

22 843-14

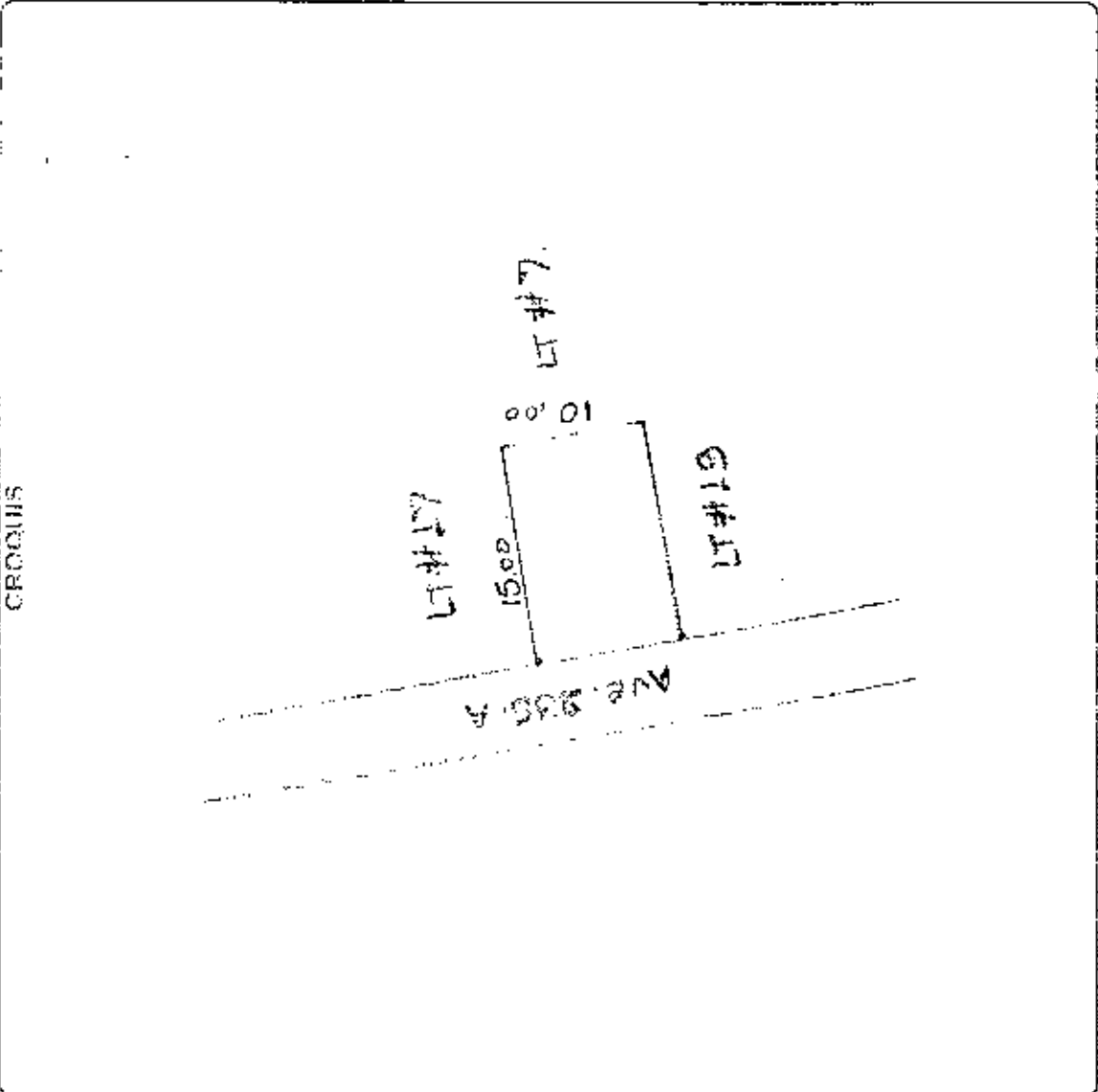
MUNICIPIO DE MANA
CATASTRO URBANO

FIGURA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
LUGAR DE UBICACION DEL INMUEBLE MUNICIPIO DE MANA CLAVE CATASTRAL 3343217	HOJA N° 12-2 LT #18	LUGAR DE UBICACION DEL INMUEBLE MUNICIPIO DE MANA CLAVE CATASTRAL 3343217	

DATOS DEL LOTE	
1. AREA TOTAL 2. AREA CONSTRUIDA 3. AREA DE PAVIMENTACION 4. AREA DE VEREDAS 5. AREA DE CERCADO 6. AREA DE CERCADO 7. AREA DE CERCADO	1. AREA TOTAL 2. AREA CONSTRUIDA 3. AREA DE PAVIMENTACION 4. AREA DE VEREDAS 5. AREA DE CERCADO 6. AREA DE CERCADO 7. AREA DE CERCADO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1. CON CONSTRUCCION 2. SIN CONSTRUCCION 3. CON CONSTRUCCION 4. SIN CONSTRUCCION	1. CON CONSTRUCCION 2. SIN CONSTRUCCION 3. CON CONSTRUCCION 4. SIN CONSTRUCCION



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1. CON CONSTRUCCION 2. SIN CONSTRUCCION 3. CON CONSTRUCCION 4. SIN CONSTRUCCION	1. CON CONSTRUCCION 2. SIN CONSTRUCCION 3. CON CONSTRUCCION 4. SIN CONSTRUCCION

Se desalojó de 3343217
rediseño Amplio 22/11/14

[illegible]

MATERIALES MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA

[illegible]

LEVANTAMIENTO									
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin mejoras)		/	/	/	/	/	/	/	/
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin mejoras)		/	/	/	/	/	/	/	/
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		/	/	/	/	/	/	/	/
FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR			FIRMA			FECHA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR			FIRMA			FECHA	
FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CASO			FIRMA			FECHA	
FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA			FIRMA			FECHA	
OBSERVACIONES:									



CODICEN: 9844130934P1938

8/2000

OTORGA EL COMITE PRO-MEJORAS
CONSEJO; A FAVOR DE LA SEÑORITA
MARIA DOLORES GARCIA ZAMBRANO.

CUANTIA: USD \$1,000.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del canton Manta
Provincia de Manabí, República del Ecuador hoy día lunes catorce
de julio del año dos mil cero, ante mi, Abogada ELYNE
CERDAS MONTENEGRO, Notaria Pública Cuarta del canton Manta
comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR",
el COMITE PRO-MEJORAS CRISTO DEL CONSEJO debidamente
representado por los señores DON ANTONIO SACABIAS BARRERO
TUMIACCA, en la calidad de Presidente, según consta del oficio que
se adjunta al protocolo como documento habilitante a quien de
conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía
que corresponden a los números uno tres cero seis cinco mil
uno uno seis quin cinco, cuya copia debidamente certificada por mí
se adjunta a esta escritura; y DON FRANKLIN VICTORIO CAMELAS
OBREGON, en la calidad de Secretario, según consta del oficio que
se adjunta al protocolo como documento habilitante a quien de
conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía
que corresponden a los números uno tres cero seis cinco mil
uno dos quin quin, cuyo copia debidamente certificada por mí
se adjunta a esta escritura. Los comparecientes son de
nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta
ciudad de Manta; y por otra parte, en calidad de "COMPRADORA"
la señora MARIA DOLORES GARCIA ZAMBRANO por sus

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Abg. Elyne Cerda Montenegro
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

[Handwritten signature]

propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cero dos seis tres uno cinco guión cinco, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de COMPRAVENTA, al tenor y contenido siguientes: PRIMERA: COMPARECIENTES. Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores: Don ANTONIO SACARIAS BARRETO TUMBACO y Don FRANKLIN VINICIO CABEZAS OBREGON por los derechos que representa del Comité PRO-MEJORAS CRISTO DEL CONSEJO, en sus calidades de Presidente y Secretario respectivamente, tal como se justifica con el documento que se incorpora al protocolo como habilitante, a quien en adelante se le denominará simplemente como "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señorita MAYRA DOLORES GARCIA ZAMBRANO, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

y obligar, tal como en derecho se requiere para esa clase de actos
SEMANA DE LOS DEBIDORES. a) Declara el Comité PRO MEJORAS
SUELO, a través de sus representantes ser dueño y
propio de un cuerpo de terreno, ubicado en el sector L.A.
EDIFICACIONES de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta,
el mismo que adquirió por compra que le hizo la Compañía
Inmobiliaria Jolijos Cia. Ltda. según consta de la Escritura Pública
de Compra-venta, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón
Manta, el diez de mayo del año dos mil dos debidamente inscrita en
el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintisiete de mayo
del año dos mil dos. Lote de terreno que se encuentra circunscrito
dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con
respectos metros y lindera con calle planificada intermedia a la
urbanización Municipal Urbana POR ATRAS: Con urbana y diez
metros y lindera con terreno del Abogado Simón Zambrano Vélez.
POR EL COSTADO DERECHO: Con cierto terreno y cinco metros
cincuenta centímetros y lindera con terrenos del vendedor (Inmobiliaria
Jolijos Compañía Limitada) y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:
Con respectos metros y lindera con terrenos del
vendedor (Inmobiliaria Jolijos Compañía Limitada). Teniendo una
total de DESEIS Y SEIS MIL QUINIENTOS DIEZ
CUADRADOS b) Con fecha veintidós de octubre del año
dos mil tres en escritura inscrita en la Escritura Pública de
Rectificación de Alcabala, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del
cantón Manta, el dieciséis de enero del año dos mil tres, en la cual se
recuerda las medidas, quedando circunscrito dentro de las siguientes
medidas y linderos POR EL FRENTE: Con respectos metros y lindera

NOTARIA PALMA CHARRA
MANTA - MANABÍ

Abg. Eloy Alfaro Mendez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Manabí

con calle planificada; POR ATRÁS: Partiendo del costado izquierdo, en ángulo interno de ciento dos grados hacia la derecha con setenta y dos metros en ángulo externo de ochenta y cuatro grados hacia el fondo con ciento cuatro metros cincuenta centímetros linderando con la Urbanización Aztecas, de aquí en ángulo interno de ciento cuatro grados hacia la derecha hasta topar con el lindero lateral derecho con treinta y siete metros, linderando con propiedad del señor Ricarte Botines; POR EL COSTADO DERECHO: Con ciento setenta y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Francisco Choéz; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doscientos seis metros y lindera con terrenos de propiedad del señor Arturo García. Teniendo una superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS; e) Con fecha cuatro de marzo del año dos mil cuatro, se encuentra inscrito el Plano, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el cuatro de diciembre del año dos mil tres, otorgada por la Ilustre Municipalidad del cantón Manta y el Comité Promejoras Cristo del Consuelo, por medio de la cual se hace constar las medidas y linderos de las áreas sociales y las nomenclaturas de las áreas en garantías que quedarán a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta y que corresponde a las Manzanas A-B-C y D, con un área de Diecinueve mil ciento veinte metros cuadrados, ubicados en la calle Trescientos once entre la Urbanización Azteca y Urbirrios de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Áreas Sociales: Equipamiento comunal ubicado en la Manzana E con un área total de Quinientos cincuenta y nueve metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados. Área de protección: Manzana A, con un área

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

total de Triángulos quince metros cuadrados. Área de Protección: Manzana D. con un área total de Seiscientos sesenta y un metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados. Área de Protección: Manzana E. con un área total de Seiscientos sesenta y cinco metros cuadrados. Protección: Manzana F. con un área total de Setenta y siete metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados. Áreas verdes en quebradas: Añil ciento veintidós metros cuadrados. Áreas en vacantes: las que sean devueltas al Comité Pro-Mejoras Cristo del Consuelo previo informe técnico de la Dirección de Obras Públicas en donde mencionaran que estos suelos han sido mejorados permanentemente. Área de reserva número Uno: Con un área total de nueve mil novecientos catorce metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados. Área de reserva número Dos: Con un área total de siete mil seiscientos cuarenta y cinco metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados. Con fecha cuatro de marzo del año dos mil cuatro, se encuentra en área de garantía la área de reserva número Dos a favor del Municipio. Con fecha diecinueve de junio del año dos mil doce, se encuentra inscrito oficio recibido en favor a los

Comités presentado por la Dirección de Obras Públicas, mediante oficio con los números 1386-CAQ-DOPM y memorando número Seiscientos cuarenta y cinco, de fecha diecisiete de noviembre del año dos mil once. Con fecha dieciséis de abril del año dos mil doce y veintidos de mayo del año dos mil doce, con respecto del Comité Pro-Mejoras Cristo del Consuelo, sobre la liberación de Garantía del área de reserva número Dos, entregada a favor del Municipio de Maná, que se disponza la liberación de gravamen que pesa sobre el Área de Reserva número Dos de propiedad del Comité Pro-Mejoras Cristo del Consuelo y, d) Con fecha

NOTARIA FREDYGA GUARÍA
MANÁ - MANABÍ

Abg. Hugo Cordero Mendieta
Notaría Pública Cuarta
Maná, Ecuador

veintiocho de agosto del año dos mil trece, se encuentra inscrito el Rediseño del lote denominado "Área de Reserva número Dos" de propiedad del Comité Pro - Mejoras "Cristo del Consuelo" ubicados en las inmediaciones de la Urbanización Azteca y Urbirrios número 231, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el veintitrés de abril del año dos mil trece.- TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, el Comité PRO -MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO, a través de sus Representantes legales, vende, cede y transfiere a la señorita MAYRA DOLORES GARCIA ZAMBRANO, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula anterior, signado con el número DIECIOCHO de la Manzana "E" ubicado en la Urbanización Cristo del Consuelo de la parroquia Tarqui del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida Descientos treinta y cinco -A; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número Dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Diecinueve.- Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TRES MIL NOVECIENTOS DOLARES AMERICANOS, valor que la Compradora entrega en este acto a los Representantes Legales del Comité Vendedor, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

...acer por tal concepto, renunciando inclusive a la
...QUINTA: DEL SANFARDOINTO. La venta
...se hace como cuerpo abito y en el estado en
...encuentra la propiedad vendida, con todos sus
...derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin
...ninguna limitacion del dominio que pueda obstaculizar el libre
...ejercicio del mismo por parte de la Compradora, quien declara que
...conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo
...anterior, el Compro Vendedor, a través de sus representantes se obligan
...al cumplimiento por las leyes redhibitorias y por la evolucion de la
...VIAJES DOMICILIO. Las partes contratantes de manio acuerdo,
...señalan su domicilio en la ciudad de Maná, para los efectos legales
...que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION
...PARA INSCRIBIR. Se faculta a la portadora de la copia autografada
...de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad
...del canton Maná, las inscripciones y anotaciones que por Ley
...corresponden. LAM DE ESTILO. Una Señora Señora, se reserva
...mejor las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la
...perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus
...partes. Hasta aqui la minuta que con las enmendas, correcciones y
...modificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora
...ma, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos
...y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que
...comprometidos, aceptan en todas y cada una de sus partes, minas
...que esta firmada por el Abogado ANTONIO ESPIN VLES MENDOZA
...Matricula numero Mil ciento treinta y nueve del COLEGIO DE
...ABOGADOS DE MANABI, para la celebracion de la presente escritura

9/
Abg. Eloy Cedeño-Mendoza
Notaria Pública Cuarta
Maná, Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANA MANABI

se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. *E*



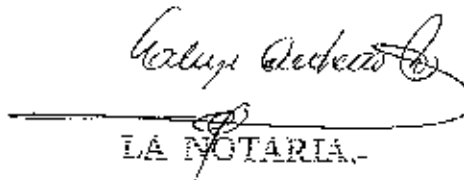
ANTONIO SACARIAS BARRETO TUMBACO
C.C.No.- 130756116-5
PRESIDENTE



FRANKLIN VENICIO CABEZAS OBREGON
C.C.No.- 130792165-8
SECRETARIO

MAYRA GARCIA

MAYRA DOLORES GARCIA ZAMBRANO
C.C.No.- 131026315-5



LA NOTARIA.-

les

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

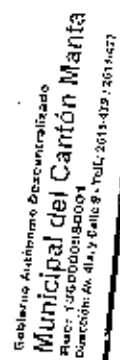
Municipio del Cantón Manabí
 E-mail: comunicacion@manabimunicipal.gob.ec
 Tel: 0162 26000000
 Calle: 10 de Agosto, 1001001

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Alcaldía - Entreríos

[illegible]

MISSION: 7/11/2014 2:22 NARCISA CADREIRA
VALDO SOUZA A VAPORATION POUR REGULACIONES DE LECY

192
193
194
195
196
197
198
199
200



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000288514

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL		7/7/2014 3:22	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en: NANTA de le		3-34-32-17-002			
EMPRESA TAPACH		ÁREA		TÍTULO N°	
		153,30		288514	
C.C./R.U.C.		AVALUO		CONTROL	
83000000000000000000		3900,00		138510	
04521					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN		UTILIDADES	
COMITE PROMOTORAS CRISTO DEL CONSEJO		JCO CRISTO DEL CONSEJO MZ. EL 18			
ADQUIRENTE		CONCEPTO		VALOR	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
GARCA ZAMBRANO MAYRA DOLORES NA		Impuesto Principal Compra-venta		11,52	
		TOTAL A PAGAR		12,52	
		VALOR PAGADO		12,52	
		SALDO		0,00	
EMISION:		7/7/2014 3:22		NARCISA CABRENA	
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY					

EMISION: 7774014322 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIFICADORA

USD 1.25

Nº 0061807

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

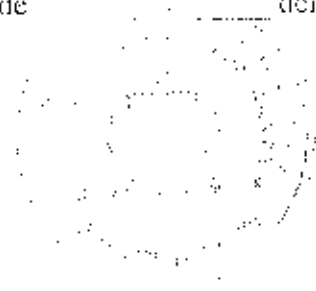
A petición verbal del comprador FRANCISCO ARBUNO, es comunicada el Catastro de Predios BAXO
en vigencia, se encuentra en vigencia la propiedad que consiste en SOLAR
pertenece al
COMITÉ PRO-MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO.
LOT. CRISTO DEL CONSUELO MZ-F-11-18.
abienda --AVANZO COMERCIAL-PRESENTE: COMPRAVENTA
cuyo -- \$3000.00 TRES MIL NOVECIENTOS 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

JM REBA

Abg. Elvira Cedeno Mendez
Notaria Pública Cuarta
Manto, Ecuador

07 JULIO 2014

Manta, de del 20



Director Financiero Municipal



CERTIFICADO DE AVALÚO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

Nº. 0113432

Fecha: 26 de junio de 2014

No. Electrónico: 22843

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-34-32-17-000 ✓

Ubicado en: LOT. CRISTO DEL CONSUELO MZ.-E LT-18

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

800000000000006521

COMITE PRO-MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DH:

TERRENO: 3900,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

3900,00

Son: TRES MIL NOVECIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que Otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas.





ESPECIFIC VALORADA

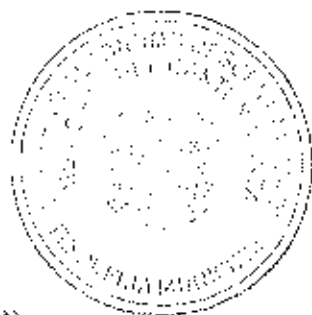
USD: 1.25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de COMITÉ MUNICIPAL DEL CASILLERO _____ Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Vente, 03 June 14
... de ... de 20 ...

VALIDO PARA LA CLAVE
3343217000 LOT.CRISTO DEL CONSUELO M7 F11-18
Manta, tres de Junio del dos mil catorce



10/10/2019

Abg. Eloy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Monaco, Sanador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020079001

102

COMPROBANTE DE PAGO
0015279

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : COMITE P.M CRISTO DEL CONSUELO
RAZÓN SOCIAL: LOT. CRISTO DEL CONSUELO M2 E LT-18
DIRECCIÓN :

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 36014
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 07/07/2014 15:38:09

ÁREA DE SELLO



DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00
	VALOR IMPORTE: 07/07/2014 15:38:09 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Ecuador

Avenida 4 y Calle 11

46692



Conforme a la solicitud N° 004-05938, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N° 004-05938

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: 19 de junio de 2014

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número 18 de la Manzana E, ubicado en la LOTIZACIÓN CRISTO DEL CONSUELO, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: 10,00m Avenida 235-A, POR ATRAS: 10,00m lote número 7, COSTADO DERECHO: 15,00m lote número 17, COSTADO IZQUIERDO: 15,00m lote número 19, con una área total de 150,00m². SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio (Inic. a.)
Compra Venta	Compraventa	648 07/06/1982	983
Compra Venta	Compraventa	1311 29/05/2002	11,622
Compra Venta	Rectificación	1845 22/10/2003	9,947
Planos	Planos	8 04/03/2004	33
Planos	Rediseño de Manzana	28 28/08/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: lunes, 07 de junio de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 983 - Folio Final: 984

Número de inscripción: 648 Número de Repertorio: 982

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre de Ciudad: Manta

Fecha de inscripción/Providencia: viernes, 24 de mayo de 1982

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de inscripción:

a.- Observaciones:

Terrénos y Bienes Predio El Porvenir Ubicada en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula e R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005534	Inmobiliaria Jose Luis Cevallos E Hijos Jrci		Manta
Vendedor	80-000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000033726	Mendoza Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	13	05-feb-1946	5	

Certificado por: Cel

Firma Registral: 46692

Página: 1 de 1



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 27 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.622 - Folio Final: 11.631

Número de Inscripción: 1.316 Número de Repertorio: 2.404

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Sector La Nueva Esperanza, parroquia Eloy Alfaro, COMITÉ PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO, debidamente representado por el Sr. Jorge Humberto Pérez Meléndez y doña Rosa Sánchez G., por los Derechos que se le facultan en sus calidades de Presidente y Secretaria de la Institución, con una superficie total de: TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006521	Comite Pro Mejoras Cristo Del Consuelo		Manta
Vendedor	80-0000000000747	Compañía Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	648	07-jun-1982	983	984

3 / 3 Rectificación

Inscrito el: miércoles, 22 de octubre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.947 - Folio Final: 9.957

Número de Inscripción: 1.845 Número de Repertorio: 4.315

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Medidas de terreno que fue inscrito el 27 de Mayo del 2002, quedando así celebradas entre la inmobiliaria Joleijos Compañía Limitada y el Comité Promejoras Cristo del Consuelo. En la que rectifican de la Escritura de fecha Mayo 27 del 2002, En la que rectifican que por un error involuntario en la transcripción de la Escritura antes mencionada, se mencionaron otros datos, cuando lo correcto debería ser: POR EL FRENTE: trescientos metros y lindera con calle planificada, POR ATRÁS: Partiendo del costado izquierdo en ángulo interno de ciento dos grados hacia la derecha con setenta y dos metros de este punto en ángulo externo de ochenta y cuatro grados hacia el fondo con ciento cuatro metros cincuenta centímetros lindera con la Urbanización Aztecas, de aquí en Angulo interno de ciento cuatro grados hacia la derecha hasta topar con el lindero Lateral derecho con treinta y siete metros, lindera con propiedad del Sr. Ricarte Botines, POR EL COSTADO DERECHO, ciento setenta y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Francisco Choéz, POR EL COSTADO IZQUIERDO: doscientos seis metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Arturo García, teniendo una superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000006521	Comite Pro Mejoras Cristo Del Consuelo		Manta
Rectificador	80-0000000000747	Compañía Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Certificación impresa por: CTeS

Fecha Registro: 46692

Página: 2 de 4

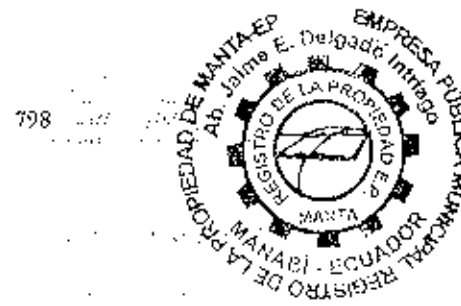


Folio No. _____

Certificación Impresora: CEB

Sigla Regional: B0894

Página: 1 de 1



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula n R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Propietario

80-000000006521

Comite Pro Mejoras Cristo Del Consuelo

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libros

No. Inscripción:

Fee. Inscripción:

Folio Inicial:

Folio Final:

Planos

8

04-mar-2004

35

47

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libra	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:17:32 del jueves, 19 de junio de 2014

A petición de: Mayra, Dorela, Elizabeth

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS DEL

Comité pro mejoras del Barrio

"CRISTO DEL CONSUELO"

En el BARRIO CRISTO DEL CONSUELO DE ESTA CIUDAD DE MANTA, a los tres días del mes de agosto del dos mil trece, siendo las diecinueve horas y cinco minutos, se reúnen los señores socios del Comité Pro mejoras Cristo Del Consuelo.- dirige esta sesión al **Presidente Antonio sacarías Barreto Tumbaco** por acuerdo de los asistentes actúa como **secretario Cabeza Obregón Franklin** Vinicio por el financiamiento de las escrituras ... en este estado, por secretaria se elabora la lista de los asistentes con derecho y participación a las escrituras,

PUNTO UNICO: autorizar al presidente y secretario para que den venta ubicado en la LOTIZACION "CRISTO DEL CONSUELO", PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

Una vez conocida la orden del día ata vez de los socios del Comité Pro-mejoras "Cisto del Consuelo" tiene la necesidad de vender unos terrenos

1.- acepta la misión presentada y autorizada a el comité para que efectué la venta de los terrenos ubicados en la LOTIZACION "CRISTO DEL CONSUELO", PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

2.- finalmente, autorizo al comité para que ejecuten los actos trámite y celebren los contratos que fueren necesarios a afecto de cumplir con las resoluciones que anteceden, particularmente intervenga en la celebración de las escrituras de venta demás documentos pertinentes.

El señor presidente concede un momento de receso para la redacción del acta correspondiente. Una vez reinstalada la sesión y tras la lectura del documento redactado, se aprueba dicha acta de su integridad y sin ninguna observación no habiendo ningún otro punto o asunto que tratar, se declara concluida la siguiente

María Pablica Cuarta
Manta - Ecuador

Presidente

Antonio Sacarias Barreto Tumbaco

Secretario

Cabeza Obregón Franklin

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130758116-5
BARRETO TUMBACO ANTONIO SACARIAS
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
10 JULIO 1974
002 0216 00682 M
MANABI SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 974



ECUATORIANA *****
SOLTERO ALERNA
PRIMARIA
SEGUNDO VENICIO BARRETO BRAVO
ANA MARIA TUMBACO
MANTA 19/07/2010
19/07/2022
REN 2924003


REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
001 1307581165
001-0081
NUMERO DE CERTIFICADO
BARRETO TUMBACO ANTONIO SACARIAS
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCUNSCRIPCION
ELOY ALFARO
PARROQUIA
ZONA
2
2
2

PRESIDENTE DE LA JUNTA



Oficio Nro. MIES-CZ-4-DDAI-2013-0258 OF

Manta, 18 de septiembre de 2013

Asunto: Registro Directiva 2013-2014

Atencio Benito Barreto Lumbaco

Presidente

COMITE PRO MEJORAS DEL BARRIO "CRISTO DEL CONSEJO"

La Guayaquil

Don Considerando:

En cumplimiento al Documento No. MIES-CZ-4-DDAI-2013-0177 EN, ingresado en esta dependencia el 17 de septiembre del 2013, donde se nos remite lo que se ha llevado a cabo en el Comité del Decano del Comité Pro Mejoras del Barrio Cristo del Consejo, en el mismo se tiene el correspondiente registro establecido una vez que se constata la conformidad de la documentación adjunta y por consiguiente con los documentos establecidos en la Sección IV del Art. 21 del Decreto Ejecutivo No. 16 de fecha 04 de junio de 2013, se ha procedido al registro de las siguientes directivas para el periodo 2013-2014:

PRESIDENTE	ANTONIO MACARIAS BARRETO LUMBACO
VICIPRESIDENTE	ALBA AGLIANDRENA CHEEZ MERO
SECRETARIO	CABEZAS OBREGÓN FRANKLIN VINICIO
PROSECRETARIA	MARYORIE YADIRA RIVERA PARRAGA
TESORERA	MARIA AMASILDA MEZA VELEZ
COCA PRINCIPAL	MAVRA DOLORES GARCIA ZAMBRANO
COCA PRINCIPAL	JULIO SERGIO CACHA URETA
COCA PRINCIPAL	ELVER INOCENCIO VINCES PEREZ
COCA SUPLENTE	PABLO CENERIS PARRAGA ZAMBRANO
COCA SUPLENTE	ZOSIMO EUSEBIO MORRERA ALAVA
COCA SUPLENTE	ELIANA GLADIS CHEEZ MERO
COORDINADORA	ROSA ALVA SANCHEZ GLADIANHO
SINDICO	RALF EDUARDO CEDENO BARRUTO

Debe señalarse que en la conformidad de la presentación de nóminas correspondientes de ingreso, salida de miembros y cambios de directivas, prenombrados, las firmas de los socios participantes de las asambleas deberán estar en el acta correspondiente y en su listado adjunto.

Abg. Elsy Cedeno Mena
Notaria Publica Cuarta
Manta - Ecuador

MINISTERIO DE INCLUSIÓN
ECONÓMICA Y SOCIAL

Oficio No. MIES-CZ-4-DDM-2013-0258-01"

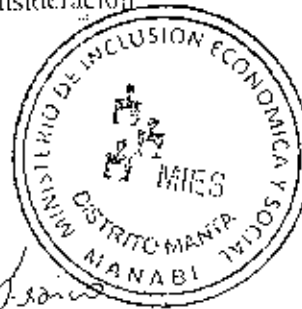
Manta, 18 de septiembre de 2013

Nota: las organizaciones tienen la obligación de registrarse en el Sistema de Registro Único de Organizaciones de la Sociedad Civil "SRGOSC" para lo cual deberán ingresar al portal www.sociedadcivil.gob.ec, luego acceder al icono de REGISTRO y enviar la información solicitada. Si esta información es correcta, el Ministerio procederá a validarla, esto es, a aceptarla y recién en ese momento se habrá registrado en el SRGOSC. Para esto las Organizaciones deben tener registrada su directiva en el Ministerio y contar con la siguiente información: acuerdo ministerial de constitución jurídica, estatuto, y nomina de socios registrados en el MIES. Para realizar este registro, la organización debe tener habilitado el Registro Único de Contribuyente "RUC" otorgado por el Servicio de Rentas Internas "SRI".

La veracidad de los documentos presentados es de exclusiva responsabilidad de los peticionarios, de comprobarse su falsedad, se elevará a conocimiento de las autoridades competentes; y, de existir alguna oposición debidamente fundamentada sobre el registro de directiva, esta quedará suspendida hasta que se emita la resolución respectiva, previa a una investigación exhaustiva.

Con sentimientos de distinguida consideración

Atentamente,



Fernanda Hidalgo Franco
Sra. Abg. Fernanda Francisca Hidalgo Franco
DIRECTORA DISTRITAL MANTA

Referencias:

- MIES-CZ-4-DDM-2013-0177-EXT.

Anexos:

- MIES-CZ-4-DDM-2013-0177-EXT.PDF

sm

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 MANABÍ
 MANTUA
 REN 0582832
 Mrb

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 CIUDADENIA N. 131026315-5
 GARCIA ZAMBRANO MAYRA DOLORES
 MANABÍ, PICHINCHA, PICHINCHA / GERMUD /
 0160-20138-5
 MANABÍ, PICHINCHA
 PICHINCHA GERMUD / 1361
 MAYRA GARCIA
 J. P. GARCIA



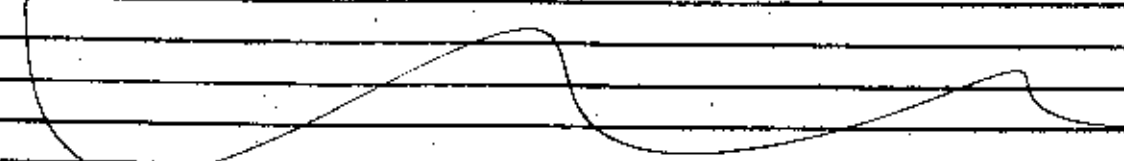
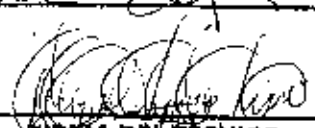
REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 037
 037-0141 1310263155
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 GARCIA ZAMBRANO MAYRA DOLORES
 MANABÍ
 PROVINCIA
 MANTUA
 DANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 TARQUI
 PARROQUIA 1
 ZONA
 (J) PRESIDENTE DE LA JUNTA

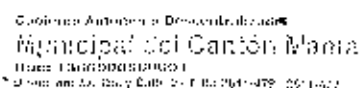
ESTAS 12 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL
QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2014.13.03.04.P4938 - DOY FE.



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	26/06/17	FECHA DE ENTREGA:	Moque
CLAVE CATASTRAL:	3-34-32-17		
NOMBRES y/o RAZÓN	Comite P.M. Grupo del Comite		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	572238		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
Certificado de Anticipo			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			



No. 0-77330-6



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46692



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46692;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 19 de junio de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número 18 de la Manzana E, ubicado en la LOTIZACION CRISTO DEL CONSUELO, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta y tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; 10,00m Avenida 235-A. POR ATRAS, 10,00m lote número 7, COSTADO DERECHO; 15,00m lote número 17. COSTADO IZQUIERDO, 15,00m lote número 19, con una area total de 150,00m2. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	648 07/06/1982	983
Compra Venta	Compraventa	1.316 27/05/2002	11.622
Compra Venta	Rectificación	1.845 22/10/2003	9.947
Planos	Planos	8 04/03/2004	35
Planos	Rediseño de Manzana	28 28/08/2013	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1. Compraventa

Inscrito el: Lunes, 07 de junio de 1982

Tomo: I Folio Inicial: 983 - Folio Final: 984

Número de Inscripción: 648 Número de Repertorio: 982

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de mayo de 1982

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos denominado Predio El Porvenir Ubicada en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0003000005534	Inmobiliaria Jose Luis Cevallos E Hijos Jolei		Manta
Vendedor	80-0009000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003726	Mendoza Dolores	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

2 / **3** Compraventa

Inscrito el: lunes, 27 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 11.622 - Folio Final: 11.631
 Número de Inscripción: 1.316 Número de Repertorio: 2.404
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de mayo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Sector La Nueva Esperanza, parroquia Eloy Alfaro, COMITÉ PRO MEJORAS CRISTO DEL CONSUELO, debidamente representado por el Sr. Jorge Humberto Pérez Meléndez y doña Rosa Sánchez G, por los Derechos que se le facultan en sus calidades de Presidente y Secretaria de la Institución, con una superficie total de: TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000006521	Comite Pro Mejoras Cristo Del Consuelo		Manta
Vendedor	80-0000000000747	Compañia Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	648	07-jun-1982	983	984

3 / **3** Rectificación

Inscrito el: miércoles, 22 de octubre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.947 - Folio Final: 9.957
 Número de Inscripción: 1.845 Número de Repertorio: 4.315
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de enero de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Medidas de terreno que fue inscrito el 27 de Mayo del 2002, quedando así celebradas entre la Inmobiliaria Jolcijos Compañia Limitada y el Comité Promejoras Cristo del Consuelo. En la que rectifican de la Escritura de fecha Mayo 27 del 2002, En la que rectifican que por un error involuntario en la transcripción de la Escritura antes mencionada, se mencionaron otros datos, cuando lo correcto debería ser: POR EL FRENTE: trescientos metros y lindera con calle planificada, POR ATRÁS: Partiendo del costado (izquierdo en ángulo interno de ciento dos grados hacia la derecha con setenta y dos metros de este punto en ángulo externo de ochenta y cuatro grados hacia el fondo con ciento cuatro metros cincuenta centímetros linderando con la Urbanización Aztecas, de aquí en Angulo interno de ciento cuatro grados hacia la derecha hasta topar con el lindero Lateral derecho con treinta y siete metros, linderando con propiedad del Sr. Ricarte Botines, POR EL COSTADO DERECHO, ciento setenta y cinco metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Francisco Choéz, POR EL COSTADO IZQUIERDO: doscientos seis metros y lindera con terrenos de propiedad del Sr. Arturo García teniendo una superficie total de TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000006521	Comite Pro Mejoras Cristo Del Consuelo		Manta
Rectificador	80-0000000000747	Compañia Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Plano:

Inscrito el: jueves, 04 de marzo de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 35 - Folio Final: 47

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 798

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 2003

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

otorgada entre la Ilustre Municipalidad de Manta, y el COMITÉ PROMEJORAS CRISTO DEL CONSUELO, por medio de la cual se hace consta las medidas y linderos de las áreas sociales y las denominaciones de las áreas en garantías que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, y que corresponde a las manzanas A-B-C- Y D con un área de 19.120 m² ubicadas en la calle 311 entre la Urbanización AZTECA Y URBERRIOS Código 231 Parroquia Tarquí del Cantón Manta. AREAS SOCIALES Equipamiento comunal ubicado en la manzana E con un área total de 559,50 m². Área de protección Manzana A, con un área total de 315,00 m². Área de protección Manzana B, con un área total de 671,50 m². Áreas de protección manzana C, con un área total de 675,00 m². Áreas de protección Manzana D, con un área total de 77,50 m². Áreas verdes en quebradas 1.121,00 m². AREAS EN GARANTIAS las que serán devueltas al Comité Promejoras CRISTO DEL CONSUELO previo informe técnico de la Dirección de OBRAS Públicas, en donde informaran que estos suelos han sido mejorados técnicamente. AREA DE RESERVA N° 1, con un área total de 9.914,50 m². AREAS DE RESERVA N° 2, con un área total de 6.345,50 m². Con fecha Marzo 04 del 2004, se encuentra en área de garantía la área de Reserva número 2, a favor del Municipio. Con fecha 19 de Junio del 2012, se encuentra inscrita Oficio Recibido, en base a los informes presentado por la Dirección de Obras Públicas, mediante oficios numerados 1386- CAQ- DOPM, y memorando N°- 625 de fecha 17 de Noviembre del 2011, 05 de Abril del 2012, y 22 de Mayo del 2012, con respecto del Comité Pro-Mejoras Cristo del Consuelo, sobre la liberación de Garantía del Área de RESERVA NUMERO 2, entrega a favor del Municipio de Manta, que se disponga la liberación de gravamen que pesa sobre el Área de Reserva número 2, de Propiedad del Comité Pro-Mejoras Cristo del Consuelo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000008892	Comite Pro mejoras Cristo Del Consuelo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1316	27-may-2002	11622	11631
Compra Venta	1845	22-oct-2003	9947	9957

1.2 Rediseño de Manzana

Inscrito el: miércoles, 28 de agosto de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio: 6.262

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2013

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

REDISEÑO DEL LOTE denominado "Área de Reserva No. 2" de propiedad del Comité Pro - Mejoras "Cristo del Consuelo" ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Azteca y Urberríos # 231, parroquia Tarquí del cantón

M

a

n

t

e

-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000006521	Comite Pro Mejoras Cristo Del Consuelo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	8	04-mar-2004	35	47

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:17:32 del jueves, 19 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleofilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

AUTORIZACION

Nº. 030-2036

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MAYRA DOLORES GARCIA ZAMBRANO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Comité Pro-Mejoras "Cristo del Consuelo", predio signado con el lote # 18, Manzana "E", Urbanización Cristo del Consuelo, Código N. 231, Parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Avenida 235-A'

Atrás: 10,00m. – Lote # 7

Costado derecho: 15,00m. – Lote # 17

Costado izquierdo: 15,00m. – Lote # 19

Área total: 150,00m².

Manta, Junio 20 del 2014

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en los planos correspondientes.
B. Garcia.