

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1539

Número de Repertorio: 4299

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Junio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1539 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301278352	CAROFILIS CENTENO RAFAEL	PROPIETARIO
1301909212	HERNANDEZ SUAREZ FATIMA ARGENTINA	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1141515000	86268	REMANENTE
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXX	43779	REMANENTE

Libro: COMPRA VENTA

Acto: REMANENTE

Fecha inscripción: viernes, 28 junio 2024

Fecha generación: viernes, 28 junio 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 7 9 3 4 0 4 Q Y B 7 6 T



Factura: 002-003-000072010

20241308006P01955

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P01955						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JUNIO DEL 2024, (12:11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HERNANDEZ SUAREZ FATIMA ARGENTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301909212	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
Natural	CAROFILIS CENTENO RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301278352	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: ESCRITURA DE AREA REMANENTE							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2RIO

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20241308006P01955

5 FACTURA NÚMERO: 002-003-000072010

6

7 **DECLARATORIA DE AREA REMANENTE DE BIEN INMUEBLE**
8 **QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES:**

8

9 **FATIMA ARGENTINA HERNÁNDEZ SUÁREZ Y RAFAEL**

9

10 **CAROFILIS CENTENO**

10

11 **CUANTIA: INDETERMINADA.-**

11

12 **DI 2 COPIAS**

12

13 **"AMGC"**

13

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
15 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles
16 VEINTISEIS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, ANTE
17 MI DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, Notario
18 Público Sexto del Cantón Manta, comparecen los cónyuges
19 señores: **FATIMA ARGENTINA HERNÁNDEZ SUÁREZ Y RAFAEL**
20 **CAROFILIS CENTENO**, casados entre si, por sus propios y
21 personales derechos, y a quienes en adelante se podrá denominar
22 como "PROPIETARIOS", los comparecientes son mayores de edad,
23 de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de
24 Manta; legalmente capaces, quienes me presentan sus
25 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
26 debidamente certificadas agregan como documentos habilitantes,
27 doy fe. Los Comparecientes me solicitan eleve a escritura pública,
28 una de DECLARATORIA DE ÁREA REMANENTE O SOBANTE,





1 contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
2 transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras
3 Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase incorporar la presente
4 escritura de Declaratoria de Área Remanente o Sobrante de Lote
5 de Terreno contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
6 **COMPARECIENTE.**- Comparecen a la celebración de la presente
7 escritura, los cónyuges señores: **FATIMA ARGENTINA**
8 **HERNÁNDEZ SUÁREZ Y RAFAEL CAROFILIS CENTENO,**
9 casados entre sí, por sus propios y personales derechos, y a
10 quienes en adelante se podrá denominar como "PROPIETARIOS",
11 los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad
12 ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, con plena
13 capacidad civil para contratar y obligarse como en derecho se
14 requiere. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- a) Declaran los
15 comparecientes que son legítimos dueños y propietarios de un
16 cuerpo de terreno, ubicado en el Punto denominado Las Chacras
17 del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas
18 y linderos: Por el Frente (Este), sesenta y un metros cincuenta
19 centímetros y lindera con la Vía Circunvalación; por Atrás (Oeste),
20 con cuarenta metros y lindera con propiedad particular; Por el
21 Costado Derecho (Norte), doscientos noventa y cinco metros y
22 linderando con propiedad particular; y, Por el Costado Izquierdo
23 (Sur), doscientos ochenta y tres metros cincuenta centímetros y
24 linderando con propiedad del señor Rafael Carofilis y señora, más
25 cien metros y propiedad particular, más sesenta y un metros
26 cincuenta centímetros y propiedad particular, más ciento
27 cuarenta y nueve metros cincuenta centímetros y linderando con
28 propiedad particular. No constando en el certificado de Solvencia





Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



1 del Registro de la Propiedad superficie total. **b)** Este predio fue
2 adquirido Mediante Protocolización de Sentencia, protocolizada en
3 la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el diecisiete de Agosto del dos
4 mil nueve, y se inscribe el ocho de Enero del dos mil catorce, (No.
5 de Inscripción 99 y No. de Repertorio 208), por Mandato Judicial,
6 ordenado por el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí,
7 de acuerdo a lo determinado en el Artículo 11 de la Ley de
8 Registro. **c)** Este predio según la Aprobación de Subdivisión, No.
9 SUB-010-2024 emitida por la Dirección de Avalúos y Catastros del
10 GAD-MUNICIPAL del Cantón Manta, con fecha 14 de Junio 2024,
11 consta que dicho bien inmueble tiene una superficie total de
12 14915.27M2. Y tiene un área vendida de 5447.23M2; área perdida
13 por expropiación Río Manta, 7162.16M2; área de protección
14 tubería, 772,86M2. Área perdida no justificada: 31.24M2. Área
15 remanente a favor de los comparecientes 829.92M2, libre de
16 gravámenes y prohibiciones, como se justifica con los documentos
17 que forman parte de esta escritura como habilitantes. **TERCERA:**
18 **DECLARATORIA DE ÁREA REMANENTE.-** Con los antecedentes
19 expuestos y mediante el presente instrumento, los propietarios
20 señores: **FATIMA ARGENTINA HERNÁNDEZ SUÁREZ Y RAFAEL**
21 **CAROFILIS CENTENO**, tienen a bien DECLARAR, que del predio
22 descrito y singularizado en el literal a) de la cláusula de los
23 antecedentes ubicado en el punto denominado Las Chacras del
24 Cantón Manta, Provincia de Manabí, se ha realizado Una venta,
25 también hay áreas perdidas, quedando un área sobrante, que de
26 conformidad a la Certificación de Remanente y de Subdivisión de
27 Lotes de Terrenos signada con el número SU-010-2024 otorgada
28 por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón





1 Manta, de fecha catorce de Junio del año dos mil veinticuatro,
2 que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, el
3 ÁREA REMANENTE que física y legalmente le corresponde es de:
4 OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PUNTO NOVENTA Y DOS METROS
5 CUADRADOS (829.92m²); y que queda comprendido dentro de los
6 siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Cincuenta y ocho
7 metros catorce centímetros y lindera con propiedad de Cristóbal
8 Delgado y María Delgado; POR SUR: catorce metros cero dos
9 centímetros, partiendo desde el Oeste hacia el Este, más treinta
10 metros veintiséis centímetros más veinte metros ochenta y siete
11 centímetros siguiendo su trazado lindera con cauce de río Manta y
12 sus márgenes; POR EL ESTE: once metros setenta y seis
13 centímetros, y lindera con propiedad de METALHIERRO S.A.; Con
14 un área total de: OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PUNTO
15 NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS (829,92m².); Clave
16 catastral 1-14-15-15-000. Esta escritura de Remanente se realiza
17 en base a los documentos emitidos por las Instituciones
18 correspondientes, los mismos que se adjuntan como habilitante.
19 **QUINTA: CUANTIA.**- Por la naturaleza del contrato, la cuantía es
20 indeterminada. **SEXTA: INSCRIPCIÓN.**- El compareciente, se
21 encuentra facultada para solicitar al señor Registrador de la
22 Propiedad del cantón Manta las inscripciones y anotaciones que
23 por Ley corresponden. **SÉPTIMA: LAS DE ESTILO.**- Sirvase usted
24 señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean
25 necesarias para la perfecta validez de esta escritura. **(HASTA**
26 **AQUÍ LA MINUTA).**- La compareciente ratifica la minuta inserta,
27 la misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl González
28 Melgar, Matrícula número trece guion mil novecientos ochenta y



Ficha Registral-Bien Inmueble
43779



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020507
Certifico hasta el día 2024-06-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 09 enero 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: las Chacras del Cantón Manta,

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el punto denominado las Chacras del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: (ESTE) 61 metros 50 centímetros, y linderando con la vía Circunvalación;

POR ATRAS (OESTE) Con 40 metros y linderando con propiedad particular;

POR EL COSTADO DERECHO (NORTE): 295 metros y linderando propiedad particular; y,

POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR), 283 metros 50 centímetros y linderando con propiedad del Señor Rafael Carofilis y Señora, más cien metros y propiedad particular, más 61 metros 50 centímetros y propiedad particular, más 149 metros 50 centímetros y linderando con propiedad particular.

SOLVENCIA: NO CONSTANDO GRAVAMEN ALGUNO, SIN PODER DETERMINAR SI EXISTE AREA SOBRANTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4 lunes, 13 marzo 1950	3	3
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	2091 lunes, 01 diciembre 2003	13185	13192
DEMANDAS	DEMANDA DE NULIDAD DE SENTENCIA	350 jueves, 15 octubre 2009	3200	3208
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	99 miércoles, 08 enero 2014	1641	1666
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	5 miércoles, 06 enero 2016	40	44
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4169 jueves, 20 diciembre 2018	11319	113189

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 13 marzo 1950

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 04 febrero 1950

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Tres Lotes de terrenos ubicados en el Punto las Chacras de Manta de esta Jurisdicción cantonal. El Primer lote de la extensión de mil varas de

Número de Inscripción : 4
Número de Repertorio: 119

Folio Inicial: 3
Folio Final : 3





frente, por seiscientas varas de fondo, más o menos. El Segundo lote, mide quinientas varas de frente por seiscientas varas de fondo, más o menos. Tercer lote, con la extensión de quinientas varas de frente por seiscientas varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL AGRICOLA S.A.C.I	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 01 diciembre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 septiembre 2003

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2091

Folio Inicial: 13185

Número de Repertorio: 4838

Folio Final : 13192

a.-Observaciones:

Promesa de Compraventa. Promete vender un terreno que tiene Por el frente (este) 61 metros 50 centímetros y lindera con vía circunvalación, por atrás (oeste) 40 metros y lindera con propiedad particular: Por el costado derecho (norte) 295 metros y lindera con propiedad particular : Por el costado izquierdo (sur) 283 metros 50 centímetros y lindera con propiedad de Rafael Carofilis y Sra. mas 100 metros y propiedad particular mas 61 metros 50 centímetros y propiedad particular mas 149 metros 50 centímetros y lindera con propiedad particular. Terreno ubicado en el Punto Las Chacras.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE	HERNANDEZ SUAREZ FATIMA ARGENTINA	CASADO(A)	ESMERALDAS
COMPRADOR			
PROMITENTE	CAROFILIS CENTENO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR			
PROMITENTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR			

Registro de : DEMANDAS

[3 / 6] DEMANDA DE NULIDAD DE SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 15 octubre 2009

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 octubre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Nulidad de Sentencia. Dentro del Juicio No. 90-2008. Propuesta por Herederos de Hector Pedro Delgado Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO REYES PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	HERNANDEZ SUAREZ FATIMA ARGENTINA	NO DEFINIDO	ESMERALDAS
DEMANDADO	CAROFILIS CENTENO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
DEMANDANTE	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 08 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 agosto 2009

Fecha Resolución: viernes, 13 diciembre 2013

Número de Inscripción : 99

Número de Repertorio: 208

Folio Inicial: 1644

Folio Final: 1666



a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA POR MANDATO JUDICIAL.- Esta inscripción ha sido objeto de Negativa y se inscribe por orden del Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, de acuerdo a lo determinado en el Artículo # 11 de la Ley de Registro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	BAHIA DE CARAQUEZ
ADJUDICADOR	DELGADO DELGADO PEDRO JAIRO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	DELGADO SUAREZ JANETH MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CAROFILIS CENTENO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	HERNANDEZ SUAREZ FATIMA ARGENTINA	NO DEFINIDO	ESMERALDAS
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[5 / 6] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 06 enero 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA JUICIO ORDINARIO NUMERO 13306-2009-0641A no consta ficha

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 5

Número de Repertorio: 59

Folio Inicial: 40

Folio Final: 44

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO REYES PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	HERNANDEZ SUAREZ FATIMA ARGENTINA	NO DEFINIDO	ESMERALDAS
DEMANDADO	CAROFILIS CENTENO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	DELGADO DELGADO JAIRO PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	BAHIA DE CARAQUEZ
DEMANDANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 20 diciembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXAGESIMA TERCERA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 octubre 2018

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 4169

Número de Repertorio: 8449

Folio Inicial: 11319

Folio Final: 113189



**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en las vías Circunvalación y de la Cultura, parroquia Tarqui, de la ciudad y cantón Manta, provincia de Manabí, área o superficie total de novecientos cuarenta y dos metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados (942.52 mts). *La misma que es resultante después de los 300,63 mts2 que fue declarada área de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata. Lote de terreno ubicado en las vías Circunvalación y de la Cultura, parroquia Tarqui, de la ciudad y cantón Manta, provincia de Manabí, área o superficie total de cinco mil cuatrocientos cuarenta y siete metros cuadrados con veintitrés decímetros cuadrados (5447.23 mts2). La Compañía COMISARIATO DEL CONSTRUCTOR S. A. COMITRUCTOR, por la interpuesta persona del señor Ángel Abraham Bravo Brayo, en su calidad Gerente General y como tal representante legal de la referida sociedad,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMISARIATO DEL CONSTRUCTOR S.A. COMITRUCTOR		MANTA
VENDEDOR	HERNANDEZ SUAREZ FATIMA ARGENTINA	CASADO(A)	ESMERALDAS
VENDEDOR	CAROFILIS CENTENO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-06-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO VERA MARWIN ALFONSO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020507 certifico hasta el día 2024-06-18, la Ficha Registral Número: 43779.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 43779

Valído por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 5 3 4 4 7 Q F X L G F J



N° 062024-120066

Manta, martes 18 junio 2024



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HERNANDEZ SUAREZ FATIMA ARGENTINA** con cédula de ciudadanía No. **1301909212**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

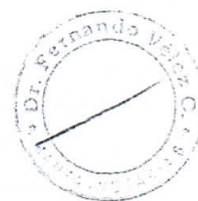
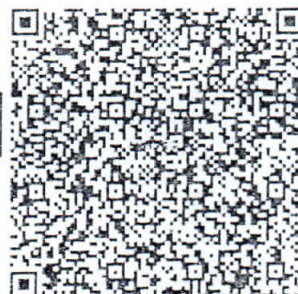
Fecha de expiración: jueves 18 julio 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1121114CVP7Z73

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**AUTORIZACIÓN**

N° SU-010-2024

La Dirección de Avalúos y Catastro, AUTORIZA a la Sra. HERNANDEZ SUAREZ FATIMA ARGENTINA (C.C. 1301909212), para que celebre Escritura sobre parte del predio de propiedad del Sr. CAROFILIS CENTENO RAFAEL (C.C. 1301278352) y la Sra. HERNANDEZ SUAREZ FATIMA ARGENTINA (C.C. 1301909212) con clave catastral N° 1-14-15-15-000, lote de terreno ubicado en parte del Lote D en el Barrio 5 de Junio, Parroquia Manta de esta Ciudad de Manta, por Aprobación de subdivisión N°SU-010-2024, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

NORTE: 58.14 m – Lindera con propiedad de Cristobal Delgado y Maria Delgado.
SUR: 14.02 m – Partiendo desde el Oeste hacia el Este, + 30.26m, + 20.87m siguiendo su trazado lindera con cause de río Manta y sus márgenes.
ESTE: 11.76 m - Lindera con propiedad de METALHIERRO S.A.

ÁREA: 829.92 m2

CÓDIGO CATASTRAL: 1-14-15-15-000

NOTA: EL PRESENTE TRÁMITE SE EMITE PARA EL ÁREA REMANENTE DE ACUERDO A LO QUE CONSTA EN LA APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN No. 317 ASÍ COMO LAS ÁREAS AFECTADAS, MISMA EMITIDA EL 30 DE JULIO DE 2013 POR LA DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO ARQ. JANETH CEDEÑO. SE DEJA ÁREA PERDIDA DE 671.86 m2 PARA LIBERAR DE SOBREPOSICIÓN AL CÓDIGO CATASTRAL 1-10-07-25-000; SIN EMBARGO, EL ÁREA REMANENTE CON CÓDIGO CATASTRAL 1-14-15-15-000 TIENE SOBREPOSICIÓN CON LOS CÓDIGOS CATASTRALES 1-10-70-05-000 Y 1-14-15-05-000.

ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR 1 AÑO DESDE LA FECHA DE EMISION. DEBE REALIZAR ESCRITURA PÚBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

Manta, junio 14 del 2024.

Firmado
ELVIS digitalmente
RICARDO por ELVIS
GILER RICARDO
MENDOZA GILER
MENDOZA

Arq. Elvis Giler Mendoza.

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE AVALUOS Y CATASTRO

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por el Arq. Génesis Cantós Delgado.
Revisado por el Arq. Candhy Ordóñez

Dirección: Manta, calle 8 y avenida 9
Mail: alcaldia@manta.gob.ec
Teléfonos: 2 611558 / 2611479



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



N° SU-010-2024

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

En atención a trámite **PM130620241454**, la Dirección de Avalúos y Catastro APRUEBA LA SUBDIVISIÓN de la propiedad del Sr. CAROFILIS CENTENO RAFAEL (C.C. 1301278352) y la Sra. HERNANDEZ SUAREZ FATIMA ARGENTINA (C.C. 1301909212) de un bien inmueble ubicado en el punto denominado las Chacras, de la parroquia MANTA del cantón MANTA, con clave catastral N° 1-14-15-03-000 con Ficha Registral – Bien Inmueble N° 43779, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

ÁREA DE ESCRITURA: (PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA POR MANDATO JUDICIAL, autorizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 17 de agosto del 2009 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 08 de enero del 2014) 14915.27m²

POR EL FRENTE (ESTE):	61.50 m - Linderando con la vía Circunvalación.
POR ATRÁS (OESTE):	40.00 m - Linderando con propiedad particular.
COSTADO DERECHO (NORTE):	295.00 m - Linderando propiedad particular.
COSTADO IZQUIERDO (SUR):	283.50 m - Linderando con propiedad del Señor Rafael Carofilis y Señora, más 100 metros y propiedad particular, más 61 metros 50 centímetros y propiedad particular, más 149 metros 50 centímetros y linderando con propiedad particular.

ÁREA: 14915.27 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA:

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE COMISARIATO DEL CONSTRUCTOR S.A. COMITRUCTOR (Compraventa autorizada en la Notaria Sexagésima Tercera del cantón Guayaquil el 30 de octubre del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de diciembre del 2018). 5447.23m²

SUMATORIA DE ÁREA VENDIDA: 5447.23m²

ÁREA PERDIDA POR EXPROPIACIÓN RÍO MANTA: 7162.16m²

ÁREA DE PROTECCIÓN TUBERIA: 772.86m²

ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 31.24m²

ÁREA PERDIDA: 671.86m²



ÁREA REMANENTE (PARTE DEL LOTE D) A FAVOR DE HERNANDEZ SUAREZ FATIMA ARGENTINA
(C.C. 1301909212) **829.92m2**

NORTE: 58.14 m - Lindera con propiedad de Cristóbal Delgado y María Delgado.
SUR: 14.02 m - Partiendo desde el Oeste hacia el Este, + 30.26m, + 20.87m siguiendo su trazado lindera con cause de río Manta y sus márgenes.
ESTE: 11.76 m - Lindera con propiedad de METALHIERRO S.A.

ÁREA: 829.92 m2
CÓDIGO CATASTRAL: 1-14-15-15-000

ÁREA SOBRANTE: 00.00m2

NOTA: EL PRESENTE TRÁMITE SE EMITE PARA EL ÁREA REMANENTE DE ACUERDO A LO QUE CONSTA EN LA APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN No. 317 ASÍ COMO LAS ÁREAS AFECTADAS, MISMA EMITIDA EL 30 DE JULIO DE 2013 POR LA DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO ARQ. JANETH CEDEÑO. SE DEJA ÁREA PERDIDA DE 671.86 m2 PARA LIBERAR DE SOBREPOSICIÓN AL CÓDIGO CATASTRAL 1-10-07-25-000; SIN EMBARGO, EL ÁREA REMANENTE CON CÓDIGO CATASTRAL 1-14-15-15-000 TIENE SOBREPOSICIÓN CON LOS CÓDIGOS CATASTRALES 1-10-70-05-000 Y 1-14-15-05-000.

ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR 1 AÑO DESDE LA FECHA DE EMISION. DEBE REALIZAR ESCRITURA PÚBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIZAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

Manta, junio 14 del 2024.

ELVIS
RICARDO
GILER
MENDOZA

Firmado
digitalmente
por ELVIS
RICARDO
GILER
MENDOZA

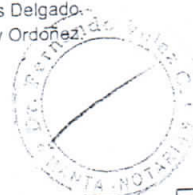
Arq. Elvis Giler Mendoza.

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE AVALUOS Y CATASTRO

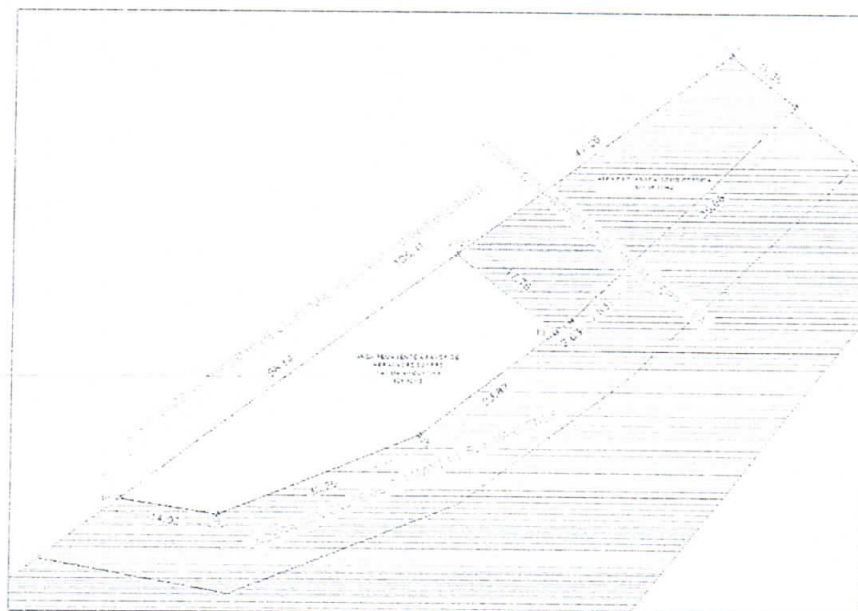
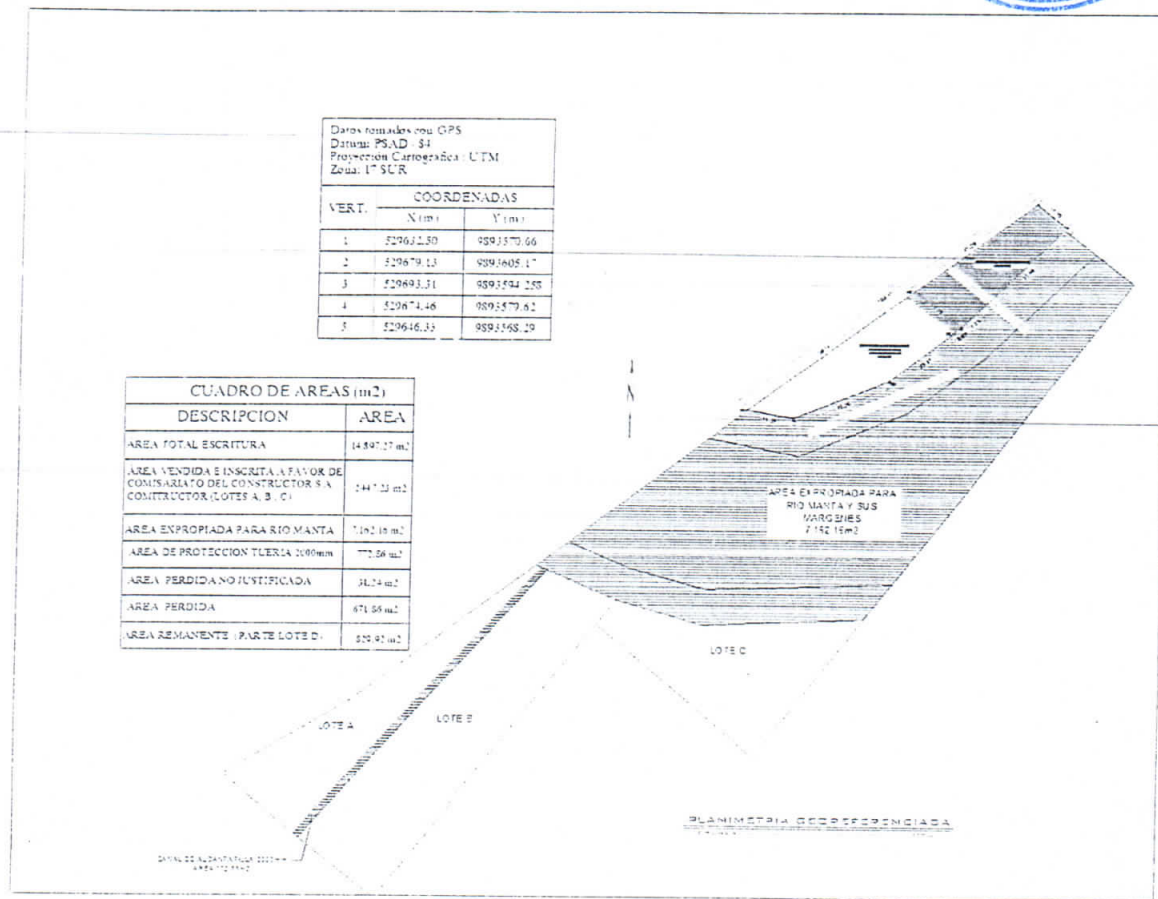
El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por el Arq. Génesis Cantos Delgado.
Revisado por el Arq. Candhy Ordóñez.





DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE LA APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN:



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 062024-120404

Nº ELECTRÓNICO : 234790

Fecha: 2024-06-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-14-15-15-000

Ubicado en: CHACRAS DE MANTA AL FINAL DE LA AV-LA CULTURA LOTE D

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 829.92 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301909212	HERNANDEZ SUAREZ-FATIMA ARGENTINA
1301278352	CAROFILIS CENTENO-RAFAEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 49,409.29

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 49,409.29

SON: CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NUEVE DÓLARES 29/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. ESTE TERRENO PRESENTA SOBREPOSICION PREDIAL CON LOS CODIGOS CATASTRALES 1107005000 Y 1141505000 "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



112145310CK4PE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-06-21 15:06:49



N° 062024-120411

Manta, viernes 21 junio 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-14-15-15-000 perteneciente a HERNANDEZ SUAREZ FATIMA ARGENTINA con C.C. 1301909212 Y CAROFILIS CENTENO RAFAEL con C.C. 1301278352 ubicada en CHACRAS DE MANTA AL FINAL DE LA AV-LA CULTURA LOTE D BARRIO 5 DE JUNIO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$49,409.29 CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NUEVE DÓLARES 29/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

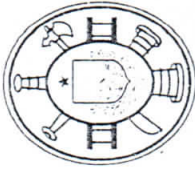
Código Seguro de Verificación (CSV)



1121460KDCRHM0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción "validar documentos digitales o leyendo el código QR"





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000198600

Contribuyente

Identificación

Control

HERNANDEZ SUAREZ FATIMA ARGENTINA

13xxxxxxx2

000002991

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-06-18

2024-07-18

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

06-2024/07-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-06-18 15:38:55 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020507

Certifico hasta el día 2024-06-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 09 enero 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: las Chacras del Cantón Manta,

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el punto denominado las Chacras del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: (ESTE) 61 metros 50 centímetros, y linderando con la vía Circunvalación;

POR ATRAS (OESTE) Con 40 metros y linderando con propiedad particular;

POR EL COSTADO DERECHO (NORTE): 295 metros y linderando propiedad particular; y,

POR EL COSTADO IZQUIERDO (SUR), 283 metros 50 centímetros y linderando con propiedad del Señor Rafael Carofilis y Señora, más cien metros y propiedad particular, más 61 metros 50 centímetros y propiedad particular, más 149 metros 50 centímetros y linderando con propiedad particular.

SOLVENCIA: NO CONSTANDO GRAVAMEN ALGUNO, SIN PODER DETERMINAR SI EXISTE AREA SOBRANTE.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4 lunes, 13 marzo 1950	3	3
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	2091 lunes, 01 diciembre 2003	13185	13192
DEMANDAS	DEMANDA DE NULIDAD DE SENTENCIA	350 jueves, 15 octubre 2009	3200	3208
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	99 miércoles, 08 enero 2014	1641	1666
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	5 miércoles, 06 enero 2016	40	44
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4169 jueves, 20 diciembre 2018	11319	113189

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 13 marzo 1950

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 04 febrero 1950

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Tres Lotes de terrenos ubicados en el Punto las Chacras de Manta de esta Jurisdicción cantonal. El Primer lote de la extensión de mil varas de

Número de Inscripción : 4

Número de Repertorio: 119

Folio Inicial: 3

Folio Final : 3





frente, por seiscientas varas de fondo, más o menos. El Segundo lote, mide quinientas varas de frente por seiscientas varas de fondo, más o menos. Tercer lote, con la extensión de quinientas varas de frente por seiscientas varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL AGRICOLA S.A.C.I	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 01 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2091

Folio Inicial: 13185

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4838

Folio Final : 13192

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 septiembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Promesa de Compraventa. Promete vender un terreno que tiene Por el frente (este) 61 metros 50 centímetros y lindera con vía circunvalación, por atrás (oeste) 40 metros y lindera con propiedad particular: Por el costado derecho (norte) 295 metros y lindera con propiedad particular : Por el costado izquierdo (sur) 283 metros 50 centímetros y lindera con propiedad de Rafael Carofilis y Sra. mas 100 metros y propiedad particular mas 61 metros 50 centímetros y propiedad particular mas 149 metros 50 centímetros y lindera con propiedad particular. Terreno ubicado en el Punto Las Chacras.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROMITENTE	HERNANDEZ SUAREZ FATIMA ARGENTINA	CASADO(A)	ESMERALDAS
COMPRADOR			
PROMITENTE	CAROFILIS CENTENO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR			
PROMITENTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR			

Registro de : DEMANDAS

[3 / 6] DEMANDA DE NULIDAD DE SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 15 octubre 2009

Número de Inscripción : 350

Folio Inicial: 3200

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 5922

Folio Final : 3208

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 octubre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Nulidad de Sentencia. Dentro del Juicio No. 90-2008. Propuesta por Herederos de Hector Pedro Delgado Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO REYES PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	HERNANDEZ SUAREZ FATIMA ARGENTINA	NO DEFINIDO	ESMERALDAS
DEMANDADO	CAROFILIS CENTENO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
DEMANDANTE	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA



Inscrito el: miércoles, 08 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 agosto 2009

Fecha Resolución: viernes, 13 diciembre 2013

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA POR MANDATO JUDICIAL.- Esta inscripcion ha sido objeto de Negativa y se inscribe por orden del Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabí, de acuerdo a lo determinado en el Artículo # 11 de la Ley de Registro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	BAHIA DE CARAQUEZ
ADJUDICADOR	DELGADO DELGADO PEDRO JAIRO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	DELGADO SUAREZ JANETH MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CAROFILIS CENTENO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	HERNANDEZ SUAREZ FATIMA ARGENTINA	NO DEFINIDO	ESMERALDAS
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[5 / 6] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 06 enero 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA JUICIO ORDINARIO NUMERO 13306-2009-0641A no consta ficha

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO REYES PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	HERNANDEZ SUAREZ FATIMA ARGENTINA	NO DEFINIDO	ESMERALDAS
DEMANDADO	CAROFILIS CENTENO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	DELGADO DELGADO JAIRO PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	NO DEFINIDO	BAHIA DE CARAQUEZ
DEMANDANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 20 diciembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXAGESIMA TERCERA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 octubre 2018

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 4169

Número de Repertorio: 8449

Folio Inicial: 11319

Folio Final : 113189





a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en las vías Circunvalación y de la Cultura, parroquia Tarqui, de la ciudad y cantón Manta, provincia de Manabí, área o superficie total de novecientos cuarenta y dos metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados (942.52 mts). *La misma que es resultante después de los 300,63 mts2 que fue declarada área de utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata. Lote de terreno ubicado en las vías Circunvalación y de la Cultura, parroquia Tarqui, de la ciudad y cantón Manta, provincia de Manabí, área o superficie total de cinco mil cuatrocientos cuarenta y siete metros cuadrados con veintitrés decímetros cuadrados (5447.23 mts2). La Compañía COMISARIATO DEL CONSTRUCTOR S. A. COMITRUCTOR, por la interpuesta persona del señor Ángel Abraham Bravo Brayo, en su calidad Gerente General y como tal representante legal de la referida sociedad,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMISARIATO DEL CONSTRUCTOR S.A. COMITRUCTOR		MANTA
VENDEDOR	HERNANDEZ SUAREZ FATIMA ARGENTINA	CASADO(A)	ESMERALDAS
VENDEDOR	CAROFILIS CENTENO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-06-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO VERA MARWIN ALFONSO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24020507 certifico hasta el día 2024-06-18, la Ficha Registral Número: 43779.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 43779

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 3 4 4 7 Q F X L G F J



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301909212

Nombres del ciudadano: HERNANDEZ SUAREZ FATIMA ARGENTINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO



Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 11 DE MARZO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAROFILIS CENTENO RAFAEL

Fecha de Matrimonio: 25 DE JUNIO DE 1973

Datos del Padre: HERNANDEZ JARAMILLO FRANCISCO EMILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 246-033-21000



246-033-21000

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CIUDADANO

130190921-2

CIDUDADANIA
EL Cónyuge
HERNANDEZ SUAREZ
FATIMA ARGENTINA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
ESMERALDAS
ESMERALDAS
FECHA DE NACIMIENTO 1955-05-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
RAFAEL
CAROFILIS CENTENO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESION DOCUMENTALISTA
EMPLEADO PRIVADO
E4343V4262

PRESENCIA Y FIRMAS DE LOS
HERNANDEZ EMILIO
APELLIDOS Y NOMBRES
SUAREZ ARGENTINA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTO VIEJO
2018-08-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-20

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 MARZO - 2019

0021 F 0021 - 179 1301909212

HERNANDEZ SUAREZ FATIMA ARGENTINA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON PORTO VIEJO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS Y NOMBRES
HERNANDEZ
SUAREZ

ELECCIONES
2019
CIUDADANO
ESTE DOCUMENTO
LE REGISTRA QUE
HA PARTICIPADO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANO

APELLIDOS
HERNANDEZ
SUAREZ
NOMBRES
FATIMA ARGENTINA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
11 MAR 1955
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS ESMERALDAS
ESMERALDAS
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
042824052
FECHA DE VENCIMIENTO
14 NOV 2032
NATACION
131370

NUI.1301909212

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HERNANDEZ JARAMILLO FRANCISCO EMILIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
CAROFILIS CENTENO RAFAEL
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTO VIEJO 14 NOV 2022

CÓDIGO DACTILAR
E4343V4262
TIPO SANGRE O+

DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0428240527<<<<<1301909212
5503115F3211142ECU<SI<<<<<<<6
HERNANDEZ<SUAREZ<<FATIMA<ARGEN

Es el fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...

Manta,

25 JUN 2024

Dr. Fernando Ortiz Estrada
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301278352

Nombres del ciudadano: CAROFILIS CENTENO RAFAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 11 DE DICIEMBRE DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO VETERINARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HERNANDEZ SUAREZ FATIMA ARGENTINA

Fecha de Matrimonio: 25 DE JUNIO DE 1973

Datos del Padre: CAROFILIS TEODORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CENTENO EMPERATRIZ

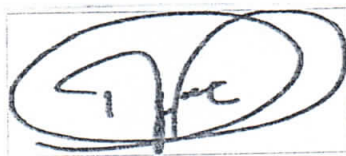
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2024

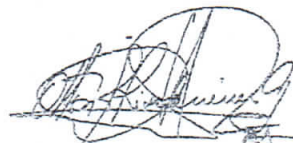
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 245-033-20925



245-033-20925



Lodo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y ECUATORIZACIÓN
130127835-2

CEDULA DE IDENTIDAD

CIUDADANIA
CAROFILIS CENTENO
RAFAEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PEDERNALES
COTACUIS

FECHA DE NACIMIENTO 1947-12-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ARGENTINA
HERNANDEZ

FIRMA DEL TITULAR

PROFESION MEDICO VETERINARIO
E23331222

APellidos y Nombres del Padre
CAROFILIS TEODORO

APellidos y Nombres de la Madre
CENTENO EMERATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EMISION
PORTOVIEJO
2015-04-01

FECHA DE EXPIRACION
2025-04-01

FIRMA DEL TITULAR

CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y ECUATORIZACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

CAROFILIS

CENTENO

NOMBRES

RAFAEL

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

11 DIC 1947

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PEDERNALES

COTACUIS

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

059330136

FECHA DE VENCIMIENTO

05 JUL 2023

NAT/CAN

882821



NUI.1301278352

FIRMA DEL TITULAR



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CAROFILIS TEODORO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CENTENO EMERATRIZ

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

HERNANDEZ SUAREZ FATIMA ARGENTINA

LUGAR Y FECHA DE EMISION

PORTOVIEJO 05 JUL 2023

CÓDIGO DACTILAR

E23331222

TIPO SANGRE O⁺

DOMANTE

SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0593301366<<<<<1301278352
4712118M3307054ECU<SI<<<<<<<4
CAROFILIS<CENTENO<<RAFAEL<<<<<

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en, 14/06/2024
fojas utiles.

Manita,

26 JUN 2024

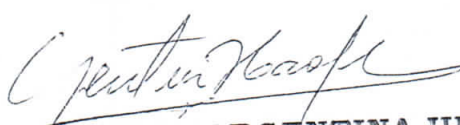
Dr. Fernando Velazquez
Notario Público Sexto
Manita - Ecuador



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 cuatro guion once del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de
2 la presente escritura pública se observaron los preceptos legales
3 del caso, y leída que le fue a la compareciente por mí el Notario se
4 ratifica y firma conmigo, e idónea, en unidad de acto, quien la
5 identifica el Notario, en unidad de acto, y quedando incorporado
6 en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-
7
8
9

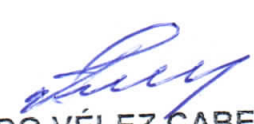
10 
11 
12 **SRA. FATIMA ARGENTINA HERNÁNDEZ SUÁREZ.-**

13 **C.C. No. 1301909212**

14 **Telef. 0986646495**

15 
16 
17 **SR. RAFAEL CAROFILIS CENTENO.-**

18 **C.C. No. 1301278352**
19
20
21

22 
23 **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**

24 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA**
25 **RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de**
26 **ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.**
27 **signo y firmo**

28 **Manta, a**


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA

