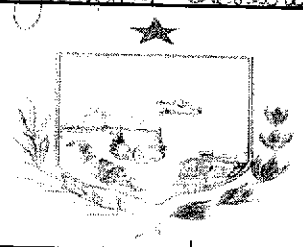


30.225-15

Juliana Castro

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 26/03/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 107 34 01027

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (CV)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Inspector]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se declara legítima copia de Archivo SGA

[Firma del Técnico]

FIRMA DEL TÉCNICO

26/03/2015

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

4

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



7659



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7659:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 26 de septiembre de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1073401027



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con EL ESTACIONAMIENTO CUARENTA Y SEIS, se encuentra en el subsuelo dos, ubicado en el Edificio El Dorado II de la Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo que se desarrolla sobre el nivel menos cinco punto sesenta metros, este estacionamiento presenta los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el estacionamiento Quince. POR ABAJO: Lindera con las bodegas 16 y 17 y el área comunal de circulación; POR EL NORTE: Lindera con el área comunal de circulación en 2. 65 metros. POR EL SUR: Lindera con el muro de retiro frontal de la edificación en 2.65 metros; POR EL ESTE: Lindera con el estacionamiento 47 en 5.00 metros. POR EL OESTE: Lindera con el estacionamiento 45 en 5.00 metros. Dando una superficie de TRECE PUNTO VEINTE Y CINCO METROS CUADRADOS, CON UNA ALÍCUOTA DE CERO PUNTO VEINTE Y TRES POR CIENTO. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA S E E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

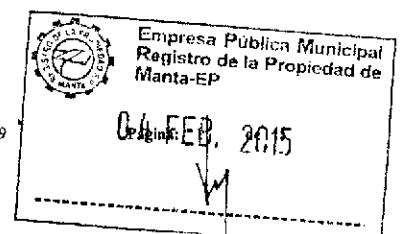
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.652 30/06/2005	23.207
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	850 06/04/2006	10.735
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.017 05/05/2006	13.115
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	14 14/09/2007	382
Planos	Plano de Terrenos	19 14/09/2007	1
Compra Venta	Compraventa	2.955 20/10/2008	42.590
Compra Venta	Compraventa	434 02/02/2015	9.576

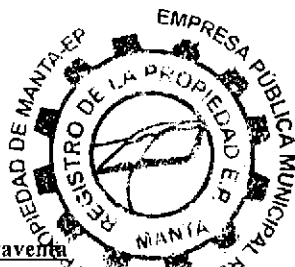
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 7659





1 / 5 Compraventa

Inscrito el : ~~jueves, 30 de junio de 2005~~

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.207 - Folio Final: 23.214
Número de Inscripción: 1.652 Número de Repertorio: 3.111
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de junio de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado Barrio Perpetuo Socorro del Cantón Manta calle M- Dos. Sup. 840 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	18-01807775	Sarasti Benavides Maria Cristina	Casado	Manta
Vendedor	18-01407477	Villacis Vaca Manuel Ivan	Casado	Manta



2 / 5 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : jueves, 06 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.735 - Folio Final: 10.748
Número de Inscripción: 850 Número de Repertorio: 1.615
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de Terreno de Propiedad Municipal, terren ubicado con dirección a la Playa El Murcielago, Barrio Perpetuo Socorro, calle M - 2 de la parroquia Manta. Sup. 330,22.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Adjudicatario	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado(*)	Manta



3 / 5 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : viernes, 05 de mayo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.115 - Folio Final: 13.123
Número de Inscripción: 1.017 Número de Repertorio: 2.027
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

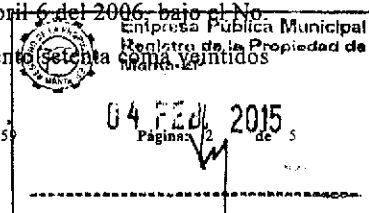
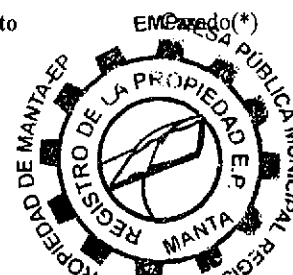
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de 2 lotes de terrenos, adquiridos el 30 de Junio del 2005 No. 1652., y Abril 6 del 2006, bajo el No. 850., Unificados entre si forman uno solo que tienen una superficie total de Un mil ciento setenta y cinco metros cuadrados.





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Manta
Propietario	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	850	06-abr-2006	10735	10748
Compra Venta	1652	30-jun-2005	23207	23214

4 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 382 - Folio Final: 462
Número de Inscripción: 14 Número de Repertorio: 4.480
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal, denominado Edificio El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Manta
Propietario	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1017	05-may-2006	13115	13123

5 / 1 Plano de Terrenos

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 4.481
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

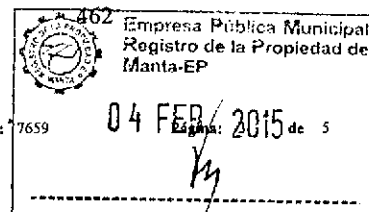
Constitucion Planos del Edificio denominado El Dorado II.

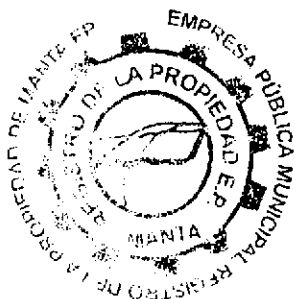
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Manta
Propietario	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	14	14-sep-2007	382	





6 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 20 de octubre de 2008

Tomo: 74 Folio Inicial: 42.590 - Folio Final: 42.621

Número de Inscripción: 2.955 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Estacionamiento ubicado en el Edificio El Dorado II, de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

El Señor Luis Humberto García González por sus propios derechos y en representación de su esposa la Señora Gloria Maria Ayala Alarcón De García, cuyo Poder, se adjunta. Compraventa relacionada con el departamento Quinientos Dos y Estacionamiento Cuarenta y seis del Edificio El Dorado II.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03749364	Vahdat Vahdat Tarasieh	Casado	Quito
Comprador	17-03749356	Werle Seubert Wolfgang	Casado	Quito
Vendedor	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Quito
Vendedor	17-00097130	García Gonzalez Luis Humberto	Casado	Quito

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	14	14-sep-2007	382	

5.814



7 / 5 Compraventa

Inscrito el : lunes, 02 de febrero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.576 - Folio Final: 9.603

Número de Inscripción: 434 Número de Repertorio: 1.020

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de abril de 2014

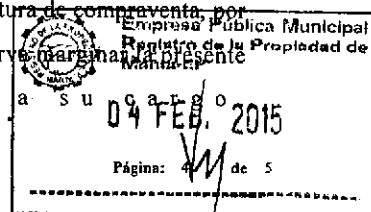
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A C L A R A T O R I A D E N O M B R E Y C O M P R A V E N T A .

ACLARATORIA DE NOMBRES.- Por medio de este instrumento el Sr. WOLFGANG SEBASTIAN WERLE, manifiesta que es su voluntad aclarar como en efecto lo hace, que por un error involuntario en la escritura de compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, se dejo constancia que sus nombres y apellidos eran WERLE SEUBERT WOLFGANG, cuando en realidad es WOLFGANG SEBASTIAN WERLE, como consta en su cedula de identidad, para lo cual se deja constancia expresa que sus nombres completos son: WOLFGANG SEBASTIAN WERLE, tal como consta en su cedula de identidad número uno siete cero tres siete cuatro nueve tres cinco guion seis. Dejando aclarado que su nombre y apellidos son WOLFGANG SEBASTIAN WERLE, y no WERLE SEUBERT WOLFGANG, y ratificándose en el resto del contenido de dicha escritura de compraventa, por lo que desde ya solicita al Sr. Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se sirva marginar la presente aclaración en el correspondiente registro a su cargo.





COMPRAVENTA.- Los Cónyuges Doctor WOLFGANG SEBASTIAN WERLE y Sra. TARASIEH VAHDAT VAHDAT, dan en venta y perpetua enajenación a favor de los cónyuges Dr. LUIS HUMBERTO GARCÍA GONZÁLEZ Y SRA. GLORIA MARÍA AYALA ALARCÓN DE GARCÍA, el ESTACIONAMIENTO CUARENTA Y SEIS, del Edificio "El Dorado II", con todos sus usos, costumbres, entradas y servidumbres y la parte proporcional de los bienes comunales de dicho edificio que son: dos ascensor GL, sala comunal, piscina con cuatro vestidores y cuatro duchas, vivienda del conserje, dos cisternas de cuarenta y cinco metros cúbicos cada una, un transformador trifásico de 300 KVA, un tablero de medidores, planta de emergencia para servicios generales, retiros, áreas de circulación, gradas y terraza que se encuentra a nivel del decimo piso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01149179	Ayala Alarcon Gloria Maria de Los Angeles	Casado	Manta
Comprador	17-00097130	Garcia Gonzalez Luis Humberto	Casado	Manta
Vendedor	17-03749364	Vahdat Vahdat Tarasieh	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000077449	Werle Wolfgang Sebastian	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2955	20-oct-2008	42590	42621

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	5		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:41:00 del miércoles, 04 de febrero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telef.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000371093

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	3/26/2015 12:51
1-07-34-01-027	2.72	\$ 3 117.00	ED EL DORADO REST.45	TÍTULO N°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES DIVERSAS	000371093
AYALA ALARCON GLORIA MARIA DE LOS ANGELES		1701149175	CONCEPTO	VALOR PARCIAL
GARCIA GONZALEZ LUIS HUMBERTO		1700097130	VALOR PARCIAL	RES. (AS) NEGATIVOS (+)
3/26/2015 12:00 CABRERA NARCISA			VALOR PARCIAL	VALOR A PAGAR
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Individual	
			Interes por mora	
			MEJORAS 2011	\$ 0.24
			MEJORAS 2012	\$ 0.15
			MEJORAS 2013	\$ 0.29
			MEJORAS 2014	\$ 0.20
			MEJORAS 2015	\$ 0.20
			TOTAL PAGAR	\$ 0.98
			VALOR PAGADO	1.81
			SALDO	\$ 0.00