

MUNICIPIO DE MAYA
CATASTRO DE INMUEBLES

El presente Catastro de Inmuebles es el resultado de la actualización de los datos catastrales de la zona de MAYA, en el municipio de MAYA, del Estado de Yucatán, México, en el año 2012.

IDENTIFICACION DE LA PROPIEDAD

ES LA CLASE DE PROPIEDAD QUE SE IDENTIFICA:
☐ NO ☐ SI
 3343216

DATA GENERAL:
☐ ZONA RESIDENTIAL
☐ ZONA INDUSTRIAL
☐ ZONA COMERCIAL

1. LUGAR DE LA PROPIEDAD:

PROPIEDAD DE MAYA

2. DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:
 1. TIPO DE PROPIEDAD: ☐ RUSTICA ☐ URBANA
 2. TIPO DE PROPIEDAD: ☐ PASADIZO ☐ PASADIZO
 3. TIPO DE PROPIEDAD: ☐ PASADIZO ☐ PASADIZO
 4. TIPO DE PROPIEDAD: ☐ PASADIZO ☐ PASADIZO
 5. TIPO DE PROPIEDAD: ☐ PASADIZO ☐ PASADIZO
 6. TIPO DE PROPIEDAD: ☐ PASADIZO ☐ PASADIZO

3. CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDAD:
 1. TIPO DE PROPIEDAD: ☐ PASADIZO ☐ PASADIZO
 2. TIPO DE PROPIEDAD: ☐ PASADIZO ☐ PASADIZO
 3. TIPO DE PROPIEDAD: ☐ PASADIZO ☐ PASADIZO
 4. TIPO DE PROPIEDAD: ☐ PASADIZO ☐ PASADIZO
 5. TIPO DE PROPIEDAD: ☐ PASADIZO ☐ PASADIZO
 6. TIPO DE PROPIEDAD: ☐ PASADIZO ☐ PASADIZO

4. TIPO DE PROPIEDAD:
☐ PASADIZO ☐ PASADIZO
☐ PASADIZO ☐ PASADIZO
☐ PASADIZO ☐ PASADIZO
☐ PASADIZO ☐ PASADIZO

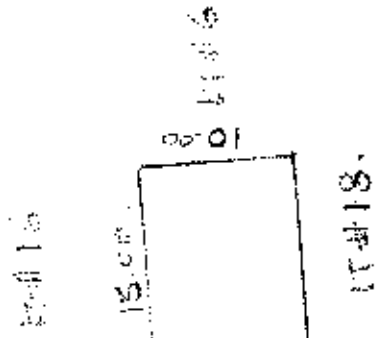
5. TIPO DE PROPIEDAD:
☐ PASADIZO ☐ PASADIZO
☐ PASADIZO ☐ PASADIZO
☐ PASADIZO ☐ PASADIZO
☐ PASADIZO ☐ PASADIZO

6. TIPO DE PROPIEDAD:
☐ PASADIZO ☐ PASADIZO
☐ PASADIZO ☐ PASADIZO
☐ PASADIZO ☐ PASADIZO
☐ PASADIZO ☐ PASADIZO

7. TIPO DE PROPIEDAD:
☐ PASADIZO ☐ PASADIZO
☐ PASADIZO ☐ PASADIZO
☐ PASADIZO ☐ PASADIZO
☐ PASADIZO ☐ PASADIZO

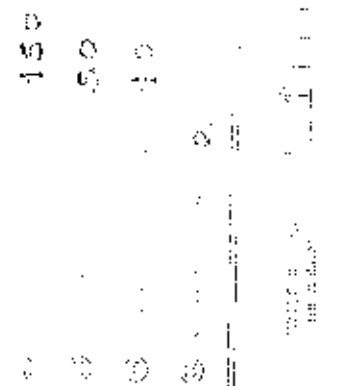
8. TIPO DE PROPIEDAD:
☐ PASADIZO ☐ PASADIZO
☐ PASADIZO ☐ PASADIZO
☐ PASADIZO ☐ PASADIZO
☐ PASADIZO ☐ PASADIZO

15.000



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

Se declara
 22/10/12



[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

FECHA		NOMBRE DEL EMPACRONADOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO		FIRMA		OBSERVACIONES:
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA		FIRMA		

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

07-02-14 1320

FECHA DE ENTREGA:

11-02-14 16:00

CLAVE CATASTRAL:

3343216000

NOMBRES y/o RAZÓN

Quiso del Consueño

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

0994502450

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CA Comunal

Pasa directa

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el avalúo de 1000000 S/

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 10/02/2014

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43960



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43960-ITA-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 21 de enero de 2014
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote numero 17 de la Manzana E ubicado en la LOTIZACION, CRISTO DEL CONSUELO de la Parroquia Tarquí del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, LOTE NUMERO 17 DE LA MANZANA "E" POR EL FRENTE: 10,00m Avenida 235-A, POR ATRAS: 10,00m lote numero 06, COSTADO DERECHO: 15,00m lote numero 16, COSTADO IZQUIERDO: 15,00m lote numero 18, con una area total de 150,00m2. SOLVENCIA El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre d e g r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	648 07/06/1982	983
Compra Venta	Compraventa	1.316 27/05/2002	11.622
Compra Venta	Rectificación	1.845 22/10/2003	9.027
Planos	Planos	8 04/03/2004	35
Planos	Rediseño de Manzana	28 28/08/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 07 de junio de 1982
Tomo: 1 Folio Inicial: 983 - Folio Final: 984
Número de Inscripción: 648 Número de Repertorio: 982
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Se otorga a favor del Predio El Cristo del Consuelo en la Parroquia Tarquí del cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Dominio
Comprador	80-0000000005534	Inmobiliaria Jose Luis Cevallos E Hijos Sotol		Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000005726	Mendoza Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-06-1946	5	5

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.622 - Folio Final: 11.631

Número de Inscripción: 1.316 Número de Repertorio: 2.404

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Sector La Nueva Esperanza, parroquia Eloy Alfaro, COMITÉ PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO, debidamente representado por el Sr. Jorge Humberto Pérez Meléndez y doña Rosa Sánchez G, por los Derechos que se le facultan en sus calidades de Presidente y Secretaria de la Institución, con una superficie total de: TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006521	Comite Pro Mejoras Cristo Del Consuelo		Manta
Vendedor	80-0000000000747	Compañía Inmobiliaria Joleijos, Cia Ltda		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	648	07-jun-1982	983	984

3 / 3 Rectificación

Inscrito el: miércoles, 22 de octubre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.947 - Folio Final: 9.957

Número de Inscripción: 1.845 Número de Repertorio: 4.315

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Medidas de terreno que fue inscrito el 27 de Mayo del 2002, quedando así celebradas entre la Inmobiliaria Joleijos Compañía Limitada y el Comité Promejoras Cristo del Consuelo. En la que rectifican de la Escritura de fecha Mayo 27 del 2002, En la que rectifican que por un error involuntario en la trascripción de la Escritura antes mencionada, se mencionaron otros datos, cuando lo correcto debería ser: POR EL FRENTE: trescientos metros y lindera con calle planificada, POR ATRÁS: Partiendo del costado izquierdo en ángulo interno de ciento dos grados hacia la derecha con setenta y dos metros de este punto en ángulo externo de ochenta y cuatro grados hacia el fondo con ciento cuatro metros cincuenta centímetros linderando con la Urbanización Aztecas, de aquí en Angulo interno de ciento cuatro grados hacia la derecha hasta topar con el lindero lateral derecho con treinta y siete metros, linderando con propiedad del Sr. Ricarte Botines, POR EL COSTADO DERECHO, ciento setenta y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Francisco Choéz, POR EL COSTADO IZQUIERDO: doscientos seis metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Arturo García teniendo una superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000006521	Comite Pro Mejoras Cristo Del Consuelo		Manta
Rectificador	80-0000000000747	Compañía Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

4 / 2 Plagos

Inscripción el: jueves, 04 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 47

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 798

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

otorgada entre la Ilustre Municipalidad de Manta, y el COMITÉ PROMEJORAS CRISTO DEL CONSUELO, por medio de la cual se hace consta las medidas y linderos de las áreas sociales y las denominaciones de las áreas en garantías que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, y que corresponde a las manzanas A-B-C- Y D con un área de 19.120 m2, ubicados en la calle 311 entre la Urbanización AZTECA Y URBIRRIOS Código 231 Parroquia Tarqui del Cantón Manta. AREAS SOCIALES Equipamiento comunal ubicado en la manzana E con un área total de 559,50 m2. Área de protección Manzana A, con un área total de 315,00 m2. Área de protección Manzana B, con un área total de 671,50 m2. Áreas de protección manzana C, con un área total de 675,00 m2. Áreas de protección Manzana D, con un área total de 77,50 m2. Áreas verdes en quebradas 1.121,00 m2. AREAS EN GARANTÍAS las que serán devueltas al Comité Promejoras CRISTO DEL CONSUELO previo informe técnico de la Dirección de OBRAS Públicas, en donde informaran que estos suelos han sido mejorados técnicamente. AREA DE RESERVA N. 1, con un área total de 9.914,50 m2. AREAS DE RESERVA N - 2, con un área total de 6.345,50 m2. Con fecha Marzo 04 del 2004, se encuentra en área de garantía la área de Reserva número 2, a favor del Municipio. Con fecha 19 de Junio del 2012, se encuentra inscrita Oficio Recibido en base a los informes presentado por la Dirección de Obras Públicas, mediante oficios números 1386- CAQ- DOPM, y memorando N.- 625 de fecha 17 de Noviembre del 2011 - 05 de Abril del 2012, y 22 de Mayo del 2012, con respecto del Comité Pro-Mejoras Cristo del Consuelo, sobre la liberación de Garantía del Área de RESERVA NÚMERO 2, entrega a favor del Municipio de Manta, a que se disponga la liberación de gravamen que pesa sobre el Área de Reserva número 2, de Propiedad del Comité Pro-Mejoras Cristo del Consuelo.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	89-000000008892	Comite Pro-mejoras Cristo Del Consuelo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1316	27-may-2002	11622	11631
Compra Venta	1343	22-oct-2003	9947	9957

5 / 2 Rediseño de Manzana

Inscrito el: miércoles, 28 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.262

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO DEL LOTE denominado "Área de Reserva No. 2" de propiedad del Comité Pro - Mejoras "Cristo del Consuelo" ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Azteca y Urbirrios = 231, parroquia Tarqui del cantón

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000006521	Comite Pro Mejoras Cristo Del Consuelo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	8	04-mar-2004	35	47

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:03:52 del jueves, 30 de enero de 2014

A petición de: Sr. Antonio Borrero y Tumbaco

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0044501

AUTORIZACION

Nº. 065-268

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **LEDY MARITZA BARRE MACIAS**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Comité Pro-Mejoras "Cristo del Consuelo", predio signado con el lote # 17, Manzana "E", Urbanización Cristo del Consuelo, Código N. 231, Parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Avenida 235-A'

Atrás: 10,00m. - Lote # 06

Costado derecho: 15,00m. - Lote # 16

Costado izquierdo: 15,00m. - Lote # 18

Área total: 150,00m².

Manta, Febrero 04 del 2014



Janeth Cedeño V.
Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García.

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 242117

10/2014 353

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-34-12-16-000	100.00	\$ 3,800.00	LOT CRISTO DEL CONSUELO MZ E LT 17	2014	127114	242117
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COMITE P.M. CRISTO DEL CONSUELO			Causa Judicial			
1/21/2014 12:00 SANTANA MARIA DEL CARMEN			Alquiler del Mueble			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.52		\$ 0.52
			MEJORAS 2012	\$ 0.24		\$ 0.26
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 1.10		\$ 1.10
			TOTAL A PAGAR			\$ 1.88
			VALOR PAGADO			\$ 1.75
			SALDO			\$ 0.13

MUNICIPALIDAD DE MANTA
FIEL COPIA DEL
ORIGINAL



Manta, 7 de febrero de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SRA. BARRE MACIAS LEDY MARITZA con C.I. 1307655637. **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEP EP.
ELIANA ALVIA MACIAS.
ATENCION AL CLIENTE.


SOLICITANTE.
BARRE MACIAS LEDY MARITZA
C.I. 130765563-7.