

303302



2015 13 08 01 P03494

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LAS SEÑORAS MARIA DE LA CRUZ GARCIA RAMIREZ Y SANY TAMARA RAMIREZ RAMIREZ; A FAVOR DE LA SEÑORA FANNY ROSARIO GONZALEZ RODRIGUEZ.-

CUANTIA : USD \$ 7.898,51

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día catorce de Mayo del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, las señoras **MARIA DE LA CRUZ GARCIA RAMIREZ**, de estado civil casada y **SANY TAMARA RAMIREZ RAMIREZ**, de estado civil soltera; a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura a quienes en lo posterior denominaremos "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora **FANNY ROSARIO GONZALEZ RODRIGUEZ**, casada con el señor **JOSE IGNACIO ORTEGA JARAMILLO**, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura; a quien en lo posterior denominaremos "**la COMPRADORA**". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por

Sellado
celebrado



mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.** En el Registro de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte por sus propios derechos las señoras **MARIA DE LA CRUZ GARCÍA RAMIREZ**, de estado civil casada Y **SANY TAMARA RAMIREZ RAMIREZ**, de estado civil soltera, por sus propios derechos; a quienes en lo posterior denominaremos "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte así mismo la señora **FANNY ROSARIO GONZALEZ RODRIGUEZ**, a quien en lo posterior se le llamará **LA COMPRADORA.** **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- a) Declaran los Vendedores, que son dueños y copropietarios de los derechos y acciones hereditarias determinados sobre un bien inmueble que consiste en un solar y casa signado con el número **TRES** de la manzana **M-TRES** de la Lotización La Cumbre de la parroquia tarqui del cantón Manta. Que fue adquirido por el modo de sucesión, hecho ocurrido al fallecer la señora madre de las vendedoras, EDITA BENEDICTA RAMIREZ BAZURTO, quien a su vez lo adquirió en su estado civil soltera, por compra que le hiciera al señor JOSE ABAD SALTOS, mediante escritura pública de Compraventa



, celebrada el diez de Septiembre de mil novecientos ochenta y cuatro en la Notaría Pública Segunda del cantón Manta, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el quince de Octubre de mil novecientos ochenta y cuatro. Bien inmueble que se haya libre de gravamen, según se desprende del certificado de solvencia. Emitido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta; Circunscrito con los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle publica de la Lotización; POR ATRÁS: Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número seis de la misma manzana; POR UN COSTADO : Doce metros y linderando con el lote de terreno número dos de la misma manzana; Y, POR EL OTRO COSTADO : Los mismos doce metros y linderando con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana . Con una superficie total de **CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS**. Con fecha veintinueve de Noviembre del dos mil trece se encuentra inscrita una escritura de Posesión Efectiva celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta con fecha veintiséis de Noviembre del dos mil trece, siendo beneficiarias las herederas MARIA DE LA CRUZ GARCIA RAMIREZ Y SANY TAMARA RAMIREZ RAMIREZ, herencia que no soporta gravámenes ni limitaciones de ninguna naturaleza, como se acredita con los documentos que se incorporan a esta escritura.- **TERCERA : DECLARACIÓN.**- Las vendedoras manifiestan bajo juramento ser las únicas y universales herederas de la causante **EDITA BENEDICTA RAMIREZ**, deslindando de cualquier responsabilidad al señor Notario Primero del cantón Manta y al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta. **CUARTO : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, las vendedoras, en sus calidades ya invocadas, venden, ceden y transfieren en favor de la señora



FANNY ROSARIO GONZALEZ RODRIGUEZ, quien compra, adquiere y acepta para sí, los derechos y acciones hereditarias fincados sobre el inmueble que consiste en un solar y casa ubicado signado con el número TRES de la manzana M- TRES de la Lotización La Cumbre de la parroquia tarqui del cantón Manta, Circunscrito con los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle publica de la Lotización; POR ATRÁS: Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número seis de la misma manzana; POR UN COSTADO : Doce metros y linderando con el lote de terreno número dos de la misma manzana; Y, POR EL OTRO COSTADO : Los mismos doce metros y linderando con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana . Con una superficie total de **CIENTO VEINTE**

METROS CUADRADOS. **SEXTA: PRECIO.**- El precio de la presente Compraventa de Derechos y Acciones pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO 51/100**, valor que la Compradora entrega mediante el presente acto a las vendedoras, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN**

DE LA COMPRAVENTA.- Las Comparecientes expresamente declaran que aceptan la compraventa de Derechos y Acciones que se realiza mediante este contrato, haciéndose responsable de todo lo que pudiere sobrevenir a él. - **OCTAVA: AUTORIZACION**

PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.**- Sírvase Usted, Señor Notario

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 03 Pág. 44 Acta 499

En Manta

hoy día de mayo de junio, provincia de

del dos mil El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Dña. *Benedicta Ramirez Paguato*

Sexo: *femenino* Estado Civil: *Soltera* Edad: *68 (Seenta y Ocho) años*

Nombres y Apellidos del padre: *Santos Ramirez*

Nombres y Apellidos de la madre: *Bortanica Paguato*

Lugar del fallecimiento: *Portovieja* Fecha: *Seis (06)*

de *Junio* del dos mil *diez* El Conyuge X X X

breviviente se llama: *Cancin de Mama derecha*

Causa de la muerte: *Cancin de Mama derecha*

Solicitó esta inscripción: *Sany Tamara Ramirez Ramirez* con Cedula -

de Identidad N° *106079953* domiciliada en *Manta*

OBSERVACIONES:

Cuenta de la fallecida N-130500338 y Bancaterra, Oh Perpetua Causa de la muerte certificada por el Dr. Carlo Enrique Pag. 2594

FIRMAS: *[Signature]*
Asist. Adm.
Registro Civil de Manta

[Signature]

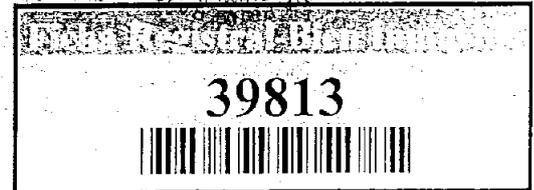




COPIA INTEGRAL

NAOI	MATRI	DEFO
------	-------	------

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES
REGISTRO CIVIL
CANTÓN GUAYAS
MUNICIPALIDAD DE GUAYAS
CALLE 10 DE AGOSTO 102 40 40
GUAYAS
ES EL ORIGINAL DEL
LIBRO 3
FOLIO 429
00/0
21 JUN. 2010
EJEC. JUDICIAL
FOLIO 1
PARTIDAS



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39813:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de abril de 2013*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno numero Tres de la manzana M Tres de la Lotizacion La Cuatro Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle publica de la Lotizacion. POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno numero seis de la misma manzana. POR UN COSTADO: Doce metros y linderando con el lote de terreno numero dos de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos doce metros y linderando con el lote de terreno numero cuatro de la misma manzana. SUPERFICIE TOTAL: Ciento veinte metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

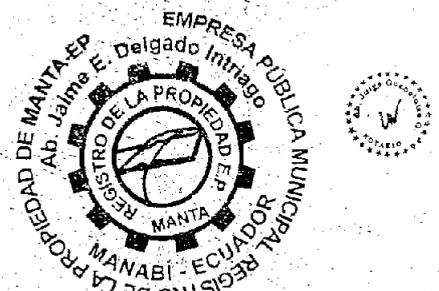
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	232 21/11/1969	217
Compra Venta	Compraventa	1.168 15/10/1984	2.702
Sentencia	Posesión Efectiva	186 29/11/2013	3.692

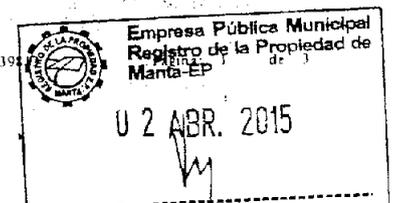
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 2 Compraventa
 Inscrito el: viernes, 21 de noviembre de 1969
 Tomo: 1 Folio Inicial: 217 - Folio Final: 218
 Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 1.041
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de noviembre de 1969
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:



Solar Ubicado en la Parroquia Tarqui



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001792	Gallo Mero Jose Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001793	Mero Flores Orfilia Catalina	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 15 de octubre de 1984
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.702 - Folio Final: 2.704
 Número de Inscripción: 1.168 Número de Repertorio: 1.656
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de septiembre de 1984
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización La Cumbre de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero tres de la manzana M tres de la Lotización La Cumbre con una superficie total de ciento veinte metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067599	Ramirez Bazaruto Edita Benedicta	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000067212	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	232	21-nov-1969	217	218

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: viernes, 29 de noviembre de 2013
 Tomo: 10 Folio Inicial: 3.692 - Folio Final: 3.705
 Número de Inscripción: 186 Número de Repertorio: 8.372
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de noviembre de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO de los dos lotes de terrenos bienes inmuebles dejados por la causante Sra. Edita Benedicta Ramirez Bazaruto *sobre un lote de terreno signado con el número Cuarenta y Tres de la manzana Doscientos cincuenta ubicado en la planificacion Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Con una superficie total de; ciento treinta y cinco metros cuadrados *El lote número Tres de la manzana M - Tres de la Lotización La Cumbre con una superficie total de; ciento veinte metros cuadrados

m e t r o s c u a d r a d o s

m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
---------	-----------------	-------------------------





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Beneficiario 13-04360892 Garcia Ramirez Maria de la
Beneficiario 13-06079953 Ramirez Ramírez Sany Tamara
Causante 80-000000067599 Ramirez Bazurto Edita Benedicta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1168	15-oct-1984	2702	2704
Compra Venta	2763	12-nov-2007	37306	37314

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:25:21 del jueves, 02 de abril de 2015

A petición de: Sra. Tonía González

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

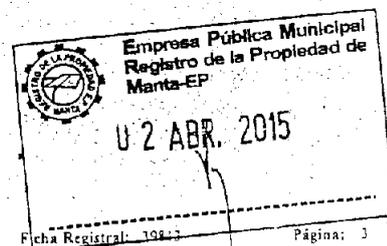


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

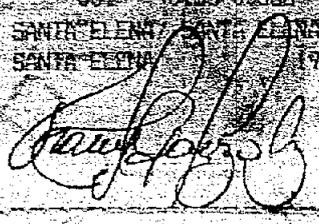
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 CIDADANIA 130400920-2
 GONZALEZ RODRIGUEZ FANNY ROSARIO
 SANTA ELENA/SANTA ELENA/SANTA ELENA
 DEL CANTÓN 1963
 SEXO F
 SANTA ELENA/SANTA ELENA
 SANTA ELENA 1963




EL CANTÓN MANTUA
 E395313242
 USUARIO JOSE IGNACIO ESTEVA JARAMILLO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 FLORENCIO GONZALEZ
 MARTHA RODRIGUEZ
 SANTA ELENA 11/08/2009
 17/08/2011
 REN 1262372



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

034
 034 - 0246 1304009606
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 GONZALEZ RODRIGUEZ FANNY ROSARIO

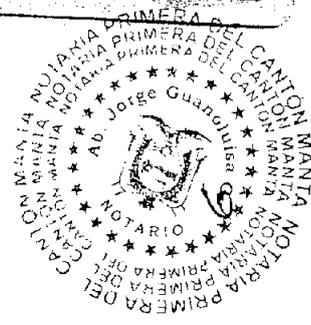
SANTA ELENA
 PROVINCIA LA LIBERTAD
 CANTÓN

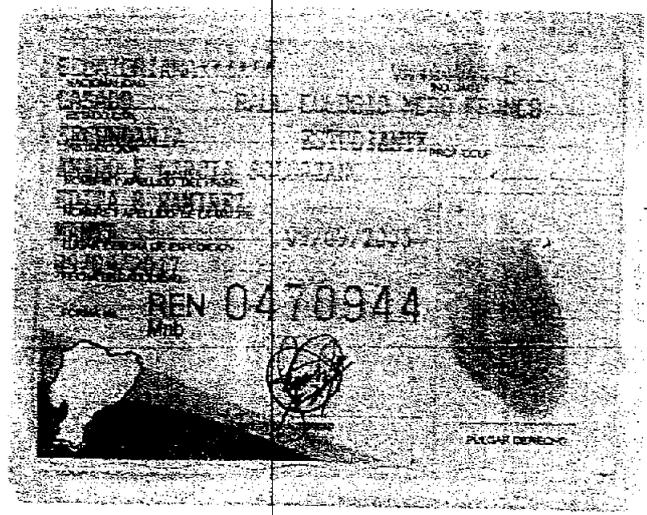
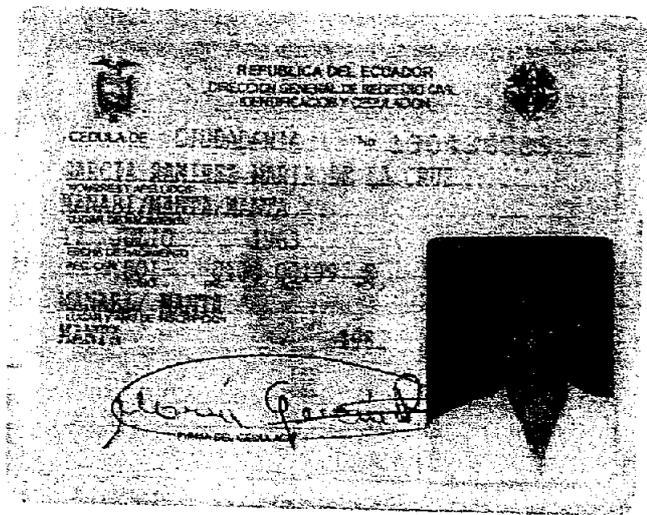
CIRCUNSCRIPCIÓN
 LA LIBERTAD
 PARROQUIA
 LA LIBERTAD
 ZONA

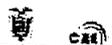
0
 LA LIBERTAD
 ZONA

Jorge Guadalupe
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



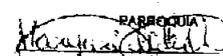





 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

043
043 - 0095 **1304360892**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GARCÍA RAMÍREZ MARÍA DE LA CRUZ

MANABI	CIRCUINSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		MANTA - PE
CANTÓN	PARRQUIJA	ZONA


 PRESIDENTA DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
 CIUDADANIA 130607995-3
 RAMIREZ RAMIREZ SANY TAMARA
 MANABI/BOLIVAR/QUITO
 11 MARZO 1968
 DNI 0012 00084 F
 MANABI/BOLIVAR
 CALCEA 1968

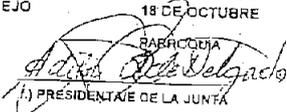

ECUATORIANA***** V133351122
 SOETERO
 SUPERIOR LIC. EN PUBLICIDAD

 NOMBRE BENEDICTA RAMIREZ BASUETO
 FECHA 22/06/2010
 REN 2884438





REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
003 - 0113 1306079953
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 RAMIREZ RAMIREZ SANY TAMARA
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 1
 PROVINCIA 18 DE OCTUBRE 2
 PORTOVIEJO BARRIOJA ZONA
 CANTON

 PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 123362

Nº 123362

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 31734

Fecha: 13 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-03-30-20-000

Ubicado en: LOT. LA CUMBRE LOTE 3 MZ-M3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305003384

RAMIREZ BAZURTO EDITA BENEDICTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1440,00
CONSTRUCCIÓN:	6458,51
	<u>7898,51</u>

Son: SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

David León Ruperti
Añ. David León Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: DELY CHAVEZ 13/05/2015 16:38:18



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000059943

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

130809384001

CI/RUC: :
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: RAMIREZ BAZURTO EDITA BENEDICTA
 DIRECCIÓN : LOT. LAS CUIMBRES LOTE 3 MZ-M3

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 371895
 CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 FECHA DE PAGO: 13/05/2015 15:29:33

ÁREA DE SELLO



	DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: martes, 11 de agosto de 2015
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0100956



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

RAMIREZ BAZURTO EDITA BENEDICTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

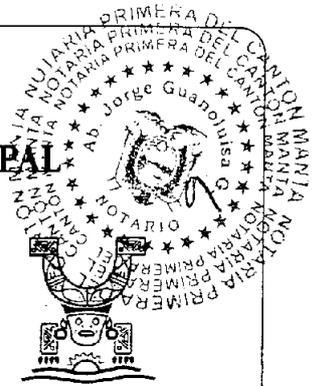
Manta, 14 de Mayo de 20 15

VALIDO PARA LA CLAVE
3033020000 LOT. LA CUMBRE LOTE 3 MZ-M3
Manta, catorce de mayo del dos mil quince



Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071927



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a _____
ubicada _____
cuyo _____ asciende a la cantidad
de _____

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS

WP

Manta, de _____ del 20

13 DE MAYO 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000386489

5/13/2015 4:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-03-30-20-000	120,00	7898,51	171656	386489

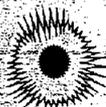
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR
1305003384	RAMIREZ BAZURTO EDITA BENEDICTA	LOT. LA CUMBRE LOTE 3 MZ-M3	Impuesto principal		78,49
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		23,70
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		
1304009606	GONZALEZ RODRIGUEZ FANNY ROSARIO	NA			102,69
			VALOR PAGADO		102,69
			SALDO		0,00

EMISION: 5/13/2015 4:52 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



04-1061005 3413475

622	632	642	652	662
623	633	643	653	663
624	634	644	654	664
625	635	645	655	665
626	636	646	656	666
627	637	647	657	667
628	638	648	658	668
SUBTOTAL (suma del 621 al 628)				668

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

TOTAL BIENES 899-999-999

MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299-399-499-599-699

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

CASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
701	711	721	731	741	751
702	712	722	732	742	752
703	713	723	733	743	753
704	714	724	734	744	754
705	715	725	735	745	755
706	716	726	736	746	756
707	717	727	737	747	757
708	718	728	738	748	758
RESTO DE GASTOS					
SUBTOTAL (suma del 701 al 708)					

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

800 GASTOS DE FUNERALES

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
801	811	821	831	841	851
802	812	822	832	842	852
803	813	823	833	843	853
804	814	824	834	844	854
805	815	825	835	845	855
806	816	826	836	846	856
807	817	827	837	847	857
808	818	828	838	848	858
RESTO DE GASTOS					
SUBTOTAL (suma del 801 al 808)					

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
901	911	921	931	941
902	912	922	932	942
903	913	923	933	943
904	914	924	934	944
RESTO DE TRIBUTOS				
SUBTOTAL (suma del 901 al 904)				

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

DEUDAS HEREDITARIAS

CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
905	915	925	935	945
906	916	926	936	946
907	917	927	937	947
908	918	928	938	948
RESTO DE GASTOS				
SUBTOTAL (suma del 905 al 908)				

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

TOTAL DEDUCIBLES

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899-999

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES

CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 699 - 997-998

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)

SC1 308
 SC2 309
 SC3 310
 SC4 311
 SC5 312

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: Maria Gomez C.I. No. 1.30460042

Certifico en debida forma que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo, sin perjuicio de las acciones administrativas consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al causante de este patrimonio, que se tomarán en cuenta para el cálculo de ACERVO.

ANALISTA DE SUCESIONES - SRI

IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES

FORMULARIO 108



100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

99 NÚMERO DEL FORMULARIO 76462807

PERIODO TRIBUTARIO 101 MES 05 102 AÑO 2010

31 (S)SUSTITUTIVA(O)RIGINAL 0 104 NÚMERO FORMULARIO QUE RECTIFICA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC 1304360892001 GARCIA RAMIREZ MARIA DE LA CRUZ

203 CIUDAD MANTA 204 PARROQUIA TARQUI 205 CALLE PRINCIPAL 9 DE OCTUBRE

206 NÚMERO SN 207 INTERSECCIÓN ALADO DE LA PAN 208 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (tutor curador o apoderado)

209 RUC (A) 210 RAZON SOCIAL

211 CIUDAD 212 PARROQUIA 213 CALLE PRINCIPAL

214 NÚMERO 215 INTERSECCIÓN 216 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCECIÓN

217 RUC (C) 1305003384 218 APELLIDOS Y NOMBRES RAMIREZ BAZURTO EDITA BENEDICTA

219 ESTADO CIVIL 2 220 No. HEREDEROS 2 NOTARIA

221 No. LEGATARIOS 222 TESTAMENTO 2 223 NÚMERO

224 FECHA DE FALLECIMIENTO (dd/mm/aaaa) 06/06/2010 226 CANTÓN

225 FECHA DE OTORGAMIENTO TESTAMENTO (dd/mm/aaaa)

227 RUC (SUCECIÓN INDIVISA)

228 DENOMINACIÓN (SUCECIÓN INDIVISA)

IDENTIFICACIÓN DEL DONATE Y DE LA DONACIÓN

230 RUC (D) 231 RAZÓN SOCIAL

232 CIUDAD 233 PARROQUIA 234 CALLE PRINCIPAL

235 NÚMERO 236 INTERSECCIÓN 237 TELÉFONO

238 ESTADO CIVIL 239 No. DONATARIOS NOTARIA

240 No. DONANTES 241 NÚMERO

242 FECHA DE ESCRITURA 244 CANTÓN

243 CÓDIGO TIPO DE ACTO

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN NÚMERO PATRIMONIO NETO VALOR DE LA PORCIÓN

DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS
 EN EFECTIVO
 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES
 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES
 OTROS NO ESPECIFICADOS

311		321		331	
AVALÚO COMERCIAL TOTAL					
312	2	322	11,314.01	332	5,657.01
313		323		333	
		324		334	
		325		335	
314		326		336	
315		327		337	
316		328		338	
399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338					5,657.01

400 DEDUCIBLE (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGADO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	421
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	422
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS	413	423
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION	414	424
DERECHOS DE ALBACEA	415	425
401 RUC DEL ALBACEA		499 SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

497 DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	
498 DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	
800 CALCULO DE IMPUESTO	
801 CUOTA O PORCIÓN LIQUIDAD 399 - 499 - 497 - 498	5,657.01
802 DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	
803 BASE IMPONIBLE 801 - 802	5,657.01
899 IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	
900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO	
901 PAGO PREVIO	
902 IMPUESTO A PAGAR 899 - 901	
903 INTERÉS POR MORA	
904 MULTAS	135.8
909 TOTAL PAGADO 802+803+804	135.8
905 MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	135.8
907 MEDIANTES NOTAS DE CRÉDITO	

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

908 NOTAS DE CRÉDITO: No.		910 No.		912 No.		914 No.	
909 NOTAS DE CRÉDITO: VALOR		911 USD		913 USD		915 USD	

reprosa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

33545867

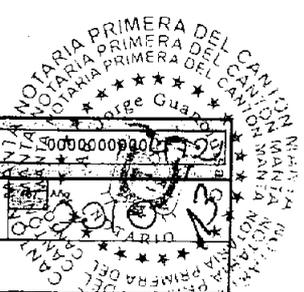
on: 06/01/2014





ANEXO A DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 0000000906799
 MES 06
 AÑO 2010



100 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

RAZON SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: Romero Romero Sony E
 RUC, C.I. O PASAPORTE: 3306079953
 No. DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA: 07056061295
 No. FORMULARIO ANEXO: 70190222

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	NO. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
SUBTOTAL				

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CICATASTRAL O No. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
Monta-Ecuador	3-08-30-20-000	7.999,51	50%	3.999,26
Monta-Ecuador	3-22-05-17-000	3.415,50	50%	1.707,75
RESTO DE INMUEBLES				
SUBTOTAL (suma del 341 al 348)				5.657,01

400 MUEBLES

VEHICULOS

TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
RESTO DE VEHICULOS				
SUBTOTAL (suma del 441 al 449)				

OTROS

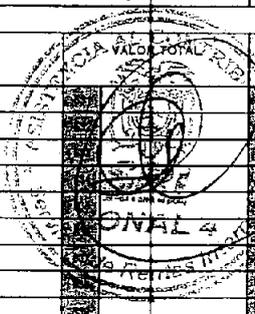
MENAJE DE HOGAR				
JOYAS				
SEMOVIENTES/GANADO	No. DE CABEZAS			
OBRAS DE ARTE				
DINERO EN EFECTIVO				
OTROS NO ESPECIFICADOS	DESCRIPCION			
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS				
SUBTOTAL (suma del 481 al 487)				

500 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACRENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
RESTO DE ACRENCIAS FINANCIERAS				
SUBTOTAL (suma del 491 al 497)				

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION





RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TÍTULOS VALORES		SUBTOTAL (suma del 816 al 848)				
requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI						
TOTAL BIENES						
MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299+ 399+499+599+699		565700				
DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)						
700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES						
GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD						
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA	
701						
702						
703						
704						
705						
706						
707						
708						
RESTO DE GASTOS						
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI		SUBTOTAL (suma del 701 al 708)				
800 GASTOS DE FUNERALES						
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA	
801						
802						
803						
804						
805						
806						
807						
808						
RESTO DE GASTOS						
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI		SUBTOTAL (suma del 801 al 808)				
		SUBTOTAL 700 + 800				
900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE						
CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	AÑO	MES	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
901						
902						
903						
904						
RESTO DE TRIBUTOS						
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI		SUBTOTAL (suma del 901 al 904)				
DEUDAS HEREDITARIAS						
CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA		
905						
906						
907						
RESTO DE GASTOS						
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI		SUBTOTAL (suma del 905 al 907)				
		SUBTOTAL 900+800				
TOTAL DEDUCIBLES						
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899+996						
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES						
CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 699 - 997-998						

5.657.000

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)

Sany Ramirez
 FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE: SANY RAMIREZ C.I. No. 020607992-3

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo, sin perjuicio de las acciones a que las autoridades competentes se someten para la posterior determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acrecimiento patrimonial, que se tomará en cuenta para el cobro de la deuda correspondiente.

Fecha: 01 JUN 2015
 ANALISTA DE SUCCIONES SRI
 FIRMA DEL SERVIDOR RESPONSABLE
 SRI - CANTON MANA



NOMBRE:		C.I. No.		ANALISTA DE SUCESSIONES - SRI	
FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL		<p>Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.).</p> <p>Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo, sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acrecimiento patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO.</p>			
CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997-998		S-653,01			
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES					
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899+996					
TOTAL DEDUCIBLES					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en el cuadro que se le de en la oficina regional del SRI					
RESTO DE GASTOS					
CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA	
DEUDAS HEREDITARIAS					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en el cuadro que se le de en la oficina regional del SRI					
RESTO DE TRIBUTOS					
CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	AÑO	MES	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA
VALOR PORCIÓN ASUMIDA					
900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en el cuadro que se le de en la oficina regional del SRI					
RESTO DE GASTOS					
CODIGO SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA					
800 GASTOS DE FUNERALES					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en el cuadro que se le de en la oficina regional del SRI					
RESTO DE GASTOS					
CODIGO SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA					
700 GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES					
GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD					
DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)					
MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 298+ 399+499+599+699		S-653,01			
TOTAL BIENES					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en el cuadro que se le de en la oficina regional del SRI					
RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TÍTULOS VALORES					

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES

FORMULARIO 100



100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

99 NÚMERO DEL FORMULARIO

PERIODO TRIBUTARIO 101 MES 102 AÑO

31 (S)USTITUTIVA(O)RIGINAL 104 NÚMERO FORMULARIO QUE RECTIFICA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC

203 CIUDAD 204 PARROQUIA 205 CALLE PRINCIPAL

206 NÚMERO 207 INTERSECCIÓN 208 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (tutor curador o apoderado)

209 RUC (A) 210 RAZON SOCIAL

211 CIUDAD 212 PARROQUIA 213 CALLE PRINCIPAL

214 NÚMERO 215 INTERSECCIÓN 216 TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217 RUC (C) 218 APELLIDOS Y NOMBRES

219 ESTADO CIVIL 220 No. HEREDEROS NOTARIA

221 No. LEGATARIOS 222 TESTAMENTO 223 NÚMERO

224 FECHA DE FALLECIMIENTO (dd/mm/aaaa) 226 CANTÓN

225 FECHA DE OTORGAMIENTO TESTAMENTO (dd/mm/aaaa)

227 RUC (SUCESIÓN INDIVISA)

228 DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)

IDENTIFICACIÓN DEL DONATE Y DE LA DONACIÓN

230 RUC (D) 231 RAZÓN SOCIAL

232 CIUDAD 233 PARROQUIA 234 CALLE PRINCIPAL

235 NÚMERO 236 INTERSECCION 237 TELEFONO

238 ESTADO CIVIL 239 No. DONATARIOS NOTARIA

240 No. DONANTES 241 NÚMERO

242 FECHA DE ESCRITURA 244 CANTÓN

243 CÓDIGO TIPO DE ACTO



300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
-------------	--------	-----------------	---------------------

PERSONALES	311		321		331	
AVALÚO COMERCIAL TOTAL						
MUEBLES	312	2	322	11,314.01	332	5,657.01
TITULOS	313		323		333	
ENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS			324		334	
DINERO EN EFECTIVO			325		335	
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314		326		336	
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES	315		327		337	
OTROS NO ESPECIFICADOS	316		328		338	
	399	SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338				5,657.01

400 DEDUCIBLE (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGADO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	421
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	422
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS	413	423
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN	414	424
DERECHOS DE ALBACEA	415	425
401 RUC DEL ALBACEA		
	499	425

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

497 DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*50%)	
498 DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	
800 CALCULO DE IMPUESTO	
901 CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA 399 - 499 - 497 - 498	5,657.01
802 DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	
803 BASE IMPONIBLE 801 - 802	5,657.01
899 IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	
900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO	
901 PAGO PREVIO	
902 IMPUESTO A PAGAR 899 - 901	
903 INTERÉS POR MORA	
904 MULTAS	135.6
999 TOTAL PAGADO 902+903+904	135.6
905 MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	135.6
907 MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO

908 NOTAS DE CRÉDITO: No.		910 No.		912 No.		914 No.	
909 NOTAS DE CRÉDITO: VALOR		911 USD		913 USD		915 USD	

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme a la declaración realizada por el contribuyente

Identificación: 870850618951

Fecha de expedición: 24/12/2013





agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y eficacia jurídica de esta Escritura Pública. (Firmada)
 Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 del F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-



MARIA DE LA CRUZ GARCIA RAMIREZ
 C.C.NO. 130436089-2



SANY TAMARA RAMIREZ RAMIREZ
 C.C.NO. 130607995-3



FANNY ROSARIO GONZALEZ RODRIGUEZ
 C.C.NO. 130400960-6

ESTAS... FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MÍ
 Ab. Jorge Guanoluisa G.

EL NOTARIO



Ab. Jorge Guanoluisa G.
 Notario Público Primero
 Manta - Ecuador



SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

CRF

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:	15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	020	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT y/o RUC:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se encuentra legalizado por libros de la serie 24

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 15/08/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Montecristina
RUC: 1360600980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO N° 000334531

5/13/2015 9:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
3-03-30-20-000	120,00	\$ 7.898,51	LOT. LA CUMBRE LOTE 3 MZ-M3	2015	193915	304591
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RAMIREZ BAZURTO EDITA BENEDICTA		1305003384				
5/13/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,97	(\$ 0,24)	\$ 0,73
			MEJORAS 2012	\$ 1,18	(\$ 0,30)	\$ 0,88
			MEJORAS 2013	\$ 3,10	(\$ 0,78)	\$ 2,32
			MEJORAS 2014	\$ 3,28	(\$ 0,82)	\$ 2,46
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,62	(\$ 3,41)	\$ 10,21
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,79		\$ 0,79
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,39
			VALOR PAGADO			\$ 17,39
			SALDO			\$ 0,00



3033020

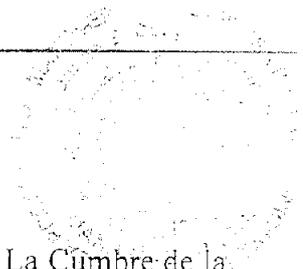
39813

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39813:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de abril de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral Rol-Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno numero Tres de la manzana M Tres de la Lotizacion La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE:** Diez metros y linderando con calle publica de la Lotizacion. **POR ATRAS:** Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno numero seis de la misma manzana. **POR UN COSTADO:** Doce metros y linderando con el lote de terreno numero dos de la misma manzana. **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos doce metros y linderando con el lote de terreno numero cuatro de la misma manzana. **SUPERFICIE TOTAL:** Ciento veinte metros cuadrados. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE **ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Numero y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	232 21/11/1969	217
Compra Venta	Compraventa	1.168 15/10/1984	2.702
Sentencia	Poseción Efectiva	186 29/11/2013	3.692

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *viernes, 21 de noviembre de 1969*
Tomo: 1. Folio Inicial: 217 - Folio Final: 218
Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: L.041
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 19 de noviembre de 1969*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



Solar ubicado en la Parroquia Tarqui

02 ABR 2013

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000001792	Gallo Mero Jose Cruz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001793	Mero Flores Orfilia Catalina	Casado	Manta

2- / 2 Compraventa

Inscrito el : **lunes, 15 de octubre de 1984**

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.702 - Folio Final: 2.704

Número de Inscripción: 1.168 Número de Repertorio: 1.656

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 10 de septiembre de 1984**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización La Cumbre de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero tres de la manzana M tres de la Lotizacion La Cumbre con una superficie total de ciento veinte metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067599	Ramirez Bazurto Edita Benedicta	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000067212	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	232	21-nov-1969	217	218

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : **viernes, 29 de noviembre de 2013**

Tomo: 10 Folio Inicial: 3.692 - Folio Final: 3.705

Número de Inscripción: 186 Número de Repertorio: 8.372

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 26 de noviembre de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO de los dos lotes de terrenos bienes inmuebles dejados por la causante Sra.

E d i t a B e n e d i c t a R a m i r e z B a z u r t o .

*sobre un lote de terreno signado con el número Cuarenta y Tres de la manzana Doscientos cincuenta ubicado en la

planificación Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Con una superficie total de: ciento treinta y cinco

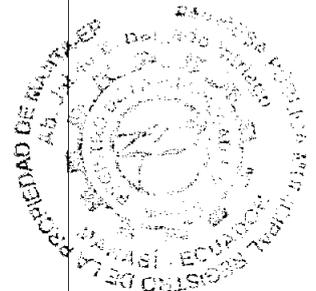
m e t r o s c u a d r a d o s

*El lote número Tres de la manzana M - Tres de la Lotización La Cumbre con una superficie total de: ciento veinte

m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------





Beneficiario 13-04360892 Garcia Ramirez Maria de la Cruz Casado Manta
Beneficiario 13-06079953 Ramirez Ramirez Sany Tamara Soltero Manta
Causante 80-0000000067599 Ramirez Bazurto Edita Benedicta (Ninguno) Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1168	15-oct-1984	2702	2704
Compra Venta	2763	12-nov-2007	37306	37314

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:25:21 del jueves, 02 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP