

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

LISTA BAJA REGIMEN DL PROP. ENCL. HC ZONAL	CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029
---	--

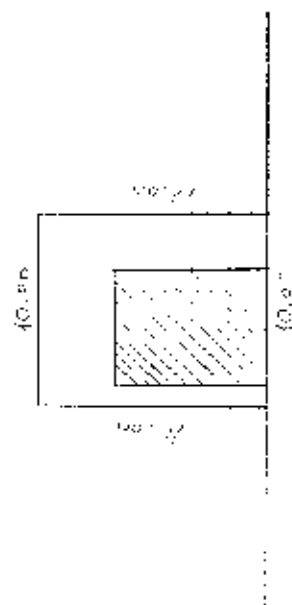
THE SCIENCE

DATOS DEL LOTE									
PRETOS		☐ VARIACIONES AL CALIFICADO PRESENTE							
1. ☐ OTE INTERIOR 2. ☐ POR PASAJE PERSONAL 3. ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4. ☐ POR CALLE 5. ☐ POR AVENIDA 6. ☐ POR EL MALECON 7. ☐ POR LA PLAZA				8. ACCESO AL LOTE					
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA									
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRIVADA									
1. ☐ ENMA 2. ☐ ASFALTO 3. ☐ PIEDRA DE RIO 4. ☐ CERCADO 5. ☐ ASFALTO CON CEMENTO		1. ☐ NO TIENE 2. ☐ EXISTE EN ANGULO PERPENDICULAR 3. ☐ DE ACUERDO A LA LEY							
REDES DE ELICACION EN LA VIA									
1. ☐ ASBIA POLIESTER 2. ☐ NO TIENE 3. ☐ SUELO		1. ☐ NO TIENE 2. ☐ SUELO							
1. ☐ ALICATA DE CEMENTO 2. ☐ SUELO		1. ☐ NO TIENE 2. ☐ SUELO							
1. ☐ BARRERA DE ALICATA 2. ☐ SUELO		1. ☐ NO TIENE 2. ☐ SUELO							
1. ☐ ALUMBRADO PUBLICO 2. ☐ NO INADecuADO 3. ☐ DE ACUERDO A LA LEY		1. ☐ NO TIENE 2. ☐ SUELO							
SERVICIOS DEL LOTE									
1. ☐ AGUA POTABLE 2. ☐ SUELO		1. ☐ NO TIENE 2. ☐ SUELO							
1. ☐ GAS 2. ☐ SUELO		1. ☐ NO TIENE 2. ☐ SUELO							
1. ☐ ELECTRICIDAD 2. ☐ SUELO		1. ☐ NO TIENE 2. ☐ SUELO							
CERRAMIENTO									
1. ☐ MURICHO ARMADO 2. ☐ MALLERA 3. ☐ CERCADO 4. ☐ OTRO		1. ☐ NO TIENE 2. ☐ SUELO							

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE					
22	SIN EDIFICACION	☐	23	NUMERO DE BLOQUES FIRMADOS	
	CON EDIFICACION	☐			
USO DEL AREA SIN EDIFICACION					
24	SIN USO	☐	25	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
	CON UTILIZACION	☐			
	OTRO USO	☐			
26	OTRO USO	☐	27	TOTAL DE BLOQUES	
COMENTARIO					
28	FECHA	FOLIO			

CROQUIS



[illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESGERMINADO
DE MANILA

FECHA DE INGRESO:

15-11-13-19-30

FECHA DE ENTREGA:

15-12-13-15-13

CLAVE CATASTRAL:

3038020-000

NOMBRES y/o RAZON

Ramirez, Fernando

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

9 88 44 44 86

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

1 - COMPROMISO

RENTA - 1934

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Usuario]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

Se actualizan datos de Avuluo x M.A.F.

[Firma del Técnico]

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 08/12/13

INFORME DE APROBACION.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39813



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de abril de 2013*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El numero Tres de la manzana M Tres de la Lotizacion La Cumbre el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle publica de la Lotizacion POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno numero seis de la misma manzana POR UN COSTADO: Doce metros y linderando con el lote de terreno numero dos de la misma manzana POR EL OTRO COSTADO: Los mismos doce metros y linderando con el lote de terreno numero cuatro de la misma manzana. SUPERFICIE TOTAL: ciento veinte metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.168 15/10/1984	2.702
Sentencia	Poseción Efectiva	186 29/11/2013	3.692

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 15 de octubre de 1984*

Tomo: *1* Folio Inicial: *2.702* - Folio Final: *2.704*

Número de Inscripción: *1.168* Número de Repertorio: *1.656*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 10 de septiembre de 1984*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion La Cumbre de la parroquia Tarqui del canton Manta, signado con el numero tres de la manzana M tres de la Lotizacion La Cumbre con una superficie total de ciento veinte metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067599	Ramirez Bazarro Edita Benedicta	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000067212	Abad Salas Jose	Casado(*)	Manta

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: viernes, 29 de noviembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.692 - Folio Final: 3.705

Número de Inscripción: 186 Número de Repertorio: 8.372

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO de los bienes inmuebles dejados por la causante Sra. Edita Benedicta

R a m i r c z B a z u r t o

*sobre un lote de terreno signado con el número Cuarenta y Tres de la manzana Doscientos cincuenta ubicado en la planificación Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de; ciento treinta y cinco metros cuadrados.

*El lote número Tres de la manzana M - Tres de la Lotización La Cumbre con una superficie total de; ciento veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-04360892	García Ramírez María de la Cruz	Casado	Manta
Beneficiario	13-06079953	Ramírez Ramírez Sany Tamara	Soltero	Manta
Causante	80-0000000067599	Ramírez Bazurto Edita Benedicta	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1168	15-oct-1984	2702	2704
Compra Venta	2763	12-nov-2007	37306	37314

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:33:53 del miércoles, 04 de diciembre de 2013

A petición de: *Sra. Sany Ramírez*Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Jefe del Registrador

Certificación impresa por: Zink

Fecha Registral: 19813

Página: 2 de 2

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



Unidad Ejecutiva
Catastro, Avalúos y Registros
G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

10-11-13 14:32

FECHA DE ENTREGA:

16-11-13 15:60

CLAVE CATASTRAL:

2033020-000

NOMBRES y/o RAZÓN:

Kamrez Roberto

CÉDULA DE I. y/o RUC:

0988444466

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

DA por posesión efectiva
Para el efecto

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39813



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39813-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de abril de 2013*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El numero tres de la manzana M tres de la Lotizacion La Cumbre el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle publica de la Lotizacion POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno numero seis de la misma manzana POR UN COSTADO: Doce metros y linderando con el lote de terreno numero dos de la misma manzana POR EL OTRO COSTADO: Los mismos doce metros y linderando con el lote de terreno numero cuatro de la misma manzana. SUPERFICIE TOTAL: ciento veinte metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.168 15/10/1984	2.702

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *lunes, 15 de octubre de 1984*

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.702 - Folio Final: 2.704

Número de Inscripción: 1.168 Número de Repertorio: 1.656

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 10 de septiembre de 1984*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion La Cumbre de la parroquia Tarqui del canton Manta, signado con el numero tres de la manzana M tres de la Lotizacion La Cumbre con una superficie total de ciento veinte metros

c u a d r a d o s

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000067599	Ramirez Bazurto Edita Benedicta	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000067212	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:53:52 del lunes, 11 de noviembre de 2013

A petición de: *Don Sandy Pineda*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



J. E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CIUDADANIA 130500338-4
RAMIREZ BAZURTO EDITA BENEDICTA
MANABI/MANTA/MANTA
24 SEPTIEMBRE 1941
001- 0000 00094 F
MANABI/MANTA
MANTA 1983

ECUATORIANA***** V4444V4442
SOLTERO
PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS
SANTOS RAMIREZ
PORTENCIA BAZURTO
MANTA 15/10/2007
15/10/2019

0691020



11/7/2013 1:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-03-30-20-000	120.00	\$ 9.938,48	LAS CUMBRES LOTE 3 M ²	2013	108184	208917
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RAMIREZ BAZURTO EDITA BENEDICTA		1305003384	Costa Judicial			
11/7/2013 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PRECIAL	\$ 0,98	\$ 0,27	\$ 3,23
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,62		\$ 13,62
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,99		\$ 0,99
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,84
			VALOR PAGADO			\$ 17,80
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



11/7/2013 1:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-03-30-20-000	120.00	\$ 9.938,48	LAS CUMBRES LOTE 3 M ²	2012	108184	208916
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RAMIREZ BAZURTO EDITA BENEDICTA		1305003384	Costa Judicial	\$ 0,43		\$ 0,43
11/7/2013 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PRECIAL	\$ 2,98		\$ 3,56
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 4,13		\$ 4,13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,62		\$ 13,62
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,99		\$ 0,99
			TOTAL A PAGAR			\$ 22,15
			VALOR PAGADO			\$ 22,15
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA