

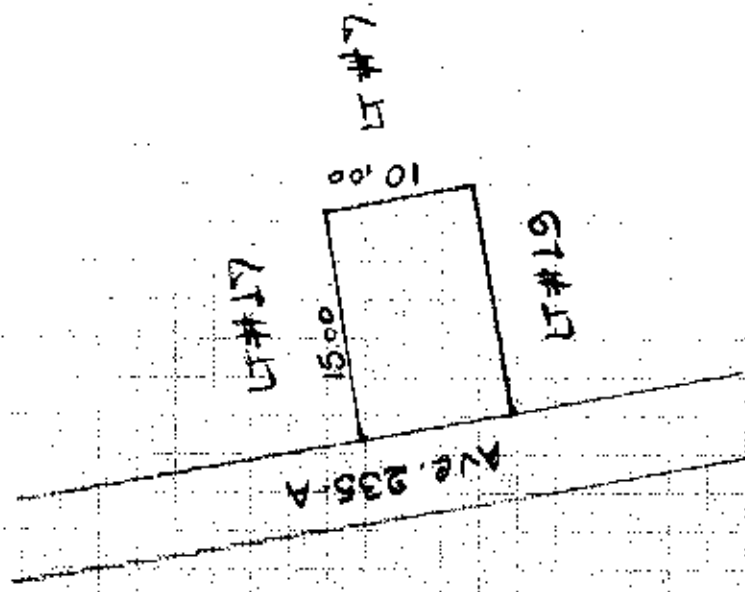
CLASIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA Nº _____
DIRECCIÓN: <u>Lot Cristó del consuelo</u> barrio <u>M2-E LT#18</u> zona <u>M2-E LT#18</u>		DIRECCIÓN: <u>Lot Cristó del consuelo</u> barrio <u>M2-E LT#18</u> zona <u>M2-E LT#18</u>
DIRECCIÓN: <u>Lot Cristó del consuelo</u> barrio <u>M2-E LT#18</u> zona <u>M2-E LT#18</u>		DIRECCIÓN: <u>Lot Cristó del consuelo</u> barrio <u>M2-E LT#18</u> zona <u>M2-E LT#18</u>

DATOS DEL LOTE

1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE _____		2. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE _____	
3. LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		4. CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO	
5. SERVICIOS DEL LOTE 1. AGUA POTABLE ☒ NO EXISTE 2. ☐ SI EXISTE		6. SERVICIOS DEL LOTE 1. DESAGÜES ☒ NO EXISTE 2. ☐ SI EXISTE	
7. SERVICIOS DEL LOTE 1. ELECTRICIDAD ☒ NO EXISTE 2. ☐ SI EXISTE		8. SERVICIOS DEL LOTE 1. ELECTRICIDAD ☒ NO EXISTE 2. ☐ SI EXISTE	
9. CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 23. AREA 1150		10. CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 24. PERIMETRO 150	
11. CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 25. LONGITUD DEL FRENTE 110		12. CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 26. NUMERO DE ESCUINAS 6	
13. UBICACION EN LA VIA NO EXISTE SI EXISTE		14. UBICACION EN LA VIA NO EXISTE SI EXISTE	
15. UBICACION EN LA VIA NO EXISTE SI EXISTE		16. UBICACION EN LA VIA NO EXISTE SI EXISTE	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

17. SIN EDIFICACION ☒ 1 18. CON EDIFICACION ☐ 2		19. SIN EDIFICACION ☒ 1 20. CON EDIFICACION ☐ 2	
21. SIN EDIFICACION ☒ 1 22. CON EDIFICACION ☐ 2		23. SIN EDIFICACION ☒ 1 24. CON EDIFICACION ☐ 2	
25. SIN EDIFICACION ☒ 1 26. CON EDIFICACION ☐ 2		27. SIN EDIFICACION ☒ 1 28. CON EDIFICACION ☐ 2	
29. SIN EDIFICACION ☒ 1 30. CON EDIFICACION ☐ 2		31. SIN EDIFICACION ☒ 1 32. CON EDIFICACION ☐ 2	

OBSERVACIONES:

se desm de 3343304 x
rediseño Amparo 22/10/12

Sello atla 16/02/14

☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO	PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O N.I.C.	VISTAS-PA	TITULO DE PROPIEDAD	AREA
☐	EN ARRIENDO PARCIAL		GARCIA PRO MEJORADO CRISTOBAL DOMINGUEZ					
☐	EN ARRIENDO TOTAL		GARCIA CARRERA ALVARO DAVID		130263155		4ta	
☐	OTROS (ESPECIFIQUE)							
		CODIGO ☐						

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

Leventemfento

Case 1:13-cv-00001-UNA Document 1-1 Filed 02/27/14 Page 1 of 1



El presente documento es una copia impresa de la Ficha Registral N° 46692, emitida por el Sistema de Registro de la Propiedad.



46692

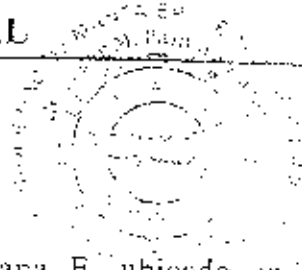


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46692:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 19 de junio de 2014*
 Parroquia: Tarquí
 Tipo de Predio: Urbano
 Cod.Catastral Rol.Ident.Predial: 33-13217000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número 18 de la Manzana E, ubicado en la URBANIZACION CRISTO DEL CONSUELO de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: 10,00metros y lindera con la Avenida 235- A. POR ATRAS, 10,00metros y lindera con lote numero 7. COSTADO DERECHO: 15,00m y lindera con lote numero 17. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 15,00metros y lindera con lote numero 19, con una **a r e a t o t a l d e 1 5 0 , 0 0 m 2 .** SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número x fecha de inscripción	Folio Registral
Compra Venta	Compraventa	648 07/06/1982	983
Compra Venta	Compraventa	1.316 27-05/2002	11.622
Compra Venta	Rectificación	1.843 22.10/2003	9.947
Planes	Planes	3 04.03/2004	35
Planes	Rediseño de Manzana	28 28.08.2013	1
Compra Venta	Compraventa	3.338 11.08/2014	95.377

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscripción: Lunes, 07 de junio de 1982
 Tomo: I Folio Inicial: 983 - Folio Final: 984
 Número de Inscripción: 648 Número de Repertorio: 983
 Nombre del Titular: Guardia el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 1982
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

Terreno denominado Predio El Bosque Ubicada en la Parroquia Urbana Tarquí del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000005534	Inmobiliaria Jose Luis Cevallos E Hijos Jolei	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003726	Mendoza Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:
Compra Venta	13	09-feb-1946



2 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.622 - Folio Final: 11.631

Número de Inscripción: 1.316 Número de Repertorio: 2.404

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Sector La Nueva Esperanza, parroquia Eloy Alfaro, COMITÉ PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO, debidamente representado por el Sr. Jorge Humberto Pérez Meléndez y doña Rosa Sánchez G, por los Derechos que se le facultan en sus calidades de Presidente y Secretaria de la Institución, con una superficie total de: TRENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006521	Comite Pro Mejoras Cristo Del Consuelo		Manta
Vendedor	80-0000000000747	Compañía Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	648	07-jun-1982	983	984



3 / 4 Rectificación

Inscrito el: miércoles, 22 de octubre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.947 - Folio Final: 9.957

Número de Inscripción: 1.845 Número de Repertorio: 4.315

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Medidas de terreno que fue inscrito el 27 de Mayo del 2002, quedando así celebradas entre la Inmobiliaria Joleijos Compañía Limitada y el Comité Promejoras Cristo del Consuelo. En la que rectifican de la Escritura de fecha Mayo 27 del 2002, En la que rectifican que por un error involuntario en la transcripción de la Escritura antes mencionada, se mencionaron otros datos, cuando lo correcto debería ser: POR EL FRENTE: trescientos metros y lindera con calle planificada. POR ATRÁS: Partiendo del costado izquierdo en ángulo interno de ciento dos grados hacia la derecha con setenta y dos metros de este punto en ángulo externo de



ochenta y cuatro grados hacia el fondo con ciento cuatro metros cincuenta centímetros lindero con la Urbanización Aztecas, de aquí en Ángulo interno de ciento cuatro grados hacia la derecha hasta topar con el lindero lateral derecho con treinta y siete metros, lindero con propiedad del Sr. Ricardo Botines, POR EL COSTADO DERECHO, ciento setenta y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Francisco Choéz, POR EL COSTADO IZQUIERDO, doscientos seis metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Arturo García teniendo una superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS

C C A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000006321	Comité Pro Mejoras Cristo Del Consuelo		Manta
Rectificador	80-0000000000747	Compañía Inmobiliaria Jaleijós Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	1316	27-may-2002	11622	11631

4. 2 Planos

Inscrito el: jueves, 04 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 47

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 798

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

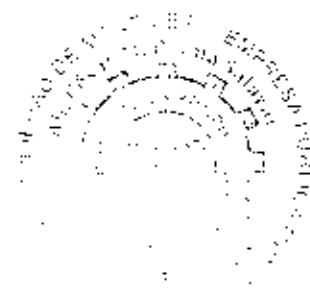
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

otorgada entre la Ilustre Municipalidad de Manta, y el COMITÉ PROMEJORAS CRISTO DEL CONSUELO, por medio de la cual se hace constar las medidas y linderos de las áreas sociales y las denominaciones de las áreas en garantía que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, y que corresponde a las manzanas A-B-C- Y D con un área de 18.120 m2, ubicados en la calle 311 entre la Urbanización AZTECA Y URBIRRIOS Código 231 Parroquia Targui del Cantón Manta, AREAS SOCIALES Equipamiento comunal ubicado en la manzana E con un área total de 559,50 m2, Área de protección Manzana A, con un área total de 315,00 m2, Área de protección Manzana B, con un área total de 671,50 m2, Áreas de protección manzana C, con un área total de 675,00 m2, Áreas de protección Manzana D, con un área total de 77,50 m2, Áreas verdes en quebradas 1.121,00 m2, AREAS EN GARANTIA las que serán devueltas al Comité Promejoras CRISTO DEL CONSUELO previo informe técnico de la Dirección de OBRAS Públicas, en tanto informaran que estos suelos han sido mejorados técnicamente, AREA DE RESERVA N- 1, con un área total de 9.913,50 m2, AREAS DE RESERVA N- 2, con un área total de 4.345,50 m2. Con fecha Marzo 31 del 2004, se encuentra en área de garantía la zona de Reserva número 2, y con fecha 31 de marzo del 2004, se encuentra en área de garantía la zona de Reserva número 1. En base a los informes técnicos de la Dirección de Obras Públicas, mediante oficios números 1366- COTG- DOPM y memorando N- 625 de fecha 17 de Noviembre del 2011, 05 de Abril del 2012, y 22 de Mayo del 2012, con respecto del Comité Pro-Mejoras Cristo del Consuelo, sobre la liberación de Garantía del Área de RESERVA NUMERO 2, entrega a favor del Municipio de Manta, que se disponga la liberación de gravamen que pesa sobre el Área de Reserva





num. 161 de Propiedad del Comité Pro-Mejoras Cristo del Consuelo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000008892	Comite Pro-mejoras Cristo Del Consuelo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1316	27-may-2002	11622	11631
Compra Venta	1845	22-oct-2003	9947	9957

3 / 2 Rediseño de Manzana

Inscrito el: miércoles, 28 de agosto de 2013

Tomo: 2 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.262

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO DEL LOTE denominado "Area de Reserva No. 2" de propiedad del Comité Pro - Mejoras "Cristo del Consuelo" ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Azteca y urbirrios # 231, parroquia Tarquí del cantón

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000006521	Comite Pro Mejoras Cristo Del Consuelo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	8	04-mar-2004	35	47

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 11 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 65.377 - Folio Final: 65.390

Número de Inscripción: 3.338 Número de Repertorio: 5.896

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA USD 5 3.900.00 quien compra y acepta el lote de terreno signado con el numero DIECIOCHO DE LA MANZANA E ubicado en la Urbanización Cristo del Consuelo de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta y tiene una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10263153	Garcia Zambrano Mayra Dolores	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000594	Comite Promejoras Cristo Del Consuelo		Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	8	04-mar-2004	35	47
Planos	28	28-ago-2013	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	2	
Compra Venta	4	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se verifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:08:23 del Lunes, 03 de agosto de 2015

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Cleotilde Orfencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.