

0000073491

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2817

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6787

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 12 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 12 de septiembre de 2017 15 59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural          | 1309680492           | LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO        | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| <b>VENDEDOR</b>  |                      |                                  |              |           |        |
| Natural          | 1302056781           | LOOR VERA MANUEL ANGEL           | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1303581274           | MENDOZA BRIONES GLORIA RAMONA    | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2017  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro Ficha | Superficie                        | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|-----------|-----------------------------------|-----------------|-------------|
| 3343310000       | 23/06/2014 0 00 00 | 46723     | CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

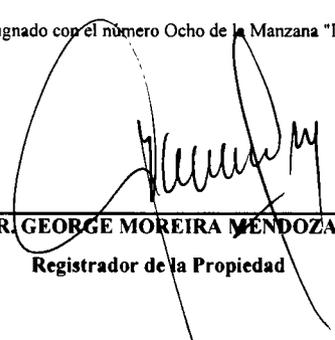
Linderos Registrales:

El lote de terreno, desmembrado signado con el número Ocho de la Manzana "D" ubicado en la Urbanización Cristo del Consuelo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida Doscientos treinta y cinco-A POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero Uno. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote numero nueve: y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con calle publica Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, El lote de terreno, desmembrado signado con el número Ocho de la Manzana "D" ubicado en la Urbanización Cristo del Consuelo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad



6787

**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000073492

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2017 | 13 | 08 | 05 | P02825 |
|------|----|----|----|--------|

COMPRAVENTA  
QUE OTORGA  
LOOR VERA MANUEL ANGEL Y MENDOZA BRIONES  
GLORIA RAMONA  
A FAVOR DE

LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO

CUANTÍA: USD. \$8.047,37

(DI 2 COPIAS)

J.B.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy cuatro (04) de Septiembre del dos mil diecisiete, ante mí, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparece por una parte: UNO.- Los cónyuges LOOR VERA MANUEL ANGEL Y MENDOZA BRIONES GLORIA RAMONA, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, dos, cero, cinco, seis, siete, ocho, guion uno (130205678-1) y uno, tres, cero, tres, cinco, ocho, uno, dos, siete, guion cuatro (130358127-4), por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada; y, DOS.- El señor LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, seis, ocho, cero, cuatro, nueve, guion dos (130968049-2), por sus propios derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente

capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias me solicitan certifique y se adjunten a este instrumento público, como documento habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: Los cónyuges **LOOR VERA MANUEL ANGEL Y MENDOZA BRIONES GLORIA RAMONA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamara “**LOS VENDEDORES**”, y por otra parte: El señor **LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO**, de estado civil divorciado, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “**EL COMPRADOR**”, para efecto de este contrato. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO.-** Los cónyuges **LOOR VERA MANUEL ANGEL Y MENDOZA BRIONES GLORIA RAMONA**, son propietarios de un bien inmueble consistente en un lote de terreno, desmembrado signado con el número Ocho de la Manzana “D” ubicado en la Urbanización Cristo del Consuelo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con avenida Doscientos Treinta y cinco – A; **POR ATRÁS:** Con diez metros y lindera con lote número Uno **POR EL COSTADO DERECHO:** Con quince metros y lindera con lote número nueve; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con quince metros y lindera con calle pública. Con una superficie total de: **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS**”



# Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000073493

Bien inmueble adquirido mediante Compraventa celebrada en la Notaría Quinta de Manta el 21 de marzo de 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de abril de 2016 con el número de Inscripción 979 y número de Repertorio 2185. Cuya demás historia de dominio y observaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 46723, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante.

**TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los cónyuges **LOOR VERA MANUEL ANGEL Y MENDOZA BRIONES GLORIA RAMONA**, por sus propios derechos en calidad de vendedores

libre y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador el señor **LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO**, el bien

inmueble consistente en un lote de terreno, desmembrado signado con el número Ocho de la Manzana "D" ubicado en la Urbanización Cristo del Consuelo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos constan detalladas en la cláusula segunda de los Antecedentes, cuya venta se la realiza como cuerpo cierto y determinado. **QUINTA.- PRECIO.-**

El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **OCHO MIL CUARENTA Y SIETE CON 37/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$8.047,37)**, dinero que los vendedores declaran haberlo recibido en dinero

en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura

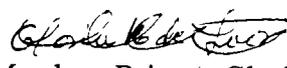
correrán a cargo de la compradora. **SEPTIMA.- AUTORIZACION.-**

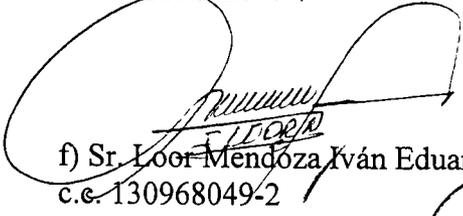
Los vendedores autorizan expresamente al comprador para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de

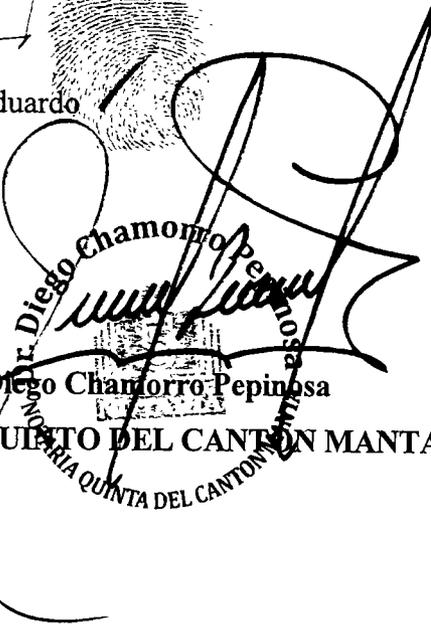


Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abg. Mera Delgado Henry Fabián, portador de las matriculas profesionales número trece guion dos mil seis guion ciento cincuenta y nueve (13-2006-159) del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sr. Loor Vera Manuel Angel  
c.c. 130205678-1 ✓

  
f) Sra. Mendoza Briones Gloria Ramona  
c.c. 130358127-4 ✓

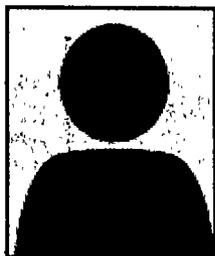
  
f) Sr. Loor Mendoza Iván Eduardo  
c.c. 130968049-2 ✓

  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000073494

*Vendendor*

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303581274

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA BRIONES GLORIA RAMONA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTO VIEJO (CHICO CHICO)

**Fecha de nacimiento:** 20 DE FEBRERO DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MANUEL LOOR VERA

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE SEPTIEMBRE DE 1990

**Nombres del padre:** JOSE MENDOZA

**Nombres de la madre:** AIDA BRIONES

**Fecha de expedición:** 8 DE MARZO DE 2006

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 173-050-80561



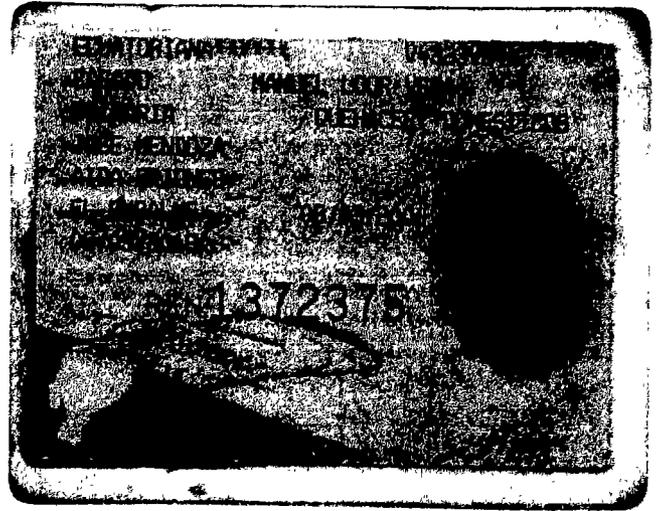
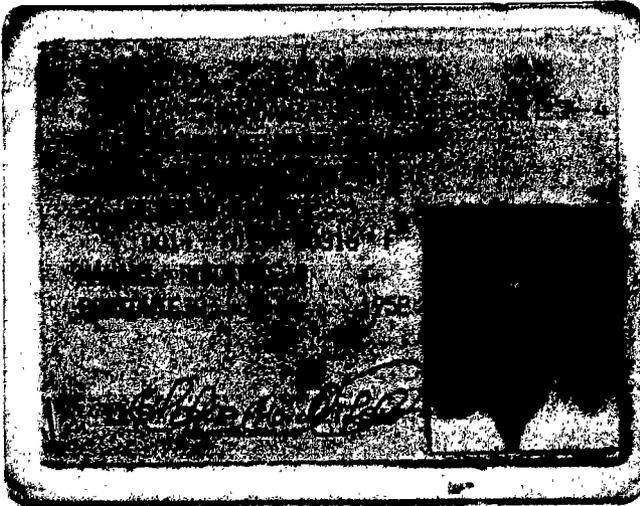
173-050-80561

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
7 DE ABRIL 2017

**CNE**

**042** JUNTA No  
**042 - 044** NUMERO  
**1303581274** CÉDULA

**MENDOZA BRIONES GLORIA RAMONA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**GUAYAS** PROVINCIA  
**EL EMPALME** CANTÓN  
**VELASCO BARRA** PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 4**  
**ZONA: 1**



**CNE** **ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA** **ELECCIONES 2017**  
GARANTIZAMOS LA OPCIÓN

**CIUDADANA (O):**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JPV

*[Handwritten signature]*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **4 SEP 2017**

*[Signature]*  
**Dr. Diego Chamorro Pedraza**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



0000073495

*Comprador*

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309680492

Nombres del ciudadano: LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME

IBARRA(EMPALME)

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: LOOR VERA MANUEL ANGEL

Nombres de la madre: MENDOZA BRIONES GLORIA RAMONA

Fecha de expedición: 12 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-050-80520



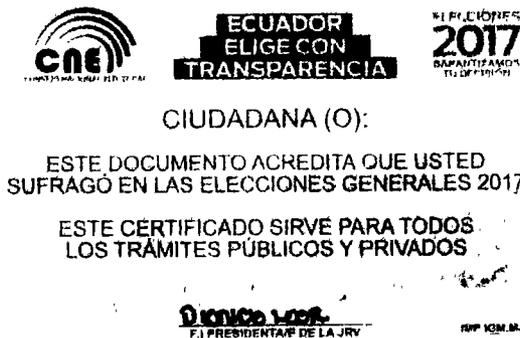
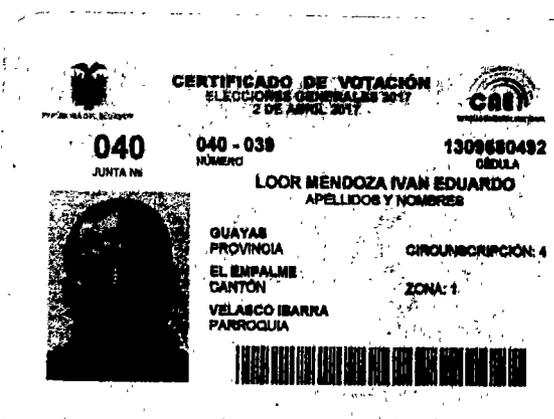
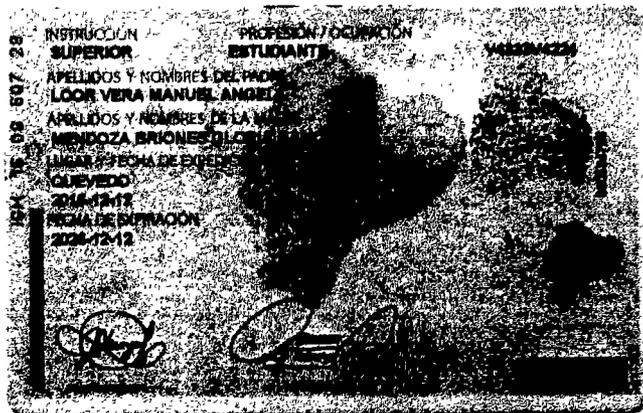
179-050-80520

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





*Manuel Angel Loor Vera*  
 1309680492

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
 Manta, a ..... 04 SEP 2017.....  
*Diego Chamorro Pepinosa*  
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



0000073496

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302056781

Nombres del ciudadano: LOOR VERA MANUEL ANGEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALGETA

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA BRIONES GLORIA RAMONA

Fecha de Matrimonio: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1990

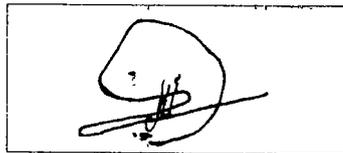
Nombres del padre: LOOR FRANCISCO

Nombres de la madre: VERA CAROLINA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 175-050-80485



175-050-80485

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



*Verobol*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

130205678-1

CIUDADANA

APellidos y Nombres: OLIVERA RAMONA MENDOZA BRIONES

FECHA DE NACIMIENTO: 1968-05-10

PROFESIÓN Y ACTIVIDAD: MANTENIMIENTO

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

CIUDADANA




INSTRUCCIÓN: BÁSICA

PROFESIÓN Y ACTIVIDAD: AGRICULTOR

APellidos y Nombres del Padre: SORIANO FRANCISCO

APellidos y Nombres de la Madre: VERA CAROLINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO, 2014-10-29

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-10-28




CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

040 JUNTA N°

040 - 323 NÚMERO

1302056781 CÉDULA

LOOR VERA MANUEL ANGEL  
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA

EL EMPALME CANTÓN

VELARCO IBARRA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 4

ZONA: 1




ecuador  
ELIGE CON  
TRANSPARENCIA

ELECCIONES  
2017  
GARANTIZANDO  
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

© 2017  
F) PRESIDENCIAL DE LA IRV IMP 15M M1

*[Handwritten signature]*

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 04 SEP 2017

Dr. Diego Chamorro Perinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





0000073497



Ficha Registral-Bien Inmueble

46723



Calle 24 y Avenida Flavio Reyces. Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015596, certifico hasta el día de hoy 08/08/2017 17:27:46, la Ficha Registral-Bien Inmueble 46723.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. 3343310000  
Fecha de Apertura: lunes, 23 de junio de 2014  
Información Municipal

Tipo de Predio LOTE DE TIERRA  
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno, desmembrado signado con el número Ocho de la Manzana "C" de la Urbanización Cristo del Consuelo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida Doscientos treinta y cinco-A. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote numero Uno. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote numero nueve; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con calle publica. Con una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA         | 648 07/jun./1982              | 983           | 984         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA         | 1316 27/may /2002             | 11 622        | 11 631      |
| COMPRA VENTA | RECTIFICACIÓN       | 1845 22/oct /2003             | 9 947         | 9 957       |
| PLANOS       | PLANOS              | 8 04/mar /2004                | 35            | 47          |
| PLANOS       | REDISEÑO DE MANZANA | 28 28/ago /2013               | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA         | 5067 24/dic /2014             | 101 923       | 101 936     |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA         | 979 07/abr /2016              | 1             | 1           |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 07 de junio de 1982 Número de Inscripción: 648 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 982 Folio Inicial 983  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final.984

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos denominado Predio El Porvenir Ubicada en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000005534 | INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS                                | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000003726 | MENDOZA DOLORES   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|       |                    |                   | 08 AGO. 2017  |             |





13 09/feb/1946 5 5

**Registro de : COMPRA VENTA**

Inscrito el: **ANABI** lunes, 27 de mayo de 2002 **Número de Inscripción:** 1316 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2404 Folio Inicial 11 622  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:11.631  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 10 de mayo de 2002  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de terreno ubicado en el Sector La Nueva Esperanza, parroquia Eloy Alfaro, COMITÉ PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO. debidamente representado por el Sr, Jorge Humberto Pérez Meléndez y doña Rosa Sánchez G, por los Derechos que se le facultan en sus calidades de Presidente y Secretaria de la Institución, con una superficie total de: TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                 | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000006521 | COMITE PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000747 | COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 648                | 07/jun/1982       | 983           | 984         |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 7 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 22 de octubre de 2003 **Número de Inscripción:** 1845 Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4315 Folio Inicial 9.947  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:9.957  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 16 de enero de 2003

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Rectificación de Medidas de terreno que fue inscrito el 27 de Mayo del 2002. quedando asicelebradas entre la Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada y el Comité Promejoras Cristo del Consuelo. En la que rectifican de la Escritura de fecha Mayo 27 del 2002, En la que rectifican que por un error involuntario en la transcripción de la Escritura antes mencionada, se mencionaron otros datos, cuando lo correcto debería ser: **POR EL FRENTE:** trescientos metros y lindera con calle planificada, **POR ATRÁS:** Partiendo del costado Izquierdo en ángulo interno de ciento dos grados hacia la derecha con setenta y dos metros de este punto en ángulo externo de ochenta y cuatro grados hacia el fondo con ciento cuatro metros cincuenta centímetros linderando con la Urbanización Aztecas, de aquí en Angulo interno de ciento cuatro grados hacia la derecha hasta topar con el lindero Lateral derecho con treinta y siete metros, linderando con propiedad del Sr, Ricarte Botines, **POR EL COSTADO DERECHO,** ciento setenta y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr, Francisco Choéz, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** doscientos seis metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr., Arturo García teniendo una superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
|         |            |                          |              |        |                     |

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EF

08 AGO. 2017

martes, 08 de agosto de 2017 17:27

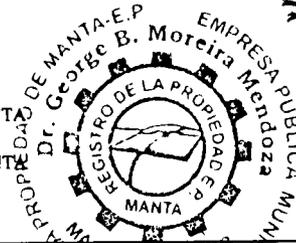
Pag 2 de 5



0000073498



PROPIETARIO 80000000006521 COMITE PRO MEJORAS CRISTO DEL NO DEFINIDO MANTA  
CONSUELO  
RECTIFICADOR 80000000000747 COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA NO DEFINIDO MANTA  
LTDA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1316               | 27/may /2002      | 11 622        | 11 631      |

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 7 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 04 de marzo de 2004 **Número de Inscripción: 8**  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 798**  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

otorgada entre la Ilustre Municipalidad de Manta, y el COMITÉ PROMEJORAS CRISTO DEL CONSUELO, por medio de la cual se hace consta las medidas y linderos de las arrea sociales y las momencclaturas de las áreas en garantías que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, y que corresponde a las manzanas A-B-C- Y D con un área de 19.120 m2. ubicados en la calle 311 entre la Urbanización AZTECA Y URBIRRIOS Código 231 Parroquia Tarqui del Cantón Manta. AREAS SOCIALES Equipamiento comunal ubicado en la manzana E con un área total de 559,50 m2. Arrea de protección Manzana A, con un área total de 315,00 m2. Área de protección Manzana B, con un área total de 671,50 m2. Áreas de protección manzana C, con un área total de 675,00 m2. Áreas de protección Manzana D, con un área total de 77.50 m2. Áreas verdes en quebradas 1.121,00 m2. AREAS EN GARANTIAS las que seran devueltas al Comité Promejoras CRISTO DEL CONSUELO previo informe técnico de la Dirección de OBRAS Publicas, en donde informaran que estos suelos han sido mejorados técnicamente. AREA DE RESERVA N. 1. con un área total de 9.914.50 m2. AREAS DE RESERVA N.- 2, con un área total de 6.345,50 m2. Con fecha Marzo 04 del 2004, se encuentra en area de garantía la area de Reserva numero 2, a favor del Municipio. Con fecha 19 de Junio del 2012, se encuentra inscrita Oficio Recibido. en base a los informes presentado por la Direccion de Obras Publicas, mediante oficios numeros 1386- CAQ- DOPM, y memorando N.- 625 de fecha 17 de Noviembre del 2011. 05 de Abril del 2012, y 22 de Mayo del 2012, con respecto del Comité-Pro-Mejoras Cristo del Consuelo, sobre la liberacion de Garantia del Area de RESERVA NUMERO 2 , entrega a favor del Municipio de Manta. , que se disponga la liberacion de gravamen que pesa sobre el Area de Reserva numero 2, de Propiedad del Comité Pro-Mejoras Cristo del Consuelo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000008892 | COMITE PRO-MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1316               | 27/may /2002      | 11 622        | 11 631      |
| COMPRA VENTA | 1845               | 22/oct /2003      | 9 947         | 9 957       |

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 7 ] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2013 **Número de Inscripción: 28**  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 6262**  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

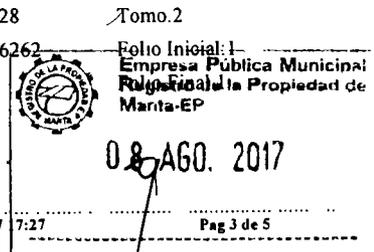
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2013

Certificación impresa por :maira\_saltos

Ficha Registral:46723

martes, 08 de agosto de 2017 7:27

Pag 3 de 5





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO DEL LOTE denominado "Area de Reserva No. 2" de propiedad del Comité Pro - Mejoras "Cristo del Consuelo" ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Azteca y urbirrios # 231, parroquia Tarqui del cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social               | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000006521 | COMITE PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 8                  | 04/mar/2004       | 35            | 47          |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 24 de diciembre de 2014      Número de Inscripción: 5067      Tomo.251  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 9233      Folio Inicial:101.923  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:101.936  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

El lote de terreno, desmembrado signado con el número Ocho de la Manzana "D" ubicado en la Urbanización Cristo del Consuelo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social              | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 915300818       | LOOR MENDOZA DARWIN MANUEL            | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000000594 | COMITE PROMEJORAS CRISTO DEL CONSUELO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 28                 | 28/ago/2013       | 1             | 1           |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 07 de abril de 2016      Número de Inscripción: 979  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2185      Folio Inicial:1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA      Folio Final:1  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa. La Sra. Gloria Ramona Mendoza Briones Casada con el Sr. Manuel Lóor Vera. El lote de terreno, desmembrado signado con el número Ocho de la Manzana "D" ubicado en la Urbanización Cristo del Consuelo de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1303581274 | MENDOZA BRIONES GLORIA RAMONA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Dirección Domicilio  
**08 AGO. 2017**



VENDEDOR 915300818 LOOR MENDOZA DARWIN MANUEL SOLTERO(A)

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
COMPRA VENTA  
PLANOS  
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

2  
7



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

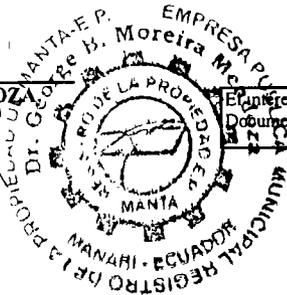
Emitido a las : 17:27:46 del martes, 08 de agosto de 2017

A petición de: MENDOZA BRIONES GLORIA RAMONA

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137100

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

08 AGO. 2017

11/11/11

11/11/11





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000044997

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: LOOR VERA MANUEL Y SRA

RAZÓN SOCIAL: URB. CRISTO DEL CONSUELO MZ-D

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 07/08/2017 11:11:15

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALIDO HASTA: domingo, 10 de octubre de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3.00

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

0000073501

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 086804**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente a **VERA MANUEL ANGEL / MENDOZA BRIONES GLORIA RAMONA** ubicada en **URB. CRISTO DEL CONSUELO MZ- D LT-08** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$8047.37 OCHO MIL CUARENTA Y SIETE DOLARES 37/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA , NO GENERA UTILIDAD PORQUE LA CUANTA ES IGUAL AL ULTIMO AVALUO.**

*Elaborado: Antonella Coppiano*

**28 DE AGOSTO DEL 2017**

Manta.

**Director Financiero Municipal**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Mantua**  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2811 - 478 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0638819

8/30/2017 3:08

| OBSERVACIÓN  |                               | CODIGO CATASTRAL                     | AREA                               | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|--|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTUA de la parroquia TARQUI |                               | 3-34-33-10-000                       | 150,00                             | 8047,37 | 283848  | 638819    |
| VENDEDOR   |                               | ALCABALAS Y ADICIONALES              |                                    |         |         |           |
| C.C / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                            | CONCEPTO                           |         | VALOR   |           |
| 1302066781   | LOOR VERA MANUEL ANGEL        | URB. CRISTO DEL CONSUELO WZ. D.LT-08 | Impuesto principal                 |         | 80,47   |           |
| 130381274  | MENDOZA BRIONES GLORIA RAMONA | URB. CRISTO DEL CONSUELO WZ. D.LT-08 | Junta de Beneficencia de Guayaquil |         | 24,14   |           |
|  | ADQUIRIENTE                   |                                      | TOTAL A PAGAR                      |         | 104,61  |           |
| C.C / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                            | VALOR PAGADO                       |         | SALDO   |           |
| 1309890482   | LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO     | NA                                   |                                    |         | 104,61  |           |

EMISION: 8/30/2017 3:08 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
 CANTON MANTUA  
 CARRERA 1000 N° 1000  
 GUAYAQUIL

3

0000073502

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 116070**

4



ESPECIE VALORADA  
**USD 1,25**

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MENDOZA BRIONES GLORIA RAMONA Y LOOR VERA MANUEL ANGEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

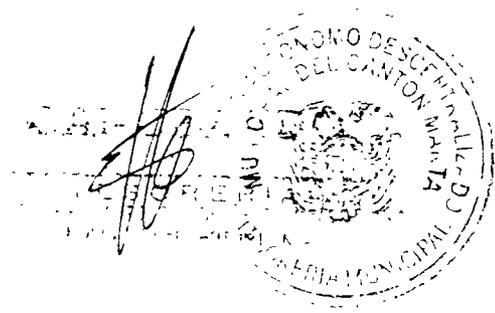


Manta, 28 AGOSTO 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**3343310000: URB. CRISTO DEL CONSUELO MZ- D LT-08**

**Manta, veinte y ocho de agosto del dos mil diecisiete**



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 145006

Nº 0145006

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51710

Fecha: 25 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-34-33-10-000 ✓

Ubicado en: URB. CRISTO DEL CONSUELO MZ- D LT-08 ✓

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2 ✓

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303581274

GLORIA RAMONA MENDOZA BRIONES

1302056781

MANUEL ANGEL LOOR VERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3900,00

CONSTRUCCIÓN: 4147,37

8047,37 ✓

Son: OCHO MIL CUARENTA Y SIETE DOLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. *Maris Reyes*  
Director de Avalúos, Catastro y Registros (E) ✓



80.47  
24.14  
-----  
104.61

Impreso por: MARIS REYES 25/08/2017 8:28:10



Factura: 001-002-000037244

0000073503



20171308005P02825

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                 | 20171308005P02825                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 4 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (16:04) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social              | Tipo intervinete         | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | LOOR VERA MANUEL ANGEL            | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302056781         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                       | MENDOZA BRIONES GLORIA RAMONA     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303581274         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social              | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO         | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309680492         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                   | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                        |                                   | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                               |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 8047.00                           |                          |                        |                    |              |               |                           |

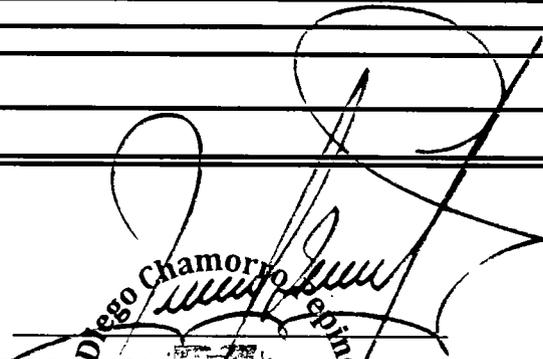
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|  |                                   |  |  |  |  |  |  |
|--|-----------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Escritura N°:  | 20171308005P02825                 |  |  |  |  |  |  |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>  |                                   |  |  |  |  |  |  |
| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO PARA ADULTOS MAYORES (P) |                                   |  |  |  |  |  |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:   | 4 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (16:04) |  |  |  |  |  |  |

|                                     |                      |                    |                        |                    |              |         |                           |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------|---------------------------|
| <b>OTORGANTES</b>                   |                      |                    |                        |                    |              |         |                           |
| OTORGADO POR:                       |                      |                    |                        |                    |              |         |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| A FAVOR DE:                         |                      |                    |                        |                    |              |         |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa    |
| <b>UBICACIÓN</b>                    |                      |                    |                        |                    |              |         |                           |
| Provincia                           |                      | Cantón             |                        | Parroquia          |              |         |                           |
| MANABI                              |                      | MANTA              |                        | MANTA              |              |         |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>       |                      |                    |                        |                    |              |         |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>        |                      |                    |                        |                    |              |         |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |                      | INDETERMINADA      |                        |                    |              |         |                           |

  
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  


0000073504

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA QUE OTORGA LOOR VERA MANUEL ANGEL Y MENDOZA BRIONES GLORIA RAMONA A FAVOR DE LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO.**- Firmada y sellada en Manta, a los cuatro (04), días del mes de Septiembre del dos mil diecisiete.-



**Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA**



11/11/11

11/11/11

0000073505

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**2817**

**Número de Repertorio:**

**6787**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2817 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos           | Papel que desempeña |
|-------------|-------------------------------|---------------------|
| 1309680492  | LOOR MENDOZA IVAN EDUARDO     | COMPRADOR           |
| 1302056781  | LOOR VERA MANUEL ANGEL        | VENDEDOR            |
| 1303581274  | MENDOZA BRIONES GLORIA RAMONA | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3343310000       | 46723        | COMPRAVENTA |

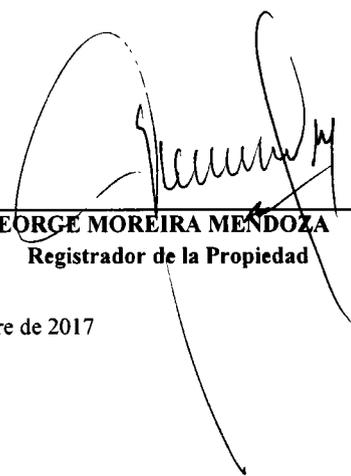
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-sep/2017

Usuario: mayra\_cevallos



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 12 de septiembre de 2017