12336-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 2 2 3 86 1 6 (LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DIRECCION: barrio Cesto N 201 — S/n — Mz. 0 — lote 16 y 17

DATOS GENERALES
- ⑦ ZONA SEGUN USO DEL SUELO
- ⑧ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ZONA SEGUN VALOR

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ NUMERO DE CALLES A LAS QUE DA EL LOTE (LIENE FRENTE)

⑫ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. LOTE INTERIOR
2. POR PASAJE PEATONAL
3. POR PASAJE VEHICULAR
4. POR CALLE ☑
5. POR AVENIDA
6. POR EL MALECON
7. POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE
- BAJO LA RASANTE
- METROS

CERRAMIENTO
- HORMIGON ARMADO
- MADERA
- CAÑA
- OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1. TIERRA
2. LASTRE
3. PIEDRA DE RIO
4. ADOQUIN
5. ASFALTO O CEMENTO ☑

⑭ ACERA
1. NO TIENE
2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. DE ADOQUIN O BALDOSA ☑

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE ☑

⑯ ALCANTARILLADO
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE ☑

⑰ ENERGIA ELECTRICA
1. NO EXISTE
2. SI EXISTE RED AEREA ☑
3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
1. NO EXISTE
2. INCANDESCENTE
3. DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
1. NO EXISTE ☑
2. SI EXISTE

㉑ DESAGUES
1. NO EXISTE ☑
2. SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
1. NO EXISTE ☑
2. SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA (SIN DECIMALES): 320
㉔ PERIMETRO: 72
㉕ LONGITUD DEL FRENTE: 20
㉖ NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗
1. SIN EDIFICACION ☑
2. CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

㉘
1. SIN USO ☑
2. CONSTRUCCION
3. OTRO USO

㉙ OTRO USO — NOMBRE — CODIGO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: -

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: -

㉜ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
Se desmembró de la clave 2238601 con Aut Prov. ...
... 2265103

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	FECHA
	Cañar Verdugo	Manuel Jesús	0301126082	IV Mant	26/Ab/13
	Serrano Sarco	Santiago Raúl			
CODIGO [ ]					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigon armado, 5 metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 fibra, 5 ladrillo o común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 cemento, 3 madera, 4 vidrio o granito fundido, 5 baldosa, 6 cerámica, 7 parquet o mayolica, 8 porcelanato, 9 mármol o marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigon armado, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera o vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 piscina, 3 cuarto de maquinas
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	41	53 1.
54	55	56	68 1.
69	70	71	83 1.
84	85	86	98 1.
99	100	101	113 1.
114	115	116	128 1.
129	130	131	143 1.
144	145	146	158 1.
159	160	161	173 1.
174	175	176	188 1.
189	190	191	203 1.
204	205	206	218 1.
219	220	221	233 1.
234	235	236	248 1.
249	250	251	263 1.
264	265	266	278 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

223816

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA

Otorgada por EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED.-

A favor de SEÑOR MANUEL JESUS CAÑAR VERDUGO

Cuantía USD $ 7,360.oo

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER ***No.*** 2013.13.08.04.P3075

Manta, a 26 ***de*** ABRIL ***de*** 2013

N. 12345

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.004.P3075

COMPRAVENTA QUE OTORGA EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED; A FAVOR DEL SEÑOR MANUEL JESUS CAÑAR VERDUGO.-

CUANTIA : USD $ 7,350.oo

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiséis de abril del año dos mil trece, ante mí, *Abogada* ***ELSYE CEDEÑO MENENDEZ****, Notaria Encargada de* la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cuatro uno cero tres tres nueve guión uno, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor MANUEL JESUS CAÑAR VERDUGO, *por sus propios derechos, a quien* de

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero tres cero uno uno dos seis cero ocho guión dos, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado con la señora Dexy Mirelly Loor Moreira y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se les denominarán "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor MANUEL JESUS CAÑAR VERDUGO, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA :**

ANTECEDENTES.- Declara el Vendedor señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, que es dueño y propietario de varios lotes de terrenos, signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho y Veinte de la Manzana V, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí en mi estado civil soltero por compra que le hiciera a la señora Clemencia Isabel Calderón viuda de Jamed, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el veinte de junio del año dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nueve de julio del año dos mil uno. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE : Con cien metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÀS : Con ochenta y cinco metros y linda con Calle Seis; POR EL COSTADO DERECHO : Con tres metros dos metros un centimetros y lindera con Avenida Dos; POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veintiún metros cuatro centimetros, avenida Dos, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con quince metros, más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centimetros, del lote Diecinueve. Con una superficie total de TRES MIL CUARENTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS .- TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfieren al señor MANUEL JESUS CAÑAR VERDUGO, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, dos lotes de terrenos desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con los números DIECISEIS y DIECISIETE de la Manzana "V" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con veinte metros y lindera con calle Seis; POR ATRÁS : Con veinte metros y lindera con lotes números Tres y Cuatro; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince.- Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el comprador entregan en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin

tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA.- DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfeccionamiento de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el

Ab. Betsye Cadena Mendúez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número : Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. DOY FE. -

SANTIAGO SERRANO JAMED
C.C.No.- 130410339-1

MANUEL JESUS CAÑAR VERDUGO
C.C.No.- 030112608-2

LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000171461

4/26/2013 8:30

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-86-16-000	320,00	7360 00	72339	171461

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL	LOT.COSTA AZUL MZ -V LOTE 16 Y 17
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0301126082	CAÑAR VERDUGO MANUEL JESUS	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	73,60
Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,06
TOTAL A PAGAR	95,66
VALOR PAGADO	95,66
SALDO	0,00

EMISION: 4/26/2013 8:30 ANDREINA ALAVA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
25 ABR 2013
Carolina Loor García
CAJERA PAGADORA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 25/04/2013
229 15:40:20 76 0 dloor 7613
N CM 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 235443741
Nro.de Cta: 0-01005049-5
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 7571893
Efectivo:
Total Depositos: 1.00
Cantidad Dep.: 1.00

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 57257

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ~~URBANO~~ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR.

perteneciente a SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL.

ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-V LOTE 16 Y 17.

cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE asciende a la cantidad de $7360.00 SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA 00/100 CENTAVOS

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA.

JMOREIRA Manta, 26 de ABRIL del 20 2013

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

AUTORIZACION

N°. 159-0985

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **MANUEL JESUS CAÑAR VERDUGO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Santiago Raul Ernesto Serrano Jamed, ubicado en la Lotización " Costa Azúl ", signado con los lotes # **16 y 17**, Manzana " **V** ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20.00m. – Calle 6

Atrás: 20.00m. – Lotes # 3 y 4

Costado derecho: 16.00m. – Lote # 18

Costado izquierdo: 16.00m. - Lote # 15

Área total: 320,00m2.

Manta, Abril 25 del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

Ab. ... Cadena Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 102627

No. Certificación: 102627

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 12338

Fecha: *25 de abril de 2013*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-23-86-16-000*

Ubicado en: *LOT.COSTA AZUL MZ -V LOTE 16 Y 17*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *320,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1304103391	*SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**7360,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	7360,00

Son: *SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Farfán S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: MARIS REYES 25/04/2013 16:25:32

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 159-0985

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, *ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes = 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 20; Mz. V, Código = 3.23, Clave Catastral = 2230601006, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.040,25m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA = 1.162, autorizada el 20 Junio 2001 e inscrita el 09 Julio 2001: 3.040,25m2.

Frente: 100.00m. – Pasaje peatonal
Atrás: 85.00m. – Calle 6
Costado derecho: 32.01m. – Avenida 1
Costado izquierdo: 21.34m. y Avenica 2, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con 15.00m., más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con 10.67m. y Lote No. 19

AREAS TALADAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: ..... Lote No. 1: 160.05m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MANUEL JESUS CAÑAR VERDUGO: Lotes = 16 y 17: 320.00m2.

Frente: 20.00m. – Calle 6
Atrás: 20.00m. – Lotes No. 3 y 4
Costado derecho: 16.00m. – Lote No. 18
Costado izquierdo: 16.00m. – Lote No. 15

AREA TOTAL SOBRANTE: ..... 2.560,20m2.

Lote # 2.....160.00m2.
Lote # 3.....160.00m2.
Lote # 4.....160.00m2.
Lote # 5.....160.00m2.
Lote # 6.....160.00m2.
Lote # 7.....160.00m2.
Lote # 8.....160.00m2
Lote # 9.....160.05m2.
Lote # 10.....160.05m2.
Lote # 11.....160.05m2.
Lote # 12.....160.00m2.
Lote # 13.....160.00m2.
Lote # 14.....160.00m2.
Lote # 15.....160.00m2.
Lote # 18.....160.00m2
Lote # 20.....160.05m2

El presente documento de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; no lo responsabilizamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o duplicidad de planificaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 9 de 2002

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 82507

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de abril de 20 13

VALIDA PARA LA CLAVE
2238616000 LOT.COSTA AZUL MZ -V LOTE 16 Y 17
Manta, veinte y seis de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0256882

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1360020070001

CI/RUC: :

NOMBRES : SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL

RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ- V LOTE 16 Y 17

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 256461

CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE

FECHA DE PAGO: 26/04/2013 09:04:07

AREA: TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: jueves, 25 de julio de 2013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Ab. Edgar Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Manabí

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14045

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14045:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2238601000

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Número Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: Ochenta y cinco metros y calle seis. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetro y Avenida uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiun metros, treinta y cuatro centímetros, avenida dos, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con quince metros, más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote diecinueve. Area total: 3.040,25 metros cuadrados.

SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.807	09/07/2001	15.217
Compra Venta	Compraventa	1.075	05/04/2013	21.864

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora

con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.217 - Folio Final: 15.225

Número de Inscripción: 1.807 Número de Repertorio: 3.228

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderon Vda. Jamed, Representado en este acto por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, según Poder.

Los lotes de terrenos signados con los Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.864 - Folio Final: 21.874

Número de Inscripción: 1.075 Número de Repertorio: 2.705

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "V" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y seite centímetros y lindera con Avenida Dos; PRO ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con pasaje peatonal; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11543241	Cedeño Teran Johnny Jose	Soltero	Manta

Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1807	09-jul-2001	15217	15225

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:39:33 del lunes, 08 de abril de 2013

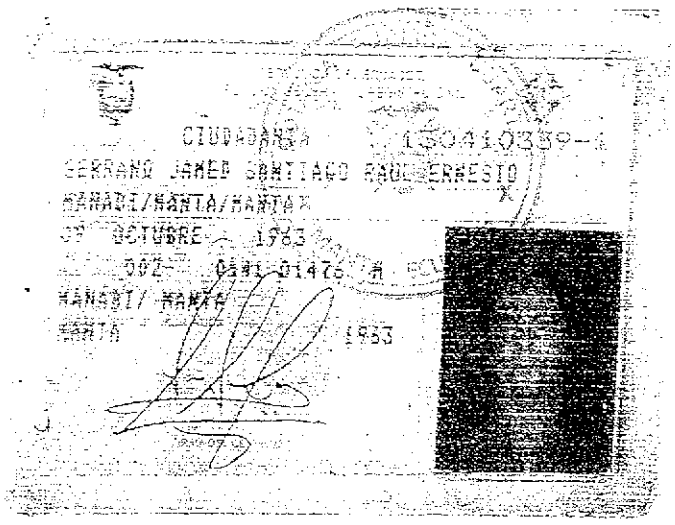
A petición de: Sr. Pedro Uday Plua

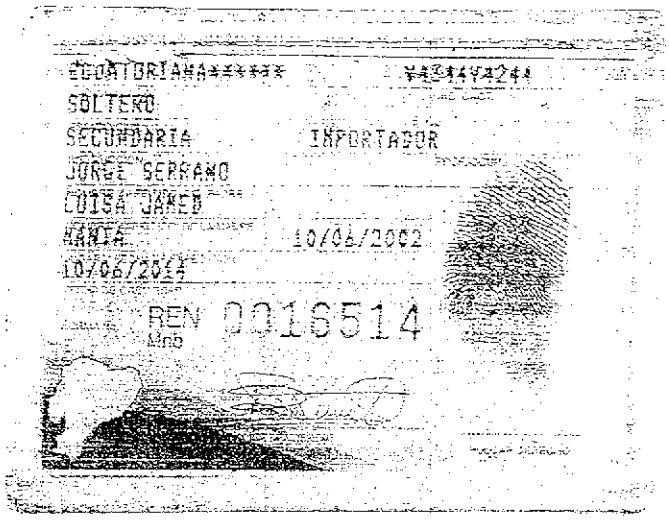
Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador


CIUDADANIA
1304103391
SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO
MANABI/MANTA/MANTA
07 OCTUBRE 1983
0391-01476
MANABI/ MANTA
MANTA 1953


ECUATORIANA
SOLTERO
SECUNDARIA
IMPORTADOR
JORGE SERRANO
LUISA JAMED
MANTA
10/06/2002
10/06/2014
REN 0016514

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

096

096 - 0255 — 1304103391

NÚMERO DE CERTIFICADO — CÉDULA

SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL ERNESTO

MANABI — PROVINCIA
MANTA — CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2 — MANTA
PARROQUIA
MANTA - PE — ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Ab. Lisye Cedeño Menendez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARÍA CUARTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 030112608-2

APELLIDOS Y NOMBRES
CAÑAR VERDUGO
MANUEL JESUS

LUGAR DE NACIMIENTO
CAÑAR
CAÑAR
HONORATO VASQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1967-10-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
DEXY MIRELLY
LOOR MOREIRA

INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PESCADOR

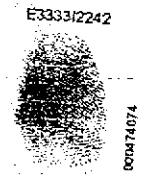
E3333I2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CAÑAR JOSE ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERDUGO LUZ MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-24



0010474074

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CIUDADANO

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

DELEGACIÓN PROVINCIAL

MANABÍ

CERTIFICACIÓN

La Junta Provincial Electoral de Manabí, del Consejo Nacional Electoral, extiende el presente certificado provisional de las Elecciones Generales del 17 de febrero del 2013:

Al señor (a) **CAÑAR VERDUGO MANUEL JESUS,** portador (a) de la cédula de ciudadanía # **030112608-2,** válido por 30 días para cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación.

La tenencia de este documento no le exonera del pago de multas respectivas al ciudadano.

EL PRESENTE CERTIFICADO ES GRATUITO.

Portoviejo, 17 de abril del 2013.

Sra. Jessenia Moreira Burgos
VOCAL DE LA JUNTA PROVINCIAL
ELECTORAL DE MANABÍ

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Construyendo Democracia

Manabí - Ecuador
www.cne.manabi.gob.ec
15 de Abril y Teodoro Wolf
PBX: (052) 638-109; 634-112

ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P3075. **DOY FE.-**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2238616000 (01)
Nombre:	SERRANO TAMED [illegible] RAUL

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

certificado

Firma del Usuario Fecha: 25/04/2013

Informe Inspector:

Tomo llamo

Firma del Inspector Fecha:

Informe Tecnico:

SE REVISÓ CLAVE Y ESTÁ SIN CORRECTO CON RESPECTO AL AVALÚO. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALÚO.

Firma del Tecnico Fecha: 25/04/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14045

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14045:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2238601000

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Número Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: Ochenta y cinco metros y calle seis. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetro y Avenida uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiun metros, treinta y cuatro centímetros, avenida dos, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con quince metros, más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote diecinueve. Area total: 3.040,25 metros cuadrados. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.807	09/07/2001	15.217
Compra Venta	Compraventa	1.075	05/04/2013	21.864

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora

con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	**Calderon Moreira Clemencia Isabel**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	**Aliatis Poggi Juan Eduardo**	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.217 - Folio Final: 15.225
Número de Inscripción: 1.807 Número de Repertorio: 3.228
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

La Sra. Clemencia Isabel Calderon Vda. Jamed, Representado en este acto por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, según Poder.

Los lotes de terrenos signados con los Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce, trece, catorce, quince dieciseis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	**Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto**	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000367	**Calderon Clemencia Isabel**	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.864 - Folio Final: 21.874
Número de Inscripción: 1.075 Número de Repertorio: 2.705
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "V" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros sesenta y seite centímetros y lindera con Avenida Dos; PRO ATRAS: Con diez metros sesenta y siete centímetros y lindera con parte del lote número Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con pasaje peatonal; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11543241	**Cedeño Teran Johnny Jose**	Soltero	Manta

Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto		Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1807	09-jul-2001	15217	15225

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:39:33 del lunes, 08 de abril de 2013

A petición de: Sr. Nelly Vélez Pico

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 159-0985

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, *ubicado en la Lotización Costa Azul. Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 20; Mz. V, Código # 327, Clave Catastral = 223360100O, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.040,25m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (= 1.402, autorizada el 20 Junio 2001 e inscrita el 09 Julio-2001): 3.040,25m2
Frente: 100.00m. – Pasaje peatonal
Atrás: 85.00m. – Calle 6
Costado derecho: 32.01m. – Avenida 1
Costado izquierdo: 21,34m. y Avenida 2, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con 15.00m., más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con 10.67m. y Lote No. 19

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lote No. 1: 160.05m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MANUEL JESUS CAÑAR VERDUGO: Lotes # 16 y 17: 320.00m2.
Frente: 20.00m. – Calle 6
Atrás: 20.00m. Lotes No. 3 y 4
Costado derecho: 16.00m. – Lote No. 18
Costado izquierdo: 16.00m. – Lote No. 15

AREA TOTAL SOBRANTE: 2.560,20m2
Lote # 2.....160.00m2.
Lote # 3.....160.00m2.
Lote # 4.....160.00m2.
Lote # 5.....160.00m2.
Lote # 6.....160.00m2.
Lote # 7.....160.00m2.
Lote # 8.....160.00m2
Lote # 9.....160.05m2.
Lote # 10.....160.05m2.
Lote # 11.....160.05m2.
Lote # 12.....160.00m2.
Lote # 13.....160.00m2.
Lote # 14.....160.00m2.
Lote # 15.....160.00m2.
Lote # 18.....160.00m2
Lote # 20.....160.05m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 25 del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM

AUTORIZACION

N°. 159-0985

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **MANUEL JESUS CAÑAR VERDUGO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Santiago Raul Ernesto Serrano Jamed, ubicado en la Lotización " Costa Azúl ", signado con los lotes # **16 y 17**, Manzana " **V** ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. – Calle 6

Atrás: 20,00m. – Lotes # 3 y 4

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 18

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 15

Área total: 320,00m2.

Manta, Abril 25 del 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000156666

3/14/2013 10:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-23-86-01-000	3040,00	$ 69.920,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL	

3/14/2013 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CTA AZUL MZ-VIL-01AL18Y20[illegible]	2013	89047	156666

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 34,96	($ 2,10)	$ 32,86
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 12,99		$ 12,99
MEJORAS 2012	$ 23,49		$ 23,49
MEJORAS HASTA 2010	$ 142,47		$ 142,47
TASA DE SEGURIDAD	$ 20,96		$ 20,98
TOTAL A PAGAR			$ 232,79
VALOR PAGADO			$ 232,79
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Suárez Narcisa
RECAUDACIÓN

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 24 de Abril de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR, que el Sr. VERA SERRANO JORGE LUIS con numero de cedula 130570098-9*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código 303354 y NO mantiene deuda con la empresa*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

PAOLA MORA FERRIN
ATENCION AL CLIENTE