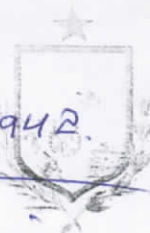




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

NSP 23/07/19 8:AM
Feelm Vers
10x4421000 0995597942



Ficha Registral-Bien Inmueble

66809



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014349, certifico hasta el día de hoy 21/06/2019 15:26:18, la Ficha Registral Número 66809.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: lunes, 11 de junio de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización El Recreo

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número DIEZ de la Manzana "A" de la Lotización El Recreo y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Doce metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos doce metros y el lote número nueve y parte del lote número catorce. POR UN COSTADO: Veintitrés metros y el lote número siete; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintitrés metros y el lote número once, teniendo una Superficie total DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

coop detrans los mantas @ hatomel.com.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1383	29/nov./1982	2.166	2.167

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de noviembre de 1982

Número de Inscripción: 1383

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2185

Folio Inicial:2.166

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:2.167

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de noviembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Los Señores Esteban Holguín Castaño y Pedro Franco Santana, por sus propios derechos y como Presidente y Gerente de la Cooperativa de Transportes de Carga en Volqueta " Los Mantas". Lote de terreno signado con el número DIEZ de la Manzana "A" de la Lotización El Recreo y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Doce metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos doce metros y el lote número nueve y parte del lote número catorce. POR UN COSTADO: Veintitrés metros y el lote número siete; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintitrés metros y el lote número once, teniendo una Superficie total DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	167765	COOPERATIVA DE TRANSPORTES DE CARGA EN VOLQUETA LOS MANTAS		MANTA	
VENDEDOR	167763	PANTALONE D JUAN GIOVANNI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003428	BOADA SARA	CASADO(A)	MANTA	

Fecha 21 JUN 2019

HORA:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:26:18 del viernes, 21 de junio de 2019

A petición de: COOPERATIVA DE TRANSPORTE DE
CARGA EN VOLQUETAS LOS MANTAS

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Fecha 21 JUN 2019



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

fono: 0995597942
correo: coopdetransportesmantas@hotmail.com

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6

LOCALIDAD: ZONA: SECTOR: MANZANA: LOTE: FRONTO HORIZONTAL:

HOJA N°

DIRECCION: barrio lot 61 Boreo
calle Via Interbursal
Nº lote

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGENEA

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

10 VIA INTERNET E A D A R K I A L

DATOS DEL LOTE

FRENTE	NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
(11)	

9 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL
DE MAYOR JERARQUIA

1	LOTE INTERIOR
2	POR PASAJE PEATONAL
3	POR PASAJE VEHICULAR
4	POR CALLE
5	POR AVENIDA
6	POR EL MALECON
7	POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1	TERRA
2	LASTRE
3	PIEDRA DE RIO
4	ADOQUIN
5	ASfalto o cemento

14 ACERA

1	☒	NO TIENE
2	☐	ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3	☐	DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE RED AEREA
3	SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18) ALUMBRADO PÚBLICO

1	☐	NO EXISTE
2	☐	INCANDESCENTE
3	☒	DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19

SOBRE LA RASANTE + METROS

BAJO LA RASANTE - METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

1		NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES

[illegible]

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS ☐

AVALUO DEL LOTE
(sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	1	
	2	
(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		0 1

USO DEL AREA SIN EDIFICACION	☒
SIN USO	☐

OTRO USO	CONSTRUCCION	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
☐	☒	☐
☐	☐	☐

OTRO USO	
(29) NOMBRE	
CODIGO	
(32) TOTAL DE BLOQUES	

[illegible]

CROQUIS

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:
S/E TCSy 27.
Actual y = c/a 2. RT = 200 24/4/10
Act. fct = 200 03/160/2019

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	(DR) DE VILLASPERA DE VOLQUETS A LOS SANTOS	DE CARRERA DE		3	8/marzo/82
☐					
CODIGO					

SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	OBSERVACIONES:
SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA	