

Sello
05/06/13



2230921

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED

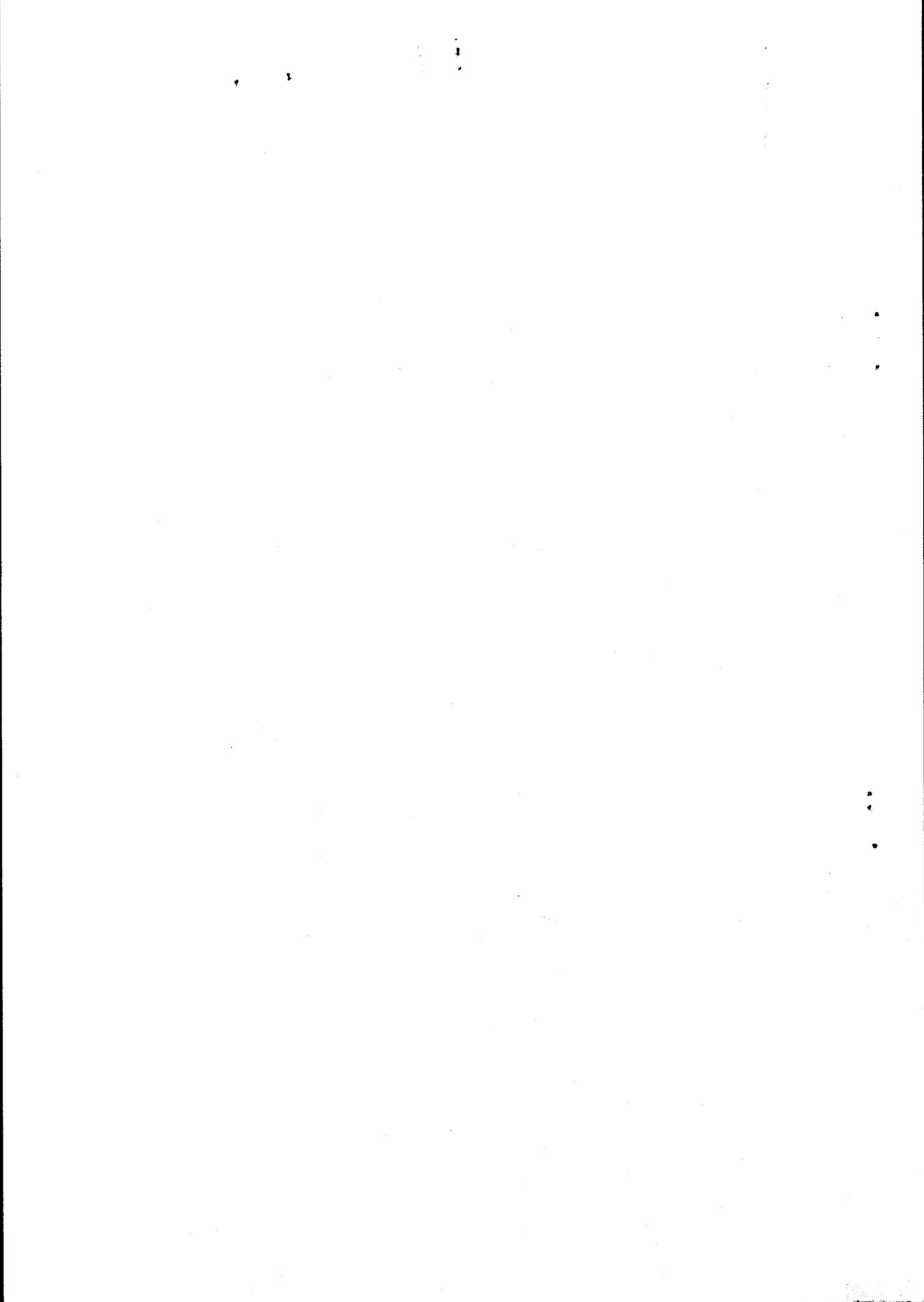
A favor de SEÑORA ERIKA CECILIA DELGADO CASTRO.-

Cuantía USD \$ 7,360.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER **No.** 2013.13.08.04.P3133

Manta, a 30 **de** ABRIL **de** 2013



CODIGO NUMERICO : 2013.13.08 004.P3133

COMPRADORA PUBLICA : OTORGA EL SEÑOR SANTIAGO RAUL
ERNESTO SERRANO JAMES; A FAVOR DE LA SEÑORA
ERIKA CECILIA DELGADO CASTRO.-



CUANTIA : USD \$ 7,360.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes treinta de abril del año dos mil trece, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENEDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMES, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cinco uno cero tres tres nueve guión uno, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora ERIKA CECILIA DELGADO CASTRO.

Abogada Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR



CASTRO, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cero cuatro uno seis cinco uno guión cuatro, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se les denominarán "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora ERIKA CECILIA DELGADO CASTRO, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

"LA COMPRADORA". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declara el

Vendedor señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO

JAMES, es dueño y propietario de varios lotes de

terrenos, situados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro,

Cinco, Seis, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece,

Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y

Veinte de la Manzana W - Cuatro, ubicados en la Lotización

Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta,

el mismo que lo adquirí en mi estado civil soltero por

compra que le hiciera a la señora Clemencia Isabel Calderón

viuda de James, según consta de la Escritura Pública de

Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del

Cantón Manta, el veinte de junio del año dos mil uno,

inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el

diez de julio del año dos mil uno. Lotes de terrenos que

tiene los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE :

Con cien metros y lindera con pasaje peatonal; POR

EL COSTADO DERECHO : Con treinta y dos metros y

con pasaje peatonal; y, POR EL COSTADO

IZQUIERDO : Con treinta y dos metros y lindera con calle

principal. Con una superficie total de TRES MIL

DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. De este lote de terreno

se han realizados ventas.- TERCERA : VENTA .-

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato,

se vende a la señora *Clemencia Isabel Calderón*

viuda de James, el lote de terreno con los siguientes linderos y medidas :

Por el frente : Con cien metros y lindera con pasaje peatonal; POR

EL COSTADO DERECHO : Con treinta y dos metros y

con pasaje peatonal; y, POR EL COSTADO

IZQUIERDO : Con treinta y dos metros y lindera con calle

principal. Con una superficie total de TRES MIL

DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. De este lote de terreno

se han realizados ventas.- TERCERA : VENTA .-

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato,

se vende a la señora *Clemencia Isabel Calderón*

viuda de James, el lote de terreno con los siguientes linderos y medidas :

Por el frente : Con cien metros y lindera con pasaje peatonal; POR

EL COSTADO DERECHO : Con treinta y dos metros y

con pasaje peatonal; y, POR EL COSTADO

IZQUIERDO : Con treinta y dos metros y lindera con calle

principal. Con una superficie total de TRES MIL

DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. De este lote de terreno



Clemencia Isabel Calderón
Notaria Pública Cuarta Encargada



NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfieren a la señora ERIKA CECILIA DELGADO CASTRO, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, dos lotes de terrenos desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con los números UNO y DOS de la Manzana "W - Cuatro" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con veinte metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS : Con veinte metros y lindera con lotes números Diecinueve y Veinte; POR EL COSTADO DERECHO : Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lindera con pasaje peatonal.- Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES AMERICANOS, valor que la compradora entrega en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA :

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Colegio de Abogados de Manabí

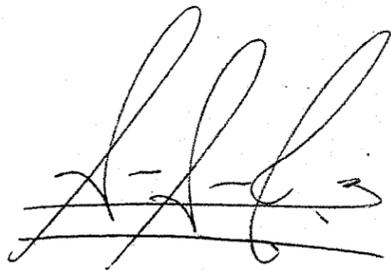


Ab. W. Z. Briones
Cedeñe, Menañez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Mantabí

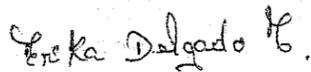
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ



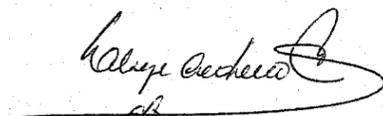
el número : Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto DOY FE. -9



SANTIAGO SERRANO JAMED
C.C.No.- 130410339-1



ERIKA CECILIA DELGADO CASTRO
C.C.No.- 131041651-4


LA NOTARIA.-

ES COPIA AUTENTICA Y ORIGINAL

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000171682

4/29/2013 4:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-09-21-000	320,00	7360,00	72830	171682

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1304103391	SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL	Impuesto principal	73,60
	ADQUIRIENTE	Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,08
		TOTAL A PAGAR	95,68
1310416514	DELGADO CASTRO ERICA CECILIA	VALOR PAGADO	95,68
		SALDO	0,00

EMISION: 4/29/2013 4:59 ANDREINA ALVA LITIA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
RECIBIDO 25/04/2013
232 15:41:31
N UN 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 235444423
Nro.de Cts: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 7571898
Efectivo: 1.00
Total Deposito: 1.00
Cantidad Ques:

J. Cuervo
Ab. Eliseo Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
 RUC: 136000990001
 Dirección: Av. 4ta. Y Calle 9 - Telf: 2811-479 / 2811-477

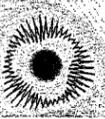
TITULO DE CREDITO No. 000171681

OBSERVACIÓN: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL: 2-23-09-21-000
 ÁREA: 320,00
 AVALUO: 7360,00
 CONTROL: 72829
 TITULO N°: 171681

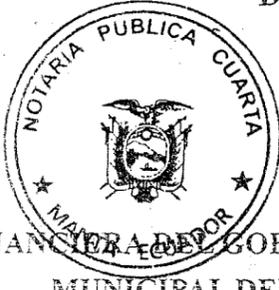
VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		
1304103391	SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-W4	LOTE 1 Y 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
	ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		21,06
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		22,06
1310416514	DELGADO CASTRO ERIKA CECILIA	NA		VALOR PAGADO		22,06
				SALDO		0,00

EMISION: 4/29/2013 4:59 ANDREINA ALAVA LUCAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 57258

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL
ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ-W4 LOTE 1 Y 2
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$7360.00 SIETE MIL TRESCIENTOS SECENTA 00/100 DOLARES
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Afigueroa
L. Cedeño
Ab. Lisy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Manta, 29 de ABRIL del 2013

[Firma]
Director





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 39692

AUTORIZACIÓN

Nº. 161-1005

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **DELGADO CASTRO ERIKA CECILIA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de dos lotes de terrenos signados con N°01 y 02 de la Mz "W-4", que unidos forman un solo cuerpo, propiedad de Serrano James Santiago Raúl, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui (Actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. – Pasaje peatonal.
Atrás: 20,00m. – Lote # 19 y 20.
Costado derecho: 16,00m. – Lote # 3.
Costado izquierdo: 16,00m. – Pasaje peatonal.
Área: 320,00m²



Manta, abril 26 de 2013


Sr. Rosmery Loaf Arteaga
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION

No. 161-1005



PROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Sr. SANTIAGO RAÚL ERNESTO SERRANO JAMED, ubicado en la zona Azil, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; Mz. W-4, Clave Catastral # 2230901000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.200,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 3.200m², autorizada el 20 de Junio del 2001 e inscrita el 10 de Julio del 2001, el mismo que posee las siguientes medidas y linderos:

Frente: 100,00m. - Pasaje peatonal.
Atrás: 100,00m. - Pasaje peatonal.
Costado derecho: 32,00m. - Pasaje peatonal.
Costado izquierdo: 32,00m. - Calle principal.

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 7, 20, 18, 19, 17, 16, 12, 10, 9, 14, 3, 5, 11, 8, 4 y 6 2.560,00m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DELGADO CASTRO ERIKA CECILIA: Lote N° 1 y 2: 320,00m²

Frente: 20,00m. - Pasaje peatonal.
Atrás: 20,00m. - Lote # 19 y 20.
Costado derecho: 16,00m. - Lote # 3.
Costado izquierdo: 16,00m. - Pasaje peatonal.
Área: 320,00m²

AREA TOTAL SOBRANTE:	320,00m ²
Lote # 13.....	160,00m ²
Lote # 15.....	160,00m ²

AREA SOBRANTE: NINGUNA

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana no cumple con la norma mínima de superficie de 200m², sin embargo, el área a desmembrar se encuentra consolidada. Por tal motivo se procede a la respectiva aprobación de subdivisión.

Manta, abril 10 de 2013

Ab. Lisy Cordero Merino
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador



Sr. Rainier Loor Ayteaga

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que muestra el resultado de la solicitud de subdivisión, por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado erráticas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
O.B.G.





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 102631

No. Certificación: 102631

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 29 de abril de 2013

No. Electrónico: 12424

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-09-21-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ- W4 LOTE 1 Y 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304103391	SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7360,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	7360,00

Son: SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

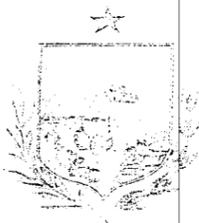
Aja. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.
SE DESMEMBRÓ DE LA CC 2230901000.



Impreso por: MARIS REYES 29/04/2013 15:51:58



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 8260



ESPECIE VALORADA

USD 1:25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de abril de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2230921000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ- W4 LOTE 1 Y 2
Manta, veinte y nueve de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Y. Nieto
Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0257203

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES : SERRANO JAMED SANTIAGO RAUL
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION COSTA AZUL W2 - W4 LOTE 1
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 256820
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 30/04/2013 08:35:06

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 29 de Julio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

11550



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11550:



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de enero de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio:
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2230901000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa *relacionada* con los lotes de terrenos signados con los números uno, dos tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho nueve, diez once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte manzana W-4, en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS: Cien metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y calle principal, área total de TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el restante del inmueble descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.824 10/07/2001	15.344
Compra Venta	Compraventa	2.177 12/09/2007	29.739
Compra Venta	Compraventa	2.549 19/10/2007	34.298
Compra Venta	Compraventa	2.550 19/10/2007	34.308
Compra Venta	Compraventa	2.551 19/10/2007	34.317
Compra Venta	Compraventa	2.553 19/10/2007	34.333
Compra Venta	Compraventa	2.566 22/10/2007	34.572
Compra Venta	Compraventa	681 12/03/2008	8.859
Compra Venta	Compraventa	683 12/03/2008	8.887
Compra Venta	Compraventa	1.326 22/05/2008	1
Compra Venta	Compraventa	1.661 08/06/2009	27.208
Compra Venta	Compraventa	1.662 08/06/2009	27.220
Compra Venta	Compraventa	2.754 24/09/2009	45.459
Compra Venta	Compraventa	3.481 15/12/2011	61.609
Compra Venta	Compraventa	2.447 13/09/2012	46.076
Compra Venta	Compraventa	2.724 04/10/2012	51.505
Compra Venta	Compraventa	3.547 14/12/2012	

MOVIMIENTOS REGISTRAL

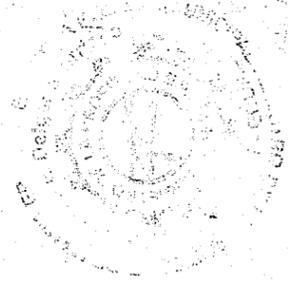
REGISTRO DE COMPRA VENTA

J. Ceber
M. Elyse Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



1 / 18 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 18 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de julio de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.344 - Folio Final: 15.361
Número de Inscripción: 1.824 Número de Repertorio: 3.266
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

lotes de terrenos, signados con los numeros Uno -dos. trece- catorce- quince- dieciseis- diecisiete . dieciocho- diecinueve y veinte, Manzana W- cuatro. en la Lotizacion Costa Azul. de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 18 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 12 de septiembre de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 29.739 - Folio Final: 29.746
Número de Inscripción: 2.177 Número de Repertorio: 4.398
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno , el mismo que esta signado con el numero SIETE de la Manzana W-CUATRO. de la Urbanizacion COSTA AZUL, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número ocho, y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote

número seis. CON UNA AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09660221	Baque Santana Jakeline Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec.Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

4 / 18 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de octubre de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 34.298 - Folio Final: 34.307
 Número de Inscripción: 2.550 Número de Repertorio: 5.167
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno, el mismo que esta signado con el Número VEINTE de la Manzana W- CUATRO de la Lotización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número uno; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y Pasaje Peatonal; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diecinueve. Con una área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05935833	Bermudez Villacreses Rosa Magdalena	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

5 / 18 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de octubre de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 34.308 - Folio Final: 34.316
 Número de Inscripción: 2.550 Número de Repertorio: 5.168
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el número Dieciocho de la Manzana W- Cuatro de la Lotización Costa Azul perteneciente a la Parroquia urbana Los Esteros del Canton Manta, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número tres; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diecinueve; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diecisiete. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08116464	Del Castillo PARRALES Felipe Roberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09070769	Mieles Navas Carmen Marianela	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

11 / 18 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de mayo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1.326 Número de Repertorio: 2.556
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno Signado con el numero NUEVE de la manzana W cuatro ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Doce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez; y
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho. Con una superficie total de **c i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s**.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10667454	Ponce Pico Miguel Guillermo	Casado	Manta
Comprador	13-10585144	Reyes Chonillo Natividad Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

12 / 18 Compraventa

Inscrito el : lunes, 08 de junio de 2009

Tomo: 45 Folio Inicial: 27.208 - Folio Final: 27.220
 Número de Inscripción: 1.661 Número de Repertorio: 3.250
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Catorce de la Manzana "W- Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: **C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S**.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09151502	Paz Mero Jose Ruben	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 1824 10-jul-2001 15344 15361

13 / 18 Compraventa

Inscrito el: lunes, 08 de junio de 2009
 Tomo: 45 Folio Inicial: 27.220 - Folio Final: 27.231
 Número de Inscripción: 1.661 Número de Repertorio: 3.253
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Signado con el número de Manzana "W- Cuatro" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de:
C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10348311	Zamora Valencia Jorge Jacinto	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

14 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de septiembre de 2009
 Tomo: 77 Folio Inicial: 45.459 - Folio Final: 45.470
 Número de Inscripción: 2.754 Número de Repertorio: 5.534
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de septiembre de 2009
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el número cinco de la manzana W-cuatro de la parroquia Los Esteros del canton Manta que tiene por el frente diez metros y pasaje peatonal, por atrás diez metros y el lote número dieciseis, por el costado derecho dieciseis metros y lote número seis y por el costado izquierdo, dieciseis metros y lote número cinco, teniendo una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11924243	Romero Ortega Veronica Emperatriz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000031286	Serrano Jamed Santiago Raul	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

Ab. L. Asye
 Notaría Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador



15 / 18 Compraventa

Inscrito el : jueves, 15 de diciembre de 2011

Tomo: 123 Folio Inicial: 61.609 - Folio Final: 61.624

Número de Inscripción: 3.481 Número de Repertorio: 7.328

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Signado con el número ONCE de la Manzana " W - Cuatro ", ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS; con diez metros y lindera con el número diez POR EL COSTADO DERECHO; con dieciseis metros y lindera con lote número Doce; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con dieciseis metros y lindera con calle principal. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-18842378	Cobeña Aray Letty Mariana	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

16 / 18 Compraventa

Inscrito el : jueves, 13 de septiembre de 2012

Tomo: 104 Folio Inicial: 46.076 - Folio Final: 46.089

Número de Inscripción: 2.447 Número de Repertorio: 5.419

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número OCHO de la manzana " W- Cuatro" ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. comprendido dentro de la siguientes medidas y linderos; Por el Frente; con diez metros y lindera con pasaje peatonal. Por Atrás, con diez metros y lindera con lote número Trece. Por el Costado Derecho; con dieciseis metros y lindera con lote número Nueve. Y por el Costado Izquierdo; con dieciseis metros y lindera con lote número siete. Con una superficie total de; Ciento s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07276061	Anchundia Castro Lorenzo Evaristo	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361



17 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 04 de octubre de 2012

Tomo: 117 Folio Inicial: 51.505 - Folio Final: 515.181
Número de Inscripción: 2.724 Número de Repertorio: 6.009

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Cuatro de la Manzana W- Cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10313760	Bravo Macias Paula Rosa	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

18 / 18 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de diciembre de 2012

Tomo: 154 Folio Inicial: 67.636 - Folio Final: 67.647

Número de Inscripción: 3.547 Número de Repertorio: 7.813

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de junio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número 6 de la manzana W-4, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m. Pasaje peatonal; POR ATRAS: 10,00m, lote número 15; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m. Lote número 7 y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m. lote número 5, con una área total de: 160,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07003341	Murillo Macias Luis Hermogenes	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

Alba
Alba E. Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	18		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:14:13 del miércoles, 24 de abril de 2013

A petición de: Sr. Mateo Díaz Pico

Elaborado por: *Juliana Macías Suarez*
Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA
 SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL ERNESTO
 MANABI/MANTA/MANTA
 07 OCTUBRE 1963
 002- 0441-0147
 MANABI/MANTA
 MANTA



EDUATORIA ***** Y4344V4244
 SOLTERO
 SECUNDARIA IMPORTADOR
 JORGE SERRANO
 LOISA JAMES
 MANTA 10/06/2002
 10/06/2014
 REN 0016514

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

096
 096 - 0255 1304103391
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL
 ERNESTO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA MANTA MANABI - PE
 MANTA ZONA
 CANTÓN PARROQUIA
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

J. J. J. J.
 Ab. L. S. Ceceño Menéndez
 Notaría Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador



CIUDADANIA 131041651-4
DELGADO CASTRO ERIKA CECILIA
MANABI/MANTA/TARQUI
17 ENERO 1982
001- 0079 00158 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1982

Erika Delgado



EQUATORIANA*****
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
CESAR FILEMON DELGADO FLORES
MELVA MERCY CASTRO PISCO
MANTA 29/01/2010
29/01/2022
REN 2278214

[Signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

028
028 - 0177 1310416514

NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
DELGADO CASTRO ERIKA CECILIA

MANABI
PROVINCIA MANTA
CANTON *Dav...*
CIRCUNSCRIPCION TARQUI
PARROQUIA
CENTRO DE ZONA
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

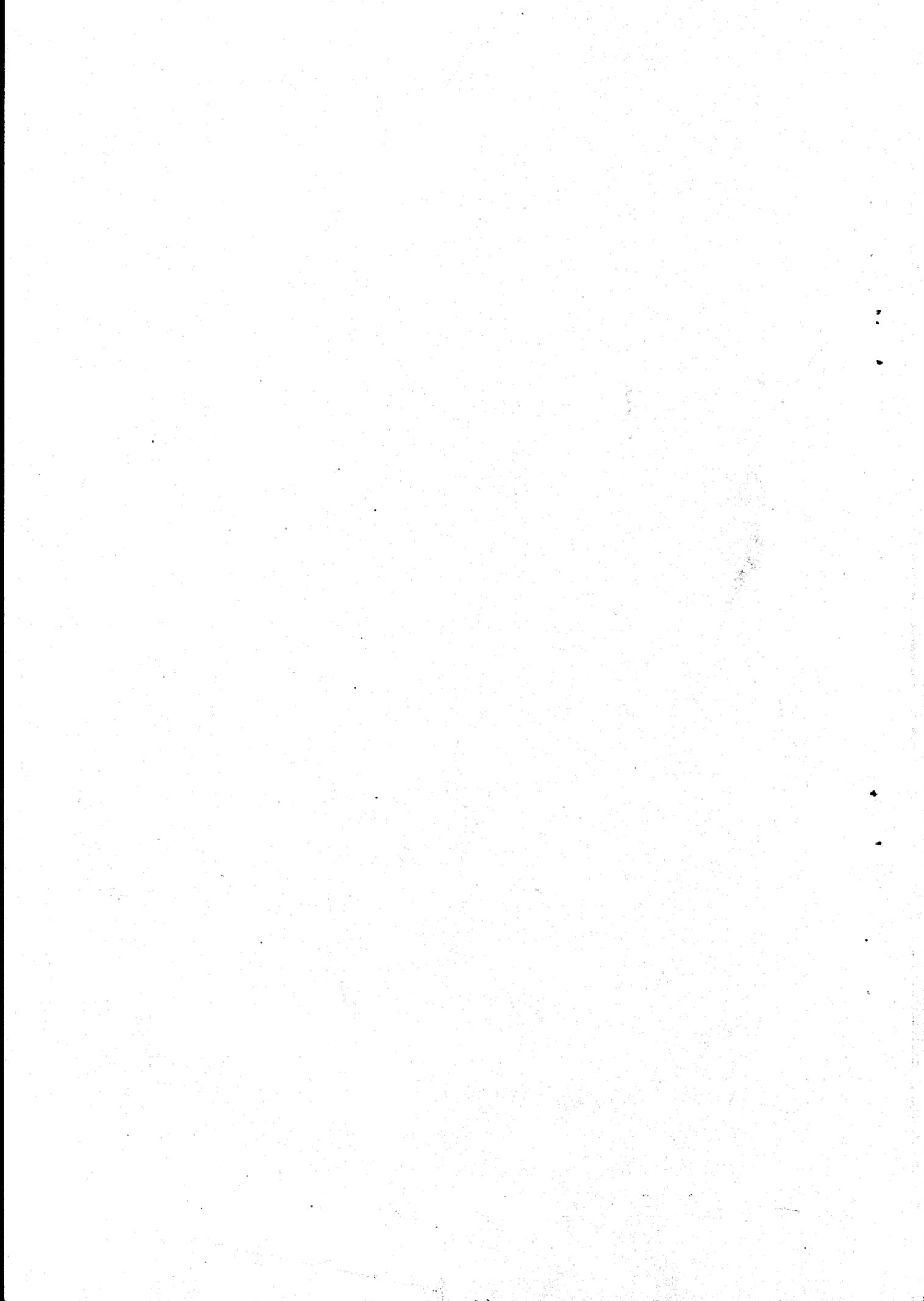
ESTAS 14 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ef*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P3133.D0Y FE.- *ef*

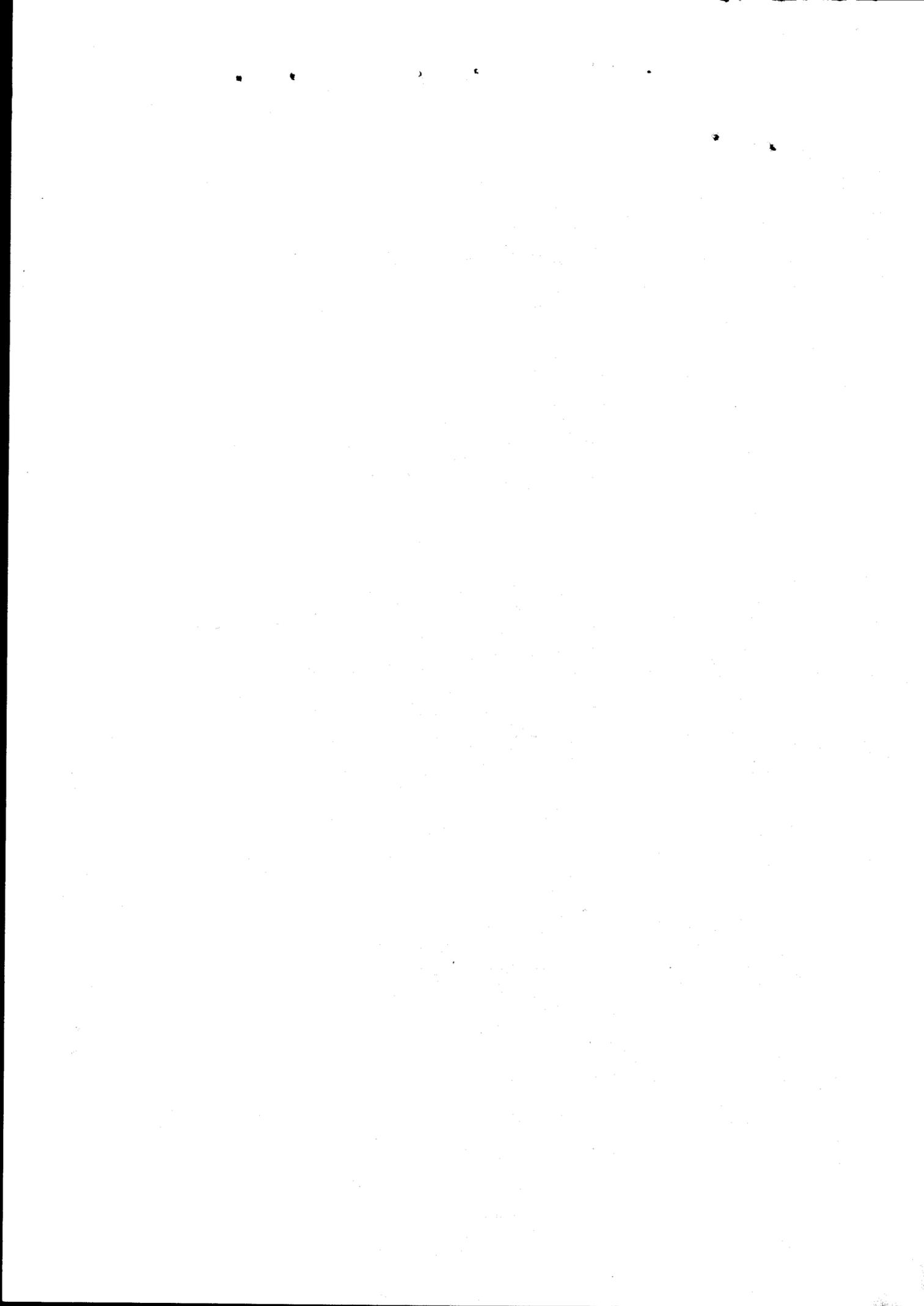


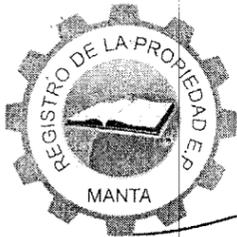
Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador





FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2230901000 / 21
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	<p style="text-align: center;">Certificados - 21</p>
_____ Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	<p style="text-align: center;">Caso Uolito SA Hocu lo donación 2230901000</p>
_____ Firma del Inspector	Fecha:
Informe Técnico:	<p style="text-align: center;">Se edifican casas de madera</p>
_____ Firma del Técnico	Fecha: 29/04/2013
Informe de aprobación:	
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble

11550



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11550:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de enero de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2230901000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números uno, dos tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho nueve, diez once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho, diecinueve y veinte manzana W-4, en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS: Cien metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y pasaje peatonal; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y calle principal, área total de TRES MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el restante del inmueble descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.824 10/07/2001	15.344
Compra Venta	Compraventa	2.177 12/09/2007	29.739
Compra Venta	Compraventa	2.549 19/10/2007	34.298
Compra Venta	Compraventa	2.550 19/10/2007	34.308
Compra Venta	Compraventa	2.551 19/10/2007	34.317
Compra Venta	Compraventa	2.553 19/10/2007	34.333
Compra Venta	Compraventa	2.566 22/10/2007	34.572
Compra Venta	Compraventa	681 12/03/2008	8.859
Compra Venta	Compraventa	683 12/03/2008	8.887
Compra Venta	Compraventa	1.326 22/05/2008	1
Compra Venta	Compraventa	1.661 08/06/2009	27.208
Compra Venta	Compraventa	1.662 08/06/2009	27.220
Compra Venta	Compraventa	2.754 24/09/2009	45.459
Compra Venta	Compraventa	3.481 15/12/2011	61.609
Compra Venta	Compraventa	2.447 13/09/2012	46.076
Compra Venta	Compraventa	2.724 04/10/2012	51.505
Compra Venta	Compraventa	3.547 14/12/2012	67.636

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Verificado en la empresa por: *Juli*

Fecha Registro: *11/01/09*

Firma: *[Firma]*

1 / 18 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 18 Compraventa

Inscrito el : martes, 10 de julio de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.344 - Folio Final: 15.361
Número de Inscripción: 1.824 Número de Repertorio: 3.266
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

lotes de terrenos, signados con los numeros Uno -dos, trece- catorce- quince- dieciseis- diecisiete . dieciocho- diecinueve y veinte, Manzana W- cuatro. en la Lotizacion Costa Azul. de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 18 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 12 de septiembre de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 29.739 - Folio Final: 29.746
Número de Inscripción: 2.177 Número de Repertorio: 4.398
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno , el mismo que esta signado con el numero SIETE de la Manzana W-CUATRO. de la Urbanizacion COSTA AZUL. el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número ocho. y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote

número seis. CON UNA AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09660221	Baque Santana Jakeline Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

4 / 18 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 19 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.298 - Folio Final: 34.307

Número de Inscripción: 2.549 Número de Repertorio: 5.167

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno, el mismo que esta signado con el Número VEINTE de la Manzana W- CUATRO de la Lotización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número uno; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y Pasaje Peatonal; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diecinueve. Con una área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05935833	Bermudez Villacreses Rosa Magdalena	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

5 / 18 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 19 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.308 - Folio Final: 34.316

Número de Inscripción: 2.550 Número de Repertorio: 5.168

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el número Dieciocho de la Manzana W- Cuatro de la Lotización Costa Azul perteneciente a la Parroquia urbana Los Esteros del Canton Manta, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número tres POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diecinueve; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diecisiete. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08116464	Del Castillo Parrales Felipe Roberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361



6 / 18 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.317 - Folio Final: 34.326

Número de Inscripción: 2.551 Número de Repertorio: 5.169

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno, el mismo que esta Signado con el Número Diecinueve de la Manzana W- Cuatro, de la Lotización Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número veinte; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciocho. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09203311	Cedeño Rosado Jose Leonel	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

7 / 18 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.333 - Folio Final: 34.342

Número de Inscripción: 2.553 Número de Repertorio: 5.171

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el Número Diecisiete de la Manzana W- Cuatro, de la Lotización Costa Azul Perteneiente a la Parroquia Urbana Los Esteros del Canton Manta, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRNTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número cuatro POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dieciocho; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número dieciséis. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02329600	Macias Argote Maria Leonor	Casado	Manta
Comprador	80-0000000017136	Vera Alcivar Ramon Egoberto	Casado	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

8 / 18 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.572 - Folio Final: 34.580

Número de Inscripción: 2.566 Número de Repertorio: 5.193

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el numero Dieciséis de la Manzana W-Cuatro, de la lotizacion Costa Azul, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y Pasaje Peatonal; POR ATRAS: Con los mismos diez metros y lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número diecisiete; y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número 15. Con un área total de: CIENTO SESENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010094	Ochoa Ochoa Judith Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

9 / 18 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 12 de marzo de 2008

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.859 - Folio Final: 8.870

Número de Inscripción: 681 Número de Repertorio: 1.311

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado Lotización Costa Azul

El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote Número 12 de la Manzana W-4 de la

Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:

10,00m- Pasaje peatonal; POR ATRAS:10,00m-lote N.-9; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m-lote N.-13;

POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m-lote N.-11, con un área total de: 160,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10958184	Solorzano Guerrero Johana Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

10 / 18 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 12 de marzo de 2008

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.887 - Folio Final: 8.896

Número de Inscripción: 683 Número de Repertorio: 1.313

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el Número Diez de la Manzana "W- Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los

Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez

metros y lindera con Pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Once; POR EL

COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con calle principal; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve. Con una superficie total

de : C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09070769	Mieles Navas Carmen Marianela	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

11 / 18 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de mayo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1.326 Número de Repertorio: 2.556
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno Signado con el numero NUEVE de la manzana W cuatro ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Doce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez; y
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho. Con una superficie total de **c i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10667454	Ponce Pico Miguel Guillermo	Casado	Manta
Comprador	13-10585144	Reyes Chonillo Natividad Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

12 / 18 Compraventa

Inscrito el : lunes, 08 de junio de 2009

Tomo: 45 Folio Inicial: 27.208 - Folio Final: 27.220
 Número de Inscripción: 1.661 Número de Repertorio: 3.250
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Catorce de la Manzana "W- Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Siete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número quince; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece. Con una superficie total de: **C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09151502	Paz Mero Jose Ruben	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro: Compra Venta No.Inscripción: 1824 Fec. Inscripción: 10-jul-2001 Folio Inicial: 15344 Folio final: 15361

13 / 18 Compraventa

Inscrito el: lunes, 08 de junio de 2009

Tomo: 45 Folio Inicial: 27.220 - Folio Final: 27.231
Número de Inscripción: 1.662 Número de Repertorio: 3.253
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Signado con el número Tres de la Manzana "W- Cuatro" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dos. Con una superficie total de: C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10348311	Zamora Valencia Jorge Jacinto	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

14 / 18 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de septiembre de 2009

Tomo: 77 Folio Inicial: 45.459 - Folio Final: 45.470
Número de Inscripción: 2.754 Número de Repertorio: 5.534
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de septiembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el número cinco de la manzana W-cuatro de la parroquia Los Esteros del canton Manta que tiene por el frente diez metros y pasaje peatonal, por atrás diez metros y el lote número dieciseis, por el costado derecho dieciseis metros y lote número seis y por el costado izquierdo, dieciseis metros y lote número cinco.teniendo una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11924243	Romero Ortega Veronica Emperatriz	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000031286	Serrano Jamed Santiago Raul	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361



15 / 18 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 15 de diciembre de 2011**
 Tomo: **123** Folio Inicial: **61.609** - Folio Final: **61.624**
 Número de Inscripción: **3.481** Número de Repertorio: **7.328**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 28 de noviembre de 2011**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno Signado con el número ONCE de la Manzana " W - Cuatro ", ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS; con diez metros y lindera con el número diez POR EL COSTADO DERECHO; con dieciseis metros y lindera con lote número Doce; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; con dieciseis metros y lindera con calle principal. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-18842378	Cobeña Aray Letty Mariana	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

16 / 18 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 13 de septiembre de 2012**
 Tomo: **104** Folio Inicial: **46.076** - Folio Final: **46.089**
 Número de Inscripción: **2.447** Número de Repertorio: **5.419**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 20 de agosto de 2012**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número OCHO de la manzana " W- Cuatro" ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. comprendido dentro de la siguientes medidas y linderos; Por el Frente; con diez metros y lindera con pasaje peatonal. Por Atrás, con diez metros y lindera con lote número Trece. Por el Costado Derecho; con dieciseis metros y lindera con lote número Nueve. Y por el Costado Izquierdo; con dieciseis metros y lindera con lote número siete. Con una superficie total de; Ciento s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07276061	Anchundia Castro Lorenzo Evaristo	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361



17 / 18 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 04 de octubre de 2012**
 Tomo: **117** Folio Inicial: **51.505** - Folio Final: **515.181**
 Número de Inscripción: **2.724** Número de Repertorio: **6.009**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 04 de septiembre de 2012**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Cuatro de la Manzana W- Cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres. Con una superficie total de:
C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10313760	Bravo Macias Paula Rosa	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361

18 / 18 **Compraventa**

Inscrito el : **viernes, 14 de diciembre de 2012**
 Tomo: **154** Folio Inicial: **67.636** - Folio Final: **67.647**
 Número de Inscripción: **3.547** Número de Repertorio: **7.813**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 05 de junio de 2012**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número 6 de la manzana W-4, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m. Pasaje peatonal; POR ATRAS: 10,00m, lote número 15; POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m. Lote número 7 y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m. lote número 5, con una área total de: 160,00m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07003341	Murillo Macias Luis Hermogenes	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1824	10-jul-2001	15344	15361



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	18		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:14:13 del miércoles, 24 de abril de 2013

A petición de: Sr. Héctor Velásquez

Elaborado por: 
Julianna Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION

No. 161-1005

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. SANTIAGO RAÚL ERNESTO SERRANO JAMED, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; Mz. W-4, Clave Catastral # 2230901000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.200,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 3.200m², autorizada el 20 de Junio del 2001 e inscrita el 10 de Julio del 2001), el mismo que posee las siguientes medidas y linderos:

Frente: 100,00m. - Pasaje peatonal.
Atrás: 100,00m. - Pasaje peatonal.
Costado derecho: 32,00m. - Pasaje peatonal.
Costado izquierdo: 32,00m. - Calle principal.

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 7, 20, 18, 19, 17, 16, 12, 10, 9, 14, 3, 5, 11, 8, 4 y 6. 2.560,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DELGADO CASTRO ERIKA CECILIA: Lote N° 1 y 2: 320,00m².

Frente: 20,00m. - Pasaje peatonal.
Atrás: 20,00m. - Lote # 19 y 20.
Costado derecho: 16,00m. - Lote # 3.
Costado izquierdo: 16,00m. - Pasaje peatonal.
Área: 320,00m²

AREA TOTAL SOBRANTE: 320,00m².

Lote # 13.....160,00m².
Lote # 15.....160,00m².

AREA SOBRANTE: NINGUNA

NOTA:

- No existe sobre posición ni afectación al Plan Regulador.
- De acuerdo al informe de Regulación Urbana no cumple con la norma mínima de superficie de 200m². sin embargo, el área a desmembrar se encuentra consolidada. Por tal motivo se procede a la respectiva aprobación de subdivisión.

Manta, abril 26 de 2013



Sr. Rainier Loor Arteaga

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 39692

AUTORIZACIÓN

Nº. 161-1005

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **DELGADO CASTRO ERIKA CECILIA** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de dos lotes de terrenos signados con N°01 y 02 de la Mz "W-4", que unidos forman un solo cuerpo, propiedad de Serrano James Santiago Raúl, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui (Actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. – Pasaje peatonal.
Atrás: 20,00m. – Lote # 19 y 20.
Costado derecho: 16,00m. – Lote # 3.
Costado izquierdo: 16,00m. – Pasaje peatonal.
Área: 320,00m²



Manta, abril 26 de 2013

Sr. Ramón Loof Arteaga
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

O.B.G.



4/18/2013 11:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-23-09-01-000	640,00	\$ 20.481,16	COSTA AZUL MZ- W4 LT.01-6-13-15	2013	93090	168582
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / ECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SERRANC AMED SANTIAGO RAUL			Costa Judicial			
4/18/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,7	(\$ 0,22)	\$ 6,95
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,32		\$ 5,32
			MEJORAS 2012	\$ 11,27		\$ 11,27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 164,34		\$ 164,34
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,07		\$ 3,07
			TOTAL A PAGAR			\$ 190,95
			VALOR PAGADO			\$ 190,95
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera
RECAUDACIÓN



11659



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 24 de Abril de 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VERA SERRANO JORGE LUIS** con numero de cedula **130570098-9** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código 303354 y **NO** mantiene deuda con la empresa*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

**PAOLA MORA FERRIN
ATENCIÓN AL CLIENTE**