

IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION

ZONA SEGUN USJOR

LOTES

FORMAS DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

RESAJES

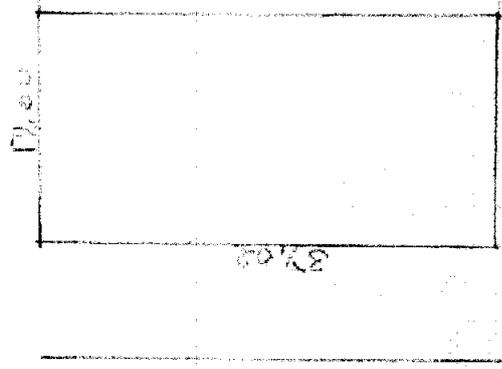
ELECTRICIDAD

NO EXISTE

SI EXISTE

FORMAS DE ACCESO

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES

20/05/2012

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:	28/05/13	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	8153-13		
NOMBRES y/o RAZON:			
REGULA DE IDENT. y/o RUC:	2153		
CELULAR - TELFONO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL		
SOLAR NO EDIFICADO	04	(0.000000)
CONTRIBUCION MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

ESTRATEGIA DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

NOMBRE DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

NOMBRE TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

NOMBRE DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



2157013

40241

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40241:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 06 de mayo de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION de los lotes signados con los números: Uno, Dos y Tres de la Manzana "C" de la Urbanización SABANA I, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y siete metros cero dos centímetros y Calle LS-A. POR ATRAS: Treinta y siete metros cero dos centímetros y Lotes Números: doce y cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros y Avenida LS- Tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros y Avenida LS- DOS. Terreno que tiene una superficie total de: SEISCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Planos	Planos	5 07/03/2007	31
Compra Venta	Compraventa y Unificación	1.398 06/05/2013	28.250

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PLANOS

Planos
Inscrito el: miércoles, 07 de marzo de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 31 - Folio Final: 48
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 1.055
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de febrero de 2007
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Las Urbanizaciones Sabana 1 y Sabana 2 cuyos Propietarios - Promotores son los Señores Ricardo Alberto Leonardo F. y Sandra Liliana Mendoza Vera, representados por el Mandatario señor Ramon Francisco Mendoza Vera.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Página: 1 de 2
06 MAR 2013



... que consta de los poderes. Acta entrega Recepción de planos. de la URBANIZACIÓN SABANA N. 1 la cual esta compuesto de la manzana A el cual tiene 16 lotes, la manzana B con doce lotes, la manzana C Con doce lotes, la manzana D, con 22 lotes, la manzana E, con 22 lotes Y la URBANIZACION SABANA N. 2. compuesta de la manzana F el cual tiene 18 lotes, la manzana G con 18 lotes, la manzana H con 14 lotes la manzana I con 24 lotes y la manzana J con 24 lotes. Quedando Lotes destinados para garantía de la obras de infraestructura los siguientes. de la Urbanización Sabana 1 Manzana C con 12 lotes desde el 01 al 12 con una rea de 2.456,57m2. Manzana B con 10 lotes enumerados desde el 01 al 10 y con un área de 2.057,57m2, de la Urbanización Sabana 2 de la manzana J con 24 lotes enumerados desde el 01 al 24 y con un área de 5.215,30m2. Con fecha 2 de Junio del 2011 se Encuentra Oficio recibido N. 16-DL-LRG de fecha 31 de Mayo del 2011, en la que se comunica que con fecha 15 de Diciembre del 2006 fue aprobada la Urbanizacion sabana 1 y que de acuerdo a los informe tecnicos, señalan que la obras de infraestructura de dicha urbanizacion se encuentran culminadas en un 100%. es factible la liberacion de los lotes en garantías . de la manzana B . Diez lotes del 01 al 10, y de la Manzana C 12 lotes . signados del 01 y al 12.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F	Casado(*)	Manta
Propietario	13-05505438	Mendoza Vera Ricardo Alberto	Soltero	Manta
Propietario	13-05505420	Mendoza Vera Sandra Liliana	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2160	09-dic-2003	14073	14081
Compra Venta	2161	09-dic-2003	14082	14088

2. 1 Compraventa y Unificación

Inscrito el : **lunes, 06 de mayo de 2013**

Tomo: **69** Folio Inicial: **28.250** - Folio Final: **28.274**

Número de Inscripción: **1.398** Número de Repertorio: **3.514**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 11 de abril de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE TRES LOTES DE TERRENOS Y UNIFICACION DE LOS MISMOS. El Señor Ramón Francisco Mendoza Ponce, en su calidad de Mandatario de los vendedores. Tres lotes de terrenos signado con el número Uno, dos y tres de la Manzana C de la Urbanización Sabana I de la Parroquia Los Esteros. Lote Uno. Con una superficie total de: Doscientos doce metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Lote Dos Con un área total de: Doscientos veintiun metros cuadrados. Lote número tres de la Manzana C de la Urbanización Sabana I. Con una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. Tienen a bien Unificarlos de la siguiente manera: Lote signados con los números Uno, dos y tres de la Manzana C de la Urbanización Sabana I. Con una superficie total de: SEISCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS TREINTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-07884807	Tigua Narvaez Julio Alberto

Certificación impresa por: *JuM* Fecha Registral: 40241



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Estado Civil: Casado
Domicilio: Manta

08 ABR 2015

Página: 2 de 2



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Vendedor	13-05505412	Mendoza Vera Leonardo F	Divorciado	Manta
Vendedor	13-05505438	Mendoza Vera Ricardo Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-05505420	Mendoza Vera Sandra Liliana	Casado	Manta
Vendedor	17-10317015	Silva Arteaga Galo Santiago	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	07-mar-2007	31	48

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:14:59 del miércoles, 08 de abril de 2015

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por : **Juliana Lourdes Macías Suarez**
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

