

00065836

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de . COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2305

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4783

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 08 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 08 de agosto de 2019 08:59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|---------------|-----------|--------|
| COMPRADOR | | | | | |
| Natural | 1308631074 | FALCONES MEZA YESSENIA ISABEL | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| VENDEDOR | | | | | |
| Natural | 1309680492 | LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO | DIVORCIADO(A) | MANABI | MANTA |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de agosto de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|-----------------------------------|-----------------|-------------|
| 3343310000 | 23/06/2014 0 00 00 | 46723 | CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS | LOTE DE TERRENO | Urbano |

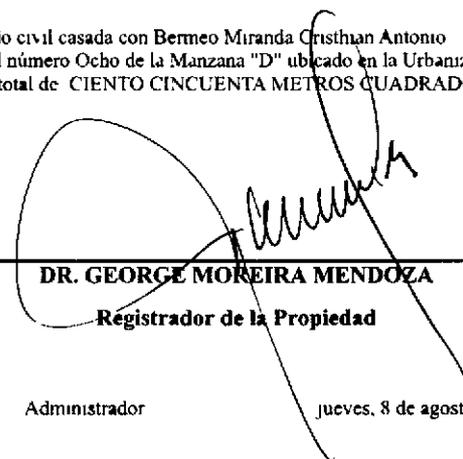
Linderos Registrales:

El lote de terreno, desmembrado signado con el número Ocho de la Manzana "D" ubicado en la Urbanización Cristo del Consuelo de la Parroquia Tarqui del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE Con diez metros y lindera con Avenida Doscientos treinta y cinco-A POR ATRÁS Con diez metros y lindera con lote numero Uno POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número nueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO Con quince metros y lindera con calle pública Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
 Dirección del Bien. Lote No 8 de la Mz. D ubicado en la Urbanización Cristo del Consuelo.
 Superficie del Bien CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
 Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
 La Sra Falcones Meza Yessenia Isabel de estado civil casada con Berneo Miranda Cristhian Antonio
 El lote de terreno, desmembrado signado con el número Ocho de la Manzana "D" ubicado en la Urbanización Cristo del Consuelo de la Parroquia Tarqui del Canton Manta Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

Lo Certifico


 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00065837

| | | | | |
|------|----|----|----|--------|
| 2019 | 13 | 08 | 05 | P02364 |
|------|----|----|----|--------|

COMPRAVENTA
QUE OTORGA

LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO

A FAVOR DE

FALCONES MEZA YESSENIA ISABEL

CUANTÍA: USD. \$14.676,27

(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dos (02) de Agosto del dos mil diecinueve, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura por una parte: **UNO.-** El señor **LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, ocho, cero, cuatro, nueve, guion dos (130968049-2), por sus propios derechos, para efecto de notificación **Dirección:** Lote DOCE-A, ubicado en la calle Sin Nombre de la Lotización Lourido, Manta, **Teléfono:** 0989880978, **Correo Electrónico:** ivanloor78@gmail.com; y, **DOS.-** La señora **FALCONES MEZA YESSENIA ISABEL**, de estado civil casada con Bermeo Miranda Cristhian Antonio, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, tres, uno, cero, siete, guion cuatro (130863107-4), por sus propios derechos, para efecto de notificación **Dirección:** Lote ocho de la Manzana "D" ubicado en la Urbanización Cristo del Consuelo, Manta, **Teléfono:** 0967849033, **Correo Electrónico:** christian201111@hotmail.com; Los comparecientes declaran ser mayores de



edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- “SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: El señor LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO, de estado civil divorciado, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamara “EL VENDEDOR”, y por otra parte: La señora FALCONES MEZA YESSENIA ISABEL, de estado civil casada, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “LA COMPRADORA”, para efecto de este contrato. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO.- El señor LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO, es propietario de un bien inmueble consistente en un lote de terreno, desmembrado signado con el número Ocho de la Manzana “D” ubicado en la Urbanización Cristo del Consuelo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con avenida Doscientos Treinta y cinco – A; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Un



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00065838

POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros con siete decímetros y siete centímetros con lote número nueve; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con quince metros y lindera con calle pública. Con una superficie total de: **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS**. Bien inmueble adquirido mediante Compraventa celebrada en la Notaría Quinta de Manta el 04 de septiembre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de septiembre de 2017. Cuya demás historia de dominio y observaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 46723, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante.

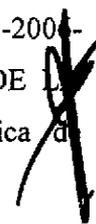
TERCERA.- COMPRAVENTA. Con los antecedentes expuestos el señor **LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO**, por sus propios derechos en calidad de vendedor libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora la señora **FALCONES MEZA YESSENIA ISABEL**, el bien inmueble consistente en un lote de terreno, desmembrado signado con el número Ocho de la Manzana "D" ubicado en la Urbanización Cristo del Consuelo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos constan detalladas en la cláusula segunda de los Antecedentes, cuya venta se la realiza como cuerpo cierto y determinado.

CUARTA.- TRADICION. Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.

QUINTA.- PRECIO. El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **CATORCE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS CON 27/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$14.676,27)**, dinero que ya fue cancelado en cuotas parciales, sobre el cual



el vendedor declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El(la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **SEPTIMA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **OCTAVA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abg. Mera Delgado Henry Fabián, portador de las matriculas profesionales número trece guion dos mil seis guion ciento cincuenta y nueve (13-2004-159) del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública d





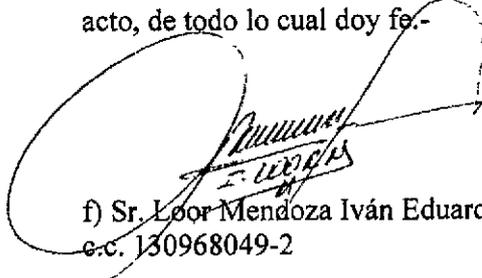
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

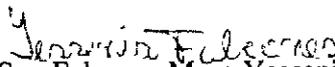
00065839

COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los requisitos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes legalmente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se adherían y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



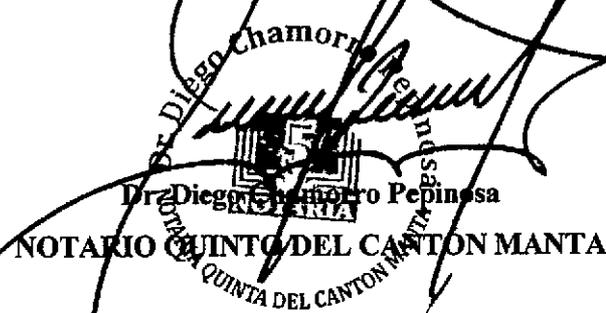

f) Sr. Llor Mendoza Iván Eduardo
c.c. 130968049-2




f) Sra. Falcones Meza Yessenia Isabel
c.c. 130863107-4




Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309680492

Nombres del ciudadano: LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOOR VERA MANUEL ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA BRIONES GLORIA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 2 DE AGOSTO DE 2019
Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado 193-247-90581



193-247-90581

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00065841

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDULACION



CEDULA DE CIUDADANIA
NOMBRES Y APELLIDOS
FALCONES MEZA YESSENA ISABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
SEXO
MUJER
ESTADO CIVIL
CASADO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
1980-02-14
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
MUJER
ESTADO CIVIL
CASADO
NOMBRES Y APELLIDOS
CRISTHIAN ANTONIO BERMEO MIRANDA

130863107-4

INSTRUCCION PROFESIONAL
BACHILLERATO BACHILLER
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FALCONES MARCOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEZA MENDOZA ZULEMA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
GUAYACUIL 2018-12-04
FECHA DE EXPIRACION
2028-12-04

Y2837442



[Signature]
DIRECTOR EJECUTIVO

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Parinoso
NOTARIO

ELECCIONES SECCIONALES CPCCS
2019
CIUDADANO/O
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JURE

0012 F 0012-147 1308631074
FALCONES MEZA YESSENA ISABEL
GUAYAS
DAULE
LA AURORA

Yessenia Falcones

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 8 de Noviembre del 2018

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Parinoso
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308631074

Nombres del ciudadano: FALCONES MEZA YESSENIA ISABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BERMEO MIRANDA CRISTHIAN ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 11 DE ENERO DE 2010

Nombres del padre: FALCONES MARCOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEZA MENDOZA ZULEMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 2 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



Yessenia Falcones

N° de certificado. 196-247-90565



196-247-90565

Ldo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00065842



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014913, certifico hasta el día de hoy 01/07/2019 11:52:21, la Ficha Registral Número 46723.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 3343310000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura lunes, 23 de junio de 2014 Parroquia TARQUI
Superficie del Bien CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
Información Municipal
Dirección del Bien. ubicado en la Urbanizacion Cristo del Consuelo

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno, desmembrado signado con el número Ocho de la Manzana "D" ubicado en la Urbanización Cristo del Consuelo de la Parroquia Tarquí, del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida Doscientos treinta y cinco-A. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Uno. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con calle pública Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 648 | 07/jun /1982 | 983 | 984 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1316 | 27/may /2002 | 11 622 | 11 631 |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN | 1845 | 22/oct./2003 | 9 947 | 9 957 |
| PLANOS | PLANOS | 8 | 04/mar /2004 | 35 | 47 |
| PLANOS | REDISEÑO DE MANZANA | 28 | 28/ago /2013 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 5067 | 24/dic /2014 | 101 923 | 101 936 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 979 | 07/abr./2016 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2817 | 12/sep /2017 | 73 491 | 73.505 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 8] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 07 de junio de 1982 Número de Inscripción: 648 Tomo I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 982 Folio Inicial 983
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 984
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos denominado Predio El Porvenir Ubicada en la Parroquia Urbana Tarquí del cantón Manta.

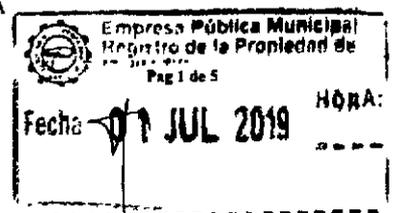
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | #0000000005534 | INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA | NO DEFINIDO | MANTA | |

Certificación impresa por: janeth_piguave

Ficha Registral:46723

lunes, 01 de julio de 2019 11.52





VENDEDOR 80000000000001CEVALLOS HOLGUIN JOSÉ BUSTOS CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 8000000000003726MENDOZA DOLORES CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb./1946 | 5 | 5 |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de mayo de 2002 Número de Inscripción: 1316 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2404 Folio Inicial 11 622
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 11 631
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Sector La Nueva Esperanza, parroquia Eloy Alfaro, COMITÉ PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO debidamente representado por el Sr, Jorge Humberto Pérez Meléndez y doña Rosa Sánchez G, por los Derechos que se le facultan en sus calidades de Presidente y Secretaria de la Institución, con una superficie total de: TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000006521 | COMITE PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO | | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000000747 | COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA | | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 648 | 07/jun /1982 | 983 | 984 |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de octubre de 2003 Número de Inscripción: 1845 Tomo 136
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4315 Folio Inicial 9 947
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 9 957
 Cantón Notaría: MANTA

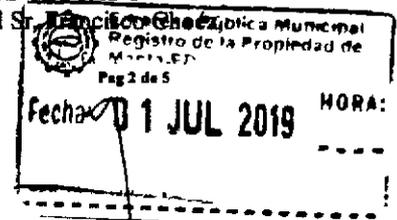
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de enero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Medidas de terreno que fue inscrito el 27 de Mayo del 2002. quedando asicelebradas entre la Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada y el Comité Promejoras Cristo del Consuelo. En la que rectifican de la Escritura de fecha Mayo 27 del 2002, En la que rectifican que por un error involuntario en la transcripción de la Escritura antes mencionada, se mencionaron otros datos, cuando lo correcto debería ser: POR EL FRENTE: trescientos metros y lindera con calle planificada, POR ATRÁS: Partiendo del costado Izquierdo en ángulo interno de ciento dos grados hacia la derecha con setenta y dos metros de este punto en ángulo externo de ochenta y cuatro grados hacia el fondo con ciento cuatro metros cincuenta centímetros linderando con la Urbanización Aztecas, de aquí en Angulo interno de ciento cuatro grados hacia la derecha hasta topar con el lindero Lateral derecho con treinta y siete metros, linderando con propiedad del Sr, Ricarte Botines, POR EL COSTADO DERECHO, ciento setenta y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Francisco Chacabaz.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



POR EL COSTADO IZQUIERDO de doscientos seis metros y linderos con terreno de propiedad del Sr., Arturo García teniendo una superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección | Municipio |
|--------------|-----------------|---|--------------|--------|-----------|-----------|
| PROPIETARIO | 800000000006521 | COMITE PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO | NO DEFINIDO | MANTA | | |
| RECTIFICADOR | 80000000000747 | COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIOS CIA LTDA. | NO DEFINIDO | MANTA | | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1316 | 27/may /2002 | 11 622 | 11 631 |

Registro de : PLANOS

[4 / 8] PLANOS

Inscrito el : jueves, 04 de marzo de 2004 Número de Inscripción: 8 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 798 Folio Inicial 35
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 47
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

otorgada entre la Ilustre Municipalidad de Manta y el COMITÉ PROMEJORAS CRISTO DEL CONSUELO, por medio de la cual se hace consta las medidas y linderos de las arrea sociales y las nomenclaturas de las áreas en garantías que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, y que corresponde a las manzanas A-B-C- Y D con un área de 19 120 m2 ubicados en la calle 311 entre la Urbanización AZTECA Y URBIRRIOS Código 231 Parroquia Tarqui del Cantón Manta. AREAS SOCIALES Equipamiento comunal ubicado en la manzana E con un área total de 559,50 m2. Arrea de protección Manzana A, con un área total de 315,00 m2. Área de protección Manzana B, con un área total de 671,50 m2. Áreas de protección manzana C, con un área total de 675,00 m2. Áreas de protección Manzana D, con un área total de 77.50 m2. Áreas verdes en quebradas 1 121,00 m2. AREAS EN GARANTIAS las que seran devueltas al Comité Promejoras CRISTO DEL CONSUELO previo informe técnico de la Dirección de OBRAS Publicas, en donde informaran que estos suelos han sido mejorados técnicamente. AREA DE RESERVA N 1 con un área total de 9.914.50 m2. AREAS DE RESERVA N.- 2, con un área total de 6.345,50 m2. Con fecha Marzo 04 del 2004, se encuentra en area de garantia la area de Reserva numero 2, a favor del Municipio Con fecha 19 de Junio del 2012, se encuentra inscrita Oficio Recibido. en base a los informes presentado por la Direccion de Obras Publicas, mediante oficios numeros 1386- CAQ- DOPM, y memorando N.- 625 de fecha 17 de Noviembre del 2011 05 de Abril del 2012, y 22 de Mayo del 2012, con respecto del Comité Pro-Mejoras Cristo del Consuelo, sobre la liberacion de Garantia del Area de RESERVA NUMERO 2 , entrega a favor del Municipio de Manta. , que se disponga la liberacion de gravamen que pesa sobre el Area de Reserva numero 2, de Propiedad del Comité Pro-Mejoras Cristo del Consuelo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000008892 | COMITE PRO-MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1316 | 27/may /2002 | 11 622 | 11 631 |
| COMPRA VENTA | 1845 | 22/oct /2003 | 9 947 | 9 957 |

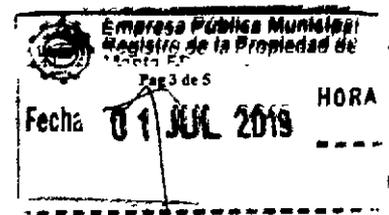
Registro de : PLANOS

[5 / 8] PLANOS

Certificación impresa por janeth_piguave

Ficha Registral 46723

lunes, 01 de julio de 2019 11.52





Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2013 Número de Inscripción: 28 Tomo 2
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6262 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO DEL LOTE denominado "Area de Reserva No. 2" de propiedad del Comité Pro - Mejoras "Cristo del Consuelo" ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Azteca y urbirrios # 231, parroquia Tarqui del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 80000000006521 | COMITE PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 8 | 04/mar/2004 | 35 | 47 |

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de diciembre de 2014 Número de Inscripción: 5067 Tomo 251
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9233 Folio Inicial 101.923
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 101.936
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno, desmembrado signado con el número Ocho de la Manzana "D" ubicado en la Urbanización Cristo del Consuelo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|---------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 915300818 | LOOR MENDOZA DARWIN MANUEL | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000000594 | COMITE PROMEJORAS CRISTO DEL CONSUELO | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Numero Inscripcion | Fecha Inscripcion | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 28 | 28/ago./2013 | 1 | 1 |

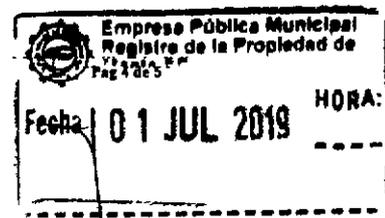
Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de abril de 2016 Número de Inscripción: 979 Tomo 251
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2185 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de marzo de 2016

Fecha Resolución:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00065844



a.- Observaciones:

Compraventa. La Sra Gloria Ramona Mendoza Briones Casada con el Sr. Manuel Loor Vera. El lote de terreno, desmembrado signado con el número Ocho de la Manzana "D" ubicado en la Urbanización Cristo del Consuelo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección |
|-----------|------------|-------------------------------|--------------|--------|-----------|
| COMPRADOR | 1303581274 | MENDOZA BRIONES GLORIA RAMONA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 915300818 | LOOR MENDOZA DARWIN MANUEL | SOLTERO(A) | MANTA | |



Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 2817
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6787 Folio Inicial 73 491
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 73 505
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, El lote de terreno, desmembrado signado con el número Ocho de la Manzana "D" ubicado en la Urbanización Cristo del Consuelo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1309680492 | LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1302056781 | LOOR VERA MANUEL ANGEL | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| VENDEDOR | 1303581274 | MENDOZA BRIONES GLORIA RAMONA | CASADO(A) | MANTA | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 6 |
| PLANOS | 2 |
| << Total Inscripciones >> | 8 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:52:21 del lunes, 01 de julio de 2019

A petición de: LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta-EP
 Pag 5 de 5 HORA:
 Fecha: 01 JUL 2019



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000532

Fecha: Jueves, 11 de Julio de 2019

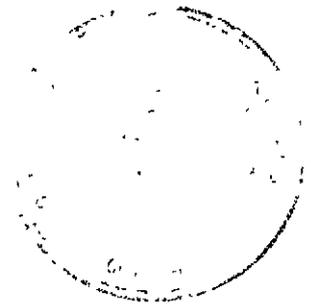
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predi URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a LOOR MENDOZA-IVAN EDUARDO CC. 1309680492 ubicada en URB. CRISTO DEL CONSUELO MZ- D LT-08 LOT. CRISTO DEL CONSUELO X ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 14,676.27 CATORCE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES 27/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado por Jose Ronald

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V153099CMLCF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162386

N° ELECTRÓNICO : 68326

Fecha: Martes, 09 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predio de *Quinta de la Victoria*, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-34-33-10-000

Ubicado en: URB. CRISTO DEL CONSUELO MZ- D LT-08

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150.00 m²



ROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|---------------------------|
| 1309680492 | LOOR MENDOZA-IVAN EDUARDO |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,640.00

CONSTRUCCIÓN: 5,036.27

AVALÚO TOTAL: 14,676.27

SON: CATORCE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES CON VENTISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

146.46
44.03

190.49
45.01

245.50

7.1111
5.0111

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

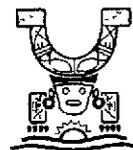


V14962FRYWSS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
del Cantón Manta



Nº 0129690

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 09 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

3343310000: URB. CRISTO DEL CONSUELO MZ- D LT-08

Manta, NUEVE DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00065846



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

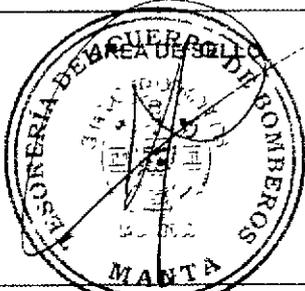
C.I / R.U.C.: LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO
NOMBRES:
ZÓN SOCIAL: URB. CRISTO DEL CONSUELO MZ-D LT. 08
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

645222
N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 11/07/2019 09:57:37



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|-------------|-------|
| | | 3.00 |
| | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | |

VALIDO HASTA: miércoles, 09 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL FUENTE

BanEcuador B.P.
31/07/2019 11:00:28 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNU PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
LTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 972635866
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG) OP:dependoza

INSTITUCION DEPOSITANTE: CONSEJO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|--------------------|------|
| Efectivo | 1.00 |
| Comision Efectivo. | 0.54 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL | 1.60 |

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

31 JUL 2019

BanEcuador B.P.
RUC 1768183520001
NUEVO TARQUI MANTA
AV. DE LA CULTURA PARROQUIA NUEVA TARQUI, PARRUQ
DIA TARQUI, CANTON

CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-524-000001128
Fecha 31/07/2019 11:00:45 a.m

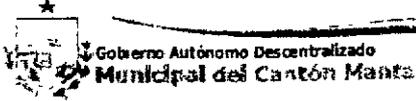
No Autorización
3107201901176818352000121315240000011282019110017

Liente :CONSUMIDOR FINAL
ID :99999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

| Descripcion | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo | 0.54 |
| Subtotal USD | 0.54 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.60 |

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

00065847



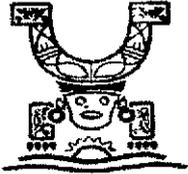
COMPROBANTE DE PAGO



| | | | | | | |
|---|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------|---------------------|---------|
| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CANTIDAD DEL TITULO | TITULO |
| Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | | 3-34-33-10-000 | 150,00 | 14676,27 | 480847 | 4415888 |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | |
| 17 7492 | LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO | URB CRISTO DEL CONSUELO MZ-D LT-08 | Impuesto principal | | 146,76 | |
| ADQUIRIENTE | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | | 44,03 | |
| C.C / R.U.C | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | TOTAL A PAGAR | | 190,79 | |
| 1308631074 | FALCONES MEZA YESSENIA ISABEL | NA | VALOR PAGADO | | 190,79 | |
| | | | SALDO | | 0,00 | |

EMISION 11/07/2019 08:58:38 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



| |
|--|
| Este documento será firmado electrónicamente |
| Código de Verificación (CSV) |
| |
| T13779044 |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 235805

COMPROBANTE DE PAGO

11/07/2019 08:59:04

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-34-33-10-000 | 150,00 | 14678,27 | 460868 | 4415885 |

| VENDEDOR | | | UTILIDADES | |
|--------------------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1309680492 | LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO | URB CRISTO DEL CONSUELO MZ-D LT-08 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| | | | Impuesto Principal Compra-Venta | 44,01 |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | 45,01 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | 45,01 |
| 1308631074 | FALCONES MEZA YESSSENIA ISABEL | NA | SALDO | 0,00 |

EMISION: 11/07/2019 08:59:02 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



| |
|---|
| Este documento será firmado electrónicamente |
| Código de Verificación (CSV) |
|  T270158284 |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresado al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o ingresado al código QR |



CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

00065848



Factura: 001-004-000011459

20191308005P02364

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°. | 20191308005P02364 | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 2 DE AGOSTO DEL 2019, (15 44) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309680492 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | FALCONES MEZA YESSENIA ISABEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1308631074 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO. | 14676 00 | | | | | | |

| | |
|--|---|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
| ESCRITURA N°. | 20191308005P02364 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO. | 2 DE AGOSTO DEL 2019, (15 44) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1. | URL http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_marcado/13479HNSHH |
| OBSERVACIÓN. | |

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA QUE OTORGA LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO** a favor de **FALCONES MEZA YESSENIA ISABEL**.- Firmada y sellada en Manta, a los dos (02), días del mes de Agosto del dos mil diecinueve.-

Diego Chamorro
Yessenia Isabel Falcones
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

00065849

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2305

Número de Repertorio:

4783

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Ocho de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2305 celebrado entre .

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 1308631074 | FALCONES MEZA YESSENIA ISABEL | COMPRADOR |
| 1309680492 | LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|------------------|-------------------------|---------------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3343310000 | 46723 | COMPRAVENTA |

Observaciones:

Libro . COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha . 08-ago /2019

Usuario. yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 8 de agosto de 2019