

107 2532

SIN FICHA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por la Notaria  
**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

*“Caminando hacia la excelencia”*



Factura: 002-002-000020715



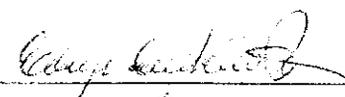
20161308004P01849

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDAÑO MENENDEZ

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P01849						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MAYO DEL 2016. (9:44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ FERNANDO JORGE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0964723417	ITALIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MUNOZ VERDUGA MARIANA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703632115	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	AVENIDA 25 AVENIDA FLAVIO REYES, CANTON MANTA						
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	94765.00						

  
NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDAÑO MENENDEZ  
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



CODIGO: 20161308004P01849



**COMPRAVENTA: OTORGAN EL SEÑOR FERNANDO JORGE LOPEZ;  
A FAVOR DEL SEÑOR MARIANA DE JESUS MUÑOZ VERDUGA.-**

**CUANTIA : USD \$ 94,765.45**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes treinta de mayo del dos mil dieciséis, ante mi, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta,** comparecen por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor **FERNANDO JORGE LOPEZ**, de estado civil divorciado, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación. El Vendedor es mayor de edad, de nacionalidad italiana, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORA, la señora **MARIANA DE JESUS MUÑOZ VERDUGA**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia fotostática se agrega al protocolo como documento habilitante. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil **divorciada** y domiciliada en esta ciudad de Manta.

Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta

*Elsye*  
**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**  
**Notaria Pública Cuarta**  
**Manta - Ecuador**

*Selly*  
*06/03/16*



centímetros con Ruperto Alvia; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; Once metros con Luis Alvia Pachay y hoy propiedad de Mariana Muñoz Verduga. Inmueble que fue adquirido mediante compra al señor Victor Alvia Alonso, según se desprende de la escritura de Pública de Compraventa y Unificación, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, con fecha nueve de abril del año dos mil trece, e inscrita con fecha veintisiete de mayo del año dos mil trece, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.

**TERCERA: COMPRAVENTA.**

En base a los antecedentes expuestos el señor **FERNANDO JORGE LOPEZ**, da en venta y perpetúa enajenación a favor de la señora **MARIANA DEL JESUS MUÑOZ VERDUGA**, el lote de terreno y construcción ubicado en la Avenida Veinticinco avenida Flavio Reyes, de la parroquia y cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula anterior, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.

**CUARTA: PRECIO:** El precio del inmueble objeto de la presente compraventa, que de común acuerdo han pactado las partes contratantes, es de: **NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR**, valor que LA COMPRADORA la señora **MARIANA DEL JESUS MUÑOZ VERDUGA**, paga al VENDEDOR el

*Elyse*  
Abg. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



cuerpo cierto. **SEPTIMA: SANEAMIENTO:** LA COMPRADORA, acepta la transferencia de dominio que EL VENDEDOR, realizan a su favor, obligándose por tanto éstos últimos al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble. **OCTAVA: GASTOS Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** Los gastos que causen esta escritura y su inscripción, son de cuenta de la COMPRADORA, excepto el pago de impuestos a la plusvalía o utilidades en la compraventa del inmueble, que en caso de haberlo serán de cuenta del vendedor. EL VENDEDOR autoriza a la COMPRADORA, a proceder a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Montecristi. **NOVENA: ACEPTACIÓN:** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, las condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes del cantón de Manta y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección del demandante. Usted Señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas necesarias para la validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes firman en todas y cada una de sus partes, minuta que está

*E. Cedeño*  
Abg. Elyse Cedeño Méndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070601

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

011  
Código de identificación  
000007288



### 1957723417 DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: LOPEZ FERNANDO JORGE

NOMBRES :

RAZON SOCIAL :

DIRECCION :

AVE 25 AVE FLAVIO REYES DE LA PARROQUIA

DATOS DEL PREDIO  
CLAVE CATASTRAL: AVALUACION BARBATA  
DIRECCION PREDIO: CANTON BARBATA

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 25/05/2016 15:18:36

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCION

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: martes, 23 de agosto de 2016  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

*Elyse Cedeno*  
**Abg. Elyse Cedeno Menéndez**  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000389001  
 Dirección Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0484848



OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANA de la parroquia MANTA		1-07-25-32-000	108,57	94765,45	208395	484848
5/26/2016 12:57						
VENDEDOR		DIRECCION		UTILIDADES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL			CONCEPTO		
095472347	LOPEZ FERNANDO JORGE	AVE 25 AVE FLAVIO REYES DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA		GASTOS ADMINISTRATIVOS		
ADQUIRENTE				impuesto Principal Compra Venta		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		VALOR		
1703632115	MUNOZ VERD JGA MAHIANA DEL ROS	M/D		TOTAL A PAGAR		
EMISION:				VALOR PAGADO		
5/26/2016 12:57 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS				SALDO		
SALDO SULETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY				0,90		

**CANTON MANTA**  
**LES CUARTAS**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO

*E. Menéndez*  
**Abg. Elsy Cedeno Menéndez**  
 Notaría Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 078526

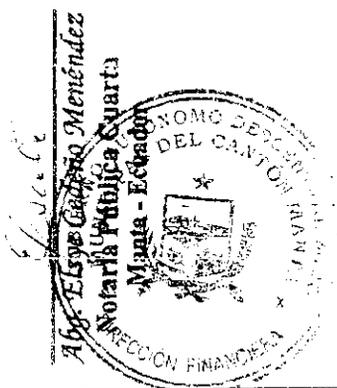
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICAR Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a FERNANDO JORGE LOPEZ ubicada AV. 25 AV. FLAVIO REYES DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo valor asciende a la cantidad de \$94765.45 NOVENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO 45/100 de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MJP

26 DE MAYO DE 2016

Manta, de del 20



Director Financiero Municipal




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT Nº 095472341-7  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**LOPEZ FERNANDO JORGE**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 Uruguay  
 Montevideo  
 FECHA DE NACIMIENTO 1957-07-25  
 NACIONALIDAD ITALIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO



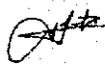
INSTRUCCIÓN INICIAL PROFESIÓN/OCCUPACIÓN  
**LAS PERMI.POR.LA.LEY** E4344V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LOPEZ LUIS OMAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ABBATE MARIA ELIDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL 2012-10-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2022-10-18**

 DIRECTOR GENERAL

 NOTARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

**052**  
 CENTRO SALVO DE VOCACIÓN  
 CIRCUNSCRIPCIÓN SECCIONES ALES DE FECHA

**052 - 0076** **0954723417**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**LOPEZ FERNANDO JORGE**

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 PROVINCIA MANTA 1  
 CANTON PARROQUIA 1  
 ZONA

  
 1) PRESIDENTA DE LA JUNTA

*Escrito*  
**Abg. Elyse Cedeño Menéndez**  
 Notaría Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170363211-5

APELLIDOS Y NOMBRES  
**MUNOZ VERDUGA MARIANA DE JESUS**

LUGAR DE NACIMIENTO:  
**MANABI**  
**SAN VICENTE**

FECHA DE NACIMIENTO: **1950-09-20**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **F**  
 ESTADO CIVIL: **DIVORCIADA**



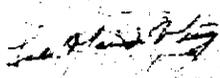

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPLICACIÓN: **LIC. CC. EDUCACION**      A1111A1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MUNOZ FRANCISCO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **VERDUGA GUILLERMINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2014-01-17**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-01-17**

DIRECCIÓN GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)

**071**  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES REGIONALES 31-FEB-2014

**071 - 0081**      **1703632115**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO      CÉDULA  
**MUNOZ VERDUGA MARIANA DE JESUS**

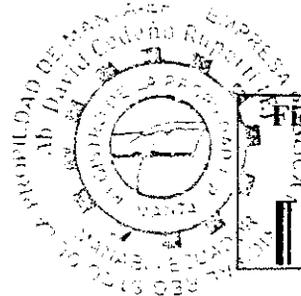
MANABI      CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 PROVINCIA      MANTA  
 MANTA      BARRIOBIA 1  
 CANTÓN      *Maria Verduga*      ZONA

PRESIDENTAJE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

40493



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16006866, certifico hasta el día de hoy 05/05/2016 11:29:43, la Ficha Registral Número 40493.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio:  
Fecha de Apertura: lunes, 27 de mayo de 2013 Parroquia: MANTA  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno Unificado y construcción, de Ciento ocho metros cuadrados cincuenta y siete centímetros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos FRENTE: Diez metros con avenida veinticinco. POR ATRÁS: Diez metros con Luis Alvia Pachay. COSTADO DERECHO: Diez metros ochenta y uno centímetros con Ruperto Alvia y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Once metros con Luis Alvia Pachay y hoy propiedad de Mariana Muñoz Verduga. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1231	07/jul./1993	877	878
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1985	23/ago./2002	18.042	18.050
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	81	07/ene./2013	1.796	1.804
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1626	27/may./2013	32.565	32.586

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 07 de julio de 1993 Número de Inscripción: 1231 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2406 Folio Inicial:877  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA -- Folio Final:878  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Parte de los terrenos adquiridos en mayor extensión, los mismos que están unidos perfectamente entre sí ubicado en Lotización Muentes. Superficie total: Ciento ocho metros cuadrados cincuenta y siete decímetros cuadrados.

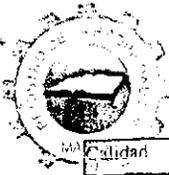
b.- Afiliados, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catálogo	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000040728	ALVIA ALONZO VICTOR ADRIANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001806	ALVIA PACHAY LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302020910	ALVIA ALONZO LUIS EUGENIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302528474	REYES PILLASAGUA MONSERRATE NIEVE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000040727	ALONZO MARIANA IRENE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	293	10/mar./1981	440	





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302567381	ALVIA ALONSO VICTOR ADRIANO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703632115	MUÑOZ VERDUGA MARIANA DE JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	992	03/jun /2004	12.576	12.581

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de mayo de 2013 **Número de Inscripción:** 1626 Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4037 Folio Inicial:32.565  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:32.586  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 09 de abril de 2013

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

UNIFICACION DE INMUEBLES Y COMPRAVENTA. Unificación de inmuebles.- Unificados el primer y segundo lote de Cuarenta y tres metros cuadrados setenta centímetros cuadrados y sesenta y cuatro metros cuadrados ochenta y siete centímetros cuadrados, mediante aprobación y autorización número cero uno nueve guión cero cero cinco cinco dos, emitida por la Dirección de planeamiento urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta de fecha Marzo 12 del 2013, documentos que se agregan como habilitantes los dos lotes unificados forman un solo cuerpo de Ciento ocho metros cuadrados cincuenta y siete centímetros cuadrados, comprendido en las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Diez metros con avenida veinticinco. POR ATRÁS: Diez metros con Luis Alvia Pachay. COSTADO DERECHO: Diez metros ochenta y un centímetros con Ruperto Alvia y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Once metros con Luis Alvia Pachay y hoy propiedad de Mariana Muñoz Verduga, con un área total de Ciento ocho metros cuadrados cincuenta y siete centímetros cuadrados. COMPRAVENTA.- El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, el vendedor Víctor Adriano Alvia Alonso, conviene en dar en venta real y efectiva a favor del Sr. FERNANDO JORGE LOPEZ, la totalidad del terreno Unificado y construcción, de Ciento ocho metros cuadrados cincuenta y siete centímetros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos FRENTE: Diez metros con avenida veinticinco. POR ATRAS: Diez metros con Luis Alvia Pachay. COSTADO DERECHO: Diez metros ochenta y uno centímetros con Ruperto Alvia y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Once metros con Luis Alvia Pachay y hoy propiedad de Mariana Muñoz Verduga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	954723417	LOPEZ FERNANDO JORGE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302567381	ALVIA ALONSO VICTOR ADRIANO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1985	23/ago./2002	18.042	18.050
COMPRA VENTA	81	07/ene./2013	1.796	1.804
COMPRA VENTA	1231	07/jul /1993	877	878

**TOTALES DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
VENTA	4
<b>TOTALES</b>	<b>8 Inscripciones &gt;&gt;</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica



ECTAS 11 FOLIOS EST. V  
RUBRICADAS POR M:  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P01848.- DOY  
FE. *E*



*Elsy Cedeño Menéndez*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

*E*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

