de Enajenar

Inscrito el: miércoles, 18 de marzo de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 163 Número de Repertorio: 1.618

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de febrero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR BIENES. Mediante Of. No. 0498. DL-2009-BNFM., fechado Manta 16 de

F e b r e r o d e 1 2 0 0 9

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000002522	Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de		Manta
Deudor	80-0000000022918	Alcivar Cardenas Nestor Olmedo	(Ninguno)	Manta
Garante Solidario	13-03554040	Zambrano Alarcon Gina Lollobrigida	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	62	07-ene-2009	997	1010
Compra Venta	793	28-mar-2002	6883	6887
Compra Venta	1123	23-jun-2003	5291	5304
Compra Venta	2217	10-ago-2011	37899	37912

5 / 1 Embargo

Inscrito el: lunes, 24 de agosto de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 139 Número de Repertorio: 4.828

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Embargo de inmueble, ubicado y signado con el numero seis del Condominio Anibal Albuja Basantes, en el barrio LA PRADERA, de la Parroquia Los Esteros, del canton Manta. con una superficie total de 371,28 metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000002522	Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de		Manta
Deudor	80-0000000022918	Alcivar Cardenas Nestor Olmedo	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-03554040	Zambrano Alarcon Gina Lollobrigida	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	62	07-ene-2009	997	1010

2 CANCELACIÓN DE GRAVÁMEN

Inscrito el: martes, 12 de marzo de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.219 - Folio Final: 2.220

Número de Inscripción: 688 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C A N C E L A C I O N D E G R A V Á M E N E S
O F N O 0 4 6 3 7 2 0 1 3 U L B N F S M

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000008037	Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de		Manta
Deudor	80-0000000022918	Alcivar Cardenas Nestor Olmeda	(Ninguno)	Manta
Deudor	13-03554040	Zambrano Alarcon Gina Lollobrigida	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Embargos	139	24-ago-2009	1	1
Prohibiciones Judiciales y Legales	163	18-mar-2009	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Prohibiciones Judiciales y Legales	2
		Embargos	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

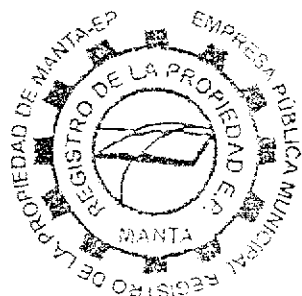
Emitido a las: 11:17:10 del lunes, 18 de marzo de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador (E)

la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Pese a estar libre de todo gravamen, la vendedora se somete al saneamiento por evicción en caso de ser necesario. **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la Compradora. **OCTAVA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. Maikel Vélez Zambrano, matrícula 3.398 Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes, la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

Gina Zambrano

ZAMBRANO ALARCON GINA LOLLOBRIGIDA

C.C.No.- 130355404-0

Gina Alcivar Z.

ALCIVAR ZAMBRANO GINA PATRICIA

C.C. No.- 131200206-4

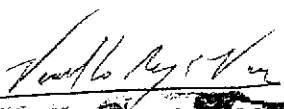
Maikel Vélez Zambrano
LA NOTARIA.-

Ab. Maikel Vélez Zambrano
NOTARIA PRIMERA (E)
MANTA



ESTAS... FOIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Maikel Vélez Zambrano

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.-


Ab. Violeta Rojas Trujillo
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **GINA LOLLOBRIGIDA ZAMBRANO ALARCON**, ubicado en el barrio La Pradera, condominio Aníbal Albuja Basante, parroquia Los Esteros del cantón Manta, Clave Catastral # 2166401000, el mismo que según escritura posee un área de 371,28m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 371,28m². (Escritura N° 2792, autorizada por la Notaria Primera el 12 de septiembre del 2008 e inscrita el 07 de enero del 2009).

Por el frente: 30,00m. -- Calle publica

Por atrás: 30,00m. -- Propiedad del Sr. Richard Rafael Cevallos Macías

Por el costado derecho: 12,376m - Terreno adjudicado a Rafael Zambrano Barba

Por el costado izquierdo: 12,376m -- Terreno adjudicado a María Orfelina Cevallos Viuda de Velásquez y Herederos.

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GINA PATRICIA ALCIVAR ZAMBRANO: 123,76m²

Por el frente: 10,00m. -- Calle publica

Por atrás: 10,00m. -- Propiedad del Sr. Richard Rafael Cevallos Macías

Por el costado derecho: 12,376m - Terreno adjudicado a Rafael Zambrano Barba

Por el costado izquierdo: 12,376m -- Propiedad de Mirian Janeth Alcivar Zambrano

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIRIAN JANETH ALCIVAR ZAMBRANO: 123,76m²

Por el frente: 10,00m. -- Calle publica

Por atrás: 10,00m. -- Propiedad del Sr. Richard Rafael Cevallos Macías

Por el costado derecho: 12,376m - Propiedad de Gina Patricia Alcivar Zambrano

Por el costado izquierdo: 12,376m -- Propiedad de Ciro Obdulio Alcivar Zambrano

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CIRO OBDULIO ALCIVAR ZAMBRANO: 123,76m²

Por el frente: 10,00m. -- Calle publica

Por atrás: 10,00m. -- Propiedad del Sr. Richard Rafael Cevallos Macías

Por el costado derecho: 12,376m - Propiedad de Mirian Janeth Alcivar Zambrano

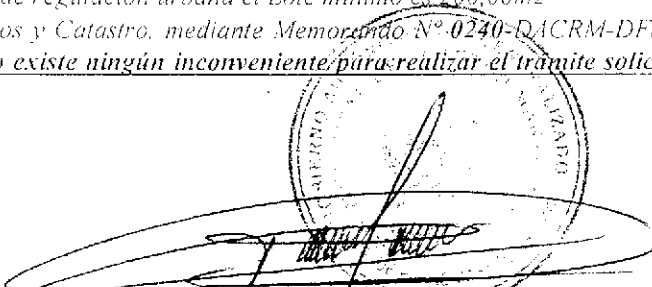
Por el costado izquierdo: 12,376m -- Terreno adjudicado a María Orfelina Cevallos Viuda de Velásquez y Herederos.

AREA SOBRANTE: Ninguna

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200,00m²
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0240-DACRM-DFS-13 de fecha 10 de Abril del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 11 de Abril del 2013


 Sr. Raimero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salta a error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los solicitados correspondientes.

B. García

Nº 39555

AUTORIZACION

Nº. 136-A-795

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **GINA PATRICIA ALCIVAR ZAMBRANO**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de la Sra. Gina Lollobrigida Zambrano Alarcón, predio ubicado en el barrio La Prudera, Condominio Anibal Albuja Basante, parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m. - Calle pública

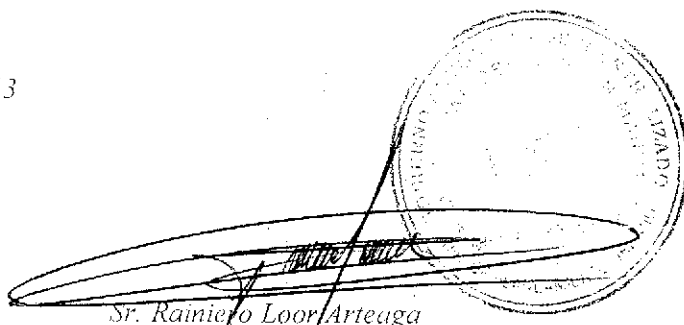
Por atrás: 10,00m. - Propiedad del Sr. Richard Rafael Cevallos Macías

Por el costado derecho: 12,376m - Terreno adjudicado a Rafael Zambrano Barba

Por el costado izquierdo: 12,376m - Propiedad de Mirian Janeth Alcivar Zambrano

Área Total: 123,76m²

Manta, 11 de Abril del 2013


Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García.

PUNTOS	COORDENADAS PSAD-56	
	X	Y
1	534520,01	9892132,78
2	534527,51	9892161,83
3	534544,94	9892157,33
4	534537,44	9892128,28

CALLE PÚBLICA

RAFAEL ZAMBRANO BARBA
12,376

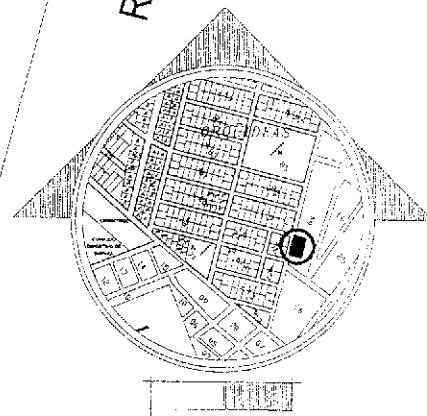
GINA PATRICIA
ALCÍVAR ZAMBRANO
123,76m².

MIRIAN JANETH
ALCÍVAR ZAMBRANO
123,76m².

CIRO OBDULIO
ALCÍVAR ZAMBRANO
123,76m².

M^o. ORFELINA CEVALLOS VDA. DE VELÁSQUEZ

RICHARD RAFAEL CEVALLOS MACÍAS



SUBDIVISIÓN:

SRA. GINA LOLLOBRIGIDA ZAMBRANO ALARCÓN

RESPONSABILIDAD:

UBICACIÓN: BARRIO LA PRADERA - LOTE No. 6
CONDOMINIO ANIBAL ALBUJA BASANTES
PARROQUIA LOS ESTEROS - CANTÓN MANTA

FECHA: MARZO 2013

ESCALA: 1:200

ARQ. ORLANDO VELEZ A.
Reg. Prof. C.A.E. G-4797