

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 925

Número de Repertorio: 2017

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 925 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
2200083281	MOLINA PALMA PAOLA ANDREA	COMPRADOR
800000000000594	COMITE PROMEJORAS CRISTO DEL CONSUELO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3343214000	75219	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 11 mayo 2021

Fecha generación: martes, 11 mayo 2021

Este documento está firmado electrónicamente



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000042913



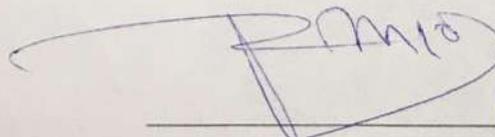
20211308004P00417

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P00417						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE ABRIL DEL 2021, (11:08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	COMITE PRO MEJORAS DEL BARRIO CRISTO DEL CONSUELO	REPRESENTADO POR	RUC	079176262601	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ANTONIO SACARIAS BARRETO TUMBACO
Jurídica	COMITE PRO MEJORAS DEL BARRIO CRISTO DEL CONSUELO	REPRESENTADO POR	RUC	079176262601	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MAYRA ELIZABETH RODRIGUEZ RODRIGUEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOLINA PALMA PAOLA ANDREA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	2200083281	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10800.00						


 NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR EL
2 COMITE PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO. A FAVOR DE LA
3 SEÑORA PAOLA ANDREA MOLINA PALMA. CUANTÍA: DIEZ MIL
4 OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.-
5 DOS COPIAS.-.....

6 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del
7 Ecuador, hoy día veintiuno de Abril del dos mil veintiuno, ante mí
8 Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto
9 del cantón Manta, comparecen por una parte, El Comité Promejoras Cristo
10 Del Consuelo representado legalmente por su Presidente y Secretaria
11 respectivamente por los señores Antonio Sacarias Barreto Tumbaco, de
12 estado civil soltero, de ocupación albañil y Mayra Elizabeth Rodríguez
13 Rodríguez, de estado civil soltera, de ocupación bachiller; y, por la otra, la
14 señora Paola Andrea Molina Palma, de estado civil soltera, de ocupación
15 estudiante. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad,
16 domiciliados en éste cantón de Manta, quienes indican que tienen la suficiente
17 capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer
18 personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe y,
19 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley
20 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su
21 información en el Registro Personal Único a través del Convenio suscrito con
22 ésta Notaría, que se agregará al presente contrato Bien instruidos de la
23 naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a
24 la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me
25 entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente:
26 Señor Notario: En el protocolo a su cargo sirvase incorporar una escritura
27 pública de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas:
28 PRIMERA.-COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de este

Ab. Felipe Martínez Vera
NOIARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 contrato, por una parte en calidad de Vendedores EL COMITE
2 PROMEJORAS CRSITO DEL CONSUELO representado legalmente por su
3 Presidente y Secretaria respectivamente por los señores Antonio Sacarias
4 Barreto Tumbaco Y Mayra Elizabeth Rodríguez Rodríguez; y, por otra parte
5 en calidad de COMPRADORA la señora PAOLA ANDREA MOLINA
6 PALMA, por sus propios y personales derechos, quienes convienen en
7 suscribir el presente contrato. SEGUNDA.-ANTECEDENTES.- a) Los
8 Vendedores, adquirieron un lote de terreno ubicado en la Urbanización
9 Cristo del Consuelo signado con el número QUINCE de la Manzana E,
10 Parroquia Tarqui del cantón Manta, el bien fue adquirido por Compraventa
11 que le hiciera a la Compañía Jociljos Compañía Limitada, según consta de la
12 Escritura Pública celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta,
13 el diez de Mayo del dos mil dos, debidamente inscrita en el Registro de la
14 Propiedad del cantón Manta, el veintisiete de mayo del dos mil dos, con
15 número de Inscripción Mil trescientos dieciséis. El indicado inmueble se
16 encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: FRENTE: Diez
17 metros con avenida Doscientos treinta y cinco A; ATRAS: Diez metros con
18 Lote número Cuatro; DERECHO: Quince metros y Lote número Catorce, e,
19 IZQUIERDO: Quince metros con Lote número Dieciséis. Con un área total
20 de Ciento cincuenta metros cuadrados. B) Con fecha cuatro de diciembre del
21 dos mil tres en la Notaria Cuarta del cantón Manta se protocolizo los Planos
22 de Comité Pro mejoras Cristo del Consuelo se con fecha cuatro de marzo del
23 dos mil cuatro con número de inscripción Ocho del registro de la Propiedad
24 del cantón Manta. c) El predio descrito se encuentra libre de gravamen.
25 TERCERA.- COMPRAVENTA.- Con los antecedentes, Los Vendedores dan
26 en venta a favor de la COMPRADORA el lote de terreno descrito y
27 singularizado en la cláusula anterior. CUARTA: EL PRECIO.- El valor
28 pactado por las partes contratantes, por la presente compra venta, y

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martinez Vera

1 que lo consideran justo, es la cantidad de DIEZ MIL OCHOCIENTOS
 2 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que declaran
 3 los Vendedores tenerlo recibido de manos de la Compradora en dinero en
 4 efectivo, de contado y de legal circulación en el País, sin opción por este
 5 concepto de hacer reclamos posteriores de ninguna clase. QUINTA:
 6 SANEAMIENTO.- Los Vendedores manifiestan que transfieren a favor de la
 7 Compradora el presente lote de terreno con todos los derechos reales que
 8 adquirió sobre el predio, como son: el dominio pleno, usos, usufructos y
 9 servidumbres y expresa que sobre el predio que enajena no pesa ningún
 10 gravamen, no obstante se obliga al saneamiento del mismo por evicción y
 11 vicios redhibitorios en los términos normados por la Ley. SEXTA: GASTOS:
 12 Los gastos que ocasiona la legalización de la presente Escritura Pública de
 13 compra venta serán a cargo de la Compradora. SEPTIMA: INSCRIPCION.-
 14 Los Vendedores facultan a la Compradora para que solicite la Inscripción de
 15 la presente Escritura Pública de Compra Venta en el Registro de la
 16 Propiedad del cantón Manta, por si o por intermedio de terceras personas.
 17 OCTAVA: ACEPTACION.- Los intervinientes manifiestan que aceptan y
 18 aprueban el contenido de las cláusulas estipuladas en este contrato,
 19 especialmente el Comprador porque la venta que se hace es a su favor y por
 20 convenir a sus propios intereses. Usted señor Notario se servirá agregar las
 21 demás cláusulas de estilo y de rigor para la perfecta validez y firmeza. Es De
 22 Justicia, Minuta firmada por el Ab. PEDRO RENATO AZUA GUILLEN,
 23 No. 13-1990-14 -F. A.M.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los
 24 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública, para que
 25 surtan sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes
 26 aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario
 27 les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes
 28 conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.-----

EMVS
 Ab. Felipe Martinez Vera

NOTARIO CUARTO DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Antonio Sacarias Barreto Tumbaco



ANTONIO SACARIAS BARRETO TUMBACO

C.C. N° 130756116-5

PRESIDENTE COMITÉ PRO MEJORAS

CRISTO DEL CONSUELO

VENDEDOR.-

Mayra Elizabeth Rodriguez Rodriguez



MAYRA ELIZABETH RODRIGUEZ RODRIGUEZ

C.C. N° 131041659-7

SECRETARIA COMITÉ PRO MEJORAS

CRISTO DEL CONSUELO

VENDEDORA.-

Paola Andrea Molina Palma



PAOLA ANDREA MOLINA PALMA

C.C. N° 220008328-1.

COMPRADORA.-

Felipe Martínez Vera



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/014969
DE ALCABALAS

Fecha: 03/23/2021 Por: 140.40
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 03/23/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: COMITE PRO-MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO-
Identificación: 1391773943001 **Teléfono:** 0979713059 **Correo:** cpmcristodelconsuelo@gmail.com

Adquiriente-Comprador: MOLINA PALMA PAOLA ANDREA
Identificación: 2200083281 **Teléfono:** **Correo:** FCD@HOTMAIL.COM

Detalle:

VE-864301



PREDIO: **Fecha adquisición:** 22/10/2002

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-34-32-14-000	10800.00	150.00	LOT.CRISTODELCONSUELOMZELT15	10,800.00

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	108.00	0.00	0.00	108.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	32.40	0.00	0.00	32.40
Total=>		140.40	0.00	0.00	140.40

[Handwritten Signature]

**ES HEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/014970

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/23/2021

Por: 6.52

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 03/23/2021

Contribuyente: COMITE PRO-MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO-

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: Ruc 1391773943001

Teléfono: 0979713059

Correo: cpmcristodelconsuelo@gmail.com

Dirección: Frente al tanque elevado de epam y SD

Detalle:

Base Imponible: 9300.0

VE-964301



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: COMITE PRO-MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO-

Identificación: 1391773943001

Teléfono: 0979713059

Correo: cpmcristodelconsuelo@gmail.com

Adquiriente-Comprador: MOLINA PALMA PAOLA ANDREA

Identificación: 2200083281

Teléfono:

Correo: FCD@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 22/10/2002

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-34-32-14-000	10800.00	150.00	LOT.CRISTODELCONSUELOMZELT15	10,800.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	6.52	0.00	0.00	6.52
Total=>		6.52	0.00	0.00	6.52

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	10,800.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,500.00
DIFERENCIA BRUTA	9,300.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	9,300.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	8,563.75
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	736.25
IMP. CAUSADO	5.52
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	6.52

R.M.10
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

N° 032021-030717

Manta, miércoles 24 marzo 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-34-32-14-000 perteneciente a COMITE PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO con C.C. 1391773943001 ubicada en LOT. CRISTO DEL CONSUELO MZ E LT-15 BARRIO LOT. CRISTO DEL CONSUELO X PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,800.00 DIEZ MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten Signature]
ES HEL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 23 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131272JVVKSFB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022021-028546

Manta, miércoles 10 febrero 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **COMITE PRO MEJORAS DEL BARRIO CRISTO DEL CONSUELO** con cédula de ciudadanía No. 1391773943001.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FEL COPIA DEL ORIGINA/
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 10 abril 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



129077C7IV2X6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 032021-030459

Nº ELECTRÓNICO : 209836

Fecha: 2021-03-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-34-32-14-000

Ubicado en: LOT.CRISTO DEL CONSUELO MZ E LT-15



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391773943001	COMITE PRO-MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,800.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,800.00

SON: DIEZ MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131008KPWMOUK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-03-23 09:56:00





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

COMPROBANTE

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



N° PAGO

FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE PAGO

N° TÍTULO DE CREDITO

000001298

22584

2021/03/18 10:49

18/03/2021 10:49:00 am - Manabi

592129

A FAVOR DE COMITÉ PRO MEJORAS DEL BARRIO CRISTO DEL CONSUELO C.T.: 1381773943961

CERTIFICADO N° 859

CERTIFICADO de Solvencia

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RUBROS DEL TÍTULO

ADICIONALES

DATOS DEL PREDIO

DETALLE DEL PAGO

de Solvencia C.I. / R.U.C.: \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CLAVE CATASTRAL: 3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

DESCRIPCIÓN

VALOR

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

N° PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

TESORERO(A)

USD 3.00



AREA DE SELLO

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TOTAL A PAGAR
TÍTULO ORIGINAL

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/04/17

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

INGRESO A CAJA

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

75219

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-21000456

Certifico hasta el día de hoy 27/01/2021 11:53:31:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 Fecha Apertura: miércoles, 27 de enero de 2021 Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI
 Barrio-Sector: N/D Calle: N/D
 Avenida: N/D Dirección del Bien: Urbanización Cristo Del Consuelo

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Cristo Del Consuelo, signado como Lote 15 de la Manzana E, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. con una área total 150,00m2.

- Frente: 10,00m.- Avenida 235 A'
- Atras: 10,00m - Lote 4.
- Derecho: 15,00m - Lote No. 14
- Izquierdo: 15,00m - Lote 16

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	648	07/jun./1982	983	984
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1316	27/may./2002	11.622	11.631
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1845	22/oct. 2003	9.947	9.957
PLANOS	PLANOS	8	04/mar./2004	35	47
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	28	28/ago./2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 07 de junio de 1982 Número de Inscripción: 648 Folio Inicial: 983
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 982 Folio Final: 984

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 1982

a.- Observaciones:

Terrenos denominado Predio El Porvenir Ubicada en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



COMPRA VENTA



5

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 27 de mayo de 2002

Número de Inscripción: 1316

Folio Inicial: 11622

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2404

Folio Final: 11631

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Sector La Nueva Esperanza, parroquia Eloy Alfaro, COMITÉ PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO, debidamente representado por el Sr, Jorge Humberto Pérez Meléndez y doña Rosa Sánchez G, por los Derechos que se le facultan en sus calidades de Presidente y Secretaria de la Institución, con una superficie total de: TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMITE PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO		MANTA
VENDEDOR	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07 jun./1982	983	984

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] RECTIFICACIÓN

Inscrito el : miércoles, 22 de octubre de 2003

Número de Inscripción: 1845

Folio Inicial: 9947

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4315

Folio Final: 9957

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de enero de 2003

a.- Observaciones:

Rectificación de Medidas de terreno que fue inscrito el 27 de Mayo del 2002, quedando asicelebradas entre la Inmobiliaria Jolcijos Compañía Limitada y el Comité Promejoras Cristo del Consuelo. En la que rectifican de la Escritura de fecha Mayo 27 del 2002, En la que rectifican que por un error involuntario en la trascripción de la Escritura antes mencionada, se mencionaron otros datos, cuando lo correcto debería ser: POR EL FRENTE: trescientos metros y lindera con calle planificada. POR ATRÁS: Partiendo del costado Izquierdo en ángulo interno de ciento dos grados hacia la derecha con setenta y dos metros de este punto en ángulo externo de ochenta y cuatro grados hacia el fondo con ciento cuatro metros cincuenta centímetros linderando con la Urbanización Aztecas, de aquí en Angulo interno de ciento cuatro grados hacia la derecha hasta topar con el lindero Lateral derecho con treinta y siete metros, linderando con propiedad del Sr, Ricarte Botines, POR EL COSTADO DERECHO, ciento setenta y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr, Francisco Choéz, POR EL COSTADO IZQUIERDO: doscientos seis metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr., Arturo García teniendo una superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMITE PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO	NO DEFINIDO	MANTA
RECTIFICADOR	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Certificado por : cleotilde suarez

Ficha Registral: 75219

miércoles, 27 de enero de 2021 11:53

Pag 2 de 4

ES FIEL COPIA DEL ORIGI
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



FIRMES CON EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

se refiere a la(s) que consta(n) en:

Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
1316	27/may./2002	11.622	11.631

registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : jueves, 04 de marzo de 2004

Número de Inscripción: 8

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 798

Folio Final: 47

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 2003

a.- Observaciones:

otorgada entre la Ilustre Municipalidad de Manta, y el COMITÉ PROMEJORAS CRISTO DEL CONSUELO, por medio de la cual se hace consta las medidas y linderos de las arrea sociales y las momencclaturas de las áreas en garantías que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, y que corresponde a las manzanas A-B-C- Y D con un área de 19.120 m2. ubicados en la calle 311 entre la Urbanización AZTECA Y URBIRRIOS Código 231 Parroquia Tarqui del Cantón Manta. AREAS SOCIALES Equipamiento comunal ubicado en la manzana E con un área total de 559,50 m2. Arrea de protección Manzana A, con un área total de 315,00 m2. Área de protección Manzana B, con un área total de 671,50 m2. Áreas de protección manzana C, con un área total de 675,00 m2. Áreas de protección Manzana D, con un área total de 77.50 m2. Áreas verdes en quebradas 1.121,00 m2. AREAS EN GARANTIAS las que seran devueltas al Comité Promejoras CRISTO DEL CONSUELO previo informe técnico de la Dirección de OBRAS Publicas, en donde informaran que estos suelos han sido mejorados técnicamente. AREA DE RESERVA N. 1. con un área total de 9.914.50 m2. AREAS DE RESERVA N.- 2, con un área total de 6.345.50 m2. Con fecha Marzo 04 del 2004, se encuentra en area de garantia la area de Reserva numero 2, a favor del Municipio. Con fecha 19 de Junio del 2012, se encuentra inscrita Oficio Recibido. en base a los informes presentado por la Direccion de Obras Publicas, mediante oficios numeros 1386- CAQ- DOPM, y memorando N.- 625 de fecha 17 de Noviembre del 2011. 05 de Abril del 2012, y 22 de Mayo del 2012, con respecto del Comité Pro-Mejoras Cristo del Consuelo, sobre la liberacion de Garantia del Area de RESERVA NUMERO 2 , entrega a favor del Municipio de Manta. , que se disponga la liberacion de gravamen que pesa sobre el Area de Reserva numero 2, de Propiedad del Comité Pro-Mejoras Cristo del Consuelo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMITE PRO-MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1316	27/may./2002	11.622	11.631
COMPRA VENTA	1845	22 oct./2003	9.947	9.957

Registro de : PLANOS

[5 / 5] REDISEÑO DE MANZANA

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2013

Número de Inscripción: 28

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6262

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2013

a.- Observaciones:

REDISEÑO DEL LOTE denominado "Area de Reserva No. 2" de propiedad del Comité Pro - Mejoras "Cristo del



Consuelo" ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Azteca y urbirrios # 231, parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMITE PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	8	04/mar./2004	35	47

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:53:31 del miércoles, 27 de enero de 2021

A petición de: SANTANA MERO EFREN EMILIO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

ES HEL COPIA DEL ORIGINI
NOTARIA CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



75219



Portoviejo, 12 de marzo de 2020

Abogada
Katherine Viteri Mendoza
COORDINADORA ZONAL 4 MIDUVI
Ciudad.-

02/12
MINISTERIO DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA
RECIBI CONFORME

Fecha: 2020-03-12

Nº de Hojas 3 Hora 14h01

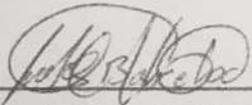
FIRMA

De mis consideraciones:

Por medio de la presente yo, **ANTONIO SACARIAS BARRETO TUMBACO**, con cédula de ciudadanía N° 130756116-5, Presidente del Comité Pro-Mejoras del Barrio Cristo Del Consuelo, me dirijo a usted muy cordialmente para solicitarle se realice la inscripción de la nueva directiva de la institución que presido del periodo lectivo 2019-2021.

Por la atención a la presente, quedo agradecido.

Atentamente,


Antonio Barreto Tumbaco
C.C.: 130756116-5
antoniobarret74@gmail.com
Telf.: 0987187671


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANABÁ

**COMITÉ PRO-MEJORAS DEL BARRIO
"CRISTO DEL CONSUELO"**

Fundado el 23 de junio de 2000

Acuerdo ministerial # 0135

Ruc: 1391773943001

Tarqui - Manta - Manabí



Parroquia Tarqui, 17 de Diciembre de 2019

Estimados

Director del MIDUVI Manabí

De nuestras consideraciones.

Es grato hacer llegar a usted, nuestros sentimientos de alta estima y deseo de éxitos en sus labores emprendidas en beneficio de nuestra provincia de Manabí.

Con lo estipulado en el MIDUVI cumplimos en informar sobre la integración de la nueva directiva del comité Pro mejoras Cristo del Consuelo domiciliado en la parroquia Tarqui del cantón Manta.

La nómina presente es la que va a representar a nuestro comité Pro-mejora en el periodo 2017-2019

Presidente	(a)	Sr. Barreto Tumbaco Antonio Sacarías
Vice-presidente	(a)	Sr. Delgado Roca Juan Ángel
Secretaría	(a)	Sra. Rodríguez Rodríguez Mayra Elizabeth
Tesorero	(a)	Sr. Cedeño Barreto Raúl Eduardo
Síndico	(a)	Sra. Colobon Vásquez Alicia Narcisa
Coordinadora	(a)	Sr. Colobon Vásquez Alejandro Florencio

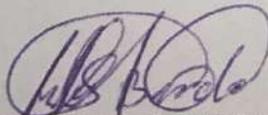
VOCALES PRINCIPALES:

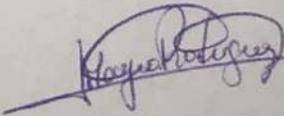
Sr. Cagua Ureta Julio Sergio
Sra. García Zambrano Narcisa Magdalena
Sra. Anchundía García Mónica Liliana

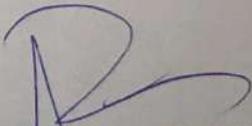
VOCALES SUPLENTE:

Sra. Sánchez Guadamud Juana
Sra. Pinargote Ostaiza María Agripina
Sra. Hidrovo Cabrera Elio Gustavo

Agradecido de antemano su amable atención quedamos muy agradecidos y esperamos una pronta respuesta nos despedimos.

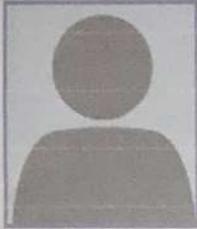

Antonio Sacarías Barreto Tumbaco
PRESIDENTE


Mayra Elizabeth Rodríguez Rodríguez
SECRETARIA


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307561165

Nombres del ciudadano: BARRETO TUMBACO ANTONIO SACARIAS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SEGUNDO VENICIO BARRETO BRAVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANA MARIA TUMBACO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JULIO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 21 DE ABRIL DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-411-97784



216-411-97784

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310416597

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ RODRIGUEZ MAYRA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RODRIGUEZ SANTACRUZ MANUEL SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RODRIGUEZ CONSTANTE NATALIA MODESTA

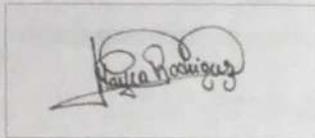
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ABRIL DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-411-97881



210-411-97881

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 2200083281

Nombres del ciudadano: MOLINA PALMA PAOLA ANDREA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 15 DE AGOSTO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOLINA MOLINA ANGEL BONIFACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALMA VERA DERLY UBALDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE ABRIL DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 218-411-98179



218-411-98179

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA
COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

F. M. V.
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

BARRIO PRO-MEJORAS "CRISTO DEL CONSUELO"

FUNDADO EL 23 DE JUNIO DEL 2000

ACUERDO MINISTERIAL 0135

TARQUI - MANTA - MANABI



AUTORIZACION

YO, Sr. Barreto Tumbaco Antonio Sacarías y Sra. Rodríguez Rodríguez Mayra Elizabeth, representante del comité Pro-Mejoras Cristo del Consuelo en calidad de Presidente y Secretaria respectivamente certificamos que la Sra. **Molina Palma Paola Andrea** con numero de cedula **220008328-1** adjudicados del lote N° **15** Manzana **E** de la urbanización Cristo del Consuelo quien ha cumplido con todas sus obligaciones al Comité Pro-Mejores por lo tanto procedemos autorizarle para que obtenga su escritura.

Particular que se comunica a Ud. Para los fines pertinentes.

Atentamente

Sr. Antonio Barreto Tumbaco
Presidente

Sra. Mayra Rodríguez Rodríguez
Secretaria

Medidas y Linderos.

Manzana: E

Lote N°: 15

Área: 150.00 m²

Frente: 10.00 m² - Avenida 235 A"

Atrás: 10.00 m² - Lote # 04

Costado Derecho: 15.00 m² - Lote # 14

Costado Izquierdo: 15.00 m² - Lote # 16