

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 452**

**Número de Repertorio: 1202**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Febrero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 452 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0803006030	ALAVA AVELLAN ROSA THE EVA	COMPRADOR
2200083281	MOLINA PALMA PAOLA ANDREA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3343214000	75219	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 21 febrero 2024

Fecha generación: jueves, 22 febrero 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000064738



20241308004P00335

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308004P00335						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE FEBRERO DEL 2024, (16:56)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOLINA PALMA PAOLA ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	2200083281	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALAVA AVELLAN ROSA THE EVA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0803006030	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10500.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Handwritten text in blue ink, possibly a signature or initials, located in the lower-left quadrant of the page.

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE; OTORGADA POR LA SEÑORA PAOLA ANDREA MOLINA PALMA; A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA THE EVA ALAVA AVELLAN. CUANTÍA: DIEZ MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. DOS COPIAS.....

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día dieciséis de febrero del dos mil veinticuatro, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto Titular del cantón Manta, comparecen por una parte la señora PAOLA ANDREA MOLINA PALMA, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, domiciliada en el Barrio La Pradera de ésta Ciudad de Manta, teléfono número 0992266450, correo electrónico pm2344653@gmail.com; y, por la otra, la señora ROSA THE EVA ALAVA AVELLAN, de estado civil soltera, de ocupación estudiante, domiciliada en el Barrio La Pradera de ésta Ciudad de Manta, teléfono número 0992266450, correo electrónico pm2344653@gmail.com, Las comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de COMPRA VENTA que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase incorporar una más de COMPRAVENTA, al tenor de las

4 siguientes cláusulas: PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen al  
5 otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de  
6 VENDEDORA, por sus propios y personales derechos la señora PAOLA  
7 ANDREA MOLINA PALMA, de estado civil soltera ; y por otra parte y en  
8 calidad de COMPRADORA comparece la señora ROSA THE EVA ALAVA  
9 AVELLAN, de estado civil soltera. Las comparecientes son de Nacionalidad  
10 ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta, mayores de edad  
11 respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. SEGUNDA.-  
12 ANTECEDENTES.- La señora PAOLA ANDREA MOLINA PALMA manifiesta  
13 que es propietaria de un Lote de terreno ubicado en la Urbanización Cristo  
14 Del Consuelo, signado como Lote 15 de la Manzana E, Parroquia Tarqui del  
15 Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. con una área total  
16 150,00m2. Frente: 10,00m.- Avenida 235 A' . Atras: 10,00m - Lote 4. Derecho:  
17 15,00m - Lote No. 14, Izquierdo: 15,00m - Lote 16. Bien inmueble adquirido  
18 median te escritura pública de compra venta celebrado en la Notaría Cuarta  
19 de Manta el veintiuno de abril de dos mil veintiuno, e inscrita en el Registro  
20 de la propiedad el día once de mayo de dos mil veintiuno, el predio descrito  
21 se encuentra libre de gravamen. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con estos  
22 antecedentes y en mérito de los títulos y derechos invocados, LA  
23 VENDEDORA señora PAOLA ANDREA MOLINA PALMA libre y  
24 voluntariamente vende y da en perpetua enajenación, a favor de LA  
25 COMPRADORA señora ROSA THE EVA ALAVA AVELLAN, el mencionado  
26 lote de terreno ubicado en la Urbanización Cristo Del Consuelo, signado como  
27 Lote 15 de la Manzana E, Parroquia Tarqui del Cantón Manta CUARTA:  
28 PRECIO.- Las partes de común acuerdo pactan las valor de DIEZ MIL

  
Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 **QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, valor que  
2 **la parte vendedora** ha recibido en a través del sistema financiero nacional  
3 **previo a la firma de éste contrato**, en moneda de curso legal a su entera  
4 **satisfacción**; y, sin tener en lo posterior la parte vendedora hacer a la parte  
5 **compradora**, ningún reclamo por este concepto, ni mucho menos por lesión  
6 **enorme**. **QUINTA.- ACEPTACIÓN.-** Se reitera que, la transferencia de dominio  
7 **del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus**  
8 **servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento**  
9 **libre de gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de**  
10 **dominio, de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de**  
11 **la Propiedad del Cantón Manta que se agrega como documento habilitante,**  
12 **comprometiéndose “LOS VENEDORES” al saneamiento legal, en los**  
13 **términos del Artículo Mil setecientos setenta y siete del Código Civil vigente.**  
14 **SEXTA: DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes  
15 **contratantes renuncian domicilio, para el evento de cualquier divergencia que**  
16 **pudiera producirse relativa a este contrato, se someten a los jueces**  
17 **competentes donde se suscribe esta escritura y al procedimiento ejecutivo o**  
18 **sumario. SEPTIMA: ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.-** Las partes contratantes  
19 **declaran bajo la gravedad del juramento y atendiendo el principio de la**  
20 **buena fe en los negocios, que tanto los valores como el bien inmueble**  
21 **que se intercambian con motivo del presente contrato, tienen un origen y**  
22 **un destino que, de ninguna manera se relacionan con el cultivo, producción,**  
23 **fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias**  
24 **estupefacientes o psicotrópicas. Asimismo, las partes se autorizan**  
25 **recíprocamente para que, en caso de investigaciones relacionadas con las**  
26 **actividades antes mencionadas, puedan proporcionar a las autoridades**  
27 **judiciales o administrativas competentes, toda la información que ellas**  
28 **requieran sobre la presente transacción. OCTAVA: GASTOS.-** El pago de

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
*NOTARIO CUARTO*  
*DEL CANTÓN MANTA*

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 derechos notariales serán a cargo de la "Compradora", incluyéndose el  
 2 pago de los impuestos municipales del bien definitivo excluyendo plusvalía  
 3 que en el caso de existir corresponderá a la parte VENDEDORA; y la  
 4 inscripción que demande la celebración de esta Escritura Pública. f)  
 5 Abogada Miriam Concha González. MAT. 13-20003-14 FAM.- Hasta aquí la  
 6 minuta que por voluntad de las comparecientes queda elevada a la categoría  
 7 de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ella  
 8 contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente,  
 9 previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin,  
 10 firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto, De  
 11 lo cual Doy Fe.....

*Paola Andrea Molina Palma*



15 **PAOLA ANDREA MOLINA PALMA**

16 **C.C. N° 2200083281.**

17 **VENDEDORA.-**

*R - A*



20 **ROSA THE EVA ALAVA AVELLAN**

21 **C.C. N° 0803006030.**

22 **COMPRADORA.-**



*Ab. Felipe Martínez Vera*

**Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA**

N° 022024-111659

Manta, viernes 16 febrero 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-34-32-14-000 perteneciente a MOLINA PALMA PAOLA ANDREA con C.C. 2200083281 ubicada en LOT. CRISTO DEL CONSUELO MZ E LT-15 BARRIO LOT. CRISTO DEL CONSUELO X PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,500.00 DIEZ MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$10,500.00 DIEZ MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.  
NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112635PQXIHEF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1112635PQXIHEF

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 1112635PQXIHEF

NÚMERO: 022024-111659

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MOLINA PALMA PAOLA ANDREA

CLAVE CATASTRAL: 3-34-32-14-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-02-16 08:50:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31

[Ver certificado](#)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2024/214605  
DE ALCABALAS**

Fecha: 14/02/2024

Por: 84.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 14/02/2024

Tipo de Transacción:  
COMPRVENTA

VE-665707

Tradente-Vendedor: MOLINA PALMA PAOLA ANDREA

Identificación: 2200083281

Teléfono:

Correo: FCD@HOTMAIL.COM



Adquiriente-Comprador: ALAVA AVELLAN ROSA THE EVA

Identificación: 0803006030

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 11/05/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-34-32-14-000	10,500.00	150.00	LOT.CRISTODELCONSUELOMZELT15	10,500.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	105.00	52.50	0.00	52.50
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	31.50	0.00	0.00	31.50
<b>Total=&gt;</b>		<b>136.50</b>	<b>52.50</b>	<b>0.00</b>	<b>84.00</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			52.50
<b>Total=&gt;</b>				<b>52.50</b>

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-665707

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: VE-665707

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/214605

TRANSACCIÓN: 001038/004168

FECHA: 2024-02-16

VALOR PAGADO: **\$ 84.00**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2024/214605

DE ALCABALAS

\$ 52.50

T/2024/214605

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 31.50



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022024-111314

N° ELECTRÓNICO : 232238

Fecha: 2024-02-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-34-32-14-000

Ubicado en: LOT.CRISTO DEL CONSUELO MZ E LT-15



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 150 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
2200083281	MOLINA PALMA-PAOLA ANDREA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,500.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,500.00

SON: DIEZ MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112290FGWENDQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-09 10:29:04

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1112290FGWENDQ

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: 1112290FGWENDQ

NÚMERO: 022024-111314

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MOLINA PALMA PAOLA ANDREA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 2200083281

CLAVE CATASTRAL: 3343214000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-02-08 21:21:42

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00

Ver documento



N° 022024-111071

Manta, martes 06 febrero 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOLINA PALMA PAOLA ANDREA** con cédula de ciudadanía No. **2200083281**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*PAOLA*

ES EL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

**Fecha de expiración: miércoles 06 marzo 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)

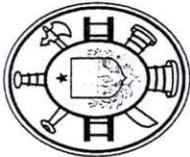


1112047ICHYCN1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RECEIVED  
MAY 10 1964  
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000181362

### Contribuyente

MOLINA PALMA PAOLA ANDREA

### Identificación

22XXXXXXXXX1

### Control

000000912

### Nro. Título

562536

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2024-02-16

### Expiración

2024-03-16

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2024/03-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-02-16 09:54:27 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



PROVIDED  
BY THE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

Ficha Registral-Bien Inmueble

75219

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24005274  
Certifico hasta el día 2024-02-14:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3343214000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 27 enero 2021

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Signado con el N° 15 Manzana E Urbanización Cristo Del Consuelo

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Cristo Del Consuelo, signado como Lote 15 de la Manzana E, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. con una área total 150,00m2.

Frente: 10,00m.- Avenida 235 A'.

Atras: 10,00m - Lote 4.

Derecho: 15,00m - Lote No. 14

Izquierdo: 15,00m - Lote 16

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	648 lunes, 07 junio 1982	983	984
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1316 lunes, 27 mayo 2002	11622	11631
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1845 miércoles, 22 octubre 2003	9947	9957
PLANOS	PLANOS	8 jueves, 04 marzo 2004	35	47
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	28 miércoles, 28 agosto 2013	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	925 martes, 11 mayo 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 07 junio 1982

Número de Inscripción : 648

Folio Inicial: 983

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 982

Folio Final : 984

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 mayo 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terrenos denominado Predio El Porvenir Ubicada en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. Un lote de Terreno que mide por el frente cuatrocientos cuarenta y un metros tros; atrás novecientos dos metros por el costado izquierdo ochocientos ochenta y seis metros y, por el costado derecho con trescientos cuarenta y dos metros linderando, por el frente y el costado derecho con terrenos dejados por el vendedor, por atrás terrenos de varios propietarios, y, por el costado izquierdo terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

*[Firma manuscrita]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 27 mayo 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 mayo 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Sector La Nueva Esperanza, parroquia Eloy Alfaro, COMITÉ PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO. debidamente representado por el Sr, Jorge Humberto Pérez Meléndez y doña Rosa Sánchez G, por los Derechos que se le facultan en sus calidades de Presidente y Secretaria de la Institución, con una superficie total de: TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. desmembrado del adquirido en mayor extensión. descrito e individualizado en la cláusula segunda, ubicado en el Sector "La Nueva Esperanza" de la parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, antes Sitio Mazato; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Trescientos metros y lindera con calle planificada intermedia a la Urbanización Municipal Urbiríos; POR ATRAS : Ochenta y seis metros y lindera con terreno del Abogado Simón Zambrano Víneces; POR EL COSTADO DERECHO : Ciento setenta y cinco metros cincuenta centímetros y terrenos del vendedor ( Inmobiliaria Jolcijos Compañía limitada ) ; y , POR EL COSTADO IZQUIERDO : Doscientos noventa y cinco metros y lindera con terrenos del vendedor ( Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada ).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMITE PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO		MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 3 / 6 ] RECTIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 22 octubre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 enero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación de Medidas de terreno que fue inscrito el 27 de Mayo del 2002. quedando así celebradas entre la Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada y el Comité Promejoras Cristo del Consuelo. En la que rectifican de la Escritura de fecha Mayo 27 del 2002, En la que rectifican que por un error involuntario en la transcripción de la Escritura antes mencionada, se mencionaron otros datos, cuando lo correcto debería ser: POR EL FRENTE: trescientos metros y lindera con calle planificada, POR ATRÁS: Partiendo del costado Izquierdo en ángulo interno de ciento dos grados hacia la derecha con setenta y dos metros de este punto en ángulo externo de ochenta y cuatro grados hacia el fondo con ciento cuatro metros cincuenta centímetros linderando con la Urbanización Aztecas, de aquí en Angulo interno de ciento cuatro grados hacia la derecha hasta topor con el lindero Lateral derecho con treinta y siete metros, linderando con propiedad del Sr, Ricarte Botines, POR EL COSTADO DERECHO, ciento setenta y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr, Francisco Choéz, POR EL COSTADO IZQUIERDO: doscientos seis metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr., Arturo García teniendo una superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMITE PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO	NO DEFINIDO	MANTA
RECTIFICADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PLANOS**  
[ 4 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: jueves, 04 marzo 2004

Número de Inscripción : 8

Folio Inicial: 35

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 798

**Folio Final:** 47

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 04 diciembre 2003

**Fecha Resolución:**



**a.-Observaciones:**

otorgada entre la Ilustre Municipalidad de Manta, y el COMITÉ PROMEJORAS CRISTO DEL CONSUELO, por medio de la cual se hace consta las medidas y linderos de las arrea sociales y las momencclaturas de las áreas en garantías que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, y que corresponde a las manzanas A-B-C- Y D con un área de 19.120 m2. ubicados en la calle 311 entre la Urbanización AZTECA Y URBIRRIOS Código 231 Parroquia Tarqui del Cantón Manta. AREAS SOCIALES Equipamiento comunal ubicado en la manzana E con un área total de 559,50 m2. Arrea de protección Manzana A, con un área total de 315,00 m2. Área de protección Manzana B, con un área total de 671,50 m2. Áreas de protección manzana C, con un área total de 675,00 m2. Áreas de protección Manzana D, con un área total de 77.50 m2. Áreas verdes en quebradas 1.121,00 m2. AREAS EN GARANTIAS las que seran devueltas al Comité Promejoras CRISTO DEL CONSUELO previo informe técnico de la Dirección de OBRAS Publicas, en donde informaran que estos suelos han sido mejorados técnicamente. AREA DE RESERVA N. 1. con un área total de 9.914.50 m2. AREAS DE RESERVA N.- 2, con un área total de 6.345,50 m2. Con fecha Marzo 04 del 2004, se encuentra en area de garantía la area de Reserva numero 2, a favor del Municipio. Con fecha 19 de Junio del 2012, se encuentra inscrita Oficio Recibido. en base a los informes presentado por la Direccion de Obras Publicas, mediante oficios numeros 1386- CAQ- DOPM, y memorando N.- 625 de fecha 17 de Noviembre del 2011. 05 de Abril del 2012, y 22 de Mayo del 2012, con respecto del Comite Pro-Mejoras Cristo del Consuelo, sobre la liberacion de Garantia del Area de RESERVA NUMERO 2 , entrega a favor del Municipio de Manta. , que se disponga la liberacion de gravamen que pesa sobre el Area de Reserva numero 2, de Propiedad del Comite Pro-Mejoras Cristo del Consuelo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMITE PRO-MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de :** PLANOS

[5 / 6 ] REDISEÑO DE MANZANA

**Inscrito el:** miércoles, 28 agosto 2013

**Número de Inscripción :** 28

**Folio Inicial:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 6262

**Folio Final :** 1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 23 abril 2013

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

REDISEÑO DEL LOTE denominado "Area de Reserva No. 2" de propiedad del Comité Pro - Mejoras "Cristo del Consuelo" ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Azteca y urbirrios # 231, parroquia Tarqui del cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMITE PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de :** COMPRA VENTA

[6 / 6 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 11 mayo 2021

**Número de Inscripción :** 925

**Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2017

**Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 21 abril 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

\*COMPRAVENTA Sobre el Lote de terreno ubicado en la Urbanización Cristo Del Consuelo, signado como Lote 15 de la Manzana E, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Área total 150,00m2. El Comité Promejoras Cristo del Consuelo Representada por el Presidente señor Antonio Sacarias Barreto Tumbaco, y por la secretaria Mayra Elizabeth Rodriguez Rodriguez

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOLINA PALMA PAOLA ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMITE PROMEJORAS CRISTO DEL CONSUELO		MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-02-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOLINA PALMA PAOLA ANDREA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24005274 certifico hasta el día 2024-02-14, la Ficha Registral Número: 75219.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Página 4/4- Ficha nro 75219

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 7 3 1 7 Z Q Z V A 9 S



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N. 220008328-1

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**MOLINA PALMA PAOLA ANDREA**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI PORTOVIEJO**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1987-08-15

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** MUJER

**ESTADO CIVIL** SOLTERO




**INSTRUCCIÓN** BÁSICA

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** ESTUDIANTE

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**MOLINA MOLINA ANGEL BONIFACIO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**PALMA VERA DERLY UBALDINA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA 2019-10-31**

**FECHA DE EXPIRACION**  
**2029-10-31**

V3333V2222

000765261

*[Signatures]*

DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Seccionales y del CPCCS 2024

220008328-1      50965316

**MOLINA PALMA PAOLA ANDREA**

**ORELLANA**      FCO DE ORELLANA

**EL COCA**      AMAZONAS

1 Multa: 45 Cost: 0 Tot USD: 45

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 01

7873830      18/2024 11:09:10

**7873830**

*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 2200083281

**Nombres del ciudadano:** MOLINA PALMA PAOLA ANDREA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 15 DE AGOSTO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MOLINA MOLINA ANGEL BONIFACIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PALMA VERA DERLY UBALDINA

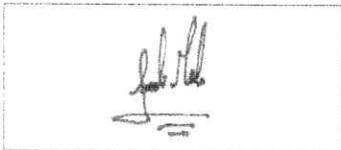
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE OCTUBRE DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 245-986-52608



245-986-52608

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 080300603-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALAVA AVELLAN ROSA THE EVA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI BOLIVAR CALCETA**

FECHA DE NACIMIENTO **1947-12-31**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCION **BASICA** PROFESION / OCUPACION **QUEHACER DOMESTICOS** V3333V4222

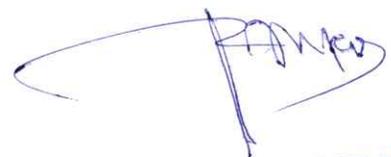
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALAVA SEVERIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **AVELLAN ANGELA APOLONIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **ATACAMES 2018-04-27**

FECHA DE EXPIRACION **2028-04-27**

00041800



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



R.A



Número único de identificación: 0803006030

Nombres del ciudadano: ALAVA AVELLAN ROSA THE EVA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 31 DE DICIEMBRE DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALAVA SEVERIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AVELLAN ANGELA APOLONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 243-986-52666



243-986-52666

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA,  
que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

