



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3343310
CA



Ficha Registral-Bien Inmueble

46723



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014913, certifico hasta el día de hoy 01/07/2019 11:52:21, la Ficha Registral Número 46723.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3343310000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 23 de junio de 2014

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Urbanización Cristo del Consuelo

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno, desmembrado signado con el número Ocho de la Manzana "D" ubicado en la Urbanización Cristo del Consuelo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida Doscientos treinta y cinco-A. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Uno. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número nueve; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con calle pública. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	648	07/jun./1982	983	984
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1316	27/may./2002	11.622	11.631
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1845	22/oct./2003	9.947	9.957
PLANOS	PLANOS	8	04/mar./2004	35	47
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	28	28/ago./2013	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	5067	24/dic./2014	101.923	101.936
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	979	07/abr./2016	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2817	12/sep./2017	73.491	73.505

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de junio de 1982

Número de Inscripción: 648

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 982

Folio Inicial:983

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:984

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos denominado Predio El Porvenir Ubicada en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.

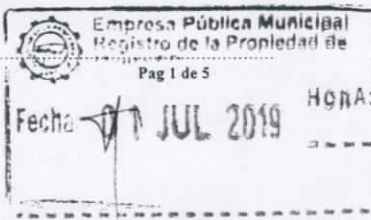
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000534	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:46723

lunes, 01 de julio de 2019 11:52





VENDEDOR 80000000000001CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000003726MENDOZA DOLORES CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de mayo de 2002 Número de Inscripción: 1316 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2404 Folio Inicial:11.622
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:11.631
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Sector La Nueva Esperanza, parroquia Eloy Alfaro, COMITÉ PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO. debidamente representado por el Sr, Jorge Humberto Pérez Meléndez y doña Rosa Sánchez G, por los Derechos que se le facultan en sus calidades de Presidente y Secretaria de la Institución, con una superficie total de: TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000006521	COMITE PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO		MANTA	
VENDEDOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07/jun./1982	983	984

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de octubre de 2003 Número de Inscripción: 1845 Tomo:136
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4315 Folio Inicial:9.947
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:9.957
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de enero de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Medidas de terreno que fue inscrito el 27 de Mayo del 2002. quedando asicelebradas entre la Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada y el Comité Promejoras Cristo del Consuelo. En la que rectifican de la Escritura de fecha Mayo 27 del 2002, En la que rectifican que por un error involuntario en la transcripción de la Escritura antes mencionada, se mencionaron otros datos, cuando lo correcto debería ser: POR EL FRENTE: trescientos metros y lindera con calle planificada, POR ATRÁS: Partiendo del costado Izquierdo en ángulo interno de ciento dos grados hacia la derecha con setenta y dos metros de este punto en ángulo externo de ochenta y cuatro grados hacia el fondo con ciento cuatro metros cincuenta centímetros linderando con la Urbanización Aztecas, de aquí en Angulo interno de ciento cuatro grados hacia la derecha hasta topar con el lindero Lateral derecho con treinta y siete metros, linderando con propiedad del Sr, Ricarte Botines, POR EL COSTADO DERECHO, ciento setenta y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Francisco Choez.





POR EL COSTADO IZQUIERDO: doscientos seis metros y linderos con terrenos de propiedad del Sr., Arturo García teniendo una superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006521	COMITE PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000000747	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1316	27/may./2002	11.622	11.631

Registro de : PLANOS

[4 / 8] PLANOS

Inscrito el : jueves, 04 de marzo de 2004 Número de Inscripción: 8 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 798 Folio Inicial:35
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:47
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

otorgada entre la Ilustre Municipalidad de Manta, y el COMITÉ PROMEJORAS CRISTO DEL CONSUELO, por medio de la cual se hace consta las medidas y linderos de las arrea sociales y las momencclaturas de las áreas en garantías que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, y que corresponde a las manzanas A-B-C- Y D con un área de 19.120 m2. ubicados en la calle 311 entre la Urbanización AZTECA Y URBIRRIOS Código 231 Parroquia Tarqui del Cantón Manta. AREAS SOCIALES Equipamiento comunal ubicado en la manzana E con un área total de 559,50 m2. Arrea de protección Manzana A, con un área total de 315,00 m2. Área de protección Manzana B, con un área total de 671,50 m2. Áreas de protección manzana C, con un área total de 675,00 m2. Áreas de protección Manzana D, con un área total de 77.50 m2. Áreas verdes en quebradas 1.121,00 m2. AREAS EN GARANTIAS las que seran devueltas al Comité Promejoras CRISTO DEL CONSUELO previo informe técnico de la Dirección de OBRAS Publicas, en donde informaran que estos suelos han sido mejorados técnicamente. AREA DE RESERVA N. 1. con un área total de 9.914.50 m2. AREAS DE RESERVA N.- 2, con un área total de 6.345,50 m2. Con fecha Marzo 04 del 2004, se encuentra en area de garantia la area de Reserva numero 2, a favor del Municipio. Con fecha 19 de Junio del 2012, se encuentra inscrita Oficio Recibido. en base a los informes presentado por la Direccion de Obras Publicas, mediante oficios numeros 1386- CAQ- DOPM, y memorando N.- 625 de fecha 17 de Noviembre del 2011. 05 de Abril del 2012, y 22 de Mayo del 2012, con respecto del Comité Pro-Mejoras Cristo del Consuelo, sobre la liberacion de Garantia del Area de RESERVA NUMERO 2, entrega a favor del Municipio de Manta, , que se disponga la liberacion de gravamen que pesa sobre el Area de Reserva numero 2, de Propiedad del Comité Pro-Mejoras Cristo del Consuelo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000008892	COMITE PRO-MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1316	27/may./2002	11.622	11.631
COMPRA VENTA	1845	22/oct./2003	9.947	9.957

Registro de : PLANOS

[5 / 8] PLANOS





Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2013 Número de Inscripción: 28 Tomo:2
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6262 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO DEL LOTE denominado "Area de Reserva No. 2" de propiedad del Comité Pro - Mejoras "Cristo del Consuelo" ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Azteca y urbirrios # 231, parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000006521	COMITE PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	04/mar./2004	35	47

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de diciembre de 2014 Número de Inscripción: 5067 Tomo:251
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9233 Folio Inicial:101.923
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final:101.936
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno, desmembrado signado con el número Ocho de la Manzana "D" ubicado en la Urbanización Cristo del Consuelo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	915300818	LOOR MENDOZA DARWIN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000594	COMITE PROMEJORAS CRISTO DEL CONSUELO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	28	28/ago./2013	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

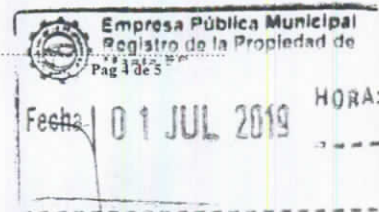
[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de abril de 2016 Número de Inscripción: 979
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2185 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de marzo de 2016
Fecha Resolución:

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:46723

lunes, 01 de julio de 2019 11:52





a.- Observaciones:

Compraventa. La Sra. Gloria Ramona Mendoza Briones Casada con el Sr. Manuel Loor Vera. El lote de terreno, desmembrado signado con el número Ocho de la Manzana "D" ubicado en la Urbanización Cristo del Consuelo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303581274	MENDOZA BRIONES GLORIA RAMONA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	915300818	LOOR MENDOZA DARWIN MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de septiembre de 2017

Número de Inscripción: 2817

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6787

Folio Inicial: 73.491

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 73.505

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, El lote de terreno, desmembrado signado con el número Ocho de la Manzana "D" ubicado en la Urbanización Cristo del Consuelo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309680492	LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302056781	LOOR VERA MANUEL ANGEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303581274	MENDOZA BRIONES GLORIA RAMONA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	6
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:52:21 del lunes, 01 de julio de 2019

A petición de: LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.