

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1143**

**Número de Repertorio: 2472**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, en el Registro de **COMPRA VENTA** de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1143 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300032305	ERAZO CEDEÑO FRANKLIN EMILIO	PROPIETARIO
1301436968	FORTTY MARCILLO ELBA LOLAIDA	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	3-11-09-17-000	39631	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: viernes, 04 junio 2021

Fecha generación: viernes, 04 junio 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

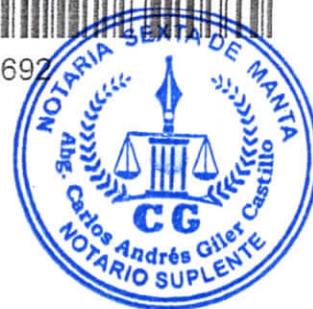




Factura: 002-003-000028860



20211308006P01692



NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P01692						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE JUNIO DEL 2021, (9:25)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ERAZO CEDENO FRANKLIN EMILIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1300032305	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	MATILDE DEL ROCIO LOAIZA FORTTY
Natural	FORTTY MARCILLO ELBA LOLAIDA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301436968	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	MATILDE DEL ROCIO LOAIZA FORTTY
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 02604-DP13-2021-SM

*[Handwritten signature of Carlos Andrés Giler Castillo]*





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P01692

5 FACTURA NÚMERO: 002-003-000028860

6

7

8

**TERMINACION DE COMUNIDAD**

9

10

**QUE OTORGAN:**

11

**FRANKLIN EMILIO ERAZO CEDEÑO Y**

12

**ELBA LOLAIDA FORTTY MARCILLO**

13

14

**CUANTIA: INDETERMINADA**

15

16

**DI DOS COPIAS**

17

18

**\*\*\*IELG\*\*\***

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
21 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy  
22 dos de junio del año dos mil veintiuno, ante mí  
23 ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO, NOTARIO SEXTO  
24 SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, con Acción de Personal  
25 Número: AP: 02604-DP13-2021-SM, comparece, la señora  
26 MATILDE DEL ROCIO LOAIZA FORTTY, de estado civil casada,  
27 con cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres dos seis  
28 nueve cero ocho guión seis, por los derechos que representa en





Calidad de Apoderada Especial de los cónyuges señores  
FRANKLIN EMILIO ERAZO CEDEÑO Y ELBA LOLAIDA FORTTY  
3 MARCILLO, de estado civil casados entre si, según Poder que se  
4 adjunta al Protocolo como documento habilitante, quien para  
5 efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:**  
6 Lotización Villamarina de esta ciudad de Manta, **Teléfono:**  
7 0984034804; La compareciente es mayor de edad, de  
8 nacionalidad ecuatoriana, hábil y capaz para contratar y  
9 obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme  
10 presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy  
11 Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de  
12 **TERMINACION DE COMUNIDAD**, la cual proceden a celebrarla,  
13 me entregan una minuta para que sea elevada a  
14 Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**  
15 **NOTARIO:** En el registro de escrituras Públicas a su cargo  
16 sírvase insertar una en la cual conste el contrato de  
17 **TERMINACION DE COMUNIDAD** contenida dentro de las  
18 siguientes cláusulas y estipulaciones **PRIMERA:**  
19 **COMPARCIENTES.-** Comparece, otorga y suscribe la presente  
20 escritura pública de Terminación de Comunidad, la señora  
21 **MATILDE DEL ROCIO LOAIZA FORTTY** por los derechos que  
22 representa en calidad de Apoderada Especial de los cónyuges  
23 señores **FRANKLIN EMILIO ERAZO CEDEÑO Y ELBA LOLAIDA**  
24 **FORTTY MARCILLO**. La compareciente es ecuatoriana, mayor de  
25 edad, de estado civil casada, domiciliada en esta ciudad de  
26 Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores:  
27 **FRANKLIN EMILIO ERAZO CEDEÑO Y ELBA LOLAIDA FORTTY**  
28 **MARCILLO** son propietarios de la totalidad de los Derechos y



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Acciones de un cuerpo de terreno, ubicado en el Sitio Mazato de  
2 la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirieron por  
3 compra al señor Jose Serafin Mero Chinga y señora Maria Luisa  
4 Franco Piguave, mediante Escritura Pública de Compraventa de  
5 Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Primera del  
6 Cantón Manta el nueve de septiembre del año mil novecientos  
7 ochenta y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del  
8 Cantón Manta el ocho de octubre de mil novecientos ochenta y  
9 dos, sobre este terreno no consta ningún gravamen, DICHO  
10 CUERPO DE TERRENO tiene por el frente la avenida doscientos  
11 tres con treinta y dos metros, por el costado derecho veintitrés  
12 metros con propiedad de los vendedores, por atrás siete metros  
13 con propiedad de los vendedores, linderan diez metros con  
14 propiedad de Carlos Bedoya y diez metros con de la  
15 compradora, Por el costado izquierdo; y formando un ángulo  
16 recto continua con veinticinco metros linderando con propiedad  
17 de la compradora, luego baja perpendicularmente con tres  
18 metros linderando con la calle número trescientos dieciséis. Los  
19 cónyuges señores: José Serafín Mero Chinga y María Luisa  
20 Franco Piguave, lo adquirieron por compra al señor José Manuel  
21 López Chávez y otros, mediante Escritura de Compraventa,  
22 celebrada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi el  
23 veintiocho de octubre de mil novecientos sesenta y nueve, e  
24 inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el  
25 veintiuno de noviembre del mismo año de su otorgamiento.  
26 **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD.-** En virtud de que los  
27 cónyuges señores: FRANKLIN EMILIO ERAZO CEDEÑO Y ELBA  
28 LOLAIDA FORTTY MARCILLO, son propietarios de los Derechos



3 y Acciones del predio descrito en la cláusula Segunda del  
4 presente contrato y de conformidad con lo que dispone el  
5 número uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código  
6 Civil, en concordancia con el Artículo Dieciocho, Numeral Uno y  
7 Doce; Artículo Diecinueve, literal (a) de la Ley Notarial, tienen a  
8 bien declarar, como en efecto lo hacen, que al haberse reunido  
9 las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado se ha  
10 producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre  
11 dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo Cierto y  
12 Determinado.- **CUARTA ACEPTACION.-** Los comparecientes  
13 aceptan la presente escritura pública de **TERMINACIÓN DE**  
14 **COMUNIDAD** por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA**  
15 **GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la  
16 presente escritura hasta la inscripción en el Registro de la  
17 propiedad del Cantón Manta, Provincia de Manabí, serán por  
18 cuenta de los comparecientes.- **SEXTA: INSCRIPCION.-** Quedan  
19 facultados los comparecientes para que por si o por  
20 interpuesta persona obtenga la inscripción del presente  
21 contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.-  
22 **SEPTIMA.- LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá  
23 agregar todas las cláusulas que sean necesarias para dar  
24 validez de este contrato. (Firmado) Abogado Mario Gualpa  
25 Lucas, Matricula Numero 13-1996-40 del Foro de Abogados. -  
26 Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican la misma  
27 que adjunto a sus documentos habilitantes queda elevada a  
28 escritura pública con todo el valor legal. Se cumplieron los  
preceptos legales. - Y, leída esta escritura a los otorgantes por mí  
el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se



Ficha Registral-Bien Inmueble

39631

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21010186  
Certifico hasta el día 2021-06-01:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio:

Fecha de Apertura: miércoles, 20 marzo 2013

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** la avenida doscientos tres con treinta y dos metros

**Atras:** siete metros con propiedad de los vendedores linderan diez metros con propiedad Carlos Bedoya y diez metros con propiedad de la compradora

**Derecho:** veintitrés metros con propiedad de los vendedores.

**Izquierdo:** formando un ángulo recto continua con veinticinco metros linderando con propiedad de la compradora luego baja perpendicularmente con tres metros linderando con la calle número trescientos dieciséis.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	234 viernes, 21 noviembre 1969	218	219
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1164 viernes, 08 octubre 1982	1818	1820

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 noviembre 1969

Número de Inscripción : 234

Folio Inicial: 218

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1044

Folio Final : 218

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 octubre 1969

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui , el Sr. Pedro Jaime Lopez Chavez, comparece por sus propios derechos y como mandatario de sus hermanos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO CHINGA JOSE SERAFIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ JOSE MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ JULIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ TERESA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ PEDRO JAIME	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ BERNARDINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ FELIPE EUSTORGIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ PILOZO JOSE MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ FARIAS NELSON GERARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ CHAVEZ ABRAHAN	NO DEFINIDO	MANTA



FIRMES CON EL CAMBIO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Registro de COMPRA VENTA  
/ 2 COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 08 octubre 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 septiembre 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: la avenida doscientos tres con treinta y dos metros. POR ATRÁS: siete metros con propiedad de los vendedores linderan diez metros con propiedad Carlos Bedoya y diez metros con propiedad de la compradora. POR EL COSTADO DERECHO: veintitrés metros con propiedad de los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO: y formando un ángulo recto continua con veinticinco metros linderando con propiedad de la compradora luego baja perpendicularmente con tres metros linderando con la calle numero trescientos dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FORTTY ELBA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO CHINGA JOSE SERAFIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FRANCO PIGUAVE MARIA LUISA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUALPA LUCAS MARIO EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21010186 certifico hasta el día 2021-06-01, la Ficha Registral Número: 39631.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 9 2 1 6 A M 0 L 8 E





N° 052021-034397

Manta, jueves 27 mayo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FORTTY MARCILLO ELBA LOLAIDA** con cédula de ciudadanía No. **1301436968**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 27 junio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



134967QFWVET

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**MANTA**  
CALDÍA

FIRMES CON  
EL CAMBIO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº ELECTRÓNICO : 210923

Fecha: 2021-05-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-11-09-17-000

Ubicado en: SITIO MAZATO-BARRIO SANTA CLARA AVENIDA 203 CALLE 316

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 236 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301436968	FORTTY-ELBA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 23,831.28

CONSTRUCCIÓN: 16,144.26

AVALÚO TOTAL: 39,975.54

SON: TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 54/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



134896EFILPDQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-27 18:59:51

**N° 052021-034396**

Manta, jueves 27 mayo 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-11-09-17-000 perteneciente a FORTTY ELBA con C.C. 1301436968 ubicada en SITIO MAZATO-BARRIO SANTA CLARA AVENIDA 203 CALLE 316 BARRIO SANTA CLARA PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$39,975.54 TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 54/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1349665AJYXU1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA

000014256

### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
33042	2021/06/02 8:51	02/06/2021 08:51:00a.m.	596263	
A FAVOR DE FORTTY MARCILLO ELBA LOLAIDA C.I.: 1301436968				

CERTIFICADO N° 1826

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>TESORERO(A)</p>		<p>USD 3.00</p>
<p>SUBTOTAL 1</p>	<p>3.00</p>	
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>
		<p>REIMPRESION DEL TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/02



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303269086

**Nombres del ciudadano:** LOAIZA FORTTY MATILDE DEL ROCIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE MAYO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PAZ ZAMBRANO ALBERTO ANGEL

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE OCTUBRE DE 1979

**Nombres del padre:** LOAIZA CEDEÑO ROBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** FORTTY MARCILLO AZUCENA PIEDAD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE SEPTIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2021  
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Matilde del Rocio*



N° de certificado: 213-425-35092



213-425-35092

*Rodrigo Avilés J.*

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130326908-6

APellidos y Nombres: **LOAIZA FORTTY MATILDE DEL ROCIO**

Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA MANTA**

Fecha de Nacimiento: **1960-05-27**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **CASADA**

Nombre del Cónyuge: **ALBERTO ANGEL PAZ ZAMBRANO**

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** E333312242

Apellidos y Nombres del Padre: **LOAIZA CEDENO ROBERTO**

Apellidos y Nombres de la Madre: **FORTTY MARCILLO AZUCENA PIEDAD**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2013-09-16**

Fecha de Expiración: **2023-09-16**

Director General: *[Signature]* Firma del Cedulaado: *Matilde del Rocio*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0039 FEMENINO**

CCN: **1303269086**

LOAIZA FORTTY MATILDE DEL ROCIO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, 02 JUN 2021

*[Signature]*  
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador

*Paz de Paz*





República del Ecuador



Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana

CONSULADO DEL ECUADOR EN ATLANTA  
(GEORGIA)

**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**

**PODER GENERAL N° 3 / 2021**

**Tomo IX. Página 3**

En la ciudad de ATLANTA, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 15 de marzo de 2021, ante mí, RINA DEL PILAR BERMEO CUEVA, AGENTE CONSULAR en esta ciudad, comparece(n) ELBA LOLAIDA FORTTY MARCILLO, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casada, Cédula de ciudadanía número 1301436968, con domicilio en 8921 CASTLEBAY DR, CHARLOTTE, CAROLINA DEL NORTE, 28277, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA y FRANKLIN EMILIO ERAZO CEDEÑO, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casado, Cédula de ciudadanía número 1300032305, con domicilio en 8921 CASTLEBAY DR, CHARLOTTE, CAROLINA DEL NORTE, 28277, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER GENERAL, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de MATILDE DEL ROCIO LOAIZA FORTTY, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casada y Cédula de ciudadanía número 1303269086, domiciliada en la ciudad de MANTA, MANABI, REPUBLICA DEL ECUADOR, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles, así como aclaración o rectificación de medidas y linderos. c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del (la, los, las) mandantes; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; J ) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas SRI, Registro Civil, Municipios, Registros, Policía Nacional, Ministerios, CNE, ANT, La Junta Nacional de Defensa del artesano, Empresas de servicio básico de agua luz y teléfono, Telefonía fija y celular, de internet y todas las empresas públicas o privadas y/o asociaciones, todos los trámites que requiera el poderdante, incluso la obtención de claves, documentos, certificados, títulos y demás, cancelación de contratos y/o servicios, pago y registración de impuestos y tasas, obtención y/o cancelación de RUC, RISE, Patentes entre otros; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, pague y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca



de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del (la-los-las) poderdante(s), solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(l-la-los-las) poderdante(s) en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. (El o la o los o las) poderdante(s) confiere(n) todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 43 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de Procesos. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras el(la,los,las) poderdante(s) no lo revoque(n) ni necesitará(n) de un nuevo poder.-** Hasta aquí la voluntad expresa del(la o los o las) mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi íntegramente al (a la o a los o a las) otorgante(s), se ratific(ó-aron) en su contenido, aprob(ó-aron) todas las partes y firm(ó-aron) conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-

ELBA LOLAIDA FORTTY MARCILLO

FRANKLIN EMILIO ERAZO CEDEÑO

RINA DEL PILAR BERMEO CUEVA  
AGENTE CONSULAR

Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN ATLANTA (GEORGIA) .- Dado y sellado, el 15 de marzo de 2021

RINA DEL PILAR BERMEO CUEVA  
AGENTE CONSULAR

Arancel Consular: 6.1  
Valor: \$15,00





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130143696-8

CECULA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**FORTY MARCILLO  
ELBA LOLAIDA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA  
MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1950-06-18**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**FRANKLIN EMILIO  
ERAZO**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **JUBILADO** E3344444  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **FORTY JOSE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MARCILLO HERMIENCIA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **SANTO DOMINGO  
2018-09-12**  
FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-09-12**



DIRECTOR GENERAL

JEFE DEL CEJUALCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. 130003230-5

CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ERAZO CEDEÑO  
FRANKLIN EMILIO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA  
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: 1946-01-18  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: CASADO  
**ELBA LOLAIDA  
FORTTY MARCILLO**

INSTRUCCION: SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION: PROFESOR EN GENERAL

E3333V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ERAZO ROMELIO AMABLE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CEDEÑO ROSA ESTHER**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **SANTO DOMINGO  
2018-09-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-09-12**

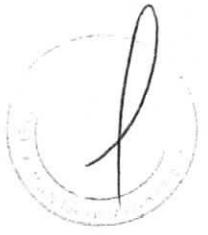
Director General:

Firma del Cedulaado:

000917202

Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada  
fue presentada y devuelta al interesado  
en... 27 de JUN 2024  
Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 ratifican en todo su contenido y firman conmigo, el Notario en  
2 unidad de acto. Doy Fe. -



3  
4  
5 *Rocio de la Cruz*  
6 **MATILDE DEL ROCIO LOAIZA FORTTY**  
7 **C.C. No 1303269086**  
8 **APODERADA ESPECIAL DE**  
9 **FRANKLIN EMILIO ERAZO CEDEÑO Y**  
10 **ELBA LOLAIDA FORTTY MARCILLO**

11  
12  
13  
14  
15  
16 **ABG. CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO**  
17 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO SUPLENTE DE MANTA**

18  
19  
20 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
21 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
22 signo y firmo

23 Manta, a

02 Jul, 2021

24 **Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**  
25 **NOTARIO SEXTO SUPLENTE**



26  
27  
28 El Nota...