

MODO DE PROPIEDAD

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS

ESTRUCTURA

PAIEDES

ENTRERISO INTERIOR O CONTRARISO

PISO

ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

TEJADOS

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

EQUIPO ESPECIAL

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigon armado

metal

no tiene

caña

madera o lata

fibra

ladrillo o común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

tierra

cemento

madera

vidrio o granito fundido

baños

cerámica

parquet o mayolica

porcelanato

mármol o marmetone

caña

cane (paja)

madera

zinc

ruberoid

asbesto cemento

hormigon armado

teja

no tiene

si tiene

no tiene

caña

tablero o lata

madera o vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

piscina

cuarto de maquinae

buena

regular

mala

ruina

53

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin cobavos)

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO

FIRMA

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin cobavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES:

CERTIFICACIÓN

266

En atención a pedido de la sra. CALDERON LOPEZ CRUZ CARMEN, la Dirección de Planeamiento Urbano Certifica que:

En la inspección realizada en compañía del la señora CALDERON LOPEZ CRUZ CARMEN, verifíco que el predio de clave N° 6-09-10-04-000, con tramite de adjudicación de fecha 03-04-2013 circunscrito de las siguiente coordenadas.

VERTICES	ESTE	NORTE
1	510553.0	9882205.5
2	510570.0	9882206.7
3	510587.0	9882186.0
4	510583.0	9882182.0
5	510568.0	9882193.8

Está ubicado en el sector San Lorenzo de la Parroquia Rural de San Lorenzo del Cantón Manta.

Manta abril 23 del 2013



**Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO.**

Elab. Luis Lopez D.

Ciudadanía 130633944-9
CALDERON LOPEZ CRUZ CARMEN
MANABI/MANTA/SAN LORENZO
08 JULIO 1947
006- 0373 01973 3
MANABI/ MANTA
MANTA

EDUCACION: ****
VIUDO
ELEMENTAL

MANTZ
13/02/2020
V4344V4242
QUENACER DOMESTICOS
13/02/2020

0712790

001
001 - 0166 1306339449
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
CALDERON LOPEZ CRUZ CARMEN
MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA SAN LORENZO
CANTON PARROQUIA ZONA
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

609,004 -

Proceder a Doc.

000001101

FORMULARIO DE RECLAMO N° RL (sección 100)

Fecha:

16/05/2013

Recibido por:

Abiela

Señor: Arg. Daniel Ferrer

DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

GADM del Cantón Maná

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RAZÓN SOCIAL:

NOMBRES Y APELLIDOS: Calderon Lopez Cruz

DIRECCIÓN PRINCIPAL:

RUC:

C.I.

TEL. COMERCIAL:

TEL. CELULAR:

E-MAIL:

CLAVE CATASTRAL N° 6091004000

Petición:

☒ Liquidacion de Pagos De Predios...

Indicar con "X" quien solicita:

Contribuyente

Responsable

Interesado

Nombre:

C.I.

[Firma]

Nombre del solicitante

Para uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del Inspector:

Lo Quiso Valoren

16/05/2013

Nombre:

[Firma]

Nombre del Inspector

Informe Técnico:

Nombre:

[Firma]

Nombre del Informe

Departamento de Rentas: sírvase realizar la reliquidación de la clave catastral solicitada, de acuerdo a lo siguiente:

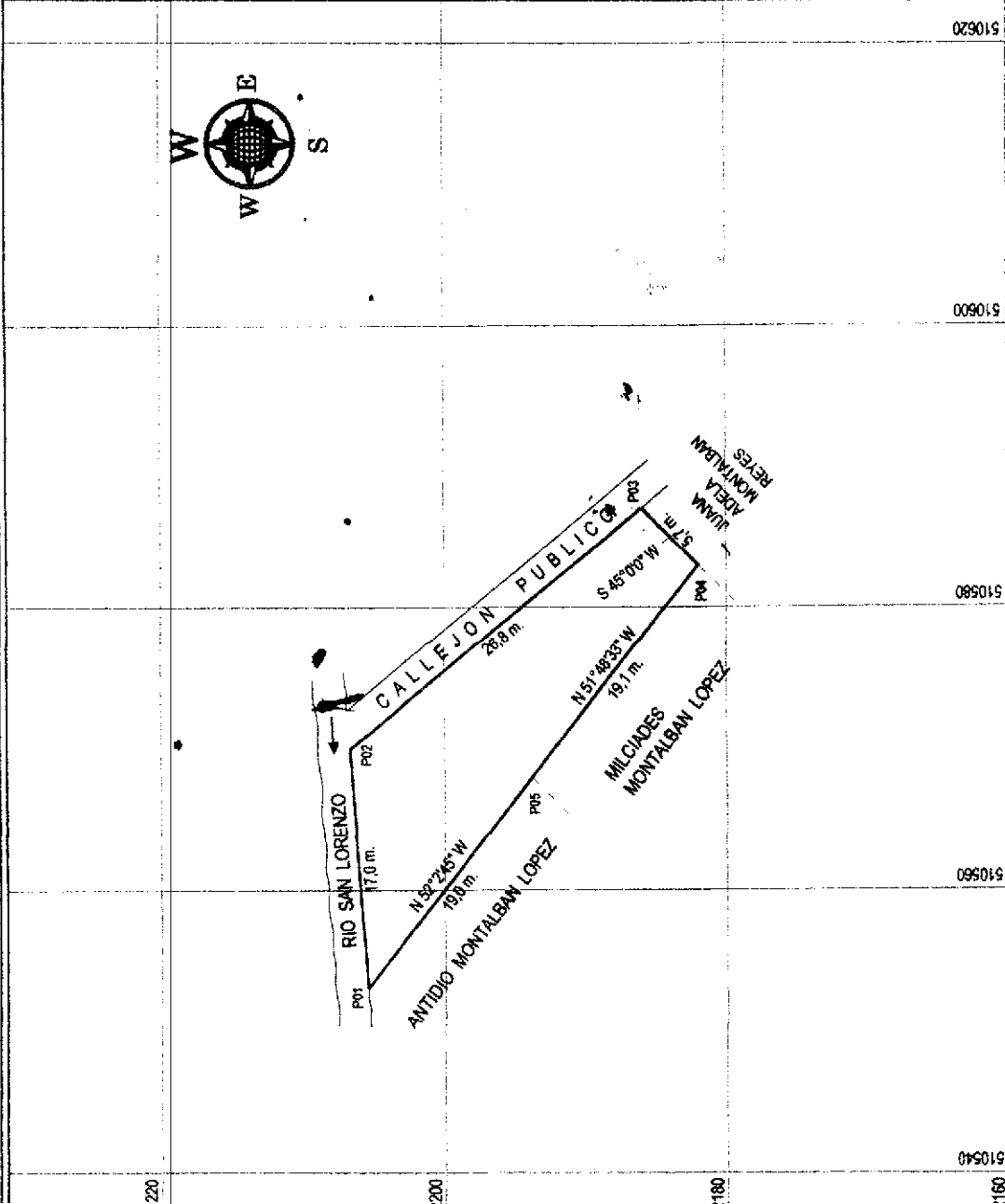
Aprobación:

Dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Para uso exclusivo del Departamento de Rentas

Observación:

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



GRÁFICA

ADAS PLANAS :

le Posicionamiento UTM
del Mapa WGS - 84
Zona 17 - Sur

ESCALA : 1:500

SUPERFICIE : 0.0292 Ha.

CARTA TOPOGRÁFICA :

SAN LORENZO
CT - MIV - A1 - 3490 - IV
CÓDIGO : NV - A2

FECHA :

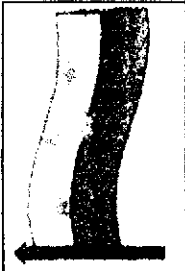
03 - 04 - 2013

ELABORADO POR :

MÓNICA FERNANDA QUINIS GUERRERO
INGENIERA CIVIL
CÓDIGO DE REGISTRO 1009-03-381802

REVISADO Y APROBADO P

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

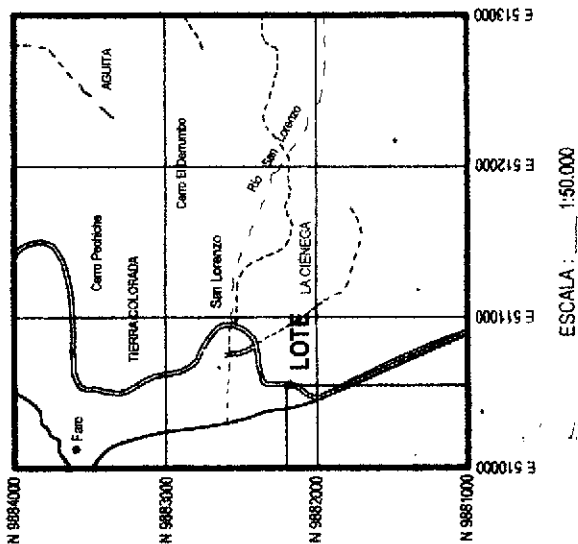


PROVINCIA :	CANTÓN :	PARROQUIA :	SECTOR :
MANABI	MANTA	SAN LORENZO	SAN LO
NOMBRE DEL POSESIONARIO (A) :			NOMBRE DEL PRE

CALDERON LOPEZ CRUZ CARMEN

S/I

PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO



INFORME DE LINDERACIÓN

Provincia:	Manabí	Parroquia:	San Lorenzo
Cantón:	Manta	Sector:	San Lorenzo
Posisionario (a):			

CALDERON LOPEZ CRUZ CARMEN
C.I. 130633944-9

Cuadro de Dato

VÉRTICE	COORDENADAS PLANAS UTM / WGS 84		VÉRTICE		DISTANCIA (m)	RUMBO	COLINDANTE
	ESTE	NORTE	DESDE	HASTA			
P01	510553,0	982205,5	P01	P02	17,0 m.	SIGUIENDO SU CURSO	RIO SAN LORENZO
P02	510570,0	982206,7	P02	P03	30,0 m.	SIGUIENDO SU TRAZADO	CALLEJON PUBLICO
P03	510587,0	982186,0	P03	P04	5,7 m.	S 45°00' W	JUANA ADELA MONTALBAN REYES
P04	510583,0	982182,0	P04	P05	19,1 m.	N 51°48'33" W	MILCIADES MONTALBAN LOPEZ
P05	510568,0	982193,8	P05	P01	15,0 m.	N 52°24'5" W	ANTIDIO MONTALBAN LOPEZ

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS

COLINDANTE NORTE

DEL P01 - P02 CON UNA DISTANCIA DE 17,0 m. R. SIGUIENDO SU CURSO, CON RIO SAN LORENZO

COLINDANTE SUR

DEL P03 - P04 CON UNA DISTANCIA DE 5,7 m. R. S 45°00' W, CON JUANA ADELA MONTALBAN

COLINDANTE ESTE

DEL P02 - P03 CON UNA DISTANCIA DE 26,8 m. R. SIGUIENDO SU TRAZADO, CON CALLEJON PUBLICO

COLINDANTE OESTE

DEL P04 - P05 CON UNA DISTANCIA DE 19,1 m. R. N 51°48'33" W, CON MILCIADES MONTALBAN
DEL P05 - P01 CON UNA DISTANCIA DE 19,0 m. R. N 52°24'5" W, CON ANTIDIO MONTALBAN LOPEZ

Elaborado por:



MÓNICA FERNANDA QUIMIS GUERRERO
INGENIERA CIVIL
CÓDIGO DE REGISTRO 1009 -03 -361802

Revisado y Aprobado por:

TÉCNICO SUBSECRETARIA DE TIT

366

CERTIFICACION

060

En atención a pedido de los **CONYUGES. Sr. LOPEZ ZAMBRANO CARLOS DANIEL y CALDERON MIENTES MONSERRATE MARCELINA**, la Dirección de Planeamiento Urbano certifica que:

En la inspección realizada en compañía del Sr. Carlos Daniel López Zambrano, verifíco que el predio de clave catastral No. 4-13-04-50-000, con escritura de Protocolización de providencia de adjudicación otorgada por el INDA. No. 0906M07752 circunscrito dentro de las siguientes coordenadas.

Vértices	Este	Norte
1	517393.90	9891473.31
2	517400.26	9891479.67
3	517410.11	9891462.84
4	517403.75	9891456.48

Está ubicado en el Sector Santa Marianita de la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta.

Manta, 28 de enero de 2013

Sr. Rainiero Llor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.