

316 2427

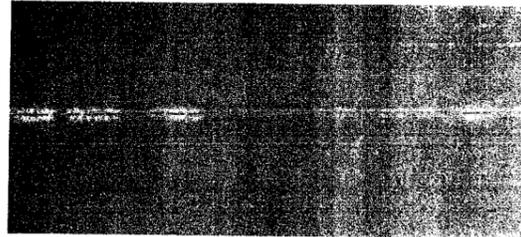
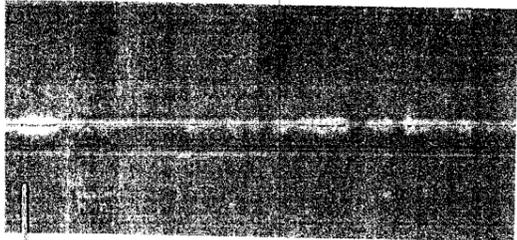
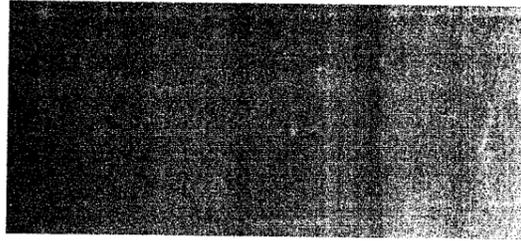
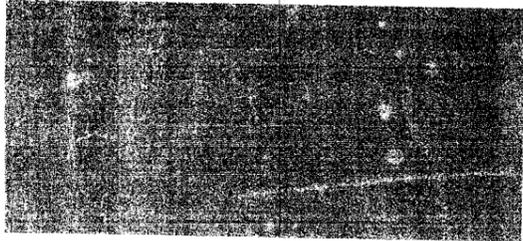


Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Sello
05/28/13

Nº 2013-13-08-03-P1791



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DEL CANTON MANTA.

OTORGANTES: LA SRA. MARTA RIVAS .

A FAVOR DEL MENOR DE EDAD: JHONNY ALBERTO MACIAS VINCES.

CANTÍA (S) USD\$4,592.40

MANTA, Mayo 15 del 2013

actualmente SITIO MAZATO Calle trescientos diecinueve – A del Cantón Manta, adquirido por compra al señor JONNY MACIAS RIVAS, escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha Dieciséis de octubre del dos mil uno é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha catorce de Noviembre del dos mil uno.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, trece metros y Calle trescientos diecinueve A. Por Atrás, once metros y señora Edita Loor. Por el Costado Derecho, treinta y cinco metros ochenta centímetros y señora Auxiliadora Talledo. Por el Costado Izquierdo, treinta y tres metros y señora Alberto Holguín.- **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora manifiesta que desmembrando del lote de terreno adquirido, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del menor de edad llamado: **JHONNY ALBERTO MACIAS VINCES**, el lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, cinco metros cincuenta centímetros y Calle trescientos diecinueve – A. Por Atrás, cinco metros dieciocho centímetros y Evelyn Macías Vincés. Por el Costado Derecho, veinte metros y propiedad particular. Por el Costado Izquierdo, veinte metros y Callejón Planificado. Superficie total de: 106,80M2.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno antes descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles.- **CUARTA: PRECIO** .- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CUARENTA CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora, declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo de la parte compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. - **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39823:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 05 de abril de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa, relacionada con un terreno y casa, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; trece metros y calle trescientos Diecinueve A. Por Atrás; once metros y señora Edita Loor. Por el Costado Derecho; treinta y cinco metros ochenta centímetros y señora Auxiliadora Talledo. Por el Costado Izquierdo; treinta y tres metros y señor Alberto Holguin. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.040 16/07/1998	718
Compra Venta	Compraventa	2.916 14/11/2001	3.312

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 16 de julio de 1998*

Tomo: 1 Folio Inicial: 718 - Folio Final: 718
Número de Inscripción: 1.040 Número de Repertorio: 2.273
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 22 de junio de 1998*

Escritura/Juicio/Resolución:

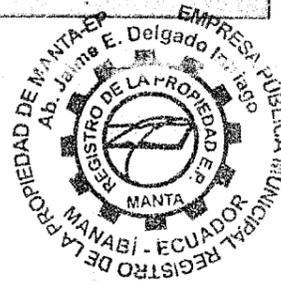
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno y casa ubicado en la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067622	Macias Rivas Yonny Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000067621	Mendoza Rosa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000067620	Rosado Viteri Eloy Ramon	Casado	Manta



1 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 14 de noviembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.312 - Folio Final: 33.716

Número de Inscripción: 2.916 Número de Repertorio: 5.530

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de octubre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno y casa, ubicado en la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; trece metros y calle trescientos Diecinueve A. Por Atrás; once metros y señora Edita Loo. Por el Costado Derecho; treinta y cinco metros ochenta centímetros y señora Auxiliadora Talledo. Por el Costado Izquierdo; treinta y tres metros y señor Alberto Holguin.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067619	Rivas Maria Georgina	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000067618	Macias Rivas Jonny Alberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1040	16-jul-1998	718	718

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:31:47 del viernes, 05 de abril de 2013

A petición de: *Doña M. Georgina Rivas*

Elaborado por: Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **MARIA GEORGINA RIVAS**, ubicado en el sitio Mazato, Calle 319-A, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Clave Catastral # 3162-24000, el mismo que según escritura posee un área de 412,80m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 412,80m². (Escritura de Compraventa N° 1913, autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 16 de Octubre del 2001 e inscrita el 14 de Noviembre del 2001.

Por el frente: 13,00m. - Calle 319-A

Por atrás: 11,00m. - Sra. Edita Loo

Por el costado derecho: 35,80m - Sra. Auxiliadora Talledo

Por el costado izquierdo: 33,00m. - Sr. Alberto Holguin

CALLEJON PLANIFICADO: 40,00m²

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:
Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CINDY MACIAS VINCES: 106,80m²

Por el frente: 5,50m. - Calle 319-A

Por atrás: 5,18m. - Propiedad de Evelyn Macias Vines

Por el costado derecho: 20,00m - Callejón planificado

Por el costado izquierdo: 20,00m - Propiedad particular

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JHONNY ALBERTO MACIAS VINCES: 106,80m²

Por el frente: 5,50m. - Calle 319-A

Por atrás: 5,18m. - Propiedad de Evelyn Macias Vines

Por el costado derecho: 20,00m - Propiedad particular

Por el costado izquierdo: 20,00m - Callejón planificado

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EVELYN MACIAS VINCES: 159,20m²

Por el frente: Partiendo del costado derecho hacia la izquierda en 5,18m lindera con Jhonny Alberto Macias Vines mas 2,00m callejón planificado con salida a calle publica mas 5,18m lindera con Cindy Macias Vines.

Por atrás: 11,00m. - Sra. Edita Loo

Por el costado derecho: 13,00m - Propiedad particular

Por el costado izquierdo: 15,80m - Propiedad particular

AREA SOBRANTE: Ninguna

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0177-DACRM-DFS-13 de fecha 12 de Marzo del 2013, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 14 de Marzo del 2013



Sr. Rainiro Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 82809

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RIVAS MARIA GEORGINA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
3162427000 SITIO MAZATO CALLE 319-A
Manta, siete de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 102358
ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1.25

Nº 102358

Fecha: 26 de abril de 2013

No. Electrónico: 12393

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-16-24-27-000

Ubicado en: SITIO MAZATO CALLE 319-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 106,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1302119928	RIVAS MARIA GEORGINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4592,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4592,40</u>

Son: CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

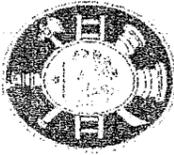


Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3162404000.

Impreso por: DELY CHAVEZ 26/04/2013 16:42:59





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

102

COMPROBANTE DE PAGO

0256603

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: RIVAS MARIA GEORGINA

DIRECCIÓN :

CALLE 321 AVE. 221 B. HORACIO HIDROVO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

256218

CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE

24/04/2013 15:12:49

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 23 de Julio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

(C.M.U.)

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 39889

AUTORIZACION

Nº. 84-B-555

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **JHONNY ALBERTO MACIAS VINCES**, para que celebre escritura de una parte de terreno propiedad de la Sra. María Georgina Rivas, predio ubicado en el sitio Mazato, calle 319 - A, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 5,50m. - Calle 319-A

Por atrás: 5,18m. - Propiedad de Evelyn Macías Vinces

Por el costado derecho: 20,00m - Propiedad particular

Por el costado izquierdo: 20,00m - Callejón planificado

Área Total: 106,80m²

Manta, 14 de Marzo del 2013


Sr. Raimundo Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B.García





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 57447

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a RIVAS-MARIA-GEORGINA
ubicada SITIO MAZATO CALLE 319 - A
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$4592.40 CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS CON 40/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Afigueroa

Manta, 07 de MAYO del 20 2013




Director Financiero Municipal



5/6/2013 9:13

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°	
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-16-24-27-000	106,80	4592,40	73589	167173	
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302119928	RIVAS MARIA GEORGINA	SITIO MAZATO CALLE 319-A	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		6,84		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		7,84		
1315358299	MACIAS VINCES CINDY ARIANA	ND	VALOR PAGADO		7,84		
					SALDO		0,00

EMISION: 5/6/2013 9:13 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera, Narcisa
REGISTRACIÓN

**DONACION DE SOLAR
UBC. EN LA PARROQUIA ELOY ALFARO**

Nota. La corrección es valida



5/6/2013 9:13

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°	
Una escritura pública de: DONACION DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-16-24-27-000	106,80	4592,40	73588	167172	
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302119928	RIVAS MARIA GEORGINA	SITIO MAZATO CALLE 319-A	Impuesto principal		22,96		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		6,88		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		29,84		
1315358299	MACIAS VINCES CINDY ARIANA	ND	VALOR PAGADO		29,84		
					SALDO		0,00

EMISION: 5/6/2013 9:13 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera, Narcisa
REGISTRACIÓN

**DONACION DE SOLAR
UBC. EN LA PARROQUIA ELOY ALFARO**
R.G.M.
Nota. La corrección es valida

CIUDADANIA 131374686-7
 MACIAS VINCES EVELYN LIZETH
 MANABI/MANTA/MANTA
 18 FEBRERO 1991
 002-0144 00544 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1991



Evelyn Lizeth Macias Vines

EQUATORIANA***** E339311222
 SOLTERO
 PRIMARIA ESTUDIANTE
 JONNY ALBERTO MACIAS RIVAS
 ELISA JACQUELINE VINCES E
 MANTA 27/07/2010
 27/07/2022
 REN 2524973



Jonny Alberto Macias Rivas

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

058
 058 - 0153 1313746867
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MACIAS VINCES EVELYN LIZETH

MANABI PROVINCIA
 MANTA MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 MANTA - PE
 ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANIA MED 131393567-6
 MACIAS VINCES JHONNY ALBERTO
 MANABI/MANTA/MANTA
 05 FEBRERO 1997
 008-0034 01392 A
 MANABI/MANTA
 MANTA 1997



Jonny Macias V.

EQUATORIANA***** E339311222
 SOLTERO
 PRIMARIA ESTUDIANTE
 JONNY ALBERTO MACIAS RIVAS
 ELISA JACQUELINE VINCES E
 MANTA 03/10/2011
 03/10/2023
 REN 4178472



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

012
 012 - 0222 1313935676
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MACIAS VINCES JHONNY ALBERTO

MANABI PROVINCIA
 MANTA MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 ELOY ALFARO
 CENTRO ELO
 ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

(512)

materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-
SEXTA: Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.-
CLAUSULA DE ESTILO : Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo. (Firmado) Abogado XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Número: 575. Colegio de Abogados de Manabí. - Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

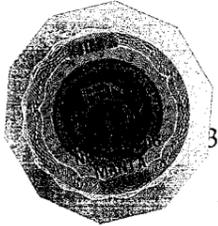
Georgina Rivas
MARIA GEORGINA RIVAS
C.C.No. 130211992-8



Evelyn Macias Vincés
EVELYN MACIAS VINCÉS.-
C.C.No. 131374686-7

[Signature]
EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (07, FOJAS)-



[Signature]
Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 39275

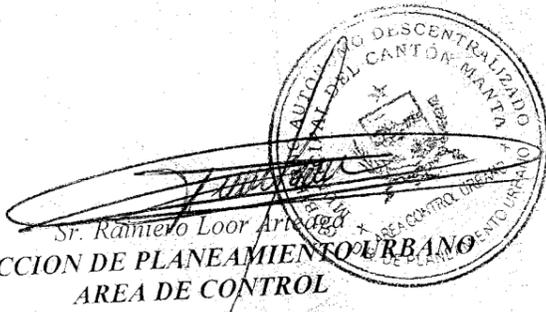
27

Nº. 84-B-555

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **LUIS MACIAS VINCES**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de la Sra. Maria Georgina Rivas, predio ubicado en el sitio Mazato, calle 319 - A, parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Por el frente: 5,50m. - Calle 319-A
- Por atrás: 5,18m. - Propiedad de Evelyn Macías Vincés
- Por el costado derecho: 20,00m - Propiedad particular
- Por el costado izquierdo: 20,00m - Callejón planificado
- Área Total: 106,80m²

Manta, 14 de Marzo del 2013



Sr. Raimundo Looor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García

5



1/4/2013 3:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-15-16-14-000	72,00	\$ 5.816,29	MZ-128 LT. 01-F CUBA I	2013	65753	120743
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PÁRCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BAILON CEDEÑO MARIA CANDELARIA Y ALVARAD		1307284701	Costa Judicial			
1/4/2013 12:00 HOYOS VERONICA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 1,90	\$ 1,90
				MEJORAS 2012	\$ 1,51	\$ 1,51
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,89	\$ 15,89
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,58	\$ 0,58
				TOTAL A PAGAR		\$ 19,88
				VALOR PAGADO		\$ 19,88
				SALDO		\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA