

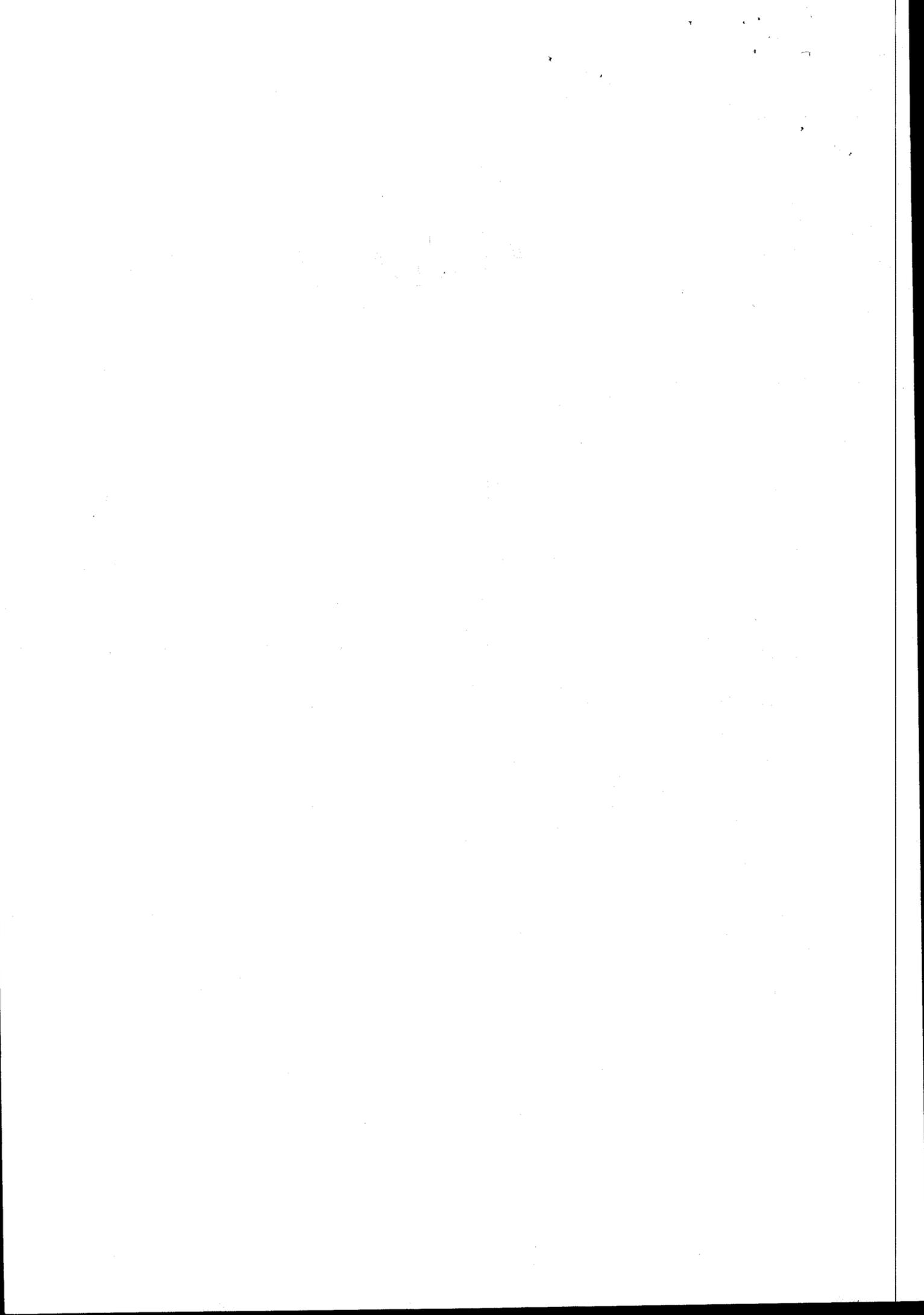




18-04-13 13:07

2009

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>  <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec	
Cedula	1043210-000 / 1043214		
Clave Catastral	1043210-000 / 1043214		
Nombre:	Geno [Signature]		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras	1043210-000 / 1043214		
Tasa de Seguridad	1043210-000 / 1043214		
Reclamo:	CA. Actualizar Susp. 19-04-13 08:45		
Firma del Usuario		Fecha:	
Informe Inspector:	Se desmora de la clase 1043210 18/04/13 no se actualiza Si desmora por existir en el catastro independiente con el Hasta el 2013 por toda el area de las 2 es unidas		
Firma del Inspector		Fecha:	
Informe Tecnico:	Se actualiza avaluo		
Firma del Tecnico		Fecha: 23/04/2013	
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro		Fecha:	





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**38271**  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38271:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 07 de diciembre de 2012*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *104 3214* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno que esta ubicado en la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Ocho metros y linderando con calle los Ríos, **POR ATRÁS:** Los mismos Ocho metros y linderando con propiedad de María Luisa de Cruz, **POR EL COSTADO DERECHO,** dieciséis metros y linderando con propiedad de los compradores cónyuges Neil Wladron Mero Parraga, y Sra. Sara Elena Vivas Zambrano de Mero, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** Los mismos dieciséis metros y linderando con propiedad de la Sra. Blanca Delgado de Rodríguez. Con una Superficie total de **CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.** SOLVENCIA: **EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	856 07/09/1977	1.199
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	5 13/01/1978	17
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	826 05/08/1993	3.657
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	74 12/04/2013	819

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 07 de septiembre de 1977*  
Tomo: **I** Folio Inicial: **1.199** - Folio Final: **1.200**  
Número de Inscripción: **856** Número de Repertorio: **1.265**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 14 de julio de 1977**  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno que esta ubicado en la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de **CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS.**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000065205	Mero Parraga Neil Waldron

Estado Civil: **Casado**  
Domicilio: **Manta**

Certificación impresa por: **MARC**

Ficha Registral: **38271**

Página: **1** de **3**

Comprador	80-0000000065204 Vivas Zambrano Sara Elena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000065207 Alvia Carranza Clara Juana Alfarina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000065206 Choez San Lucas Carlos Augusto	Casado	Manta

2 / 2 **Hipoteca**

Inscrito el : viernes, 13 de enero de 1978  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 17 - Folio Final: 24  
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 100  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Portoviejo  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de enero de 1978  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre dos lotes de terrenos ubicado en esta Ciudad de  
 M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000065205	Mero Parraga Neil Waldron	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000065204	Vivas Zambrano Sara Elena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	112	19-feb-1976	179	180
Compra Venta	856	07-sep-1977	1199	1200

3 / 2 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el : jueves, 05 de agosto de 1993  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.657 - Folio Final: 3.658  
 Número de Inscripción: 826 Número de Repertorio: 2.866  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de julio de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION HIPOTECARIA.- Sobre el inmueble ubicado en la Ciudad de Manta, la cual se inscribio la hipoteca con fecha 13 de Enero de 1978. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000003888	Mutualista de Ahorro y Credito Para la Vivi		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000065203	Mero Parraga Neil Waldon	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000065204	Vivas Zambrano Sara Elena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	5	13-ene-1978	17	24





**1 Extinción de Patrimonio Familiar**

Inscrito el : viernes, 12 de abril de 2013  
Tomo: 1 Folio Inicial: 819 - Folio Final: 832  
Número de Inscripción: 74 Número de Repertorio: 2.870  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de abril de 2013  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR, de un terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000065205	Mero Parraga Neil Waldron	Casado	Manta
Propietario	80-0000000065955	Vivas Zambrano Sarita Elena	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	5	13-ene-1978	17	24
Hipotecas y Gravámenes	826	05-ago-1993	3657	3658

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1	Hipotecas y Gravámenes	2
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:13:45 del miércoles, 17 de abril de 2013

A petición de: Ab. *Rosario Vera Usuga*  
*Rosario Vera Usuga*

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Handwritten signature]*